



SLUŽBENI GLASNIK OPĆINE BLATO

Broj: 1 Godina: XX	Blato, 24. veljače 2012. godine	Uprava i uredništvo: Općina Blato, Trg dr. Franje Tuđmana 4 List izlazi po potrebi
-----------------------	--	---

S a d r Ź a j

OPĆINSKO VIJEĆE:

1. **Odluka** o priključenju na komunalne vodne građevine za opskrbu pitkom vodom;.....1.
2. **Odluka** o izradi Izmjena i dopuna UPU Bristva – Prigradica – Žukova;.....7.
3. **Odluka** o izboru najpovoljnije ponude za prodaju poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu Republike Hrvatske na području Općine Blato za k.o. Blato;.....12.
4. **Odluka** o Izmjenama i dopunama Odluke o ugostiteljskoj djelatnosti na području Općine Blato;.....14.
5. **Odluka** o naknadi za razvoj na vodoopskrbnom području Općine Blato.....15.

1) Temeljem članka 209. stavka 2. Zakona o vodama (Narodne novine broj 153/09), i članka 59. do 64. Zakona o financiranju vodnog gospodarstva (Narodne novine broj 153/09), članka 7. Uredbe o najvišem iznosu naknade za priključenje građevina i drugih nekretnina na komunalne vodne građevine (Narodne novine broj 109/11), te članka 28. Statuta Općine Blato (Službeni glasnik Općine Blato br. 5/09), Općinsko vijeće Općine Blato je na prijedlog isporučitelja vodne usluge-opskrbe pitkom vodom, Vodovod d.o.o. Blato, na svojoj 26. sjednici održanoj dana 23. veljače 2012. godine donijelo

ODLUKU
o priključenju na komunalne vodne građevine
za opskrbu pitkom vodom

I. OPĆE ODREDBE

Članak 1.

Ovom se Odlukom utvrđuje obveza i postupak priključenja na komunalne vodne građevine, rokovi priključenja, visina i način plaćanja naknade za priključenje, način i uvjeti financiranja gradnje komunalnih vodnih građevina od strane budućih korisnika te prekršajne odredbe.

Članak 2.

Komunalne vodne građevine na koje se, u skladu s ovom Odlukom, priključuje su građevine za javnu vodoopskrbu.

Članak 3.

Priključenje na komunalne vodne građevine u smislu odredbi ove Odluke smatra se izgradnja priključaka kojim se omogućava stanje funkcionalne sposobnosti za nesmetano korištenje vodnih usluga.

Priključkom na mrežu opskrbe pitkom vodom smatra se cjevovod pitke vode od spoja na uličnoj mreži do vodomjera.

Članak 4.

Vlasnik odnosno korisnik građevine ili druge nekretnine dužan je održavati vodomjerno okno, dok su ostali dijelovi priključka u nadležnosti javnog isporučitelja vodnih usluga, te ih je dužan održavati u stanju funkcionalne sposobnosti.

Korisnik vodne usluge dužan je javnom isporučitelju vodne usluge omogućiti slobodan pristup do vodomjernog okna radi očitavanja vodomjera, uzimanje uzoraka vode, odnosno zamjene i popravaka vodomjera i instalacija priključaka i radi obavljanja svih poslova nužnih za popravak i održavanje sustava komunalnih vodnih građevina u svakom trenutku.

Članak 5.

Isporučitelj vodnih usluga na području Općine Blato je "VODOVOD d.o.o. Blato".

II. OBVEZA PRIKLJUČENJA

Članak 6.

Priključenje na komunalne vodne građevine nije dopušteno suprotno načinu i postupku predviđenom ovom Odlukom i propisima o gradnji.

Članak 7.

Vlasnik građevine dužan je priključiti svoju građevinu na sustav vodoopskrbe kada su ispunjeni tehnički i drugi uvjeti, u postupku određenim ovom Odlukom.

Pojam građevina iz prethodnog stavka označava građevine namijenjene stanovanju, svim vrstama poslovnih djelatnosti, djelovanju ustanova, udruga građana, te ostale građevine društvene namjene, a građevine koje vlasnik nije dužan priključiti na sustav vodoopskrbe su objekti koji služe isključivo za poljoprivrednu djelatnost, jednostavne građevine koje su u smislu posebnog propisa o prostornom uređenju i gradnji mogu graditi bez akta kojim se odobrava građenje, garaže, ostave i spremišta.

Članak 8.

Na područjima na kojima nisu izgrađene komunalne vodne građevine za javnu vodoopskrbu, vlasnik građevine odnosno druge nekretnine može, privremeno, riješiti opskrbu pitkom vodom na temelju Zakona o vodama i podzakonskih propisa koji uređuju javnu vodoopskrbu.

Članak 9.

Vlasnik građevine odnosno druge nekretnine gradi, održava i koristi, o svom trošku, objekte i uređaje kojima privremeno rješava opskrbu pitkom vodom.

Članak 10.

Građevine izgrađene bez akta o dopuštenu gradnje, kao i građevine za koje se vodi postupak obustave građenja ili uklanjanja građevina prema posebnom zakonu ne smiju se priključiti na komunalne vodne građevine.

Nezakonito izgrađena zgrada, odnosno dio zgrade može se priključiti na komunalne vodne građevine po donošenju rješenja o izvedenom stanju.

III. POSTUPAK PRIKLJUČENJA

Članak 11.

Postupak priključenja na objekte za opskrbu pitkom vodom, za koje je priključenje obavezno pokreće se podnošenjem pisanog zahtjeva obveznika isporučitelju vodne usluge opskrbe pitkom vodom "Vodovodu" d.o.o. Blato.

Vlasnik građevine je dužan podnijeti zahtjev za priključenje unutar slijedećih rokova:

- I. za postojeće građevine u dijelovima naselja u kojima je sustav vodoopskrbe izgrađen: 6 mjeseci od dana stupanja na snagu ove Odluke,
- II. za novoizgrađene objekte, najkasnije 3 mjeseca od useljenja u dijelovima naselja u kojima je sustav vodoopskrbe izgrađen.

Ako vlasnik građevine ne postupi prema odredbi prethodnog stavka, Općina Blato će donijeti, na prijedlog "Vodovoda" d.o.o., rješenje u upravnom postupku o obvezi priključenja na teret vlasnika ili drugog zakonitog posjednika građevine. Rješenje o obvezi priključenja, pored osnovnih podataka o vlasniku građevine, sadrži i odredbe o visini naknade za priključenje, nalog za rad "Vodovodu" d.o.o. da izvede sve radove na priključku uključujući imovinsko pravne poslove, sve na teret vlasnika odnosno drugog zakonitog posjednika građevine, rok plaćanja troškova, te mogućnost prisilne naplate u slučaju kada vlasnik odnosno drugi zakonski posjednik građevine ne želi snositi troškove izgradnje priključka.

Protiv rješenja iz prethodnog stavka dopuštena je žalba upravnom tijelu Dubrovačko-neretvanske županije nadležnom za gospodarstvo.

Članak 12.

Zahtjev za priključenje obvezno sadrži:

- adresu nekretnine
- zvod iz katastarskog plana
- ime ili naziv vlasnika ili drugog zakonitog posjednika građevine ili druge nekretnine
- kopija akta temeljem kojeg se može graditi zgrada, ili potvrda Ureda za katastar da je zgrada izgrađena prije 15. veljače 1968. godine, ili kopiju akta temeljem kojeg je zgrada mogla biti izgrađena ili rješenje o izvedenom stanju
- izjavu da nad građevinom nije u tijeku postupak građevinske inspekcije koji se odnosi na obustavu građenja ili uklanjanja građevine prema posebnom zakonu
- podatak o namjeni građevine.

U slučaju nepotpunog zahtjeva, vlasnik građevine mora u roku od 15 dana dopuniti zahtjev za priključenje. Ako vlasnik građevine ne nadopuni svoj zahtjev u ostavljenom roku, smatrat će se da zahtjev nije ni podnesen.

Ukoliko za priključenje ne postoje tehnički i drugi uvjeti, "Vodovod" d.o.o. će zahtjev za priključenjem odbiti rješenjem u roku od 30 dana od njegovog primitka.

Članak 13.

Podnositelj zahtjeva za priključenje i "Vodovod" d.o.o. zaključit će ugovor o priključenju na sustav vodoopskrbe.

Ugovor o priključenju mora sadržavati podatke o nekretnini koja se priključuje, ime odnosno naziv vlasnika, mjesto priključenja, tehničke uvjete, rok izvedbe i cijenu troškova radova na priključenju, kao i druge bitne odredbe sukladno Zakonu o obveznim odnosima.

Primjerak ugovora o priključenju "Vodovod" d.o.o. dostavlja na znanje Općini Blato.

Članak 14.

Radovima na priključenju na sustav vodoopskrbe smatra se postavljanje cjevovoda s vodomjerom do spoja na uličnu mrežu.

Radove priključenja izvodi "Vodovod" d.o.o., a stvarni trošak radova snosi vlasnik ili drugi zakoniti posjednik građevine ili druge nekretnine.

Svi građevinski radovi za realizaciju vodovodnog priključka, te dovodenje javne površine u prvobitno stanje, te rješavanje imovinsko pravnih poslova na trasi iskopa obveza su podnositelja zahtjeva za priključenje.

IV. NAKNADA ZA PRIKLJUČENJE

Članak 15.

Investitor ili vlasnik građevine ili druge nekretnine koja se priključuje na sustav vodoopskrbe dužan je platiti naknadu za priključenje.

Naknada za priključenje je prihod Općine Blato a koristi se za gradnju odnosno financiranje gradnje komunalnih vodnih građevina na području Općine Blato.

Naknada za priključenje plaća se u jednokratnom iznosu.

"Vodovod" d.o.o. dužan je podnositelja zahtjeva uputiti Općini Blato radi plaćanja naknade za priključenje i ne smije se započeti s radovima na priključenju prije nego li podnositelj zahtjeva za priključenje dostavi "Vodovodu" d.o.o. dokaz da je uplatio naknadu za priključenje.

Članak 16.

Naknada za komunalni priključak (Nkp) izračunava se na temelju ugovora iz članka 13. ove Odluke množenjem koeficijenta promjera vodomjera (kp) iz ugovora o priključku s vrijednošću obračunske jedinice - boda (Bp):

$$Nkp = Kp \times Bp$$

Vrijednost obračunske jedinice – boda (Bp) iznosi:

Bp = 50 kuna za stambene i poslovne priključke

Bp = 25 kuna za poljoprivredne priključke.

V. FINANCIRANJE GRADNJE SUSTAVA VODOOPSKRBE OD STRANE BUDUĆIH KORISNIKA

Članak 17.

U slučaju kada gradnja sustava ili dijela sustava vodoopskrbe nije planirana Programom gradnje objekata i uređaja komunalne infrastrukture i drugih kapitalnih ulaganja Općine Blato, budući korisnici sustava vodoopskrbe koji bi se priključili na taj sustav mogu sudjelovati u financiranju gradnje, uz povrat uložениh sredstava u određenom roku, pod uvjetima utvrđenim ugovorom s Općinom Blato. Sredstva iz prethodnog stavka uplaćuju se na žiro račun Općine Blato, a rok sredstava ne može biti dulji od 5 godina od dana sklapanja ugovora.

VI. OSLOBAĐANJA OD PLAĆANJA NAKNADE ZA PRIKLJUČENJE

Članak 18.

Oslobađanja od plaćanja naknade za priključenje definirana su Odlukom o subvencioniranoj stanogradnji (Službeni glasnik Općine Blato br. 1/10).

VII. TEHNIČKO-TEHNOLOŠKI UVJETI PRIKLJUČENJA

Članak 19.

Tehničko-tehnološke uvjete priključenja na sustav vodoopskrbe utvrđuje "Vodovod" d.o.o. internim aktom kojim se utvrđuju opći i tehnički uvjeti isporuke vodne usluge opskrbe pitkom vodom.

VIII. NADZOR

Članak 20.

Nadzor nad provođenjem ove Odluke vrši Upravni odjel za komunalne djelatnosti, infrastrukturu, gospodarenje prostorom i zaštitu okoliša Općine Blato.

Ovlaštena osoba upravnog tijela iz stavka 1. ovog članka može u obavljanju nadzora:

- rješenjem narediti ili zabraniti radnje u svrhu provođenja odredbi ove Odluke,
- izreći opomenu ili novčanu kaznu na mjestu počinjenja prekršaja,
- izdati obvezni prekršajni nalog,
- podnijeti zahtjev za pokretanje prekršajnog postupka.

IX. PREKRŠAJNE ODREDBE

Članak 21.

Novčanom kaznom u iznosu od 5.000,00 kuna kaznit će se za prekršaj pravna osoba ako:

- ne podnese zahtjev za priključenje svoje građevine na sustav vodoopskrbe u rokovima određenim člankom 11. ove Odluke,
- samovoljno priključi svoju građevinu ili drugu nekretninu na sustav vodoopskrbe,
- koristi vodu iz javnih hidranata bez odobrenja "Vodovoda" d.o.o.,
- onemogućiti "Vodovodu" d.o.o. popravak priključka, očitavanje i zamjenu vodomjera u cilju baždarenja, odnosno utvrđivanja njegove tehničke ispravnosti.

Novčanom kaznom u iznosu od 1.000,00 kuna kaznit će se za prekršaj i odgovorna osoba u pravnoj osobi koja učini prekršaj iz stavka 1. ovog članka.

Novčanom kaznom u iznosu od 2.000,00 kuna kaznit će se za prekršaj fizička osoba obrtnik i fizička osoba koja obavlja drugu samostalnu djelatnost, a koja učini prekršaj iz stavka 1. ovog članka u svojstvu nositelja obrta, odnosno samostalne djelatnosti.

Novčanom kaznom u iznosu od 1.000,00 kuna kaznit će se za prekršaj fizička osoba koja učini prekršaj iz stavka 1. ovog članka.

Članak 22.

Novčanom kaznom u iznosu od 5.000,00 kuna kaznit će se "Vodovod" d.o.o.:

- ako sklopi ugovor za priključenje građevine izgrađene bez akta na temelju kojeg se može graditi, kao i građevine za koje je u tijeku postupak građevinske inspekcije koji se odnosi na obustavu građenja ili uklanjanja građevina prema posebnom zakonu.
- ako izvrši radove na priključenju bez saznanja da je naknada za priključenje plaćena.

X. PRIJELAZNE I ZAVRŠNE ODREDBE

Članak 23.

Stupanjem na snagu ove Odluke prestaje važiti Odluka o priključenju na komunalnu infrastrukturu (Službeni glasnik Općine Blato br. 9/04 i 1/10).

Članak 24.

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objave u „Službenom glasniku Općine Blato“.

Vodovod d.o.o. dužno je ovu Odluku objaviti na svojim internet stranicama.

KLASA: 021-05/12-02/1

URBROJ: 2138/02-02/1-12-1

Blato, 23. veljače 2012. godine

OPĆINSKO VIJEĆE
PREDSJEDNIK
mr. ph. Želimir Bosnić, v. r.

2) Temeljem članka 78. Zakona o prostornom uređenju i gradnji (Narodne novine broj 76/07, 38/09, 50/11 i 90/11), te članka 28. Statuta Općine Blato (Službeni glasnik Općine Blato br. 5/09), Općinsko vijeće Općine Blato na svojoj 26. sjednici održanoj 23. veljače 2012. godine, donosi

ODLUKU
o izradi
Izmjena i dopuna UPU Bristva – Prigradica - Žukova
(Službeni glasnik Općine Blato br. 12/10)

Članak 1.

Pravna osnova za izradu i donošenje Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja Bristva – Prigradica- Žukova (Službeni glasnik Općine Blato br. 12/10), 7/07 (ispr. teksta) i 2/09) je Zakon o prostornom uređenju i gradnji (Narodne novine br. 76/07, 38/09, 55/11 i 90/11).

Članak 2.

Razlozi za izradu i donošenje Izmjena i dopuna UPU Bristva – Prigradica - Žukova su:

1. Usklađenje sa Zakonom o prostornom uređenju i gradnji (Narodne novine broj 76/07 38/09, 55/11 i 90/11),
2. Usklađenje sa Prostornim planom Dubrovačko neretvanske županije (Službeni glasnik Dubrovačko neretvanske županije broj 6/03, 3/05, 3/06 i 7/10):
 - lokalitete za marikulturu ukinuti,
 - turističku zonu Žukova planirati kao turističku zonu unutar naselja,
3. Usklađenje sa Izmjenom i dopunom Prostornog plana uređenja Općine Blato koja je u izradi:
 - Izvršiti manje korekcije u odredbama za provođenje, sukladno primjedbama Upravnog odjela za prostorno uređenje, gradnju i zaštitu okoliša, Ispostava Vela Luka (KLASA: 350-01/11-01/90, URBROJ: 2117/1-23/3-1-11-2, od 18. kolovoza 2011. godine),
 - Izvršiti revidiranje tablice u kojoj je iskazana veličina i izgrađenost građevinske čestice za samostojeće i poluugrađene stambene zgrade (kolicijent izgrađenosti, postotak izgrađenosti i kolicijent iskorištenosti).
 - Izvršiti malu korekciju građevinskog područja za stanovanje u Predjelu Prigradica – Potkantilišće na kat. čest. br. 16763/817 i 16763/694 K. O. Blato.
 - Planirati lokacije za postavljanje sunčanih elektrana.
 - Izvršiti prenamjenu dijela građevinske čestice br. 18425/12 K. O. Blato sa čest. 18425/62 K. O. Blato.
 - Planirati razvoj ruralnog turizma u Općini Blato putem UPU Bristva – Prigradica - Žukova.

Članak 3.

Ocjena stanja u obuhvatu Izmjena i dopuna UPU Bristva – Prigradica – Žukova sukladna je Izvješću o stanju u prostoru Općine Blato (Službeni glasnik Općine Blato br. 4/05).

Članak 4.

Ciljevi i programska polazišta Izmjena i dopuna UPU Bristva – Prigradica – Žukova sukladni su:

- a) Strategiji i programu prostornog uređenja Republike Hrvatske;
- b) Prostornom planu Dubrovačko-neretvanske županije (Službeni glasnik Dubrovačko neretvanske županije broj 6/03, 3/05, 3/06 i 7/10);
- c) Prostornom planu uređenja Općine Blato (Službeni glasnik Općine Blato br. 3/03,5/04, 3/07, 4/07 (ispr. teksta), 7/07 (ispr. teksta) i 2/09);
- d) Izmjenama i dopunama Prostornog plana uređenja Općine Blato (Službeni glasnik Općine Blato br. 3/07);
- e) Utemeljenim zahtjevima za izradu Izmjena i dopuna UPU Bristva – Prigradica - Žukova navedenim u članku 2. ove Odluke.

Članak 5.

Izmjena i dopuna UPU Bristva – Prigradica - Žukova izrađivat će se na katastarskoj podlozi na kojoj je izrađen dosadašnji UPU Bristva – Prigradica - Žukova (Službeni glasnik Općine Blato br. 12/10).

Članak 6.

U postupku izrade i donošenja Izmjena i dopuna UPU Bristva – Prigradica - Žukova zatražiti će se stručna mišljenja, posebni uvjeti, odnosno prijedlozi za dopunu rješenja iz UPU Bristva – Prigradica - Žukova od tijela i osoba određenih posebnim propisima koja obavezno daju zahtjeve iz svog djelokruga i to u roku 15 dana. Kao tijela i osobe određene posebnim propisima definiraju se:

- Republika Hrvatska, Dubrovačko neretvanska županija,
Upravni odjel za graditeljstvo i zaštitu okoliša
Put Republike 28
20000 Dubrovnik
- Županijski zavod za prostorno uređenje Dubrovačko neretvanske županije
Petilovrijenci 2
20000 Dubrovnik
- Ministarstvo poljoprivrede,
Uprava za poljoprivredno zemljište
Ulica grada Vukovara 78
10000 Zagreb
- Ministarstvo poljoprivrede,
Uprava šumarstva i vodnog gospodarstva
Ulica grada Vukovara 78
10000 Zagreb
- Ministarstvo kulture,
Uprava za zaštitu prirode
Runjaninova 2
10000 Zagreb
- Ministarstvo kulture
Uprava za zaštitu kulturne baštine
Konzervatorski odjel u Dubrovniku
C. Zuzorić 6

- Dubrovnik
- Hrvatske vode, VGO za vodno područje dalmatinskih slivova, Split
Vukovarska 35
21000 Split
 - Ministarstvo obrane RH
Uprava za materijalne resurse, Služba za nekretnine, graditeljstvo i zaštitu okoliša
Zvonimirova 4
10000 Zagreb

Članak 7.

Kao druga tijela i osobe određeni posebnim propisima koja mogu dati zahtjeve iz svog djelokruga unutar rokova izrade i donošenja Izmjena i dopuna UPU Bristva – Prigradica - Žukova, određuju se:

- Županijska uprava za ceste Dubrovačko neretvanske županije u Dubrovniku
Vladimira Nazora 8
Dubrovnik
- Hrvatska elektroprivreda, Direkcija za distribuciju,
Odjel za izgradnju
Ulica grada Vukovara 37
10000 Zagreb
- Hrvatska elektroprivreda
DP Elektrojug
Nikole Tesle 3
Dubrovnik
- Hrvatske vode, Vodnogospodarska ispostava za slivno područje Neretva-Korčula-Lastovo
Trg Opuzenske bojne 5
Opuzen
- Vodovod d.o.o. Blato
Blato
- HT Hrvatske telekomunikacije d.d.
Sektor za dokumentaciju i telekomunikacijsku infrastrukturu
Palmotićeve 82
Zagreb
- HP Hrvatska pošta d.d.
Nikole Jurišića 13,
10000 Zagreb
- Hrvatski Telecom
Savska cesta 32
10000 Zagreb
- T-Mobile
Ulica grada Vukovara 23
10000 Zagreb
- VIP.Net GSM
Vrtni put bb
10000 Zagreb
- TELE 2
Ul. grada Vukovara 269
Zagreb
- Dubrovačko neretvanska županija, PU Dubrovačko neretvanska,
Odjel upravnih, inspekcijskih i poslova zaštite i spašavanja,
A. Starčevića 13
Dubrovnik
- Hrvatske šume,

- Uprava šuma Zagreb
Farkaša Vukotinića 2
10000 Zagreb
- Hrvatske šume
Blato
 - EKO d.o.o.
Blato
 - Dubrovačko neretvanska županija
Upravni odjel za graditeljstvo i zaštitu okoliša
 - Ispostava Vela Luka
Vela Luka
 - Lučka uprava
Dubrovačko neretvanska županija
Zlatarska 3
Dubrovnik
 - Državna uprava za zaštitu i spašavanje
Područni ured Dubrovnik
Liechtensteinov put 31
Dubrovnik

Članak 8.

Okvirni rokovi u postupku izrade i donošenja Izmjena i dopuna UPU Bristva – Prigradica - Žukova:

- 5 dana za pripremne radnje za dostavu poziva s materijalima tijelima i osobama iz članka 6. i 7. ove Odluke da u roku od 15 dana dostave podatke, planske smjernice i propisane dokumente za izradu Izmjena i dopuna UPU Bristva – Prigradica - Žukova;
- 15 dana za dostavu podataka, planskih smjernica i propisanih dokumenata za izradu Izmjena i dopuna UPU Bristva – Prigradica - Žukova od strane tijela i osoba određenih posebnim propisima iz njihovog djelokruga;
- 7 dana za obradu prikupljenih podataka i pripremu prethodne rasprave;
- 15 dana za provođenje prethodne rasprave;
- 7 dana za obradu podataka iz prethodne rasprave i pripremu nacrtu prijedloga;
- 7 dana za prihvaćanje nacrtu prijedloga kao prijedloga Plana za javnu raspravu od strane Općinskog načelnika Općine Blato;
- 15 dana za izradu potrebnih materijala i izradu prijedloga Plana za javnu raspravu;
- 15 dana za provedbu javne rasprave;
- 7 dana za izradu nacrtu konačnog prijedloga u skladu s prihvaćenim očitovanjima, mišljenjima, primjedbama i prijedlozima danim izvješćem o javnoj raspravi;
- 7 dana za izradu i dostavu nacrtu konačnog prijedloga Plana osobama i tijelima određenim posebnim propisima za davanje suglasnosti, mišljenja i očitovanja;
- 30 dana da osobe i tijela određena posebnim propisima dostave svoje suglasnosti, mišljenja i očitovanja;
- 7 dana za dostavu konačnog prijedloga plana na suglasnost Ministarstvu graditeljstva i prostornog uređenja;
- 30 dana da Ministarstvo graditeljstva i prostornog uređenja izda suglasnost;
- upućivanje konačnog prijedloga na donošenje Općinskom vijeću;
- objava donesenih Izmjena i dopuna UPU Bristva – Prigradica - Žukova u Službenom glasniku Općine Blato.

Slijedom okvirnih rokova iz prethodnog stavka kao realni rok za donošenje Izmjena i dopuna Bristva – Prigradica - Žukova procjenjuje se rok od 5 mjeseci, dakle do kolovoza 2012. godine.

Članak 9.

Tijekom izrade i donošenja Izmjena i dopuna Bristva – Prigradica - Žukova u cjelosti se primjenjuje UPU Bristva – Prigradica - Žukova (Službeni glasnik Općine Blato br. 12/107).

Članak 10.

Ova Odluka dostavlja se Urbanističkoj inspekciji i objavljuje javnosti sukladno članku 79. st. 5. Zakona o prostornom uređenju i gradnji (Narodne novine br. 76/07, 38/09, 5511 i 90/11).

Članak 11.

Općina Blato će iz svog proračuna financirati Izmjene i dopune UPU Bristva – Prigradica - Žukova.

Članak 12.

Ova Odluka stupa na snagu danom objave u „Službenom glasniku Općine Blato“ 24. veljače 2012. godine.

KLASA: 021-05/12-02/2
URBROJ: 2138/02-02/1-12-1
Blato, 23. veljače 2012. godine

OPĆINSKO VIJEĆE
PREDSJEDNIK
mr. ph. Želimir Bosnić, v.r.

3) Na temelju članka 32. stavka 4. Zakona o poljoprivrednom zemljištu (NN 152/08, 21/10 i 63/11) Općinsko vijeće Općine Blato na svojoj 26. sjednici održanoj 23. veljače 2012. godine, donijelo je sljedeću

ODLUKU

o izboru najpovoljnije ponude za prodaju poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu Republike Hrvatske na području Općine Blato za k.o. Blato

I.

Prihvaćaju se kao najpovoljnije ponude za prodaju poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu Republike Hrvatske na javnom natječaju objavljenom 30.12.2011. godine u „Slobodnoj Dalmaciji“, na web stranici Općine Blato, na oglasnoj ploči Općine Blato i u „Službenom glasniku Općine Blato“, koji je objavilo i provelo Općinsko vijeće Općine Blato, i to za:

1. Čest. zem. 15845/107 k.o. Blato, u predjelu Polje Blato, ukupne površine 0,2071 ha – ponuda koju je dao Petar Donjerković – nositelj OPG-a s prebivalištem u Blatu, 31. ul. br. 7. Kupoprodajna cijena iznosi 3.234,90 kuna i kupac će ju platiti jednokratnom uplatom.
2. Čest. zem. 15845/3 k.o. Blatom u predjelu Polje Blato, ukupne površine 0,2392 ha – ponudu koju je dao Antun Sardelić – nositelj OPG-a s prebivalištem u Blatu, 42. ul. br.2/2. Kupoprodajna cijena iznosi 3.736,30 kuna i kupac će ju platiti jednokratnom uplatom.
3. Čest. zem. 15845/64 k.o. Blato, u predjelu Polje Blato, ukupne površine 0,2981 ha – ponudu koju je dao Ivo Marinović – nositelj OPG-a s prebivalištem u Blatu, 90. ul. br.23. Kupoprodajna cijena iznosi 4.656,32 kune i kupac će ju platiti jednokratnom uplatom.
4. 467/5608 dijela čest. zem. 15841/78 k.o. Blato, u predjelu Polje Blato, ukupne površine 0,0467 ha - ponudu koju je dao Nenad Lipovac – nositelj OPG-a s prebivalištem u Blatu, 31. ul. br.21/1. Kupoprodajna cijena iznosi 729,92 kune i kupac će ju platiti jednokratnom uplatom.
5. Čest. zem. 26317/88 k.o. Blato, u predjelu Drženica, ukupne površine 0,1967 ha, ponudu koju je dao Mario Marinović s prebivalištem u Blatu, 65. ul. br. 39/4. Kupoprodajna cijena iznosi 1.300,00 kuna i kupac će ju platiti jednokratnom uplatom.
6. Čest. zem. 30562 k.o. Blato, u predjelu Rogač – Opadalice, ukupne površine 0,0327 i čest. zem. 19785/123 k.o. Blato, u predjelu Dubrova, ukupne površine 0,0282 – ponude koje je dao Katus d.o.o. iz Zagreba, Hruševčka 3. Kupoprodajna cijena za čest. zem. 30562 k.o. Blato iznosi 300,00 kuna, a kupoprodajna cijena za čest. zem. 19785/123 k.o. Blato iznosi 500,00 kuna i kupac će iste platiti jednokratnom uplatom.

II.

Na temelju ove Odluke i na nju dobivene suglasnosti Agencije za poljoprivredno zemljište Općinski načelnik Općine Blato i podnositelji najpovoljnijih ponuda sklopit će ugovore o

kupoprodaji poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu Republike Hrvatske na koji je prethodno dalo mišljenje nadležno županijsko državno odvjetništvo.

III.

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objave u „Službenom glasniku Općine Blato“

KLASA: 021-05/12-02/3

URBROJ: 2138/02-02/1-12-1

Blato, 23. veljače 2012. godine

OPĆINSKO VIJEĆE
PREDSJEDNIK
mr. ph. Želimir Bosnić, v.r.

Dostavlja se:

- Agenciji za poljoprivredno zemljište, Zagreb
- Ponuditeljima – svima
- Pismohrana, ovdje

O b r a z l o ž e n j e

Na temelju Odluke o raspisivanju javnog natječaja za prodaju poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu Republike Hrvatske na području Općine Blato za k.o. Blato, KLASA: 021-05/11-02/41, URBROJ: 2138/02-02/1-11-1 od dana 24. studenoga 2011. godine Općinsko vijeće Općine Blato objavilo je 30. prosinca 2011. godine u „Slobodnoj Dalmaciji“ javni natječaj za prodaju poljoprivrednog zemljišta. Predmetni javni natječaj raspisan je za površinu od 1,4152 ha po ukupnoj početnoj cijeni od 17.329,123 kuna. Na javni natječaj pristiglo je 6 ponuda (sve pravovremene i potpune).

Odlukom o izboru najpovoljnije ponude obuhvaćena je površina od 1,0487 ha po ukupno postignutoj cijeni od 14.457,44 kune.

Za čest. zem. 15845/107 k.o. Blato javio se jedan ponuditelj - Petar Donjerković koji je ponudio početnu cijenu u iznosu od 3.234,90 kuna, za čest. zem. 15845/3 k.o. Blato javio se jedan ponuditelj - Antun Sardelić koji je ponudio početnu cijenu u iznosu od 3.736,30 kuna, za čest. zem. 15845/64 k.o. Blato javio se jedan ponuditelj - Ivo Marinović koji je ponudio početnu cijenu u iznosu od 4.656,32 kune, za čest. zem. 15841/78 k.o. Blato javio se jedan ponuditelj - Nenad Lipovac koji je ponudio početnu cijenu u iznosu od 729,92 kune, za čest. zem. 26317/88 k.o. Blato javio se jedan ponuditelj - Mario Marinović koji je ponudio cijenu u iznosu od 1.300,00 kuna (početna cijena iznosila je 1.285,23 kune), za čest. zem. 30562 k.o. Blato javio se jedan ponuditelj - Katus d.o.o. koji je ponudio cijenu u iznosu od 300,00 kuna (početna cijena iznosila je 237,40 kuna), za čest. zem. 19785/123 k.o. Blato javio se jedan ponuditelj - Katus d.o.o., koji je ponudio je cijenu u iznosu od 500,00 kuna (početna cijena iznosila je 440,00 kuna). Kao kupoprodajna cijena utvrđena je cijena iz ponuda.

Za čest. zem. 26317/112, 26816, 24123, 24124, 24095, 24094, 24159 sve k.o. Blato, za koje nitko nije iskazao interes, ponovo će se raspisati natječaj.

PREDSJEDNIK
mr.ph. Želimir Bosnić, v.r.

4) Na temelju odredbi Zakona o ugostiteljskoj djelatnosti (NN 138/06, 43/09 i 88/10), Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi (NN 33/01, 60/01-vjerodostojno tumačenje, 129/05, 109/07, 125/08 i 36/09), te članka 28. Statuta Općine Blato (Sl. gl. 5/09) Općinsko vijeće Blato, na svojoj 26. sjednici, održanoj 23. veljače 2012. godine, donijelo je

ODLUKU
o izmjenama i dopunama Odluke o ugostiteljskoj djelatnosti
na području općine Blato

Članak 1.

U Odluci o ugostiteljskoj djelatnosti na području općine Blato (Sl. gl. 1/09 i 9/09) članak 2. stavak 1. podstavak 2. pod b) mijenja se i glasi:

„ u periodu od 1. listopada do 31. svibnja od 06,00 do 24,00 sata izuzev petkom od 06,00 do 01,00 sat i subotom od 06,00 do 02,00 sata.“

Članak 2.

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objave u „Službenom glasniku Općine Blato“.

KLASA: 021-05/12-02/4
URBROJ: 2138/02-02/1-12-1
Blato, 23. veljače 2012. godine

OPĆINSKO VIJEĆE
PREDSJEDNIK
mr.ph. Želimir Bosnić, v.r.

5) Na temelju članka 52. stavka 1. i članka 56. Zakona o financiranju vodnoga gospodarstva (NN 153/09), te članka 28. Statuta Općine Blato (Službeni glasnik Općine Blato br 5/09), Općinsko vijeće Općine Blato na svojoj 26. sjednici održanoj 23. veljače 2012. godine, donijelo je

ODLUKU

o naknadi za razvoj na vodoopskrbnom području Općine Blato

I. OPĆE ODREDBE

Članak 1.

Ovom se Odlukom o naknadi za razvoj na vodoopskrbnom području općine Blato (u daljnjem tekstu: Odluka) uz cijenu vodne usluge uvodi obveza plaćanja i utvrđuje se obveznik plaćanja, visina naknade, obračun, naplata i namjena naknade za razvoj, te se utvrđuje nadzor nad obračunom i naplatom naknade za razvoj, te prava i obveze isporučitelja javne usluge vodoopskrbe i odvodnje, komunalnog poduzeća Vodovod d.o.o. Blato (u daljnjem tekstu: Isporučitelj).

Članak 2.

Vodoopskrbno područje Općine Blato u smislu članka 1. ove Odluke je dio vodoopskrbnog područja u nadležnosti Isporučitelja.

II. OBRAČUN, NAPLATA I NAMJENA NAKNADE ZA RAZVOJ

Članak 3.

Prihod od naknade za razvoj koristi se za slijedeće namjene:

1. ravnomjernu izgradnju komunalnih vodnih građevina vodoopskrbe i odvodnje od značaja za funkcioniranje sustava vodoopskrbe i odvodnje na vodoopskrbnom području Općine Blato, sukladno planu izgradnje komunalnih vodnih građevina kojeg usvaja Općinsko vijeće Blato (u daljnjem tekstu: općina),
2. izgradnju sustava odvodnje i otplate financijskih obveza iz ugovora o kreditu sklopljenih radi financiranja izgradnje tog sustava;
3. udio u financiranju projekata izgradnje financiranih iz pretpristupnih i strukturnih fondova, te ostalih instrumenata pomoći Europske unije.

Namjena sredstava iz stavka 1. ovog članka poglavito se odnosi na slijedeće investicije:

1. izgradnja kanalizacijske mjesne mreže;
2. podsustav odvodnje Blato-glavni kanalizacijski kolektori i crpne stanice;
3. sustav odvodnje oborinskih voda
4. vodoopskrba Črnja Luke i Bristve

Članak 4.

Obveznik plaćanja naknade za razvoj je obveznik plaćanja cijene vodne usluge na vodoopskrbnom području Općine Blato izuzev vlasnika poljoprivrednih priključaka u Polju Blato, Polju Polje i Polju Krтинja.

Članak 5.

Naknada za razvoj utvrđuje se u apsolutnom iznosu.

Osnovica za obračun naknade za razvoj je jedinica mjere isporučene vodne usluge, odnosno prostorni metar isporučene vode (1 m³)

Naknada za razvoj iznosi 4 (četiri) kune.

Članak 6.

Naknada za razvoj obračunava se na temelju ispostavljenog računa za vodnu uslugu i iskazuje se kao zasebna stavka na računu te usluge.

Iznos naknade za razvoj ne podliježe obvezi obračunavanja poreza na dodanu vrijednost.

Rok za uplatu naknade za razvoj određen je sukladno dospijeću naplate računa za vodnu uslugu.

Ukupan iznos naknade za razvoj koju je obveznik plaćanja dužan platiti predstavlja umnožak količine isporučene vodne usluga sa apsolutnim i zasebno iskazanim iznosom naknade za razvoj.

Račun za ispostavljenu vodnu uslugu može izdati samo Isporučitelj ili fizička odnosno pravna osoba kojoj je na temelju ugovora povjerena naplata vodne usluge.

Način i rokovi uplate naknade za razvoj se određuju sukladno odluci o cijeni vodnih usluga koju donosi Isporučitelj.

Naknada za razvoj prihod je Isporučitelja.

III. PRAVA I OBVEZE ISPORUČITELJA

Članak 7.

Isporučitelj ima pravo i obvezu prikupljanja i trošenja prikupljenih sredstava naknade za razvoj, prema godišnjim planovima za izgradnju donesenim sukladno namjenama iz članka 3. ove Odluke.

Pravo i obveza Isporučitelja iz stavka 1. ovog članka posebno razumijeva:

-pravo i obvezu prikupljanja sredstava naknade za razvoj na posebnom računu Isporučitelja,

-pravo i obvezu da se prikupljena sredstva naknade za razvoj koriste za podmirenje obveza nastalih u realizaciji planova izgradnje iz članka 3. ove Odluke,

-obvezu vođenja evidencije o prikupljenim i utrošenim sredstvima naknade za razvoj;

-obvezu izrađivanja pojedinačnih izvješća o prikupljenim i utrošenim sredstvima naknade za razvoj za svaki razvojni projekt;

-obvezu izraditi i predlagati planove izgradnje komunalnih vodnih građevina

Članak 8.

Pravo neposrednog nadzora nad provođenjem ove Odluke ima Skupština Isporučitelja, kao i donositelj ove Odluke samostalno.

Članak 9.

Naknada za razvoj može se koristiti isključivo za realizacija projekata iz članka 3. ove odluke, za koji će se sklopiti posebni ugovori o sufinanciranju između Općine Blato i Vodovod d.o.o. Blato.

Članak 10.

Sredstva uprihođena od naknade za razvoj od korisnika vodne usluge sa područja Općine Blato uplaćivat će se jednom mjesečno na žiro-račun Proračuna Općine Blato 2340009-1802500002, koja se sredstva mogu koristiti isključivo u svrhu realizacije projekata iz članka 3. ove Odluke.

Članak 11.

Isporučitelj je dužan raspolagati naknadom za razvoj na način određen ovom Odlukom.

IV. PRIJELAZNE I ZAVRŠNE ODREDBE

Članak 12.

Ova Odluka stupa na snagu osmoga dana od dana objave u „Službenom glasniku Općine Blato“.

KLASA: 021-05/12-02/5

URBROJ: 2138/02-02/1-12-1

Blato, 23. veljače 2012. godine

OPĆINSKO VIJEĆE
PREDSJEDNIK
mr.ph. Želimir Bosnić, v.r.

Izdaje Općina Blato - glavni i odgovorni urednik Sandra Marinović
Informacije se primaju u tajništvu Općine Blato, telefoni 020/ 851-041, 851-141
telefax 020/851-241