

# SLUŽBENI GLASNIK

## Općine Blato

Broj: 3	Godina IX.	Blato, 11. lipnja 2003. god.	Uprava i uredništvo: Općina Blato, Ulica br.31 k.br 2/4 List izlazi po potrebi
---------	------------	------------------------------	--

### *Sadržaj*

**Općinsko vijeće:**

**1. Odluka o donošenju Prostornog plana uređenja općine Blato**

1. Na temelju članka 24. Zakona o prostornom uređenju ("Narodne novine RH" broj 30/94 i 68/98.), Izvješće o stanju u prostoru i programa mjera za unapređenje stanja u prostoru općine Blato ("Službeni glasnik" broj 3/97), članka 13. i 45. Zakona o lokalnoj samoupravi i upravi ("Narodne novine RH" broj 90/92, 94/93 i 113/93.) i članka 29. Statuta općine Blato ("Službeni glasnik" broj 5/01i1/02.) Općinsko vijeće Općine Blato, na svojoj 22. sjednici, održanoj dana 15. svibnja 2003. godine, donosi:

## **ODLUKU**

### ***o donošenju Prostornog plana uređenja općine Blato***

#### **OPĆE ODREDBE**

#### **Članak 1.**

Donosi se Prostorni plan uređenja općine Blato, u daljnjem tekstu (Plan).

Planom se utvrđuju ciljevi prostornog razvitka, određuje se organizacija prostora, osnovna namjena i korištenje površina, uvjeti korištenja, uređenja i zaštite prostora, razvoj infrastrukturnih sustava, te zaštita okoliša, zaštita spomenika kulture i osobito vrijednih dijelova prirode.

#### **Članak 2.**

Plan je sadržan u elaboratu «Prostorni plan uređenja općine Blato» izrađen po «URBOS» d.o.o. iz Splita (br: 269/99), koji se sastoji od:

#### **1. Tekstualnog dijela:**

##### **I OBRAZLOŽENJE**

1. POLAZIŠTA
2. CILJEVI PROSTORNOG RAZVOJA I UREĐENJA
3. PLAN PROSTORNOG UREĐENJA
  - 3.1. Prikaz prostornog razvoja na području općine u odnosu na prostornu i gospodarsku strukturu županije
  - 3.2. Organizacija prostora i osnovna namjena i korištenje površina
  - 3.3. Prikaz gospodarskih i društvenih djelatnosti
  - 3.4. Uvjeti korištenja, uređenja i zaštite prostora
  - 3.5. Razvoj infrastrukturnih sustava
  - 3.6. Postupanje sa otpadom
  - 3.7. Spriječavanje nepovoljnih utjecaja na okoliš

##### **II ODREDBE ZA PROVOĐENJE**

- Uvjeti za određivanje namjene površina
- Uvjeti za uređenje prostora
- Uvjeti smještaja gospodarskih djelatnosti
- Uvjeti smještaja društvenih djelatnosti
- Uvjeti utvrđivanja koridora ili trasa i površina prometnih i drugih infrastrukturnih sustava
- Mjere zaštite krajobraznih i prirodnih vrijednosti i kulturno povijesnih cjelina
- Postupanje s otpadom
- Mjere spriječavanja nepovoljna utjecaja na okoliš
- Mjere provedbe plana

#### **2. Grafičkog dijela:**

- |   |         |
|---|---------|
| 1. KORIŠTENJE I NAMJENA POVRŠINA  | 1:25000 |
| 2.1. INFRASTRUKTURNI SUSTAVI – Promet   | 1:25000 |
| 2.2. INFRASTRUKTURNI SUSTAVI – Vodnogospodarstvo  | 1:25000 |
| 2.3. INFRASTRUKTURNI SUSTAVI – Elektroenergetika, pošta i telekomunikacije  | 1:25000 |
| 3.1. UVJETI KORIŠTENJA I ZAŠTITE PROSTORA<br>Uvjeti korištenja- Područja posebnih uvjeta korištenja                   | 1:25000 |
| 3.2. UVJETI KORIŠTENJA I ZAŠTITE PROSTORA<br>Uvjeti korištenja - Područja posebnih ograničenja u korištenju           | 1:25000 |
| 3.3. UVJETI KORIŠTENJA I ZAŠTITE PROSTORA<br>Područja primjene posebnih mjera uređenja i zaštite – Uređenje zemljišta | 1:25000 |
| 3.4. UVJETI KORIŠTENJA I ZAŠTITE PROSTORA<br>Područja primjene posebnih mjera uređenja i zaštite –                    |         |

## 1. UVJETI ZA ODREĐIVANJE NAMJENE POVRŠINA

### Članak 3.

Određivanje namjene površina temelji se na prikladnosti prostora za pretežne ili karakteristične i isključive namjene kao i na utvrđivanju dinamičnih djelovanja i učinaka funkcija u prostoru (prometni sustavi, sustav središnjih naselja i razvojnih središta, gravitacije, poticaji razvoju i revitalizaciji područja i djelatnosti, općo zaštiti, uređenju prostora i sl.).

### Članak 4.

Pristup utvrđivanju namjene površina, polazi od:

- posebnosti pojedinih područja,
- prirodne osnove prostora u odnosu na prirodne sustave, šumske i poljoprivredne površine,
- zatečeno stanje korištenja prostora,
- postojanja prostorno funkcionalnih cjelina (obale i unutrašnjosti otoka).

### Članak 5.

U organizaciji prostora najznačajniju ulogu imati će općinsko naselje Blato kao općinsko središte, tj. lokalno središte te najvažnije središte rada i usluga na području općine u kojem je sadržana i većina središnjih funkcija.

Općinskom središtu Blato gravitiraju: Potirna, Prigradica i Prižba s Gršćicom. Prigradica i Prižba stječu elemente manjeg naselja.

### Članak 6.

Uvjeti određivanja namjene površina obalnog područja određeni su na način:

- da se u najvećoj mogućoj mjeri sačuvaju neizgrađeni dijelovi obale od izgradnje stambenih, turističkih i ostalih objekata
- da se što veći dio obale (izuzev obale u naseljima) sačuva u prirodnom obliku
- da se zaštite i rekultiviraju zelene površine u cilju očuvanja "doživljajnih" komponenti prostora
- da se potakne aktivno korištenje kultiviranih poljoprivrednih površina
- da se ublaže posljedice neplanske izgradnje u proteklom razdoblju
- da su određene mogućnosti gradnje objekata izvan granica građevinskog područja u funkciji revitalizacije poljoprivredne proizvodnje (obiteljska gospodarstva) kao osnovni poticaj razvitku ovog područja
- da se kompleksi polja sačuvaju od bilo kakve izgradnje
- da se zaštite i revitaliziraju vrijedne poljoprivredne površine
- da se očuvaju zaštitne i ostale općekorisne funkcije šuma
- da se sačuvaju temeljne krajobrazne odlike prostora (listopadna vegetacija, zgusnuta gradnja), te da se pošumi šumsko stanište degradirano požarima.

### Članak 7.

U korištenju i namjeni površina razlikuju se slijedeće površine:

- 1) za razvoj i uređenje naselja
- 2) za razvoj i uređenje prostora izvan naselja

### Članak 8.

Razvoj i uređenje površina naselja obuhvaća cjelinu izgrađenog i neizgrađenog dijela naselja, tj. površine izgrađenih naseljenih struktura, kao i površine namijenjene širenju naseljenih struktura. Prikaz izgrađenih i neizgrađenih dijelova naselja dat je u karti br. 1. "Korištenje i namjena površina" u mj. 1:25000, i na katastarskoj podlozi 1:5000.

### Članak 9.

Razvoj i uređenje površina izvan naselja obuhvaća:

- 1) izgrađene strukture izvan cjelina naselja obuhvaćaju:
  - gospodarsku namjenu, i to:
    - proizvodnu,
    - ugostiteljsko turističku,
    - površine za iskorištavanje mineralnih sirovina i
    - potencijalne površine uzgajališta akvakulture;

- javnu i društvenu namjenu;
- športsko rekreacijska namjena;
- 2) neizgrađene površine i to:
  - poljoprivredno tlo isključivo osnovne namjene (vrijedno obradivo i ostala obradiva tla),
  - šume isključivo osnovne namjene (zaštita naselja, poljoprivrednih površina, zaštita od bujica i erozije; šume posebne namjene-rekreacijske)
  - ostalo poljoprivredno tlo, šume od i šumsko zemljište (pašnjaci, goleti, makija i sl).
- 3) površine infrastrukturnih sustava;
- 4) groblja.

#### **Članak 10.**

Dinamička komponenta razvoja ostvaruje se izgradnjom i rekonstrukcijom prometnih sustava svih vidova (cestovni, pomorski).

U cilju osiguranja funkcioniranja namjene površina, osigurane su površine za gradnju i rekonstrukciju cestovnih objekata, površina za gradnju i rekonstrukciju pomorskih objekata (morskih luka za javni promet, luka posebne namjene).

## **2. UVJETI ZA UREĐENJE PROSTORA**

### **2.1. Objekti od važnosti za državu i županiju**

#### **Članak 11.**

Objekti od važnosti za Državu (prometni, energetska, vodni, proizvodni, športski, objekti za postupanje s otpadom, objekti na zaštićenom području i objekti posebne namjene - Uredba o određivanju objekata od važnosti za RH, NN 6/00) grade se, dograđuju, nadograđuju i rekonstruiraju u skladu s namjenom prostora i ovim uvjetima.

Za ove objekte izrađuje se stručna podloga u skladu sa Zakonom o prostornom uređenju u svrhu pripreme zahvata i mogućeg utjecaja tog zahvata na okoliš.

Lokacijsku dozvolu za objekte od važnosti za Državu izdaje Ministarstvo zaštite okoliša i prostornog uređenja.

#### **Članak 11.**

Objekti od važnosti za Državu na području općine Blato su :

- Državna cesta D118 Vela Luka – Blato – Smokvica – Korčula u duljini 48,1 km, odnosno na području općine Blato u duljini 12,0 km;
- dio planirane obilaznice naselja Čara i Smokvica (u općini Smokvica) na području općine Blato u duljini 1,8 km.

#### **Članak 12.**

Prilikom rekonstrukcije ceste D 118, potrebno je:

- izbjegavati zauzimanje izgradnjom oskudnih poljoprivrednih površina u središtu otoka
- posebnu pozornost posvetiti pitanjima odvodnje oborinskih voda zbog poroznosti krškog područja
- u slučaju prolaska ceste kroz naselje potrebno je oblikovati cestu kao gradsku, što znači obvezno predviđanje nogostupa odgovarajuće širine, javne rasvjete, oblikovanje podzida, cestovnih objekata, stepeništa i sl.

### Članak 13.

Objekti od važnosti za Županiju na području općine Blato su:

- 1) Prometni objekti s pripadajućim objektima i uređajima:
  - Županijska cesta ŽC6222: DC118 – Blato – DC118 u duljini 3,8 km;
  - Županijska cesta ŽC6223: Blato (ŽC 6222) – Prižba – Brna u duljini 12,3 km;
  - razvrstaj dijela D 118 u županijsku cestu (od planirane obilaznice naselja Čara i Smokvica) 1,6 km
  - Lokalna cesta LC 69016: Vela Luka (ŽC 6221) – Blato (ŽC6222) 5,6 km;
  - Lokalna cesta LC 69017: Tri Luke – Potirna – LC 69016 5,4 km;
  - Lokalna cesta LC 69018: D118 – Bristva – Prigradica – Blato 11,8 km;
  - Lokalna cesta LC 69019: Prigradica 69018 – Babina 11,7 km;
  - Lokalna cesta LC 69020: Blato(ŽC 6222) – Smokvica (ŽC 6223) 7,4 km.
- 2) Pomorski objekti s pripadajućim objektima i uređajima:
  - Helidrom u Blatskom polju;
  - Luka otvorena za javni promet u Prigradici ;
  - Luka posebne namjene – Industrijska luka u Bristvi;
  - Luka posebne namjene – Otočac -Lučica
- 3) Elektroenergetski objekti:
  - Trafostanica 110 kV u Blatu;
  - DV 110 kV u. Prapatna – Blato – Smokvica.

### Članak 14.

Prilikom rekonstrukcije cesta iz članka 13. stavka 1. potrebno je:

- izbjegavati zauzimanje izgradnjom oskudnih poljoprivrednih površina u središtu
- posebnu pozornost posvetiti pitanjima odvodnje oborinskih voda zbog poroznosti krškog područja
- u slučaju prolaska ceste kroz naselje potrebno je oblikovati cestu kao gradsku, što znači obvezno predviđanje nogostupa odgovarajuće širine, javne rasvjete, oblikovanje podzida, cestovnih objekata, stepeništa i sl.

Uvjeti za uređenje prostora iz gornjeg stavka dati su u članku 58. - 60. ovih Odredbi za provođenje.

Prilikom uređivanja i rekonstrukcije objekata iz članka 13. stavka 2. alineje 2. i 3. potrebno je respektirati krajobraznu matricu prostora i urbanu cjelinu naselja.

Za dogradnju ovih objekata kojim se vrši nasipavanje mora potrebno je izvršiti procjenu utjecaja na okoliš.

Za zahvate u prostoru u svezi objekata iz članka 13. stavka 3 potrebna je suglasnost Ministarstva zaštite okoliša i prostornog uređenja.

## 2.2.Građevinska područja naselja

### Članak 15.

Građevinska područja naselja (cjelina izgrađenog i neizgrađenog dijela naselja) obuhvaćaju kompaktne cjeline izgrađenih i neizgrađenih naseljskih struktura mješovite namjene, pretežite namjene i isključive namjene i prikazana su na karti korištenja i namjene površina u mjerilu 1:2500 i granicama građevinskih područja u mj. 1:5000.

### Članak 16.

Građevinsko područje **naselja Blato** je **mješovite namjene** - pretežito stambena u okviru koje prevladava stanovanje kao osnovna funkcija u kojoj se već nalazi ili se planira gradnja **jednoobiteljskih i višeeobiteljskih** objekata uz mogućnost smještaja pratećih sadržaja stanovanja koji ne zahtijevaju posebne zone i ne utječu negativno na kvalitet življenja u naselju, kao što su obrazovni, zdravstveni, kulturni, vjerski, sportsko-rekreacijski, poslovni, trgovački, turistički i ugostiteljski sadržaji, servisni sadržaji, prometne i zelene površine, objekti i uređaji komunalne infrastrukture. Ove površine uključuju i manje poslovne i gospodarske sadržaje te pojedinačne radne sadržaje, komplementarne osnovnoj namjeni.

Građevinska područja **naselja Potirna** kao i ona **na obali** su područja u kojima se već nalazi ili se planira gradnja **jednoobiteljskih** objekata stalnog ili povremenog **stanovanja**, te objekti i sadržaji koji prate stanovanje, tj. organizaciju života u stambenom naselju kao što su objekti društvenog standarda (predškolske i školske ustanove, zdravstveni sadržaji i sl.), te gradnja sadržaja fizičke kulture, ugostiteljstva, uslužnog zanatstva, trgovine i sl., objekata komunalne i uređaja infrastrukture, mreža pješačkih putova, lokalnih kolnih prometnica, parkirališta, javnih prostora, zelenih površina i dr.

U okviru građevinskih područja naselja omogućuje se gradnja manjih poslovnih sadržaja, sadržaja proizvodnog zanatstva, manjih smještajnih turističko-ugostiteljskih sadržaja, komunalnih i servisnih objekata, uz uvjet da ne zagađuju zrak, ne prouzrokuju buku veću od normi utvrđenih za stambeno naselje, ne privlače pretjerani promet teretnih vozila i/ili ne zahtijevaju velike površine zemljišta.

Građevinskim područjem smatraju se i izdvojene građevinske čestice izvan građevinskog područja na kojima je evidentirana izgradnja do dana 25. listopada 1996. godine (dana fotogrametrijskog snimanja). Ovaj stavak se ne primjenjuje za građevine na sljedećim područjima:

- izgrađeni na poljoprivrednom zemljištu najviše bonitetne klase za svoju kulturu u svojoj katastarskoj općini, a nisu u funkciji korištenja poljoprivrednog zemljišta
- izgrađeni na pomorskom dobru, odnosno području koje prekriva plimni val, a nisu u funkciji korištenja mora i pomorskog dobra radi obavljanja pomorske i ribarske djelatnosti
- izgrađeni u koridorima prometne i ostale infrastrukture
- u zoni stroge zaštite graditeljske baštine.

### **2.2.1 *Uvjeti za gradnju stambenih objekata, objekata za društvene djelatnosti i djelatnosti gospodarstva koja se grade u građevinskim područjima naselja***

#### **Članak 17.**

Lokacijska dozvola temeljem Plana se može utvrditi za područja za koja nije obvezno donošenje prostornog plana detaljnijeg stupnja razrade.

Izuzetno do donošenja prostornih planova detaljnijeg stupnja razrade lokacijska dozvola se može utvrditi i temeljem Prostornog plana za gradnju novih i rekonstrukciju postojećih objekata u građevinskim područjima naselja.

#### **Članak 18.**

Pod stambenom građevinom podrazumijeva se objekt za stalno i povremeno stanovanje s najmanje jednim i najviše šest stanova s dijelom u kojem može biti organiziran poslovni prostor.

Stambeni objekti mogu biti jednoobiteljski i višeobiteljski.

Stambeni objekti mogu se graditi u građevinskim područjima naselja.

Višeobiteljski objekti mogu se graditi jedino u građevinskom području naselja Blato.

#### **Članak 19.**

**Jednoobiteljski objekti** u smislu ovog Plana, jesu objekti stambene namjene na zasebnoj građevnoj čestici s najviše podrumom i dvije nadzemne etaže i ne više od dva stana, odnosno maksimalne visine 8,5 m do vijenca mjereno od najniže točke uređenog terena uz objekt.

U dijelu objekta može se organizirati poslovni prostor.

**Višeobiteljski objekti** u smislu ovog Plana, jesu objekti stambene namjene na zasebnoj građevnoj čestici s najviše podrumom i tri nadzemne etaže i s više od dva stana, odnosno objekti maksimalne visine 11,5 m mjereno od najniže točke uređenog terena uz objekt do vijenca.

U dijelu objekta može se organizirati poslovni prostor.

#### **Članak 20.**

Kod izgradnje stambenih objekata građevinska čestica mora imati neposredan kolni pristup na javnu prometnu površinu od najmanje 3,0 m širine, a za višeobiteljske stambene objekte najmanje 5,0 m.

Izuzetno, na pretežno izgrađenim i strmim terenima za jednoobiteljske objekte može se dozvoliti pješački pristup do građevinske čestice u širini od najmanje 1,5 m ali ne duži od 100 m.

Na građevinskom području naselja može se utvrditi lokacijska dozvola za izgradnju novih objekata samo u slučaju ako je prethodno utvrđena lokacijska dozvola odnosno čestica zem. za prometnicu ili pristup na javno prometnu površinu, odnosno ako građevinska čestica ima pristup na javni put ili javnu prometnu površinu.

#### **Članak 21.**

Svi objekti trebaju se priključiti na naseljsku infrastrukturu.

Objekti se priključuju na naseljsku vodoopskrbnu mrežu, naseljsku elektroopskrbnu mrežu i naseljsku kanalizaciju u skladu s Planom i prema posebnim uvjetima.

Na naseljsku vodoopskrbnu mrežu može se priključiti objekt ako ima spoj na naseljsku kanalizaciju za odvođenje otpadnih voda ili spoj na izgrađenu trodijelnu vodonepropusnu septičku jamu.

Do izgradnje naseljske kanalizacije, odvodnja se rješava izgradnjom trodijelne vodonepropusne septičke jame (individualna ili grupna septička jama).

#### **Članak 22.**

Veličina i izgrađenost građevinske čestice moraju omogućuje njeno korištenje i gradnju u skladu s Planom.

Veličina građevinske čestice za gradnju stambenih objekata određuje se:

- jednoobiteljske objekte kao slobodnostojeće	300 – 1000 m <sup>2</sup>
- jednoobiteljske objekte kao dvojne	260 – 800 m <sup>2</sup>
- jednoobiteljske objekte u nizu	200 – 600 m <sup>2</sup>
- višeobiteljske objekte	1000 – 2000 m <sup>2</sup>

#### **Članak 23.**

Najveća izgrađenost čestice za gradnju individualnih stambenih objekata određuje se:

- jednoobiteljske objekte kao slobodnostojeće	30 %
- jednoobiteljske objekte kao dvojne	40 %
- jednoobiteljske objekte u nizu	50 %
- višeobiteljske objekte	25 %

Maksimalna tlocrtna netto površina jednoobiteljskih objekata iznosi 200 m<sup>2</sup>, a višeobiteljskih objekata 500 m<sup>2</sup>.

Pod tlocrtom objekta podrazumijeva se ortogonalna projekcija svih istaka objekata (vanjska stepeništa, balkoni, istaci i sl.).

#### **Članak 24.**

Visina stambenih objekata ne može biti veća od P + 1 (prizemlje i kat) za jednoobiteljske i P+2 (prizemlje i dva kata) za višeobiteljske, s tim da objekti mogu imati podrum ili stambeno potkrovlje.

Podrumom se smatra najniža etaža ako je razlika između stropa podruma i najniže točke kosog terena uz objekt manja od 1,0 m.

Potkrovljem se smatra uređeni tavanski prostor čiji nadozid ispod krovne konstrukcije nije viši od 1,5 m.

#### **Članak 25.**

Građevna linija određuje graničnu liniju zgrade u odnosu na regulacijsku liniju, odnosno granicu javno prometne površine.

Regulacijsku liniju čini vanjski rub punog profila ceste (kolnik + pješački trotoar, odnosno 1,5 m od vanjskog ruba kolnika).

Površina između građevne i regulacijske linije može se koristiti kao slobodni prostor, vrt i sl. na toj površini po potrebi mogu se graditi infrastrukturno-komunalne instalacije.

Građevna linija mora biti udaljena od regulacijske linije državne ceste najmanje 8,0 m, a od ostalih cesta najmanje 5,0 m.

Površina unutar koje se može razviti tlocrt za individualne stambene objekte određena je građevnom linijom i linijama koje su od susjedne međe udaljene minimalno 4,0 m ako se prema toj međi izvode otvori, ako nema otvora na toj fasadi mogu i na manjoj udaljenosti, ali ne manje od 2 m.

Za višestambene objekte udaljenost od susjedne međe ne smije biti manja od 5,0 m.

#### **Članak 26.**

Iznimno od prethodnog članka u slučaju interpolacije na jednoj građevnoj čestici građevna linija ne može odstupati od građevne linije susjednih građevinskih čestica. Kod interpolacija dva ili više objekata formira se građevna linija u skladu s člankom 25. stavkom 4. ovih odredbi.

#### **Članak 27.**

Na građevnoj čestici mogu se graditi pomoćni objekti: garaže, spremišta, ljetne kuhinje, koje funkcionalno služe stambenim objektima.

Maksimalna površina pomoćnih objekata iz gornjeg stavka je 20 m<sup>2</sup>, a visina do sljemena 4 m.

Minimalna udaljenost pomoćnih objekata od granice građevinske čestice iznosi 2,0 m.

#### **Članak 28.**

Garaže se u pravilu grade u gabaritu osnovnog objekta. Izuzetno, u slučaju kosog terena, garaža se može graditi odvojeno i na granici čestice prema javno prometnoj površini.

Osim na strmim terenima garaža može biti smještena izvan objekata djelomično ukopana u teren i ukoliko se gradnjom iste ne ugrožavaju uvjeti stanovanja u susjednom objektu, odnosno korištenje susjedne čestice.

Ukoliko je garaža sa svoje tri strane ukopana u teren, ne ulazi u maksimalnu površinu izgrađenosti građevne čestice.

#### **Članak 29.**

Sakupljanje otpadnih voda, dok se ne izgradi kanalizacijski sustav, vršit će se putem nepropusnih septičkih jama koje se grade na udaljenosti ne manjoj od 2 m od međe susjedne građevinske čestice i izvan zaštitnog pojasa prometnica. Kod strmih terena pri gradnji septičke jame ne smiju se ugrožavati susjedne cisterne koje su na nižoj koti terena od predmetne septičke jame.

#### **Oblikovanje objekata**

#### **Članak 30.**

Horizontalni i vertikalni gabariti objekta (novih i rekonstruiranih objekata), oblikovanje fasada i krovništva, te upotrebljeni građevinski materijal, moraju biti usklađeni s vrijednostima krajobraza i vrijednostima tradicijske arhitekture.

Krov može biti kosi, u pravilu na dvije ili četiri vode nagiba 20°- 36°. Za pokrov se preporuča ravni crveni crijep ili kupa kanalica. Krovništvo ne smije imati strehu. Vijenac krova može biti max. 20 -25 cm istaknut od ruba fasade objekta, a na zabatu 10 cm.

Istak krova od ruba zida gledajući u uzdužnom presjeku treba izvesti od kamena ili betona maksimalne širine 30 cm. Na krovštima stambenih i drugih objekata mogu se ugrađivati sunčevi kolektori.

Objekti koji se izgrađuju kao dvojni ili su u nizu moraju s građevinom uz koju su prislonjeni činiti arhitektonsku cjelinu.

Obvezna je obrada pročelja prema ulici u kamenu. Ostale fasadne površine mogu biti isključivo izvedene u kamenu ili žbukane ili pak, uz njihove međusobne kombinacije. Kod fugiranja fasade u kamenu ne smiju se isticati fuge, već se trebaju svijetlo tonirati. Ne smije se radi imitacije kamena, oblijepiti fasada pločama od škriljaca. Fasade se moraju odmah bojati nakon žbukanja i to u svijetlim nijansama (npr. bijela, topla siva, svijetlo smeđa, svijetla terakota i sl.).

Zatvori otvora se mogu izvesti s drvenim "griljama" ili "škurama", a ne s roletama.



## Uređenje slobodnog prostora građevne čestice

### Članak 31.

Teren oko objekta, potporni zidovi, terase i slično moraju se izvesti tako da ne narušavaju izgled naselja, te da se ne promijeni prirodno otjecanje vode na štetu susjedne čestice i objekta.

Izgradnja ograde i potpornih zidova (podzida) dozvoljava se samo prema postojećim okolnim prilikama, tj predlaže se tradicionalna obrada potpornih zidova. Osnovni materijal je kamen, a mogu biti od zelenila (živice raznog oblika) i metalne.

Ograde pojedinačnih građevinskih čestica trebaju biti sukladne tradicionalnom načinu građenja. Mogu se izvoditi do 1,5 m visine u kombinaciji kamena, betona i metala ili ograde od punog zelenila; također to mogu biti kameni ili žbukani ogradni zidovi visine min. 0,80 m.

Nisu dozvoljene montažne ograde od armiranog (prefabriciranog) betona.

Na građevnoj čestici potrebno je maksimalno sačuvati postojeće drveće. Podne površine dvorišta, terasa i puteljaka treba na čestici popločati kamenom. Nad dvorištima ili terasama dozvoljava se odrina i tradicijsko zelenilo. Na nenatkrivenim balkonima moguće je postavljanje platnenih tendi.

### Članak 32.

Izuzev odredbi od članka 22. do članka 26. u izgrađenim dijelovima naselja Blato, Potirna i Prigradica (prikazani u karti građevinskim područjima, na katastarskim podlogama u mjerilima M 1:5000) radi očuvanja tradicijske gradnje i fizionomije starog dijela naselja, te uvažavanja vlasničkih odnosa, za izgradnju novih i rekonstrukciju postojećih obiteljskih kuća primjenjivati će se i sljedeći uvjeti:

*veličina građevinske čestice i izgrađenost:*

- gradnja je moguća i na manjim građevinskim česticama ali ne manjim od 50 m<sup>2</sup> sa maksimalnom izgrađenošću od 80%.
- najmanja moguća građevinska čestica može sačinjavati i samu osnovu postojeće građevine za potrebe rekonstrukcije.

*udaljenosti:*

- građevinska linija objekta može bit na rubu javno prometne površine, a od susjednih čestica objekt treba biti udaljena 1 m.
- za potrebe rekonstrukcije udaljenosti su određene osnovom postojećih objekata.

### Članak 33.

Za utvrđivanje lokacijske, odnosno građevinske dozvole za postojeće stambene objekte koji se nalaze u građevinskom području naselja, a evidentirani su u aerofoto dokumentaciji od 1995.g. i sagrađeni bez propisane dokumentacije pored uvjeta članka 22. do članka 26. primjenjivati će se sljedeći uvjeti:

- minimalna veličina građevinske čestice za slobodno stojeće objekte je 200 m<sup>2</sup>;
- maksimalna izgrađenost čestice je 50%;
- minimalna udaljenost površina unutar koje se može razviti tlocrt objekta od susjedne čestice odnosno ruba javno prometne površine je 1 m.

Uvjeti iz ovog članka primjenjuju se samo za zatečeni gabarit objekta.

## 2.3 Izgrađene strukture van naselja

### Članak 34.

Izgrađene strukture izvan cjelina izgrađenih i neizgrađenih dijelova naselja obuhvaćaju različite namjene izvan naseljskih struktura, u kojima je moguća izgradnja objekata i uređenje terena za razvoj djelatnosti, i to:

- proizvodne zone,
- turističke zone,
- poslovne zone
- zone društvene namjene,
- športsko rekreacijske zone,

#### 2.3.1 Proizvodne zone

### Članak 35.

*Proizvodno industrijska-zanatska zona (I1-2)*, uz prometnicu Vela Luka – Blato, obuhvaća 3,6 ha. Zona obuhvaća postojeće izgrađene industrijsko zanatske sadržaje i dio neizgrađenih prostora namijenjenih industrijsko zanatskim sadržajima. Planom se predviđa rekonstrukcija postojećih i izgradnja proizvodno industrijskih, proizvodno zanatskih, servisnih i sličnih sadržaja, sa pratećim objektima i uređajima.

*Proizvodno industrijska zona (I1)*, na zapadnoj strani naselja Blato, obuhvaća 18 ha. Zona obuhvaća postojeće izgrađene proizvodno industrijske sadržaje u okviru poduzeća «Radež» i dio neizgrađenih prostora namijenjenih industrijsko-zanatskim i servisno-uslužnim sadržajima. Planom se predviđa rekonstrukcija postojećih sadržaja i izgradnja novih proizvodno zanatskih, servisnih i uslužnih sadržaja, industrijskih sa pratećim objektima i uređajima

*Proizvodno zanatska i (I2)*, na jugoistočnoj strani naselja Blato obuhvaća 5,2 ha. Zona je neizgrađena, a namijenjena je industrijsko-zanatskim i servisno-uslužnim sadržajima.

*Proizvodno industrijska zona (I1)*, u luci Bristva 6,7 ha. Zona obuhvaća postojeću industrijsku luku i izgrađene proizvodne i industrijske sadržaje u okviru poduzeća Radež d.d.. Planom se predviđa neophodna rekonstrukcija postojećih sadržaja u luci i izgradnja novih proizvodno – zanatskih, servisnih i uslužnih sadržaja sa pratećim objektima i uređajima.

### Članak 36.

Izgradnja novih objekata, rekonstrukcija i dogradnja postojećih objekata te uređenje prostora u zonama iz gornjeg članka i stavka 1., 2., 3. i 4. , vršiti će se temeljem odredaba Plana uz slijedeće uvjete:

- a) ukupna površina za građevinske čestice zone ne smije prelaziti 60% za novu gradnju uz osiguranje najmanje 20% površine zone za zelene površine i 20% za unutrašnje prometnice i parkirališta.
- b) minimalna veličina čestice iznosi 600 m<sup>2</sup>,
- c) koeficijent izgrađenost građevinske čestice ne smije prelaziti 0,4, a koeficijent iskorištenosti ne smije prelaziti 1,
- d) građevinska linija udaljena je minimalno 5 m od regulacijske linije prema prometnici,
- e) udaljenost objekta od granice susjedne čestice iznosi minimalno 4 m,
- f) visina objekta iznosi najviše 12,0 m, mjereno od najniže kote terena uz objekt do vijenca objekta, osim ako zahtjeva tehnologija i više,
- g) priključenje čestice na javno prometnu površinu osigurava se pristupom minimalne širine poprečnog profila od 4 m,
- h) priključci na komunalnu infrastrukturu izvode se podzemnim vodovima (vodoopskrbne mreže i TK instalacije rubom prometnice, kanalizacija otpadnih voda u središtu ceste, a u drugu stranu se postavlja odvodni kanal oborinske kanalizacije i niskonaponska električna mreža). Do izgradnje kanalizacije otpadnih voda potrebno je izgraditi vodonepropusnu jamu na koju treba osigurati pristup fekalnoj cisterni,
- i) parking za osobna i teretna vozila osigurava se na svakoj građevinskoj čestici kao i manipulativni prostor i gospodarsko dvorište, ovisno o tehnološkom, organizacijskom i proizvodnom programu,
- j) uvjeti zaštite okoline: primjenjuju se mjere i smjernice svih oblika zaštite okoliša utvrđene Planom

Prilikom rekonstrukcije i dogradnje postojećih objekata ne primjenjuju se odredbe pod točkama: b., c., d., e., f. i g. iz gornjeg stavka .

Za izgradnju benzinske stanice iz stavka članka 35. ne primjenjuju se odredbe iz ovog članka već posebni propisi za izgradnju benzinskih stanica.

Za izgradnju, rekonstrukciju i uređenje proizvodnih zona iz članka 35. donosi se **Detaljni plan uređenja**.

Do donošenja novih planova iz stavka 4. ovog članka lokacijske dozvole i izvodi iz prostornog plana će se izdavati na temelju provedbenih odredbi ovog plana.

### 2.3.2.Poslovne zone

### Članak 37.

*Uslužno - servisna zona (K1)* , uz prometnicu Vela Luka – Blato, obuhvaća 3,6 ha. Zona obuhvaća postojeće izgrađene zanatske i servisne sadržaje i dio neizgrađenih prostora namijenjenih industrijsko zanatskim i servisno uslužnim sadržajima, u okviru ove zone stanica za tehnički pregled vozila, benzinska stanica i helodroma. Planom se predviđa rekonstrukcija postojećih i izgradnja novih proizvodno zanatskih, servisnih i uslužnih sadržaja industrijskih, sa pratećim objektima i uređajima

*Uslužno - servisna zona (K 1-3)* , na jugoistočnoj strani naselja Blato u predjelu M.Krtinje obuhvaća 1,7 ha. Zona je neizgrađena, a namijenjena servisnim i uslužnim sadržajima. Planom se predviđa u sklopu zone izgradnja benzinske stanice.

*Komunalna zona (K3)* , područje elektrodistribucije «Elektro – Jug» uz prometnicu Blato - Korčula, obuhvaća 1,54 ha. Zona obuhvaća postojeće izgrađene elektroenergetske objekte sa upravnom zgradom i dio neizgrađenih prostora.

Izgradnja i uređenje prostora u ovim zonama, vršiti će se temeljem odredbi Plana uz slijedeće uvjete:

- a) ukupna površina za građevinske čestice zone ne smije prelaziti 60%, za novu gradnju uz osiguranje najmanje 20% površine zone za zelene površine i 20% za unutarnje prometnice i parkirališta.
- b) minimalna veličina čestice iznosi 1000 m<sup>2</sup>,
- c) koeficijent izgrađenosti građevne čestice ne može prelaziti 0,5 a koeficijent iskorištenosti ne smije prelaziti 1,
- d) građevinska linija udaljena je minimalno 10 m od regulacijske linije prema prometnici,
- g) priključenje čestice na javno prometnu površinu osigurava se pristupom minimalne širine poprečnog profila od 6 m,
- i) parking za osobna i teretna vozila osigurava se na građevnoj čestici kao i manipulativni prostor i gospodarsko dvorište, ovisno o tehnološkom, organizacijskom i proizvodnom programu,
- j) uvjeti zaštite okoline: primjenjuju se mjere i smjernice svih oblika zaštite okoliša utvrđene Planom

Za izgradnju, rekonstrukciju i uređenje proizvodnih zona iz članka 37. donosi se **Detaljni plan uređenja**.

Do donošenja novih planova iz stavka 4. ovog članka lokacijske dozvole i izvodi iz prostornog plana će se izdavati na temelju provedbenih odredbi ovog plana.

### 2.3.3. Ugostiteljsko turističke zone

#### Članak 38.

Planom je utvrđeno da će se *razvoj turizma* na području općine Blato temeljiti na rekonstrukciji postojećih i izgradnji novih turističkih kapaciteta. Za izgradnju turističkih sadržaja su utvrđene **turističke zone**, i to:

- a) turistička zona *Žukova (T1-2)*, a obuhvaća 3,7 ha, namijenjena izgradnji apartmana i pansiona (okvirno 220 ležaja), sa ugostiteljskim, zabavnim, športsko - rekreacijskim i sl. sadržajima;
- b) turistička zona *Lučica (T1-2)*, obuhvaća 5,37 ha, namijenjena izgradnji hotela, apartmana i pansiona (okvirno 600 ležaja), sa ugostiteljskim, zabavnim, športsko - rekreacijskim i sl. sadržajima;
- c) turistička zona *Prišćapac (T1-2)*, ukupno obuhvaća 3,82 ha, od čega je na 0,9 ha izgrađeno apartmansko naselje «Prišćapac» sa 200 ležaja, zona je namijenjena rekonstrukciji postojećih apartmana i izgradnji novih do ukupno 280 ležaja, te izgradnji dodatnih ugostiteljskih, zabavnih i športsko - rekreacijskih i sl. sadržaja;
- d) turistička zona *Prižba (T1-2)*, obuhvaća 6,6ha, zona namijenjena izgradnji hotela, apartmanskih naselja i apartmana do ukupno 380 ležaja, te izgradnji pratećih sadržaja (ugostiteljski, zabavnih, športsko - rekreacijskih i sl. sadržaja);
- e) turistička zona *Hotel «Alfir» Lučica (T1)*, obuhvaća ukupno 3,36 ha. U zoni je na 0,9 ha izgrađen kompleks hotela «Alfir» sa 205 ležaja. Zona je namijenjena dogradnji osnovnih kapaciteta hotelskog ili

apartmanskog tipa do ukupno 260 ležaja, te izgradnji dodatnih pratećih sadržaja (ugostiteljskih, zabavnih, športsko - rekreacijskih i sl. sadržaja ) radi poboljšanja kvalitete turističke ponude ;

g) turistička zona *Izmeta* (T1-2), obuhvaća 3,8 ha, namijenjena izgradnji hotela, apartmana i pansiona (okvirno 220 ležaja), sa ugostiteljskim, zabavnim, športsko - rekreacijskim i sl. sadržajima;

h) turistička zona *Zaglav* (T1-2), obuhvaća 3,7 ha, namijenjeno izgradnji hotela, apartmana i pansiona (okvirno 220 ležaja), sa ugostiteljskim, zabavnim, športsko - rekreacijskim i sl. sadržajima;

#### **Članak 39.**

U turističkim zonama je predviđena gradnja novih hotela, apartmanskih naselja, apartmana, pansiona i sl., uz izgradnju pratećih ugostiteljskih, zabavnih, športsko-rekreacijskih sadržaja.

Građevinske čestice u turističkim zonama mogu se formirati do maksimalno 60% - 80% površine obuhvaća zone, ostale površine od minimalno 20 - 40% su u funkciji otvorenih, zelenih i rekreacijskih površina.

Veličina građevinskih čestica za smještajne kapacitete, kod nove izgradnje u neizgrađenim zonama, određuje se primjenom normativa da se, u pravilu, po jednom ležaju osigura minimalno 80 - 100 m<sup>2</sup> površine zone.

Za ostale sadržaje koji se grade unutar turističke zone (restoran, trgovina, i dr.) primjenjuje se normativ da se po 1 m<sup>2</sup> netto korisne površine objekta čvrste gradnje mora osigurati minimalno 5 m<sup>2</sup> građevinske čestice.

Pojedinačna građevinska čestica (za gradnju smještajnih ili pratećih sadržaja) ne može biti manja od 1000 m<sup>2</sup>.

Maksimalni koeficijent izgrađenosti može iznositi 0,35.

Maksimalna visina objekta iznosi 12 m mjereno od najniže kote terena uz objekt do vijenca objekta.

#### **Članak 40.**

Izgradnja objekata i uređenje terena unutar turističkih zona će se organizirati na način:

- udaljenost novih smještajnih objekata od obalnog ruba ne može biti manja od 21 m,
- obalu riješiti na način da se osigura prostor za pristan plovila a ostali dio obale urediti za kupališta i druge oblike rekreacije,
- u obalnom pojasu planirati uređenje terena za šetnice "lungo mare", športsko-rekreacijske površine, plažne objekte i sl.,
- površine izvan građevinske čestice rezerviraju se za izgradnju infrastrukturnih objekata i ulica, parkirališta, drugih otvorenih ili zelenih površina.

#### **Članak 41.**

Za novu izgradnju i rekonstrukciju postojećih turističkih sadržaja i uređenje terena u turističkim zonama potrebna je izrada **Detaljnih planova uređenja turističke zone**, kojima se obavezno treba zahvatiti dio obale u zahvatu turističkih zona.

Moguće je donositi planove uređenja turističke zone i za uže područje ali uz prethodno donošenje Programa uređenja turističke zone (koji minimalno mora sadržavati: - osnovnu namjenu prostora, - idejno rješenje cestovne mreže i infrastrukturu čitave zone - idejno rješenje obale), odnosno Urbanističkog plana uređenja.

Minimalni obuhvat detaljnog plana uređenja turističke zone užeg područja iznosi 0,5 ha.

Program uređenja cjelokupne turističke zone donosi Općinsko vijeće.

### **2.3.4. Ostale zone**

#### **Članak 42.**

**Športsko rekreacijske zone** također su Planom predviđene i to:

a) Športsko rekreacijska zona Prižba (2,78 ha) predviđena je za izgradnju objekata i uređenje terena za športsko-rekreacijske sadržaje otvorenog i zatvorenog tipa, koji su većim dijelom u funkciji kontaktne turističke zone.

Za izgradnju i uređenje *športsko-rekreacijskih zone* potrebno je pridržavati se slijedećih uvjeta:

- u sklopu športsko-rekreacijske zona mogu se graditi objekti za ugostiteljsku namjenu na najviše 7% ukupne površine;
- promet i zelenilo u okviru zone mogu zauzimati najviše 20%;
- preostali prostor zone namjenjuje se za gradnju športskih objekata i otvorenih igrališta te za gradnju pomoćnih objekata,
- čvrsti objekti koji se mogu graditi unutar zone mogu imati visinu od najviše P+1 i trebaju biti smještene na udaljenosti od najmanje 10,0 m od regulacijske linije ceste uz zonu.

Za izgradnju i uređenje *športsko-rekreacijskih zona* donosi se *detaljni plan uređenja*.

b) rekreacijska zona Otočac 2,5 ha, koja je predviđena kao kupališna zona.

U okviru zone dozvoljene su minimalne adaptacije na obali za pristan čamaca i uređenje «lungo mare».

#### **Članak 43.**

**Zona društvene i javne namjene (D-2)** površine 1,1 ha obuhvaća postojeći kompleks doma za stare osobe. Planom se dopušta rekonstrukcija postojećih objekata te izgradnja potrebnih novih dodatnih sadržaja.

### **2.4. Uređenje prostora i izgradnja izvan građevinskih područja**

#### **Članak 44.**

Na izvan građevinskom području odnosno izvan prostora za razvoj i uređenje naselja te izvan izgrađenih struktura izvan naselja, mogu se graditi slijedeće objekti:

1. infrastrukture (prometne, energetske, komunalne, telekomunikacijske i druge),
2. obrane
3. za istraživanje mineralnih sirovina
4. gospodarski i stambeni, za vlastite potrebe i potrebe seoskog turizma, a u funkciji obavljanja poljoprivredne djelatnosti, i to:
  - a) objekti za pohranu poljoprivrednih strojeva i alata, te poljoprivrednih proizvoda, kao i za čuvanje voćnjaka i vinograda (poljske kućice);
  - b) staklenici i platenici za uzgoj bilja;
  - c) objekti za preradu primarne poljoprivredne proizvodnje
  - d) objekti za sklanjanje stoke i peradi (štale);
  - e) objekti za uzgoj stoke i peradi (farme i peradarnici);
  - f) stambeni objekti za vlastite potrebe i potrebe seoskog turizma;
  - g) pomoćni objekti na obali uz uzgajališta riba i drugih morskih organizama;
  - h) mrijestilišta za proizvodnju riblje mlađi

Objekti iz točke 3., 4a., 4b., 4c., 4d., 4e. i 4f. ne mogu se graditi unutar obalnog područja i prirodnog krajobraza.

Ovim Planom utvrđuju se kriteriji i uvjeti za izgradnju objekata iz gornjeg stavka.

#### **Članak 45.**

Objekti iz točke 1. gornjeg članka grade se prema odredbama ovog Plana i u skladu s posebnim propisima.

Objekti iz točke 2. i 3. gornjeg članka grade se u skladu s posebnim propisima.

#### **Članak 46.**

Objekti za pohranu poljoprivrednih strojeva i alata, te poljoprivrednih proizvoda, kao i za čuvanje voćnjaka i vinograda - poljske kućice (iz točke 4.a., stavka 1., članka 44.) – mogu se graditi na površini 2000 m<sup>2</sup> i većim, i to kao prizemnice, bruto razvijene površine 20 m<sup>2</sup>, visine vijenca 3 m, u kamenu, dvostrešnog krova, pokriveni kamenim pločama ili kupom kanalicom.

Objekti iz stavka 1. ovog članka mogu se graditi na katastarskoj čestici koja nema izravni pristup s javno prometnom površinom i ne moraju biti priključene na objekte infrastrukture.

Ovi objekti mogu se graditi i na poljoprivrednom zemljištu lošije kvalitete.

#### Članak 47.

Staklenici i plastenici za uzgoj bilja (iz točke 4.b., stavka 1., članka 44.) mogu se graditi na poljoprivrednom zemljištu i imati visinu do max. 5 m, te se moraju udaljiti od susjedne međe minimalno za visinu vijenca.

Objekti za preradu primarne poljoprivredne proizvodnje (iz točke 4.c., stavka 1., članka 44.):

- a) hladnjače, klaonice i objekti za preradu mesnih proizvoda - mogu se graditi uz farme i peradarnike, iznimno na parcelama većim od 1000 m<sup>2</sup>, bruto razvijene površine do 300 m<sup>2</sup>, visine vijenca do 5 m, udaljenost od susjedne granice 5 m, uz obavezni priključak odnosno izgradnju potrebne infrastrukture;
- b) prerada maslina, smokava, rogača, bajama, ljekovitog i aromatičnog bilja sa skladišnim prostorom – mogu se graditi i na lošijem poljoprivrednom zemljištu (ostala obradiva tla), na parcelama većim od 500 m<sup>2</sup>, maksimalne bruto razvijene površine 200 m<sup>2</sup>, vine 5 m do vijenca, udaljenost od susjedne granice 5 m, uz obavezni priključak odnosno izgradnju potrebne infrastrukture;

Objekti za sklanjanje stoke i peradi - štale (iz točke 4.d., stavka 1., članka 44.) – mogu se graditi na poljoprivrednom zemljištu lošije kvalitete, površine ovisno o broju stoke i peradi, ne moraju biti priključene na objekte infrastrukture.

#### Članak 48.

Objekti za uzgoj stoke i peradi - farme i peradarnici (iz točke 4.e., stavka 1., članka 44.), mogu se graditi i na poljoprivrednom zemljištu lošije kvalitete (ostalo obradivo tlo), veličina ovisno o broju stoke i peradi, uz obveznu infrastrukturnu opremljenost.

Objekti iz ove točke mogu se graditi na slijedećim udaljenostima od građevinskog područja naselja i prometnica:

Stoka krup. i sitnog zuba (kom)	Perad	Udaljenost u metrima	
		od GPN	od DC i LC
do 100	do 500	200	50
100-500	500-2000	250	75
preko 500	preko 2000	300	100

GPN = građevinsko područje naselja; DC = državna cesta; LC = lokalna cesta.

Osnovni (zajednički) uvjeti za objekte iz ove točke su:

- objekte graditi na uzvišenom i ocjeditom terenu s niskom razinom podzemnih voda;
- udaljiti ih od frekventnih prometnica najmanje 50 m, ali da su povezane sa lokalnim čvrstim putovima;
- objekte graditi od čvrstog građevinskog materijala s kosim krovom na dvije vode;
- izgraditi kanalizaciju i betonirati prostor za gnojivo;
- površina i volumen prostorije treba zadovoljiti zahtjev zoohigijenskih normativa, uz maksimalnu izgrađenost čestice od 40%,
- sustav ventilacije - osvjetljenost i temperaturu u objektu prilagoditi specifičnim zahtjevima pojedinih vrsta i kategorija;
- temelje građevine podići iznad razine terena i izolirati;
- osigurati prostor za komunikaciju oko građevine;

#### Članak 49.

Stambeni objekti za vlastite potrebe i potrebe seoskog turizma (iz točke 4.f., stavka 1., članka 44.), mogu se graditi isključivo u sklopu poljoprivrednih posjeda na poljoprivrednom zemljištu (vrijedna obradiva tla i ostala obradiva tla), prema slijedećim uvjetima:

- minimalna veličina poljoprivrednog posjeda iznosi 2000 m<sup>2</sup>;
- maksimalna razvijena brutto površina građevine iznosi 200 m<sup>2</sup>, a maksimalna visina P+1 (prizemlje i stambeno potkrovlje), odnosno 6 m do vijenca;

- krovšte se izvodi na dvije ili četiri vode 20° - 40°;
- horizontalni i vertikalni gabarit građevina, oblikovanje fasada i krovšta te upotrebljeni građevinski materijal, treba biti u skladu s krajolikom i načinom građenja na ovom području. Izgradnja na osobito vrijednom obradivom tlu nije dozvoljena.

#### Članak 50.

Objekti na obali, uz uzgajalište riba i drugih morskih organizama (iz točke 4.g., stavka 1., članka 44.), za potrebe uzgajališta grade se kao pomoćne građevine. Maksimalna površina tih građevina iznosi 25 m<sup>2</sup> a visina 2,3 m do vijenca, građevina treba imati dvostrešni krov i biti zidana ili obložena kamenom.

#### Članak 51.

Mrijestilišta za proizvodnju riblje mlađi (iz točke 4.h., stavka 1., članka 44.), grade se prema slijedećim uvjetima.

- minimalna građevinska čestica iznosi 700 m<sup>2</sup>;
- izgrađenost građevne čestice nadzemnog dijela iznosi maksimalno 30%;
- maksimalna visina građevinska je 6,5 m mjereno od najniže kote terena do vijenca;
- krovšte se izvodi na dvije ili četiri vode, nagiba 20° - 40°;
- horizontalni i vertikalni gabarit građevina, oblikovanje fasada i krovšta te upotrebljeni građevinski materijal, treba biti u skladu s krajolikom i načinom građenja na ovom području, najmanje prednje pročelje građevine treba biti zidano ili obloženo kamenom i to: u vezu lomljenog kamena, klesanog, bunje ili drugih vezova s pravilnim kamenim oblicima;
- građevna čestica treba imati priključak na javno prometnu površinu;
- opskrbu vodom riješiti priključkom na mjesnu vodovodnu mrežu, do izgradnje mjesne vodovodne mreže vodu osigurati iz cisterne izgrađene na građevinskoj čestici;
- otpadne (fekalne) vode odvoditi u kanalizacijsku mrežu a do izgradnje iste, u vlastitu nepropusnu septičku jamu.

## 2.5. Uređenje obale

#### Članak 52.

Planom se određuje pojas - *morska obala*, koji se posebno vrednuje i tretira u namjeni, korištenju i uređenju prostora.

Morska obala:

- u **morfološkom smislu** znači pojas kopna koji ide od *glavne obalne crte* iznad *crnog obalnog pojasa* do crte od kojeg počinje rasti vegetacija i čini *bijeli obalni rub* koji je više ili manje širok;
- u **pravnom smislu** kako je utvrđeno odredbama Pomorskog zakonika ("Narodne novine RH", br. 17/94.).

Morska obala se koristi i uređuje u odnosu na dvije kategorije, i to:

- *morska obala* koja se nalazi u okviru građevinskih područja naselja i turističkih zona, a obuhvaća uređene i neuređene dijelove obale i u funkcionalnoj je vezi sa namjenom građevinskog područja i
- *morska obala* koja se proteže izvan građevinskih područja naselja i turističkih zona i nije s njima u izravnoj funkcionalnoj vezi i čini najveći dio morske obale;

#### Članak 53.

Morska obala koja se nalazi u okviru građevinskih područja naselja i turističkih zona (članak 51., stavak 3., alineja 1.) u većoj ili manjoj mjeri je u zavisnosti od namjene i načina korištenja kontaktnih građevinskih područja, namijenjena je i uređuje se na način:

- 1) **U uvali Bristva** obala je namijenjena potrebama luke otvorene za javni promet lokalnog značaja i luke posebne namjene – industrijska luka i kao takova se može uređivati: rekonstrukcija i održavanje obale;
- 2) **U naselju Prigradica** postojeća obala je u funkciji luke otvorene za javni promet i namijenjena je za pristan i privez plovila, kao takova se može obnavljati i rekonstruirati uz mogućnost dogradnje pristana-privezišta na zapadnoj obali do maksimalno 100 m, te izgradnja maritimne zaštite.

- 3) **U uvali Gršćica** postojeća obala je u funkciji luke otvorene za javni promet i namijenjena je za pristan i privez plovila, kao takova se može obnoviti i rekonstruirati uz mogućnost dogradnje pristana-privezišta na zapadnoj obali do maksimalno 30 m;
- 4) **U uvali Vela Prižba** predviđa se uređenje obale za potrebe luke otvorene za javni promet.
- 5) **U uvali Mala Prižba** postojeća uređena obala je u funkciji privezišta koje se može obnoviti i rekonstruirati bez daljnje izgradnje obale;
- 6) **U uvalama** V. Žukova, Kurija, Nad Ogradu, V. i M. Rasoha, Babina, Garma, V. Zaglav, uvala Karbuni, Dance, Vela Prižba i Dance dio obale namijenjen je za potrebe privezišta.

U uvali Lučica i Otočac dio obale namijenjen je za potrebe luke posebne namjene – privezišta.

Privezišta će se urediti izgradnjom obalnog ruba sa ili bez «muleta» tako da duljina izgrađene obale u svakom privezištu ne iznosi više od 100 m, dozvoljava se izgradnja vjetrovalne zaštite.

- 7) **U zahvatu** turističkih zona obala se uređuje kao kupalište, s mogućnosti adaptacije obale za pristan plovila montažno-pontonskog tipa, zauzetost obale za pristan i privez polovila može iznositi 5% od ukupne duljine obale u zahvatu turističke zone.

Zahvati iz točaka 2., 3., 4., 5. i 6. mogu se izvoditi samo temeljem Detaljnog plana uređenja.

Uz morsku obalu u naseljima i turističkim zonama predviđena je izgradnja šetnica «lungo mare».

Maksimalna širina šetnice «lungo mare» ne može biti šira od 1,5 m. U profil šetnice moguće je postavljati komunalne instalacije.

U slučaju kada se u profil šetnice «lungo mare» postavljaju komunalne instalacije potrebna je provedba **procjene utjecaj na okoliš**.

Planom se ne dozvoljava izgradnja «privatnih» muleta ispred vlastitih objekta.

#### **Članak 54.**

Morska obala **izvan izgrađenih struktura** naselja i turističkih zona zadržava se u prirodnom obliku. Na ovim dijelovima obale nisu dozvoljeni građevinski zahvati.

Ta obala čini jedinstveno rekreacijsko područje i ima osnovnu funkciju zaštite i očuvanja prirode i krajobraza.

### **3. UVJETI SMJEŠTAJA GOSPODARSKIH DJELATNOSTI**

#### **Članak 55.**

Uvjeti smještaja gospodarskih djelatnosti utvrđeni su u glavi 2.3. «Izgrađene strukture izvan naselja» od članka 34. do članka 43. a odnose se na gospodarske sadržaje koji se grade u zasebnim zonama, te u glavi 2.4. «Uređenje prostora i izgradnja izvan građevinskog područja» od članka 44. do članka 51. a odnose se na gospodarske sadržaje koji se grade izvan građevinskog područja.

#### **Članak 56.**

Za gospodarske djelatnosti koji se smještaju u građevinskim područjima naselja namijenjenim pretežito stanovanju (S) te u mješovitoj zoni (M1) grade kao: manji turističko-ugostiteljski objekti (manji hoteli, obiteljski pansioni, ugostiteljski i sl. objekti), objekti uslužnog i proizvodnog zanatstva, trgovačko-skladišnih, servisnih, komunalnih i sl. objekti, pored uvjeta iz članka 19. do članaka 26. vrijede i slijedeći uvjeti:

- maksimalna veličina građevinske čestice može iznositi 2000 m<sup>2</sup> ;
- maksimalna izgrađenost građevinske čestice iznosi 35%;
- na građevinsku česticu treba biti osiguran kolni pristup od najmanje 4 m;
- visina objekta iz ovog članka ne može biti veća od 9 m mjereno od vijenca i 11 mjereno od sljemena
- u okviru građevne čestice osigurati prostor za parkiranje prema članku 62. ovih odredbi.



Za objekte proizvodnog zanatstva visina objekta iz stavka 1. alineje 4. ovog članka može biti veća ako tehnologija proizvodnje zahtjeva veće visine objekta.

#### **Članak 57.**

Pored uvjeta za smještaj gospodarskih djelatnosti u članku 55. i 56. utvrđuju se i uvjeti za smještaj: kaveznog uzgoja riba i eksploataciju mineralnih sirovina.

**Kavezni uzgoj riba** obavljati će se na naznačenom akvatoriju u ovom Planu a u skladu s Procjenom utjecaja na okoliš.

**Eksploatacija mineralnih sirovina** vezana je za iskorištenje prirodnih resursa. Te se djelatnosti smještaju uz ležište sirovina koje se mogu vršiti na području koje je temeljem posebnih istraživačkih radova utvrđeno kao pogodno za eksploataciju, uz uvjet da su smještene na manje vizualno osjetljive lokacije.

Planom je naznačena lokacija postojećeg kamenoloma Kapja. Eventualne nove lokacije eksploatacija moguće je utvrditi na temelju posebnih istraživanja i na neeksploatacivnim lokacijama, izvan poljoprivrednog zemljišta, te u skladu s Procjenom utjecaja na okoliš.

### **4. UVJETI SMJEŠTAJA DRUŠTVENIH DJELATNOSTI**

#### **Članak 58.**

Ukoliko se u građevinskim područjima naselja namijenjenim pretežito stanovanju (S) te u mješovitoj zoni (M1) grade objekti komplementarni osnovnoj namjeni na zasebnoj građevnoj čestici, kao što su upravni, socijalni, zdravstveni, predškolski, školski, kulturni i vjerski objekti primjenjuju se slijedeći uvjeti:

- i) građevna čestica mora imati pristup na javno prometnu površinu minimalne širine 5,5 m.
- j) udaljenost objekata iz stavka 1. ove točke od susjednih građevnih čestica ne može biti manja od polovine visine objekta
- k) minimalna veličina građevne čestice iznosi 1.000 m<sup>2</sup>
- l) maksimalni koeficijent izgrađenosti iznosi 0,4
- m) maksimalna visina objekta može iznositi podrum i dvije nadzemne etaže sa mogućnošću korištenja potkrovlja, maksimalne visine 9,0 m od najniže kote uređenog terena uz objekt do vijenca objekta
- n) u okviru građevne čestice osigurati prostor za parkiranje prema članku 62. ovih odredbi.

Iznimno od uvjeta iz prethodnog stavka, visina vjerskih objekata može biti i veća.

### **5. UTVRĐIVANJE KORIDORA ILI TRASA I POVRŠINA PROMETNIH I DRUGIH INFRASTRUKTURNIH SUSTAVA**

#### **5.1. PROMET**

##### **5.1.1. Cestovni promet**

#### **Članak 59.**

Na području općine Blato cestovnu mrežu čine:

državne ceste

- dio planirane obilaznice naselja Čara i Smokvica (općina Smokvica) u obuhvatu općine Blato dužine 1,8 km;
- postojeća cesta D 118 Vela Luka – Smokvica - Korčula (ukupne dužine 48.1 km) na području općine Blato proteže se od planirane obilaznice do granice s općinom Vela Luka u dužini od 12,0 km. Stanje ove prometnice na području općine je zadovoljavajuće (ima izvedenu obilaznicu naselja Blato).

*Ukupna dužina državnih cesta na području općine je 13,8 km od toga 1,8 km (13,0 %) novih dionica.*

#### županijske ceste

- ŽC 6222 od D 118 – Blato – D 118 dužine 3,8 km;
- ŽC 6223 od Blato (Ž 6222) – Prižba – Brna – Smokvica (D 118) ukupne dužine 18,9 km od toga je na području općine Blato 12,3 km;
- razvrstaj dijela postojeće D 118 u županijsku cestu (od planirane obilaznice naselja Čara i Smokvica) dužine 1,6 km na području općine.

*Ukupna dužina županijskih cesta na području općine 17,7km.*

#### lokalne ceste

- LC 69016 Vela Luka (ŽC 6221) – Blato (ŽC 6222) ukupne dužine 8,9 km od toga na području općine 5,6 km;
- LC 69017 Tri Luke – Potirna – LC 69016 dužine 5,4 km;
- L 69018 D 118 – Bristva – Prigradica – Blato (ŽC 6222) dužine 11,8 km od toga 2 km sa tucaničkim zastorom;
- LC 69019 Prigradica (LC 69018) – Babina dužine 11,7 km od toga 6,5 km sa tucaničkim zastorom;
- LC 69020 Blato (ŽC 6222) – Smokvica (ŽC 6223) ukupne dužine 8,1 km od toga na području općine 7,4 km.

*Ukupna dužina lokalnih cesta na području općine 41,9 km od toga 8,5 km sa tucaničkim zastorom (20,3 %).*

#### ostale ceste

- LC 69017 – U. Grma 0,9 km,
- LC 69017 – U. V. Zaglav 3,9 km sa tucaničkim zastorom,
- LC 69016 – Karbuni 3,7 km,
- LC 69020 – Morkan – Prižba 7,5 km od toga 4 km sa tucaničkim zastorom,
- LC 69020 – Brščanovica 1,8 km,
- LC 69020 – Gornji lov 1,9 km,
- LC 69016 – Ž 6222 1,8 km,
- LC 69018 – U. Spiliška 3,1 km sa tucaničkim zastorom,
- D 118 – Bareva 4,8 km sa tucaničkim zastorom
- D 118 – U. Oplovac (LC 69019) 2,2 km,
- Karbuni – Grščica 4 km.

*Ukupna dužina ostalih cesta na području općine je 35,6 km od toga 15,8 km sa tucaničkim zastorom (50,0 %).*

### **Članak 60.**

Pored izgradnje i rekonstrukcije državnih, županijskih i lokalnih cesta planira se izgradnja, rekonstrukcija i uređenje spojnih cesta, ulica, mjesnih putova, gospodarskih i protupožarnih prometnica.

### **Članak 61.**

Prostornim planom osigurani su minimalni koridori za buduću gradnju i uređenje cestovne mreže širine:

#### **novе dionice državnih cesta**

- dio planirane obilaznice naselja Čara i Smokvica (općina Smokvica) dužine 1,8 km      50 m

Unutar minimalnih koridora planiranih cesta nije dozvoljena gradnja drugih objekata do ishođenja lokacijske dozvole (ili izrade detaljnog plana uređenja) za cestu (ili njen dio na koji je orijentiran objekt). Nakon ishođenja lokacijske dozvole, odnosno zasnivanja građevne čestice ceste (ili izrade detaljnog plana uređenja), utvrđuju su zaštitni pojasevi sukladno posebnom zakonu, a eventualni prostor izvan zaštitnog pojasa priključit će se susjednoj planiranoj namjeni.

U zaštitnom pojasu javne ceste mogu se graditi objekti za potrebe održavanja ceste i pružanja usluga vozačima i putnicima a predviđeni projektom ceste (cestarske kućice, odlagališta, benzinske postaje, parkirališta, odmorišta i sl.). Prije izdavanja lokacijske dozvole za te objekte, potrebno je zatražiti uvjete nadležne uprave za ceste.

U zaštitnom pojasu javne ceste može se formirati neizgrađeni dio susjedne građevne čestice sa niskim zelenilom i ogradom, a na temelju posebnih uvjeta nadležne uprave za ceste.

#### **Članak 62.**

Priključak i prilaz na javnu cestu izvodi se na temelju prethodnog odobrenja nadležne uprave za ceste u postupku ishođenja lokacijske dozvole ili izrade detaljnog plana uređenja.

Priključak i prilaz na ostale (nerazvrstane) ceste izvodi se na temelju prethodnog odobrenja tijela gradske uprave u postupku ishođenja lokacijske dozvole.

#### **Članak 63.**

Prilikom gradnje novih dionica cesta ili rekonstrukcije postojećih potrebno je u cijelosti očuvati krajobrazne i spomeničke vrijednosti područja, prilagođavanjem trase prirodnim oblicima terena uz minimalnom korištenje podzida, usjeka i nasipa. Ukoliko nije moguće izbjeći izmicanje nivelete ceste izvan prirodne razine terena obvezno je saniranje nasipa, usjeka i podzida i to ozelenjavanjem, formiranjem terasa i drugim radovima kojima se osigurava najveće moguće uklapanje ceste u krajobraz.

#### **Članak 64.**

Na mrežu cestovnih prometnica, a u odnosu na ostale vidove prometa planira se i mreža objekata cestovnog prometa: benzinske postaje, manja autobusna stajališta, parkirališta, servis za održavanje vozila i dr. Uz predviđene benzinske postaje moguće je graditi i druge na lokacijama kojima neće biti ugrožena sigurnost prometa ili korištenje planiranih susjednih površina. Benzinska postaja je također sadržaj luka nautičkog turizma.

#### **Članak 65.**

Promet u mirovanju se rješava javnim ili privatnim parkirališnim/garažnim prostorom.

Prilikom gradnje novih ili rekonstrukcije postojećih građevina potrebno je osigurati potreban broj parkirališnih/garažnih mjesta (PM) na 100 m<sup>2</sup> bruto izgrađene površine, ovisno o vrsti i namjeni građevina:

<b>VRSTA GRAĐEVINE</b>	<b>BROJ PARKIRNIH MJESTA</b>
stambene građevine	1,5
proizvodno i uslužno zanatstvo	3
trgovine	3
poslovne građevine	2
turistički smještajni objekti	3
ugostiteljski objekti	4

#### **Sustav javnog cestovnog prijevoza**

#### **Članak 66.**

Sustav javnog prijevoza, potrebno je dugoročno usmjeravati na način:

- sva važnija naselja općine Blato povezati sustavom javnog cestovnog prijevoza radi ostvarenja različitih potreba stanovnika,
- javni prijevoz jest funkcija od posebnog društvenog interesa, koju je potrebno posebnim instrumentima i mjerama poticati u daljnjem razvoju.

U sustavu javnog prijevoza otoka primarne autobusne linije uspostavljaju se na relaciji Korčula – Smokvica – Blato – Vela Luka. Broj linija na ovom prijevoznom pravcu kojim se otok Korčula povezuje sa ostalim prostorom RH ovisiti će o razvoju potreba šireg prostora.

Autobusne linije na relaciji Blato – Prižba i Blato - Prigradica zavisiti će o lokalnim potrebama, naročito ljeti.

Sustavom javnog prijevoza moguće je povezivanje i drugih naselja unutar općine Blato, ovisno o lokalnim potrebama stanovništva.

### 5.1.2. Pomorski promet

#### Članak 67.

Pomorski promet će se odvijati putem morske luke otvorene za javni promet i luka posebne namjene.

*Morska luka otvorena za javni promet:*

- nalazi se u Prigradici, Bristvi, Gršćici i V. Prižbi i to **lokalnog gospodarskog značaja**. Operativna obala ove luke namijenjena je za privez turističkih, teretnih i putničkih brodova, s tim da nema nijednu redovnu brodsku ili trajektnu liniju. Ostali dijelovi luka u Prigradici i Gršćici, koristi se kao dio luke posebne namjene – lučica domicilnog stanovništva.

*Morska luka posebne namjene:*

- U uvali Bristva izgrađena je morska luka posebne namjene **županijskog značaja**, odnosno industrijska luka. Koristi se isključivo za prihvat i otpremu roba i sirovina za potrebe pogona tvornice "Radež";
- Morska luka posebne namjene **županijskog značaja**, odnosno luka nautičkog turizma planirana je u Prigradici i u uvali Otočac (Lučica) - privezište.
- **Privezišta** u Babini, V. i M. Rasoha, Blaca, Žukova, Garma, V.Zaglav, uvala Karbuni, Dance, M. i V. Prižba, i Dance.

#### Članak 68.

U sklopu luka planiraju se prateći sadržaji ugostiteljsko - uslužni i servisni.

U okviru morskih luka planirani su sezonski granični pomorski prijelazi.

Unutarnji plovni put povezuje planirane luke s morskim lukama izvan područja općine.

Planom se predviđaju povremene turističke - izletničke linije. Na području općine javni linijski brodski prijevoz se ne planira.

### 5.1.3. Zračni promet

#### Članak 69.

Odvijanje zračnog prometa, za potrebe općine Blato, planira se putem helidroma smještenog na rubnom dijelu Blatskog polja, a trebao bi biti opremljen i za mogućnost slijetanja noću.

*Prometni sustav prikazan je u grafičkom prikazu ovog plana na karti Infrastrukturni sustavi - Promet, karta 1:25000, prilog 2.1.*

## 5.2. VODNOGOSPODARSKI SUSTAV

### 5.2.1. Uređenje voda i melioracijska odvodnja

#### Članak 70.

Na području općine Blato ne postoje stalni površinski vodeni tokovi. Za problem zaštite od štetnog dijelovanja vode, veliko značenje ima melioracijski sustav Blatsko polje sa odvodnim tunelom u more, te bujica Progon:

1. *Melioracijski sustav Blatsko polje* površine cca 200 ha odvodnjava se izgrađenim sjevernim i južnim odvodnim kanalom u ukupnoj dužini od 5.610 m (objekti su lokalnog značaja). Evakuacija prikupljenih voda iz polja vrši se odvodnim tunelom dužine 2.240 m koji ih sprovodi u more, na području uvale Bristva (tunel je objekt iz državnog Plana obrane od poplava). Postojeći sustav se redovito i kvalitetno održava.
2. Bujica Progon većim svojim dijelom nije regulirana. Reguliran je samo uljev bujice u more u uvali Istruga. Planirano je uređenje bujice uz prethodnu izradu potrebne projektne

dokumentacije. Ovo je dosta aktivna bujica na čijem je ušću prisutna izgradnja objekata koju treba uskladiti sa vodopravnim uvjetima.

Osim navedenog, postoji i niz manjih bujica za koje nije izrađen katastar javnog dobra vode.

#### **Članak 71.**

Obzirom da je područje Blatskog polja prirodni spremnik značajnih količina pitke vode, tu su izgrađena 4 vodozahvata (bunara). Industrijski pogoni u Blatu (brodograđevna industrija "Radež", tvornica trikotaže "Trikop"), komunalne otpadne vode i nesanitarna deponija "Sitnica" potencijalni su zagađivači tih podzemnih voda koje se koriste u vodoopskrbi. Stoga, je za slivno područje izvorišta potrebno je izraditi hidrogeološku studiju o zonama sanitarne zaštite izvorišta, kojom će se utvrditi zaštitne zone i režimi zaštite. To se prvenstveno odnosi na ograničenje gradnje, odnosno adekvatno rješenje odvodnje otpadnih voda Blatskog polja.

Podzemne vode kaptirane u Blatskom polju treba koristiti za navodnjavanje okolnog područja.

### **5.2.2. Vodoopskrba**

#### **Članak 72.**

Općina Blato opskrbljuje se vodom iz vlastitih izvora. Ishodište ovog sustava su bunari u Blatskom polju ukupnog kapaciteta 80 l/sec.

Na vodoopskrbni sustav Blata priključiti će se magistralni vodoopskrbni sustav otoka Korčule koji se snabdijeva iz regionalnog cjevovoda Neretva-Pelješac-Korčula-Lastovo. Planirani kapacitet vodovoda je 593,0 l/s, a za otok Korčulu planirano je 173,8 l/s što zadovoljava potrebe otoka za vodom.

Magistralni cjevovod vodi sjevernom stranom otoka preko naselja Babina, Prigradica do Bristve, te dalje kroz melioracijski tunel Bristva – Blatsko polje do Blata i dalje do Vela Luke. Kod rta Blaca odvaja se krak magistralnog cjevovoda za otok Lastovo, a na koji će se vezati vodoopskrba naselja susjedne općine (Smokvica, Brna, Čara i Zavalatica).

Sa magistralnog cjevovoda u predjelu Naplovac odvaja se južni krak koji ide preko Krтинje, zaobilaznice Blata do Veprijaka.

#### **Članak 73.**

U naselju Babina potrebno je interpolirati vodospremu i crpnu stanicu koja će biti u pogonu tijekom ljetnog razdoblja zbog nedovoljnih pritisaka u mreži za vrijeme veće potrošnje vode. U Prigradici je planirana vodosprema.

Od blatskih izvorišta voda se tlači u VS "Veprijak", od VS Od VS i CS "Veprijak" (550 m<sup>3</sup> na koti 69,85/72,00 m.n.m.) jedan cjevovod vodi do VS "Blato" (770 m<sup>3</sup> na koti 151,80/156,80 m.n.m.) za opskrbu samog naselja, dok drugi vodi do VS "Grščica I" (400 m<sup>3</sup> na koti 80,93/84,93 m.n.m.) i dalje do VS "Brna" u općini Smokvica. Na cjevovodu koji povezuje VS "Veprijak" i VS "Grščica I" izgrađene su dvije prekidne komore: PK I (20 m<sup>3</sup> na koti 206,75 m.n.m.) i PK II (20 m<sup>3</sup> na koti 156,00 m.n.m.). Planirana je i VS "Grščica II" (500 m<sup>3</sup>) od koje cjevovod vodi prema Karbunima, uvali V. Zaglav i dalje do magistralnog cjevovoda za Velu Luku s planiranom crpnom stanicom i vodospremom.

#### **Članak 74.**

Za vodozahvate u Blatskom polju potrebno je odrediti zone sanitarne zaštite, odnosno izraditi studiju, te režime korištenja poljoprivrednih površina. Voda iz ovog sustava bi se dijelom koristila i u poljoprivredi ukoliko budu moguća veća crpljenja iz bunara. Izdašnosti vodozahvata u Blatskom polju su sljedeće:

<b>Naziv vodozahvata</b>	<b>Min. izdašnost vodozahvata</b> l/s	<b>Max. izdašnost vodozahvata</b> l/s
VELI STUDENAC	30	50
PRBAKO	4	7
GUGIĆ	3	6
FRANULović	1	4

#### **Članak 75.**

Vodovodni sustav će se realizirati etapno u skladu s razvojem gospodarstva (turizma), odnosno potrebama za vodom na ovom području. U prvoj etapi bi trebalo realizirati završetak uređaja za kondicioniranje vode, sustava telemetrijskog (daljinskog) upravljanja, te magistralni vodovodni sustav (prvenstveno kroz tunel za «Bristvu»)  $\phi$  350 mm, dok bi u drugoj etapi trebalo realizirati povećanje kapaciteta i nastaviti sa širenjem vodoopskrbne mreže.

#### *Potrebne količine*

#### **Članak 76.**

Osiguranje potrebnih količina vode temeljni je preduvjet razvoja područja, posebno razvoja turizma i poljoprivrede.

Potrebna količine vode uzima se na temelju prihvaćenih standarda srednje dnevne potrošnje i projekcije broja potencijalnih korisnika do 2015.g.

Za procjenu potreba za vodom polazi se od prihvaćenih standarda srednje dnevne potrošnje, koja za različite korisnike iznosi:

• stanovnici (stalni + povremeni)	360 l/dan
• turisti	360 l/dan
• dnevni posjetioči	30 l/dan
• sezonski radnici	80 l/dan
• servisi, industrija, usluge i sl.	80 l/dan

#### **Članak 77.**

Za potrebe razvoja poljoprivrede uzima se da je za intenzivni uzgoj potrebno cca 4000 m<sup>3</sup> za 1 ha nasada, međutim za normalnu proizvodnju dovoljno je i 1000 m<sup>3</sup> vode za jedan vegetacijski period. Obzirom na vremenski raspored padalina, bez akumuliranja oborinske vode ne mogu se zadovoljiti potrebe za vodom iz oborina.

Za vodosnabdjevanje poljodjelstva voda će se osigurati:

- uređenjem postojećih i izgradnjom novih akumulacija za sakupljanje oborinskih voda za akumuliranje rezerve vode iz vodoopskrbnog sustava u mjesecima smanjene potrošnje,
- recirkulacijom pročišćenih otpadnih voda, nakon izgradnje sustava odvodnje,
- korištenjem vodozahvata u Blatskom polju.

Za vodosnabdjevanje pojedinih izdvojenih lokaliteta gdje je neracionalno osiguranje vode iz vodoopskrbnog sustava moguće je koristiti uređaje za dobivanje vode iz mora.

#### *Razvodne opskrbe vodovodne mreže*

#### **Članak 78.**

Na osnovnu transportno-opkrbnu mrežu vezuju se mjesne vodoopskrbne mreže i vodoopskrbne mreže turističkih zona na koje se priključuju krajni potrošači. Stoga bi mjesne mreže trebale biti prstenaste. Na taj način osigurati će se bolje snabdjevanje potrošača vodom, a također će se osigurati i sigurniji rad protupožarnih hidranata.

#### **Članak 79.**

Trase glavnih i opskrbnih cjevovoda moraju se štiti sanitarnim koridorom širine 5 m sa svake strane od osi cjevovoda, a za svako uređivanje prostora u tom koridoru potrebna je prethodna suglasnost nadležnog tijela vodoprivrede.

### **5.2.3. Odvodnja otpadnih voda**

#### **Članak 80.**

*Dovođenjem vode i razvojem vodoopskrbnog sustava, rješavanje odvodnje i pročišćavanja naseljskih otpadnih voda postavlja se kao prioritetan zadatak. Naime, čistoća mora i obale za lokalne prilike i razvojne prednosti jedan je od najznačajnijih čimbenika daljnjeg uspješnog razvitka.*

Izgradnja sustava razvođenja vode do svih naselja, potencira izgradnju kanalizacijskih sustava za prikupljanje otpadnih voda, njihovo pročišćavanje i dispoziciju bez štetnih posljedica na okoliš, prvenstveno obalno more. Sadašnji način dispozicije otpadnih voda putem kanalizacijskih sustava sa djelomičnim pročišćavanjem i kratkim ispuštima (npr. hotelski objekti u Prižbi) te propusnih sabirnih jama je neprihvatljiv. Izgradnjom kanalizacijskih sustava spriječiti će se ispuštanje otpadnih voda u obalno more (poluzatvorene zaljeve) i podzemlje što će poboljšati kakvoću priobalnog mora za razvoj marikulture, kupanje i rekreaciju, te zaštititi sanitarne zone izvorišta u Blatskom polju.

#### **Članak 81.**

Planom je naznačeno rješenje kojim se otpadne vode Blata sakupljaju jedinstvenim kanalizacijskim sustavom te transportiraju glavnim kolektorom kroz izgrađeni hidrotehnički tunel za odvodnju poplavnih voda Blatskog polja do uvale Bristva, gdje bi se zajedno s otpadnim vodama okolnog priobalnog područja sjeverne obale pročišćavale u uređaju na Grškom ratu a odatle podmorskim ispuštom ispuštale u more. Za područje od Blaca do Babine previđa se varijantno rješenje a) spoj na navedeni kanalizacijski sustav ili b) zasebni sustav s uređajem i ispuštom na rtu Rasohe. Za južnu obalu previđeno je sakupljanje otpadnih voda od u.Izmeta do rta Vinačac s prečistaćom kod Gršćice i ispuštom u more. Za područje od u.Izmeta do u.Garma previđa se varijantno rješenje a) spoj na navedeni kanalizacijski sustav ili b) zasebni sustav s uređajem i ispuštom na rtu Zaglav.

#### **Članak 82.**

U konačnoj fazi izgradnje kanalizacijskog sustava moguće je korištenje pročišćenih otpadnih voda u poljoprivredi, odnosno korištenje mulja sa uređaja za pročišćavanje, jer se zahtjeva visok stupanj pročišćavanja. Stupanj pročišćavanja i dužina ispusta ovise o kvaliteti mora i oceanografskim prilikama.

#### **Članak 83.**

Otpadne vode raznih industrijskih pogona i servisa potrebno je prethodno na vlastitim uređajima pročititi do nivoa komunalnih otpadnih voda (predtretman, separator masnoće i sl.) te ih kao takve pustiti u javni kanalizacijski sustav. Isto tako, područje razvijenog turizma mora biti opremljeno:

- hvatačima masti u kuhinjama i
- uređajem za pročišćavanje u praonicama,

a prije priključenja otpadnih voda na javni kanalizacijski sustav.

#### **Članak 84.**

Za realizaciju kanalizacijskih sustava potrebno je izraditi idejna rješenja (sa varijantama) u skladu s ovim Planom i detaljnom dokumentacijom prostora koja se izrađuje za pojedina područja, kako bi se utvrdila rješenja koja će dati najekonomičnije prostorne dispozicije građevina kanalizacijskog sustava (veličine, položaj i vrsta kolektora, položaj i veličine crpnih stanica, uređaja za pročišćavanje otpadnih voda kao i položaj i dužinu podmorskog ispusta).

#### **Članak 85.**

Postojanje septičkih jama moguće je tolerirati samo kraće vremensko razdoblje, do realizacije cjelovitog kanalizacijskog sustava sa uređajem za pročišćavanje i podmorskog ispusta. U tom vremenu može se primijeniti rješenje da se za grupe građevina sakupljaju otpadne vode s dispozicijom u trodijelnu vodonepropusnu septičku jamu odvoženjem u jedan od izgrađenih sustava.

#### **Članak 86.**

Oborinske vode se uglavnom rigolima i površinskim kanalima odvede do mjesta na kojima se infiltriraju bez posljedica na okolno zemljište, odnosno u more u naseljima na obali. Dio oborinskih voda (sa krovova kuća i postojećih naplava) i dalje će se skupljati u postojećim privatnim i javnim cisternama naročito za poljoprivredne potrebe. Moguća je i izgradnja posebnih oborinskih kolektora (otvorenih ili zatvorenih) kojima bi se prikupljala voda za potrebe poljoprivrede i spremala u postojećim građevinama ili za to posebno izgrađenim, u prirodno formiranim lokalnim depresijama - lokvama.

*Vodnogospodarski sustav – vodoopskrba, odvodnja otpadnih voda i uređenje voda prikazani su u grafičkom prikazu ovog plana na karti Infrastrukturni sustavi – Vodnogospodarstvo, karta 1:25000, prilog 2.2.*

### 5.3. JAVNE TELEKOMUNIKACIJE I POŠTA

#### 5.3.1. Javne telekomunikacije

##### Članak 87.

Na području općine Blato HT-TKC Dubrovnik ima instalirane sljedeće telekomunikacijske objekte:

- *RSS Blato* – kapaciteta 1280 telefonskih priključaka (uključeno 1080 priključaka), a pokriva telefonske pretplatnike samog mjesta Blata;
- *RSS Prižba* – kapaciteta 384 telefonska priključka (uključeno 263 priključka), a pokriva telefonske potrebe stanovnika Gršćice, Prižbe i Vinačca;
- *RSS Prigradica* – kapaciteta 256 telefonskih priključaka (uključeno 183 priključka), a pokriva telefonske potrebe stanovnika Prigradice, Kurije, Popovratka, Naplovca, Žukove i Blaca;
- *RSS Potirna* – kapaciteta 256 telefonskih priključaka (u izgradnji), a pokriva telefonske potrebe stanovnika Potirne, Garme, Nove, Slatine, Triporti, Brnistrove, Karbuna i Zaglava;
- *RR postaja Blato* – prihvaća sve spojne vodove prema nadređenoj centrali AXE 10 Korčula, spojni vodovi su digitalni, a mediji prijenosa su svjetlovodni kabeli i radiorelejni uređaji;
- *GSM postaja Blato*

##### Članak 88.

Centrale na području općine su svjetlovodnim i radio vezama spojene na lokalnu centralu AXE 10 Korčula. Telefonska mreža izvedena je podzemno, osim u samom naselju Blato gdje je potrebno rekonstruirati i proširiti mjesnu telefonsku mrežu. Rekonstrukciju je potrebno napraviti na način da se zračni priključci zamijene podzemnim, a proširenje je potrebno izvršiti prema svim područjima gdje je nedovoljan kapacitet.

Na području općine ukupno su instalirane 23 telefonske govornice, te 2176 telefonskih priključaka, od toga ih je uključeno 1526 (70,1 %).

Povećanje TK usluga, kapacitet komutacije i prijenosa pratiti će povećanje potreba.

Realizacijom turističkih zona telefonski priključci osigurati će se iz postojećih RSS-ova ili izgradnjom novih RSM-ova.

##### Članak 89.

Kako bi se poboljšala pokrivenost mobilne mreže na južnim dijelovima općine Blato (Prižba, Gršćica i Karbuni) potrebno je montirati novu GSM postaju u Brni.

Bazne stanice mobilne telefonije se postavljaju;

- izvan obalnog pojasa,
- na udaljenosti od postojećih stambenih građevina i
- izvan zone stroge zaštite spomenika kulture.

##### Članak 90.

Na području uzvisine Vela strana iznad Blata postavljen je pretvarač HRT-a (na 220 m.n.m.). Uređaji su snage 3x10W TV i 15W FM.

Ostale usluge su zastupljene kao usluge nižih telekomunikacijskih razina kao: razne automatske telefonske veze, zakup analognih i digitalnih prijenosnih veza po fizičkim vodovima, HPT Internet i dr.

#### 5.3.2. Pošta

##### Članak 91.

U planskom razdoblju očekuje se osuvremenjivanje sustava pošte, uređenje poštanskog središta koje će sadržavati sve pripadajuće stručne službe.

Na području općine nalaze se dvije jedinice poštanske mreže. U Blatu se nalazi jedna jedinica poštanske mreže, a u planskom razdoblju planira se prijelaz u poštanski centar. U Prižbi je sezonska jedinica poštanske mreže (otvorena za korisnike samo u ljetnim mjesecima) koja je bez dostavne službe. Planom se predviđa još jedna jedinica poštanske mreže u Prigradici.



Relizacijom turističkih zona, u okviru njih, razviti će se ogranci jedinica poštanske mreže.

#### 5.4. ELEKTROENERGETSKI SUSTAV

##### Članak 92.

**Plan razvitka sustava elektroopskrbe** na području općine Blato temelji se na:

- konceptu razvitka u prostoru
- globalnim trendovima elektroopskrbnog razvitka
- prostornom razmještanju konzuma električne energije
- generalnoj koncepciji dugoročnog razvitka sustava elektroopskrbe na obali
- prostornim i ekološkim aspektima zaštite okoliša.

Na temelju projekcije broja korisnika i prostornog rasporeda konzuma, Planom se utvrđuje globalna mreža elektroopskrbnog sustava općine Blato. Prostorna raspodjela konzuma predstavlja energetske osnovu planiranog sustava elektroopskrbe.

##### Članak 93.

Na području općine Blato na prijenosnom sustavu Planom su naznačeni slijedeći objekti:

- DV 110 kV koji ide sredinom otoka od Korčule do TS "Blato" 110/35 kV i odatle nastavlja preko općine V.Luka do u.Prapatna odatle podmorskim KB prema Hvaru.
- TS 110 kV "Blato" je osnovni elektroprijenosni objekt koji osigurava stabilnost elektroopskrbe zapadnog dijela otoka.

##### Članak 94.

Na području općine Blato u distribucijskom sustavu Planom su naznačeni slijedeći objekti:

- Jedan DV 35 kV iz TS "Blato" 110/35 kV ide prema TS "V.Luka" 35/10 kV za snabdijevanje zapadnog dijela otoka.
- Drugim DV 35 kV priključena je postojeća TS "Blato" 35/10 kV na TS "Blato" 110/35 kV.
- Treći DV 35 kV ide od TS "Blato" 35/10 kV do TS "V.Luka" 35/10 kV tako da se TS "Vela Luka" napaja dvostrano. Za opskrbu Vele Luke izgrađeni 35 kV dalekovod iz TS "Blato" 35/10 koristi se pod 10 kV naponom (do izgradnje TS "Vela Luka).
- Četvrti i peti DV 35 kV idu od TS "Blato" 35/10 kV prema općini Smokvica te prema Korčuli. 35 kV dalekovod Blato – Korčula ne zadovoljava potrebama, te ga je zbog dotrajalosti na tom dijelu potrebno zamijeniti novim 35 kV dalekovodom
- Kabelom 35 kV od TS "Blato" 35/10 kV snabdijeva se el. energijom južna obala, te se isti kabel nastavlja u more kao podzemni za snabdijevanje Lastova.
- TS "Blato" 35/10 kV je starije gradnje i nedovoljnog kapaciteta koja je toliko opterećena da se u slučaju ispada jednog transformatora mora pristupiti redukciji konzuma, te ju je potrebno rekonstruirati i povećati instaliranu snagu.

##### Članak 95.

U distribucijskom sustavu na niskonaponskoj razini 10/0,4 kV Planom je naznačen niz interpoliranih TS 10/0,4 kv sa DV i KB 10 kV kojim se snabdijevaju potrošači.

Daljnja je interpolacija distributivnih TS 10/0,4 kV vršiti će se prema rastu električnog konzuma.

##### Članak 96.

Prema projekcijama razvoja stalnog i povremenog stanovanja, razvoja gospodarstva i djelatnosti, daju se globalne procjene potreba za električnom energijom, a prema slijedećim orijentacijskim specifičnim opterećenjima:

- |   |                                       |
|---|---------------------------------------|
| - za stanovanje                         | 4 kW / domaćinstvu                    |
| - za turističke kapacitete              | 1 kW/ležaju                           |
| - za radne zone (poslovne i proizvodne) | 0,04 kW/m <sup>2</sup> bruto površine |
| - za zone posebne namjene               | 20 kW/ha                              |
| - za športske zone                      | 20 kW/ha                              |

Snabdijevanja krajnjih korisnika električne energije iz distribucijskih TS-a vršiti će se mrežom niskog napona nadzemnim i podzemnim vodovima. Proširenje i rekonstrukcija 10 kV i niskonaponske mreže odvijati će se u skladu sa potrebama stanovništva, odnosno razvoja gospodarstva na području općine.

#### **Članak 97.**

Uz nadzemne, postojeće i planirane dalekovode određuje se širina zaštitnih pojasa:

- DV 110 kV 50 m
- DV 35 kV 30 m
- DV 10(20)35 kV , 20 m

U zaštitnim pojasu nadzemnih dalekovoda, izuzetno, je moguća rekonstrukcija i gradnja objekata uz obveznu prethodnu suglasnost nadležnog tijela elektroprivrede.

Na području općine Blato moguće je korištenje i drugih, alternativnih izvora energije, kao sunčeve energije, energije vjetra, mora i sl.

*Javne telekomunikacije, pošta i elektroenergetika prikazane su u grafičkom prikazu ovog plana na karti Infrastrukturni sustavi – Elektroenergetika, pošta i telekomunikacije, karta 1:25000, prilog 2.3.*

### **5. 5. GROBLJA**

#### **Članak 98.**

U Planu je naznačena lokacija postojećeg groblja

Lokacije eventualnih novih groblja nisu određene, dopušta se mogućnost osnivanja novih groblja u izvan građevinskom području, ukoliko se za to ukaže potreba.

Ukoliko se ocijeni da postojeće groblja ne može udovoljiti potrebama naselja, omogućava se gradnja novog groblja izvan područja predviđenog za širenje naselja, izvan kvalitetnog poljoprivrednog i šumskog zemljišta te izvan stroge zaštite spomenika kulture.

Na izvan građevinskom području može se predvidjeti prostor za životinjska groblja.

### **6. MJERE ZAŠTITE KRAJOBRAZNIH I PRIRODNIH VRIJEDNOSTI I KULTURNO POVIJESNIH I NASELJSKIH CJELINA**

#### **6.1. Područja posebnih uvjeta korištenja**

#### **Članak 99.**

6.1.

Z

Područja posebnih uvjeta korištenja prikazana su na grafičkom prikazu "*Uvjeti korištenja, uređenja i zaštite prostora-Područja posebnih uvjeta korištenja*", na karti u mjerilu 1:2500, prilog 3.1., a odnose se na:

- prirodnu baštinu,
- zaštićene dijelove prirode,
- arheološku baštinu,
- povijesnu graditeljsku cjelinu,
- povijesne sklopove i objekte i etnološku baštinu

#### **Prirodna baština**

#### **Članak 100.**

Na području općine Blato nema u smislu Zakona zaštićenih dijelova prirode, pa se u tom smislu i ne utvrđuju posebni uvjeti korištenja za pojedine dijelove područja.

#### **Graditeljska baština**

#### **Članak 101.**

Na području općine Blato, zaštićeni lokaliteti, objekti i cjeline u smislu Zakona o zaštiti spomenika kulture su:

1. **Ostaci Vile rustice kraj crkve sv.Marije (Gospe od polja) u Velom polju R-1037**, nalaze se na južnoj padini brežuljka Mišjaka. Radi se o ostacima prostorija u sklopu kojih su bili bazeni žbukani hidrauličnom žbukom, tjesak za ulje i vino. Oko crkve nad antičkim ostacima nalaze se kasniji grobovi
2. **Kaštel Arneri sa gospodarskim zgradama RST-0074**, najznačajniji je primjer civilne arhitekture u mjestu. Na portalu pored natpisa je godina 1630. Kaštel je smješten na sredini dvorišta, na kojem dominira balkon sa snažnim konzolama na prvom katu, a na rubovima visokog krova stoje slobodno stojeći kipovi. Uokolo kaštela su gospodarske zgrade koje imaju stilske odlike baroka. ( Na kaštelu su radili majstori Toma Azali i Marko Čeljubin u drugoj polovici XVII. st, za vrijeme Jakova Arnerija kat.čet.br. 1647/2.)
3. **Barokna loža na trgu pred župnom crkvom RST-0073**, podignuta 1700. god. na mjestu starije koja se spominje u 16. st. Loža je četvrtastog oblika, okružena niskim zidom uz kojeg su kamena sjedala, na kojem se diže šesnaest oblikih stupova s lisnatim kapitelima. Cijeli trg sa župskom crkvom, ložom i okolnim kućama istaknuto je urbanističko rješenje (čst.zem. 3114).
4. **Renesansno – barokna kuća Rule R 869**, smještena u blatskom dijelu zvanom Krtnja, jednokatnica s krovijem na dvije vode. Građevina je istaknuti primjerak pučke graditeljske aktivnosti 17. stoljeća, a kameni umivaonik ide u red vrijednosti kamenoklesarskih aktivnosti korčulanskih anonimusa.
5. **Kaštel Verzoti R 801**, je gospodarski kompleks sa pomoćnim zgradama, a u formi pravokutnika.
6. **Kuća Mirošević R 806**, ide u red monumentalnijih profanih građevina u Blatu. Smještena je nasuprot kompleksa Verzotti. Kuća obitelji Mirošević značajna je sa stanovišta spajanja pučke arhitekture s baroknim građevinskim elementima a jedna je od ranijih baroknih građevina u Blatu i potječe iz 17. stoljeća.
7. **Kaštel Petković na Velom Učjaku R 898**, dvokatna je građevina sa snažnim kruništem i otvorima za topove, te objedinjuje stambeno obrambenu funkciju. Kaštel dominira kosinom Velog Učjaka.
8. **Crkva sv. Križ R-24/101-71**, nalazi se na starom groblju na padini jugoistočnog dijela Blata (kat.čest. 3358). Longitudinalna je građevina s tričetvrt kružnom apsidom s polukatom, dok je svod gotički. Crkva pripada 14. stoljeću.
9. **Crkva sv. Jerolim R-24/102-71**, nalazi se na dnu ulice koja iz središta mjesta vodi u jugoistočni dio (kat.čest. 3192). Crkva je utemeljena 1445 .godine, crkva ima izdubljenu lađu s krupnom apsidom. Trijumfalni luk s polukalotanim oltarom zadržao je romaničku osnovu.
10. **Župska crkva u Blatu Svih Svetih sa zvonikom RST-0075**, je renesansno-barokna trobrodna građevina koja je sagrađena u 14. stoljeću. Crkva je djelo domaćih, korčulanskih radionica. Do crkve je slobodno stojeći zvonik koji je tipična varijanta baroknog zvonika u Dalmaciji, sa korčulanskim specifičnostima.
11. **Crkva sv. Lucije u Velom Učjaku RST-0884**, u blatskom predjelu Veli Učjak (kat.čest. 1719) je jednobrodna građevina, bez apside. Na mjestu sadašnje crkve s kraja 17. stoljeća postojala je starija crkva.
12. **Crkva Gospe od polja R-24/100-71**, je rustična gradnja ožbukanih zidova sa svodom i dovodnim krovom i polukružnom apsidom. Crkva pripada grupi istovrsnih crkava na otoku Korčuli i između njih se izdvaja nešto jačom rustičnošću.

Zaštićeni spomenički lokaliteti, objekti i cjeline, podrazumijevaju registrirane odnosno preventivno zaštićene cjeline, lokalitete ili objekte spomeničke vrijednosti.

## Članak 102.

Međutim na području općine postoje lokaliteti, objekti i sklopovi kojim imaju spomeničku vrijednost, a nisu zaštićeni u smislu zakona, koji se **štite Prostornim planom**. Prema dosadašnjoj evidenciji, to su:

### A/ Arheološka baština

Na području općine Blato registrirano je više lokaliteta antičkog razdoblja, i to:

- lokalitet kraj crkve sv. Marka u Maloj Krtnji,
- lokalitet Dubravac na jugozapadnoj strani Blatskog polja prema Potirni,
- lokalitet na Kopili;

Od kasnoantičkih i srednjovjekovnih spomenika nalazimo kao značajnu crkvu sv. Kuzme i Damjana u Blatskom polju.

### B/ Povijesne graditeljske cjeline (tradicijsko graditeljstvo)

Povijesne graditeljske cjeline na području Blata pokazuju kontinuitet prostornog razvoja, kao i određenu disciplinu arhitektonskog oblikovanja usklađenog sa neposrednom okolinom, pa možemo izdvojiti:

- povijesnu cjelinu Blata,
- povijesnu cjelinu Prigradice

Povijesne cjeline ovih naselja predstavljaju tip zbijene aglomeracije u kojim se oslikava način stanovanja ovog područja.

Ove povijesne cjeline se svrstavaju u II zonu zaštite jer se radi o značajnim ambijentalnim cjelinama koje postepeno nestaju pred novom izgradnjom.

### C/ Povijesni sklop i građevina (tradicijsko graditeljstvo-pojedinačni spomenici unutar i izvan povijesnih cjelina)

#### *\*graditeljski sklop*

- gospodarski sklop (ex Giuno) u Hrastovici
- civilna građevina
- kuća Ismael,
- kuća Šeman,
- kuće Marinković
- barokne kuće iz XVII. st (Oreb – Kare)
- Magličin dvor
- Kuća Tulić XVII. st
- kuća Kalođera
- kuće Ostojić
- kuća Kačić-Kalođera sa puškarnicom
- kuća Marinović – Žmakalo
- kuće Bočac - Protić
- kuća Cetinić u predjelu Buć
- kaštel obitelji Telento Vico Antunera u Vlasinju,
- kaštel Bosnić Markun na Ploćicama,
- kaštel Bačić Grlica,
- kaštel Petković Konče,
- kaštel Žaknić,
- ostaci kaštela Španić
- kaštel Mirošević Paladinov,
- kaštel Šeparović pod Velim Učjakom,
- kaštel Jakovčević,
- kaštel Žuvelićev,
- kaštel Koludrovićev,
- kaštel Glavočićev,
- kaštel Šeparović Marka,
- kaštel Šeparović - Hrčalo,
- kaštel Arneri u Prigradici,
- kaštel Ismaeli (hotel)u Prigradici,
- kaštel "Kapitul" u Prigradici,

### D/ Sakralne građevine

#### *srednjovjekovni sakralni spomenici*

- u Blatu i okolo njega: sv. Martin na Krtinji i sv.Mihovil kraj sela,
- sv. Juraj u Potirni,

#### *ostale sakralne građevine:*

- crkva sv.Vida na Velom Učijaku,
- crkva Gospe od zdravlja na Malom Učijaku,
- crkva sv.Brabare,
- crkva sv.Ivana,
- crkva sv. Liberana
- crkva Gospe od Navještenja u Dovčinama,
- crkva Gope od Milosrđa prema Veloj Luci,
- zavjetna kapelica na Sridnjem ratu,

- crkva Gospe od Karmena u Hrastovici,
- crkva sv.Vincence u Prigradici,
- u Triluku sv.Petra.
- crkva sv.Antuna na Brnistrovi,

Navedeni lokaliteti i objekti premda se ne štite u smislu Zakona predstavljaju povijesne vrijednosti koji svjedoče o identitetu područja kojem pripadaju.

### **Članak 103.**

**Postupak zaštite** usmjeren je na potpuno očuvanje izvornosti lokaliteta, objekata ili cjelina. Na zaštićene lokalitete, objekte i cjeline primjenjuju se svi oblici zaštite u smislu Zakona o zaštiti spomenika kulture.

U okviru navedenih lokaliteta, radi njihova očuvanja i zaštite ograničena je mogućnost građevnih intervencija, na njima i u njihovu neposrednom kontaktu. Rekonstrukcija je moguća na osnovu istražnih radova i detaljne konzervatorske dokumentacije.

U zaštićenoj urbanističkoj cjelini sve nužne zahvate (interpolacija novih objekata, rekonstrukcija i adaptacija postojećih, te ostale intervencije) potrebno je izvoditi temeljem detaljnije dokumentacije prostornog uređenja i uz suglasnost nadležnog tijela za zaštitu spomeničke baštine.

Stoga svaku novu gradnju u blizini autohtonih graditeljskih sklopova treba uskladiti sa starom pučkom arhitekturom, ako ne po materijalu, onda barem po formi, dimenzijama, visinama, krovovima i pokrovom.

Što se tiče adaptacija, nadogradnji i dogradnji kamenih objekata u starim jezgrama treba ih izvoditi stručno i pod kontrolom, a isto tako ih uskladiti s načinom gradnje u datom ambijentu.

Na evidentiranim lokalitetima potrebno je nastaviti sa istraživanjima u svrhu njihove revalorizacije i ocjene za eventualno stavljanje pod režim zaštite u smislu Zakona. Također na evidentiranim gradinama, gomilama i arheološkim lokalitetima potrebno je daljnje istraživanje jer se samo sustavnim istraživanjem i komparacijom dosad poznatih na obali i u središtu otoka, može potpunije zaključivati o njihovoj spomeničkoj vrijednosti i u svezi s tim predlagati potrebne mjere zaštite.

## **3.2 Područja posebnih ograničenja u korištenju**

### **Članak 104.**

Područja posebnih ograničenja u korištenju prikazana na grafičkom prikazu "Uvjeti korištenja, uređenja i zaštite prostora-područja posebnih ograničenja u korištenju", na karti u mjerilu 1:2500, prilog 3.2., odnose se na slijedeće površine i zone:

- osobito vrijedan predio – prirodni krajobraz
- osobito vrijedan predio – kultivirani krajobraz
- oblikovno vrijedno područje poluurbanih i ruralnih cjelina
- područja uz vrijedne i osjetljive ruralne cjeline
- vodozaštitno područje
- bujica
- lokve
- more I i II kategorije
- obalno područje

### **Prirodni krajobraz**

### **Članak 105.**

U krajobraznom smislu područje općine Blato možemo diferencirati u dvije cjeline:

- obalni pojas s morem i zimzelenom vegetacijom i
- središnji dio otoka, sa pretežno zimzelenom vegetacijom i arealima poljoprivrednih površina.

**Planom se ističu pojedini dijelovi prirodnog krajobraza** za koje se može kazati da su osobito vrijedna područja prirodnog krajobraza, koje je potrebno štiti:

- potez akvatorija uz obalu s južne strane Općine i sjeverozapadni dio Općine Blato,

- Otočići: Trstenik, V. i M. Pražnjak, Zvirinovič, Obljak, Kosor, Stupa, Crklica, Sridnjak, Vrhovnjak i Otočac;
- Poluotok Prišćapac;
- Poluotok Ratak;
- Potez u.Dance - Grščica;
- Potez u.Žalić – u.V.Zaglav;
- drvored lipa Zlinje,
- gradski park sjeverne padine Malog Učjaka ,
- Zlinje - zelena površina u središtu naselja vegetacija,
- čempresi na novom groblju.

Za istaknuti su pozicije s kojih se pruža izuzetan pogled za potpuniji doživljavaj otočkog pejzaža. Izvanredan je pogled sa Vele Strane, Spivnika, Mali i Veli Učjak.

Osobito vrijedni prirodni krajobraz obuhvaća površinu od oko 240 ha.

U cilju očuvanja vrijednosti krajobraza, kako ekoloških, tako i doživljajnih, prirodni krajobraz je potrebno sačuvati od prenamjene, te se preporučuju slijedeće mjere:

- unapređivati prirodne vrijednosti i posebnosti prirodnog krajobraza kroz podsticanje prirodne regeneracije šuma, pošumljavanje, rekultivaciju i sl.
- odgovarajućim mjerama (prevencijom) sprječavati šumske požare,
- posebno ograničiti i pratiti građevinsko zauzimanje neposredne obale,
- izgradnju izvan granica građevinskog područja treba kontrolirati u veličini gabarita i izbjegavati postavu takve izgradnje uz zaštićene ili vrijedne krajobrazne pojedinačne elemente,
- planirane koridore infrastrukture (ceste, elektrovodovi, vodoopskrbni objekti, i objekti odvodnje i sl.) treba izvoditi duž prirodne reljefne morfologije. Ukoliko treba izvoditi veće morfološke promjene (nasipi i usjeci) preporučuje se izvedba građevinskih tijela odvojenih od terena kako bi se osigurao dojam cjelovitosti i stopljenosti, tj. protočnosti krajobraza,
- posebno voditi računa kod uređenja lunga mare.

## Kultivirani krajobraz

### Članak 106.

Pod kultiviranim krajobrazom na području Blata smatraju se:

**osobito vrijednija obrađena tla zasađena vinogradima i voćkama** sa uređenim poljskim komunikacijama, ogradama i poljskim kućicama kao Blatsko polje Veliko i Malo, Krtinja Velika i Mala, te Kapija Velika i Mala;

- **izuzetno oblikovan suhozid** ispod Vele Strane poviše Blata;
- **terasasto obrađena tla** na sjevernoj obali u predjelu Hrastovice, Gnjilanski rat, na potezu Bristva – Prigradica, Zahumlje
- **naselja sa okolnim obrađenim poljoprivrednim površinama** Babina i Potirna koja zajedno s okolnim prostorom, obradivim tlom, ozelenjenim površinama, čine jedinstveni kultivirani krajobraz u kršu, ambijentalne cjeline.;
- **vrijedna obradiva polja u središtu otoka** , sa uređenim poljskim komunikacijama, ogradama i poljskim kućicama kao polje Zvirinoviča, Brščanoviča, Donji lov, Morkan, Sitnica, Potirna i druge manje oaze poljoprivrednih površina.

Naznačeni kultivirani krajobraz obuhvaća površinu 787 ha. Radi očuvanja vrijednosti i autentičnosti krajobraza, planiranim zahvatima u prostoru treba:

- što manje mijenjati krajobraz kako bi se očuvale lokalne posebnosti, ovo se posebno odnosi na eventualni prolaz infrastrukturnih koridora područjem kultiviranog krajobraza;
- kod izgradnje objekata u funkciji poljoprivredne proizvodnje voditi računa o očuvanju krajobraza.;
- zahvate u prostoru kao: interpolacije, rekonstrukcije i dogradnje stambenih građevina i izgradnja pomoćnih i gospodarskih građevina u naseljima u središtu i njihovom neposrednom okolišu provoditi na način da se uklope u krajobraz;
- kod intervencija u prostoru pažnju usmjeriti prema slici naselja i kultiviranog krajolika;
- kod izgradnje voditi računa o očuvanju morfološke i strukturne time da se očuva tradicijski izgled naselja;
- provoditi trajnu rekultivaciju i ozelenjavanje;
- oštećene kulturne krajobrazne rekonstruirati, rekultivirati i preoblikovati tj. uređenjem unaprijediti, a novu izgradnju dopustiti u obimu u kojem je potrebno i moguće te je podrediti osnovnom režimu zaštite i unapređenja prostora.

## **Oblikovno vrijedno područje urbanih, polu urbanih i ruralnih cjelina**

### **Članak 107.**

Posebna ograničenja utvrđena su za korištenje i uređivanje prostora oblikovno vrijednog područja urbane cjeline Blata i Prigradice.

Oblikovno vrijedne cjeline obuhvaćaju zaštićenu urbanu cjelinu naselja Blata koja imaju spomeničku ili ambijentalnu vrijednost. Radi se o tipičnom otočkom naselju u unutrašnjosti smještenom u predjelu Blatskog polja između Velog i Malog Učjaka na sjeveru i Vele Strane na jugu. Naselje je okarakterizirano gustom izgradnjom, uskim ulicama i objektima građenim u mediteranskom stilu od tradicionalnih materijala, većim brojem pojedinačnih spomenika graditeljske baštine.

Prigradica je tipično primorsko mjesto na sjevernoj obali otoka Korčule s gustom izgradnjom objekta na samoj obali u mediteranskom stilu.

Ograničenja korištenja ovog prostora odnose se na mogućnosti novih građevinskih intervencija, na način da je zahvate u prostoru potrebno provoditi pažljivo kako se ne bi narušile spomeničke i ambijentalne vrijednosti graditeljske cjeline.

Interpolacije, rekonstrukcije i dogradnje u urbanističkoj cjelini potrebno je provoditi temeljem detaljne dokumentacije prostornog uređenja uz suglasnost nadležne ustanove za zaštitu spomenika kulture.

### **Područje uz vrijednu urbanističku cjelinu Blata**

#### **Članak 108.**

Predstavlja područje koje se nalazi u kontaktu uz izuzetno vrijednu urbanističku cjelinu Blata. Zahvate u kontaktnom području urbanističke cjeline treba provoditi na način da se ne naruši arhitektonski sklad sa zaštićenom urbanističkom cjelinom.

Planom se predviđa donošenje Urbanističkog plana za cjelinu naselja Blata.

U cilju očuvanja krajobraznih značajki primorskog područja, Planom se ograničava daljnje građevinsko zauzimanje osobito vrijednih obradivih površina, slobodnih obala i krajobrazno osjetljivih lokacija (rtovi, slikovite uvale i sl.). Također radi očuvanja mediteranske fizionomije starih naselja Planom se propisuju uvjeti i način smještaja novih objekata, te poštivanja lokalne tradicijske arhitekture.

## **Tlo**

### **Članak 109.**

Svaki **potres** iznad VI stupnja MCS skale po našim propisima smatra se elementarnom nepogodom. Cjelokupno područje otoka Korčula čini potupno samostalnu seizmotektonsku jedinicu, u kojoj seizmička aktivnost nije izražena. Do sada na području otoka nisu zabilježeni razorni potresi, ali s obzirom na činjenicu da cjelokupno područje pripada seizmološkoj zoni VII stupnja MCS skale kod građevinskih zahvata, moraju se respektirati potresne sile prilagođavanjem uvjeta građenja.

Pri potresu od VI stupnja intenziteta sigurne su samo novije (armirano-betonske) građevine dok bi teža i masovna oštećenja pretrpjele zgrade u starim jezgrama naselja. Stariji dijelovi naselja datiraju od 15-16 stoljeća, to je tipična pučka arhitektura sa uskim ulicama, visine građevine 1-2 kata, materijal gradnje je u kamenu, vapnenom mortu, s debljinom zidova do 80 cm, pokrov kamene ploče i kupa kanalice.

Ova karakteristika naselja ukazuje na mogućnost većeg rušenja i zakrčenja ulica. Pri ovom intenzitetu potresa dolazi do pucanja cjevovoda i pražnjenja bunara.

Da bi se mogle predvidjeti konkretnije urbanističke mjere zaštite od potresa potrebno je prethodno izraditi kartu detaljne seizmološko mikro - rajonizacije.

Aktivnih **klizišta** na području Blato nema.

## **Vode**

### **Članak 110.**

Na području Blata prisutne su dvije bujice, bujica Progon dužine 5600 m dosta je aktivna, a većim dijelom nije regulirana osim uljeva u uvali Struga, tako da u većem dijelu svoga toka vrši erozivno

djelovanje. Bujica Izmeta dužine 1000 m koja izvire u uvalu Izmeta, također nije regulirana i erodira zemljište u svom toku.

Na cijelom ostalom području imamo na desetke lokava i prirodnih bunara.

Nisu dozvoljene radnje kojima se ograničava vodotok bujica, te radnje koje mogu devastirati prirodne bunare i lokve.

#### **Članak 111.**

Voda koja se akumulira u podzemlju Blatskog polja koristi se putem dvadesetak crpnih bunara iz kojih se dobiva oko 30 l/sec, iako bi se uz dodatne zahvate moglo dobiti još toliko.

Radi zaštite vodozahvata određene su zone sanitarne zaštite, i to:

- I zona sanitarne zaštite (područje izvorišta i zahvata vode za piće)
- II zona sanitarne zaštite (zona veoma strogog ograničenja)
- III zona strogog ograničenja

Ograničenje korištenja u zahvatu I., II. i III. zone sanitarne zaštite utvrđuje nadležno tijelo prema posebnim propisima.

#### **More**

#### **Članak 112.**

Korištenje obalnog mora općine Blato ograničava se u smislu da planirani zahvati i aktivnosti moraju udovoljiti zahtjevu za očuvanjem kvalitete mora II kategorije, a obalno more gdje se dopušta postavljanje opreme za uzgoj akvakulture zahtjevu za očuvanjem kvalitete mora I kategorije.

#### **Obalno područje**

#### **Članak 113.**

Obalno područje mora predstavljati područje posebnih ograničenja u korištenju. Naime, obalno područje je na razini Strategije prostornog uređenja označeno kao posebna problemska cjelina.

Obalno područje je obalni pojas kojeg pretežno obuhvaća izohipsa od 50 m.n.m. na kopnu i naseljenim otocima, izuzev cjelokupnog područja obalnih naselja koja su uključena u obalni pojas.

Ovo područje podliježe sljedećim ograničenjima:

- građevinska područja naselja ne mogu se širiti uz morsku obalu, već u dubinu prostora, tako da se izbjegne formiranje neprekinute dužobalne zone građenja;
- potrebo je osigurati dostupnost obale i osiguranje javnog interesa korištenja obale;
- kao jedinstvena prostorno-funkcionalna i povijesna cjelina jedinstvenih morfoloških i krajobraznih obilježja, treba i u budućnosti zadržati i sačuvati svoju izvornost i posebnost;
- prirodni ambijenti, otočići, hridi, čuvaju se u izvornom obliku, kao i dijelovi obale izvan naseljenih uvala.

### **7. POSTUPANJE S OTPADOM**

#### **Članak 114.**

Na području općine Blato se očekuje daljnji porast količine komunalnog i tehnološkog otpada te građevinskog otpada. Procjena porasta komunalnog otpada se temelji na procjeni porasta broja stanovnika i daljnjeg razvoja. Količina komunalnog otpada procjenjuje se na temelju vrijednosti za stalne stanovnike 0.50 - 0.75 kg/st (za većinu gradova vrijednosti su blizu gornje granice) i povremene stanovnike (turisti) 0.90 kg/turističkom noćenju.

Porast tehnološkog otpada očekuje se u skladu s poboljšanjem gospodarske situacije. S obzirom na gospodarsku orijentaciju, ne očekuje se stvaranje otpada drugačijeg sastava od onog sličnog komunalnom otpadu.

#### **Članak 115.**

Na području općine Blato potrebno je postupati s otpadom s osnovnim ciljem:

- izbjegavanja i smanjivanja nastajanja otpada i smanjivanja opasnih svojstava otpada čiji se nastanak ne može spriječiti,
- odlaganja otpada na odlagališta,
- iskorištavanja vrijednih svojstava otpada u materijalne i energetske svrhe i njegovo obrađivanje prije odlaganja,



- sprječavanja nenadziranog postupanja s otpadom,
- sprječavanja nekontroliranog odlaganje i spaljivanje otpada,
- saniranja otpadom onečišćenih površina.
- sprječavanja opasnosti za ljudsko zdravlje, biljni i životinjski svijet,
- sprječavanja onečišćavanje okoliša: voda, mora, tla, zraka iznad propisanih graničnih vrijednosti,
- sprječavanja nekontroliranog odlaganja i spaljivanja,
- sprječavanja nastajanje eksplozije ili požara,
- sprječavanja stvaranja neugodnih mirisa,

#### **Članak 116.**

U cilju unapređivanja postupanja s otpadom i s tim u vezi zaštite okoliša, prioritetne su sljedeće aktivnosti:

- Ustrojavanje učinkovitog, tehnički suvremenog, po okoliš i ljude neškodljivog, estetski prihvatljivog i ekonomski podnošljivog načina sakupljanja, odvoženja i dispozicije komunalnog i drugog otpada koji će pokriti čitavo područje općine i biti kapacitiran potrebama turističke sezone s mogućnošću izdvojenog sakupljanja otpada na mjestu nastanka.

- Sanacija sadašnjih odlagališta i "divljih" deponija na otoku, pri čemu polaziti od toga da se na području odlagališta uspostavi prijašnje stanje prvenstveno provodeći mjere rekultivacije i sprječavanja utjecaja deponija na okoliš.

- Dugoročno istražiti prostor u cilju iznalaženja optimalne lokacije sanitarne deponije, koja treba udovoljavati zahtjevima:

- da je smještena na težištu svih producenata otpada;
- da je osigurana prometna povezanost;
- da je površinski dovoljno velika, da osigurava odlaganje više od 20 godina;
- da na samoj lokaciji ima dosta internog materijala za prekrivanje nerekiciranog i nekompaktiranog otpada;
- da je smještena na udaljenosti 500 m od najbližeg naselja;
- da je hidrogeološki prihvatljiva;
- da ne postoji mogućnost otjecanja oborinskih voda;
- da je udaljenost od komunalne infrastrukture što manja;
- da je lokacija prihvatljiva sa ekološkog aspekta (zaštita površinskih i podzemnih voda i mora, tla, zraka, flore i faune).

#### **Članak 117.**

Na području Blata postoji odlagalište na predjelu Sitnica, kojeg je potrebno sanirati.

Određivanje lokacije i uređenje sanitarnog odlagališta otpada potrebno je iznaći zajedno sa ostalim jedinicama lokalne samouprave, za koje je potrebna izrada Detaljnog plana uređenja i procjena utjecaja na okoliš.

Mjere nadzora i praćenja postupanja s otpadom provoditi sukladno Pravilniku o uvjetima za postupanje s otpadom.

U početnoj fazi potrebno je sanirati nesanitarno odlagalište «Sitnicu», kao i ostala divlja odlagališta, što se prema Pravilniku o izmjenama i dopunama pravilnika o uvjetima za postupanje s otpadom (NN br. 112/01) treba izvršiti do 1. srpnja 2003. Za zatvaranje odlagališta «Sitnica» uvjet je izgradnja novog sanitarnog odlagališta planiranog za cijeli otok Korčulu, a koji se prema terminskom planu iz Prostornog plana Županije predlaže realizirati do 2005.. Lokacija «Sitnica» bi se eventualno koristila za privremeno skladištenja korisnog otpada i za odlaganje inertnog otpada.

## **8. MJERE SPRJEČAVANJA NEPOVOLJNA UTJECAJA NA OKOLIŠ**

### **Zaštita tla**

#### **Članak 118.**

Zaštita tla jedno je od ključnih pitanja zaštite okoliša. Tlo kao dio kopnenih ekosustava predstavlja važnu komponentu okoliša i privlači sve veću pozornost, stoga u cilju njegove zaštite i sprječavanja onečišćenja nužno je provoditi sljedeće mjere:

- u okviru praćenja stanja okoliša (monitoring) sustavno mjeriti onečišćenja tla na temelju zakonske regulative.

- u okviru Katastra emisija u okoliš voditi očevidnike za emisije onečišćujućih tvari u tlo,
- smanjiti emisije onečišćujućih tvari (kontaminaciju teškim plinovima, otpadnim plinovima, komunalnim i industrijskim vodama i dr.) u tlo na način da izvori emisija djeluju po standardima zaštite okoliša,
- smanjiti unos pesticida u tlo te smanjiti globalni proces humizacije tla,
- opožarene površine čim prije pošumljivati kako bi se smanjio učinak erozije tla,
- izgradnju urbanih cjelina, poslovnih objekata, prometnica i sl. planirati na način da se nepovratno izgubi što manje tla.

#### Zaštita voda

##### Članak 119.

S obzirom da je područje Blatskog polja prirodni spremnik značajnih količina pitke vode, tu su izgrađena 4 vodozahvata (bunara). Industrijski pogoni u Blatu (brodograđevna industrija "Radež", tvornica trikotaže "Trikop"), komunalne otpadne vode i nesanitarna deponija "Sitnica" potencijalni su zagađivači tih podzemnih voda koje se koriste u vodoopskrbi. Stoga, je za slivno područje izvorišta potrebno izraditi hidrogeološku studiju o zonama sanitarne zaštite izvorišta, kojom će se utvrditi zaštitne zone i režimi zaštite.

To se prvenstveno odnosi na ograničenje gradnje, odnosno adekvatno rješenje odvodnje otpadnih voda Blatskog polja.

Potrebno je uklanjati izvore ili uzroke onečišćavanja podzemnih voda naročito u Blatskom polju, te korištenje prostora ograničiti u skladu s **Odlukom o zonama sanitarne zaštite**.

#### Zaštita mora

##### Članak 120.

Zaštita mora od onečišćenja, očuvanja kvalitete obalnog mora i sprječavanja daljnjih nepovoljnih utjecaja s kopna osigurava se provođenjem sljedećih mjera:

- Izgradnjom kanalizacijskih sustava u svim priobalnim naseljima uz obavezno mehaničko-biološko pročišćavanje.
- U naseljima na moru, prije stavljanja u funkciju mjesnih vodovodnih mreža prethodno je potrebna izgradnja kanalizacijskog sustava.
- Izgradnji turističkih kapaciteta treba prethoditi rješenje adekvatnog sustava sakupljanja, pročišćavanja i dispozicije otpadnih voda.
- Dispoziciju otpadnih voda u naseljima u unutrašnjosti otoka za individualne objekte do izgradnje kanalizacijskih sustava prioritarno rješavati putem vodonepropusnih septičkih ili trodijelnih septičkih jama.
- Za detaljno utvrđivanje lokacije mjesta upuštanja u tlo otpadnih voda iz zasebnih kanalizacijskih sustava naselja u unutrašnjosti potrebno je provesti hidrogeološka istraživanja šire lokacije.
- Na područjima gdje je obalno more već zagađeno iz razloga što je mjesna vodovodna mreža u eksploataciji, a pitanje odvodnje nije riješeno, potrebno je hitnom izgradnjom kanalizacijskog sustava sanirati stanje onečišćenog mora. Do izgradnje mjesne kanalizacije nove korisnike na mjesnu vodovodnu mrežu nije moguće priključivati, a posebno korisnike koji zahtijevaju veću potrošnju vode.
- Korištenje obalnog mora općine Blato ograničava se u smislu da planirani zahvati i aktivnosti moraju udovoljiti zahtjevu za očuvanjem kvalitete mora II kategorije.

Planom intervencije kod iznenadnog onečišćenja mora u RH (NN br. 8/97) utvrđuju se mjere smanjenja šteta u okolišu sa županijskim planom intervencija od iznenadnog onečišćenja mora.

#### Mjere zaštite zraka

##### Članak 121.

Kako je na temelju kategorizacije područja prema stupnju onečišćenja zraka utvrđeno da područje općine Blato spada u I kategoriju kakvoće zraka, predlažu se sljedeće mjere:

- je stanje zaštite zraka ne smije prelaziti preporučene vrijednosti kakvoće zraka (PV). S tog je potrebno djelovati preventivno kako se zbog građenja i razvitka područja ne bi prekoračile preporučene vrijednosti kakvoće zraka (PV).
- Redovito praćenje emisija, vođenje registra izvora emisija s podacima o prostornom smještaju, kapacitetu te vrsti i količini emisija na temelju kojih se vodi Katastar emisija na gradskoj i županijskoj razini,

- Zabranjuje se proizvodnja tvari koje oštećuju ozonski omotač prema Uredbi o tvarima koje oštećuju ozonski omotač.

#### **Mjere zaštite od buke**

##### **Članak 122.**

Mjere zaštite od buke obuhvaćaju:

- Sprečavanje nastajanja buke na način da se gradnja objekata, koji mogu predstavljati izvor buke, planira na mjestima s kojih neće djelovati na sredinu u kojoj ljudi rade i borave.
- Razina buke uvjetovana prometom smanjit će se optimalizacijom utjecaja prometa na okoliš.
- Razina buke uzrokovana radom industrijskih pogona smanjiti će se na način da se industrijski pogoni dislociraju od naseljenog područja i to na dozvoljenu udaljenost od naseljenih mjesta sukladno zakonu,
- Razina buke uzrokovana bukom iznad dozvoljenog nivoa radom ugostiteljskih objekata, regulirati će se reguliranjem vremena rada ugostiteljskih objekata sukladno zakonskoj regulativi, primjenom karte buke za određeno područje te inspekcijskim nadzorom.

#### **Mjere zaštite biljnog i životinjskog svijeta**

##### **Članak 123.**

Prema Zakonu o zaštiti prirode zaštićeni su posebni dijelovi prirode. Takvi dijelovi prirode imaju osobitu zaštitu. Kako bi se takvi dijelovi mogli štititi potrebno je izraditi mjere zaštite koje ovisno o stupnju zaštite donosi nadležno tijelo uprave. Mjere zaštite biljnog i životinjskog svijeta na temelju Zakona o zaštiti prirode:

- Zabranjuju branje biljaka i njihovih dijelova prema Crvenom popisu biljnih i životinjskih svojti Republike Hrvatske i u skladu s posebnim propisima,
- Zabranjuju rastjerivanje, hvatanje, držanje i ubijanje životinjskih svojti prema Crvenom popisu biljnih i životinjskih svojti Republike Hrvatske i u skladu s posebnim propisima,
- Zabranjuju korištenje biljnih i životinjskih svojti (dozvoljeno je samo za znanstveno-istraživačke svrhe uz prethodno pribavljeno dopuštenje Državne uprave za zaštitu prirode i okoliša),
- Na područjima gdje se nalaze visokovrijedne biljne svojte potrebno ih je zaštititi sukladno zakonskoj regulativi te ih uklanjati samo uz suglasnost tijela nadležnog za zaštitu prirode.
- Eventualnu gradnju na (zakonski nezaštićenim) vrijednim zelenim površinama potrebno je temeljiti na prethodnoj analizi postojećeg stanja, evidencije i vrednovanja te na temelju analize vrednovanja prostora planirati buduću izgradnju.

#### **Mjere zaštite od požara i mjere sklanjanja stanovništva**

##### **Članak 124.**

Temeljne organizacijske postrojbe za zaštitu od požara su postojeće vatrogasne postrojbe i dobrovoljno vatrogasno društvo Blato.

U svrhu motrenja područja na temelju procjene vidnog polja potrebno je urediti i opremiti motrilačke postaje.

Radi ublažavanja opasnosti od požara i osiguranja efikasnosti u gašenju požara na području Blata urediti će se postojeći i izraditi novi protivpožarni putovi temelju plana zaštite od požara (koji se donosi po posebnom zakonu). Temeljem istog plana izraditi će se potrebni protupožarni prosjeci, postaviti protiupožarni hidranti i dovesti u funkciju sve otvorene lokve i bunare.

Planom su utvrđene mjere zaštite od požara.

Općina Blato je dužna na svome teritoriju osigurati uvjete za sklanjanje ljudi, materijalnih i drugih dobara. U tu svrhu je neophodno utvrditi zone ugroženosti i to uglavnom za područje Blata, radi izgradnje zaklona. Obzirom da ostala naselja općine Blato imaju manje od 2000 stanovnika, pa za njih nije obvezna gradnja skloništa i zaklona. Zbog pograničnog položaja općine Blato, potrebna je detaljnija procjena ugroženosti i manjih naselja o čemu ovisi da li će se utvrditi obveza gradnje skloništa za ljude i materijalna dobra.

## 9. MJERE PROVEDBE PLANA

### 9.1. Primjena posebnih razvojnih i drugih mjera

#### 9.1.1. Uređenje zemljišta

##### Članak 125.

U svrhu uređenja zemljišta i još svrhovitijeg privođenja namjeni poljoprivrednog zemljišta, a u cilju unapređenja poljoprivredne proizvodnje, na područjima osobito vrijednog Blatskog polja provesti će se mjera:

- **Hidromelioracije** kojom je cilj izvršiti dreniranje i odvodnju viška vode koja može plaviti polje te osigurati dostatne količine vode u vegetacijskom razdoblju kada nema dovoljnih količina vode.

Također se planom preporuča povodjenje **preparcelacije** u cilju okrupnjenja parcela u području Blatskog polja.

##### Članak 126.

Radi sanacije degradiranih i devastiranih površina, te u cilju očuvanja i unapređenja krajobraznih vrijednosti prostora, tj. područja općine Blato preporuča se:

- pošumljavanje
- ozelenjavanje
- oblikovanje zemljišta uz infrastrukturne koridore

*Pošumljivati* autohtonim vrstama zelenila potrebno je dijelove prirodnog krajobraza koji su pod šumskim nasadima ili se radi o denudiranim terenima opustošenim požarima. Pošumljavanje treba provoditi na prostorima rekreacijskih šuma radi stvaranja šumskih cjelina, a u istim šumama treba provoditi šumske radove radi regeneracije šuma i očuvanja njene biološke vitalnosti.

*Ozelenjavati* je potrebno područja planiranih uređenih zelenih površina, kultiviranog krajobraza, obradivih poljoprivrednih površina. Pod ozelenjavanjem se podrazumijeva sadnja poljoprivrednih kultura (maslina, vinove loze, agruma, južnog voća, vrtnih kultura, cvijeća i sl.), te parkovnog zelenila u planiranim uređenim zelenim površinama.

*Oblikovanje zemljišta uz infrastrukturne koridore* odnosi se na područja infrastrukturnih zahvata. Dosadašnja izgradnja cesta ostavila je velike "rane" na terenu te je u svrhu sprječavanja degradacije krajobraza, neophodna sanacija, rekultivacija ili ozelenjavanje zemljišta uz infrastrukturne koridore, ovisno o terenu na kojem se trase polažu.

#### 9.1.2. Zaštita posebnih vrijednosti i obilježja

##### Članak 127.

**Oštećen prirodni ili kultivirani krajobraz** na obalnom području sjeverne i južne obale uslijed neprimjerene izgradnje objekta.

Naime, u dosadašnjem korištenju prostora, prilikom brojnih gradnji došlo je do uništavanja zelenila, zidanja i betoniranja obale. Takva izgradnja zbog svoje neprimjerenosti, veličine, oblika i položaja prouzrokovala je brojne konflikte u prostoru i izmijenila ukupnu krajobraznu osnovu područja i dovela do degradacije prirodnog i kultiviranog krajolika, a prostor zahvaćen izgradnjom pretvara se u **urbanistički degeneriranu cjelinu**.

##### Članak 128.

Sanacija ovih područja iz gornjeg članka moguća je primjenom slijedećih mjera:

**Oplemenjivanje prostora** podrazumijeva uređivanje zelenih zona unutar građevinskog područja, uspostavom rastera naseljskih ulica, obaveznim osiguranjem prolaza do mora između svake dvije parcele minimalne širine 3 m i prolaza uz more, minimalne širine 20 m od kopnene linije pomorskog dobra, te gradnju neophodne komunalne infrastrukture (sustav odvodnje s pročišćavanjem otpadnih voda, cestovna mreža za kolni i pješački promet, javna parkirališta, vodoopskrba, elektroenergetika, sustav veza i drugo).

**Mjere preoblikovanja** podrazumijevaju obavezu usklađivanja postojećih objekata s ambijentom naselja i unapređivanje slike naselja u prihvatljiv krajolik. Preoblikovanje podrazumijeva usklađivanje horizontalnog i vertikalnog gabarita objekata s odredbama ovog plana, osiguranje propisne udaljenosti građevinske linije od regulacijskog pravca, upotreba svijetlih tonova u obradi pročelja, gradnju krovništa propisnog nagiba krovnih ploha i bez istaka strehe, položaj sljemena paralelno sa slojnicama terena i dr. Mjerama preoblikovanja je potrebno osigurati jedinstvenu obradu ograda na potezu ulice u pogledu materijala (kamen), visine i oblika.

Na potezu uz more ispod ceste ne dozvoljava se gradnja novih objekata.

#### Članak 129.

**Oštećene gradske ili seoske cjeline** su:

urbanistička zaštićena cjelina naselja Blato, te Prigradica i Gršćica, koje sačinjavaju jednu kompaktnu cjelinu, naizgled sačuvanu, ali sa velikim brojem devastacija. Adaptirani objekti svojim izgledom i načinom rekonstrukcije ne odgovaraju povijesnom ambijentu.

Ova područja potrebno je **preoblikovati i rekonstruirati**, tj. dovršiti, na način da se oblikovanjem objekata unaprijedi vizualni doživljaj, te eventualno ukloniti neke objekte u cilju omogućavanja opremanja naselja pristupnim cestama i infrastrukturom.

Trajna rekonstrukcija, uz rekultivaciju zelenila treba biti temeljna zadaća revitalizacije zaštićene povijesne jezgre Blata, te naselja Prigradica i Gršćica i njihova kontaktnog područja.

U ovim područjima moguća je interpolacija i izgradnja novih objekata. U ovim zonama nužno je osigurati prostore za izgradnju prometne mreže i komunalne infrastrukture. Kod uređenja ovih zona osigurati prostore za javna parkirališta i uređene zelene površine, te športsko - rekreacijske sadržaje.

Sanacija, uređenje i nova izgradnja u ovim zonama temelji se na UPU.

#### Članak 130.

Od ostalih posebnih mjera uređenja i zaštite, Planom se određuje:

- 1) **Rekultivacija** opožarenog područja, uklanjanjem izgorenih biljaka te sadnjom novih šumskih sastojina.
- 2) **Sanacija ugroženog morskog okoliša** u priobalju uslijed neizgrađenih sustava odvodnje - prioritetnom izgradnjom sustava odvodnje.
- 3) **Zaštita podzemnih voda** kroz sanaciju površinskih zagađivača.
- 4) **Sanacija** «divljeg» odlagališta Sitnica.

### 9.2. Obveza izrade prostornih planova

#### Članak 131.

**Urbanistički plan uređenja**, kao relativno nova vrsta dokumenata prostornog uređenja je propisan Zakonom kao obveza za naselja ili dijelove naselja registrirane kao povijesne urbanističke cjeline te naselja i dijelove naselja određene Prostornim planom županije.

Shodno Zakonu, za područje općine Blato obvezna je izrada:

- 1) Urbanističkog plana uređenja povijesne jezgre Blata sa kontaktnim područjem.

Do donošenja ovog plana lokacijske dozvole i izvodi iz prostornog plana izdavati će se temeljem GUP- a Blato Vela Luka u dijelu koji je usklađen sa Prostornim planom uređenja općine Blato.

Radi sanacije i uređenja prostora Prostornim planom se određuje izrada Urbanističkog plana uređenja i za:

- 1) područje Prigradica,
- 2) područje Gršćica

Do donošenja ovih planova lokacijske dozvole i izvodi iz prostornog plana će se izdavati temeljem provedbenih odredbi ovog plana.

Cilj izrade UPU-a jest oplemenjivanje i preoblikovanje prostora u skladu sa odredbama iz točke 9.1.. ovih Odredbi.

Cilj izrade UPU-a jest uređenje i izgradnja prostora na način da se osiguraju i urede naseljske prometnice, osiguraju koridori za naseljsku infrastrukturu, prostori za potrebne sadržaje stanovanja parkirališta, zelene površine, sportsko rekreacijske površine i sl., te uređenje obale. Planom je potrebno osigurati okomiti pristup obali i dužobalnu komunikaciju. Cilj plana je rekonstrukcija i preoblikovanje pojedinih građevina, a u skladu je sa smjernicama iz ovih Odredbi.

#### **Članak 132.**

**Detaljni planovi uređenja** predviđaju se za značajnije prostorne zahvate, gradnje od značaja, za uređenja pojedinih područja ili dijelova naselja. Planom je utvrđena potreba izrade detaljnih planova uređenja.

Detaljni planovi uređenja izraditi će se i donijeti za turističke zone u svrhu izgradnje novih sadržaja:

- 1) Za neizgrađene turističke zone
- 2) Za proizvodne zone
- 3) Za zone športa i rekreacije
- 4) Za neizgrađena GP-a naselja

Potreba izrade i donošenja UP-a i DPU za druga područja kao i njihov obuhvat propisati će se Programom mjera za unapređenje stanja u prostoru općine Blato.

Za DPU-a za koje ovim Planom nije definiran obuhvat, isti će se definirati Programom mjera za unapređenje stanja u prostoru općine Blato.

Programom mjera za unapređenje stanja u prostoru općine Blato definirati će se obuhvat DPU- a koji se donosi za uže područje turističke zone.

#### **Članak 133.**

Za gradnju na posebno osjetljivim područjima i zahvatima koji mogu imati utjecaj na kvalitetu okoliša, predviđeno je provođenje postupka **procjene utjecaja na okoliš** u skladu sa posebnim propisima:

- potencijalna ribogojilišta u uvali
- planirani zahvati na pomorskom dobru
- uređaji za pročišćavanje otpadnih voda sa podmorskim ispustima
- odlagalište otpada
- područje kamenoloma i eksploatacija
- kod izgradnje šetnica «lungo mare» ako se u iste polažu komunalne instalacije
- kod izgradnje neizgrađenih turističkih zona u uvali Izmeta i V.Zaglav

Postupci procjene utjecaja na okoliš provoditi će se u skladu s Uredbom o procjeni utjecaja na okoliš, Popisom zahvata i s Prostornim planom Dubrovačko neretvanske županije.

### **9.3. Rekonstrukcija objekata čija je namjena protivna planiranoj namjeni**

#### **Članak 134.**

Omogućava se rekonstrukcija stambenih objekata čija je namjena suprotna planiranoj namjeni, u cilju poboljšanja uvjeta stanovanja. Rekonstrukcija je moguća na zemljištu, čije se uređenje, odnosno priprema za izgradnju ne utvrđuje kao aktivnost u tekućem Programu mjera za unapređenje stanja u prostoru općine Blato.

Pod rekonstrukcijom stambenih objekata u cilju poboljšanja uvjeta stanovanja iz prethodne točke se smatra:

- 3) izmjena ili sanacija krovništva, bez promjene vanjskog oblika. Time se omogućava podizanje nadozida visine 1,5 m, mjereno od poda nadozida do kosine krova, uz zadržavanje nagiba kose krovne plohe,
- 4) izmjena ili sanacija drugih konstruktivnih dijelova objekta, bez promjene vanjskog oblika objekta,
- 5) dogradnja sanitarnih prostorija, do 12 m<sup>2</sup>,
- 6) dogradnja pomoćnih prostorija (kotlovnica, spremište ogrijeva i sl.), do 10 m<sup>2</sup>.

Pod postojećim objektima u smislu ovog Plana, koje je moguće rekonstruirati u skladu s odredbama za gradnju obiteljskih i višeobiteljskih kuća uz uvažavanje propisanih režima zaštite, a nisu uvršteni u granice građevinskog područja utvrđene ovim Planom, smatraju se:

- objekti sagrađene do 15.02.1968 kao i čestice postojećih zgrada (ruševina) označene u katastarskim podlogama
- objekti prikazani na HOK- u koje su skenirane i geokodirane za potrebe izrade ovog Plana

Ako postojeći objekti sa izdanom građevinskom dozvolom prelaze maksimalni koeficijent izgrađenosti utvrđen ovim Odredbama, prilikom rekonstrukcije moguća je izgradnja krova bez povećanja etaža i horizontalnih gabarita objekta.

Za ishođenje lokacijskih odnosno građevinskih dozvola za ostale postojeće objekte primjenjuju se uvjeti za gradnju obiteljskih i višeobiteljskih kuća i objekata za djelatnosti gospodarstva utvrđene ovim Odredbama.

### **9.3.4 Ostale mjere provedbe plana**

#### **Članak 135.**

Postojećim koncesijskim odobrenjima omogućeno je korištenje lovišta (županijska razina) na neizgrađenom području općine Blato (lovišta nisu formirana samo u građevinskom području i na udaljenosti 300 m od građevinskog područja te na objektima prometa i infrastrukture). Utvrđuje se potreba preispitivanja granica lovišta te usklađivanje tih granica s planiranom namjenom i načinom korištenja prostora.

Dopušta se korištenje privremenih objekata u funkciji poljoprivredne proizvodnje (staklenici, plastenici i sl.) na neizgrađenim površinama do privođenja tih prostora planiranoj namjeni.

Korištenje privremenih objekata iz prednjeg stavka nije moguće u zaštićenim predjelima, u blizini spomenika kulture, vrijednom krajoliku i obalnom području.

Unutar građevinskog područja naselja moguće je postavljati montažne objekte (kioske) kao privremena rješenja u urbanistički nedovršenim područjima gdje se ne raspolaže odgovarajućim prostorom u čvrstim objektima. Postavljanje montažnih objekata nije moguće u vrijednim spomeničkim cjelinama i zonama stroge zaštite. Lokacije, kriterij i način postave tih objekata regulirat će se posebnom odlukom ili detaljnim planom uređenja.

Na objektima, smještenim izvan oblikovno vrijednih područja, urbanih i poluurbanih cjelina i izvan obalnog područja, omogućava se postavljanje sunčanih kolektora.

Tereni oko objekata, potporni zidovi i terase moraju se uređivati i graditi tako da se ne narušava izgled naselja i ne mijenja prirodno otjecanje vode na štetu susjednog zemljišta.

## **V ZAKLJUČNE ODREDBE**

#### **Članak 136.**

U slučaju neusuglašenosti između tekstualnog dijela Prostornog plana i Odredbi za provođenje, primijeniti će se Odredbe za provođenje.

U slučaju nesuglasja u grafičkim prikazima primijeniti će se onaj grafički prikaz u kojemu je odnosna tematika riješena kao glavni predmet obrade.

#### **Članak 137.**

Ova Odluka stupa na snagu 8 dana nakon objave u "Službenom glasniku Općine Blato".

Klasa: 021-05/03-03/19  
Ur.broj: 2138/02-02/1-03-1  
Blato, 15. svibnja 2003. godine

OPĆINSKO VIJEĆE  
Predsjednik  
prof. Ivo Gavranić, v.r.