

# SLUŽBENI GLASNIK

Općine Blato

Broj:5	Godina: XI	Blato, 25. rujna 2006 .god	Uprava i uredništvo: Općina Blato, Ulica br.31 k.br 2/4 List izlazi po potrebi
--------	------------	----------------------------	--

## Sadržaj

### Općinsko vijeće:

1. Odluka o prihvaćanju Polugodišnjeg obračuna proračuna Općine Blato za 2006. godinu;
2. Izmjene i dopune Proračuna Općine Blato za 2006. godinu;
3. Odluka o uvjetima i postupku raspolaganja zemljištem na području poduzetničke zone «Krtinja».

**3.** Na temelju članka 29. Statuta Općine Blato (Sl. glasnik 5/01, 1/02, 7/03, 1/06), Općinsko vijeće Općine Blato na svojoj 12. sjednici održanoj 21. rujna 2006. godine, donosi

**ODLUKU**  
**o uvjetima i postupku raspolaganja zemljištem**  
**na području Poduzetničke zone «Krtinja»**

**I. UVODNI DIO – PREDMET ODLUKE**

Članak 1.

Ovom Odlukom uređuju se uvjeti i postupak raspolaganja zemljištem u vlasništvu Općine Blato, koje se nalazi na području Poduzetničke zone, u smislu odgovarajuće urbanističke regulative Općine Blato (u daljnjem tekstu: zemljište).

**II. UVJETI RASPOLAGANJA ZEMLJIŠTEM**

**A) KUPOPRODAJA**

**a) Namjena i cijena zemljišta**

Članak 2.

Zemljište se može prodavati odnosno kupovati samo radi izgradnje objekata i sadržaja utvrđenih urbanističkom regulativom.

Članak 3.

Općinsko poglavarstvo utvrđivat će kupoprodajnu cijenu prilikom raspisivanja natječaja za svaki pojedini slučaj.

**b) Rok izgradnje i početka obavljanja djelatnosti**

Članak 4.

Kupac zemljišta dužan je na zemljištu započeti gradnju odgovarajućeg objekta, u roku od jedne godine, a započeti s obavljanjem gospodarske djelatnosti u roku od dvije godine od zaključenja kupoprodajnog ugovora.

**c) Zabrana otuđenja zemljišta**

Članak 5.

Kupac ne smije zemljište otuđiti u roku od sedam godina od zaključenja kupoprodajnog ugovora.

**d) Pravo Općine Blato na povrat zemljišta**

Članak 6.

Ako kupac ne ispuni obveze iz kupoprodajnog ugovora, Općina Blato ima pravo na povrat odnosnog zemljišta, uz istu kupoprodajnu cijenu.

U slučaju prodaje zemljišta kupac je dužan zemljište prethodno ponuditi Općini Blato, koja se o ponudi mora izjasniti u roku od 30 dana. Ukoliko se dogovor ne postigne ili se Općina ne izjasni kupac može zemljište prodati drugoj osobi, ali samo po istoj ili višoj cijeni od one koju je ponudio Općini.

**B) ZAKUP**

Članak 7.

Pravo na dodjelu zemljišta u zakup imaju fizičke i pravne osobe koje namjeravaju koristiti zemljište u skladu s urbanističkom regulativom.

#### Članak 8.

Ukoliko na zemljištu već nije izgrađen objekt za obavljanje određene djelatnosti zakupoprimac je dužan započeti gradnju iste u roku od jedne godine, a dužan je započeti s obavljanjem svoje djelatnosti u roku od dvije godine.

#### Članak 9.

Zemljište se daje u zakup na vrijeme od 10 godina.

#### Članak 10.

Visinu zakupnine određivati će Općinsko poglavarstvo u svakom pojedinom slučaju ovisno o visini ulaganja i broju zaposlenih.

#### Članak 11.

Ugovor o zakupu može se produžiti.

Zakupac je dužan najranije 5, a najkasnije 3 mjeseca prije isteka zakupa zatražiti njegovo produženje. Zahtjev za produženje zakupa podnosi se Općinskom poglavarstvu koje može odlučiti da se bez provođenja natječaja produži zakup u kojem se slučaju između zakupca i zakupodavca sklapa aneks ugovora.

#### Članak 12.

Svi zakupci dužni su zemljište koristiti na način i za namjenu utvrđenu ugovorom o zakupu, pažnjom dobrog gospodarstvenika.

#### Članak 13.

Zakupac ne smije bez pismene suglasnosti Općinskog poglavarstva činiti preinake objekta koji mu je dat u zakup.

Zakupac ne smije bez pismene suglasnosti Općinskog poglavarstva davati u podzakup zemljište odnosno zemljište zajedno s objektom.

#### Članak 14.

Ukoliko zakupac koristi zemljište protivno odredbama ugovora o zakupu ili ne izvršava obvezu plaćanja zakupnine i drugih usluga koje koristi, ugovor prestaje i prije isteka roka na koji je zaključen.

### **III. RASPISIVANJE I PROVEDBA NATJEČAJA**

#### **a) Raspisivanje i objava natječaja**

#### Članak 15.

Natječaj raspisuje Općinsko poglavarstvo.

Natječaj se provodi sustavom zatvorenih ponuda.

Natječaj se objavljuje na oglasnoj ploči Općine Blato, Radio Blatu i na web stranici Općine Blato.

Prijave na natječaj podnose se u roku od 15 dana od objave natječaja na oglasnoj ploči Općine Blato.

#### **b) Sadržaj natječaja**

#### Članak 16.

Natječaj mora sadržavati podatke o zemljištu koje se nudi na prodaju odnosno u zakup, te odgovarajuće naznake u smislu članka 2. do 14. ove Odluke.

Natječaj također mora sadržavati i naznake o pogodnostima ulaganja na području Poduzetničke zone «Krtinja», ustanovljene posebnim propisima Općine Blato.

Uz natječaj mora se priložiti i odgovarajući grafički prilog, radi pobje oznake lokacije zemljišta, koji prilog se ne objavljuje, ali mora biti dostupan svim kandidatima – dostavlja im se na poseban zahtjev.

c) Pravo sudjelovanja na natječaju, podnošenje programa i plaćanje jamčevine

Članak 17.

Na natječaju mogu sudjelovati pravne i fizičke osobe registrirane za obavljanje odgovarajuće djelatnosti koje imaju sjedište odnosno prebivalište na području Općine Blato.  
Uz prijavu na natječaj obvezno se prilaže program korištenja odnosno zemljišta.

Članak 18.

Ukoliko se radi o kupoprodaji uz prijavu na natječaj plaća se jamčevina, u iznosu od 10 % vrijednosti zemljišta, a dokaz o plaćenju jamčevini mora se priložiti uz prijavu.

d) Provedba natječaja

Članak 19.

Natječaj provodi Povjerenstvo za raspolaganje zemljištem na području Poduzetničke zone «Krtinja» (u daljnjem tekstu: Povjerenstvo) i Općinsko poglavarstvo.  
Povjerenstvo ima predsjednika i četiri člana, koje imenuje Općinsko poglavarstvo, na vrijeme od četiri godine.  
Stručno-administrativne poslove za Povjerenstvo obavlja Odjeljak za gospodarenje prostorom.

Članak 20.

Povjerenstvo otvara prijave na natječaj, te za Općinsko poglavarstvo utvrđuje prijedlog Zaključka o izboru najpovoljnijeg kandidata.  
Postupku otvaranja ponuda imaju pravo prisustvovati podnositelji prijave – kandidati za kupnju zemljišta.

Članak 21.

Ako se dva ili više kandidata natječu za kupnju odnosno zakup iste zemljišne površine Povjerenstvo iz članka 19. ove Odluke utvrđuje listu prednosti slijedećim redoslijedom:

- ponuditelj, obrtnik ili jedini vlasnik trgovačkog društva, je dijete poginulog hrvatskog branitelja bez oba roditelja,
- ponuditelj, obrtnik ili jedini vlasnik trgovačkog društva, je HRVI iz Domovinskog rata,
- ponuditelj, obrtnik ili jedini vlasnik trgovačkog društva, je član obitelji poginulog hrvatskog branitelja iz Domovinskog rata,
- ponuditelj, obrtnik ili jedini vlasnik trgovačkog društva, je hrvatski branitelj iz Domovinskog rata.

Ako se ni primjenom stavka 1. ovog članka ne može utvrditi lista prednosti, onda će se lista prednosti utvrditi primjenom dodatnih mjerila prema slijedećem redoslijedu:

- ponuditelj koji zapošljava veći broj radnika,
- ponuditelj koji ulaže veća financijska sredstva,
- ponuditelj početnik (koji obavlja djelatnost za koju je registriran manje od godinu dana),
- ponuditelj koji je registriran za obavljanje odgovarajuće proizvodne djelatnosti.

Članak 22.

O rezultatu natječaja izvješćuju se svi sudionici natječaja dostavom Zaključka Općinskog poglavarstva.

Nezadovoljni sudionici natječaja mogu protiv Zaključka Općinskog poglavarstva pokrenuti upravni spor sukladno Zakonu o upravnim sporovima (NN 53/91, 9/92 i 77/92).

#### Članak 23.

Izabrani kandidat dužan je u roku od osam dana od prijema Zaključka iz članka 22. ove Odluke pristupiti u Odjeljak za gospodarenje prostorom radi zaključenja ugovora.

U slučaju da izabrani kandidat ne pristupi zaključenju ugovora ili odustane od natječaja, izbor slijedećeg najpovoljnijeg ponuditelja može se izvršiti iz reda ostalih kandidata prijavljenih na natječaj ili se raspisuje novi natječaj, o čemu odlučuje Općinsko poglavarstvo.

Ukoliko se radi o kupoprodaji, a izabrani kandidat ne pristupi zaključenju ugovora ili odustane od natječaja, gubi pravo na povrat jamčevine.

#### Članak 24.

Po okončanju postupka natječaja zaključuje se kupoprodajni ugovor odnosno ugovor o zakupu ili ugovor o međusobnim pravima i obvezama sukladno odgovarajućim odredbama ove Odluke, općim propisima i općim aktima Općine Blato.

#### **IV. PRELAZNE I ZAVRŠNE ODREDBE**

#### Članak 25.

Općinsko poglavarstvo u roku od 30 dana od stupanja na snagu ove Odluke imenovat će članove Povjerenstva iz članka 19. ove Odluke.

#### Članak 26.

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od objave u «Službenom glasniku Općine Blato».

Klasa: 021-05/06-03/36

Ur.broj: 2138/02-02/1-06-1

Blato, 21.rujna 2006. godine

OPĆINSKO VIJEĆE  
PREDSJEDNIK  
dipl.oec. Katija Favro, v.r.

**25.rujna 2006 godine -Broj 5 /06 - SLUŽBENI GLASNIK OPĆINE BLATO**

Izdaje Općina Blato - glavni i odgovorni urednik Sandra Marinović  
Informacije se primaju u tajništvu Općine Blato, telefoni 020/ 851-041, 851-141  
telefax 020/851-241