

**URBANISTIČKI ZAVOD GRADA ZAGREBA
d.o.o.**

**IZMJENE I DOPUNE
URBANISTIČKOG PLANA
UREĐENJA
GRŠĆICA - PRIŽBA**
(Službeni glasnik Općine Blato 7/16)

OBVEZNI PRILOZI

Zagreb, studeni 2016. godine

Županija: DUBROVAČKO NERETVANSKA ŽUPANIJA	
Općina: OPĆINA BLATO	
Naziv prostornog plana:	
IZMJENE I DOPUNE URBANISTIČKOG PLANA UREĐENJA GRŠĆICA - PRIŽBA	
OBVEZNI PRILOZI	
Odluka općinskog vijeća Općine Blato o izradi: Službeni glasnik Općine Blato br. 6/14	Odluka općinskog vijeća Općine Blato o donošenju plana: Službeni glasnik Općine Blato br. 7/16
Javna rasprava objavljena: "Slobodna Dalmacija ", 27. travnja 2015.g "Slobodna Dalmacija ", 31. ožujka 2016.g	Javni uvid održan: od 4.svibnja do 22.svibnja 2015.g od 31. ožujka do 13. travnja 2016.g
Pečat tijela odgovornog za provođenje javne rasprave:	Odgovorna osoba za provođenje javne rasprave _____ Dorotea Žanetić dipl ing
Suglasnost na Plan prema Članku 108. Zakona o prostornom uređenju (Narodne novine br. 153/13):	
Pravna osoba koja je izradila plan: URBANISTIČKI ZAVOD GRADA ZAGREBA d.o.o., ZAGREB, Ulica braće Domany 4	
Pečat pravne osobe koja je izradila plan	Odgovorna osoba: _____ DARIJEN BELEC, dipl.ing.građ.
Pečat odgovornog voditelja:	Odgovorni voditelj: _____ DUNJA KOS-PLETEŠ, dipl.ing.arh.
Stručni tim u izradi Plana: 1. DUNJA KOS-PLETEŠ, dipl.ing.arh. 2. MAJA VIDEK PAVLOVIĆ mag.ing.arch. 3. ANDREJA ŠUGAR mag.ing.aedif. 4. PETAR CIGETIĆ, bacc. Ing.aedif. 5. GORAN IZETBEGOVIĆ, dipl.ing.prom. 6.IVA BIRAČ dipl.ing.arh.	
Pečat Općinskog vijeća Općine Blato:	Predsjednik Općinskog vijeća: _____ Tonči Padovan, prof.
Istovjetnost ovog prostornog plana s izvornikom ovjerava:	Pečat nadležnog tijela:

SUBJEKT UPISA

MBS:

080031396

OIB:

69309707892

TVRTKA:

- 1 URBANISTIČKI ZAVOD GRADA ZAGREBA društvo s ograničenom odgovornošću za urbanističko i prostorno planiranje i projektiranje
- 1 URBANISTIČKI ZAVOD GRADA ZAGREB d.o.o.

SJEDIŠTE/ADRESA:

- 10 Zagreb (Grad Zagreb)
Ulica braće Domany 4

PRAVNI OBLIK:

- 1 društvo s ograničenom odgovornošću

PREDMET POSLOVANJA:

- 1 * - urbanističko i prostorno planiranje i projektiranje
- 1 * - zasnivanje i izrada nacrt (projektiranje zgrada)
- 1 * - nadzor nad gradnjom
- 1 * - inženjering na području niskogradnje, hidrogradnje i prometa
- 1 * - izrada i izvedba projekata na području građevinarstva
- 1 * - izrada investicijske dokumentacije, izrada tehnološke dokumentacije i tehnički nadzor
- 1 72.30 - Obrada podataka
- 1 72.40 - Izrada baze podataka
- 1 22.11 - Izdavanje knjiga
- 1 74.83 - Tajničke i prevoditeljske djelatnosti
- 1 * - izrada dokumenata prostornog uređenja i stručnih podloga za izdavanje lokacijskih dozvola

OSNIVAČI/ČLANOVI DRUŠTVA:

- 8 Renata Angelov, OIB: 09292985607
Zagreb, Pantovčak 103/A
- 8 - član društva
- 8 Eduard Babić, OIB: 78902045460
Zagreb, Nike Grškovića 1
- 8 - član društva
- 8 Filip Bakal, OIB: 26541503364



SUBJEKT UPISA

OSNIVAČI/ČLANOVI DRUŠTVA:

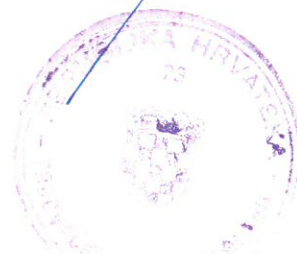
- Zagreb, Ulica Grada Gualdo Tadino 22
8 - član društva
- 8 Irena Bakal, OIB: 09973853755
Zagreb, Nehajska 14
8 - član društva
- 8 Nada Bakula, OIB: 05504864849
Zagreb, Srednjaci 19
8 - član društva
- 8 Mirko Capuder, OIB: 91408938623
Zagreb, Drage Gervaisa 5
8 - član društva
- 8 Đurđica Čapeta, OIB: 56156733651
Zagreb, Ulica Grada Gualdo Tadino 4
8 - član društva
- 8 Željko Čidić, OIB: 89304785005
Zagreb, Balokovićeva 1
8 - član društva
- 8 Đurđica Čonč, OIB: 04418570124
Zagreb, Bočačka 11
8 - član društva
- 8 Slobodan Đurković, OIB: 56798523152
Zagreb, Ivana Trnskog 16
8 - član društva
- 8 Branko Filipović, OIB: 34500442427
Zagreb, Rudeška 93
8 - član društva
- 8 Ivan Graovac, OIB: 79870550534
Zagreb, Voćarska cesta 50
8 - član društva
- 8 Zoran Hebar, OIB: 84612906941
Zagreb, Horvaćanska 57
8 - član društva
- 8 Branimir Hrgovan, OIB: 03075997922
Zagreb, Haulikova 1
8 - član društva
- 8 Stribor Imper, OIB: 77371297182
Zagreb, Marjanovićev prilaz 9
8 - član društva
- 8 Vlatka Imper, OIB: 61431660368



SUBJEKT UPISA

OSNIVAČI/ČLANOVI DRUŠTVA:

- Zagreb, Marjanovićev prilaz 9
8 - član društva
- 8 Goran Izetbegović, OIB: 87212578902
Zagreb, I.Crikvenička 61
8 - član društva
- 8 Vesna Klepac, OIB: 47231462915
Zagreb, II Cvjetno naselje 13
8 - član društva
- 8 Nevenka Koncilja, OIB: 23034248151
Zagreb, Kučerina 7
8 - član društva
- 8 Dunja Kos-Pleteš, OIB: 11596033273
Zagreb, Sv. Leopolda Mandića 32
8 - član društva
- 8 Đuro Kovačić, OIB: 97107311433
Samobor, Zagorska 2
8 - član društva
- 8 Marijana Leskovar-Jaki, OIB: 70453795769
Zagreb, Sv. Mateja 43
8 - član društva
- 8 Melita Lozić, OIB: 78476783847
Zagreb, Zvonimirova 39
8 - član društva
- 8 Marijan Malek, OIB: 76586568945
Zagreb, Ludbreška 27
8 - član društva
- 8 Tea Mirković Berković, OIB: 84477304842
Zagreb, Streljačka 5
8 - član društva
- 8 Josipa Mladinov, OIB: 41748941032
Zagreb, Perkovičeva 2
8 - član društva
- 8 Antonija Mustić, OIB: 11784285014
Zagreb, Ladislava Štritofa 3
8 - član društva
- 8 Vesna Obed, OIB: 75943680475
Zagreb, Kordunska 13
8 - član društva
- 8 Branka Obsieger, OIB: 25185140152



SUBJEKT UPISA

OSNIVAČI/ČLANOVI DRUŠTVA:

- 8 Zagreb, Vinogradska 64
- član društva
- 8 Stjepan Pavlic, OIB: 04498734046
Sesvete, Jakova Gotovca 21
8 - član društva
- 8 Antun Peš, OIB: 00502149053
Zagreb, Tuškanac 33
8 - član društva
- 8 Željko Plašćar, OIB: 97312170199
Zagreb, Ksaverska c. 33
8 - član društva
- 8 Milica Pucić, OIB: 24419159017
Zagreb, Stjepana Gradića 11
8 - član društva
- 8 Anica Rajčević, OIB: 67272360915
Zagreb, Hinka Wuertha 10
8 - član društva
- 8 Zdravka Prgin, OIB: 98943276818
Zagreb, Vankina 23
8 - član društva
- 8 Miroslav Šreng, OIB: 70956808521
Zagreb, Našićka 61/B
8 - član društva
- 8 Luka Šulentić, OIB: 42724504634
Zagreb, Crvenog križa 6
8 - član društva
- 8 Berislav Tropan, OIB: 83337710832
Zagreb, Voćarsko naselje 34
8 - član društva
- 8 Dessa Vrcan, OIB: 02020724020
Zagreb, Zeleni trg 3
8 - član društva
- 8 Ankica Vučić, OIB: 61050837007
Zagreb, Ivekovićeva 21
8 - član društva
- 8 Katja Zorić, OIB: 42810744587
Zagreb, Sv. Mateja 123
8 - član društva
- 8 Višnja Žugaj, OIB: 60105628596

SUBJEKT UPISA

OSNIVAČI/ČLANOVI DRUŠTVA:

- Velika Gorica, Slavka Kolara 29
8 - član društva

NADZORNI ODBOR:

- 7 Goran Izetbegović, OIB: 87212578902
Zagreb, 1.Crikvenička 61
11 - predsjednik nadzornog odbora
11 - postao predsjednik nadzornog odbora dana 16.11.2011.
godine
7 Branimir Hrgovan, OIB: 03075997922
Zagreb, Haulikova 1
12 - član nadzornog odbora
12 - postao član nadzornog odbora Odlukom Skupštine od
16.11.2011. godine
15 Andreja Šugar, OIB: 78043431694
Zagreb, Savska cesta 17
15 - zamjenik predsjednika nadzornog odbora

OSOBE OVLAŠTENE ZA ZASTUPANJE:

- 16 Darijen Belec, OIB: 72033719248
Zagreb, Josipovačka 2
16 - direktor
16 - zastupa društvo pojedinačno i samostalno, postao
direktor dana 06.09.2013. godine

TEMELJNI KAPITAL:

- 1 401.800,00 kuna

PRAVNI ODNOSI:

Osnivački akt:

- 1 Društveni ugovor sklopljen 01.12.1995. godine. Odluka Skupštine Društva od 01.12.1995. godine.
2 Društveni ugovor od 01. prosinca 1995.g. izmijenjen u članku 10. i članku 11. Odlukom o izmjeni Društvenog ugovora od 19. lipnja 2002. godine, te zajedno s ostalim neizmjenjenim odredbama sastavljen je Društveni ugovor (pročišćeni tekst) i dostavljen u zbirku isprava.
3 Društveni ugovor od 19. lipnja 2002. godine izmijenjen u preambuli i članku 6. o temeljnim ulozima Odlukom o izmjeni Društvenog ugovora, te zajedno s ostalim neizmjenjenim odredbama sastavljen je Društveni ugovor (pročišćeni tekst) od 23.10.2002. godine i dostavljen u zbirku isprava.
4 Društveni ugovor od 23.listopada 2002. godine izmijenjen je u preambuli i članku 6. o temeljnim ulozima Odlukom o izmjeni Društenog ugovora, te je zajedno s ostalim neizmjenjenim odredbama sastavljen Društveni ugovor (pročišćeni tekst) od 12. prosinca 2003. godine i dostavljen u zbirku isprava.

SUBJEKT UPISA

PRAVNI ODNOSI:

Osnivački akt:

- 6 Društveni ugovor od 12.prosinca 2003.god. izmijenjen je u preambuli, čl. 6. o temeljnim ulozima i čl.19. o skupštini Društva Odlukom o izmjeni Društvenog ugovora, te je zajedno s ostalim neizmjenjenim odredbama sastavljen Društveni ugovor (čistopis) od 18.veljače 2005.god. i dostavljen u zbirku isprava.
- 10 Društveni ugovor od 18.02.2005.g. izmijenjen je odlukom skupštine društva od 18.05.2011.g. u članku 3. o sjedištu društva te je usvojen potpuni tekst Društvenog ugovora od 18.05.2011.g., koji se dostavlja u zbirku isprava.
- 15 Društveni ugovor od 18.05.2011.godine, izmijenjen je odlukom skupštine Društva od 06.ožujka 2013.godine, u čl. 6., čl. 17., čl. 22., čl. 29., čl. 33., čl. 34. i čl. 36., te je s ostalim neizmjenjenim odredbama usvojen čistopis Društvenog ugovora od 06.ožujka 2013.god., koji se dostavlja u zbirku isprava.

OSTALI PODACI:

- 1 Subjekt upisan kod Trgovačkog suda u Zagrebu pod registarskom brojem 1-793

FINANCIJSKA IZVJEŠĆA:

	Predano	God.	Za razdoblje	Vrsta izvještaja
eu	02.04.14	2013	01.01.13 - 31.12.13	GFI-POD izvještaj

Upise u glavnu knjigu proveli su:

RBU Tt	Datum	Naziv suda
0001 Tt-95/10167-2	15.01.1996	Trgovački sud u Zagrebu
0002 Tt-02/6982-2	25.10.2002	Trgovački sud u Zagrebu
0003 Tt-02/8140-2	20.12.2002	Trgovački sud u Zagrebu
0004 Tt-03/11305-2	20.01.2004	Trgovački sud u Zagrebu
0005 Tt-04/10617-4	02.12.2004	Trgovački sud u Zagrebu
0006 Tt-05/10419-2	18.11.2005	Trgovački sud u Zagrebu
0007 Tt-08/371-2	17.01.2008	Trgovački sud u Zagrebu
0008 Tt-10/19990-4	07.03.2011	Trgovački sud u Zagrebu
0009 Tt-11/7222-2	26.05.2011	Trgovački sud u Zagrebu
0010 Tt-11/10687-4	17.10.2011	Trgovački sud u Zagrebu
0011 Tt-12/5102-3	26.04.2012	Trgovački sud u Zagrebu
0012 Tt-12/5102-5	13.11.2012	Trgovački sud u Zagrebu
0013 Tt-13/5658-2	08.03.2013	Trgovački sud u Zagrebu
0014 Tt-13/5659-2	20.03.2013	Trgovački sud u Zagrebu
0015 Tt-13/7704-2	22.04.2013	Trgovački sud u Zagrebu
0016 Tt-13/16079-4	20.09.2013	Trgovački sud u Zagrebu
eu /	02.12.2009	elektronički upis
eu /	31.03.2010	elektronički upis



IZVADAK IZ SUDSKOG REGISTRA

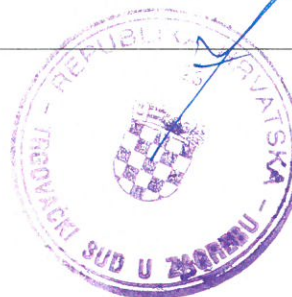
SUBJEKT UPISA

Upise u glavnu knjigu proveli su:

RBU Tt	Datum	Naziv suda
eu /	31.03.2011	elektronički upis
eu /	27.03.2012	elektronički upis
eu /	02.04.2013	elektronički upis
eu /	02.04.2014	elektronički upis

U Zagrebu, 31. srpnja 2014.

Ovlaštena osoba





REPUBLIKA HRVATSKA

MINISTARSTVO GRADITELJSTVA

I PROSTORNOGA UREĐENJA

10000 Zagreb, Ulica Republike Austrije 20

Tel: 01/3782 444 fax: 01/3772 822

Uprava za prostorno uređenje

Sektor za sustav prostornog uređenja

Klasa: UP/I-350-02/12-07/8

Urbroj: 531-05-12-2

Zagreb, 28. svibnja 2012.

Ministarstvo graditeljstva i prostornoga uređenja, povodom zahtjeva tvrtke „Urbanistički zavod grada Zagreba“ d.o.o. iz Zagreba, Braće Domany 4, zastupane po direktoru: Luki Šulentiću, mag. ing. arch., za izdavanje suglasnosti za obavljanje stručnih poslova prostornog uređenja, na temelju članka 9. Zakona o arhitektonskim i inženjerskim poslovima i djelatnostima u prostornom uređenju i gradnji ("Narodne novine", br. 152/08, 124/09, 49/11), donosi

RJEŠENJE

I. Tvrtki „Urbanistički zavod grada Zagreba“ d.o.o. iz Zagreba, Braće Domany 4, daje se suglasnost za obavljanje stručnih poslova izrade nacrt dokumenata prostornog uređenja i nacrt izvješća o stanju u prostoru, te obavljanje poslova u vezi s pripremom i donošenjem dokumenata prostornog uređenja.

II. Osoba iz točke I. izreke ovoga rješenja dužna je Ministarstvu zaštite okoliša, prostornog uređenja i graditeljstva dostaviti obavijest i dokumentaciju o naknadnoj promjeni uvjeta značajnih za davanje ove suglasnosti najkasnije u roku od 30 dana od dana nastanka promjene.

III. Suglasnost iz točke I. izreke ovoga rješenja oduzet će se ako pravna osoba prestane ispunjavati uvjete propisane za davanje suglasnosti ili ako poslove navedene u suglasnosti obavlja protivno propisima koji uređuju prostorno uređenje.

Obrazloženje

„Urbanistički zavod grada Zagreba“ d.o.o. iz Zagreba, Braće Domany 4, podnio je ovom Ministarstvu zahtjev za davanje suglasnosti za obavljanje stručnih poslova izrade nacrt dokumenata prostornog uređenja i nacrt izvješća o stanju u prostoru, te obavljanje poslova u vezi s pripremom i donošenjem dokumenata prostornog uređenja.

Zahtjev je osnovan.

Prema odredbi članka 2. Pravilnika o uvjetima i mjerilima za davanje suglasnosti za obavljanje stručnih poslova prostornog uređenja („Narodne novine“ br. 118/09), suglasnost za obavljanje stručnih poslova izrade nacrt dokumenata prostornog uređenja i nacrt izvješća o stanju u prostoru te obavljanje poslova u vezi s pripremom i donošenjem dokumenata prostornog uređenja

daje se pravnoj osobi koja u punom radnom vremenu na neodređeno vrijeme ima zaposlenu najmanje jednu osobu: - koja ima pravo uporabe strukovnog naziva ovlašteni arhitekt, položeni stručni ispit za obavljanje stručnih poslova prostornog uređenja, najmanje 5 godina radnog iskustva na stručnim poslovima prostornog uređenja i koja je sudjelovala u izradi dokumenata prostornog uređenja, - arhitektonske struke koja ima akademski naziv magistar inženjer, stručni naziv stručni specijalist inženjer, akademski naziv sveučilišni prvostupnik (baccalaureus), stručni naziv stručni prvostupnik (baccalaureus) ili stručni naziv stručni pristupnik, odnosno osobu arhitektonske struke koja je na drugi način propisan posebnim propisom stekla odgovarajući stupanj obrazovanja, te koja ima položen stručni ispit za obavljanje stručnih poslova prostornog uređenja i - tehničke, biotehničke, prirodoslovne ili društvene struke koja ima akademski naziv magistar, stručni naziv stručni specijalist, odnosno stručni specijalist inženjer, akademski naziv sveučilišni prvostupnik (baccalaureus), stručni naziv stručni prvostupnik (baccalaureus) ili stručni naziv stručni pristupnik, odnosno osobu navedene struke koja je na drugi način propisan posebnim propisom stekla odgovarajući stupanj obrazovanja.

Podnositelj zahtjeva priložio je dokaze propisane člankom 5. navedenog Pravilnika i to za sljedeće zaposlenike:

- Luka Šulentić, mag. ing. arch., ovlašteni arhitekt, br. ovl. 2005,
- Zoran Hebar, dipl. ing. arh., ovlašteni arhitekt, br. ovl. 2254,
- Dunja Kos-Pleteš, dipl. ing. arh., ovlašteni arhitekt, br. ovl. 2596,
- Domagoj Lovas, dipl. ing. arh., ovlašteni arhitekt, br. ovl. 3080.
- Maja Videk Pavlović, mag. ing. arch., ovlašteni arhitekt urbanist, br. ovl. 3457,
- Ivan Kapović, mag. ing. arch., ovlašteni arhitekt urbanist, br. ovl. 3647,
- Ljerka Mišanović, dipl. ing. arh., ovlašteni arhitekt, br. ovl. 594,
- Nina Kelava, dipl. ing. arh.,
- Momir Pavletić Slobodan, mag. ing. prosp. arch., ovlašteni krajobrazni arhitekt, br. ovl. 3645,
- Andreja Šugar, mag. ing. aedif., ovlašteni inženjer građevinarstva, br. ovl. 4326,
- Goran Izetbegović, dipl. ing. prom., ovlašteni inženjer cestovnog prometa,
- Zoran Perišić, dipl. ing. arh.,
- Boris Moštak, ing. građ.,
- Petar Cigetić, bacc. ing. aedif.

Uvidom u navedenu dokumentaciju utvrđeno je da podnositelj zahtjeva ispunjava sve uvjete za izdavanje zatražene suglasnosti, propisane odredbom članka 2. navedenog Pravilnika.

Slijedom izloženog, a na temelju odredbe članka 96. stavak 1. Zakona o općem upravnom postupku u Republici Hrvatskoj ("Narodne novine", br. 47/09), riješeno je kao u točki I. izreke ovog rješenja.

U točki II. izreke ovoga rješenja odlučeno je u skladu s člankom 7. stavkom 3. Pravilnika o uvjetima i mjerilima za davanje suglasnosti za obavljanje stručnih poslova prostornog uređenja.

Upozorenje iz toč. III. izreke ovog rješenja u skladu je s člankom 10. Zakona o arhitektonskim i inženjerskim poslovima i djelatnostima u prostornom uređenju i gradnji.

Upravna pristojba u državnim biljezima u iznosu od 70,00 kn po Tar.br. 1. i 2. Tarife upravnih pristojbi Zakona o upravnim pristojbama ("Narodne novine", br. 8/96, 131/97, 163/03, 60/08, 20/10) nalijepljena je na zahtjevu i poništena.

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Ovo rješenje je izvršno u upravnom postupku, te se protiv njega ne može izjaviti žalba, ali se može pokrenuti upravni spor pred Upravnim sudom u Zagrebu. Upravni spor pokreće se tužbom koja se podnosi u roku od 30 dana od dana dostave ovog rješenja i predaje se neposredno ili preporučeno poštom Upravnom sudu u Zagrebu.



Dostaviti:

1. „Urbanistički zavod grada Zagreba“ d.o.o., iz Zagreba, Braće Domany 4,
2. Odjel za inspekcijski nadzor ovlašt. osoba za izradu dokumenata prostornog uređenja, ovdje
3. Evidencija suglasnosti, ovdje
4. Spis, ovdje



REPUBLIKA HRVATSKA
MINISTARSTVO
ZAŠTITE OKOLIŠA I PROSTORNOG UREĐENJA
Komisija za polaganje stručnih ispita za djelatnike koji
obavljaju određene poslove u izgradnji objekata

Klasa: 133-04/00-01/200

Urbroj: 531-08/1-1-00-2

Red. br. evidencije: 3810

Na temelju članka 18. Pravilnika o programu i načinu polaganja stručnih ispita za obavljanje određenih poslova u izgradnji objekata ("Narodne novine", broj 23/89) MINISTARSTVO ZAŠTITE OKOLIŠA I PROSTORNOG UREĐENJA REPUBLIKE HRVATSKE izdaje sljedeće

UVJERENJE

DUNJA KOS PLETEŠ, Ivan

(ime, preizme i ime oca)

rođen-a 03.12.1958. u Zagrebu Hrvatska
(mjesto) (Republika)

diplomirani inženjer arhitekture

(stručni naziv)

polagao-la je dana 30.03. 2000. stručni ispit pred komisijom
MINISTARSTVA ZAŠTITE OKOLIŠA I PROSTORNOG UREĐENJA REPUBLIKE HRVATSKE, te je taj ispit
položio-la.

U Zagrebu, 14.04. 2000.

TAJNIK KOMISIJE:

Marijan Kozina



PREDSJEDNIK KOMISIJE:

Tomislav Marić, dipl. ing.



REPUBLIKA HRVATSKA
HRVATSKA KOMORA ARHITEKATA
I INŽENJERA U GRADITELJSTVU

Klasa: UP/I-350-07/00-01/ 1914
Urbroj: 314-01-00-1
Zagreb, 13. srpnja 2000.

Na temelju članka 24. i članka 26. stavka 2. Zakona o Hrvatskoj komori arhitekata i inženjera u graditeljstvu (Narodne novine, broj 47/98), Odbor za upise Razreda arhitekata, rješavajući po zahtjevu koji je podnijela KOS-PLETEŠ DUNJA, dipl.ing.arh., Zagreb, Sv. Leopolda Mandića 32, za upis u Imenik ovlaštenih arhitekata, donio je sljedeće:

RJEŠENJE

1. U Imenik ovlaštenih arhitekata upisuje se KOS-PLETEŠ DUNJA, (JMBG 0312958335107), dipl.ing.arh., Zagreb, u stručni smjer **Ovlašteni arhitekt**, pod rednim brojem 2596, s danom upisa 12.07.00.
2. Upisom u Imenik ovlaštenih arhitekata, KOS-PLETEŠ DUNJA, dipl.ing.arh., Zagreb, stječe pravo na uporabu strukovnog naziva "**Ovlašteni arhitekt**" i pravo na obavljanje poslova temeljem članka 25. Zakona o Hrvatskoj komori arhitekata i inženjera u graditeljstvu, a u svezi sa člankom 4. stavkom 1. Statuta Hrvatske komore arhitekata i inženjera u graditeljstvu, te ostala prava i dužnosti sukladno posebnim propisima.
3. Ovlaštenom arhitektu izdaje se "**arhitektonska iskaznica**" i stječe pravo na uporabu "**pečata**".

O b r a z l o ž e n j e

KOS-PLETEŠ DUNJA, dipl.ing.arh. podnijela je Zahtjev za upis u Imenik ovlaštenih arhitekata.

Odbor za upise Razreda arhitekata proveo je postupak u povodu dostavljenog Zahtjeva, te je temeljem članka 24. stavka 2. i članka 26. stavka 2. Zakona o Hrvatskoj komori arhitekata i inženjera u graditeljstvu (Narodne novine, broj 47/98), a u svezi sa člankom 5. stavkom 4. i člankom 18. Statuta Hrvatske komore arhitekata i inženjera u graditeljstvu (Narodne novine, broj 40/99), riješeno kao u izreci.

Upisom u Imenik ovlaštenih arhitekata imenovana stječe pravo na izradu i uporabu pečata, sukladno članku 35. Statuta Hrvatske komore arhitekata i inženjera u graditeljstvu i na izdavanje "arhitektonske iskaznice".

Na temelju članka 141. stavka 1. točke 1. Zakona o općem upravnom postupku (Narodne novine, broj 53/91), predmet je riješen po skraćenom postupku.

Pouka o pravnom lijeku

Protiv ovog Rješenja žalba nije dopuštena, ali se može pokrenuti upravni spor podnošenjem tužbe Upravnom sudu Republike Hrvatske, u roku 30 dana od dana primitka ovog Rješenja.



PREDSTAVNIK KOMORE

Mr. sc. Marko Orešković, dipl.ing.grad.

Dostaviti:

1. KOS-PLETEŠ DUNJA
Zagreb, Sv. Leopolda Mandića 32
uz povrat potvrde o izvršenoj dostavi
2. U Zbirku isprava Komore
3. Pismohrana Komore



REPUBLIKA HRVATSKA

HRVATSKA KOMORA ARHITEKATA

Klasa: 350-07/11-02/ 2596
Urbroj: 505-11-1
Zagreb, 02. lipnja 2011.

Odbor za upis Hrvatske komore arhitekata koji zastupa TOMISLAV ĆURKOVIĆ, ovl.arh. predsjednik Hrvatske komore arhitekata, na temelju članka 96.st.4. Zakona o arhitektonskim i inženjerskim poslovima i djelatnostima u prostornom uređenju i gradnji ("Narodne novine", br. 152/08) i članka 18.st.4. Statuta Hrvatske komore arhitekata ("Narodne novine", br. 64/09), udovoljavajući zahtjevu koji je podnijela DUNJA KOS-PLETEŠ, dipl.ing.arh., ZAGREB-DUBRAVA, SV. LEOPOLDA MANDIĆA 32, izdaje

POTVRDU

1. Uvidom u službenu evidenciju koju vodi Hrvatska komora arhitekata razvidno je da je **DUNJA KOS-PLETEŠ**, dipl.ing.arh., ZAGREB-DUBRAVA, upisana u Imenik ovlaštenih arhitekata, s danom upisa **12.07.2000.** godine, pod rednim brojem **2596**, te je stekla pravo na uporabu strukovnog naziva "**ovlaštena arhitektica**", zaposlena u : **URBANISTIČKI ZAVOD GRADA ZAGREBA d.o.o., ZAGREB.**
2. Ova potvrda se može koristiti samo u svrhu dokazivanja da je imenovana član Hrvatske komore arhitekata.

Predsjednik Hrvatske komore arhitekata
TOMISLAV ĆURKOVIĆ, ovl.arh.



UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Ovo rješenje je izvršno u upravnom postupku, te se protiv njega ne može izjaviti žalba, ali se može pokrenuti upravni spor pred Upravnim sudom u Zagrebu. Upravni spor pokreće se tužbom koja se podnosi u roku od 30 dana od dana dostave ovog rješenja i predaje se neposredno ili preporučeno poštom Upravnom sudu u Zagrebu.



Dostaviti:

1. „Urbanistički zavod grada Zagreba“ d.o.o., iz Zagreba, Braće Domany 4,
2. Odjel za inspekcijski nadzor ovlaš. osoba za izradu dokumenata prostornog uređenja, ovdje
3. Evidencija suglasnosti, ovdje
4. Spis, ovdje

NARUČITELJ:

OPĆINA BLATO

Blato, Trg dr. Franje Tuđmana 4

**KOORDINATOR
NARUČITELJA:**

DOROTEA ŽANETIĆ, dipl.ing.

IZVRŠITELJ:

URBANISTIČKI ZAVOD GRADA ZAGREB d.o.o.

Zagreb, Ulica braće Domany 4

**ODGOVORNI
VODITELJ:**

DUNJA KOS-PLETEŠ, dipl.ing.arh.

STRUČNI TIM:

DUNJA KOS-PLETEŠ, dipl.ing.arh.

MAJA VIDEK PAVLOVIĆ, mag.ing.arch.

ANDREJA ŠUGAR, mag.ing.aedif.

PETAR CIGETIĆ, bacc.ing.aedif.

GORAN IZETBEGOVIĆ, dipl.ing.prom.

IVA BIRAČ, dipl.ing.arh.

VIŠNJA ŽUGAJ, stenogdaktilograf

DIREKTOR:

DARIJEN BELEC, dipl.ing.građ.

SADRŽAJ

OBRAZLOŽENJE	1
1. UVOD	2
2. ODLUKA O IZRADI IZMJENA I DOPUNA.....	2
3. IZMJENE I DOPUNE U ODREDBAMA ZA PROVOĐENJE PLANA	3
4. OPIS IZMJENA I DOPUNA U GRAFIČKOM DIJELU PLANA.....	3
5. IZMJENE I DOPUNE U OBRAZLOŽENJU PLANA	4

ODLUKA O IZRADI

POPIS SEKTORSKIH DOKUMENATA I PROPISA

STRUČNA PODLOGA

ZAHJTEVI ZA IZRADU PLANA IZ ČLANKA 90. ZAKONA O PROSTORNOM UREĐENJU

IZVJEŠĆE O JAVNOJ RASPRAVI

IZVJEŠĆE O PONOVNOJ JAVNOJ RASPRAVI

EVIDENCIJA POSTUPKA IZRADE I DONOŠENJA IZMJENA I DOPUNA PLANA

SAŽETAK ZA JAVNOST

OBRAZLOŽENJE

1. UVOD

Ovaj je elaborat izrađen kao stručna podloga za donošenje Odluke o donošenju Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja Gršćica - Prižba (Službeni glasnik Općine Blato br. 3/11) (u daljnjem tekstu Izmjene i dopune UPU-a).

Izrada Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja Gršćica - Prižba započela je na temelju Odluke o izradi Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja Gršćica - Prižba (Službeni glasnik Općine Blato br. 6/14) koju je donijelo Općinsko vijeće Općine Blato na sjednici u rujnu 2014. godine. Prvo donesena Odluka o izradi Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja Gršćica – Prižba na sjednici Općinskog vijeća Općine Blato u lipnju 2014. godine (Službeni glasnik Općine Blato br. 4/14), donošenjem nove Odluke o izradi stavljena je van snage.

Izmjene i dopune Urbanističkog plana uređenja Gršćica - Prižba izrađene su u skladu sa Člankom 198. Zakona o prostornom uređenju (NN 153/13) i Pravilnikom o sadržaju, mjerilima kartografskih prikaza, obveznim prostornim pokazateljima i standardu elaborata prostornih planova (NN 106/98, 39/04, 45/04, 163/04).

Za područje obuhvata Urbanističkog plana uređenja Gršćica - Prižba kao plan šireg područja na snazi je Prostorni plan uređenja Općine Blato (Službeni glasnik Općine Blato br. 3/03, 5/04, 3/07-ispravak, 7/07-ispravak, 2/09, 7/13, 4/14-ispravak).

Ove Izmjene i dopune usklađuju se s Izmjenama i dopunama Prostornog plana uređenja Općine Blato (Službeni glasnik Općine Blato br. 7/13, 4/14-ispravak).

2. ODLUKA O IZRADI IZMJENA I DOPUNA

RAZLOZI IZMJENA I DOPUNA

Razlozi za izradu i donošenje Izmjena i dopuna UPU-a Gršćica – Prižba je donošenje Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Blato (Službeni glasnik Općine Blato br. 7/13, 4/14-ispravak), u daljnjem tekstu Izmjene i dopune PPUO.

Izmjenama i dopunama PPUO su, između ostalog, izmijenjene odredbe za provođenje odnosno uvjeti za gradnju stambenih i drugih zgrada te prošireno građevinsko područje na predjelu Prižbe odnosno prenamijenjen dio ugostiteljsko-turističke zone Ravno u građevinsko područje naselja.

Također, došlo je do izmjene projekta ceste Gršćica – Vinačac (u dijelu spojeva sa županijskom cestom Blato Prižba (Ž 6223).

OBUH VAT IZMJENA I DOPUNA

Obuhvat Izmjena i dopuna UPU-a Gršćica – Prižba odnosi se na čitav obuhvat osnovnog plana odnosno obuhvat ostaje isti kao obuhvat osnovnog Plana - Urbanističkog plana uređenja Gršćica – Prižba (Službeni glasnik Općine Blato br. 3/11) osim u dijelu k.č. 27967, 27966/2 i 27968/1 k.o. Blato gdje se obuhvat proširuje jer je Izmjenama i dopunama PPUO-a proširena granica građevinskog područja odnosno granica obvezne izrade urbanističkog plana uređenja na predmetno područje.

CILJEVI IZMJENA I DOPUNA

Ciljevi i programska polazišta Izmjena i dopuna UPU Gršćica – Prižba su:

- Usklađenje s Izmjenama i dopunama Prostornog plana uređenja Općine Blato (Službeni glasnik Općine Blato br. 7/13, 4/14-ispravak).
- Novi projekt ceste Gršćica – Vinačac ugraditi u Plan sa spojevima iste na ostatak prometne mreže unutar obuhvata Plana.
- Preispitivanje opravdanosti planiranih zelenih površina unutar obuhvata plana te preispitivanje mogućnosti planiranja javnih zelenih površina u sklopu sportsko-rekreacijske zone Prižba.

- Te svi ostali zahtjevi u skladu s potrebama lokalne zajednice, a koji se javе tokom izrade Izmjena i dopuna UPU-a Gršćica – Prižba. Isti će se analizirati i provjeriti s osnova planskih pokazatelja, zaštite prostora, prometa, komunalne infrastrukture i sl.

3. IZMJENE I DOPUNE U ODREDBAMA ZA PROVOĐENJE PLANA

U Odredbama za provođenja Plana izvršene su izmjene i dopune prikazane u OSNOVNOM DIJELU PLANA na način da je:

- **crvenom bojom** označen je tekst koji se dodaje,
- ~~sivom prekriveni~~ tekst koji se briše ili mijenja,
- **plavom bojom** tekst kojemu se dodaje novi ispravci

4. OPIS IZMJENA I DOPUNA U GRAFIČKOM DIJELU PLANA

Izmjene i dopune Plana narisane su na podlogama na kojoj je izrađen i važeći Urbanistički plan uređenja Gršćica – Prižba (Službeni glasnik Općine Blato br. 3/11).

Na svim kartografskim prikazima proširena je granica obuhvata na k.č. 27967, 27966/2 i 27968/1 k.o. Blato na koje je Izmjenama i dopunama PPUO Blato (Službeni glasnik Općine Blato br. 7/13) prošireno građevinsko područje naselja.

Br. 1. KORIŠTENJE I NAMJENA POVRŠINA

Na predmetnom kartografskom prikazu izvršne su uz izmjene kako je gore navedeno i slijedeće:

- kč.br. 27967(cijela), 27966/2(dio), 27968/1(dio) i 27969/4(dio) su dodane unutar granica obuhvata Plana i obilježene oznakom M1 – mješovita namjena pretežito stambena.
- na kč.br. 27482/14 je dio čestice prenamijenjen iz namjene Z1 - javni park u S - stambena namjena, dio čestice je ostao u namjeni Z1 - javni park, a dio čestice je ostao u namjeni cesta G1-Ž-6223.
- kč.br. 27858, 27865/3, 27866/1, 27746/5, 27904/4 i 27941/1 su iz T1 - ugostiteljsko-turističke namjene prenamijenjene u S - stambenu namjenu.
- kč.br. 27877, je iz namjene R5 - sport i rekreacija prenamijenjena u S - stambenu namjenu.
- kč.br. 3501 i 27670 su prenamijenjene iz stambene namjene - neizgrađeni dio u stambenu namjenu – izgrađeni dio

Br. 2.1. PROMETNA ULIČNA I KOMUNALNA INFRASTRUKTURNA MREŽA PROMETNA I ULIČNA MREŽA

Na predmetnom kartografskom prikazu izvršne su uz izmjene kako je gore navedeno i slijedeće:

- korigirana je trasa nove prometnice većim dijelom izvan obuhvata (obilaznice naselja) i priključaka iste na prometnu mrežu unutar obuhvata sukladno glavnom projektu.

Br. 2.2. PROMETNA ULIČNA I KOMUNALNA INFRASTRUKTURNA MREŽA POŠTA I ELEKTRONIČKE KOMUNIKACIJE

Na predmetnom kartografskom prikazu izvršne su uz izmjene kako je gore navedeno i slijedeće:

- Ucertana je elektronička komunikacijska zona za smještaj samostojećih antenskih stupova sukladno Uredbi o mjerilima razvoja elektroničke komunikacijske infrastrukture i druge povezane opreme (NN 131/12).

Br. 2.3. PROMETNA ULIČNA I KOMUNALNA INFRASTRUKTURNA MREŽA ENERGETSKI SUSTAV

Na predmetnom kartografskom prikazu izvršne su uz izmjene kako je gore navedeno.

Br. 2.4. PROMETNA ULIČNA I KOMUNALNA INFRASTRUKTURNA MREŽA VODNOGOSPODARSKI SUSTAV

Na predmetnom kartografskom prikazu izvršne su uz izmjene kako je gore navedeno.

Br. 3.1. UVJETI KORIŠTENJA, UREĐENJA I ZAŠTITE POVRŠINA - PODRUČJA POSEBNIH UVJETA KORIŠTENJA - PRIRODNA I GRADITELJSKA BAŠTINA

Na predmetnom kartografskom prikazu izvršne su uz izmjene kako je gore navedeno i slijedeće:

- izvršene su korekcije područja ekološke mreže sukladno dobivenim podacima Ministarstva zaštite okoliša i prirode, Uprave za zaštitu prirode te prema grafičkom prikazu područja ekološke mreže na <http://natura2000.dzrp.hr/natura/>.
- ucrtan je kultivirani krajobraz na području Velike Gršćice sukladno PPUO-u.

Br. 3.2. UVJETI KORIŠTENJA, UREĐENJA I ZAŠTITE POVRŠINA - OBLICI KORIŠTENJA

Na predmetnom kartografskom prikazu izvršne su uz izmjene kako je gore navedeno.

Br. 3.3. UVJETI KORIŠTENJA, UREĐENJA I ZAŠTITE POVRŠINA - PODRUČJA PRIMJENE POSEBNIH MJERA ZAŠTITE - ZAŠTITA I SPAŠAVANJE

Dodan je novi kartografski prikaz prema traženju Državne uprave za zaštitu i spašavanje te su na istom ucrtani glavni putovi evakuacije, površine pogodne za evakuaciju kao i načelne lokacije sirena za uzbunjivanje.

Br. 4. NAČIN I UVJETI GRADNJE

Na predmetnom kartografskom prikazu izvršne su uz izmjene kako je gore navedeno.

5. IZMJENE I DOPUNE U OBRAZLOŽENJU PLANA

U Obrazloženju Plana u poglavlju 3. PLAN PROSTORNOG UREĐENJA izvršene su izmjene i dopune kako slijedi:

U poglavlju **3.2. Osnovna namjena prostora**, tekst ispod podnaslova **STAMBENA NAMJENA – S** mijenja se i glasi:

"Ove površine namijenjene su gradnji stambenih zgrada s najviše 3 stana pri čemu stanovanje zauzima minimalno 50% BRP."

U istom poglavlju, u tekstu ispod podnaslova **MJEŠOVITA NAMJENA – PRETEŽITO STAMBENA – M1**, druga i treća rečenica mijenjaju se i glase:

"Planirana je za gradnju, osim stambenih zgrada s najviše 3 stana pri čemu stanovanje zauzima minimalno 50% BRP, i za gradnju poslovno-stambenih zgrada s najmanje jednom stambenom jedinicom, a s najviše 3 stana pri čemu poslovna namjena zauzima minimalno 50% BRP. Također, u zonama mješovite namjene – pretežito stambene (M1) omogućeno je formiranje zasebnih građevnih čestica za gradnju poslovnih zgrada (u cijelosti poslovne namjene: ugostiteljsko-turističke, pretežno uslužne ili trgovačke) i sportsko-rekreacijskih građevina."

U istom poglavlju, u tekstu ispod podnaslova **JAVNE ZELENE POVRŠINE – PARK – Z1**, u prvoj rečenici iza riječi "uređenje", dodaju se riječi: *"kolnih putova"*.

U istom poglavlju, u tekstu ispod podnaslova **ZAŠTITNE ZELENE POVRŠINE - Z**, u prvoj rečenici iza riječi "uređenje", dodaju se riječi: *"kolnih površina"*.

U poglavlju **3.3. Iskaz prostornih pokazatelja za namjenu, način korištenja i uređenje površina**, pripadajuća tablica, mijenja se i glasi:

Oznaka	Namjena	Površina ha	%
T1 - turističko ugostiteljska namjena - hotel		8,03	7,36%
S - stambena namjena		27,97	25,65%
M1 - mješovita namjena – pretežito stambena		6,83	6,26%
R5 - sportsko rekreacijska namjena – sportska igrališta		2,40	2,20%
R61 - sportsko rekreacijska namjena – kupalište – prirodna plaža		44,49	40,80%
R62 - sportsko rekreacijska namjena – kupalište – uređena plaža		4,50	4,12%
Z1 - javne zelene površine - park		0,51	0,47%
Z - zaštitne zelene površine		3,20	2,94%
IS1 - infrastrukturna namjena – trafostanica		0,01	0,01%
IS2 - infrastrukturna namjena - separator ulja i masti		0,01	0,01%
IS3 - infrastrukturna namjena – pročistač otpadnih voda		0,01	0,01%

Oznaka	Namjena	Površina ha	%
IS4	- infrastrukturna namjena - precrpna stanica	0,003	0,003%
L	- prometne površine – privezište i luka otvorena za javni promet	3,92	3,60%
P	- prometne površine - parkiralište	0,15	0,14%
	prometne površine – ulice, ceste i kolno pješačke površine	7,00	6,427%
UKUPNO		109,04	100,00%

U poglavlju **3.4.1. Ulična mreža**, iza prvog odlomka dodaju se dva nova odlomka, koji glase:
"Prije izdavanja akta kojim se odobrava građenje unutar zaštitnog pojasa javne ceste moraju se zatražiti uvjeti nadležne uprave za ceste. Zaštitni pojas za županijsku cestu je 40 m.

Priključak i prilaz na javnu cestu izvodi se na temelju prethodnog odobrenja nadležne uprave za ceste u postupku ishoda akta kojim se odobrava građenje. Priključak i prilaz na ostale (nerazvrstane) ceste izvodi se na temelju prethodnog odobrenja tijela gradske uprave."

Dosadašnji odlomci drugi – šesti, postaju odlomci četvrti do osmi.

Na kraju poglavlju **3.4.3. Uvjeti za smještaj vozila**, iza prvog odlomka dodaju se tri nova odlomka, koji glase:

"Iznimno, unutar gusto izgrađenog dijela građevinskog područja gdje zbog prostornih ili topografskih uvjeta nije moguće ostvariti parkiranje na vlastitoj građevnoj čestici, moguće je osigurati potreban broj parkirnih mjesta na čestici u neposrednoj blizini ili na javnom parkiralištu uz ugovor o koncesiji.

Izuzetno, na pretežno izgrađenim i strmim terenima (nagiba većeg od 33%) za stambene zgrade kojima je dozvoljen pješački pristup do građevinske čestice i gdje zbog prostornih ili topografskih uvjeta nije moguće ostvariti parkiranje na vlastitoj građevnoj čestici, moguće je osigurati potreban broj parkirnih mjesta na čestici u neposrednoj blizini ili na javnom parkiralištu.

Ukoliko se parkiranje osigurava na čestici u neposrednoj blizini, do nje mora biti osiguran kolni pristup minimalne širine 3 m."

U poglavlju **3.5. Uvjeti gradnje komunalne infrastrukturne mreže**, tekst podnaslova **Etapno rješenje odvodnje otpadnih i oborinskih voda**, mijenja se i glasi:

"Do izgradnje sustava javne odvodnje moguća je izgradnja objekata s prihvatom sanitarnih otpadnih voda u vodonepropusne sabirna jame i odvozom priključenog efluenta putem ovlaštene osobe ili izgradnja objekata s ugradnjom uređaja za pročišćavanje otpadnih voda te ispuštanje pročišćenih otpadnih voda u prirodni prijemnik, a sve ovisno o uvjetima na terenu i uz suglasnost Hrvatskih voda.

U slučaju ispuštanja otpadnih voda u priobalno more potrebno je osigurati propisanu kvalitetu mora za sport i rekreaciju u minimalnoj širini od 300 m. U slučaju ispuštanja otpadnih voda u tlo putem upojnih bunara ne smije se ugroziti priobalno more u sanitarnom pogledu te okolno zemljište i objekata u sanitarnom i poplavnom pogledu"

U tekstualnom dijelu plana potrebno navesti da je otpadne vode iz kuhinje ugostiteljskih objekata (restorani i sl.) potrebno tretirati na separatoru masnoća prije upuštanja istih u interni sustav sanitarne odvodnje, odnosno u sustav javne odvodnje.

Pravilnik o graničnim vrijednostima emisija otpadnih voda (NN 80/13) potrebno je dopuniti i s važećim izmjenama i dopunama navedenog Pravilnika.

U poglavlju **3.5. Uvjeti gradnje komunalne infrastrukturne mreže**, tekst podnaslova **Razvoj mreže 10(20) kV**, mijenja se i glasi:

"Sva planirana srednjenaponska mreža treba biti građena za 20 kV napon, svi srednjenaponski

kabelski vodovi moraju biti s izolacijom od umreženog polietilena (XHE).

Prilikom planiranja nove srednjenaponske mreže potrebno je koristiti jednožilne srednjenaponske kabele (koji će nakon puštanja u rad raditi pod 10 kV naponom, a nakon osiguranja potrebnih uvjeta pod 20 kV naponom). Potrebno je predvidjeti ugradnju PEHD cijevi s potrebnim zdencima."

U istom poglavlju, u podnaslovu **Transformatorske stanice 10(20)/0,4 kV, na kraju prvog odlomka**, dodaje se nova rečenica koja glasi:

"Transformatorske stanice mogu biti tipski samostojeći objekti s jednim ili dva energetska transformatora (tipska rješenja) ili zidani samostojeći objekti s jednim ili dva energetska transformatora (netipska rješenja). Sve transformatorske stanice moraju imati mogućnost dvostranog napajanja."

U poglavlju **3.6.1. Uvjeti i način gradnje**, u tekstu podnaslova **Uvjeti i način gradnje na površinama gospodarske namjene – turističko ugostiteljske - hotel planske oznake T1**, peti odlomak briše se.

U istom poglavlju, u tekstu istog podnaslova, tablica u osmom odlomku koji postaje sedmi odlomak, mijenja se i glasi:

Plato	Tipologija gradnje	Površina platoa m²	Broj Kreveta	% (površine)
Plato 1a	Hoteli	4491	37	9,6%
Plato 1b	Hoteli	5987	49	12,8%
Plato 2	Hoteli	6553	53	14,0%
Plato 3	Hoteli	4529	37	9,7%
Plato 4a	Hoteli	10902	87	23,3 %
Plato 4b	Vile i hoteli	9462	77	20,2%
Plato 4c	Vile i hoteli	4959	40	10,6%
Prižba Ravno		46883	380	100%
Plato 5a	Hotel	8707	200	26,24%
Plato 5b	Vile i hoteli	24468	130	73,75%
Alfir		33175	330	100%

U istom poglavlju, u tekstu podnaslova **T1 – vile**, tridesetdrugi odlomak mijenja se i glasi:

"Pristup vilama isključivo je preko interne prometne mreže, minimalne širine kolnika 5,0 m i razdvajanjem pješačkog od kolnog prometa."

U istom poglavlju, u tekstu podnaslova **T1 – hotel**, tridesetosmi odlomak mijenja se i glasi:

"Povezivanje građevinske zone ugostiteljsko-turističke namjene na javnu cestu je prometnicom minimalne širine kolnika 6,0 m. Prometna cirkulacija unutar ugostiteljsko-turističke namjene ostvaruje se internim prometnicama minimalne širine kolnika 5,0 m i razdvajanjem pješačkog od kolnog prometa."

U istom poglavlju iza teksta podnaslova **T1 – hotel**, dodaje se jedan novi podnaslov s pripadajućim tekstom koji glasi:

"Montažne građevine

Montažne prienosne građevine (kiosci, sjenice) i pokretne naprave (reklamni panoji, oglasne ploče, urbana oprema, hladnjaci za sladoled i napitke, ugostiteljska kolica, sanduci za alat, posude za separatno sakupljanje otpada i sl.) postavljaju se na osnovu Odluke o komunalnom redu."

U istom poglavlju, tekst podnaslova **Uvjeti i način gradnje na površinama stambene**

namjene (S), mijenja se i glasi:

"U zonama stambene namjene (S) dozvoljena je izgradnja:

- *stambenih zgrada s najviše 3 stana pri čemu stanovanje zauzima minimalno 50% BRP.*

Na jednoj građevnoj čestici moguće je uz građevinu osnovne namjene izgraditi jednu ili više pomoćnih ili gospodarskih građevina, odnosno, zgrada.

U sklopu zgrada osnovne namjene mogu se obavljati tihe i čiste poslovne djelatnosti, ukoliko za to postoje tehnički uvjeti. Na građevinskim česticama, u postojećim i planiranim zgradama osnovne namjene mogu se graditi i otvarati poslovni prostori kako slijedi:

- *trgovina (prehrana, mješovita roba, tekstil, odjeća, obuća, kožna galanterija, papirnica, proizvodi od plastike, pletena roba, tehnička roba, namještaj, cvijeće, svijeće, suveniri, rezervni dijelovi za automobile i poljodjelske strojeve, poljodjelske potrepštine i sl.);*
- *turizam i ugostiteljstvo (buffet, snack-bar, kavana, slastičarnica, pizzeria, restoran, usluge ugostiteljskog i turističkog smještaja, apartmani i sl.);*
- *zanatstvo i osobne usluge (krojač, obučar, staklar, fotograf, servisi kućanskih aparata, servisi osobnih automobila, kemijska čistionica, fotokopiraonica, zdravstvene usluge, usluge rekreacije, slastičarnica, proizvodnja i prodaja pekarskih proizvoda i sl.);*
- *ostalo (odvjetništvo, manje dječje ustanove, uredi i predstavništva, intelektualne usluge i sl.).*

U neizgrađenom dijelu građevinskog područja građevna čestica za izgradnju stambenih i poslovno stambenih zgrada mora imati neposredan kolni prilaz na prometnu površinu širine najmanje 3,0 m a u izgrađenom dijelu građevinskog područja sukladno zatečenom stanju.

Izuzetno, na pretežno izgrađenim i strmim terenima (nagiba većeg od 33%) za stambene zgrade može se dozvoliti pješački pristup do građevinske čestice u širini od najmanje 1,5 m ali ne duži od 100 m.

Kod izgradnje novih kolnih prilaza građevinskih čestica na kategoriziranu cestu udaljenost između dva susjedna prilaza mora biti jednaka ili veća od 16 m. Ukoliko se postavljeni uvjet ne može postići mora se izgraditi zajednički prilaz za dvije ili više građevinskih čestica.

Građevna čestica mora imati osiguran priključak na sustav odvodnje otpadnih voda, vodoopskrbni i elektroenergetski sustav te osiguran potreban broj parkirnih mjesta a sve sukladno ovom Planu i posebnim uvjetima nadležnih ustanova.

Iznimno, do izgradnje javnog sustava odvodnje dozvoljeno je za zgrade do 10 ES rješenje s prihvatom sanitarnih otpadnih voda u vodonepropusnim sabirnim jamama s organiziranim odvozom. Nakon izgradnje javnog sustava odvodnje obavezno je priključenje na taj sustav.

Iznimno, do izgradnje javnog sustava odvodnje za zgrade s više od 10 ES mora se izgraditi vlastiti uređaja za biološko pročišćavanje sanitarnih otpadnih voda prije njihova upuštanja u recipijent, priobalno mora na način da se osigura propisana kvaliteta mora za sport i rekreaciju u minimalnoj širini od 300 m, odnosno u teren putem manjih upojnih bunara na samoj građevnoj čestici ako rezultati hidrogeološke studije za konkretnu lokaciju to omogućavaju bez ugrožavanja priobalnog mora u sanitarnom pogledu te okolnog zemljišta i objekata u sanitarnom i poplavnom pogledu. Nakon izgradnje javnog sustava odvodnje obavezno je priključenje na taj sustav.

Na građevnoj čestici mora se osigurati prostor za kratkotrajno odlaganje otpada (smještaj kućnog spremnika). Mjesto za odlaganje mora biti lako pristupačno s javne prometne površine i zaklonjeno od izravnog pogleda s ulice. Mjesto za odlaganje otpada može biti predviđeno i u sklopu zgrade.

Spremnike za zajedničko sakupljanje otpada uz prometne površine treba razmjestiti na uređena mjesta koja omogućavaju održavanje i siguran pristup, odmaknuta najmanje 1 m od vanjskog ruba kolnika te vizualno na zaštićenom mjestu (spremnici za komunalni otpad spremnici za odvojeno sakupljanje otpada - papir, staklo, plastika i dr.).

Ukoliko nije organiziran cjelogodišnji odvoz kućnog otpada treba osigurati prostor za skupljanje otpada prije njegovog odvoženja koji je dovoljno udaljen od cisterni, bunara i stambenih zgrada.

S obzirom da je postojeći vodoopskrbni sustav na granici kapaciteta daljnjoj izgradnji može se pristupiti tek po osiguranju dostatnih količina vode u vodoopskrbnom sustavu (spoj s NPKL sustavom), odnosno uz suglasnost nadležnog komunalnog poduzeća.

Minimalne površine građevnih čestica te maksimalni koeficijenti izgrađenosti (Kig) i

iskoristivosti (Kis) za izgrađeno i neizgrađeno građevinsko područje po tipologiji dani su u slijedećoj tablici.

Tipologija	Min. površina čestice (m ²)	Max. površina čestica (m ²)	Maksimalni koeficijent izgrađenosti (Kig)		Maksimalni koeficijent iskoristivosti (Kis)	
Izgrađeno građevinsko područje						
Samostojeće	350(160)*	Nije određena	Čestica < 500 m ²	Čestica > 500 m ²	Čestica < 500 m ²	Čestica > 500 m ²
			0,4	0,35	1,2	1,0
Poluugrađene	350(160)*	600	0,4		1,2	
Ugrađene	200	400	0,5		1,2	
Neizgrađeno građevinsko područje						
Samostojeće	350	Nije određena	0,3		1,0	
Poluugrađene	350	600	0,3		1,0	
Ugrađene	200	400	0,5		1,2	

* Unutar izgrađenog građevinskog područja dozvoljena je gradnja i na građevnim česticama od 160 do 350 m² koje zbog okolne izgradnje nije moguće povećati na minimalnu površinu propisanu prethodnom tablicom.

Za građevne čestice veće od 1500 m² kod samostojećih i 800 m² kod dvojnih građevina, računska površina za izračun parametara za gradnju (Kig, Kis površina zelenila na građevnoj čestici) je 1500, odnosno 800 m² a ostatak površine ne ulazi u izračun i tretira se kao negradivi dio te ga je potrebno urediti kao zelenilo na prirodnom tlu.

Maksimalna bruto tlocrtna površina zgrade je 255 m².

Postojeće zgrade mogu se rekonstruirati ili izgraditi nove umjesto postojećih s time da se postojeći parametri veći od propisanih ovim člankom mogu zadržati ili smanjiti. Njihovo povećanje nije dozvoljeno.

Unutar izgrađenog i neizgrađenog građevinskog područja na ravnom terenu zgrada može imati najviše Po/S+P+1+Pk (podrum ili suteran, prizemlje, kat i potkrovlje), odnosno, biti visoka najviše 10,2 m.

Unutar izgrađenog i neizgrađenog građevinskog područja na kosom terenu zgrada može imati najviše Po/S+P+1 (podruma ili suteran, prizemlje i kat), odnosno, biti visoka najviše 9 m.

Pod kosim terenom iz ovog članka smatra se teren minimalnog nagiba 33%.

Na potkrovlju se smiju postavljati:

- krovni prozori u ravnini krovne plohe;
- krovni prozori građeni kao nadozidani s parapetom višim od nadozida visine 1,2 m (tzv. "belvedere" ili "luminar" – jednovodni, dvovodni ili trovodni) ako se ne koriste kao vrata za izlaz na terasu ili balkon.

Krovni otvori smiju zauzimati najviše 1/3 dužine i površine dijela krova tj. pročelja nad kojim se grade.

Regulacijska linija određuje rub građevne čestice u odnosu na javnu površinu (cestu, put, trg, park i sl.).

Površina između građevinskog pravca i regulacijske linije kao i površine označene na kartografskom prikazu 4 NAČIN I UVJETI GRADNJE kao UREĐENE ZELENE POVRŠINE (prirodni teren) smatraju se negradivim dijelom građevne čestice i može ih se koristiti kao neizgrađen prostor, vrt, za smještaj komunalnih priključaka za zgradu i sl.

Površina unutar koje se može razviti tlocrt za samostojeću zgradu je određena građevinskim pravcem i linijama koje su od međa susjednih građevinskih čestica udaljene minimalno 3 m i to mjereno od najistaknutijeg dijela pročelja (vanjskog ruba balkona, lođe ili prohodne terase). Udaljenost samostojećih zgrada na susjednim građevinskim česticama ne smije biti manja od 6 m mjereno od njihovih najistaknutijih dijelova.

Iznimno, ukoliko je zgrada na susjednoj građevnoj čestici izgrađena na manjoj udaljenosti od 3 m od međe, u izgrađenom građevinskom području naselja udaljenost nove zgrade s manje od tri stambene jedinice od susjedne međe može biti i manja. U tom slučaju minimalni razmak dviju zgrada na susjednim građevnim česticama ne smije biti manja od 4 m a zid nove zgrade prema susjednoj međi mora biti izveden bez otvora i uz provedbu mjera zaštite od požara.

Zgrada se može graditi na bočnoj međi u slučaju kad se radi o:

- izgradnji zamjenske zgrade u istom gabaritu;
- izgradnji poluugrađene (prislonjene zgrade) uz već postojeću ili planiranu poluugrađenu zgradu na međi susjedne građevinske čestice;
- građenju nove zgrade u izgrađenom dijelu građevnog područja u kojem je takav oblik građenja tradicionalan;
- građenju niza zgrada (skupine jedne ili više ugrađenih i poluugrađenih građevina).

Zgrada koja se gradi na postranoj međi je ugrađena ili polu-ugrađena i moguće je na međi susjedne građevinske čestice izgraditi zgradu na isti način. Bočni zid poluugrađene i ugrađene zgrade građen na međi susjedne građevinske čestice mora bit izgrađen bez otvora, otporan na požar, bez vijenca krova i istaka, a sljeme krova te zgrade mora biti približno okomito na susjednu među uz koju se planira građenje zgrade. Ukoliko se krov izvodi kao jednostrešan mora biti izveden na način da se krovne vode ne slijevaju na susjednu česticu.

Izgradnja poluugrađene zgrade na jednoj od postranih međa moguća je na čestici širine manje od 14 m i veće od 10 m mjereno na mjestu građevinskog pravca. Izgradnja ugrađene zgrade na obje postrane međe moguća je na česticama širine manje od 10 m mjereno na mjestu građevinskog pravca.

Istaci (balkoni i sl.) na pročelju zgrade dubine do 1,5 m mogu se graditi i preko građevinskog pravca uz uvjet da čine oblikovnu cjelinu sa susjednim zgradama, da se nalaze na visini najmanje 4 m iznad javne površine i da zauzimaju najviše trećinu duljine uličnog pročelja.

Zona urušavanja novih zgrada ne smije zahvaćati kolnik ceste. Zona urušavanja oko zgrade iznosi pola njene visine ($H/2$). Potrebno je svim novim zgradama osigurati vatrogasni kolni prilaz za potrebe spašavanja iz stambenih jedinica i poslovnih prostora sukladno posebnim propisima.

Ako između novih zgrada u neizgrađenom dijelu građevnog područja prolazi javna cesta, međusobna udaljenost tih zgrada mora iznositi najmanje $D_{min} = H_1/2 + H_2/2 + 5$ metara, (D_{min} je najmanja udaljenost zgrada mjereno na mjestu njihove najmanje udaljenosti; H_1 je visina prve zgrade; H_2 je visina druge zgrade).

Građevinski pravac određuje obvezni pravac na kojem mora početi građenje zgrade.

Najmanja udaljenost građevine od regulacijskog pravca prometnice za građevine osnovne namjene i pomoćne građevine je $h/2$ ali ne manje od 5 m. Iznimno, ukoliko je na susjednim građevnim česticama ili čestici izgrađena zgrada na manjoj udaljenosti od propisane, nova zgrada se smije postaviti na udaljenosti na kojoj je postavljena susjedna zgrada, odnosno, susjedna zgrada udaljenija od regulacijskog pravca.

Na građevinskoj čestici mogu se graditi pomoćne građevine namijenjene redovitoj uporabi zgrade osnovne namjene: cisterna za vodu, sanitarne jama, spremnici za lož ulje, plin, solarni kolektori, fotonaponski paneli, bazeni za stanare zgrade i sl.

Uređaji koji služe za opskrbu pitkom vodom (cisterne, bunari i sl.) moraju biti izgrađeni i održavani prema postojećim propisima. Moraju biti izgrađeni na propisanoj udaljenosti od postojećih sanitarnih jama, gnojišta te otvorenih kanalizacijskih odvoda i sl. Potpuno ukopane cisterne (gustirne) mogu se graditi uz granicu susjedne čestice. Na kosom terenu (strmijem od 33%), ako je prednji kraj cisterne manje od 1,0 m iznad konačno uređenog i zaravnatog terena na njegovom nižem dijelu smatra se da je cisterna potpuno pod zemljom.

Sanitarna jama smije se graditi najmanje 2 m od međe a njenim položajem ne smiju se ugrožavati susjedne cisterne za vodu. Do nepropusne sanitarne jame mora biti osiguran pristup za specijalno vozilo za njeno pražnjenje.

Prilikom postavljanja spremnika ukapljenog naftnog plina na građevnoj čestici mora se poštivati Pravilnik o ukapljenom naftnom plinu. Minimalna sigurnosna udaljenost spremnika do susjednih građevina, pristupne prometnice ili javne površine mjerena od gabarita nadzemnog ili okna podzemnog spremnika je 5 m. Ukoliko se na čestici postavlja više spremnika njihova međusobna udaljenost mora iznositi najmanje 2 m za nadzemne i 1 m za podzemne spremnike.

Minimalna udaljenost bazena i ostalih pomoćnih građevina od ruba građevne čestice je 3 m.

Unutar građevinskih područja naselja za potrebe elektrifikacije pojedinačnih zgrada, proizvodnje električne energije manjih snaga, grijanje vode, hlađenje i ventilaciju ovim planom dozvoljeno je postavljanje fotonaponskih elemenata i toplinskih kolektora na krovne plohe,

krovne i samostalne prihvate. Postava fotonaponskih elemenata i toplinskih kolektora mora biti takva da ne ugrožava rad i korištenje susjednih građevnih čestica.

Na građevnim česticama mogu se graditi uz glavnu zgradu garaže, spremišta, nadstrešnice, ljetne kuhinje, ostave sitnog alata, kotlovnice, sušare, ljetne kuhinje, vrtne sjenice, gospodarske zgrade u domaćinstvu za proizvodnju za vlastite potrebe bez izvora onečišćenja kao što su to: staklenici, plastenici, male građevine za tih i čist rad za potrebe domaćinstva i sl.

Za obavljanje djelatnosti iz prethodnog stavka mogu se koristiti i prostori ili zgrade koji ranije nisu bili namijenjeni za tu djelatnost u cijelom ili u dijelu stambenog, pomoćnog ili gospodarskog prostora.

Unutar obuhvata Plana ne mogu se graditi pomoćne zgrade koje bi svojim postojanjem ili uporabom remetile život i rad stanovnika naselja, odnosno ugrožavale vrijednosti postojećeg okoliša (zgrade s izvorom onečišćenja).

Pomoćne zgrade iz ovog članka smiju imati samo jednu etažu (podrum, suteran ili prizemlje) i najveću visinu od 3 m.

Pomoćne zgrade se mogu graditi počevši od građevinskog pravca prema dubini građevinske čestice, ali ne na manjoj udaljenosti od 5 m od regulacijske linije. U slučajevima gradnje na međi, zid na susjednoj međi mora biti otporan na požar. Krovna voda mora se slijevati na vlastitu česticu. Materijalima i oblikovanjem pomoćne zgrade moraju biti usklađene s oblikovanjem zgrade uz koju se grade.

Garaža se smije graditi na građevnoj čestici prema prometnoj površini udaljena minimalno 5 m od županijske, a 3 m od nerazvrstane ceste.

Iznimno, u izgrađenom građevinskom području i građevnoj čestici na kojoj je već izgrađena zgrada osnovne namjene garaža se smije postaviti i na regulacijski pravac uz uvjet da izlaz iz garaže nije postavljen na regulacijski pravac već mu se pristupa preko interne prometne površine.

Iznimno, na građevnim česticama nagiba većeg od 33% garaža može biti na regulacijskom pravcu na način da je izlaz postavljen direktno na regulacijski pravac a sve uz odobrenje nadležne uprave za ceste.

Udaljenost pomoćnih zgrada od međe susjedne građevinske čestice:

- a) Na ravnom terenu nagiba manjeg od 33% udaljenost pomoćnih zgrada od međe susjedne građevinske čestice treba biti minimalno 3 m. Ako se pomoćna zgrada gradi kao poluugrađena, tj. ako je pročelje pomoćne zgrade na međi bez otvora može se pomoćna zgrada graditi uz susjednu među.
- b) Na kosom terenu (strmijem od 33%) pomoćna zgrada se može graditi na međi na višoj strani građevinske čestice. U ovom slučaju pomoćna zgrada mora biti ukopana u teren tako da je na međi prema susjedu visine do 1 m od najniže razine tla uz zgradu (mjereno na strani uz susjeda).

Postojeće pomoćne zgrade u domaćinstvu, gospodarske zgrade u domaćinstvu za proizvodnju za vlastite potrebe bez onečišćenja mogu se rekonstruirati uz provedbu protupožarnih propisa i u slučaju kada njihova udaljenost od susjedne građevinske čestice ne odgovara udaljenostima određenim ovim Planom.

Horizontalni i vertikalni gabariti zgrada oblikovanje pročelja i krovišta, te upotrijebljeni građevinski materijal, moraju biti usklađeni s vrijednostima krajobraza i vrijednostima tradicijske arhitekture.

Krovište smije biti ravno ili koso. Krovište ne smije imati strehu. Vijenac krova može biti najviše 25 cm istaknut od pročelja građevine, a na zabatu najviše 10 cm. Sljeme krovišta mora biti paralelno s dužim pročeljem zgrade te paralelno sa slojnicama terena nagiba većeg od 10°. Krovni prozori smiju zauzimati najviše 1/3 površine krovne plohe na kojoj su građeni.

Na krovštima zgrada osnovne namjene i pomoćnih zgrada smiju se ugrađivati sunčevi kolektori.

Polu ugrađene i ugrađene zgrade moraju činiti arhitektonsku cjelinu sa zgradom uz koju su prislonjene.

Zabranjuje se završna obloga pročelja opekama. Fuge kamenog pročelja moraju biti svijetlo tonirane. Žbukana pročelja ne smiju se bojati u tamnim nijansama. Zaštitu otvora od atmosferskih utjecaja obvezno izvesti "griljama" ili "škurama".

Teren oko zgrada, potporni zidovi, terase i slično moraju se izgraditi tako da ne narušavaju izgled naselja i da se ne promijeni prirodno otjecanje vode na štetu susjedne čestice ili građevine.

Potporni zidovi moraju biti izvedeni u kamenu ili u betonu sa završnom obradom u kamenu. Maksimalna visina potpornog zida je 2 m a ukoliko je potrebna gradnja višeg potpornog zida tada se potpora rješava kaskadno s odmakom od najmanje 1,5 m. Prostor terasa potpornog zida mora se ozeleniti.

Ograde ne smiju biti više od 1,5 m i smiju se izvoditi u kombinaciji kamena, betona i metala ili ograde od zelenila (živica); uz obvezu da puni (zidani) dio ograde ne bude viši od 0,80 m. Iznimno u izgrađenim dijelovima naselja ograde mogu biti i više sukladno tradiciji i potrebi formiranja unutrašnjeg dvorišta ("dvora").

Na građevnoj čestici mora se maksimalno sačuvati postojeće drveće.

Na površinama kultiviranog krajobraza označenih na kartografskom prikazu 3. UVJETI KORISTENJA, UREĐENJA ZAŠTITE POVRŠINA prilikom uređenja građevne čestice nužno je maksimalno sačuvati postojeće terase (podzide) u izvornom obliku i materijalu (kamen)".

U istom poglavlju, tekst podnaslova **Uvjeti i način gradnje na površinama mješovite namjene (M1)**, mijenja se i glasi:

"U zonama mješovite namjene – pretežito stambene (M1) dozvoljena je izgradnja:

- stambenih zgrada s najviše 3 stana pri čemu stanovanje zauzima minimalno 50% BRP,
- poslovno-stambenih zgrada s najmanje jednom stambenom jedinicom, a s najviše 3 stana pri čemu poslovna namjena zauzima minimalno 50% BRP.

U zonama mješovite namjene – pretežito stambene (M1) moguće je formirati zasebnu građevnu česticu za gradnju poslovnih zgrada (u cijelosti poslovne namjene: ugostiteljsko-turističke, pretežno uslužne ili trgovačke) i sportsko-rekreacijskih građevina.

Za izgradnju stambenih zgrada na površinama mješovite namjene pretežito stambene - M1 primjenjuju se uvjeti i način gradnje definirani u podnaslovu Uvjeti i način gradnje na površinama stambene namjene (S).

Za izgradnju poslovno-stambenih zgrada na površinama mješovite namjene pretežito stambene - M1 primjenjuju se uvjeti i način gradnje za izgradnju stambenih zgrada definirani u poglavlju Uvjeti i način gradnje na površinama stambene namjene (S).

Poslovne zgrade

Zgrade ugostiteljsko-turističke namjene

Na površinama mješovite namjene - pretežito stambene – M1 može se formirati zasebna građevna čestica turističko ugostiteljske namjene minimalne površine 1500 m².

Maksimalna površina građevne čestice nije određena.

Ukoliko se na tako formiranoj građevnoj čestici gradi građevina za smještaj (hotel, pansion, prenočište i sl.), kapacitet takve građevine je ograničen na 80 kreveta.

Koeficijent izgrađenosti građevne čestice (Kig) ne može biti veći od 0,3 i koeficijent iskoristivosti građevne čestice (Kis) ne može biti veći od 0,8.

Najveća visina zgrade ugostiteljsko-turističke namjene je 10 m, a etažnost Po/S+P+2.

Zgrade ugostiteljsko-turističke namjene mogu imati više podzemnih etaža namijenjenih smještaju vozila.

Najmanje 40% površine građevne čestice ugostiteljsko-turističke namjene mora se urediti kao park i prirodno zelenilo;

Građevna čestica mora imati prilaz na kolnu površinu najmanje širine kolnika 6,0 m i nogostup minimalne širine 1,5 m.

Potreban broj parkirnih mjesta potrebno je osigurati na vlastitoj čestici.

Prilikom projektiranja, potrebno je poštivati Pravilnik o zaštiti ugostiteljskih objekata (NN 100/99).

Do izgradnje javne kanalizacije odvodnja otpadnih voda mora se riješiti vlastitim kanalizacijskim sustavom s pročišćavanjem a nakon izgradnje javne kanalizacije obvezno je priključenje na taj javni sustav.

Zgrade pretežno uslužne i trgovačke namjene

Na površinama mješovite namjene - pretežito stambene – M1 mogu se na zasebnoj građevnoj čestici graditi zgrade gospodarske namjene - poslovne pretežno uslužne ili trgovačke. U poslovnim zgradama se ne smije organizirati proizvodnja koja podliježe obvezi potreba izrade procjene utjecaja na okoliš.

Uvjeti za izgradnju zgrada pretežno uslužne i trgovačke namjene su:

- a) minimalna površina građevne čestice je 800 m²;
- b) maksimalna površina građevne čestice je 2000 m²;
- c) minimalna udaljenost ruba građevne čestice je h/2 ali ne manje od 4,0 m
- d) minimalna udaljenost od regulacijske linije je 5,0 m;
- e) maksimalni koeficijent izgrađenosti je 0,4
- f) maksimalni koeficijent izgrađenosti je 1,2
- g) na vlastitoj parceli moraju biti zadovoljene parkirališne potrebe, kao što moraju biti zadovoljeni i uvjeti odvijanja prometa dovoza i odvoza, a sve u skladu sa zakonom, pravilnicima i normama.
- h) građevna čestica mora imati kolni pristup minimalne širine 5 m
- i) maksimalna etažnost je Po/S+P+1 (podrum ili suteran, prizemlje, i kat) a visina 7 m. Zgrade poslovne namjene mogu imati više podzemnih etaža namijenjenih smještaju vozila.
- j) minimalno 30% građevne čestice mora biti uređeno kao zelenilo na prirodnom tlu.

Do izgradnje javne kanalizacije odvodnja otpadnih voda mora se riješiti vlastitim kanalizacijskim sustavom s pročišćavanjem a nakon izgradnje javne kanalizacije obvezno je priključenje na taj javni sustav.

Građevine sportsko-rekreacijske namjene

Na površinama mješovite namjene - pretežito stambene – M1 mogu se na zasebnoj građevnoj čestici graditi građevine sportsko-rekreacijske namjene uz slijedeće uvjete:

- koeficijent izgrađenosti je najviše do 0,4;
- unutar zgrada za sport i rekreaciju uređivati prostori ugostiteljske namjene bruto površine najviše do 15% površine zgrade osnovne namjene;
- najmanje 40% površine građevne čestice namjenjuje se za gradnju športskih otvorenih igrališta, a najmanje 20 % površine za prirodno zelenilo,
- najveća etažnost građevina je Po/S+P+1 (podrum ili suteran, prizemlje i kat), a najveća visina 8 m, izuzev sportske dvorane i sportske opreme koji mogu biti i viši (športska dvorana, tribina, toranj za skokove, rasvjetni toranj i sl.) i trebaju biti smješteni na udaljenosti od najmanje 70 m od obalne crte te najmanje 5,0 m od regulacijske linije ceste.

Za sve ostale uvjete i način gradnje primjenjuju se uvjeti za stambene zgrade."

U istom poglavlju, u tekstu podnaslova **Uvjeti i način gradnje na zaštitnim zelenim površinama (Z)**, u prvom odlomku iza riječi "uređenje", dodaje se tekst koji glasi: "kolnih putova". U istom podnaslovu u predzadnjem četvrtom odlomku iza riječi "opločnicima" dodaje se riječ ", zemljom".

U istom poglavlju, u tekstu podnaslova **Uvjeti i način gradnje na površinama javnog parka (Z1)**, prvi i drugi odlomak mijenjaju se i glase:

"Unutar postojećih perivoja i parkova nije dozvoljeno građenje građevina izuzev postava skulptura i spomen obilježja i infrastrukture u službi javne zelene površine (rasvjeta, odvodnja i sl.) uz obvezu očuvanja i zaštite cjeline javne zelene površine.

Unutar novih javnih zelenih površina mogu se planirati kolni i pješački putovi te zgrade prateće namjene (sjenice, nadstrešnice i sl.). Bruto površina svih zgrada prateće namjene može biti najviše 5% ukupne površine perivoja, ali ne više od 500 m²."

U istom podnaslovu u četvrtom odlomku iza riječi "zalijevanje" dodaje se riječ ", odvodnjom". U istom podnaslovu u petom odlomku iza riječi "opločnicima" dodaje se riječ ", zemljom".

U poglavlju **3.6.2. Mjere zaštite prirodnih vrijednosti i posebnosti i kulturno-povijesnih i ambijentalnih cjelina**, drugi odlomak mijenja se i glasi:

"Unutar obuhvata Plana nema zaštićenih područja temeljem Zakona o zaštiti prirode. Sukladno

Uredbi o ekološkoj mreži, obuhvat Plana svojim se morskim dijelom nalazi unutar područja ekološke mreže značajnih za vrste i stanišne tipove HR3000153 - Otok Korčula - od uvale Poplat do Vrhovnjaka i HR3000426 - Lastovski i Mljetski kanal. U izradi Plana poštivane su smjernice za mjere zaštite za navedena područja. Temeljem članka 21. Zakona o zaštiti prirode, Ministarstvo zaštite okoliša i prirode. Uprava za zaštitu prirode utvrdilo je sljedeće uvjete zaštite prirode:

- *prilikom planiranja i uređenja građevinskih zona koristiti materijale i boje prilagođene prirodnim obilježjima okolnog prostora i tradicionalnoj arhitekturi,*
- *prilikom ozelenjivanja područja koristiti autohtone biljne vrste, a eventualne postojeće elemente autohtone flore sačuvati u najvećoj mogućoj mjeri te integrirati u krajobrazno uređenje,*
- *očuvati povoljnu građu i strukturu morskog dna, obale i priobalnog područja u što prirodnijem obliku,*
- *spriječiti nasipavanje i betonizaciju obale,*
- *štititi speleološke objekte, ne mijenjati stanišne uvjete u speleološkim objektima, njihovom nadzemlju i neposrednoj blizini,*
- *osigurati pročišćavanje otpadnih voda,*
- *u cilju zaštite podmorskih staništa posidonije (Posidonion oceanicae) ne dozvoliti ispuštanje otpadnih voda u more.*

Planirani zahvati koji mogu imati značajan utjecaj na ciljeve očuvanja i cjelovitost područja ekološke mreže podliježu ocjeni prihvatljivosti zahvata za ekološku mrežu, sukladno članku 24. Zakona o zaštiti prirode."

U istom poglavlju, dodaju se dva nova zadnja odlomka i glase:

"Na području obuhvata Plana nema zaštićenih kulturnih dobara u smislu Zakona o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara. Na području prevlake u naselju Prižba evidentiran je antički arheološki lokalitet, gdje se na temelju površinskih keramičkih nalaza pretpostavlja postojanje manjeg antičkog građevinskog sklopa tk. ville rustice. Za navedeno područje primjenjuje Članak 45. Zakona o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara kojim se između ostalog određuje da je osoba koja izvodi građevinske ili koje druge radove dužna prekinuti ih ukoliko naiđe na arheološko nalazište ili nalaze. Nadalje, ona je obvezna o svom nalazu bez odgađanja obavijestiti nadležni Konzervatorski odjel koji će dalje postupati sukladno zakonskim ovlastima, te ovisno o nalazu odrediti istražne radove. Provođenje arheoloških istraživanja, dokumentiranje i konzervaciju pokretnih nalaza i nalazišta dužan je osigurati investitor u skladu sa Zakonom o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara i Pravilnikom o arheološkim istraživanjima.

Na području obuhvata Plana određena su područja posebnih ograničenja u korištenju – osobito vrijedni predjeli kultivirani i prirodni krajobraz. Prirodni krajobraz unutar obuhvata Plana je potez akvatorija uz obalu koji je potrebno sačuvati na način da se posebno vodi računa prilikom uređenja lungo mare. Kultivirani krajobrazi unutar obuhvat su na području Velike Gršćice i Velike Prižbe te se na tim područjima moraju maksimalno sačuvati postojeće terase (podzidi) u izvornom obliku i materijalu (kamen)."

U poglavlju **3.7. Sprječavanje nepovoljnog utjecaja na okoliš**, u tekstu podnaslova **Zaštite od požara**, drugi odlomak mijenja se i glasi:

"U svrhu sprečavanja širenja požara i/ili dima unutar i na susjedne građevine, građevina mora biti izgrađena u skladu s Pravilnikom o otpornosti na požar i drugim zahtjevima koje građevine moraju zadovoljiti u slučaju požara. Kod građevina s malim požarnim opterećenjem kod kojih je završni (zabatni) zid udaljen manje od 3,00 metara od susjedne građevine (postojeće ili predviđene planom) potrebno je spriječiti širenje požara na susjedne građevine izgradnjom požarnog zida. Kad je jedna od susjednih građevina sa srednjim ili velikim požarnim opterećenjem potrebno je međusobnu sigurnosnu udaljenost odrediti proračunom. Umjesto požarnog zida mogu se izvesti vanjski zidovi koji tada moraju imati istu otpornost na požar koju bi imao požarni zid, a eventualni otvori u vanjskim zidovima moraju imati otpornost na požar kao i vanjski zidovi."

U istom poglavlju, u tekstu istog podnaslova, dodaje se novi deveti odlomak, koji glasi:
Obvezno obratiti pažnju na to da se na mjestima i trasama kuda prolaze dalekovodi ne dopusti gradnja objekata.

U istom poglavlju, u tekstu istog podnaslova, dodaje se novi dvanaesti odlomak, koji glasi:
"Na šumskim i poljoprivrednim zemljištima također je potrebno provoditi sve preventivne mjere zaštite od požara, a sukladno pozitivnim hrvatskim propisima."

ODLUKA O IZRADI

4) Temeljem Članka 86. Zakona o prostornom uređenju (Narodne novine br. 153/13), te Članka 28. Statuta Općine Blato (Službeni glasnik Općine Blato br. 5/09, 3/13 i 9/13 – pročišćeni tekst), Općinsko vijeće Općine Blato na svojoj 10. sjednici održanoj 18. rujna 2014. godine, donosi

ODLUKU

o izradi

Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja Gršćica - Prižba

Članak 1.

Donosi se Odluka o izradi Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja Gršćica – Prižba (Službeni glasnik Općine Blato br. 3/11) u daljnjem tekstu Izmjene i dopune UPU-a Gršćica – Prižba.

Članak 2.

Pravna osnova za izradu Izmjena i dopuna UPU-a Gršćica – Prižba (Službeni glasnik Općine Blato br. 3/11) je Članak 198. st. 1. i 3. Zakona o prostornom uređenju (Narodne novine br. 153/13).

Izmjena i dopuna UPU-a Gršćica – Prižba izraditi će se u skladu sa Pravilnikom o sadržaju, mjerilima kartografskih prikaza, obveznim prostornim pokazateljima i standardu elaborata prostornih planova (NN 106/98, 39/04, 45/04-ispravak, 163/04).

Članak 3.

Razlozi za izradu i donošenje Izmjena i dopuna UPU-a Gršćica – Prižba je donošenje Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Blato (Službeni glasnik Općine Blato br. 7/13, 4/14-ispravak), u daljnjem tekstu Izmjene i dopune PPUO.

Izmjenama i dopunama PPUO su, između ostalog, izmijenjene odredbe za provođenje odnosno uvjeti za gradnju stambenih i drugih zgrada te prošireno građevinsko područje na predjelu Prižbe odnosno prenamijenjen dio ugostiteljsko-turističke zone Ravno u građevinsko područje naselja.

Također, došlo je do izmjene projekta ceste Gršćica – Vinačac (u dijelu spojeva sa županijskom cestom Blato Prižba (Ž 6223).

Članak 4.

Obuhvat Izmjena i dopuna UPU-a Gršćica – Prižba odnosi se na čitav obuhvat osnovnog plana odnosno obuhvat ostaje isti kao obuhvat osnovnog Plana - Urbanističkog plana uređenja Gršćica – Prižba (Službeni glasnik Općine Blato br. 3/11) osim u dijelu k.č. 27967, 27966/2 i 27968/1 k.o. Blato gdje se obuhvat proširuje jer je Izmjenama i dopunama PPUO-a proširena granica građevinskog područja odnosno granica obvezne izrade urbanističkog plana uređenja na predmetno područje.

Članak 5.

Ocjena stanja u obuhvatu Izmjena i dopuna UPU-a Gršćica – Prižba sukladna je Izvješću o stanju u prostoru Općine Blato (Službeni glasnik Općine Blato br. 4/05).

Temeljni dokument prostornog uređenja za područje Općine Blato, a koji utvrđuje programske i prostorne postavke za izradu urbanističkog plana uređenja, je Prostorni plan uređenja Općine Blato. Isti se izmijenio čime su izmijenili i uvjeti gradnje za područje obuhvata Urbanističkog plana uređenja Gršćica – Prižba.

Izmjene i dopune UPU-a Gršćica – Prižba provode se radi bolje provedbe plana, a što se pokazalo kroz primjenu osnovnog Plana.

Članak 6.

Ciljevi i programska polazišta Izmjena i dopuna UPU Gršćica – Prižba su:

Usklađenje sa Izmjenama i dopunama Prostornog plana uređenja Općine Blato (Službeni glasnik Općine Blato br. 7/13, 4/14-ispravak).

Novi projekt ceste Gršćica – Vinačac ugraditi u Plan sa spojevima iste na ostatak prometne mreže unutar obuhvata Plana.

Preispitivanje opravdanosti planiranih zelenih površina unutar obuhvata plana te preispitivanje mogućnosti planiranja javnih zelenih površina u sklopu sportsko-rekreacijske zone Prižba.

Te svi ostali zahtjevi u skladu s potrebama lokalne zajednice, a koji se jave tokom izrade Izmjena i dopuna UPU-a Gršćica – Prižba. Isti će se analizirati i provjeriti s osnova planskih pokazatelja, zaštite prostora, prometa, komunalne infrastrukture i sl.

Članak 7.

Za izradu Izmjena i dopuna koristiti će se podaci iz Izmjena i dopuna PPUO-a te podaci, planske smjernice i propisani dokumenti koje će dostaviti nadležna tijela i pravne osobe s javnim ovlastima te drugi podaci prikupljeni prema potrebi.

Članak 8.

Stručno rješenje izraditi će stručni izrađivač Plana i to na podlozi na kojoj je izrađen važeći Urbanistički plan uređenja Gršćica – Prižba (Službeni glasnik Općine Blato br. 3/11).

Članak 9.

U postupku izrade Izmjena i dopuna UPU-a Gršćica – Prižba zatražit će se stručna mišljenja, posebni uvjeti, odnosno prijedlozi za dopunu rješenja iz Urbanističkog plana uređenja Gršćica – Prižba od tijela i osoba određenih posebnim propisima koja mogu dati zahtjeve iz svog djelokruga. Kao tijela i osobe određene posebnim propisima definiraju se:

1. Republika Hrvatska, Dubrovačko neretvanska županija,
Upravni odjel za graditeljstvo i zaštitu okoliša
Put Republike 28
20000 Dubrovnik
2. Županijski zavod za prostorno uređenje Dubrovačko neretvanske županije
Petilovrijenci 2
20000 Dubrovnik
3. Ministarstvo zaštite okoliša i prirode,
Uprava za zaštitu prirodne baštine,
Ulica Republike Austrije 14, 10000 Zagreb
4. Ministarstvo kulture
Uprava za zaštitu kulturne baštine
Konzervatorski odjel u Dubrovniku
C. Zuzorić 6
Dubrovnik
5. Hrvatske vode, VGO za vodno područje dalmatinskih slivova, Split
Vukovarska 35
21000 Split
6. Županijska uprava za ceste Dubrovačko neretvanske županije u Dubrovniku
Vladimira Nazora 8
Dubrovnik
7. Hrvatska elektroprivreda
DP Elektrojug
Nikole Tesle 3
Dubrovnik
8. Hrvatske vode, Vodnogospodarska ispostava za slivno područje Neretva-Korčula-Lastovo
Trg Opuzenske bojne 5
Opuzen
9. Vodovod d.o.o. Blato
Blato
10. HAKOM,
Ulica R.F. Mihanovića 9,

- 10110 Zagreb
11.Hrvatski Telekom d.d.
Roberta Frangeša Mihanovića 9
10110 Zagreb
12.HP Hrvatska pošta d.d.
Nikole Jurišića 13,
10000 Zagreb
13.Hrvatski Telekom
Savska cesta 32
10000 Zagreb
14.VIP.Net GSM
Vrtni put bb
10000 Zagreb
15.TELE 2
Ul. grada Vukovara 269
Zagreb
16.Dubrovačko neretvanska županija, PU Dubrovačko neretvanska,
Odjel upravnih, inspekcijskih i poslova zaštite i spašavanja,
A. Starčevića 13
Dubrovnik
17.EKO d.o.o.
Blato
18.Dubrovačko neretvanska županija
Upravni odjel za graditeljstvo i zaštitu okoliša
Ispostava Vela Luka
Vela Luka
19.Lučka uprava
Dubrovačko neretvanska županija
Zlatarska 3
Dubrovnik
20.Državna uprava za zaštitu i spašavanje
Područni ured Dubrovnik
Liechtensteinov put 31
Dubrovnik
21. Lučka kapetanija
Vela Luka
22.Hrvatske šume
Blato

Članak 10.

Okvirni rokovi u postupku izrade i donošenja Izmjena i dopuna UPU-a Gršćica – Prižba:

- Rok za dostavu podataka – zahtjeva (podataka) za izradu Izmjena i dopuna UPU Gršćica – Prižba od strane javnopravnih tijela određenih ovom Odlukom je 15 dana od dana zaprimanja Odluke o izradi.
- Izrada Nacrta prijedloga Plana u roku od 20 dana od dostave zahtjeva (podataka) od strane javnopravnih tijela.
- Rok za utvrđivanje Prijedloga plana za javnu raspravu od strane Načelnika je 7 dana od zaprimanja Nacrta prijedloga plana.
- Provođenje javne rasprave u trajanju od 15 dana.
- Rok za izradu Izvješća o javnoj raspravi je u roku 15 dana od isteka roka za davanje pisanih mišljenja.
- Izrada Nacrta konačnog prijedloga plana u roku od 15 dana od izrade Izvješća o javnoj raspravi.
- Rok za utvrđivanje Konačnog prijedloga plana od strane Načelnika je 7 dana od zaprimanja Nacrta konačnog prijedloga i Izvješća o javnoj raspravi.
- Suglasnost Ministarstva graditeljstva i prostornoga uređenja.

- Donošenje Izmjena i dopuna UPU-a Gršćica – Prižba na Općinskom vijeću i objava u Službenom glasniku.

Ukupno procijenjeno vrijeme za donošenje Izmjena i dopuna UPU-a Gršćica – Prižba je 6 mjeseci, a u koji rok nije uračunato moguće ponavljanje javne rasprave i sl.

Članak 11.

Tijekom izrade i do donošenja Izmjena i dopuna UPU-a Gršćica – Prižba, primjenjuje se Urbanistički plan uređenja Gršćica – Prižba (Službeni glasnik Općine Blato br. 3/2011).

Članak 12.

Općina Blato će iz svog proračuna financirati Izmjene i dopune UPU-a Gršćica – Prižba.

Članak 13.

Ova Odluka dostavlja se Hrvatskom zavodu za prostorni razvoj sukladno članku 86. stavku 5. Zakona o prostornom uređenju i javnopravnim tijelima sukladno članku 90. Zakona o prostornom uređenju.

Članak 14.

Sukladno Članku 87. st. 2. Zakona o prostornom uređenju stupanjem na snagu ove Odluke o izradi Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja Gršćica – Prižba stavlja se van snage Odluka o izradi Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja Gršćica – Prižba objavljena u Službenom glasniku Općine Blato br. 04/14.

Članak 15.

Ova Odluka stupa na snagu osam dana od dana objave u „Službenom glasniku Općine Blato“.

KLASA: 023-05/14-01/33
URBROJ: 2138/02-01-14-1
Blato, 18. rujna 2014. godine

OPĆINSKO VIJEĆE
PREDSJEDNIK
prof. Tonči Padovan, v.r.

POPIS SEKTORSKIH DOKUMENATA I PROPISA

1. Državni plan obrane od poplava (NN 84/10)
2. Državni plan za zaštitu voda (NN 8/99)
3. Kriteriji za planiranje turističkih predjela obalnoga područja mora (Savjet prostornog uređenja države 2009.)
4. Nacionalna strategija zaštite okoliša (NN 46/02)
5. Odluka o granicama vodnih područja (NN 79/10)
6. Odluka o popisu voda I. Reda (NN 79/10)
7. Odluka o razvrstavanju javnih cesta (NN 66/15)
8. Odluke o cestama na području velikih gradova koje prestaju biti razvrstane u javne ceste (NN 44/12)
9. Opći uvjeti za opskrbu električnom energijom (NN 14/06)
10. Plan upravljanja vodnim područjima (NN 82/13)
11. Pomorski zakonik (NN 181/04)(NN 76/07)(NN 146/08)(NN 61/11)(NN 56/13)(NN 26/15)
12. Pravilnik o ambalaži i ambalažnom otpadu (NN 97/05)(NN 115/05)(NN 81/08)(NN 31/09)(NN 38/10)(NN 10/11)(NN 81/11)(NN 126/11)(NN 38/13)(NN 86/13)
13. Pravilnik o autobusnim stajalištima (NN 119/07)
14. Pravilnik o ciljevima očuvanja i osnovnim mjerama za očuvanje ptica u području ekološke mreže (NN 15/14)
15. Pravilnik o geodetskom projektu (NN 12/14)(NN 56/14)
16. Pravilnik o gospodarenju otpadom (NN 23/14)(NN 51/14)(NN 121/15)(NN 132/15)
17. Pravilnik o granicama područja podslivova, malih slivova i sektora (NN 97/10)(NN 31/13)
18. Pravilnik o graničnim vrijednostima emisija otpadnih voda (NN 80/13)(NN 43/14)(NN 27/15)(NN 3/16)
19. Pravilnik o hidrantskoj mreži za gašenje požara (NN 8/06)
20. Pravilnik o izdavanju suglasnosti za obavljanje stručnih poslova prostornog uređenja (NN 136/15)
21. Pravilnik o izdavanju vodopravnih akata (NN 78/10)(NN 79/13)(NN 9/14)
22. Pravilnik o jednostavnim i drugim građevinama i radovima (NN 79/14)(NN 41/15)(NN 75/15)
23. Pravilnik o katastarskoj izmjeri i tehničkoj reambulaciji (NN 147/08)
24. Pravilnik o katastru vodova (NN 71/08)(NN 148/09)
25. Pravilnik o katastru zemljišta (NN 84/07)(NN 148/09)
26. Pravilnik o korištenju cestovnog zemljišta i obavljanju pratećih djelatnosti na javnoj cesti (NN 78/14)
27. Pravilnik o metodologiji za izradu procjena ugroženosti i planova zaštite i spašavanja (NN 30/14)(NN 67/14)
28. Pravilnik o minimalnim tehničkim i drugim uvjetima koji se odnose na prodajne objekte, opremu i sredstva u prodajnim objektima i uvjetima za prodaju robe izvan prodavaonica (NN 66/09)(NN 108/09)(NN 8/10)(NN 108/14)
29. Pravilnik o minimalnim uvjetima u pogledu prostora, radnika i medicinsko-tehničke opreme za obavljanje zdravstvene djelatnosti, (NN 61/11)(NN 128/12)(NN 124/15)(NN 8/16)
30. Pravilnik o mjerama zaštite od elementarnih nepogoda i ratnih opasnosti u prostornom planiranju i uređivanju prostora (NN 29/83)(NN 36/85)(NN 42/86)
31. Pravilnik o načinu i uvjetima određivanja zone elektroničke komunikacijske infrastrukture i druge povezane opreme, zaštitne zone i radijskog koridora te obvezama investitora radova ili građevine (NN 75/13)
32. Pravilnik o načinu i uvjetima pristupa i zajedničkog korištenja elektroničke komunikacijske infrastrukture i druge povezane opreme (NN 36/16)
33. Pravilnik o načinu utvrđivanja obujma građevine za obračun komunalnog doprinosa (NN 136/06)(NN 135/10)(NN 14/11)(NN 55/12)
34. Pravilnik o najvišim dopuštenim razinama buke u sredini u kojoj ljudi rade i borave (NN 145/04)
35. Pravilnik o natječajima s područja arhitekture i urbanizma (NN 112/06)
36. Pravilnik o nostrifikaciji projekta (NN 98/99)(NN 29/03)
37. Pravilnik o obliku, sadržaju i načinu vođenja Registra kulturnih dobara Republike Hrvatske (NN 89/11)(NN 130/13)
38. Pravilnik o ocjeni prihvatljivosti za ekološku mrežu (NN 146/14)
39. Pravilnik o osiguranju pristupačnosti građevina osobama s invaliditetom i smanjene pokretljivosti (NN 78/13)
40. Pravilnik o osnovnim uvjetima kojima javne ceste izvan naselja i njihovi elementi moraju udovoljavati sa stajališta sigurnosti prometa (NN 110/01)
41. Pravilnik o otpornosti na požar i drugim zahtjevima koje građevine moraju zadovoljiti u slučaju požara (NN 29/13)(NN 87/15)
42. Pravilnik o parcelacijskim i drugim geodetskim elaboratima (NN 86/07)(NN 25/09)(NN 148/09)
43. Pravilnik o popisu stanišnih tipova, karti staništa te ugroženim i rijetkim stanišnim tipovima (NN 88/14)
44. Pravilnik o postupku uzbunjivanja stanovništva (NN 47/06)(NN 110/11)(10/15)
45. Pravilnik o proglašavanju turističkih općina i gradova i o razvrstavanju naselja u turističke razrede (NN 122/09)(NN 9/10)(NN 61/10)(NN 82/10)(NN 36/11)(NN 89/11)(NN 146/11)(NN 141/12)(NN 144/12)(NN 38/13)(NN 153/13)(NN 126/15)(NN 15/16)(NN 54/16)
46. Pravilnik o prometnim znakovima, opremi i signalizaciji na cestama (NN 33/05)(NN 64/05)(NN 155/05)(NN 14/11)(NN 25/15)
47. Pravilnik o prostornim standardima, normativima te urbanističko-tehničkim uvjetima za planiranje mreže športskih objekata (NN 38/91)
48. Pravilnik o provjeri tehničkih rješenja iz zaštite od požara predviđenih u glavnom projektu (NN 88/11)

49. Pravilnik o pružanju ugostiteljskih usluga u seljačkom domaćinstvu (NN 5/08)(NN 46/08)
50. Pravilnik o razvrstavanju građevina, građevinskih dijelova i prostora u kategorije ugroženosti od požara (NN 62/94)(NN 32/97)
51. Pravilnik o razvrstavanju i kategorizaciji objekata u kojima se pružaju ugostiteljske usluge u domaćinstvu (NN 9/16)
52. Pravilnik o razvrstavanju i kategorizaciji ugostiteljskih objekata iz skupine ostali ugostiteljski objekti za smještaj (NN 54/16)
53. Pravilnik o razvrstavanju, kategorizaciji i posebnim standardima ugostiteljskih objekata iz skupine hoteli (NN 88/07)(NN 58/08)(NN 62/09)(NN 63/13)(NN 33/14)(NN 92/14)
54. Pravilnik o razvrstavanju, kategorizaciji i posebnim standardima ugostiteljskih objekata iz skupine Hoteli (NN 56/16)
55. Pravilnik o razvrstavanju i kategorizaciji ugostiteljskih objekata iz skupine kampovi (NN 54/16)
56. Pravilnik o razvrstavanju i minimalnim uvjetima ugostiteljskih objekata iz skupina "Restorani", "Barovi", "Catering objekti" i "Objekti jednostavnih usluga" (NN 82/07)(NN 82/09)(NN 75/12)(NN 69/13)(NN 150/14)
57. Pravilnik o razvrstavanju i otvaranju vodnih putova na unutarnjim vodama (NN 77/11)(NN 66/14)(NN 81/15)
58. Pravilnik o registru prostornih jedinica (NN 37/08)
59. Pravilnik o sadržaju, mjerilima kartografskih prikaza, obveznim prostornim pokazateljima i standardu elaborata prostornih planova (NN 106/98)(NN 39/04)(NN 45/04)(NN 9/11)
60. Pravilnik o sanitarno tehničkim i higijenskim te drugim uvjetima koje moraju ispunjavati vodoopskrbni objekti (NN 44/14)
61. Pravilnik o strogo zaštićenim vrstama (NN 144/13)
62. Pravilnik o stručnom ispitu osoba koje obavljaju poslove graditeljstva i prostornoga uređenja (NN 129/15)
63. Pravilnik o svjetlovodnim i distribucijskim mrežama (NN 57/14)
64. Pravilnik o uređivanju šuma (NN 79/15)
65. Pravilnik o tehničkim uvjetima za elektroničku komunikacijsku mrežu poslovnih i stambenih zgrada (NN 155/09)
66. Pravilnik o tehničkim uvjetima za kabelsku kanalizaciju (NN 114/10)(NN 29/13)
67. Pravilnik o tehničkom pregledu građevine (NN 108/04)
68. Pravilnik o uvjetima za postupanje s otpadom (NN 123/97)(NN 112/01)
69. Pravilnik o uvjetima za projektiranje i izgradnju priključaka i prilaza na javnu cestu (NN 95/14)
70. Pravilnik o uvjetima za utvrđivanje zona sanitarne zaštite izvorišta (NN 66/11)(NN 47/13)
71. Pravilnik o uvjetima za vatrogasne pristupe (NN 35/94)(NN 55/94)(NN 142/03)
72. Pravilnik o vrsti i sadržaju projekata za javne ceste (NN 53/02)
73. Pravilnik o zahvatima u prostoru u kojima tijelo nadležno za zaštitu od požara ne sudjeluje u postupku izdavanja rješenja o uvjetima građenja odnosno lokacijske dozvole (NN 115/11)
74. Pravilnik o zaštiti na radu za mjesta rada (NN 29/13)
75. Pravilnik o zaštiti od požara u skladištima (NN 93/08)
76. Pravilnik o zaštiti od požara ugostiteljskih objekata (NN 100/99)
77. Pravilnik o zaštiti šuma od požara (NN 33/14)
78. Pravilnik o parametrima sukladnosti i metodama analize vode za ljudsku potrošnju (NN 125/13)(NN 141/13)(NN 128/15)
79. Program prostornog uređenja Republike Hrvatske (NN 50/99)(NN 84/13)
80. Strategija energetskeg razvoja Republike Hrvatske (NN 130/09)
81. Strategija gospodarenja otpadom Republike Hrvatske (NN 130/05)
82. Strategija i akcijski plan zaštite biološke i krajobrazne raznolikosti Republike Hrvatske (NN 143/08)
83. Strategija poljoprivrede i ribarstva Republike Hrvatske (NN 89/02)
84. Strategija prometnog razvitka Republike Hrvatske (NN 139/99)
85. Strategija prostornog uređenja Republike Hrvatske (MGIPU)(NN 76/13)
86. Strategija razvoja poduzetništva Republike Hrvatske 2013. - 2020. (NN 136/13)
87. Strategija razvoja turizma Republike Hrvatske do 2020. godine (NN 55/13)
88. Strategija upravljanja vodama (NN 91/08)
89. Uredba o ekološkoj mreži (NN 124/13)
90. Uredba o izradi i provedbi dokumenata Strategije upravljanja morskim okolišem i obalnim područjem (NN 112/14)
91. Uredba o kategorizaciji vodotoka (NN 15/81)
92. Uredba o mjerilima razvoja elektroničke komunikacijske infrastrukture i druge povezane opreme (NN 131/12)(NN 92/15)
93. Uredba o mjerilima za razvrstavanje javnih cesta (NN 34/12)
94. Uredba o određivanju građevina, drugih zahvata u prostoru i površina državnog i područnog (regionalnog) značaja (NN 37/14)(NN 154/14)
95. Uredba o određivanju zahvata u prostoru i građevina za koje Ministarstvo zaštite okoliša, prostornog uređenja i graditeljstva izdaje lokacijsku i/ili građevinsku dozvolu (NN 116/07)(NN 56/11)
96. Uredba o okolišnoj dozvoli (NN 8/14)

97. Uredba o procjeni utjecaja zahvata na okoliš (NN 61/14)
98. Uredba o razinama onečišćujućih tvari u zraku (NN 117/12)
99. Uredba o standardu kakvoće voda (NN 73/13)(NN 151/14)(NN 78/15)(NN 61/16)
100. Uredba o strateškoj procjeni utjecaja plana i programa na okoliš (NN 64/08)
101. Uredba o uslužnim područjima (NN 67/14)
102. Uredba o visini vodnoga doprinosa (NN 78/10)(NN 76/11)(NN 19/12)(NN 151/13)(NN 83/15)
103. Zakon o cestama (NN 84/11)(NN 18/13)(NN 22/13)(NN 54/13)(NN 148/13)(NN 92/14)
104. Zakon o sustavu civilne zaštite (NN 82/15)
105. Zakon o državnoj izmjeri i katastru nekretnina (NN 16/07)(NN 124/10)
106. Zakon o elektroničkim komunikacijama (NN 73/08)(NN 90/11)(NN 133/12)(NN 80/13)(NN 71/14)
107. Zakon o energetske učinkovitosti (NN 127/14)
108. Zakon o energiji (NN 120/12)(NN 14/14)(NN 102/15)
109. Zakon o građevinskoj inspekciji (NN 153/13)
110. Zakon o gradnji (NN 153/13)
111. Zakon o grobljima (NN 19/98)(NN 50/12)
112. Zakon o izvlaštenju i određivanju naknade (NN 74/14)
113. Zakon o komunalnom gospodarstvu (NN 36/95)(NN 21/96)(NN 70/97)(NN 128/99)(NN 57/00)(NN 129/00)(NN 59/01)(NN 26/03)(NN 82/04)(NN 178/04)(NN 38/09)(NN 79/09)(NN 49/11)(NN 144/12)(NN 147/14)
114. Zakon o kritičnim infrastrukturama (NN 56/13)
115. Zakon o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi (NN 33/01)(NN 60/01)(NN 129/05)(NN 109/07)(NN 125/08)(NN 36/09)(NN 36/09)(NN 150/11)(NN 144/12)(NN 19/13)
116. Zakon o mjeriteljstvu (NN 74/14)
117. Zakon o naseljima (NN 54/88)
118. Zakon o normizaciji (NN 80/13)
119. Zakon o održivom gospodarenju otpadom (NN 94/13)
120. Zakon o općem upravnom postupku (NN 47/09)
121. Zakon o otocima (NN 34/99)(NN 149/99)(NN 32/02)(NN 33/06)
122. Zakon o područjima županija, gradova i općina u Republici Hrvatskoj (NN 86/06)(NN 125/06)(NN 16/07)(NN 95/08)(NN 46/10)(NN 145/10)(NN 37/13)(NN 44/13)(NN 45/13)(NN 110/15)
123. Zakon o poljoprivredi (NN 30/15)
124. Zakon o poljoprivrednom zemljištu (NN 39/13)(NN 48/15)
125. Zakon o pomorskom dobru i morskim lukama (NN 158/03)(NN 141/06)(NN 38/09)(NN 123/11)(NN 56/16)
126. Zakon o poslovima i djelatnostima prostornog uređenja i gradnje (NN 78/15)
127. Zakon o postupanju s nezakonito izgrađenim zgradama (NN 86/12)(NN 143/13)
128. Zakon o prijevozu u cestovnom prometu (NN 82/13)
129. Zakon o prostornom uređenju (NN 153/13)
130. Zakon o prostornom uređenju i gradnji (NN 76/07)(NN 38/09)(NN 55/11)(NN 90/11)(NN 50/12)
131. Zakon o sigurnosti prometa na cestama (NN 105/04)(NN 142/06)(NN 67/08)(NN 48/10)(NN 74/11)(NN 80/13)(NN 158/13)(NN 92/14)(NN 64/15)(NN 89/15)
132. Zakon o sustavu civilne zaštite (NN 82/15)
133. Zakon o športu (NN 71/06)(NN 150/08)(NN 124/10)(NN 124/11)(NN 86/12)(NN 94/13)(NN 85/15)(NN 19/16)
134. Zakon o šumama (NN 140/05)(NN 82/06)(NN 129/08)(NN 80/10)(NN 124/10)(NN 25/12)(NN 68/12)(NN 94/14)
135. Zakon o ugostiteljskoj djelatnosti (NN 85/15)
136. Zakon o vlasništvu i drugim stvarnim pravima (NN 91/96)(NN 137/99)(NN 22/00)(NN 73/00)(NN 114/01)(NN 79/06)(NN 141/06)(NN 146/08)(NN 38/09)(NN 153/09)(NN 143/12)(NN 152/14)(NN 81/15)
137. Zakon o vodama (NN 153/09)(NN 130/11)(NN 56/13)(NN 14/14)
138. Zakon o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara (NN 69/99)(NN 151/03)(NN 157/03)(NN 87/09)(NN 88/10)(NN 61/11)(NN 25/12)(NN 136/12)(NN 157/13)(NN 152/14)(NN 98/15)
139. Zakon o zaštiti na radu (NN 71/14)(NN 118/14)(NN 154/14)
140. Zakon o zaštiti od buke (NN 30/09)(NN 55/13)(NN 153/13)(NN 41/16)
141. Zakon o zaštiti od elementarnih nepogoda (NN 73/97)
142. Zakon o zaštiti od požara (NN 92/10)
143. Zakon o zaštiti okoliša (NN 80/13)(NN 78/15)
144. Zakon o zaštiti prirode (NN 80/13)
145. Zakon o zaštiti zraka (NN 130/11)(NN 47/14)

STRUČNA PODLOGA

**ZAHTJEVI ZAŠTITE I SPAŠAVANJA
U DOKUMENTIMA PROSTORNOG UREĐENJA
OPĆINE BLATO**

Blato, listopad 2010

Sagledavajući i analizirajući Nacrt Procjene ugroženosti stanovništva, materijalnih i kulturnih dobara o okoliša od katastrofa i velikih nesreća za Općinu Blato (u daljnjem tekstu Procjena), te sukladno članku 4. stavak 3. Pravilnika o metodologiji za izradu procjena ugroženosti i planova zaštite i spašavanja (NN 38/08), donosi se izvadak iz Procjene naslovljen „Zahtjevi zaštite i spašavanja u dokumentima prostornog uređenja“, kojima se utvrđuju i propisuju preventivne mjere čijom ce se implementacijom umanjiti posljedice i učinci djelovanja prirodnih i antropogenih katastrofa i velikih nesreća po kritičnu infrastrukturu te povećati stupanj sigurnosti stanovništva, materijalnih dobara i okoliša.

Ovaj izvadak biti će sastavni dio dokumenata prostornog uređenja Općine Blato, te pri svim izmjenama i dopunama prostornog plana Općine Blato bilo koje razine (PPU, UPU, DPU) nužno je uzeti u razmatranje sve parametre iz ovog izvataka, te sukladno pozitivnim zakonskim propisima uvrstiti u prostorne planove.

Zahtjevi zaštite i spašavanja u dokumentima prostornog planiranja koji će biti obrađeni u ovom izvlatku odnose se na vrste mogućih ugroza koje mogu pogoditi stanovništvo, materijalna dobra i okoliš na području Općine Blato.

1. Zahtjevi zaštite i spašavanja u prostornom planiranju u slučaju potresa

Učinkovita zaštita od štetnih djelovanja potresa usmjerena je prije svega prema preventivnim segmentima, kao jedinom pouzdanom načinu zaštite, a ostvaruje se putem tehničko-građevinskih mjera:

1. Seizmološka istraživanja: Kao fundamentalna znanstvena disciplina seizmologija nastoji spoznati i definirati što temeljitije modele generiranja potresa za regionalna i uža lokalna područja. Iako ona u osnovi sadrži nerješiv problem odnosa potrebe gradnje građevina otpornih na potrese i njihove ekonomske prihvatljivosti, racionalnim pristupom mogu se naći zadovoljavajući kompromisi. Da bi se to postiglo, uz razvijanje metoda zaštite u graditeljstvu, neophodno je i sustavno i detaljno proučavanje potresa. Time će i seizmologija ispuniti svoju zadaću, da znanstvenim metodama istražuje potrese, ali i da osigurava kvalitetne podloge za preventivno djelovanje. Obveza uključivanja seizmoloških parametara u projektiranje mora se propisivati pravnim normama.
2. Urbanističko planiranje: Jedan od primarnih preventivnih segmenata zaštite od štetnih djelovanja potresa mora biti sadržan kod izrade prostorno planske dokumentacije. U dokumentima prostornog uređenja mjere zaštite moraju se ostvarivati temeljem propisanih zajedničkih prostornih normativa i standarda koje vode općem smanjenju povredljivosti urbanih struktura te moraju biti sadržani u koncepcijama i rješenjima prostornih planova lokalne samouprave (prostorni plan uređenja općine, Urbanistički planovi uređenja i Detaljni planovi uređenja), kod utvrđivanja uvjeta uređenja prostora prilikom izdavanja lokacijske dozvole, u procesu uređivanja zemljišta te na kraju kod same izgradnje građevina. Kao potvrda primjene prostornih normativa i standarda u prostornim planovima, te su mjere najočitije, pored ostalih u kartografima urušavanja te osiguranju neizgrađenih površina za sklanjanje od rušenja i evakuaciju stanovništva, u sklopu Urbanističkih i Detaljnih planova uređenja, jer za to postoje svi potrebni parametri na tim razinama planiranja (definiran oblik, razmještaj i položaj građevina i prometnica, maksimalne propozicije etažnosti građevina i max. građevne pravce), iz kojih je razvidna potvrda o mogućnostima djelovanja snaga zaštite i spašavanja na tim područjima obuhvata prostornih planova. Potrebno je naglasiti nužnost izrade dodatnih kriterija za dozvoljeno opterećenje prostora u odnosu na potrebe stanovništva, proizvodne kapacitete, prometnu i ostalu infrastrukturu, tehnološke i ekološke standarde, alternativne i obnovljive izvore energije, upravo u cilju sanacije posljedica razornih djelovanja potresa i zbrinjavanja stanovništva.
3. Proračuni konstrukcija i nadzor nad izgradnjom, inženjerske konstrukcije moraju biti tako dimenzionirane da mogu odoljeti ekstremnim opterećenjima nastalim od potresnog gibanja tla, osobito horizontalnog. Sukladno tome, potrebno je pridržavati se pozitivnih tehničkih normi i propisa koji reguliraju bitne zahtjeve za građevine, tako da predvidiva djelovanja potresa tijekom gradnje i uporabe ne prouzroče rušenje građevine ili njezinog dijela, deformacije nedopuštenog stupnja, oštećenja građevnog sklopa ili opreme zbog deformacije nosive konstrukcije, nerazmjerno velika oštećenja u odnosu na uzrok zbog kojih su nastala. Kod provedbe stručnog nadzora na izgradnjom građevine, nadzorni inženjer dužan je nadzirati građenje

tako da bude u skladu s rješenjem o uvjetima građenja, potvrđenim glavnim projektom odnosno građevinskom dozvolom, Zakonom o prostornom uređenju i gradnji te posebnim propisima koji reguliraju tu oblast. Potrebno je izvršiti učinkovite mjere kontrole rada svih odgovornih osoba u gradnji (projekantata, voditelja gradilišta i radova, nadzornih inženjera i revizora) putem kontrole projekata prilikom izdavanja akata na temelju kojih se smije graditi te inspekcijskih nadzora, kako bi se osiguralo da se propisane mjere, vezane za seizmičku otpornost građevina, doista ispune.

4. Seizmička mikrozoniranja: Važna su zbog toga što se time dobiva skup podataka kojima proučavamo i analiziramo utjecaj lokalnih uvjeta tla (geološke, geofizikalne i geomehaničke značajke) na užoj lokaciji (građevine, industrijska postrojenja, dijelovi naselja) kako bi odredili granice pojedinih užih područja s obzirom na očekivane učinke budućih potresa. Rezultat istraživanja seizmičkog mikrozoniranja je karta mikrozoniranja izrađena za istraženo područje. Sukladno navedenom, potrebno je urediti program i provedbu mikrozoniranja da se utvrdi seizmička otpornost građevina za koje ista nije poznata (građevine građene prije stupanja na snagu propisa koji uređuju potresna djelovanja, odnosno građevine koje nisu izgrađene u skladu s tim propisima), unaprijedi seizmičku otpornost građevina za koje se utvrdi da im je stvarna seizmička otpornost manja od neke granične otpornosti, koja će se utvrditi u skladu s procjenom ugroženosti stanovništva. Nadalje, na pojedinim građevinama od kulturno-povijesnog, gospodarskog ili inog značaja, potrebno je provoditi inženjersko-seizmološki monitoring i to na dva načina: instaliranjem akcelorografa koji su permanentno u stand-by režimu te periodičkim mjerenjima dinamičkih značajki građevina (vlastiti period oscilacija i faktor prigušenja) kojima se prati njihova strukturna stabilnost i utvrđuju nakon jačih potresa eventualne značajne promjene stabilnosti, a što je važna činjenica kod donošenja odluka o sanaciji. Rezultati takvog monitoringa, uz navedeno, važni su i za procjene povredljivosti već izgrađenih objekata radi utvrđivanja moguće rezonancije s dominantnim oscilacijama tla za vrijeme budućih potresa.
5. Zemljovid – u svrhu mjera zaštite od potresa, koristiti šumarske geološke karte, fitocenološke karte i pedološke karte iz šumskogospodarstvenih planova.
6. Edukacija - permanentna, sustavna edukacija stanovništva, uključujući djecu već od predškolske dobi, o svim aspektima potresa.

Kako je područje Općine Blato smješteno u zoni izrazite seizmičke aktivnosti, a imajući u vidu maksimalni intenzitet potresa koji može zadesiti ovo područje, te efekte i posljedice takvih potresa, nameće se potreba detaljnog planiranja, pripreme i provođenja potrebnih mjera zaštite i spašavanja ljudi i materijalnih dobara od posljedica potresa.

Svaki potres iznad VI. stupnja MSK skale po našim propisima smatra se elementarnom nepogodom.

Cjelokupno područje otoka Korčula čini potpuno samostalnu seizmotektonsku jedinicu, u kojoj seizmička aktivnost nije izražena. Do sada na području otoka nisu zabilježeni razorni potresi, ali obzirom na činjenicu da cjelokupno područje pripada seizmološkoj zoni VIII. stupnja MSK skale, kod građevinskih zahvata, posebno većih, moraju se respektirati potresne sile prilagođavanjem uvjeta građenja. Pri potresu od VI. stupnja intenziteta sigurne su samo novije (armirano-betonske) građevine, dok bi teža i masovna oštećenja pretrpjele zgrade u starim jezgrama naselja. Stariji dijelovi naselja datiraju iz 15. i 16. stoljeća. To je tipična pučka arhitektura s uskim ulicama, visina građevina 1-2 kata, materijal gradnje je kamen, vapneni malter, s debljinom zidova do 80 cm, pokrov kamene ploče i kupa kanalice. Ova karakteristika naselja ukazuje na mogućnost većeg rušenja i zakrećenja ulica. Pri ovom intenzitetu potresa dolazi do pucanja cjevovoda i pražnjenja bunara.

Urbanističkim i detaljnim planovima uređenja prostora za pojedina područja Općine Blato (a posebno za izgrađenu jezgru naselja Blato koja nije izgrađena po protivpotresnim propisima gradnje) mora se analizirati otpornost te jezgre na rušenje uslijed potresa i predvidjeti detaljnije mjere zaštite ljudi od posljedica rušenja objekata.

Urbanističke mjere koje treba ugraditi u prostorne planove a koje omogućavaju lokalizaciju i ograničavanje dometa za slučaj potresa

1. Kartografski prikaz zona izgrađenosti, te zona zarušavanja s obzirom na vrstu gradnje objekata,
2. Obveza izrade kartograma zarušavanja H1/2 + H2/2 + 5metara
3. Izrada seizmičke karte i statičkih proračuna,
4. Pregled putova evakuacije i pomoći,
5. Manja visina građevina,
6. Manja gustoća izgrađenosti,
7. Više zelenih površina

Općina Blato u svoje prostorne planove mora ugraditi mjere zaštite od prirodnih i drugih nesreća (među kojima je i potres) prema članku 76. stavak 1. podstavak 9. Zakona o prostornom uređenju i gradnji (N.N. broj: 76/07) te sukladno Zakonu o zaštiti i spašavanju (N.N. broj : 174/04 i 79/07,38/09), Pravilniku o mjerama zaštite od elementarnih nepogoda i ratnih opasnosti u prostornom planiranju i uređivanju prostora (N.N. broj: 29/83, 36/85 i 42/86).

2. Zahtjevi zaštite i spašavanja u prostornom planiranju u slučaju suše

Vodovodni sustav će se realizirati etapno u skladu s razvojem gospodarstva (turizma), odnosno potrebama za vodom na ovom području. Prednost treba dati istraživanju, zaštiti i korištenju lokalnih vodonosnika. Uspostaviti treba sustav telemetrijskog (daljinskog) upravljanja, te magistralni vodovodni sustav (prvenstveno kroz tunel za «Bristvu») \varnothing 350 mm, dok bi u drugoj etapi trebalo realizirati povećanje kapaciteta i nastaviti sa širenjem vodoopskrbne mreže.

Planirano polaganje magistralnog vodovoda kroz tunel Blato, te pratećih instalacija je moguće samo uz poštivanje vodopravnih uvjeta Hrvatskih voda i na način kojim se neće poremetiti propusna moć tunela i održavanje istog.

Zaštitne zone vodocrpilišta propisati će se Odlukom o vodozaštitnim zonama. Do donošenja ove Odluke slivno područje ucrtano je na grafičkim prilogima, a režim zaštite propisati će se Odlukom te uvrstiti i u Urbanistički plan uređenja Blata i gospodarske zone.

U mjere zaštite od suše primjenjuju se uglavnom tri metode; selekcijsko-generička, geografsko zoniranje i agrotehničke mjere. Najuspješnija i najpouzdanija metoda protiv suše je navodnjavanje. Učinak navodnjavanja u značajnoj mjeri ovisi o pravilnom određivanju rokova i normi navodnjavanja u odnosu na potrebe određene kulture za vodom.

Urbanističke mjere koje treba ugraditi u prostorne planove za slučaj moguće suše

1. Statistički pregled područja pogođenih sušom,
2. Kartografski prikaz postojećih i potrebitih sistema za navodnjavanje poljoprivrednih površina,
3. Mjere koje je potrebno poduzeti kako bi se smanjile mogućnosti nastanka suše i smanjile posljedice uslijed nastanka sušnih razdoblja

3. Zahtjevi zaštite i spašavanja u prostornom planiranju u slučaju tehničko-tehnološke katastrofe i velike nesreće u gospodarskim objektima i prometu

Na području Općine Blato postoje gospodarski objekti koji u svojoj proizvodnji koriste lakozapaljive i eksplozivne tvari, kao i pravne osobe kod kojih postoje smještajni kapaciteti lakozapaljivih i eksplozivnih tvari. Također se područjem Općine Blato vrši prijevoz opasnih tvari.

Urbanističke mjere koje treba ugraditi u prostorne planove za slučaju tehničko-tehnološke nesreće ili katastrofe u gospodarskim objektima ili prometu

1. Kartografski prikaz područja Općine Blato sa ucrtanim gospodarskim objektima u kojima su smještene ili se koriste u proizvodnji opasne tvari,
2. Kartografski prikaz područja Općine Blato s ucrtanim prometnim pravcima (cestovni, pomorski) kojima se dozvoljava promet opasnih tvari
3. Kod eventualne buduće izgradnje gospodarskih objekata u kojima će biti uskladištene opasne tvari ili će se istima služiti u procesu proizvodnje, odrediti lokacije koje će biti što dalje od stambenih objekata,
4. Prijevoz opasnih tvari planirati po mogućnosti van stambenih naselja,
5. Planom predvidjeti mjere zaštite stanovništva, materijalnih dobara i okoliša.

4. Zahtjevi zaštite i spašavanja u prostornom planiranju u slučaju epidemiološke i sanitarne opasnosti

Industrijski pogon «Radež» u Blatu, komunalne otpadne vode i nesanitarni deponij «Sitnica» potencijalni su zagađivači tih podzemnih voda koje se koriste u vodoopskrbi. Stoga je za slivno područje izvorišta potrebno izraditi hidrogeološku studiju o zonama sanitarne zaštite izvorišta, kojom će se utvrditi zaštitne zone i režimi zaštite. To se odnosi na ograničenje gradnje, odnosno adekvatno rješenje odvodnje otpadnih voda. Potrebno je uklanjati izvore ili uzroke onečišćavanja podzemnih voda, a naročito u Blatskom polju. Korištenje prostora ograničiti u skladu s Odlukom o zonama sanitarne zaštite.

Urbanističke mjere koje treba ugraditi u prostorne planove u slučaju epidemiološke i sanitarne opasnosti

1. Kartografski prikaz mogućih izvora ugroze (odlagališta otpada, i divlja odlagališta otpada, kanalizacijski sustav, otpadne vode itd.),
2. Mjere koje je potrebno poduzeti kako bi se spriječilo nastajanje i smanjila mogućnost stradanja živih bića i okoliša.

5. Ostale mjere za slučaj katastrofe ili velike nesreće

Pored gore navedenih mogućih vrsta opasnosti kojima je izložena Općina Blato, te mjera kojima se smanjuju mogućnosti nastanka katastrofa ili velikih nesreća u prostorne planove nužno je ugraditi i mjere kojima se omogućuje opskrba vodom i energijom za vrijeme otklanjanja posljedica nastalih prirodnom ili tehničko-tehnološkom nesrećom na području Općine Blato na način da se:

1. Utvrdi mogućnost i način opskrbe vodom i energijom i
2. Kartografski prikaže razmještaj vodoopskrbnih objekata za izvanredne situacije te razmještaj pokretnih elektroenergetskih uređaja.

Također u prostorne planove treba uvrstiti i mjere koje će dovesti do svrsishodnijeg provođenja mjera civilne zaštite (sklanjanje, evakuacija i zbrinjavanje) na način da se:

1. Kartografski prikaže mreža skloništa po vrstama i kapacitetu, te područje naselja koje gravitira pojedinom skloništu (sukladno Pravilniku o kriterijima za gradove i naseljena mjesta u kojima se moraju graditi skloništa i drugi zaštitni objekti – NN 2/91),
2. Kartografski prikažu lokacije smještaja sirena za uzbunjivanje, te navedu drugi načini obavješćivanja i uzbunjivanja stanovništva,
3. Kartografski prikažu sabirni punktovi za evakuaciju, putovi evakuacije, te lokacije smještaja evakuiranih (čvrsti objekti ili kamp naselja).

**ZAHJTEVI ZA IZRADU PLANA IZ ČLANKA 90. ZAKONA O
PROSTORNOM UREĐENJU**



**REPUBLIKA HRVATSKA
DUBROVAČKO-NERETVANSKA ŽUPANIJA**



OPĆINA BLATO

**Upravni odjel
za komunalne djelatnosti, infrastrukturu,
gospodarenje prostorom i zaštitu okoliša**

KLASA: 350-02/14-01/1

URBROJ: 2138/02-05/1-14-8

Blato, 02. listopada 2014. godine

Predmet: Odluka o izradi Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja Gršćica - Prižba
– dostavlja se

Poštovani!

Temeljem članka 90. Zakona o prostornom uređenju (Narodne novine br. 153/2013) dostavljamo Vam Odluku o izradi Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja Gršćica – Prižba (Službeni glasnik Općine Blato br. 6/2014), te Vas molimo da nam u roku od 15 dana dostavite zahtjeve za izradu navedenog plana.

S poštovanjem,

PROČELNIK
Dorotea Žanetić, dipl. ing. građ.

Dostaviti:

1. Dubrovačko neretvanska županija
Upravni odjel za graditeljstvo i zaštitu okoliša
Put Republike 28
20000 Dubrovnik
2. Županijski zavod za prostorno uređenje
Dubrovačko neretvanske županije
Petilovrijenci 2
20000 Dubrovnik
3. Ministarstvo zaštite okoliša i prirode
Uprava za zaštitu prirodne baštine
Ulica Republike Austrije 14
10000 Zagreb
4. Ministarstvo kulture
Uprava za zaštitu kulturne baštine
Konzervatorski odjel u Dubrovniku
C. Zuzorić 6
20000 Dubrovniku
5. Hrvatske vode
VGO za vodno područje dalmatinskih slivova Split
Vukovarska 35
21000 Split
6. Županijska uprava za ceste
Dubrovačko neretvanske županije
Vladimira Nazora 8
20000 Dubrovniku
7. Hrvatska elektroprivreda
DP Elektrojug
Nikole Tesle 3
20000 Dubrovniku
8. Hrvatske vode
Vodnogospodarska ispostava za slivno područje
Neretva-Korčula-Lastovo
Trg Opuzenske bojne 5
20355 Opuzen
9. Vodovod d.o.o. Blato
20271 Blato
10. HP Hrvatska pošta d.d.
Nikole Jurišića 13
10000 Zagreb
11. Hrvatski telekom d.d.
Robert Frangeša Mihanovića 9
10110 Zagreb
12. VIP. Net GSM
Vrtni put bb
10000 Zagreb
13. TELE 2
Ulica grada Vukovara 269
10000 Zagreb
14. PU Dubrovačko neretvanska
Odjel upravnih, inspekcijskih i poslova zaštite i spašavanja
A.. Starčevića 13
20000 Dubrovnik

15. Hrvatske šume
20271 Blato
16. EKO d.o.o.
Blato
17. Dubrovačko neretvanska županija
Upravni odjel za graditeljstvo i zaštitu okoliša
Ispostava Vela Luka
20270 Vela Luka
18. Lučka uprava
Dubrovačko neretvanska županija
Zlatarska 3
20000 Dubrovniku
19. Državna uprava za zaštitu i spašavanje
Područni ured Dubrovniku
Liechtensteinov put 31
20000 Dubrovniku
20. HAKOM
Ulica R. F. Mihanovića 9
10110 Zagreb
21. Hrvatski Telekom d.d.
Savska cesta 32
10000 Zagreb
22. Lučka kapetanija
20271 Vela Luka
23. Radež d.d.
20271 Blato
24. Blato 1902. d.d.
20271 Blato
25. Općina Vela Luka
20271 Vela Luka
26. Općina Smokvica
20272 Smokvica

Dorotea Žanetić

Šalje: "Dorotea Žanetić" <tea@blato.hr>**Prima:** <nikolina.sisic@dnz.hr>; <zzpudnz@zzpudnz.hr>; <ivana.sinkovic@min-kulture.hr>; <nikolina.martinovic@zuc-dubrovnik.hr>; <ivko.zaknic@hep.hr>; <antonela.knjigovodstvo@gmail.com>; <vodovod-blato@du.htnet.hr>; <sumarija-korcula@hrsume.hr>; <eko@du.t-com.hr>; <veronika.fabris@dnz.hr>; <financije@ludnz.hr>; <lu-velaluka@pomorstvo.hr>; <antonela.petkovic@radez.hr>; <kristina.mesin@blato1902.hr>; "Darko Franulović" <danko.franulovic@velaluka.hr>; <info@smokvica.hr>**Poslano:** 10. listopad 2014 11:40**Pridruži:** odluka UPU Gršćica - Prižba.pdf**Predmet:** odluka UPU Gršćica - Prižba.pdf

Poštovani!

U privitku Vam dostavljamo Odluku o izradi Izmjena i dopuna UPU Gršćica - Prižba, te Vas molimo da nam sukladno čl. 90. Zakona o prostornom uređenju dostavite Vaše zahtjeve za izradu plana u roku od 15 dana.

S poštovanjem,

Dorotea Žanetić

14.10.2014.



REPUBLIKA HRVATSKA
MINISTARSTVO UNUTARNJIH POSLOVA
POLICIJSKA UPRAVA DUBROVAČKO-NERETVANSKA
Služba upravnih i inspekcijskih poslova

BROJ: 511-03-06/4-3/26-14

Dubrovnik, 13.10.2014.

Dubrovačko-neretvanska Županija**Općina Blato****Upravni odjel za komunalne djelatnosti, infrastrukturu,
gospodarenje prostorom i zaštitu okoliša**

PREDMET: Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja Gršćica-Prižba
mišljenje, dostavlja se -

Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja Gršćica-Prižba
između ostalog, sukladno čl. 23. Zakona o zaštiti od požara «NN 92/10», mora
sadržavati slijedeće stavke:

- U svrhu sprečavanja širenja požara i/ili dima unutar i na susjedne građevine, građevina mora biti izgrađena u skladu s Pravilnikom o otpornosti na požar i drugim zahtjevima koje građevine moraju zadovoljiti u slučaju požara (NN 29/13). Posebno pripaziti na sigurnosnu udaljenosti dviju susjednih građevina. Kod građevina s malim požarnim opterećenjem kod kojih je završni (zabatni) zid udaljen manje od 3,00 metara od susjedne građevine (postojeće ili predviđene planom) potrebno je spriječiti širenje požara na susjedne građevine izgradnjom požarnog zida. Kad je jedna od susjednih građevina sa srednjim ili velikim požarnim opterećenjem potrebno je međusobnu sigurnosnu udaljenost odrediti proračunom. Umjesto požarnog zida mogu se izvesti vanjski zidovi koji tada moraju imati istu otpornost na požar koju bi imao požarni zid, a eventualni otvori u vanjskim zidovima moraju imati otpornost na požar kao i vanjski zidovi.
- Radi omogućavanja spašavanja osoba iz građevina i gašenja požara na građevini i otvorenom prostoru, građevina mora imati vatrogasni pristup prema posebnim propisima, a prilikom gradnje ili rekonstrukcije vodoopskrbnih mreža mora se, ukoliko ne postoji, predvidjeti vanjska hidrantska mreža. Ovo se posebno odnosi na zaštićene dijelove prirode, za koje je potrebno donijeti procjene ugroženosti i planove zaštite sukladno posebnim propisima i na iste zatražiti suglasnost Ministarstva unutarnjih poslova. Ovu zaštitu je potrebno planirati na šumskim i poljoprivrednim

područjima koja neposredno okružuju gradska naselja, da se tijekom požarne sezone onemogući zahvaćanje istih s otvorenih prostora. Na ovim površinama je potrebno predvidjeti provođenje svih preventivnih mjera zaštite od požara, sukladno pozitivnim hrvatskim propisima, uvažavajući sve specifičnosti ove županije.

- U slučaju planiranja skladišta i postrojenja zapaljivih tekućina i plinova, te eksploziva, pridržavati se pozitivnih hrvatskih propisa.
- Kod gradnje i projektiranja srednjih i velikih garaža obvezno primijeniti austrijske smjernice TRVB N106 za zaštitu od požara u srednjim i velikim garažama koji se koriste u nedostatku domaćih smjernica kao pravilo tehničke prakse temeljem članka 2. stavka 1. Zakona o zaštiti od požara.
- Nadalje, kod određenih objekata, gdje se radi o turističkom području, potrebno je ispoštovati propise Pravilnika o zaštiti ugostiteljskih objekata („Narodne novine“ br. 100/99).
- Kod gradnje i projektiranja visokih objekata obvezno primijeniti Pravilnik o tehničkim normativima za zaštitu visokih objekata od požara (SL 7/84), a koji se primjenjuje čl. 20. Zakona o tehničkim zahtjevima za proizvode i ocjeni sukladnosti (NN 158/03, 79/07).

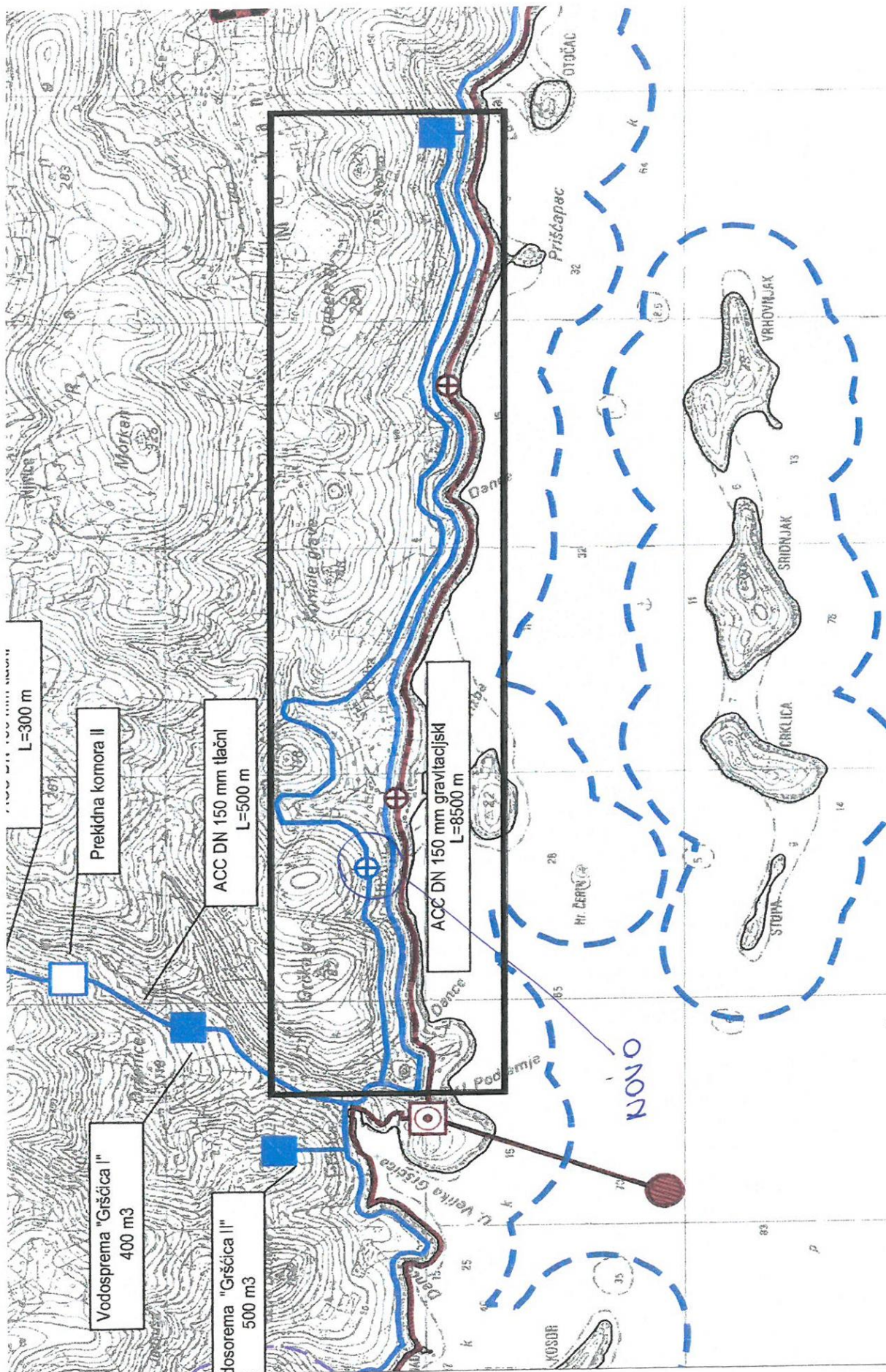
Obvezno obratiti pažnju na to da se na mjestima i trasama kuda prolaze dalekovodi ne dopusti gradnja objekata.

Prilikom gradnje ili rekonstrukcije vodoopskrbnih mreža posebnu pažnju je potrebno obratiti na izvedbu vanjske i unutarnje hidrantske mreže za gašenje požara, a sve prema Pravilniku o hidrantskoj mreži za gašenje požara (NN 08/06).

S poštovanjem,

VODITELJ SLUŽBE
Siniša Bačić






HAKOM

KLASA: 350-05/14-01/342
URBROJ: 376-10/KČ-14-2 (HP)
Zagreb, 13. listopada 2014.

DUBROVAČKO-NERETVANSKA ŽUPANIJA
OPĆINA BLATO

Upravitelj:	
Primio:	16.10.14
Klasifikacija:	
Uputa:	
Uputa:	

Republika Hrvatska
Dubrovačko - Neretvanska županija
Općina Blato

Upravni odjel za komunalne djelatnosti, infrastrukturu,
gospodarenja prostorom i zaštitu okoliša
20225 Blato

Predmet: Općina Blato
IZMJENE I DOPUNE UPU GRŠĆICA-PRIŽBA
zahtjevi – smjernice za izradu

Veza: Vaš dopis KLASA: 350-02/14-01/1, URBROJ: 2138/02-05/1-14-8,
od 2. listopada 2014.

Poštovani,

temeljem vašega zahtjeva obavještavamo vas da je prema odredbi čl. 3. Zakona o elektroničkim komunikacijama (NN br. 73/08, 90/11, 133/12, 80/13 i 71/14; dalje: ZEK), elektronička komunikacijska infrastruktura, obavljanje djelatnosti elektroničkih komunikacijskih mreža i usluga, prostorno planiranje, gradnja, održavanje, razvoj i korištenje elektroničkih komunikacijskih mreža, elektroničke komunikacijske infrastrukture i druge povezane opreme te upravljanje i uporaba radiofrekvencijskog spektra, adresnog i brojevnog prostora, kao prirodno ograničenih općih dobara, **od interesa su za Republiku Hrvatsku** i da se prema odredbi iz čl. 25. st. 2. ZEK-a **elektronička komunikacijska infrastruktura mora planirati u dokumentima prostornog uređenja**. Temeljem odredbi čl. 25. st. 3. ZEK-a, Hrvatska regulatorna agencija za mrežne djelatnosti (dalje: HAKOM) u postupku donošenja dokumenata prostornog uređenja donosi prethodno mišljenje kojim se potvrđuje da se dokumentom prostornog uređenja uređuje gradnja elektroničke komunikacijske infrastrukture i druge povezane opreme u skladu s pravilnicima ZEK-a i u skladu s mjerilima razvoja elektroničke komunikacijske infrastrukture i druge povezane opreme koja je propisana Uredbom Vlade Republike Hrvatske (Uredba o mjerilima razvoja elektroničke komunikacijske infrastrukture i druge povezane opreme, NN br. 131/12). Također, temeljem odredbi iz čl. 25. st. 9. ZEK-a, HAKOM **utvrđuje i izdaje zahtjeve i mišljenja** u postupku izrade i donošenja dokumenata prostornog uređenja.

Sukladno odredbama iz čl. 79. i čl. 80. Zakona o prostornom uređenju, urbanistički plan uređenja detaljnije određuje osnovu prometne, komunalne i druge infrastrukture, dakle i **elektroničke komunikacijske infrastrukture i druge povezane opreme**.

U skladu s prethodno navedenim zakonskim odredbama u predmetnom UPU potrebno je:

- uz točan položaj i kapacitet postojeće, utvrditi i ucrtati trase te način izvođenja (podzemno, nadzemno, mješovito, s jedne ili obje strane kolnika) za **buduću elektroničku komunikacijsku infrastrukturu za postavljanje nepokretne zemaljske mreže**, sukladno odredbama Pravilnika o tehničkim uvjetima za kabelsku kanalizaciju

(NN br. 114/10 i 29/13), Pravilniku o načinu i uvjetima određivanja zone elektroničke komunikacijske infrastrukture i povezane opreme, zaštitne zone i radijskog koridora te obveze investitora radova ili građevine (NN br. 42/09 i 39/11) i Pravilnika o tehničkim i uporabnim uvjetima za svjetlovodne distribucijske mreže (NN br. 108/10);

- odrediti mjesta konekcije na postojeću elektroničku komunikacijsku infrastrukturu/mrežu kao i eventualno potrebno proširenje/rekonstrukciju postojeće elektroničke komunikacijske infrastrukture/mreže vodeći računa da se ne naruši integritet postojeće elektroničke komunikacijske mreže;
- uz postojeću i planiranu trasu elektroničke komunikacijske infrastrukture planom omogućiti postavu eventualno potrebnih građevina (male zgrade, vanjski kabinet-ormarić za smještaj telekomunikacijske opreme) za uvođenje novih tehnologija odnosno operatora ili rekonfiguraciju mreže;
- **novu elektroničku komunikacijsku infrastrukturu** za pružanje javne komunikacijske usluge **putem elektromagnetskih valova, bez korištenja vodova**, odrediti ovisno o pokrivenosti područja radijskim signalom **svih** davatelja usluga i budućim potrebama prostora, planiranjem postave osnovnih postaja i njihovih antenskih sustava na antenskim prihvratima na izgrađenim građevinama i rešetkastim i/ili jednocijevnim stupovima, **bez detaljnog definiranja (točkastog označavanja) lokacija vodeći računa o mogućnosti pokrivanja tih područja radijskim signalom** koji će se emitirati antenskim sustavima smještenim na te antenske prihvate (zgrade i/ili stupove) **uz načelo zajedničkog korištenja** od strane svih operatora gdje god je to moguće.
- Na vrijednim i/ili zaštićenim objektima kulturne baštine uz suradnju Zavoda za zaštitu spomenika kulture određivati moguće lokacije za postavljanje mikro baznih stanica i pripadajućih malih antena (obojenih bojom kao podloga na koju se učvršćuje tako da bude što manje uočljiva) u cilju pokrivanja takovih područja signalom mobilnih komunikacija. Za učvršćivanje koristiti **isključivo** nosače od nehrđajućeg čelika ili vruće pocinčanog čelika i vijke od nehrđajućeg čelika.

Urbanistički planovi uređenja **ne smiju sadržavati nazive tvrtki (operatora), uređaja i nazivlja** kojima bi se moglo narušiti pravo na ravnopravno tržišno natjecanje. Podatke o postojećoj elektroničkoj komunikacijskoj infrastrukturi u zoni obuhvata plana kao i podatke o pokrivenosti područja radijskim signalom operatora pokretnih komunikacija, projektant-planer prikuplja od nadležnog ureda za katastar, operatora za pružanje elektroničkih komunikacijskih usluga uz uporabu radiofrekvencijskog spektra i operatora za pružanje elektroničkih komunikacijskih usluga putem elektroničkih komunikacijskih vodova. Popis u privitku. Prije prihvaćanja Konačnog prijedloga UPU-a, nositelj izrade dužan je pribaviti mišljenje HAKOM-a.

S poštovanjem,

RAKIVATELJ
HRVATSKA REGULATORNA AGENCIJA
ZA MREŽNE DJELATNOSTI
Roberta Frangeš, Mihanovića 9
6 ZAGREB
mr. sc. Mario Weber

Privitak (1)

1. Popis operatora

Dostaviti:

1. Naslovu preporučeno

**POPIS OPERATORA ZA PRUŽANJE ELEKTRONIČKIH KOMUNIKACIJSKIH USLUGA PUTEM ELEKTRONIČKIH
KOMUNIKACIJSKIH VODOVA**

1	HRVATSKI TELEKOM d.d. Regija 1	Av. Dubrovnik 26	10000 Zagreb	098 200307	Marijana Tudman marijana.tudjman@t.ht.hr
	HRVATSKI TELEKOM d.d. Regija 2	Vinkovačka 19	21000 Split	098 320991	Mirela Domazet mirela.domazet@t.ht.hr
	HRVATSKI TELEKOM d.d. Regija 3	Ciottina 17a	51000 Rijeka	098 610610	Milan Mataija milan.mataija@t.ht.hr
	HRVATSKI TELEKOM d.d. Regija 4	K.A. Stepinca 8b	31000 Osijek	098 467457	Mladen Kuhar mladen.kuhar@t.ht.hr
2	METRONET TELEKOMUNIKACIJE d.d.	Ulica grada Vukovara 269 d	10000 Zagreb	t: 63 27 000 f: 63 27 011	sim_dokumentacija@metronet.hr
3	OT-OPTIMA TELEKOM d.d. Regija sjever	Bani 75a, Zagreb	10010 Zagreb	t: 01/ 54 92 310 f: 01/ 54 92 019	Damir Hržina damir.hrzina@optima-telekom.hr
	OT-OPTIMA TELEKOM d.d. Regija jug	Trg Hrvatske bratske zajednice 8/II	21000 Split	021 492830	Željko Parmać Zeljko.parmac@optima- telekom.hr
	OT-OPTIMA TELEKOM d.d. Regija zapad	A. Kačića Miošića 13	51000 Rijeka	051 492 711	Alojz Šajina alojz.sajina@optima-telekom.hr
	OT-OPTIMA TELEKOM d.d. Regija istok	Lorenza Jägera 2	31000 Osijek	031 492 931	Željko Pleša zeljko.plesa@optima-telekom.hr
4	VIPnet d.o.o.	Vrtni put 1, Zagreb	10000 Zagreb	t: 01 4691 508 091 4691 508 f: 01 4691 448	infrastruktura@vipnet.hr

POPIS KONCESIONARA ZA PRUŽANJE ELEKTRONIČKIH KOMUNIKACIJSKIH USLUGA UZ UPORABU RF SPEKTRA					
	NAZIV KONCESIONARA	ADRESA	KONTAKT OSOBA	TEL/FAX	E-MAIL
1.	TELE2 d.o.o.	Ul. grada Vukovara 269d ZAGREB	MARIJANA GRUBEŠIĆ	tel: 01/ 6328 346 095/ 6328 346	marijana.grubesc@tele2.com
2.	HRVATSKI TELEKOM d.d. Sektor F7.4	Jurišićeva 13 10 000 ZAGREB	Sonja Matković	tel: 01/ 4983 100	sonja.matkovic@t-ht.hr
3.	VIPnet d.o.o.	Vrtni put 1 ZAGREB	DAMIR DIJANIĆ	tel: 021/ 4691 810 091/ 469 1810	d.dijanic@vipnet.hr



REPUBLIKA HRVATSKA
DRŽAVNA UPRAVA ZA ZAŠTITU I SPAŠAVANJE
PODRUČNI URED ZA ZAŠTITU I SPAŠAVANJE
DUBROVNIK

Liechtensteinov put 31

KLASA: 350-02/14-01/05

URBROJ: 543-04-01-14-02

Dubrovnik, 13. listopada 2014. god.

DUBROVAČKO-NERETVANSKA ŽUPANIJA

DUBROVAČKO-NERETVANSKA ŽUPANIJA		
Uprava za zaštitu i spašavanje		
Priloga		
16.10.14		
Klasifikacija	Opis jedinice	
Urednica	Služba	Vrijed.

OPĆINA BLATO
Trg Franje Tuđmana 4
20271 Blato

PREDMET: Izmjene i dopune UPU „Gršćica-Prižba“
– zahtjevi zaštite od prirodnih i drugih nesreća, dostavljaju se.-

Veza: Vaša KLASA:350-02/14-01/1, URBROJ:2138/02-05/1-14-8 od 02. listopada 2014.

U vezi vašeg akta iz veze, te Odluke o izradi Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja „Gršćica-Prižba“, potrebno je razraditi sve zahtjeve zaštite od prirodnih i drugih nesreća koji su opisani u izvratku pod naslovom „Zahtjevi zaštite i spašavanja u dokumentima prostornog uređenja“, a sastavni su dio Procjene ugroženosti stanovništva, materijalnih i kulturnih dobara i okoliša od katastrofa i velikih nesreća za Općinu Blato, s posebnim osvrtom na:

1. Mjere koje omogućavaju lokaliziranje i ograničavanje dometa posljedica prirodnih opasnosti - potresa
 - o proračun povredivosti fizičkih struktura (domet ruševina, širina prometnica), sukladno članku 11. stav 1. podstavak 2. Pravilnika o mjerama zaštite od elementarnih nepogoda i ratnih opasnosti u prostornom planiranju i uređivanju prostora (NN broj: 29/83, 36/85 i 42/86),
2. Mjere koje omogućuju opskrbu vodom i energijom u izvanrednim uvjetima
 - o kartografski prikaz razmještaja vodoopskrbnih i energetske objekata i uređaja koji će se koristiti u iznimnim uvjetima
3. Mjere koje omogućavaju učinkovitije provođenje mjera civilne zaštite (evakuacija i zbrinjavanje stanovništva i materijalnih dobara)
 - o način uzbunjivanja i obavješćivanja stanovništva, sukladno članku 4. Pravilnika o postupku uzbunjivanja stanovništva (NN broj: 47/06), te članku 21. Zakona o zaštiti i spašavanju (NN broj : 174/04, 79/07, 38/09 i 127/10)
 - o način provođenja evakuacija i zbrinjavanje stanovništva, sukladno članku 29. Zakona o zaštiti i spašavanju (NN broj : 174/04, 79/07, 38/09 i 127/10)

- o kartografski prikaz puteva evakuacije ili drugi način zbrinjavanja stanovništva, kao i materijalnih dobara

Sukladno čl.6.st.3. Pravilnika o metodologiji za izradu procjena ugroženosti i planova zaštite i spašavanja sastavni dio UPU „Gršćica-Prižba“ treba biti i izvadak „Zahtjevi zaštite i spašavanja u dokumentima prostornog uređenja“, a koji je dio Procjene ugroženosti stanovništva, materijalnih i kulturnih dobara i okoliša od katastrofa i velikih nesreća za Općinu Blato

Zahtjevi zaštite od prirodnih i drugih nesreća moraju biti sastavni dio izrade Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja „Gršćica-Prižba“, prema članku 6. stavak 1. točka 16. Zakona o prostornom uređenju (NN broj: 153/13), Procjeni ugroženosti stanovništva, materijalnih i kulturnih dobara i okoliša od katastrofa i velikih nesreća za Općinu Blato, sukladni Zakonu o zaštiti i spašavanju (NN broj : 174/04, 79/07, 38/09 i 127/10), Pravilniku o mjerama zaštite od elementarnih nepogoda i ratnih opasnosti u prostornom planiranju i uređivanju prostora (NN broj: 29/83, 36/85 i 42/86), te Pravilniku o postupku uzbunjivanja stanovništva (NN broj: 47/06).

S poštovanjem,

PROČELNIK
mr. Goran Vilić

DOSTAVITI:

naslovu

- DUZS, Sektor za CZ, Služba za PPiA
- pismohrani, ovdje



BLATO 1902 d.d.

Trg dr. Franje Tuđmana 2, 20271 Blato

Tel. 020/851/664 _ Fax. 020/851/307 _ e-mail: kristina.mesin@blato1902.hr

ŽIRORAČUN: PRIVREDNA BANKA ZAGREB HR4223400091110058064

SPLITSKA BANKA HR0723300031100016146

MB 03087433, OIB 19388962847

www.blato1902.hr

Blato, 20. listopad 2014.

Br. 56/14

Poslano emailom

dana 20.10.2014.

OPĆINA BLATO

**Upravni odjel za komunalne djelatnosti, infrastrukturu, gospodarenje prostorom i
zaštitu okoliša**

**Trg dr. Franje Tuđmana 4
20 271 Blato**

n/r gđa. Dorotea Žanetić, pročelnik

**Predmet: Pisano očitovanje na Odluku o izradi Izmjena i dopuna Urbanističkog
plana uređenja Gršćica - Prižba**

Poštovana,

temeljem dostavljene Odluke nemamo nikakvih zahtjeva za dopunu ili izmjenu Urbanističkog
plana Gršćica – Prižba.

Sa izrazima osobitog poštovanja.

Blato 1902 d.d.

Direktor Dijana Nobilo, mag.oec.

BLATO 1902 d.d.

**Trg dr. Franje Tuđmana 2
20271 BLATO**



REPUBLIKA HRVATSKA
MINISTARSTVO KULTURE

Uprava za zaštitu kulturne baštine
Konzervatorski odjel u Dubrovniku
Cvijete Zuzorić 6, 20 000 Dubrovnik

KLASA: 612-08/14-10/0487
URBROJ: 532-04-02-17/8-14-02

Dubrovnik, 16. listopada 2014

DUBROVNIČKA ŽUPANIJA



OPĆINA BLATO

Upravni odjel za komunalne djelatnosti, infrastrukturu,
gospodarenje prostorom i zaštitu okoliša

Trg F. Tuđmana 4
20 271 Blato

Predmet: Odluka o izradi Izmjena i dopuna UPU Gršćica-Prižba, mišljenje daje se

Veza: Vaša KLASA: 350-02/14-01/1, URBROJ: 2138/02-05/1-14-8, od 02. listopada 2014.

U vezi vašeg zahtjeva za dostavom mišljenja vezano za Izmjene i dopune UPU Gršćica-Prižba, nakon provedenog postupka izvještavamo vas sljedeće:

Tekstualni dio Plana (Mjere zaštite kulturne baštine), potrebno je dopuniti sljedećim podacima:

Na području obuhvata Urbanističkog plana uređenja Gršćica-Prižba u općini Blato, nema zaštićenih kulturnih dobara u smislu Zakona o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara ("Narodne novine" br. 69/99, 151/03, 157/03, 87/09, 88/10, 61/11, 25/12, 136/12 i 157/13). Međutim, na području prevlake u naselju Prižba, evidentiran je antički arheološki lokalitet, gdje se na temelju površinskih keramičkih nalaza pretpostavlja postojanje manjeg antičkog građevinskog sklopa tj. *ville rustice*.

Stoga se za navedeno područje primjenjuje Članak 45. Zakona o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara koji, između ostalog, određuje da je osoba koja izvodi građevinske ili koje druge radove dužna prekinuti ih ukoliko naiđe na arheološko nalazište ili nalaze. Nadalje ona je obvezna o svom nalazu bez odgađanja obavijestiti nadležno tijelo (ovaj Odjel) koje će dalje postupati sukladno zakonskim ovlastima, te ono može, ovisno o nalazu, odrediti istražne radove. Provođenje arheoloških istraživanja, dokumentiranje i konzervaciju pokretnih nalaza i nalazišta dužan je osigurati investitor u skladu sa Zakonom o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara ("NN" br. 69/99, 151/03 i 157/03, 87/09, 88/10, 61/11, 25/12, 136/12 i 157/13) i odgovarajućim Pravilnikom o arheološkim istraživanjima ("NN" br. 102/10).

Pročelnica:

Žana Bača, prof.

ELEKTROJUG DUBROVNIK

Nikole Tesle 3
20 000 DUBROVNIK

TELEFON • 020 • 468111
TELEFAKS • 020 • 357557
POŠTA • 20000 DUBROVNIK • SERVIS
IBAN • HR2324840081400016164

24.10.14
REPUBLIKA HRVATSKA
DUBROVAČKO NERETVANSKA ŽUPANIJA
OPĆINA BLATO
Upravni odjel za komunalne djelatnosti,
infrastrukturu, gospodarenje prostorom i
zaštitu okoliša
Trg dr. Franje Tuđmana 4
20271 Blato

n/r Dorotea Žanetić, dipl.ing.građ.

NAŠ BROJ I ZNAK 4016/107-IŽ

VAŠ BROJ I ZNAK URBROJ: 2138/02-05/1-14-8
KLASA: 350-02/14-01/1

PREDMET Izmjena i dopuna UPU Gršćica - Prižba -
zahtjevi i smjernice iz oblasti
elektroenergetike

DATUM 17.10.2014.

Sukladno vašem dopisu Klasa: 350-02/14-01/1; Ur. broj: 2138/02-05/1-14-8 od 02. listopada 2014. a vezano uz podatke i planske smjernice za izradu Izmjena i dopuna UPU-a Gršćica - Prižba dostavljamo vam naše mišljenje koje se odnosi na izgradnju i razvoj elektroenergetske srednjenaponske mreže, pripadnih distributivnih transformatorskih stanica i niskonaponske mreže.

1. Elektroenergetski sustav – postojeće stanje

U zoni izrade Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja postoje elektroenergetski vodovi i objekti HEP-ODS-a d.o.o., kako smo to označili prilikom izrade ranijih planova.

2. Elektroenergetski sustav – planirano stanje

2.1. Osnovne značajke planiranog EE sustava

Sukladno planovima razvoja elektroenergetskog sustava RH potrebno je prilikom projektiranja i izgradnje elektroenergetskih građevina naponskog nivoa 10(20) kV pridržavati se slijedećih odredbi:

- sva planirana srednjenaponska mreža treba biti građena za 20 kV napon,
- svi srednjenaponski kabelski vodovi biti će sa izolacijom od umreženog polietilena (XHE)
- sve nove transformatorske stanice srednji/niski napon do uvođenja 20 kV napona treba planirati sa transformacijom 10(20)/0,4 kV, a nakon uvođenja 20 kV napona sa transformacijom 20/0,4 kV.
- kod svih postojećih transformatorskih stanica s 10 kV opremom trebat će kod prijelaza na pogon s 20 kV naponom, zamijeniti 10 kV opremu s odgovarajućom 20 kV opremom.

Sukladno navedenim zahtjevima prilikom planiranja nove srednjenaponske mreže potrebno je:

- koristiti jednožilne srednjenaponske kabele koji će neposredno nakon puštanja u rad raditi pod 10 kV naponom, a nakon što distributer stvori sve nužne preduvjete za prelazak na 20 kV naponski nivo na cjelokupnom području predmetni kabelski vodovi omogućuju rad istih pod 20 kV naponom.
- predvidjeti ugradnju PEHD cijevi duž trasa srednjenaponskih vodova sa potrebnim zdencima (T – spoj pokraj svih transformatorskih stanica 10(20)/0,4 kV);
- srednjenaponsku mrežu planirati na način da sve transformatorske stanice na predmetnom lokalitetu imaju mogućnost dvostranog napajanja (dvostrano napajanje osigurava urednu opskrbu električnom energijom i u slučajevima kvarova na pojedinim srednjenaponskim kabelskim vodovima);
- smještaj elektrodistribucijskih vodova odrediti koridorom širine 2m za planirane 10(20) kV srednjenaponske kabele.
- smjernice i planove izgradnje iste na predmetnom području nužno treba uskladiti sa planovima razvoja primarne distributivne mreže HEP Operatora distribucijskog sustava d.o.o.

ČLAN HEP GRUPE

• UPRAVA DRUŠTVA • DIREKTOR • ŽELJKO ŠIMEK •

• TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU MBS 080434230 • MB 1643991 •
• OIB 46830600751 • UPLAĆEN TEMELJNI KAPITAL 699,456,000,00 HRK •
• www.hep.hr •

2.2. Planirane distributivne transformatorske stanice 10(20)/0.4 kV

U zoni obuhvata za opskrbu električnom energijom svih planiranih infrastrukturnih objekata planirati izgradnju novih distributivnih transformatorskih stanica prijenosnog omjera 10(20)/0.4 kV (sukladno potrebama).

Transformatorske stanice mogu biti:

1. tipski samostojeći objekti sa jednim ili dva energetska transformatora (tipska rješenja)
2. zidani samostojeći objekti sa jednim ili dva energetska transformatora (netipska rješenja)

Lokacija transformatorskih stanica treba omogućiti neometan pristup u poslužne prostore i pristup sa lokalnog puta. Građevine moraju zadovoljiti bitne zahtjeve a to su: mehanička otpornost i stabilnost, sigurnost u slučaju požara, higijena, zdravlje i okoliš, sigurnost u korištenju, zaštita od buke, ušteda energije i toplinska zaštita.

2.3. Planirana niskonaponska mreža

Niskonaponsku mrežu iz distributivnih transformatorskih stanica sačinjavati će distributivni kabeli sa pripadnim distributivnim razvodnim ormarima. Predmetni distributivni ormari samostojeći su distributivni ormari montirani na odgovarajuće temelje. Distributivni ormari ujedno su i priključne točke za spajanje potrošača na elektroenergetski sustav. Niskonaponski vodovi mreže i priključaka određeni su koridorom od 1m.

Napomena: Način priključenja Kupca na elektroenergetski sustav definirati će se prilikom podnošenja zahtjeva za izdavanje prethodne elektroenergetske suglasnosti (PEES).

S poštovanjem!

Na znanje:

- Odjel za razvoj i pristup mreži
- PU Blato
- arhiva

Direktor:

Ante Glavor dipl. ing.

HEP - Operator distribucijskog sustava
DISTRIBUTIVNO POKLOP
ELEKTROJUG DRŽAVNE

ČLAN HEP GRUPE

• UPRAVA DRUŠTVA • DIREKTOR • ŽELJKO ŠIMEK •

• TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU MBS 080434230 • MB 1643991 •
• OIB 46830600751 • UPLAĆEN TEMELJNI KAPITAL 699,456,000,00 HRK •
• www.hep.hr •



24.10.14.

društvo s ograničenom odgovornošću

10000 Zagreb, Ljudevita Farkaša Vukotinovića 2

Uprava: mr. sc. Ivan Pavelić – predsjednik; mr. sc. Marija Vekić – član; Ivan Ištók, dipl. ing. šum. – član • Trgovački sud u Zagrebu (MBS 080251008) • MB 3631133 • OIB 69693144506 • Žiro račun broj: 2340009-1100100360 kod Privredne banke Zagreb • Temeljni kapital 1.171.670.000.00 kn, uplaćen u cijelosti • Telefon: 01/4804 111 • Telefax: 01/4804 101 • pp 148, 10002 Zagreb • web: <http://www.hrsume.hr> • e-mail: direkcija@hrsume.hr

Uprava šuma podružnica Split, Kralja Zvonimira 35, Split

tel 021 408 222, fax 021 408 200, e-mail: usspl@hrsume.hr

Ur.broj: ST-06-10-SD-089/29

Split, 20.10.2014.

REPUBLIKA HRVATSKA
ŽUPANIJA DUBROVAČKO-NERETVANSKA
OPĆINA BLATO

Upravni odjel za komunalne djelatnosti,
Infrastrukturu, gospodarenje prostorom
i zaštitu okoliša
20271 Blato

**Predmet: Urbanistički plan uređenja Gršćica-Prižba
- očitovanje**

Temeljem vašeg poziva (Klasa: 350-02/14-01/01; Ur.broj: 2138/02-05/1-14-8 od 02.10.2014.) za dostavom zahtjeva u postupku izrade izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja Gršćica-Prižba te dostavljene dokumentacije, Hrvatske šume d.o.o. Zagreb, UŠP Split očituje se kako slijedi:

U području obuhvata izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja Gršćica-Prižba nalaze se površine u vlasništvu Republike Hrvatske, istima gospodare Hrvatske šume d.o.o. Zagreb UŠP Split, Šumarija Korčula, a iste su obuhvaćene g.j. „Šaknja Rat“.

Hrvatske šume d.o.o. Zagreb UŠP Split, Šumarija Korčula nema posebnih zahtjeva koje bi trebalo uvrstiti pri izradi izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja Gršćica-Prižba, a nakon izrade istoga i dostave tekstualnog i grafičkog dijela plana očitovat ćemo se pismenim putem.

Mišljenja samo da je potrebno, gdje god okolnosti dopuštaju, planirati zahvate izvan područja visoke šume, kako ne bi došlo do njene degradacije i uništenja, odnosno da se isto svede na minimum.

U koliko predmetne izmjene i dopune Urbanističkog plan uređenja Gršćica-Prižba obuhvaćaju i šume šumoposjednika očitovanje na iste potrebno je zatražiti od Savjetodavne službe za šume šumoposjednika, na slijedećoj adresi: Savjetodavna služba, Savska cesta 41, 10 000 Zagreb.

S poštovanjem,

Rukovoditeljica Odjela za ekologiju

Irena Šipušić, dipl.ing.šum.



mr.sc. Zoran Đurđević, dipl.ing.šum.

Na znanje: Šumarija Korčula



REPUBLIKA HRVATSKA
MINISTARSTVO UNUTARNJIH POSLOVA
POLICIJSKA UPRAVA DUBROVAČKO-NERETVANSKA
Služba upravnih i inspekcijskih poslova

BROJ: 511-03-06/4-3/26-14
Dubrovnik, 23.10.2014.

Dubrovačko-neretvanska Županija
Općina Blato
Upravni odjel za komunalne djelatnosti, infrastrukturu,
gospodarenje prostorom i zaštitu okoliša

PREDMET: Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja Gršćica-Prižba
mišljenje, dostavlja se -

Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja Gršćica-Prižba
između ostalog, sukladno čl. 23. Zakona o zaštiti od požara «NN 92/10», mora
sadržavati slijedeće stavke:

- U svrhu sprečavanja širenja požara i/ili dima unutar i na susjedne građevine, građevina mora biti izgrađena u skladu s Pravilnikom o otpornosti na požar i drugim zahtjevima koje građevine moraju zadovoljiti u slučaju požara (NN 29/13). Posebno pripaziti na sigurnosnu udaljenosti dviju susjednih građevina. Kod građevina s malim požarnim opterećenjem kod kojih je završni (zabatni) zid udaljen manje od 3,00 metara od susjedne građevine (postojeće ili predviđene planom) potrebno je spriječiti širenje požara na susjedne građevine izgradnjom požarnog zida. Kad je jedna od susjednih građevina sa srednjim ili velikim požarnim opterećenjem potrebno je međusobnu sigurnosnu udaljenost odrediti proračunom. Umjesto požarnog zida mogu se izvesti vanjski zidovi koji tada moraju imati istu otpornost na požar koju bi imao požarni zid, a eventualni otvori u vanjskim zidovima moraju imati otpornost na požar kao i vanjski zidovi.
- Radi omogućavanja spašavanja osoba iz građevina i gašenja požara na građevini i otvorenom prostoru, građevina mora imati vatrogasni pristup prema posebnim propisima, a prilikom gradnje ili rekonstrukcije vodoopskrbnih mreža mora se, ukoliko ne postoji, predvidjeti vanjska hidrantska mreža. Ovo se posebno odnosi na zaštićene dijelove prirode, za koje je potrebno donijeti procjene ugroženosti i planove zaštite sukladno posebnim propisima i na iste zatražiti suglasnost Ministarstva unutarnjih poslova. Ovu zaštitu je potrebno planirati na šumskim i poljoprivrednim

područjima koja neposredno okružuju gradska naselja, da se tijekom požarne sezone onemogući zahvaćanje istih s otvorenih prostora. Na ovim površinama je potrebno predvidjeti provođenje svih preventivnih mjera zaštite od požara, sukladno pozitivnim hrvatskim propisima, uvažavajući sve specifičnosti ove županije.

- U slučaju planiranja skladišta i postrojenja zapaljivih tekućina i plinova, te eksploziva, pridržavati se pozitivnih hrvatskih propisa.
- Kod gradnje i projektiranja srednjih i velikih garaža obvezno primijeniti austrijske smjernice TRVB N106 za zaštitu od požara u srednjim i velikim garažama koji se koriste u nedostatku domaćih smjernica kao pravilo tehničke prakse temeljem članka 2. stavka 1. Zakona o zaštiti od požara.
- Nadalje, kod određenih objekata, gdje se radi o turističkom području, potrebno je ispoštovati propise Pravilnika o zaštiti ugostiteljskih objekata („Narodne novine“ br. 100/99).
- Kod gradnje i projektiranja visokih objekata obvezno primijeniti Pravilnik o tehničkim normativima za zaštitu visokih objekata od požara (SL 7/84), a koji se primjenjuje čl. 20. Zakona o tehničkim zahtjevima za proizvode i ocjeni sukladnosti (NN 158/03, 79/07).

Obvezno obratiti pažnju na to da se na mjestima i trasama kuda prolaze dalekovodi ne dopusti gradnja objekata.

Prilikom gradnje ili rekonstrukcije vodoopskrbnih mreža posebnu pažnju je potrebno obratiti na izvedbu vanjske i unutarnje hidrantske mreže za gašenje požara, a sve prema Pravilniku o hidrantskoj mreži za gašenje požara (NN 08/06).

S poštovanjem,

VODITELJ SLUŽBE

Spisiša Bačić



REPUBLIKA HRVATSKA
MINISTARSTVO ZAŠTITE OKOLIŠA
I PRIRODE

10000 Zagreb, Ulica Republike Austrije 14

Tel: 01/ 3717 111 fax: 01/ 4866 100

OIB: 19370100881

Uprava za zaštitu prirode
KLASA: 612-07/14-57/345
URBROJ: 517-07-2-2-14-3
Zagreb, 27. listopada 2014.

739/8
 6.11.2014.

DUBROVAČKO-NERETVANSKA ŽUPANIJA
 OPĆINA BLATO

Upravljanje
 Priroda

06.11.14.

Upravljanje	Upravljanje	Upravljanje
Upravljanje	Upravljanje	Upravljanje
Upravljanje	Upravljanje	Upravljanje

DUBROVAČKO-NERETVANSKA
ŽUPANIJA
OPĆINA BLATO

Upravni odjel za komunalne
djelatnosti, infrastrukturu, gospodarenje
prostorom i zaštitu okoliša
Trg Franje Tuđmana 4
20271 Blato

PREDMET: Izmjene i dopune UPU Gršćica - Prižba, Općina Blato
- zahtjevi, dostavljaju se

Veza vaša klasa: 350-02/14-01/1, Urbroj: 2138/02-05/1-14-8 od 2.10.2014.

Ministarstvo zaštite okoliša i prirode zaprimilo je vaš poziv za dostavu zahtjeva (podataka, planskih smjernica i propisanih dokumenata) iz područja zaštite prirode u postupku izrade Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja Gršćica - Prižba na području Općine Blato u Dubrovačko-neretvanskoj županiji, sukladno članku 90. Zakona o prostornom uređenju (Narodne novine, br. 153/2013).

Unutar obuhvata predmetnog UPU-a nema zaštićenih područja temeljem Zakona o zaštiti prirode (Narodne novine, broj 80/2013).

Sukladno Uredbi o ekološkoj mreži (Narodne novine, broj 124/2013), obuhvat predmetnog plana svojim se morskim dijelom nalazi unutar područja ekološke mreže značajnih za vrste i stanišne tipove HR3000153 - Otok Korčula - od uvale Poplat do Vrhovnjaka i HR3000426 - Lastovski i Mljetski kanal.

Grafički prikaz područja ekološke mreže nalazi se na internetskoj stranici: <http://natura2000.dzrp.hr/natura/>.

Temeljem članka 21. Zakona o zaštiti prirode, Ministarstvo zaštite okoliša i prirode, Uprava za zaštitu prirode utvrđuje sljedeće

uvjete zaštite prirode

- prilikom planiranja i uređenja građevinskih zona koristiti materijale i boje prilagođene prirodnim obilježjima okolnog prostora i tradicionalnoj arhitekturi,
- prilikom ozelenjivanja područja koristiti autohtone biljne vrste, a eventualne postojeće elemente autohtone flore sačuvati u najvećoj mogućoj mjeri te integrirati u krajobrazno uređenje,
- očuvati povoljnu građu i strukturu morskog dna, obale i priobalnog područja u što prirodnijem obliku,

- spriječiti nasipavanje i betonizaciju obale,
- štititi speleološke objekte, ne mijenjati stanišne uvjete u spelološkim objektima, njihovom nadzemlju i neposrednoj blizini,
- osigurati pročišćavanje otpadnih voda,
- u cilju zaštite podmorskih staništa posidonije (*Posidonion oceanicae*) ne dozvoliti ispuštanje otpadnih voda u more.

Osim navedenih uvjeta, prilikom izrade predmetnog plana potrebno je primijeniti uvjete zaštite prirode iz plana višeg reda.

Napominjemo da planirani zahvati koji mogu imati značajan utjecaj na ciljeve očuvanja i cjelovitost područja ekološke mreže podliježu ocjeni prihvatljivosti zahvata za ekološku mrežu, sukladno članku 24. Zakona o zaštiti prirode.



Dostavlja se:

1. Naslovu
2. U spis predmeta – ovdje

**IZMJENE I DOPUNE
URBANISTIČKOG PLANA UREĐENJA GRŠĆICA - PRIŽBA**

Odgovori sa obrazloženjima na zahtjeve za izradu prostornog plana
sukladno Čl. 90. Zakona o prostornom uređenju

listopad/studenj 2014.

Red. broj	Podnositelj primjedbe	Datum	Sažetak primjedbe	Stručni stav	Obrazloženje stručnog stava
1.	MINISTARSTVO UNUTARNJIH POSLOVA POLICIJSKA UPRAVA DUBROVAČKO- NERETVANSKA Služba upravnih i inspekcijskih poslova	Broj: 511-03-06/4- 3/26-14 Dubrovnik, 13.10.2014.	<p>Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja Gršćica-Prižba između ostalog, sukladno čl. 23. Zakona o zaštiti od požara «NN 92/10», mora sadržavati slijedeće stavke:</p> <p>- U svrhu sprečavanja širenja požara i/ili dima unutar i na susjedne građevine, građevina mora biti izgrađena u skladu s Pravilnikom o otpornosti na požar i drugim zahtjevima koje građevine moraju zadovoljiti u slučaju požara (NN 29/13). Posebno pripaziti na sigurnosnu udaljenosti dviju susjednih građevina. Kod građevina s malim požarnim opterećenjem kod kojih je završni (zablatni) zid udaljen manje od 3,00 metara od susjedne građevine (postojeće ili predviđene planom) potrebno je spriječiti širenje požara na susjedne građevine izgradnjom požarnog zida. Kad je jedna od susjednih građevina sa srednjim ili velikim požarnim opterećenjem potrebno je međusobnu sigurnosnu udaljenost odrediti proračunom. Umjesto požarnog zida mogu se izvesti vanjski zidovi koji tada moraju imati istu otpornost na požar koju bi imao požarni zid, a eventualni otvori u vanjskim zidovima moraju imati otpornost na požar kao i vanjski zidovi.</p> <p>- Radi omogućavanja spašavanja osoba iz građevina i gašenja požara na građevini i otvorenom prostoru, građevina mora imati vatrogasni pristup prema posebnim propisima, a prilikom gradnje ili rekonstrukcije vodoopskrbnih mreža mora se, ukoliko ne postoji, predvidjeti vanjska hidrantska mreža.</p> <p>Ovo se posebno odnosi na zaštićene dijelove prirode, za koje je potrebno donijeti procjene ugroženosti i planove zaštite sukladno posebnim propisima i na iste zatražiti suglasnost Ministarstva unutarnjih poslova. Ovu zaštitu je</p>	<p>Prihvaća se.</p> <p>Već ugrađeno u Plan.</p> <p>Djelomično se prihvaća.</p>	<p>Predmetno je korigirano u tekstualnom dijelu.</p> <p>Na području obuhvata nema zaštićenih dijelova prirode, a za šumska područja propisana je obveza provođenja preventivnih mjera zaštite od požara.</p>

Red. broj	Podnositelj primjedbe	Datum	Sažetak primjedbe	Stručni stav	Obrazloženje stručnog stava
			<p>potrebno planirati na šumskim i poljoprivrednim područjima koja neposredno okružuju gradska naselja, da se tijekom požarne sezone onemogući zahvaćanje istih s otvorenih prostora. Na ovim površinama je potrebno predvidjeti provođenje svih preventivnih mjera zaštite od požara, sukladno pozitivnim hrvatskim propisima, uvažavajući sve specifičnosti ove županije.</p> <ul style="list-style-type: none"> - U slučaju planiranja skladišta i postrojenja zapaljivih tekućina i plinova, te eksploziva, pridržavati se pozitivnih hrvatskih propisa, - Kod gradnje i projektiranja srednjih i velikih garaža obvezno primijeniti austrijske smjernice TRVB N106 za zaštitu od požara u srednjim i velikim garažama koji se koriste u nedostatku domaćih smjernica kao pravilo tehničke prakse temeljem članka 2, stavka 1. Zakona o zaštiti od požara. - Nadalje, kod određenih objekata, gdje se radi o turističkom području, potrebno je ispoštovati propise Pravilnika o zaštiti ugostiteljskih objekata („Narodne novine“ br. 100/99), - Kod gradnje i projektiranja visokih objekata obvezno primijeniti Pravilnik o tehničkim normativima za zaštitu visokih objekata od požara (SL 7/84), a koji se primjenjuje čl. 20. Zakona o tehničkim zahtjevima za proizvode i ocjeni sukladnosti (NN 158/03, 79/07). <p>Obvezno obratiti pažnju na to da se na mjestima i trasama kuda prolaze dalekovodi ne dopusti gradnja objekata.</p> <p>Priilikom gradnje ili rekonstrukcije vodoopskrbnih mreža posebnu pažnju je potrebno obratiti na izvedbu vanjske i unutarnje hidrantske mreže za gašenje požara, a sve prema Pravilniku o hidrantskoj mreži za gašenje požara (NN 08/06).</p>		
2.	VODOVOD		Dostavljena karta	Nije u obuhvatu	Označena precrpna stanica nije u obuhvatu Izmjena i dopuna ovog

Red. broj	Podnositelj primjedbe	Datum	Sažetak primjedbe	Stručni stav	Obrazloženje stručnog stava
3.	HAKOM Robeta Frangeša Mihanovića 9 10110 Zagreb		<p>U skladu s navedenim zakonskim odredbama u predmetnom UPU potrebno je:</p> <ul style="list-style-type: none"> ■ uz točan položaj i kapacitet postojeće, utvrditi i ucrtati trase te način izvođenja (podzemno, nadzemno, mješovito, s jedne ili obje strane kolnika) za buduću elektroničku komunikacijsku infrastrukturu za postavljanje nepokretne zemaljske mreže, sukladno odredbama Pravilnika o tehničkim uvjetima za kabelsku kanalizaciju (NN br. 114/10 i 29/13), Pravilniku o načinu i uvjetima određivanja zone elektroničke komunikacijske infrastrukture i povezane opreme, zaštitne zone i radijskog koridora te obveze investitora radova ili građevine (NN br. 42/09 i 39/11) i Pravilnika o tehničkim i uporabnim uvjetima za svjetlovodne distribucijske mreže (NN br. 108/10); ■ odrediti mjesta konekcije na postojeću elektroničku komunikacijsku infrastrukturu/mrežu kao i eventualno potrebno proširenje/rekonstrukciju postojeće elektroničke komunikacijske infrastrukture/mreže vodeći računa da se ne naruši integritet postojeće elektroničke komunikacijske mreže; ■ uz postojeću i planiranu trasu elektroničke komunikacijske infrastrukture planom omogućiti postavu eventualno potrebnih građevina (male zgrade, vanjski kabinet-ormanić za smještaj telekomunikacijske opreme) za uvođenje novih tehnologija odnosno operatora ili rekonfiguraciju mreže; ■ novu elektroničku komunikacijsku infrastrukturu za pružanje javne komunikacijske usluge putem elektromagnetskih valova, bez korištenja vodova, odrediti ovisno o pokrivenosti područja radijskim signalom svih davatelja usluga i budućim potrebama prostora, planiranjem postave osnovnih postaja i njihovih antenskih 	<p>Plana.</p> <p>Prihvaća se.</p>	<p>Plana.</p> <p>Predmetno je ugrađeno u plan, a na nivou predviđenom za ovu razinu prostornog plana.</p>

Red. broj	Podnositelj primjedbe	Datum	Sažetak primjedbe	Stručni stav	Obrazloženje stručnog stava
			sustava na antenskim prihvataima na izgrađenim građevinama i rešetkastim i/ili jednocijevnim stupovima, bez detaljnog definiranja (točkastog označavanja) lokacija vodeći računa o mogućnosti pokrivanja tih područja radijskim signalom koji će se emitirati antenskim sustavima smještenim na te antenske prihvate (zgrade i/ili stupove) uz načelo zajedničkog korištenja od strane svih operatora gdje god je to moguće		
			<ul style="list-style-type: none"> Na vrijednim i/ili zaštićenim objektima kulturne baštine uz suradnju Zavoda za zaštitu spomenika kulture određivati moguće lokacije za postavljanje mikro baznih stanica i pripadajućih malih antena (obojenih bojom kao podloga na koju se učvršćuje tako da bude što manje uočljiva) u cilju pokrivanja takovih područja signalom mobilnih komunikacija. Za učvršćivanje koristiti isključivo nosače od nehrđajućeg čelika ili vruće pocinčanog čelika i vijke od nehrđajućeg čelika. 		
4.	DRŽAVNA UPRAVA ZA ZAŠTITU I SPAŠAVANJE PODRUČNI URED ZA ZAŠTITU I SPAŠAVANJE DUBROVNIK Liechtensteinov put 31	KLASA. 350-02/14-01/05 URBROJ:543-04-01-14-02 Dubrovnik 13. listopada 2014.	<p>U vezi vašeg akta iz veze, te Odluke o izradi Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja "Gršćica-Pržba", potrebno je razraditi sve zahtjeve zaštite od prirodnih i drugih nesreća koji su opisani u izvratku pod naslovom "Zahtjevi zaštite i spašavanja u dokumentima prostornog uređenja", a sastavni su dio Procjene ugroženosti stanovništva, materijalnih i kulturnih dobara i okoliša od katastrofa i velikih nesreća za Općinu Blato, s posebnim osvrtom na:</p> <ol style="list-style-type: none"> Mjere koje omogućavaju lokaliziranje i ograničavanje dometa posljedica prirodnih opasnosti - potresa proračun povredivosti fizičkih struktura (domet ruševina, širina prometnica), sukladno članku 11. stav 1. podstavak 2. Pravilnika o mjerama zaštite od elementarnih nepogoda i ratnih opasnosti u prostornom planiranju i uređivanju 	Prihvaća se.	Sukladno traženom izrađen je novi kartografski prikaz br. 3.3. PODRUČJA PRIMJENE POSEBNIH MJERA ZAŠTITE - ZAŠTITA I SPAŠAVANJE.

Red. broj	Podnositelj primjedbe	Datum	Sažetak primjedbe	Stručni stav	Obrazloženje stručnog stava
			<p>prostora (NN broj: 29/83, 36/85 i 42/86),</p> <p>2. Mjere koje omogućuju opskrbu vodom i energijom u izvanrednim uvjetima</p> <ul style="list-style-type: none"> • kartografski prikaz razmještaja vodoopskrbnih i energetske objekata i uređaja koji će se koristiti u iznimnim uvjetima <p>3. Mjere koje omogućavaju učinkovitije provođenje mjera civilne zaštite (evakuacija i zbrinjavanje stanovništva i materijalnih dobara)</p> <ul style="list-style-type: none"> • Način uzbuđivanja i obavješćivanja stanovništva, sukladno članku 4. Pravilnika o postupku uzbuđivanja stanovništva (NN broj: 47/06), te članku 21. Zakona o zaštiti i spašavanju (NN broj : 174/04, 79/07, 38/09 i 127/10) • način provođenja evakuacija i zbrinjavanje stanovništva, sukladno članku 29. Zakona o zaštiti i spašavanju (NN broj: 174/04, 79/07, 38/09 i 127/10) • kartografski prikaz putova evakuacije ili drugi način zbrinjavanja stanovništva, kao i materijalnih dobara <p>Sukladno čl. 6. st.3. Pravilnika o metodologiji za izradu procjena ugroženosti i planova zaštite i spašavanja sastavni dio UPU "Gršćica-Prizba" treba biti i izvadak "Zahtjevi zaštite i spašavanja u dokumentima prostornog uređenja", a koji je dio Procjene ugroženosti stanovništva, materijalnih i kulturnih dobara i okoliša od katastrofa i velikih nesreća za Općinu Blato</p> <p>Zahtjevi zaštite od prirodnih i drugih nesreća moraju biti sastavni dio izrade Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja "Gršćica-Prizba", prema članku 6. stavak 1. točka 16. Zakona o prostornom uređenju (NN broj: 153/13), Procjeni ugroženosti stanovništva, materijalnih i kulturnih dobara i okoliša od katastrofa i velikih nesreća za Općinu Blato, sukladni Zakonu o zaštiti i</p>	<p>Prihvaća se.</p>	<p>Predmetni izvadak ugrađen je u plan u OBVEZNE PRILOGE, Stručne podloge na kojima se temelji izrada plana.</p>

Red. broj	Podnositelj primjedbe	Datum	Sažetak primjedbe	Stručni stav	Obrazloženje stručnog stava
			<p>spašavanju (NN broj : 174/04, 79/07, 38/09 i 127/10), Pravilniku o mjerama zaštite od elementarnih nepogoda i ratnih opasnosti u prostornom planiranju i uređivanju prostora (NN broj: 29/83, 36/85 i 42/86), te Pravilniku o postupku uzbuđivanja stanovništva (NN broj: 47/06).</p>		
5.	BLATO 1902 d.d. Trg Franje Tuđmana 2 20271 Blato	Br. 56/14 Blato, 20. listopada 2014.	<p>Temeljem dostavljene Odluke nemamo nikakvih zahtjeva za dopunu ili izmjenu Urbanističkog plana Gršćica – Prižba.</p>	Prihvaća se.	
6.	MINISTARSTVO KULTURE Uprava za zaštitu kulturne baštine Konzervatorski odjel u Dubrovniku Cvijete Zuzorić 6, 20 000 Dubrovnik	KLASA: 612-08/14-10/0487 URBROJ: 532-04-02-17/8-14-02 Dubrovnik, 16. listopada 2014	<p>U vezi vašeg zahtjeva za dostavom mišljenja vezano za Izmjene i dopune UPU Gršćica-Prižba, nakon provedenog postupka izvijestavamo vas sljedeće:</p> <p>Tekstualni dio Plana (Mjere zaštite kulturne baštine), potrebno je dopuniti sljedećim podacima: Na području obuhvata Urbanističkog plana uređenja Gršćica-Prižba u općini Blato, nema zaštićenih kulturnih dobara u smislu Zakona o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara ("Narodne novine" br. 69/99, 151/03, 157/03, 87/09, 88/10, 61/11, 25/12, 136/12 i 157/13). Međutim, na području prevlake u naselju Prižba, evidentiran je antički arheološki lokalitet, gdje se na temelju površinskih keramičkih nalaza pretpostavlja postojanje manjeg antičkog građevinskog sklopa tj. ville rustice. Stoga se za navedeno područje primjenjuje Članak 45. Zakona o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara koji, između ostalog, određuje da je osoba koja izvodi građevinske ili druge radove dužna prekinuti ih ukoliko naiđe na arheološko nalazište ili nalaze. Nadalje ona je obvezna o svom nalazu bez odgađanja obavijestiti nadležno tijelo (ovaj Odjel) koje će dalje postupati sukladno zakonskim ovlastima, te ono može, ovisno o nalazu, odrediti istražne radove. Provođenje arheoloških istraživanja, dokumentiranje i konzervaciju pokretnih nalaza i nalazišta dužan je osigurati investitor u skladu sa Zakonom o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara ("NN" br. 69/99, 151/03 i 157/03,</p>	Prihvaća se.	Traženo je ugrađeno u tekstualni dio plana.

Red. broj	Podnositelj primjedbe	Datum	Sažetak primjedbe	Stručni stav	Obrazloženje stručnog stava
			87/09, 88/10, 61/11, 25/12, 136/12 i 157/13) i odgovarajućim Pravilnikom o arheološkim istraživanjima ("NN" br. 102/10).		
7.	HEP ELEKTROJUG DUBROVNIK Nikole Tesle 3 20 000 DUBROVNIK	NAS BROJ I ZNAK 4016/8348 17.10.2014.	<p>Dostavljamo vam naše mišljenje koje se odnosi na izgradnju i razvoj elektroenergetske srednjenaponske mreže, pripadnih distributivnih transformatorskih stanica i niskonaponske mreže.</p> <p>1. Elektroenergetski sustav - postojeće stanje. U zoni izrade Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja postoje elektroenergetski vodovi i objekti HEP-ODS-a d.o.o. kako smo to označili prilikom izrade ranijih planova.</p> <p>2. Elektroenergetski sustav - planirano stanje</p> <p>2.1. Osnovne značajke planiranog EE sustava. Sukladno planovima razvoja elektroenergetskog sustava RH potrebno je prilikom projektiranja i izgradnje elektroenergetskih građevina naponskog nivoa 10(20) kV pridržavati se sljedećih odredbi: sva planirana srednjenaponska mreža treba biti građena za 20 kV napon, svi srednjenaponski kabelski vodovi biti će sa izolacijom od umreženog polietilena (XHE) sve nove transformatorske stanice srednji/niski napon do uvođenja 20 kV napona treba planirati sa transformacijom 10(20)/0,4 kV, a nakon uvođenja 20 kV napona sa transformacijom 20/0,4 kV. kod svih postojećih transformatorskih stanica s 10 kV opremom trebat će kod prijelaza na pogon s 20 kV naponom, zamijeniti 10 kV opremu s odgovarajućom 20 kV opremom. Sukladno navedenim zahtjevima prilikom planiranja nove srednjenaponske mreže potrebno je: koristiti jednožilne srednjenaponske kabele koji će neposredno nakon puštanja u rad raditi pod 10 kV naponom, a nakon što distributer stvori sve nužne preduvjete za prelazak na 20 kV naponski nivo na cjelokupnom području predmetni kabelski vodovi omogućuju rad istih</p>	<p>Prihvaća se.</p> <p>Prihvaća se.</p> <p>Predmetno je ugrađeno u tekstualni dio Plana.</p>	

Red. broj	Podnositelj primjedbe	Datum	Sažetak primjedbe	Stručni stav	Obrazloženje stručnog stava
			<p>pod 20 kV naponom, predvidjeti ugradnju PEHD cijevi duž trasa srednjenaponskih vodova sa potrebnim zdencima (T - spoj pokraj svih transformatorskih stanica 10(20)/0.4 kV); srednjenaponsku mrežu planirati na način da sve transformatorske stanice na predmetnom lokalitetu imaju mogućnost dvostranog napajanja (dvostrano napajanje osigurava urednu opskrbu električnom energijom i u slučajevima kvarova na pojedinim srednjenaponskim kabelskim vodovima); smještaj elektrodistribucijskih vodova odrediti koridorom širine 2m za planirane 10(20) kV srednjenaponske kabele.</p> <ul style="list-style-type: none"> - smjernice i planove izgradnje iste na predmetnom području nužno treba uskladiti sa planovima razvoja primarne distributivne mreže HEP Operatora distribucijskog sustava d.o.o. 		
			<p>2.2. Planirane distributivne transformatorske stanice 10(20)/0.4 kV. U zoni obuhvata za opskrbu električnom energijom svih planiranih infrastrukturnih objekata planirati izgradnju novih distributivnih transformatorskih stanica prijenosnog omjera 10(20)/0.4 kV (sukladno potrebama). Transformatorske stanice mogu biti:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1 tipski samostojeći objekti sa jednim ili dva energetska transformatora (tipska rješenja) 2 zidani samostojeći objekti sa jednim ili dva energetska transformatora (netipska rješenja) <p>Lokacija transformatorskih stanica treba omogućiti neometan pristup u poslužne prostore i pristup sa lokalnog puta. Građevine moraju zadovoljiti bitne zahtjeve a to su: mehanička otpornost i stabilnost, sigurnost u slučaju požara, higijena, zdravlje i okoliš, sigurnost u korištenju, zaštita od buke, ušteda energije i toplinska zaštita.</p> <p>2.3. Planirana niskonaponska mreža</p>	<p>Prihvaća se.</p>	<p>Predmetno je ugrađeno u tekstualni dio Plana.</p>
				<p>Prihvaća se.</p>	<p>Predmetno je ugrađeno u</p>

Red. broj	Podnositelj primjedbe	Datum	Sažetak primjedbe	Stručni stav	Obrazloženje stručnog stava
			Niskonaponsku mrežu iz distributivnih transformatorskih stanica sačinjavati će distributivni kabeli sa pripadnim distributivnim razvodnim ormarima. Predmetni distributivni ormari samostojeći su distributivni ormari montirani na odgovarajuće temelje. Distributivni ormari ujedno su i priključne točke za spajanje potrošača na elektroenergetski sustav. Niskonaponski vodovi mreže i priključaka određeni su koridorom od 1 m.		tekstualni dio Plana.
			Napomena: Način priključenja Kupca na elektroenergetski sustav definirati će se prilikom podnošenja zahtjeva za izdavanje prethodne elektroenergetske suglasnosti (PEES).	Prihvaća se.	Predmetno je ugrađeno u tekstualni dio Plana.
8.	HRVATSKE ŠUME Uprava šuma podružnica Split Kralja Tomislava 35 Split	Ur.broj: ST-06-10-SD-089/29 Split, 20.10.2014.	U području obuhvata izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja Gršćica-Prižba nalaze se površine u vlasništvu Republike Hrvatske, istima gospodare Hrvatske šume d.o.o. Zagreb UŠP Split, Šumarija Korčula, a iste su obuhvaćene g.j. „Šaknja Rač“.	Prihvaća se.	Već ugrađeno u Plan.
			Hrvatske šume d.o.o. Zagreb UŠP Split, Šumarija Korčula nema posebnih zahtjeva koje bi trebalo uvrstiti pri izradi izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja Gršćica-Prižba, a nakon izrade istoga i dostave tekstualnog i grafičkog dijela plana očitovat ćemo se pismenim putem. Mišljenja samo da je potrebno, gdje god okolnosti dopuštaju, planirati zahvate izvan područja visoke šume, kako ne bi došlo do njene degradacije i uništenja, odnosno da se isto svede na minimum. U koliko predmetne izmjene i dopune Urbanističkog plana uređenja Gršćica-Prižba obuhvaćaju i šume šumoposjednika očitovanje na iste potrebno je zatražiti od Savjetodavne službe za šume šumoposjednika, na slijedećoj adresi: Savjetodavna služba, Savska cesta 41, 10 000 Zagreb.		
9.	MINISTARSTVO UNUTARNJIH POSLOVA	Broj: 511-03-06/4-3/26-14	VIDI ZAHTJEV POD BR. 1.	VIDI ZAHTJEV	VIDI ZAHTJEV POD BR. 1.

Red. broj	Podnositelj primjedbe	Datum	Sažetak primjedbe	Stručni stav	Obrazloženje stručnog stava
	POLICIJSKA UPRAVA DUBROVAČKO- NERETVANSKA Služba upravnih i inspekcijskih poslova	Dubrovnik, 23.10.2014.		POD BR. 1.	
10.	MINISTARSTVO ZAŠTITE OKOLIŠA I PRIRODE Uprava za zaštitu prirode 10000 Zagreb, Ulica Republike Austrije 14	KLASA: 612-07/14- 57/345 URBROJ: 517-07-2-2-14-3 Zagreb, 27. listopada 2014.	<p>Unutar obuhvata predmetnog UPU-a nema zaštićenih područja temeljem Zakona o zaštiti prirode (Narodne novine, broj 80/2013).</p> <p>Sukladno Uredbi o ekološkoj mreži (Narodne novine, broj 124/2013), obuhvat predmetnog plana svojim se morskim dijelom nalazi unutar područja ekološke mreže značajnih za vrste i stanišne tipove HR3000153 - Otok Korčula - od uvale Poplat do Vrhovnjaka i HR3000426 - Lastovski i Mljetski kanal.</p> <p>Grafički prikaz područja ekološke mreže nalazi se na internetskoj stranici: http://natura2000.dzrp.hr/natura/.</p> <p>Temeljem članka 21. Zakona o zaštiti prirode, Ministarstvo zaštite okoliša i prirode. Uprava za zaštitu prirode utvrđuje sljedeće uvjete zaštite prirode</p> <ul style="list-style-type: none"> - prilikom planiranja i uređenja građevinskih zona koristiti materijale i boje prilagođene prirodnim obilježjima okolnog prostora i tradicionalnoj arhitekturi, - prilikom ozelenjavanja područja koristiti autohtone biljne vrste, a eventualne postojeće elemente autohtone flore sačuvati u najvećoj mogućoj mjeri te integrirati u krajobrazno uređenje, - očuvati povoljnu građu i strukturu morskog dna, obale i priobalnog područja u što prirodnijem obliku, - spriječiti nasipavanje i betonizaciju obale, 	<p>Prihvaća se.</p> <p>Prihvaća se.</p> <p>Prihvaća se.</p>	<p>Predmetno je korigirano u grafičkom i tekstualnom dijelu Plana.</p>

Red. broj	Podnositelj primjedbe	Datum	Sažetak primjedbe	Stručni stav	Obrazloženje stručnog stava
			<ul style="list-style-type: none"> - štiti speleološke objekte, ne mijenjati stanišne uvjete u speleološkim objektima, njihovom nadzemlju i neposrednoj blizini, - osigurati pročišćavanje otpadnih voda, - u cilju zaštite podmorskih staništa posidonije (Posidonion oceanicae) ne dozvoliti ispuštanje otpadnih voda u more. 		
			<p>Osim navedenih uvjeta, prilikom izrade predmetnog plana potrebno je primijeniti uvjete zaštite prirode iz plana višeg reda.</p> <p>Napominjemo da planirani zahvati koji mogu imati značajan utjecaj na ciljeve očuvanja i cjelovitost područja ekološke mreže podliježu ocjeni prihvatljivosti zahvata za ekološku mrežu, sukladno članku 24. Zakona o zaštiti prirode.</p>	Prihvaća se.	

IZVJEŠĆE O JAVNOJ RASPRAVI



**REPUBLIKA HRVATSKA
DUBROVAČKO-NERETVANSKA ŽUPANIJA**



OPĆINA BLATO

infrastrukturu, gospodarenje prostorom i
zaštitu okoliša

KLASA: 350-02/15-01/1

URBROJ: 2138/02-01-15-4

Blato, 01. lipnja 2015. godine

U skladu sa odredbama članka 102. i 103. Zakona o prostornom uređenju (Narodne novine br. 153/2013) sastavljeno je

IZVJEŠĆE

O provedenoj javnoj raspravi o
Prijedlogu izmjena i dopuna URBANISTIČKOG PLANA UREĐENJA
GRŠĆICA – PRIŽBA

Javni uvid o Prijedlogu izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja Gršćica – Prižba je trajao od 04. Svibnja do 22. Svibnja 2015. godine, a javno izlaganje održano je 04. Svibnja 2015. Godine, s početkom u 10,00 sati u vijećnici Općine Blato, Trg dr. F. Tuđmana 4, 20271 Blato. Na javnom izlaganju koje je zakazano za 19. svibnja 2015. godine nije nitko došao.

Na održanom javnom izlaganju bilo je usmenih prijedloga na Prijedlog Plana što je evidentirano zapisnikom.

U nastavku su navedeni pismeni zahtjevi pristigli u roku i na način određen Zakonom i stavovi izrađivača Plana o zahtjevima.

Sve pravovremene pristigle primjedbe su obrađene, a prihvaćene primjedbe su ugrađene u Plan.

U prilogu je poziv na javnu raspravu, popis prisutnih, zapisnik i pismena očitovanja.



PROČELNICA

Dorotea Žanetić, dipl. ing. građ.

Žanetić

REPUBLIKA HRVATSKA
Dubrovačko neretvanska županija
Općina Blato
Općinski načelnik

Temeljem članak 96., 97., 98 i 99. Zakona o prostornom uređenju (Narodne novine br. 153/2013), te utvrđenog Prijedloga Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja Gršćica - Prižba od 08. travnja 2015. godine

KLASA: 350-02/14-01/1
UR. BROJ: 2138/02-01-15-13
Blato, 14. travnja 2015. godine

OPĆINSKI NAČELNIK
objavljuje
JAVNU RASPRAVU
(javni uvid i javno izlaganje)
IZMJENA I DOPUNA
URBANISTIČKOG PLANA UREĐENJA GRŠĆICA – PRIŽBA

JAVNI UVID

Javni uvid trajat će 19 dana od 04. svibnja do 22. svibnja 2015. godine u vremenu od 8 do 15 sati u prizemlju Doma kulture – ulaz u Općinu Blato, Trg dr. F. Tuđmana br. 4.

JAVNO IZLAGANJE

Javno izlaganje plana održat će se 04. svibnja i 19. svibnja 2015. godine u 10,00 sati u Domu kulture u vijećnici Općine Blato.

Mišljenja, prijedlozi i primjedbe na Prijedlog Izmjena i dopuna UPU Gršćica - Prižba mogu se upisati u knjigu primjedbi koja će biti izložena uz Prijedlog Izmjene i dopune plana u Općini Blato, ili dostaviti pismeno Upravnom odjelu za komunalne djelatnosti, gospodarenje prostorom i zaštitu okoliša, najkasnije do 25. svibnja 2015. godine.

Prijedlozi i primjedbe moraju biti čitko napisani i potpisani imenom i prezimenom uz adresu podnositelja.

OPĆINSKI NAČELNIK

Temeljem članka 86. Zakona o prostornom uređenju (Narodne novine br. 153/2013), te članka 28. Statuta Općine Blato (Službeni glasnik Općine Blato br. 5/09, 3/13 i 9/13 – pročišćeni tekst), Općinsko vijeće Općine Blato na svojoj 9. sjednici održanoj 26. lipnja 2014. godine, donosi

ODLUKU

o izradi

Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja Gršćica - Prižba

Članak 1.

Pravna osnova za izradu Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja Gršćica – Prižba (Službeni glasnik Općine Blato br. 3/11) je Zakon o prostornom uređenju (Narodne novine br. 153/2013).

Članak 2.

Razlozi za izradu i donošenje Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja Gršćica – Prižba su usklađenje sa Izmjenama i dopunama Prostornog plana uređenja Općine Blato (Službeni glasnik Općine Blato br. 7/2013):

3. Usklađenje s Zakonom o prostornom uređenju (Narodne novine br. 153/2013).
4. Usklađenje sa Izmjenama i dopunama Prostornog plana uređenja Općine Blato (Službeni glasnik Općine Blato br. 7/2013):
 - Lokalitete za marikulturu ukinuti,
 - Izvršiti manje korekcije u odredbama za provođenje, sukladno primjedbama Upravnog odjela za prostorno uređenje, gradnju i zaštitu okoliša, Ispostava Vela Luka (KLASA: 350-01/11-01/90, URBROJ: 2117/1-23/3-1-11-2, od 18. kolovoza 2011. godine).
 - Izvršiti revidiranje tablice u kojoj je iskazana veličina i izgrađenost građevinske čestice za samostojeće i poluugrađene stambene zgrade (koeficijent izgrađenosti, postotak izgrađenosti i koeficijent iskorištenosti).
 - Planirati lokacije za postavljanje sunčanih elektrana.
 - Proširiti građevinsko područje za stanovanje u predjelu Prižba 27967, 27966/2 i 27968/1.
 - Izvršiti prenamjenu dijela ugostiteljsko turističke zone "Ravno" u izgrađeno građevinsko područje naselja na kat. čest. br. 27865/1, 27866/1 i 27865/3 K. O. Blato, kat. čest. br. 27941/1 K. O. Blato, kat. čest. br. 27858 K. O. Blato, kat. čest. br. 27746/5 K. O. Blato i kat. čest. br. 27877 i 27904/4 K. O. Blato.
 - U uvali Gršćica potrebno je uskladiti spoj planirane ceste Gršćica – Vinačac sa županijskom cestom Blato – Prižba (ŽC-6223) sa novim projektom ceste Gršćica – Vinačac.
 - Uvalu Mala Gršćica označiti kao privezište (L).
1. Izvršiti izmjene u odredbama za provođenje u uvjetima i načinu gradnje na površinama športsko rekreacijske namjene.

Članak 3.

Ocjena stanja u obuhvatu Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja Gršćica – Prižba sukladna je Izvješću o stanju u prostoru Općine Blato (Službeni glasnik Općine Blato br. 4/05).

Članak 4.

Ciljevi i programska polazišta Izmjena i dopuna UPU Gršćica – Prižba sukladni su:

- a) Strategiji i programu prostornog uređenja Republike Hrvatske;
- b) Prostornom planu Dubrovačko neretvanske županije (Službeni glasnik Dubrovačko neretvanske županije broj 6/03, 3/05, 3/06, 7/10, 4/12 i ispr. 09/13);
- c) Prostornom planu uređenja Općine Blato (Službeni glasnik Općine Blato br. 3/03, 5/04, 3/07 (ispravka teksta), 7/07 (ispr. teksta), 2/09 i 3/07;
- d) Izmjenama i dopunama prostornog plana uređenja Općine Blato (Službeni glasnik Općine Blato br. 7/13);
- e) Utemeljenim zahtjevima za izradu Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja Gršćica – Prižba navedenim u članku 2. ove Odluke.

Članak 5.

Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja Gršćica – Prižba izrađivat će se na katastarskoj podlozi na kojoj je izrađen dosadašnji Urbanistički plan uređenja Gršćica – Prižba (Službeni glasnik Općine Blato br. 3/11).

Članak 6.

U postupku izrade Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja Gršćica – Prižba zatražit će se stručna mišljenja, posebni uvjeti, odnosno prijedlozi za dopunu rješenja iz UPU Gršćica – Prižba od tijela i osoba određenih posebnim propisima koja obavezno daju zahtjeve iz svog djelokruga i to u roku 15 dana. Kao tijela i osobe određene posebnim propisima definiraju se:

- 1. Republika Hrvatska, Dubrovačko neretvanska županija,
Upravni odjel za graditeljstvo i zaštitu okoliša
Put Republike 28
20000 Dubrovnik
- 1. Županijski zavod za prostorno uređenje Dubrovačko neretvanske županije
Petilovrijenci 2
20000 Dubrovnik
- Ministarstvo poljoprivrede,
Uprava za poljoprivredno zemljište
Ulica grada Vukovara 78
10000 Zagreb
- Ministarstvo poljoprivrede,
Uprava šumarstva i vodnog gospodarstva
Ulica grada Vukovara 78
10000 Zagreb
- Ministarstvo kulture,
Uprava za zaštitu prirode
Runjaninova 2
10000 Zagreb

- Ministarstvo kulture
Uprava za zaštitu kulturne baštine
Konzervatorski odjel u Dubrovniku
C. Zuzorić 6
Dubrovnik
- Hrvatske vode, VGO za vodno područje dalmatinskih slivova, Split
Vukovarska 35
21000 Split
- Ministarstvo obrane RH
Uprava za materijalne resurse, Služba za nekretnine, graditeljstvo i zaštitu okoliša
Trg kralja Petra Krešimira IV br. 1
10000 Zagreb

Članak 7.

Kao druga tijela i osobe određeni posebnim propisima koja mogu dati zahtjeve iz svog djelokruga unutar rokova izrade i donošenja Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja Gršćica - Prižba, određuju se:

- Županijska uprava za ceste Dubrovačko neretvanske županije u Dubrovniku
Vladimira Nazora 8
Dubrovnik
- Hrvatska elektroprivreda, Direkcija za distribuciju,
Odjel za izgradnju
Ulica grada Vukovara 37
10000 Zagreb
- Hrvatska elektroprivreda
DP Elektrojug
Nikole Tesle 3
Dubrovnik
- Hrvatske vode, Vodnogospodarska ispostava za slivno područje Neretva-Korčula-Lastovo
Trg Opuzenske bojne 5
Opuzen
- Vodovod d.o.o. Blato
Blato
- HT Hrvatske telekomunikacije d.d.
Sektor za dokumentaciju i telekomunikacijsku infrastrukturu
Palmotićeve 82
Zagreb
- HP Hrvatska pošta d.d.
Nikole Jurišića 13,
10000 Zagreb
- Hrvatski Telecom
Savska cesta 32
10000 Zagreb
- T-Mobile
Ulica grada Vukovara 23
10000 Zagreb
- VIP.Net GSM
Vrtni put bb
10000 Zagreb
- TELE 2
Ul. grada Vukovara 269
Zagreb
- Dubrovačko neretvanska županija, PU Dubrovačko neretvanska,
Odjel upravnih, inspekcijskih i poslova zaštite i spašavanja,

- A. Starčevića 13
Dubrovnik
- Hrvatske šume,
Uprava šuma Zagreb
Farkaša Vukotinovića 2
10000 Zagreb
- Hrvatske šume
Blato
- EKO d.o.o.
Blato
- Dubrovačko neretvanska županija
Upravni odjel za graditeljstvo i zaštitu okoliša
- Ispostava Vela Luka
Vela Luka
- Lučka uprava
Dubrovačko neretvanska županija
Zlatarska 3
Dubrovnik
- Državna uprava za zaštitu i spašavanje
Područni ured Dubrovnik
Liechtensteinov put 31
Dubrovnik

Članak 8.

Okvirni rokovi u postupku izrade i donošenja Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja Gršćica – Prižba:

1. 5 dana za iniciranje izrade plana, prikupljanje podataka – zahtjeva za izradu Izmjena i dopuna UPU Gršćica – Prižba (članak 85. Zakona o prostornom uređenju NN br. 153/2013, u daljnjem tekstu Zakona);
2. 7 dana za izradu i donošenje Odluke o izradi UPU Gršćica - Prižba (članak 86. Zakona);
3. 15 dana za dostavu podataka – zahtjeva za izradu UPU Gršćica – Prižba (članak 90. Zakona);
4. 15 dana za izradu stručnih rješenja (članak 93. Zakona);
5. 7 dana za obradu prikupljenih mišljenja, zahtjeva i rješenja;
6. 7 dana za izradu Nacrta prijedloga plana (članak 95. stavak 1. Zakona);
7. 7 dana za prihvatanje nacrta prijedloga UPU Gršćica – Prižba od strane Općinskog načelnika;
8. 7 dana za utvrđivanje prijedloga plana za javnu raspravu (Članak 95. stavak 2 Zakona);
9. 15 dana za izradu potrebnih materijala za javnu raspravu;
10. 30 dana za provedbu javne rasprave (članak 96. Zakona);
11. 7 dana za izradu nacrta konačnog prijedloga u skladu s prihvaćenim očitovanjima, mišljenjima, primjedbama i prijedlozima danim izvješćem o javnoj raspravi (članak 105. stavak 1 Zakona);
12. 7 dana za izradu izvješća o javnoj raspravi (članak 102. Zakona);
13. 3 dana za utvrđivanje Konačnog prijedloga plana (članak 105. stavak 3. Zakona);
14. 7 dana za obavijesti sudionicima u javnoj raspravi (članak 106);
15. 7 dana za ishodenje mišljenja Zavoda za prostorno uređenje, Dubrovačko neretvanske županije (članak 107 Zakona);
16. 30 dana da Ministarstvo graditeljstva i prostornog uređenja izda suglasnost (članak 108. Zakona);
17. upućivanje konačnog prijedloga na donošenje Općinskom vijeću
18. objava donesenih Izmjena i dopuna UPU Gršćica – Vinačac u Službenom glasniku Općine Blato (članak 110. i 111. Zakona).

Slijedom okvirnih rokova iz prethodnog stavka kao realni rok za donošenje Izmjena i dopuna UPU

Gršćica – Pižba procjenjuje se rok od 6 mjeseci, dakle do siječnja 2015. godine.

Članak 9.

Tijekom izrade i donošenja Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja Gršćica – Prižba, primjenjuje se Urbanistički plan uređenja Gršćica – Prižba (Službeni glasnik Općine Blato br. 3/2011).

Članak 10.

Općina Blato će iz svog proračuna financirati Izmjene i dopune Urbanističkog plana uređenja Gršćica – Prižba.

Članak 11.

Ova Odluka dostavlja se Zavodu za prostorno uređenje Dubrovačko neretvanske županije sukladno članku 86. stavku 5. Zakona i javnopravnom tijelu sukladno članku 90. Zakona..

Članak 12.

Ova Odluka stupa na snagu danom objave u „Službenom glasniku Općine Blato“.

KLASA: 023-05/14-01/28
URBROJ: 2138/02-01-14-1
Blato, 26. lipnja 2014. godine

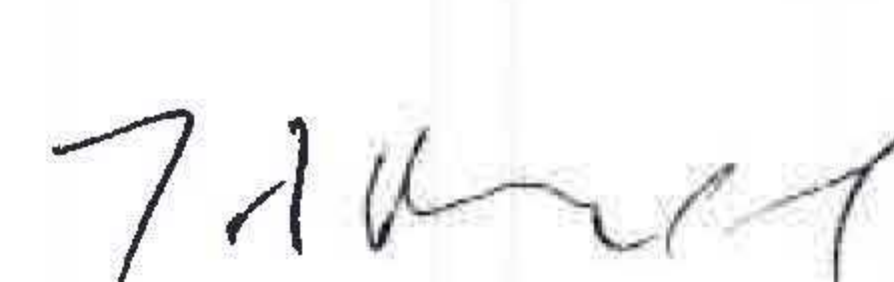
OPĆINSKO VIJEĆE
PREDSJEDNIK
prof. Tonči Padovan, v.r.


POPISNA LISTA

UPU GRŠČICA - PRILŽBA

IZMJENA I DOPUNA

1. FRANKO FRANULOVIC 

2. TONI SARDELIC 

3. ŽELJKA GUGIC 

4. DANNY ANTONY FRANULOVIC 


5. TOMISLAV BOSNIC VODUVOĐ 

6. MARINO SARDELIC EKOD... 

7. ZORAN BUNETA 

8. DUNJA KOS PLETEŽ, uzgajatelj konoplje

9. DOROTEJA ŽANETIĆ P. Žandić

10. ANTE ŠEPAROVIC 

Temeljem članka 95. stavka 2. Zakona o prostornom uređenju (Narodne novine br. 153/2013) i članka 89. Statuta Općine Blato (Službeni glasnik Općine Blato 5/09, 3/13 i 9/13), Općinski načelnik donosi

ODLUKU
o utvrđivanju prijedloga
Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja Gršćica – Prižba
za javnu raspravu

Članak 1.

Temeljem Nacrta prijedloga Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja Gršćica – Prižba, utvrđuje se Prijedlog Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja Gršćica – Prižba i upućuje se na javnu raspravu.

Članak 2.

Prijedlog Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja Gršćica – Prižba koji se utvrđuje za javnu raspravu sastoji se od tekstualnog i grafičkog dijela.

Izrađivač plana je Urbanistički zavod grada Zagreba d.o.o. iz Zagreba.

Članak 3.

Prijedlog Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja Gršćica – Prižba upućuje se na javnu raspravu.

Članak 4.

Zadužuje se Upravni odjel za komunalne djelatnosti, gospodarenje prostorom i zaštitu okoliša za provedbu ove Odluke.

Članak 5.

Ova Odluka stupa na snagu danom donošenja.

KLASA: 350-02/14-01/1
UR.BROJ: 2138/02-01-15-12
Blato, 08. travnja 2015. godine



NAČELNIK
Ante Šeparović, dipl. ing.



**REPUBLIKA HRVATSKA
DUBROVAČKO-NERETVANSKA ŽUPANIJA**



**OPĆINA BLATO
OPĆINSKI NAČELNIK**

KLASA: 350-02/14-01/1
URBROJ: 2138/02-01-14-15
Blato, 08. svibnja 2015. godine

Urbanistički zavod grada Zagreba d.o.o.
n/p gđa Dunja Kos Pleteš
Braće Domany 4
10000 Zagreb

Predmet: Izmjena i dopuna UPU Gršćica – Prižba, primjedba
- dostavlja se

Poštovani!

Dostavljamo Vam primjedbu za izmjenu unutar građevinskog područja Prižba:

- Kat. Čest. Br. 27482/118, 27482/93 i 27482/94 K. O. Blato u cjelosti obuhvatiti područjem „javne zelene površine“ oznake Z1.
- Kat. Čest. Br. 27482/14 K. O. Blato u cjelosti obuhvatiti područjem „stambene namjene“ oznake S.

S poštovanjem,



NAČELNIK
Ante Šeparović, dipl. Ing.



REPUBLIKA HRVATSKA
MINISTARSTVO UNUTARNJIH POSLOVA
POLICIJSKA UPRAVA DUBROVAČKO-NERETVANSKA
Služba upravnih i inspekcijskih poslova

BROJ: 511-03-06/4-3/6-15
Dubrovnik, 23.04.2015.

Dubrovačko-neretvanska Županija
Općina Blato
Upravni odjel za komunalne djelatnosti, infrastrukturu,
gospodarenje prostorom i zaštitu okoliša

PREDMET: Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja Gršćica-Prižba, javna rasprava
mišljenje, dostavlja se -

Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja Gršćica-Prižba između ostalog, sukladno čl. 23. Zakona o zaštiti od požara «NN 92/10», mora sadržavati slijedeće stavke:

- U svrhu sprečavanja širenja požara i/ili dima unutar i na susjedne građevine, građevina mora biti izgrađena u skladu s Pravilnikom o otpornosti na požar i drugim zahtjevima koje građevine moraju zadovoljiti u slučaju požara (NN 29/13). Posebno pripaziti na sigurnosnu udaljenosti dviju susjednih građevina. Kod građevina s malim požarnim opterećenjem kod kojih je završni (zabatni) zid udaljen manje od 3,00 metara od susjedne građevine (postojeće ili predviđene planom) potrebno je spriječiti širenje požara na susjedne građevine izgradnjom požarnog zida. Kad je jedna od susjednih građevina sa srednjim ili velikim požarnim opterećenjem potrebno je međusobnu sigurnosnu udaljenost odrediti proračunom. Umjesto požarnog zida mogu se izvesti vanjski zidovi koji tada moraju imati istu otpornost na požar koju bi imao požarni zid, a eventualni otvori u vanjskim zidovima moraju imati otpornost na požar kao i vanjski zidovi.
- Radi omogućavanja spašavanja osoba iz građevina i gašenja požara na građevini i otvorenom prostoru, građevina mora imati vatrogasni pristup prema posebnim propisima, a prilikom gradnje ili rekonstrukcije vodoopskrbnih mreža mora se, ukoliko ne postoji, predvidjeti vanjska hidrantska mreža. Ovo se posebno odnosi na zaštićene dijelove prirode, za koje je potrebno donijeti procjene ugroženosti i planove zaštite sukladno posebnim propisima i na iste zatražiti suglasnost Ministarstva unutarnjih

29.4.15.

Priloga	Ulog	
Uredbeni broj	Prilog	Vrijed.

- U slučaju planiranja skladišta i postrojenja zapaljivih tekućina i plinova, te eksploziva, pridržavati se pozitivnih hrvatskih propisa.
- Kod gradnje i projektiranja srednjih i velikih garaža obvezno primijeniti austrijske smjernice TRVB N106 za zaštitu od požara u srednjim i velikim garažama koji se koriste u nedostatku domaćih smjernica kao pravilo tehničke prakse temeljem članka 2. stavka 1. Zakona o zaštiti od požara.
- Nadalje, kod određenih objekata, gdje se radi o turističkom području, potrebno je ispoštovati propise Pravilnika o zaštiti ugostiteljskih objekata („Narodne novine“ br. 100/99).
- Kod gradnje i projektiranja visokih objekata obvezno primijeniti Pravilnik o tehničkim normativima za zaštitu visokih objekata od požara (SL 7/84), a koji se primjenjuje čl. 20. Zakona o tehničkim zahtjevima za proizvode i ocjeni sukladnosti (NN 158/03, 79/07).

Prilikom gradnje ili rekonstrukcije vodoopskrbnih mreža posebnu pažnju je potrebno obratiti na izvedbu vanjske i unutarnje hidrantske mreže za gašenje požara, a sve prema Pravilniku o hidrantskoj mreži za gašenje požara (NN 08/06).

VODITELJ SLUŽBE

Simša Bačić



REPUBLIKA HRVATSKA
MINISTARSTVO ZAŠTITE OKOLIŠA
I PRIRODE

10000 Zagreb, Radnička cesta 80
Tel: 01 / 3717 111 fax: 01 / 4866 100

Uprava za zaštitu prirode

KLASA: 612-07/14-57/345

URBROJ: 517-07-2-2-15-5

Zagreb, 12. svibnja 2015.

DUBROVAČKO-NERETVANSKA ŽUPANIJA

21.2.15

Djelatnost	
Općina	
Prilog	Vrijed

DUBROVAČKO-NERETVANSKA
ŽUPANIJA
OPĆINA BLATO

Upravni odjel za komunalne
djelatnosti, infrastrukturu, gospodarenje
prostorom i zaštitu okoliša
Trg Franje Tuđmana 4
20271 Blato

PREDMET: Izmjene i dopune UPU Gršćica - Prižba, Općina Blato
prijedlog plana
- prethodno mišljenje, daje se

Veza vaša KLASA: 350-02/14-01/1, URBROJ: 2138/02-05/1-14-15 od 15.4.2015.

Nastavno na vaš poziv pod gore navedenom klasom na javnu raspravu o prijedlogu Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja Gršćica - Prižba na području Općine Blato u Dubrovačko-neretvanskoj županiji, sukladno članku 94. Zakona o prostornom uređenju (Narodne novine, broj 153/2013), a u vezi sa člankom 101. istog Zakona ovo Ministarstvo se očituje na sljedeći način.

Nakon uvida u prijedlog Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja Gršćica - Prižba kojeg je u siječnju 2015. godine izradio Urbanistički zavod Grada Zagreba d.o.o., Ulica braće Domany 4 iz Zagreba, Ministarstvo zaštite okoliša i prirode, temeljem članka 22. stavak 2. Zakona o zaštiti prirode (Narodne novine, broj 80/2013) daje nositelju izrade plana

prethodno mišljenje

da je prijedlog Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja Gršćica - Prižba izrađen u skladu sa zahtjevima zaštite prirode (KLASA: 612-07/14-57/345, URBROJ: 517-07-2-2-14-3 od 27. listopada 2014. godine).

Sukladno članku 45. Zakona o zaštiti prirode smatra se da je za Izmjene i dopune Urbanističkog plana uređenja Gršćica - Prižba proveden postupak ocjene prihvatljivosti za ekološku mrežu.



Dostavlja se:

1. Naslovu
2. U spis predmeta – ovdje

Hamdija Delibašić

Ulica 97 br. 34.

20271 Blato

U Blatu, 08.05.2015. godine

DUBROVAČKO-NERETVANSKA ŽUPANIJA
OPĆINA BLATO

Primjena	13.05.15
Klasifikacija	
Urednik	
Urednik	

Općina Blato

**Upravni odjelu za komunalne djelatnosti,
gospodarenje prostorom i zaštitu okoliša**

20271 Blato

Predmet: Primjedba na izmjenju i dopunu Urbanističkog plana uređenja Gršćica-Prižba

Molim Vas da kat. čest. zgr. 3501/2 i kat. čest. zem. 27670/2 k.o. Blato, Prižba 35/11 koja se trenutno nalazi unutar građevinskom području naselja, stambene namjene, neizgrađeni dio, uvrstite unutar građevinsko područje naselja, stambene namjene, IZGRAĐENI dio.

Naime, na navedenim česticama se nalaze stambeni objekti još od 1959 godine što je vidljivo iz Uvjerenja iz katastra KLASA: 935-08/11-02/00055, URBROJ: 541-25-3-1/3-11-2 od 11.05. 2011 godine i Rješenja o izvedenom stanju KLASA: UP/I-350-05/13-02/622, URBROJ: 2117/1-23/3-1-14-9 od 30.01.2014 godine. Osim toga čestica ima pristup cesti i svu potrebnu infrastrukturu, što je preduvjet da pripada unutar građevinskog područja, stambene namjene, izgrađeni dio.

Nadam se da će te uvažiti moju primjedbu, a sve u nadi da podaci u Urbanističkom planu uređenja Gršćica-Prižba budu u skladu sa stanjem na terenu.

S poštovanjem!

U prilogu: -Uvjerenje iz katastra

-Rješenje o izvedenom stanju

Hamdija Delibašić



KLASA: 350-05/14-01/342
URBROJ: 376-10/SV-15-5 (HP)
Zagreb, 27. travnja 2015.

Republika Hrvatska
Dubrovačko - Neretvanska županija
Općina Blato
Upravni odjel za komunalne djelatnosti, infrastrukturu,
gospodarenja prostorom i zaštitu okoliša
20225 Blato

Predmet: Općina Blato
IZMJENE I DOPUNE UPU GRAŠĆICA - PRIŽBA
- mišljenje u tijeku javne rasprave

Veza: Vaš dopis KLASA: 350-02/14-01/1, URBROJ: 2138/02-05/1-14-15 od 15. travnja 2015.

Poštovani,

vašim dopisom od ove Agencije zatražili ste da vam na osnovu čl. 101. Zakona o prostornom uređenju (NN br. 153/13) i čl. 25. st. (2. i 3.) Zakona o elektroničkim komunikacijama (NN br. 73/08, 90/11, 133/12, 80/13 i 71/14) izda mišljenje na prijedlog IZMJENE I DOPUNE UPU GRAŠĆICA - PRIŽBA za javnu raspravu.

Uvidom u dostavljeni prijedlog IZMJENE I DOPUNE UPU GRAŠĆICA - PRIŽBA za javnu raspravu **potvrđujemo** da na prijedlog nemamo primjedbi.

S poštovanjem,

RAVNATELJ

HRVATSKA REGULATORNA AGENCIJA
ZA MREŽNE DJELATNOSTI

Roberta Frangeša Mihanovića *mr. sc. Mario Weber*
3 Z A G R E B

DUBROVAČKO - NERETVANSKA ŽUPANIJA

Dostaviti:

1. Naslovu preporučeno

Primljeno: 30.4.2015.	
Klasifikacija: 350-05/14-01/342	Adresa: Općina Blato
Urbroj: 376-10/SV-15-5 (HP)	Priloga: 1

MARIN NOVAKOVIĆ
Prižba 18
20271 Blato
mob: 091/954-2757

PONOVIT

DUBROVAČKO-NERETVANSKA ŽUPANIJA
OPĆINA BLATO

Upravni odjel za poslove,
upravljanje općinskom imovinom i društvene djelatnosti

Primljeno: 15.05.2015.		
Klasifikacijska oznaka	Org. jedinica	
Unudžbeni broj	Prihuc	Vrijed

OPĆINA BLATO

Upravni odjel za komunalne djelatnosti, infrastrukturu,
gospodarenje prostorom i zaštitu okoliša
Trg Franje Tuđmana 4
20271 BLATO

**PREDMET: IZMJENA I DOPUNA URBANISTIČKOG PLANA UREĐENJA
GRŠČICA - PRIŽBA.**

Poštovani!

Vlasnik sam čestica zemlje 27937/2 i 27931 u predjelu Ravno na Prižbi koje su dobivene u zamjenu za građevno zemljište također u predjelu Ravno-Prižba na kojem je tadašnja Mjesna zajednica Blato 1967/1968.godine izgradila poslovni objekt restoran "Ratak".

Isto zemljište ustupio je Stjepan Pače pok. Luke te mu je u zamjenu Mjesna zajednica Blato sagradila kuću.

Gledajući u urbanistički plan kuća Stjepana Pače upala je u građevno područje, pa smatram da "žutu boju" treba produžiti 20-etak metara prema zapadu, tako da bi se obuhvatile gore navedene čestice, kako je to na takav način napravljeno još na nekim mjestima na urbanističkom planu.

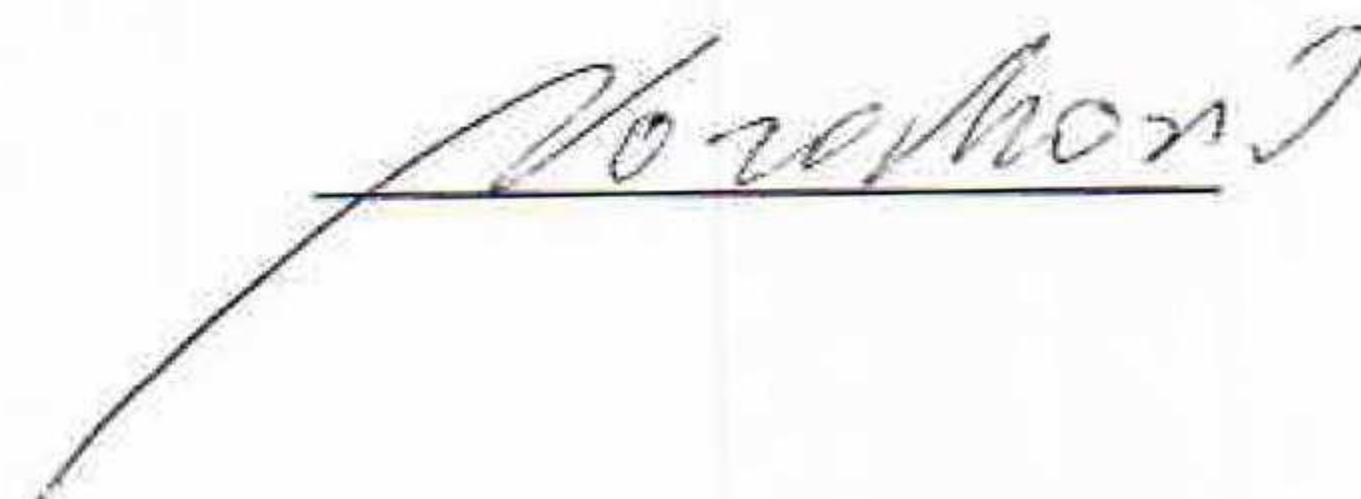
Unaprijed se zahvaljujem cijenjenom naslovu, uz nadu za pozitivno rješenje mog prijedloga na obostrano zadovoljstvo!

Lijep pozdrav!

S poštovanjem,

Blato, 12. svibnja 2015. godine

MARIN NOVAKOVIĆ



Prilog: kopija katastarskog plana;
kopija rješenja o zamjeni zemljišta.



REPUBLIKA HRVATSKA
MINISTARSTVO KULTURE

Uprava za zaštitu kulturne baštine
Konzervatorski odjel u Dubrovniku
Cvijete Zuzorić 6, 20 000 Dubrovnik

KLASA: 612-08/14-10/0487
URBROJ: 532-04-02-17/8-15-04

Dubrovnik, 22. svibnja 2015.

29. 05. 2015.

OPĆINA BLATO

Upravni odjel za komunalne djelatnosti, infrastrukturu, ✓
gospodarenje prostorom i zaštitu okoliša
Trg F. Tuđmana 4
20 271 Blato

Predmet: Prijedlog Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja Gršćica – Prižba, javna
rasprava - mišljenje daje se

Veza: Vaša KLASA: 350-02/14-01/1,
URBROJ: 2138/02-05/1-14-15, 15. travanj 2015.g.

Temeljem dostavljene obavijesti o javnoj raspravi o „Prijedlogu Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja Gršćica – Prižba“ obavještavamo vas da je Konzervatorski odjel s istim suglasan, te nema prepreke u daljnjoj razradi Plana.

Sastavila:

Marta Perkić, dipl. arheolog

Pročelnica:

Žana Bača, prof.



Dostaviti:

1. Pismohrana, ovdje

REPUBLIKA HRVATSKA
Dubrovačko neretvanska županija
Općina Blato
Općinski načelnik

Temeljem članak 96., 97., 98 i 99. Zakona o prostornom uređenju (Narodne novine br. 153/2013), te utvrđenog Prijedloga Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja Gršćica - Prižba od 08. travnja 2015. godine

KLASA: 350-02/14-01/1
UR. BROJ: 2138/02-01-15-13
Blato, 14. travnja 2015. godine

OPĆINSKI NAČELNIK
objavljuje
JAVNU RASPRAVU
(javni uvid i javno izlaganje)
IZMJENA I DOPUNA
URBANISTIČKOG PLANA UREĐENJA GRŠĆICA – PRIŽBA

JAVNI UVID

Javni uvid trajat će 19 dana od 04. svibnja do 22. svibnja 2015. godine u vremenu od 8 do 15 sati u prizemlju Doma kulture – ulaz u Općinu Blato, Trg dr. F. Tuđmana br. 4.

JAVNO IZLAGANJE

Javno izlaganje plana održat će se 04. svibnja i 19. svibnja 2015. godine u 10,00 sati u Domu kulture u vijećnici Općine Blato.

Mišljenja, prijedlozi i primjedbe na Prijedlog Izmjena i dopuna UPU Gršćica - Prižba mogu se upisati u knjigu primjedbi koja će biti izložena uz Prijedlog Izmjene i dopune plana u Općini Blato, ili dostaviti pismeno Upravnom odjelu za komunalne djelatnosti, gospodarenje prostorom i zaštitu okoliša, najkasnije do 25. svibnja 2015. godine.

Prijedlozi i primjedbe moraju biti čitko napisani i potpisani imenom i prezimenom uz adresu podnositelja.



OPĆINSKI NAČELNIK

21 foto. DUNJU KOS PLETEŠ



REPUBLIKA HRVATSKA
Dubrovačko neretvanska županija
Općina Blato
Općinski načelnik

KLASA: 350-02/14-01/1
UR. BROJ: 2138/02-01-15-13

Temeljem članak 96., 97., 98. i 99. Zakona o prostornom uređenju (Narodne novine br. 153/2013), te utvrđenog Prijedloga Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja Gršćica - Prižba od 08. travnja 2015. godine Blato, 14. travnja 2015. godine

OPĆINSKI NAČELNIK
objavljuje JAVNU RASPRAVU (javni uvid i javno izlaganje)
IZMJENA I DOPUNA URBANISTIČKOG PLANA UREĐENJA
GRŠĆICA - PRIŽBA

JAVNI UVID Javni uvid trajat će 19 dana od 04. svibnja do 22. svibnja 2015. godine u vremenu od 8 do 15 sati u prizemlju Doma kulture - ulaz u Općinu Blato, Trg dr. F. Tuđmana br. 4.

JAVNO IZLAGANJE Javno izlaganje plana održat će se 04. svibnja i 19. svibnja 2015. godine u 10,00 sati u Domu kulture u vijećnici Općine Blato. Mišljenja, prijedlozi i primjedbe na Prijedlog Izmjena i dopuna UPU Gršćica - Prižba mogu se upisati u knjigu primjedbi koja će biti izložena uz Prijedlog Izmjene i dopune plana u Općini Blato, ili dostaviti pismeno Upravnom odjelu za komunalne djelatnosti, gospodarenje prostorom i zaštitu okoliša, najkasnije do 25. svibnja 2015. godine.

Prijedlozi i primjedbe moraju biti čitko napisani i potpisani imenom i prezimenom uz adresu podnositelja.

OPĆINSKI NAČELNIK

27. 2015
121



**REPUBLIKA HRVATSKA
DUBROVAČKO-NERETVANSKA ŽUPANIJA**



OPĆINA BLATO

**Upravni odjel
za komunalne djelatnosti, infrastrukturu,
gospodarenje prostorom i zaštitu okoliša**

KLASA: 350-02/14-01/1

URBROJ: 2138/02-05/1-14-15

Blato, 15. travnja 2015. godine

**Predmet: Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja Gršćica - Prižba
- pisana obavijest o javnoj raspravi**

Poštovani!

Izvješćujemo Vas da je izrađen Prijedlog Izmjene i dopune Urbanističkog plana uređenja Gršćica – Prižba. Izrađivač plana je Urbanistički zavod grada Zagreba, Ulica braće Domany 4, 10000 Zagreb.

Temeljem članka 97. Zakona o prostornom uređenju (Narodne novine br. 153/2013) dostavljamo Vam pisanu obavijest o javnoj raspravi o "Prijedlogu Izmjene i dopune Urbanističkog plana uređenja Gršćica – Prižba".

Javni uvid trajat će 30 dana od 20. travnja do 19. svibnja 2015. godine.

Javno izlaganje plana održat će se 04. svibnja 2015. godine (ponedjeljak) u 10,00 sati u Domu kulture u vijećnici Općine Blato (I kat).

Plan će biti izložen u prizemlju Doma kulture ulaz u Općinu Blato, Trg dr. F. Tuđmana br. 4.

Mišljenja, prijedlozi i primjedbe na Prijedlog Izmjena i dopuna UPU Gršćica – Prižba dostavljaju se pismeno Upravnom odjelu za komunalne djelatnosti, infrastrukturu, gospodarenje prostorom i zaštitu okoliša do 22. svibnja 2015. godine.

Prijedlog plana za javnu raspravu biti će dostupan na službenim stranicama Općine Blato: www.blato.hr.

S poštovanjem,



PROČELNIK
Dorotea Žanetić, dipl. ing. građ.

Dostaviti:

1. Dubrovačko neretvanska županija
Upravni odjel za graditeljstvo i zaštitu okoliša
Put Republike 28
20000 Dubrovnik
2. Županijski zavod za prostorno uređenje
Dubrovačko neretvanske županije
Petilovrijenci 2
20000 Dubrovnik
3. Ministarstvo zaštite okoliša i prirode
Uprava za zaštitu prirodne baštine
Ulica Republike Austrije 14
10000 Zagreb
4. Ministarstvo kulture
Uprava za zaštitu kulturne baštine
Konzervatorski odjel u Dubrovniku
C. Zuzorić 6
20000 Dubrovniku
5. Hrvatske vode
VGO za vodno područje dalmatinskih slivova Split
Vukovarska 35
21000 Split
6. Županijska uprava za ceste
Dubrovačko neretvanske županije
Vladimira Nazora 8
20000 Dubrovniku
7. Hrvatska elektroprivreda
DP Elektrojug
Nikole Tesle 3
20000 Dubrovniku
8. Hrvatske vode
Vodnogospodarska ispostava za slivno područje
Neretva-Korčula-Lastovo
Trg Opuzenske bojne 5
20355 Opuzen
9. Vodovod d.o.o. Blato
20271 Blato
10. HP Hrvatska pošta d.d.
Nikole Jurišića 13
10000 Zagreb
11. Hrvatski telekom d.d.
Roberta Frangeša Mihanovića 9
10110 Zagreb
12. VIP. Net GSM
Vrtni put bb
10000 Zagreb
13. TELE 2
Ulica grada Vukovara 269
10000 Zagreb
14. PU Dubrovačko neretvanska
Odjel upravnih, inspekcijskih i poslova zaštite i spašavanja
A.. Starčevića 13

- 20000 Dubrovnik
15. Hrvatske šume
20271 Blato
16. EKO d.o.o.
Blato
17. Dubrovačko neretvanska županija
Upravni odjel za graditeljstvo i zaštitu okoliša
Ispostava Vela Luka
20270 Vela Luka
18. Lučka uprava
Dubrovačko neretvanska županija
Zlatarska 3
20000 Dubrovniku
19. Državna uprava za zaštitu i spašavanje
Područni ured Dubrovniku
Liechtensteinov put 31
20000 Dubrovniku
20. HAKOM
Ulica R. F. Mihanovića 9
10110 Zagreb
21. Hrvatski Telekom d.d.
Savska cesta 32
10000 Zagreb
22. Lučka kapetanija
20271 Vela Luka
23. Radež d.d.
20271 Blato
24. Blato 1902. d.d.
20271 Blato
25. Općina Vela Luka
20271 Vela Luka
26. Općina Smokvica
20272 Smokvica

**ZAPISNIK
SA JAVNOG IZLAGANJA O
IZMJENAMA I DOPUNAMA
UPU Gršćica - Prižba**

(održane 04. svibnja 2015. godine u 10,00 sati u vijećnici Općine Blato)

Blato, 04. svibnja 2015. godine

Ante Šeparović, načelnik Općine Blato:

Pozdravio je sve prisutne i upoznao ih sa Prijedlogom Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja Gršćica – Prižba za javnu raspravu.

Dunja Kos Pleteš, Urbanistički zavod grada Zagreba d.o.o., Zagreb:

Upoznala je prisutne o razlozima za izradu i donošenje Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja Gršćica - Prižba koji su navedeni u članku 2. Odluke o izradi Izmjena i dopuna UPU-a Gršćica Prižba.

Odlukom su definirane sve izmjene koje su unesene u ovaj plan: Usklađenje sa Izmjenama i dopunama Prostornog plana uređenja Općine Blato koji je donesen u srpnju 2013. godine. Izmjene se odnose i na odredbe za provođenje, odnosno uvjetei za gradnju stambenih i drugih zgrada te proširenje građevinskog područja na predjelu Prižba, odnosno prenamjena dijela ugostiteljsko-turističke zone Ravno u građevinsko područje naselja. Također je došlo do izmjene projekta ceste Gršćica – Vinačac koje je također ovom izmjenom obuhvaćeno.

Načelnik Općine Blato otvara javnu raspravu.

Bosnić Tomislav:

Zanima ga da li ima izmjena u području vodovodne mreže.

Dunja Kos Pleteš, UZGZ:

Nema izmjena u vodovodnoj mreži.

Sardelić Toni:

Kakva je mogućnost gradnje u trećem redu iznad mora, odnosno kakva je mogućnost priključka sa buduće ceste na parcele u trećem redu.

Dunja Kos Pleteš:

Potrebno je izgraditi priključke sa glavne ceste na parcele.

Zoran Buneta:

Zanima ga mogućnost izgradnje šetnice na Prižbi i to posebice oko poluotoka Ratak i centra Prižbe.

Dunja Kos Pleteš

Ovaj plan omogućava izgradnju šetnice.

Načelnik, Ante Šeparović

Plan planira izgradnju šetnice, međutim za sada Općina Blato nema projektnu dokumentaciju, a sama izgradnja šetnice planira se sredstvima EU fondova.

Zoran Buneta

Dali se planira obnova hotela Alfir?

Načelnik, Ante Šeparović

U tijeku je natječaj za prodaju hotela Alfir.

Dorotea Žanetić

Sve eventualne primjedbe i prijedloge za ovaj plan potrebno je u tijeku javne rasprave dostaviti u pismenom obliku Općini Blato.

Javna rasprava završila je u 12 sati i 30 minuta.



**IZMJENE I DOPUNE
URBANISTIČKOG PLANA UREĐENJA GRŠĆICA - PRIŽBA**

Odgovori sa obrazloženjima na dostavljena mišljenja, prijedloge i primjedbe sudionika u javnoj raspravi sukladno čl. 103. Zakona o prostornom uređenju

Lipanj 2015.

1. Podnositelj mišljenja/primjedbe:

REPUBLIKA HRVATSKA
MINISTARSTVO UNUTARNJIH POSLOVA
POLICIJSKA UPRAVA DUBROVAČKO-NERETVANSKA
Služba upravnih i inspekcijskih poslova

BROJ: 511-03-06/4-3/6-15
Dubrovnik, 23.04.2015.

Sažetak mišljenja/primjedbe:

Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja Gršćica-Prižba između ostalog, sukladno čl. 23. Zakona o zaštiti od požara «NN 92/10», mora sadržavati slijedeće stavke:

- U svrhu sprečavanja širenja požara *i/ili* dima unutar i na susjedne građevine, građevina mora biti izgrađena u skladu s Pravilnikom o otpornosti na požar i drugim zahtjevima koje građevine moraju zadovoljiti u slučaju požara (NN 29/13). Posebno pripaziti na sigurnosnu udaljenosti dviju susjednih građevina. Kod građevina s malim požarnim opterećenjem kod kojih je završni (zabatni) zid udaljen manje od 3,00 metara od susjedne građevine (postojeće ili predviđene planom) potrebno je spriječiti širenje požara na susjedne građevine izgradnjom požarnog zida. Kad je jedna od susjednih građevina sa srednjim ili *velikim* požarnim opterećenjem potrebno je međusobnu sigurnosnu udaljenost odrediti proračunom. Umjesto požarnog zida mogu se izvesti vanjski zidovi koji tada moraju imati istu otpornost na požar koju bi imao požarni zid, a eventualni otvori u vanjskim zidovima moraju imati otpornost na požar kao i vanjski zidovi.
- Radi omogućavanja spašavanja osoba iz građevina i gašenja požara na građevini i otvorenom prostoru, građevina mora imati vatrogasni pristup prema posebnim propisima, a prilikom gradnje ili rekonstrukcije vodoopskrbnih mreža mora se, ukoliko ne postoji, predvidjeti vanjska hidrantska mreža. Ovo se posebno odnosi na zaštićene dijelove prirode, za koje je potrebno donijeti procjene ugroženosti i planove zaštite sukladno posebnim propisima i na iste zatražiti suglasnost Ministarstva unutarnjih poslova. Ovu zaštitu je potrebno planirati na šumskim i poljoprivrednim područjima koja neposredno okružuju gradska naselja, da se tijekom požarne sezone onemogući zahvaćanje istih s otvorenih prostora. Na ovim površinama je potrebno predvidjeti provođenje svih preventivnih mjera zaštite od požara, sukladno pozitivnim hrvatskim propisima, uvažavajući sve specifičnosti ove županije.
- U slučaju planiranja skladišta i postrojenja zapaljivih tekućina i plinova, te eksploziva, pridržavati se pozitivnih hrvatskih propisa.
- Kod gradnje i projektiranja srednjih i velikih garaža obvezno primijeniti austrijske smjernice TRVB N106 za zaštitu od požara u srednjim i velikim garažama koji se koriste u nedostatku domaćih smjernica kao pravilo tehničke prakse *temeljem* članka 2. stavka 1. Zakona o zaštiti od požara.
- Nadalje, kod određenih objekata, gdje se radi o turističkom području, potrebno je ispoštovati propise Pravilnika o zaštiti ugostiteljskih objekata („Narodne novine“ br. 100/99).
- Kod gradnje i projektiranja visokih objekata obvezno primijeniti Pravilnik o tehničkim normativima za zaštitu visokih objekata od požara (SL 7/84), a koji se primjenjuje čl. 20. Zakona o tehničkim zahtjevima za proizvode i ocjeni sukladnosti (NN 158/03, 79/07).

Obvezno obratiti pažnju na to da se na mjestima i trasama kuda prolaze dalekovodi ne dopusti gradnja objekata.

Prilikom gradnje ili rekonstrukcije vodoopskrbnih mreža posebnu pažnju je potrebno obratiti na izvedbu vanjske i unutarnje hidrantske mreže za gašenje požara, a sve prema Pravilniku o hidrantskoj mreži za gašenje požara (NN 08/06).

Stručni stav:

Prihvaća se.

Obrazloženje stručnog stava:

Predmetno je ugrađeno u odredbe za provođenje u čl. 83.

2. Podnositelj mišljenja/primjedbe:

HAKOM
HRVATSKA REGULATORNA AGENCIJA ZA MREŽNE DJELATNOSTI
Roberta Frangeša Mihanovića 9, 10110 Zagreb

KLASA: 350-05/14-01/342
URBROJ: 376-10/SV-15-5 (HP)
Zagreb, 27. travnja 2015.

Sažetak mišljenja/primjedbe:

vašim dopisom od ove Agencije zatražili ste da vam na osnovu čl. 101. Zakona o prostornom uređenju (NN 153/13) i čl. 25. st. (2. i 3.) Zakona o elektroničkim komunikacijama (NN 73/08, 90/11, 133/12, 80/13 i 71/14) izda mišljenje na prijedlog Izmjene i dopune UPU GRAŠĆICA - PRIŽBA za javnu raspravu. Uvidom u dostavljeni prijedlog Izmjene i dopune UPU GRAŠĆICA - PRIŽBA za javnu raspravu potvrđujemo da na prijedlog nemamo primjedbi.

Stručni stav:

Prihvaća se.

Obrazloženje stručnog stava:

Nema primjedbi na Plan.

3. Podnositelj mišljenja/primjedbe:

REPUBLIKA HRVATSKA
MINISTARSTVO ZAŠTITE OKOLIŠA I PRIRODE
Uprava za zaštitu prirode

KLASA: 612-07/14-57/345
URBROJ: 517-07-2-2-15-5
Zagreb, 12. svibnja 2015.

Sažetak mišljenja/primjedbe:

Nakon uvida u prijedlog Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja Gršćica -Prižba, Ministarstvo zaštite okoliša i prirode, temeljem članka 22. stavak 2. Zakona o zaštiti prirode (NN 80/2013) daje nositelju izrade plana prethodno mišljenje da je prijedlog Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja Gršćica - Prižba izrađen u skladu sa zahtjevima zaštite prirode (KLASA: 612-07/14-57/345, URBROJ: 517-07-2-2-14-3 od 27. listopada 2014. godine).

Sukladno članku 45. Zakona o zaštiti prirode smatra se da je za Izmjene i dopune Urbanističkog plana uređenja Gršćica – Prižba proveden postupak ocjene prihvatljivosti za ekološku mrežu.

Stručni stav:

Prihvaća se.

Obrazloženje stručnog stava:

Nema primjedbi na Plan.

4. Podnositelj mišljenja/primjedbe:

REPUBLIKA HRVATSKA
MINISTARSTVO KULTURE
Uprava za zaštitu kulturne baštine
Konzervatorski odjel u Dubrovniku
Cvijete Zuzorić 6,20 000 Dubrovnik

KLASA: 612-08/14-10/0487
URBROJ: 532-04-02-17/8-15-04
Dubrovnik, 22. svibnja 2015.

Sažetak mišljenja/primjedbe:

Temeljem dostavljene obavijesti o javnoj raspravi o „Prijedlogu Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja Gršćica - Prižba" obavještavamo vas da je Konzervatorski odjel s istim suglasan, te nema prepreke u daljnjoj razradi Plana.

Stručni stav:

Prihvaća se.

Obrazloženje stručnog stava:

Nema primjedbi na Plan.

5. Podnositelj mišljenja/primjedbe:

REPUBLIKA HRVATSKA
DUBROVAČKO-NERETVANSKA ŽUPANIJA
OPĆINA BLATO
OPĆINSKI NAČELNIK

KLASA: 350-02/14-01/1
URBROJ: 2138/02-01-14-15
Blato, 08. svibnja 2015. godine

Sažetak mišljenja/primjedbe:

Dostavljamo Vam primjedbu za izmjenu unutar građevinskog područja Prižba:

- Kat. Čest. Br. 27482/118, 27482/93 i 27482/94 k.o. Blato u cijelosti obuhvatiti područjem „javne zelene površine" oznake Z1.
- Kat. Čest. Br. 27482/14 k.o. Blato u cijelosti obuhvatiti područjem „stambene namjene" oznake S.

Stručni stav:

Prihvaća se djelomično.

Obrazloženje stručnog stava:

Navedeno je ugrađeno u Plan na kartografskom prikazu br. 1. (namjena), s tim da je dio k.č. 27482/14 k.o. Blato, u zapadnom dijelu, između županijske ceste G1/ Ž-6223 i k.č. 27482/118 k.o. Blato obuhvaćen područjem „javne zelene površine" oznake Z1. Istočni dio k.č. 27482/14 k.o. Blato, sjeverno od županijske ceste Ž-6223, obuhvaćen je područjem „stambene namjene" oznake S. Južni dio k.č. 27482/14 k.o. Blato je u naravi i u planu županijska cesta G1/ Ž-6223 i taj dio nije mijenjan.

6. Podnositelj mišljenja/primjedbe:

Hamdija Delibašić
Ulica 97 br. 34, 20271 Blato
U Blatu, 08.05.2015. godine

Sažetak mišljenja/primjedbe:

Molim Vas da kat. čest. zgr. 3501/2 i kat. čest. zem. 27670/2 k.o. Blato, Prižba 35/11 koja se trenutno nalazi unutar građevinskog područja naselja, stambene namjene, neizgrađeni dio, uvrstite unutar građevinsko područje naselja, stambene namjene, IZGRAĐENI dio.

Naime, na navedenim česticama se nalaze stambeni objekti još od 1959 godine što je vidljivo iz Uvjerenja iz katastra KLASA: 935-08/11-02/00055, URBROJ: 541-25-3-1/3-11-2 od 11.05. 2011 godine i Rješenja o izvedenom stanju KLASA: UP/I-350-05/13-02/622, URBROJ: 2117/1-23/3-1-14-9 od 30.01.2014 godine. Osim toga čestica ima pristup cesti i svu potrebnu infrastrukturu, što je preduvjet da pripada unutar građevinskog područja, stambene namjene, izgrađeni dio.

Nadam se da će te uvažiti moju primjedb, a sve u nadi da podaci u Urbanističkom planu uređenja Gršćica-Prižba budu u skladu sa stanjem na terenu.

Stručni stav:

Prihvaća se.

Obrazloženje stručnog stava:

Navedeno je ugrađeno u Plan na kartografskom prikazu br. 1. (namjena).

7. Podnositelj mišljenja/primjedbe:

MARIN NOVAKOVIĆ
Prižba 18, 20271 Blato
15.05.2015.

Sažetak mišljenja/primjedbe:

Vlasnik sam čestica zemlje 27937/2 i 27931 u predjelu Ravno na Prižbi koje su dobivene u zamjenu za građevno zemljište također u predjelu Ravno-Prižba na kojem je tadašnja Mjesna zajednica Blato 1967/1968.godine izgradila poslovni objekt restoran "Ratak".

Isto zemljište ustupio je Stjepan Pače pok. Luke te mu je u zamjenu Mjesna zajednica Blato sagradila kuću.

Gledajući u urbanistički plan kuća Stjepana Pače upala je u građevno područje, pa smatram da "žutu boju" treba produžiti 20-etak metara prema zapadu, tako da bi se obuhvatile gore navedene čestice, kako je to na takav način napravljeno još na nekim mjestima na urbanističkom planu.

Stručni stav:

Ne prihvaća se.

Obrazloženje stručnog stava:

Navedene čestice su neizgrađene i nalaze se najvećim dijelom unutar planirane šire zone turističke namjene T1, a manjim dijelom u obuhvatu županijske ceste G1/ Ž-6223 i ceste O4.



društvo s ograničenom odgovornošću

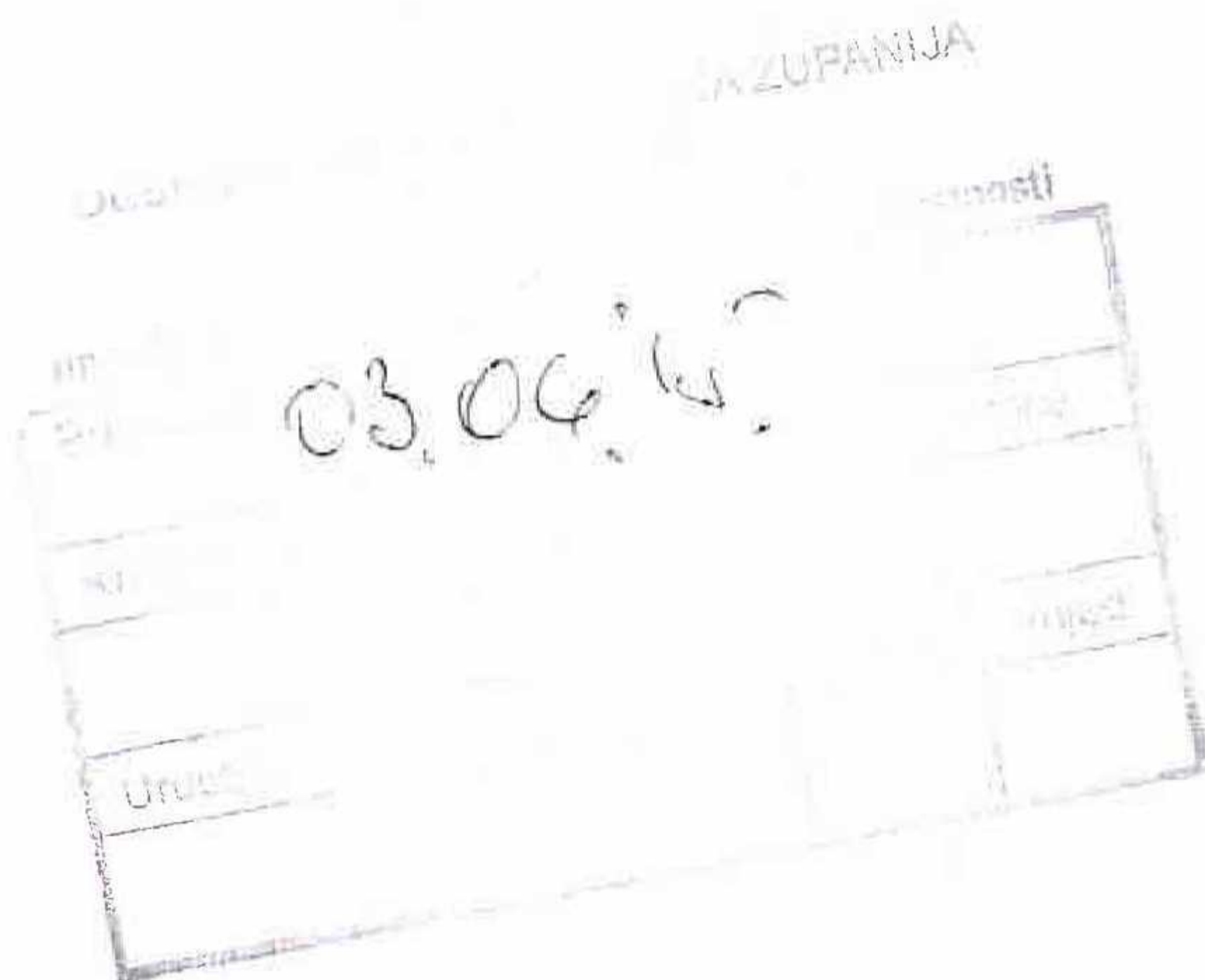
Uprava: mr. sc. Ivan Pavelić – predsjednik; mr. sc. Marija Vekić – član; Ivan Istok, dipl. ing. šum. – član • Trgovački sud u Zagrebu (MBS 080251008) • MB 3631133 • OIB 69693144506 • Žiro račun broj: 2340009-1100100360 kod Privredne banke Zagreb • Temeljni kapital 1.171.670.000,00 kn, uplaćen u cijelosti • Telefon: 01/4804 111 • Telefax: 01/4804 101 • pp 148, 10002 Zagreb • web: <http://www.hrsume.hr> • e-mail: direkcija@hrsume.hr
Uprava šuma podružnica Split, Kralja Zvonimira 35, Split • tel 021 482 744, fax 021 482 946, e-mail: usspl@hrsume.hr

Ur.broj: ST-06-10-AK-089/32

Split, 29. svibnja 2015. god.

PRISTIGLO IZVAN ROKA ZA
DOSTAVU PRIMJEDBI

10000 Zagreb, Ljudevita Farkaša Vukotinovića 2



REPUBLIKA HRVATSKA
DUBROVAČKO-NERETVANSKA ŽUPANIJA
OPĆINA BLATO
Upravni Odjel
za komunalne djelatnosti, infrastrukturu,
gospodarenje prostorom i zaštitu okoliša
Trg Franje Tuđmana 4,
20271 Blato,

PREDMET: Prijedlog Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja Gršćica-Prižba
-očitovanje, dostavlja se

Temeljem vašeg zahtijeva za našim očitovanje na Izmjene i dopune Urbanističkog plana uređenja Gršćica-Prižba od 15. travnja 2015. god (Klasa: 350-02/14-01/1, Ur. broj: 2138/02-05/1-14-15), očitujemo se kako slijedi:

Izvršenim uvidom u dostavljenu dokumentaciju te obilaskom terena utvrđeno je da Prijedlog Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja Gršćica-Prižba obuhvaća dijelom i površine kojima gospodare Hrvatske šume d.o.o. Zagreb, UŠP Split Šumarija Korčula i to temeljem Programa gospodarenja za G.J. Šaknja rat unutar odjela/ odsjeka 24a i 25a oba uređajni razred alepski bor na način da:

Stambena namjena-neizgrađeno-planira se unutar odjela/odsjeka 24a i 25a

Ugostiteljsko turistička namjena T1-obuhvaća dio odsjeka 25a

Cestovni promet- planira se kroz odjele/odsjeke 24a i 25a dok se

Elektroničke komunikacije –neizgrađeno planira se u odjelu 25a, a
odvodnja otpadnih voda:

Odvodni kanal sanitarne odvodnje –neizgrađeno i odvodni kanal oborinske odvodnje –neizgrađeno obuhvaća također odjel 25a.

Dio površina planiranih u Prijedlogu Izmjena i dopuna UPU-a Gršćica-Prižba kao stambena namjena i cestovni promet preklapaju se sa površinama iz Odluke Vlade za podizanje višegodišnjih nasada (KL: 946-01/04-01/01, URBROJ: 5030105-04-5, od 4. kolovoza 2004) na k.č. 28362/1 k.o. Blato koja se nalazi unutar odjela/odsjeka 24a G.J. Šaknja rat.

Mišljenja smo da gdje god okolnosti dopuštaju planirati zahvate izvan šume i šumskog zemljišta kako ne bi došlo do njenog uništenja ili degradacije.

Isto tako površine koje su obuhvaćene Odlukama Vlade za podizanje višegodišnjih nasada se temeljem čl. 46. Izmjena i dopuna Zakona o šumama (N.N. 94/14) izdvajaju iz

šumskogospodarskoga područja Republike Hrvatske i u nadležnosti su Agencije za poljoprivredno zemljište. Ujedno se šumom i šumskim zemljištem u vlasništvu Republike Hrvatske koje prijeđe u nadležnost Agencije nastavlja raspolagati prema posebnom propisu kojim se uređuje raspolaganje poljoprivrednim zemljištem u vlasništvu Republike Hrvatske, te više nisu u nadležnosti „Hrvatskih šuma“ d.o.o. Zagreb.

Ujedno Prijedlog Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja Gršćica-Prižba obuhvaća i površine u privatnom vlasništvu koje su u naravi šuma i šumsko zemljište te je stoga potrebno da se sa svojim zahtjevom za očitovanje obratite i Savjetodavnoj službi na adresu Savska cesta 41 (PT Zagrepčanka - Anex) 10 000 Zagreb, Hrvatska.

S poštovanjem,

Rukovoditelj Odjela za ekologiju

Irena Šipušić, dipl. ing. šum.



Voditelj UŠP Split

Mr. sc. Zoran Đurđević, dipl. ing. šum.

Na znanje:

- Šumarija Korčula

- Savjetodavna služba

Savska cesta 41 (PT Zagrepčanka - Anex)

10 000 Zagreb, Hrvatska

IZVJEŠĆE O PONOVDNOJ JAVNOJ RASPRAVI

Upravni odjel za prostorno uređenje,
zaštitu okoliša, komunalno
i stambeno gospodarstvo

KLASA:

URBROJ:

Blato, _____.2016.

U postupku izrade Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja Gršćica - Prižba , a temeljem članka 102. i 103. Zakona o prostornom uređenju (Narodne novine, broj 153/13) Upravni odjel za komunalne djelatnosti, infrastrukturu, gospodarenje prostorom i zaštitu okoliša Općine Blato, pripremio je

IZVJEŠĆE O PONOVRNO JAVNOJ RASPRAVI

Nositelj izrade: Općina Blato, Upravni odjel za komunalne djelatnosti, infrastrukturu, gospodarenje prostorom i zaštitu okoliša, Pročelnica Dorotea Žanetić, dipl.ing.

Stručni izrađivač: URBANISTIČKI ZAVOD GRADA ZAGREBA, Zagreb, Ulica Braće Domany 4.

Sadržaj:

1. Uvod
2. podatke iz objave ponovne javne rasprave
3. popis sudionika u ponovnoj javnoj raspravi koji su pozvani posebnom obavijesti o javnoj raspravi
4. popis sudionika u ponovnoj javnoj raspravi čija su mišljenja, prijedlozi i primjedbe na prijedlog prostornog plana prihvaćeni
5. mišljenja, prijedloge i primjedbe sudionika u ponovnoj javnoj raspravi koji nisu prihvaćeni ili su djelomično prihvaćeni s razlozima neprihvatanja
6. popis sudionika u ponovnoj javnoj raspravi čija mišljenja, prijedlozi i primjedbe nisu razmatrani iz razloga propisanih ovim Zakonom.

1. UVOD

Temeljem Zakona o prostornom uređenju (Narodne novine, broj 153/13) i Odluke o izradi Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja Gršćica - Prižba (Službeni glasnik Općine Blato br. 6/14), pokrenut je postupak izrade plana.

Na temelju Nacrta prijedloga Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja Gršćica - Prižba utvrđen je Prijedlog Detaljnog plana za ponovnu javnu raspravu, kako bi se svim sudionicima osigurao uvid i sudjelovanje u izradi plana.

Javna rasprava trajala je 14 dana, od 31. ožujka 2016.godine do 13. travnja 2016.godine. Javni uvid u prijedlog Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja Gršćica - Prižba mogao se izvršiti za vrijeme trajanja javne rasprave u prizemlju Dom kulture u vijećnici, Trg dr. F. Tuđmana 4.

Javno izlaganje prijedloga Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja Gršćica - Prižba održano je 7.04. 2016. godine s početkom u 10,00 sati u Domu kulture u vijećnici Općine Blato.

Poziv na javnu raspravu o nacrtu prijedloga Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja Gršćica - Prižba, upućen je:

- Tijelima uprave i pravnim osobama s javnim ovlastima sukladno članku 97. Zakona o prostornom uređenju,
- Gradskim vijećnicima,
- Članovima Odbora za zaštitu okoliša i prostornog uređenja,
- Mjesnom odboru Blato.

2. PODACI IZ OBJAVE PONOVNE JAVNE RASPRAVE

Objava ponovne Javne rasprave, trajanje i mjesto javnog uvida, datum i mjesto održavanja javnog izlaganja objavljeno je u Slobodnoj Dalmaciji, 31.03.2016. godine, na stranicama Općine Blato (www.blato.hr).

3. POPIS SUDIONIKA U PONOVNOJ JAVNOJ RASPRAVI KOJI SU POZVANI POSEBNOM OBAVIJESTI O JAVNOJ RASPRAVI

1. Dubrovačko neretvanska županija, Upravni odjel za graditeljstvo i zaštitu okoliša, Put Republike 28, 20000 Dubrovnik
2. Županijski zavod za prostorno uređenje, Dubrovačko neretvanske županije, Petilovrijenci 2, 20000 Dubrovnik
3. Ministarstvo zaštite okoliša i prirode, Uprava za zaštitu prirodne baštine, Ulica Republike Austrije 14, 10000 Zagreb
4. Ministarstvo kulture, Uprava za zaštitu kulturne baštine, Konzervatorski odjel u Dubrovniku, C. Zuzorić 6, 20000 Dubrovnik
5. Hrvatske vode, VGO za vodno područje dalmatinskih slivova Split, Vukovarska 35, 21000 Split
6. Županijska uprava za ceste, Dubrovačko neretvanske županije, Vladimira Nazora 8, 20000 Dubrovniku
7. Hrvatska elektroprivreda, DP Elektrojug, Nikole Tesle 3, 20000 Dubrovnik

8. Hrvatske vode, Vodnogospodarska ispostava za slivno područje, Neretva-Korčula-Lastovo, Trg Opuzenske bojne 5, 20355 Opuzen
9. Vodovod d.o.o. Blato, 20271 Blato
10. HP Hrvatska pošta d.d., Nikole Jurišića 13, 10000 Zagreb
11. Hrvatski telekom d.d., Roberta Frangeša Mihanovića 9, 10110 Zagreb
12. VIP. Net GSM, Vrtini put bb, 10000 Zagreb
13. TELE 2, Ulica grada Vukovara 269, 10000 Zagreb
14. PU Dubrovačko neretvanska, Odjel upravnih, inspekcijskih i poslova zaštite i spašavanja, A.. Starčevića 13, 20000 Dubrovnik
15. Hrvatske šume, 20271 Blato
16. EKO d.o.o., Blato
17. Dubrovačko neretvanska županija, Upravni odjel za graditeljstvo i zaštitu okoliša, Ispostava Vela Luka, 20270 Vela Luka
18. Lučka uprava, Dubrovačko neretvanska županija, Zlatarska 3, 20000 Dubrovnik
19. Državna uprava za zaštitu i spašavanje, Područni ured Dubrovnik, Liechtensteinov put 31, 20000 Dubrovnik
20. HAKOM, Ulica R. F. Mihanovića 9, 10110 Zagreb
21. Hrvatski Telekom d.d., Savska cesta 32, 10000 Zagreb
22. Lučka kapetanija, 20271 Vela Luka
23. Radež d.d., 20271 Blato,
24. Blato 1902. d.d., 20271 Blato,
25. Općina Vela Luka, 20271 Vela Luka
26. Općina Smokvica, 20272 Smokvica

4. POPIS SUDIONIKA U PONOJVNOJ JAVNOJ RASPRAVI ČIJA SU MIŠLJENJA, PRIJEDLOZI I PRIMJEDBE NA PRIJEDLOG PROSTORNOG PLANA PRIHVAĆENI

1. REPUBLIKA HRVATSKA
MINISTARSTVO UNUTARNJIH POSLOVA
POLICIJSKA UPRAVA DUBROVAČKO-NERETVANSKA
Služba upravnih i inspekcijskih poslova
BROJ: 511-03-06/4-3/6-16
2. REPUBLIKA HRVATSKA
DRŽAVNA UPRAVA ZA ZAŠTITU I SPAŠAVANJE
PODRUČNI URED ZA ZAŠTITU I SPAŠAVANJE
DUBROVNIK
KLASA: 350-02/14-01/5
URBROJ: 543-04-01-16-04
3. HAKOM
HRVATSKA REGULATORNA AGENCIJA ZA MREŽNE DJELATNOSTI
KLASA: 350-05/14-01/342
URBROJ: 376-10/SV-16-7 (HP)
4. HRVATSKE VODE
VODNOGOSPODARSKI ODJEL ZA SLIVOVE JUŽNOG JADRANA
KLASA: 350-02/14-01/000531
URBROJ: 374-24-1-16-8

5. MIŠLJENJA, PRIJEDLOGE I PRIMJEDBE SUDIONIKA U PONOJVNOJ JAVNOJ RASPRAVI KOJI NISU PRIHVAĆENI ILI SU DJELOMIČNO PRIHVAĆENI S RAZLOZIMA NEPRIHVAĆANJA

5. FRANICA PADOVAN, Ulica 85 br.7, 20271 Blato
6. Darinka Lisjak, iz Zagreba, Gornji Prečac 212
Katica Biljaković, iz Zagreba, Crnčićeva 17
Darko Biljaković, Danca 18, Blato

6. POPIS SUDIONIKA U PONOVDNOJ JAVNOJ RASPRAVI ČIJA MIŠLJENJA, PRIJEDLOZI I PRIMJEDBE NISU RAZMATRANI IZ RAZLOGA PROPISANIH OVIM ZAKONOM.

-

Sastavni dio ovog Izvješća su:

1. Zaključak gradonačelnika o upućivanju prijedloga plana na javnu raspravu,
2. Akti i obavijesti o javnoj raspravi,
3. poziv na javno izlaganje,

Obzirom da na javnom izlaganju nije bilo prisutnih iako su uredno pozvani, ovo Izvješće ne sadrži popis prisutnih i zapisnik s javnog izlaganja

Pročelnica:

Dorotea Žanetić, dipl.ing.



**REPUBLIKA HRVATSKA
DUBROVAČKO-NERETVANSKA ŽUPANIJA**



OPĆINA BLATO

**Upravni odjel
za komunalne djelatnosti, infrastrukturu,
gospodarenje prostorom i zaštitu okoliša**

KLASA: 350-02/14-01/1

URBROJ: 2138/02-05/1-16-21

Blato, 24. ožujka 2016. godine

Predmet: Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja Gršćica - Prižba
- pisana obavijest o ponovnoj javnoj raspravi

Poštovani!

Izvršujemo Vas da je izrađen Prijedlog Izmjene i dopune Urbanističkog plana uređenja Gršćica – Prižba. Izrađivač plana je Urbanistički zavod grada Zagreba, Ulica braće Domany 4, 10000 Zagreb.

Temeljem članka 97. Zakona o prostornom uređenju (Narodne novine br. 153/2013) dostavljamo Vam pisanu obavijest o ponovnoj javnoj raspravi o "Prijedlogu Izmjene i dopune Urbanističkog plana uređenja Gršćica – Prižba".

Javni uvid trajat će 14 dana od 31. ožujka do 13. travnja 2016. godine.

Javno izlaganje plana održat će se 07. travnja 2016. godine u 10,00 sati u Domu kulture u vijećnici Općine Blato (I kat).

Plan će biti izložen u prizemlju Doma kulture ulaz u Općinu Blato, Trg dr. F. Tuđmana br. 4.

Mišljenja, prijedlozi i primjedbe na Prijedlog Izmjena i dopuna UPU Gršćica – Prižba dostavljaju se pismeno Upravnom odjelu za komunalne djelatnosti, infrastrukturu, gospodarenje prostorom i zaštitu okoliša do 15. travnja 2016. godine.

Prijedlog plana za javnu raspravu biti će dostupan na službenim stranicama Općine Blato:
<http://goo.gl/zVjR1C>

S poštovanjem,

PROČELNIK
Dorotea Žanetić, dipl. ing. građ.

Dostaviti:

1. Dubrovačko neretvanska županija
Upravni odjel za graditeljstvo i zaštitu okoliša
Put Republike 28
20000 Dubrovnik
2. Županijski zavod za prostorno uređenje
Dubrovačko neretvanske županije
Petilovrijenci 2
20000 Dubrovnik
3. Ministarstvo zaštite okoliša i prirode
Uprava za zaštitu prirodne baštine
Ulica Republike Austrije 14
10000 Zagreb
4. Ministarstvo kulture
Uprava za zaštitu kulturne baštine
Konzervatorski odjel u Dubrovniku
C. Zuzorić 6
20000 Dubrovniku
5. Hrvatske vode
VGO za vodno područje dalmatinskih slivova Split
Vukovarska 35
21000 Split
6. Županijska uprava za ceste
Dubrovačko neretvanske županije
Vladimira Nazora 8
20000 Dubrovniku
7. Hrvatska elektroprivreda
DP Elektrojug
Nikole Tesle 3
20000 Dubrovniku
8. Hrvatske vode
Vodnogospodarska ispostava za slivno područje
Neretva-Korčula-Lastovo
Trg Opuzenske bojne 5
20355 Opuzen
9. Vodovod d.o.o. Blato
20271 Blato
10. HP Hrvatska pošta d.d.
Nikole Jurišića 13
10000 Zagreb
11. Hrvatski telekom d.d.
Roberta Frangeša Mihanovića 9
10110 Zagreb
12. VIP. Net GSM
Vrtni put bb
10000 Zagreb
13. TELE 2
Ulica grada Vukovara 269
10000 Zagreb
14. PU Dubrovačko neretvanska
Odjel upravnih, inspekcijskih i poslova zaštite i spašavanja
A.. Starčevića 13

- 20000 Dubrovnik
15. Hrvatske šume
20271 Blato
16. EKO d.o.o.
Blato
17. Dubrovačko neretvanska županija
Upravni odjel za graditeljstvo i zaštitu okoliša
Ispostava Vela Luka
20270 Vela Luka
18. Lučka uprava
Dubrovačko neretvanska županija
Zlatarska 3
20000 Dubrovniku
19. Državna uprava za zaštitu i spašavanje
Područni ured Dubrovniku
Liechtensteinov put 31
20000 Dubrovniku
20. HAKOM
Ulica R. F. Mihanovića 9
10110 Zagreb
21. Hrvatski Telekom d.d.
Savska cesta 32
10000 Zagreb
22. Lučka kapetanija
20271 Vela Luka
23. Radež d.d.
20271 Blato
24. Blato 1902. d.d.
20271 Blato
25. Općina Vela Luka
20271 Vela Luka
26. Općina Smokvica
20272 Smokvica

REPUBLIKA HRVATSKA
Dubrovačko neretvanska županija
Općina Blato
Općinski načelnik

Temeljem članak 96., 97., 98. i 99. Zakona o prostornom uređenju
(Narodne novine br. 153/2013), te utvrđenog Prijedloga Izmjena i dopuna
Urbanističkog plana uređenja Gršćica - Prižba od 17. ožujka 2016. godine
KLASA: 350-02/14-01/1 UR. BROJ: 2138/02-01-15-20 Blato, 29. ožujka 2016. godine

OPĆINSKI NAČELNIK objavljuje

PONOVRNU JAVNU RASPRAVU (javni uvid i javno izlaganje)
IZMJENA I DOPUNA URBANISTIČKOG PLANA UREĐENJA GRŠĆICA - PRIŽBA

JAVNI UVID

Javni uvid trajat će 14 dana od 31. ožujka do 13. travnja 2016. godine u
vremenu od 8 do 15 sati u prizemlju Doma kulture – ulaz u Općinu Blato,
Trg dr. F. Tuđmana br. 4.

JAVNO IZLAGANJE

Javno izlaganje plana održat će se 07. travnja 2016. godine u 10,00 sati u
Domu kulture u vijećnici Općine Blato. Mišljenja, prijedlozi i primjedbe na
Prijedlog Izmjena i dopuna UPU Gršćica - Prižba mogu se upisati u knjigu
primjedbi koja će biti izložena uz Prijedlog Izmjene i dopune plana u Općini
Blato, ili dostaviti pismeno Upravnom odjelu za komunalne djelatnosti,
gospodarenje prostorom i zaštitu okoliša, najkasnije do 15. travnja 2016.
godine. Prijedlozi i primjedbe moraju biti čitko napisani i potpisani imenom i
prezimenom uz adresu podnositelja.

OPĆINSKI NAČELNIK

SLOBODNA DALMACIJA: 31. OŽUJKA 2016



REPUBLIKA HRVATSKA
MINISTARSTVO UNUTARNJIH POSLOVA
POLICIJSKA UPRAVA DUBROVAČKO-NERETVANSKA
Služba upravnih i inspekcijskih poslova

BROJ: 511-03-06/4-3/16-16
Dubrovnik, 05.04.2016.

DUBROVAČKO-NERETVANSKA ŽUPANIJA
OPĆINA BLATO

Upravni odjel za opće poslove,
upravljanje općinskom i provincijalnom održavane djelatnosti

Primljeno: 06.04.2016.		
Klasifikacijska oznaka:	Org. jedinica	
Urudžbeni broj:	Prilog	Vrijed.

DUBROVAČKO-NERETVANSKA ŽUPANIJA

Općina Blato

**Upravni odjel za komunalne djelatnosti, infrastrukturu,
gospodarenje prostorom i zaštitu okoliša**

**PREDMET: Izmjena i dopuna UPU „Gršćica-Prižba“
mišljenje, dostavlja se -**

Izmjena i dopuna UPU „Gršćica-Prižba“, između ostalog, sukladno čl. 23. Zakona o zaštiti od požara «NN 92/10», moraju sadržavati slijedeće stavke:

- U svrhu sprečavanja širenja požara i/ili dima unutar i na susjedne građevine, građevina mora biti izgrađena u skladu s Pravilnikom o otpornosti na požar i drugim zahtjevima koje građevine moraju zadovoljiti u slučaju požara (NN br. 29/13). Posebno pripaziti na sigurnosnu udaljenosti dviju susjednih građevina. Kod građevina s malim požarnim opterećenjem kod kojih je završni (zabatni) zid udaljen manje od 3,00 metara od susjedne građevine (postojeće ili predviđene planom) potrebno je spriječiti širenje požara na susjedne građevine izgradnjom požarnog zida. Kad je jedna od susjednih građevina sa srednjim ili velikim požarnim opterećenjem potrebno je međusobnu sigurnosnu udaljenost odrediti proračunom. Umjesto požarnog zida mogu se izvesti vanjski zidovi koji tada moraju imati istu otpornost na požar koju bi imao požarni zid, a eventualni otvori u vanjskim zidovima moraju imati otpornost na požar kao i vanjski zidovi.
- Radi omogućavanja spašavanja osoba iz građevina i gašenja požara na građevini i otvorenom prostoru, građevina mora imati vatrogasni pristup prema posebnim propisima, a prilikom gradnje ili rekonstrukcije vodoopskrbnih mreža mora se, ukoliko ne postoji, predvidjeti vanjska hidrantska mreža. Ovo se posebno odnosi na zaštićene dijelove prirode, za koje je potrebno donijeti procjene ugroženosti i planove zaštite sukladno posebnim propisima i na iste zatražiti suglasnost Ministarstva

unutarnjih poslova. Ovu zaštitu je potrebno planirati na šumskim i poljoprivrednim područjima koja neposredno okružuju gradska naselja, da se tijekom požarne sezone onemogući zahvaćanje istih s otvorenih prostora. Na ovim površinama je potrebno predvidjeti provođenje svih preventivnih mjera zaštite od požara, sukladno pozitivnim hrvatskim propisima, uvažavajući sve specifičnosti ove županije.

- U slučaju planiranja skladišta i postrojenja zapaljivih tekućina i plinova, te eksploziva, pridržavati se pozitivnih hrvatskih propisa.
- U nedostatku domaćih propisa za garaže, primijeniti strane smjernice OiB 2.2. protupožarna zaštita u garažama, natkrivenim parkirnim mjestima i parkirnim etažama.
- U nedostatku domaćih propisa za visoke objekte, primijeniti strane smjernice OiB 2.3. protupožarna zaštita u zgradama čija je kota poda najvišeg kata najmanje 22 m iznad kote površine na koju je moguć pristup.
- Nadalje, kod određenih objekata, gdje se radi o turističkom području, potrebno je ispoštovati propise Pravilnika o zaštiti ugostiteljskih objekata (NN br. 100/99).

Obvezno obratiti pažnju na to da se na mjestima i trasama kuda prolaze dalekovodi ne dopusti gradnja objekata.

Prilikom gradnje ili rekonstrukcije vodoopskrbnih mreža posebnu pažnju je potrebno obratiti na izvedbu vanjske hidrantske mreže za gašenje požara, a sve prema Pravilniku o hidrantskoj mreži za gašenje požara (NN br. 08/06).

S poštovanjem,


VODITELJ SLUŽBE
Simša Bačić



**REPUBLIKA HRVATSKA
DRŽAVNA UPRAVA ZA ZAŠTITU I SPAŠAVANJE
PODRUČNI URED ZA ZAŠTITU I SPAŠAVANJE
DUBROVNIK**

Liechtensteinov put 31

Klasa: 350-02/14-01/05

Ur.br: 543-04-01-16-04

Dubrovnik, 05. travnja 2016. god.

DUBROVAČKO-NERETVANSKA ŽUPANIJA
OPĆINA BLATO
Upravni odjel za opće poslove,
upravljanje općinskom imovinom i društvene djelatnosti

Primljeno: 08.04.2016.

Klasifikacijska oznaka:	Org. jedinica	
Uredbeni broj	Prilog	Vrijed.

**OPĆINA BLATO
Trg Franje Tuđmana 4
20 271 BLATO**

**Predmet: Izmjene i dopune Urbanističkog plana uređenja
Gršćica-Prižba, suglasnost, dostavlja se**

Veza: Vaša KLASA:350-02/14-01/1, URBROJ:2138/02-05/1-16-21 od 24. ožujka 2016.

Temejem članka 101. stavak 1. Zakona o prostornom uređenju (N.N. broj: 153/13), članka 12. stavak 1. točka 21. Zakona o sustavu civilne zaštite (NN broj: 82/15), te članka 160. Zakona o općem upravnom postupku (N.N. broj: 47/09), Područni ured za zaštitu i spašavanje Dubrovnik, izdaje:

SUGLASNOST

O poštivanju zahtjeva zaštite od prirodnih i drugih nesreća u Prijedlogu Urbanističkog plana uređenja „Gršćica-Prižba“, u kojem je obrađen dio koji se odnosi na mjere zaštite od prirodnih i drugih nesreća.

Suglasnost se izdaje radi usvajanja Urbanističkog plana uređenja „Gršćica-Prižba“.

S poštovanjem,



Dostaviti:

Naslovu

- DUZS, Sektor za CZ, Služba za PPIA

- pismohrani, ovdje

KLASA: 350-05/14-01/342
URBROJ: 376-10/SV-16-7 (HP)
Zagreb, 7. travnja 2016.

Republika Hrvatska
Dubrovačko - neretvanska županija
Općina Blato
Upravni odjel za komunalne djelatnosti, infrastrukturu,
gospodarenja prostorom i zaštitu okoliša
Trg Franje Tuđmana 4
20225 Blato

Predmet: Općina Blato
UPU GRŠĆICA - PRIŽBA
- mišljenje u tijeku ponovne javne rasprave

Veza: Vaš dopis KLASA: 350-02/14-01/1, URBROJ: 2138/02-05/1-16-21 od 24. ožujka 2016.

Poštovani,

vašim dopisom od ove Agencije zatražili ste da vam na osnovu čl. 101. Zakona o prostornom uređenju (NN br. 153/13) i čl. 25. st. (2. i 3.) Zakona o elektroničkim komunikacijama (NN br. 73/08, 90/11, 133/12, 80/13 i 71/14) izda mišljenje na prijedlog UPU GRŠĆICA - PRIŽBA za ponovnu javnu raspravu.

Uvidom u dostavljeni prijedlog UPU GRŠĆICA - PRIŽBA za ponovnu javnu raspravu **potvrđujemo** da na prijedlog nemamo primjedbi.

S poštovanjem,

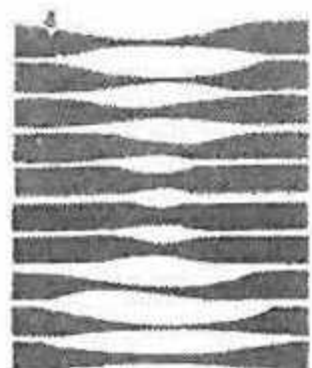
HRVATSKA REGULATORNA AGENCIJA **RAVNATELJ**
ZA MREŽNE DJELATNOSTI
Roberta Frangeša Mihanovića 9
4 ZAGREB *mr. sc. Mario Weber*

Dostaviti:

1. Naslovu preporučeno

DUBROVAČKO-NERETVANSKA ŽUPANIJA
OPĆINA BLATO
Upravni odjel za opće poslove,
upravljanje općinskom imovinom i društvene djelatnosti

Primljeno: <i>M. 04. 2016.</i>		
Klasifikacijska oznaka:	Org. jedinica	
Urudžbeni broj:	Prilog	Vrijed.



HRVATSKE VODE
VODNOGOSPODARSKI ODJEL
ZA SLIVOVE JUŽNOGA JADRANA
Vukovarska 35., 21000 SPLIT

Telefon: 021/ 309-400
Telefax: 021/ 309-492

739/26-2016.
10.5.2016.

Klasa: 350-02/14-01/0000531
Ur.broj: 374-24-1-16-8
Split, 03.05.2016.

DUBROVAČKO – NERETVANSKA ŽUPANIJA
OPĆINA BLATO
Upravni odjel za komunalne djelatnosti, infrastrukturu,
gospodarenje prostorom i zaštitu okoliša
Trg Franje Tuđmana 4
20271 Blato

Predmet: Nacrt prijedloga Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja Gršćica – Prižba
- Očitovanje na prijedlog Izmjena i dopuna plana – ponovna javna rasprava

Uvidom u dostavljeni *Nacrt prijedloga Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja Gršćica – Prižba za ponovnu javnu raspravu*, (Izrađivač: URBANISTIČKI ZAVOD GRADA ZAGREBA d.o.o., Split, veljača 2016. godine) smatramo da kod daljnje procedure treba provesti određene izmjene i dopune u dijelovima plana koji se odnose na vodno gospodarstvo, kako slijedi;

ZAŠTITA VODA

Tekstualni dio plana u kojem se daje rješenje odvodnje otpadnih voda do izgradnje sustava javne odvodnje potrebno je izmijeniti na način da se navede tekst:

"Do izgradnje sustava javne odvodnje moguća je izgradnja objekata s prihvatom sanitarnih otpadnih voda u vodonepropusne sabirne jame i odvozom prikupljenog efluenta putem ovlaštene osobe ili izgradnja objekata s ugradnjom uređaja za pročišćavanje otpadnih voda te ispuštanje pročišćenih otpadnih voda u prirodni prijemnik, a sve ovisno o uvjetima na terenu i uz suglasnost Hrvatskih voda.

U slučaju ispuštanja otpadnih voda u priobalno more potrebno je osigurati propisanu kvalitetu mora za sport i rekreaciju u minimalnoj širini od 300 m. U slučaju ispuštanja otpadnih voda u tlo putem upojnih bunara ne smije se ugroziti priobalno more u sanitarnom pogledu te okolno zemljište i objekti u sanitarnom i poplavnom pogledu."

U tekstualnom dijelu plana potrebno navesti da je otpadne vode iz kuhinja ugostiteljskih objekata (restorani i sl.) potrebno tretirati na separatoru masnoća prije upuštanja istih u interni sustav sanitarne odvodnje, odnosno u sustav javne odvodnje.

Pravilnik o graničnim vrijednostima emisija otpadnih voda (NN 80/13) potrebno je dopuniti i s važećim izmjenama i dopunama navedenog Pravilnika.

U grafičkom dijelu plana nije prikazan uređaj za pročišćavanje otpadnih voda sustava javne odvodnje, a pozicija podmorskog ispusta istog nije usklađena s prostornim planom šireg područja.

Također je potrebno ucrtati podmorske ispuste turističko ugostiteljskih zona Prižba-Ravno i Alfir.

Pri dostavi prijedloga plana potrebno je dostaviti cjelovitu verziju plana, unutar koje će jasno biti vidljivo koji dio plana se briše (prekriženo), koji dio se mijenja, odnosno koji dio se dodaje (druga boja fonta). Predlažemo da se prijedlog plana dostavi u PDF formatu (tekstualni i grafički dio).

Za sada ne možemo dati mišljenje da je **Nacrt prijedloga Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja Gršćica – Prižba za ponovnu javnu raspravu** sukladan s planskim dokumentima upravljanja vodama, prema članku 36. Zakona o vodama (NN 153/09, 130/11, 56/13, 14/14) dok se gore navedene primjedbe ne isprave.

S poštovanjem!

Direktor:

Mirko Duhović, dipl.ing.građ.



Dostaviti:

1. URBANISTIČKI ZAVOD GRADA ZAGREBA d.o.o.,
Braće Domany 4, 10000 Zagreb ✓
2. Službe 24-1, - ovdje
3. Arhiva

Franica Padovan

Ulica 85 k.br. 7

20271 Blato na Korčuli

Mobitel : 091-730-3080

Telefon: 851-366

DUBROVAČKO-NERETVANSKA ŽUPANIJA

OPĆINA BLATO

Upravni odjel za opće poslove,

upravljanje općinskom imovinom i društvene djelatnosti

Primljeno	15.04.2016.	
Klasifikacijska oznaka	Org. jedinica	
Uredbeni broj	Prilog	Vrijed

Općina Blato

Trg. Franje Tuđmana 4

20271 Blato na Korčuli

Predmet: IZMJENA I DOPUNA URBANISTIČKOG PLANA UREĐENJA GRŠĆICA-PRIŽRA

Poštovani!

Molim Vas da promijenite namjenu građevinskih čestica zem. 27895, 27900, 27902, 27888/2 i 27886/3 k.o. Blato iz sportsko-rekreativne u stambenu.

I da mi promijenite namjenu građevinskih čestica zem. 27746/1, 27746/2, 27747/3, 27747/8 i 27747/9 k.o. Blato iz ugostiteljsko-turističke u stambenu.

Pošto su ove čestice godinama opterećene ovim specifičnim zonama, ako se ne mogu promijeniti namjene, možemo razgovarat i o adekvatnoj zamjeni čestica, odnosno da zamijenimo ove nekretnine za neke vaše druge na drugom mjestu, a i stambene namjene.

Franica Padovan



Pridržano 21.04.2016	
Križanje: 2016-04-21	2016-04-21
Datum: 2016-04-21	2016-04-21

Darinka Lisjak, iz Zagreba, Gornji Prečac 21
Katica Biljaković, iz Zagreba, Crnčićeva 17
Darko Biljaković, Danca 18, Blato

Prijedlog promjene namjene čestica u vlasništvu D. Lisjak i K. Biljaković

Ovim dopisom dajemo prigovor na namjenu „vršnog dijela“ bivše čestica 27482/14, kojeg čine trenutne čestice 27482/94, 27482/93 kao i dio bivše čestice 27482/14 (iznad ceste), 27482/127, koji je sudskom nagodbom Posl. br. P.476/11 od 2.8.2012., i kao u prilogu koji je geodetska izmjera tog kompletnog dijela “Gaussa” iz Blata, ostao u našem vlasništvu. Predlažemo da se i te čestice, kao što je središnja čestica 27482/27 i kao što je napravljeno s općinskim dijelom, prenamijene u zonu S (za stambenu uporabu).

Prema novom prijedlogu izmjena ID-UPU Gršćica - Prižba (na portalu Općine u dokumentu 1_A_ID_UPU_Grscica_Prizba.pdf) navedene parcele (osim 27482/27 koja je sa stambenom namjenom S), čestice 27482/94, 27482/93 kao i dio bivše čestice 27482/14 (iznad ceste), 27482/127, u našem vlasništvu su **jedine u tom području stavljene u namjenu Z1 kao javne zelene površine (park-Z1)!!** Međutim, dio iste parcele koji je pripao Općini (prema Prižbi, iznad ceste), kao i svi dijelovi ispod ceste, su prenamijenjeni u stambenu namjenu. To je u najmanju ruku vrlo neobičnoi nas stavlja u **evidentno** nepovoljni položaj (vidljivo prema dokumentu Općine).

Naglašavamo da su objekti na našim česticama postojali i prije donošenja prethodnog urbanističkog plana. Ipak, vjerujemo da se radi o propustu i da se on usklađivanjem kriterija i homogeniziranjem namjena u tom području, posebno što se tiče usklađivanjem s novim namjenama općinskog dijela, može lako ispraviti.

Katica Biljaković

Danko Biljaković (stanovnik Blata, s gore navedenom adresom)



društvo s ograničenom odgovornošću

10000 Zagreb, Ulica kneza Branimira 1

Uprava: mr. sc. Ivan Pavelić – predsjednik; mr. sc. Marija Vekić – član; Ivan Ištok, dipl. ing. šum. – član • Trgovački sud u Zagrebu (MBS 080251008) • MB 3631133 • OIB 69693144506 • Žiro račun broj: 2340009-1100100360 kod Privredne banke Zagreb • Temeljni kapital 1.171.670.000,00 kn, uplaćen u cijelosti • Telefon: 01/4804 111 • Telefax: 01/4804 101 • pp 148, 10002 Zagreb • web: <http://www.hrsume.hr> • e-mail: direkcija@hrsume.hr

Uprava šuma podružnica Split, Kralja Zvonimira 35, Split tel 021 408 222, fax 021 408 200, e-mail: usspl@hrsume.hr

Ur.broj:ST-06-10-VN-089/35

Split, 19.05.2016.

**REPUBLIKA HRVATSKA
DUBROVAČKO – NERETVANSKA ŽUPANIJA
OPĆINA BLATO**

Upravni odjel za komunalne djelatnosti, infrastrukturu,
gospodarenje prostorom i zaštitu okoliša

✓

PREDMET: Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja Gršćica - Prižba

Temeljem Vaše Obavijesti (Klasa: 350-02/14-01/1; Ur.broj: 2138/02-05/1-16-21 od 24. ožujka 2016. godine, zaprimljeno 18. svibnja 2016. godine) o ponovnoj javnoj rasprava o Prijedlogu Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja Gršćica - Prižba te uvidom u dostavljenu dokumentaciju, Hrvatske šume d.o.o. Zagreb, Uprava šuma Podružnica Split očituje se kako slijedi:

Uvidom u Prijedlog plana za ponovnu javnu raspravu Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja Gršćica – Prižba utvrđeno je da nema nikakvih izmjena u sadašnjem prijedlogu u odnosu na prethodni Nacrt prijedloga Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja Gršćica – Prižba. U međuvremenu je došlo do revizije Programa gospodarenja za Gospodarsku jedinicu „Šaknja rat“ (rok važnosti, 01.01.2014. - 31.12.2023.) i promjene kulture u nekim odjelima/odsjecima te su potrebne izmjene u istima izvršene u ovom očitovanju.

NAMJENA POVRŠINA

- Stambena namjena – neizgrađeno, obuhvatila bi dijelove Gospodarske jedinice „Šaknja rat“ u odjelu/odsjeku 24a, uređajni razred makija i u odjelu/odsjeku 25a, uređajni razred alepski bor.
- Ugostiteljsko turistička namjena T1, obuhvatila bi dio Gospodarske jedinice „Šaknja rat“ u odjelu/odsjeku 25a, uređajni razred alepski bor.

CESTOVNI PROMET

- Kolnik bi obuhvatio dijelove Gospodarske jedinice „Šaknja rat“ u odjelu/odsjeku 24a, uređajni razred makija i u odjelu/odsjeku 25a, uređajni razred alepski bor.

ELEKTRONIČKE KOMUNIKACIJE

- Distribucijska elektronička komunikacijska kanalizacija – neizgrađeno, obuhvatio bi dio Gospodarske jedinice „Šaknja rat“ u odjelu/odsjeku 25a, uređajni razred alepski bor.

ELEKTROENERGETIKA

- Kabel javne rasvjete – neizgrađeno, obuhvatio bi dio Gospodarske jedinice „Šaknja rat“ u odjelu/odsjeku 25a, uređajni razred alepski bor.

ODVODNJA OTPADNIH VODA

- Odvodni kanal sanitarne odvodnje – neizgrađeno, obuhvatio bi dio Gospodarske jedinice „Šaknja rat“ u odjelu/odsjeku 25a, uređajni razred alepski bor.
- Odvodni kanal oborinske odvodnje – neizgrađeno, obuhvatio bi dio Gospodarske jedinice „Šaknja rat“ u odjelu/odsjeku 25a, uređajni razred alepski bor.

Također je utvrđeno da se Izmjene i dopune Urbanističkog plana uređenja Gršćica Prižba, preklapaju s površinama predviđenim za podizanje višegodišnjih nasada prema Odlukama Vlade Republike Hrvatske i to:

- Prema I. Odluci Vlade R.H., katastarska čestica 28362/1 u K.O. Blato, preklapa se s Nacrtom prijedloga Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja Gršćica – Prižba na površini od 14,25 ha.
- Preklapa se u dijelu Plana; Namjena površina i cestovni promet.
- Gospodarska jedinica „Šaknja rat“, odjel/odsjek 24a, uređajni razred makija.

Mišljenja smo da je potrebno, gdje god okolnosti dopuštaju, planirati zahvate izvan područja visoke šume, kako ne bi došlo do njene degradacije i uništenja, odnosno da se isto svede na minimum.

S poštovanjem,

Rukovoditeljica Odjela za ekologiju

Irena Šipušić, dipl.ing.šum.

Na znanje: Šumarija Korčula

Voditelj USP Split

mr.sc. Zoran Đardević, dipl.ing.šum.

DUBROVAČKO-NERETVANSKA ŽUPANIJA
OPĆINA BLATO

Upravni odjel za opće poslove,
upravljanje općinskom, imovinom i poslovanje djelatnosti

Primljeno 27.05.16		
Klasifikacijska oznaka	Org. jedinica	
Urudžbeni broj	Prihvat	Vrijed

**IZMJENE I DOPUNE
URBANISTIČKOG PLANA UREĐENJA GRŠĆICA - PRIŽBA**

Odgovori sa obrazloženjima na dostavljena mišljenja, prijedloge i primjedbe sudionika u ponovnoj javnoj raspravi sukladno čl. 103. Zakona o prostornom uređenju

Svibanj 2016.

1. Podnositelj mišljenja/primjedbe:

REPUBLIKA HRVATSKA
MINISTARSTVO UNUTARNJIH POSLOVA
POLICIJSKA UPRAVA DUBROVAČKO-NERETVANSKA
Služba upravnih i inspekcijskih poslova

BROJ: 511-03-06/4-3/6-16
Dubrovnik, 5.04.2016.

Sažetak mišljenja/primjedbe:

Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja Gršćica-Prizba između ostalog, sukladno čl. 23. Zakona o zaštiti od požara «NN 92/10», mora sadržavati slijedeće stavke:

- U svrhu sprečavanja širenja požara *i/ili* dima unutar i na susjedne građevine, građevina mora biti izgrađena u skladu s Pravilnikom o otpornosti na požar i drugim zahtjevima koje građevine moraju zadovoljiti u slučaju požara (NN 29/13). Posebno pripaziti na sigurnosnu udaljenosti dviju susjednih građevina. Kod građevina s malim požarnim opterećenjem kod kojih je završni (zabatni) zid udaljen manje od 3,00 metara od susjedne građevine (postojeće ili predviđene planom) potrebno je spriječiti širenje požara na susjedne građevine izgradnjom požarnog zida. Kad je jedna od susjednih građevina sa srednjim ili *velikim* požarnim opterećenjem potrebno je međusobnu sigurnosnu udaljenost odrediti proračunom. Umjesto požarnog zida mogu se izvesti vanjski zidovi koji tada moraju imati istu otpornost na požar koju bi imao požarni zid, a eventualni otvori u vanjskim zidovima moraju imati otpornost na požar kao i vanjski zidovi.
- Radi omogućavanja spašavanja osoba iz građevina i gašenja požara na građevini i otvorenom prostoru, građevina mora imati vatrogasni pristup prema posebnim propisima, a prilikom gradnje ili rekonstrukcije vodoopskrbnih mreža mora se, ukoliko ne postoji, predvidjeti vanjska hidrantska mreža. Ovo se posebno odnosi na zaštićene dijelove prirode, za koje je potrebno donijeti procjene ugroženosti i planove zaštite sukladno posebnim propisima i na iste zatražiti suglasnost Ministarstva unutarnjih poslova. Ovu zaštitu je potrebno planirati na šumskim i poljoprivrednim područjima koja neposredno okružuju gradska naselja, da se tijekom požarne sezone onemogući zahvaćanje istih s otvorenih prostora. Na ovim površinama je potrebno predvidjeti provođenje svih preventivnih mjera zaštite od požara, sukladno pozitivnim hrvatskim propisima, uvažavajući sve specifičnosti ove županije.
- U slučaju planiranja skladišta i postrojenja zapaljivih tekućina i plinova, te eksploziva, pridržavati se pozitivnih hrvatskih propisa.
- U nedostatku domaćih propisa za garaže, primijeniti strane smjernice OiB 2.2.protupožarna zaštita u garažama, natkrivenim parkirnim mjestima i parkirnim etažama.
- U nedostatku domaćih propisa za visoke objekte, primijeniti strane smjernice OiB 2.3.protupožarna zaštita u zgradama čija je kota poda najvišeg kata najmanje 22 m iznad kote površine na koju je moguć pristup.
- Nadalje, kod određenih objekata, gdje se radi o turističkom području, potrebno je ispoštovati propise Pravilnika o zaštiti ugostiteljskih objekata („Narodne novine" br. 100/99).

Obvezno obratiti pažnju na to da se na mjestima i trasama kuda prolaze dalekovodi ne dopusti gradnja objekata.

Prilikom gradnje ili rekonstrukcije vodoopskrbnih mreža posebnu pažnju je potrebno obratiti na izvedbu vanjske i unutarnje hidrantske mreže za gašenje požara, a sve prema Pravilniku o hidrantskoj mreži za gašenje požara (NN 08/06).

Stručni stav:

Prihvaća se.

Obrazloženje stručnog stava:

Predmetno je ugrađeno u odredbe za provođenje u čl. 83.

2. Podnositelj mišljenja/primjedbe:

REPUBLIKA HRVATSKA
DRŽAVNA UPRAVA ZA ZAŠTITU I SPAŠAVANJE
PODRUČNI URED ZA ZAŠTITU I SPAŠAVANJE
DUBROVNIK
Liechtensteinov put 31, Dubrovnik

KLASA: 350-02/14-01/5
URBROJ: 543-04-01-16-04
Dubrovnik, 05. travnja 2016.g.

Sažetak mišljenja/primjedbe:

Temeljem članka 101. stavak 1. Zaskona o prostornom uređenju (NN br 153/13), članka 12. stavak 1. točka 21. Zakona o sustavu civilne zaštite (NN br. 82/13), te članka 160. Zakona o općem upravnom postupku (NN br. 47/09), Područni ured za zaštitu i spašavanje Dubrovnik izdaje:

SUGLASNOST

O poštivanju zahtjeva od prirodnih i drugih nesreća u Prijedlogu UPU-a Gršćica-Prižba, u kojem je obrađen dio koji se odnosi na mjere zaštite od prirodnih i drugih nesreća.
Suglasnost se izdaje usvajanja UPU-a Gršćica-Prižba.

Stručni stav:

Prihvaća se.

Obrazloženje stručnog stava:

Nema primjedbi na plan.

3. Podnositelj mišljenja/primjedbe:

HAKOM
HRVATSKA REGULATORNA AGENCIJA ZA MREŽNE DJELATNOSTI
Roberta Frangeša Mihanovića 9, 10110 Zagreb

KLASA: 350-05/14-01/342
URBROJ: 376-10/SV-16-7 (HP)
Zagreb, 7. travnja 2016.

Sažetak mišljenja/primjedbe:

vašim dopisom od ove Agencije zatražili ste da vam na osnovu čl. 101. Zakona o prostornom uređenju (NN 153/13) i čl. 25. st. (2. i 3.) Zakona o elektroničkim komunikacijama (NN 73/08, 90/11, 133/12, 80/13 i 71/14) izda mišljenje na prijedlog Izmjene i dopune UPU GRŠĆICA - PRIŽBA za ponovnu javnu raspravu. Uvidom u dostavljeni prijedlog Izmjene i dopune UPU GRŠĆICA - PRIŽBA za javnu raspravu potvrđujemo da na prijedlog nemamo primjedbi.

Stručni stav:

Prihvaća se.

Obrazloženje stručnog stava:

Nema primjedbi na Plan.

4. Podnositelj mišljenja/primjedbe:

HRVATSKE VODE
VODNOGOSPODARSKI ODJEL ZA SLIVOVE JUŽNOG JADRANA
Ulica grada Vukovara 220, Zagreb

KLASA: 350-02/14-01/000531
URBROJ: 374-24-1-16-8
Split, 3. svibnja 2016.

Sažetak mišljenja/primjedbe:

Uvidom u dostavljeni Nacrt prijedloga Izmjena i dopuna UPU-a Gršćica-Prižba za ponovnu javnu raspravu smatramo da kod daljnje procedure treba provesti određene izmjene i dopune u dijelovima plana koji se odnose na vodno gospodarstvo, kako slijedi:

ZAŠTITA VODA

Tekstualni dio plana u kojem se daje rješenje odvodnje otpadnih voda do izgradnje sustava javne odvodnje potrebno je izmijeniti na način da se navede tekst:

"Do izgradnje sustava javne odvodnje moguća je izgradnja objekata s prihvatom sanitarnih otpadnih voda u vodonepropusne sabirna jame i odvozom priključenog efluenta putem ovlaštene osobe ili izgradnja objekata s ugradnjom uređaja za pročišćavanje otpadnih voda te ispuštanje pročišćenih otpadnih voda u prirodni prijemnik, a sve ovisno o uvjetima na terenu i uz suglasnost Hrvatskih voda.

U slučaju ispuštanja otpadnih voda u priobalno more potrebno je osigurati propisanu kvalitetu mora za sport i rekreaciju u minimalnoj širini od 300 m. U slučaju ispuštanja otpadnih voda u tlo putem upojnih bunara ne smije se ugroziti priobalno more u sanitarnom pogledu te okolno zemljište i objekata u sanitarnom i poplavnom pogledu"

U tekstualnom dijelu plana potrebno navesti da je otpadne vode iz kuhinje ugostiteljskih objekata (restorani i sl.) potrebno tretirati na separatoru masnoća prije upuštanja istih u interni sustav sanitarne odvodnje, odnosno u sustav javne odvodnje.

Pravilnik o graničnim vrijednostima emisija otpadnih voda (NN 80/13) potrebno je dopuniti i s važećim izmjenama i dopunama navedenog Pravilnika.

U grafičkom dijelu plana nije prikazana uređaj za pročišćavanje otpadnih voda javne odvodnje, a pozicija podmorskog ispusta istog nije usklađena s prostornom planom šireg područja.

Također je potrebno ucrtati podmorske ispuste turističko-ugostiteljskih zona Prižba-Ravno i Afir.

Pri dostavi prijedlog plana potrebno je dostaviti cjelovitu verziju plana, unutar koje će jasno biti vidljivo koji dio plana se briše (prekriženo), koji dio se mijenja, odnosno koji se dodaje (druga boja fonta). Predlažemo da se prijedlog plana dostavi u pdf formatu (tekstualno i grafički dio).

Za sada ne možemo dati mišljenje da je Nacrt prijedloga Izmjena i dopuna UPU-a Gršćica-Prižba za ponovnu javnu raspravu sukladan s planskim dokumentima upravljanja vodama, prema članku 36. Zakona o vodama (NN 153/09, 130(11, 56/13, 14/14) dok se gore navedene primjedbe ne isprave.

Stručni stav:

Prihvaća se.

Obrazloženje stručnog stava:

Predmetno je ugrađeno u Obrazloženje u poglavlju 3.5.

5. Podnositelj mišljenja/primjedbe:

FRANICA PADOVAN
Ulica 85 br.7, 20271 Blato
15.04.2016.

Sažetak mišljenja/primjedbe:

Molim Vas da promijenite namjenu građevinskih čestica zem. 27895, 27900, 27902, 27888/2 i 27886/3 k.o. Blato iz sportsko-rekreativne u stambenu.

I da mi promijenite namjenu građevinskih čestica zem. 27746/1, 27746/2, 27747/3, 27747/8 i 27747/9 k.o. Blato iz ugostiteljsko-turističke u stambenu.

Pošto su ove čestice godinama opterećene ovim specifičnim zonama, ako se ne mogu promijeniti namjene, možemo razgovarati i o adekvatnoj zamjeni, odnosno da zamijenimo ove nekretnine za neke vaše druge na drugom mjestu, ali stambene namjene.

Stručni stav:

Ne prihvaća se.

Obrazloženje stručnog stava:

Ne prihvaća se prenamjena tih čestica u stambenu namjenu jer namjena sporta i rekreacije pod kojem se nalaze te čestice mora biti u skladu s planom višeg reda, tj. s PPUO-om Blato ID.

6. Podnositelj mišljenja/primjedbe:

Darinka Lisjak, iz Zagreba, Gornji Prečac 212
Katica Biljaković, iz Zagreba, Crnčićeve 17
Darko Biljaković, Danca 18, Blato
Blato, 15.04.2016. godine

Sažetak mišljenja/primjedbe:

PRIMJEDBE I SUGESTIJE ZA IZMJENU UPU-a GRŠĆICA-PRIŽBA

Prijedlog promjene namjene čestica u vlasništvu D. Lisjak i K. Biljaković

Ovim dopisom dajemo prigovor na namjenu "vršnog dijela" bivše čestica 27482/4, kojeg čine trenutne čestice 27482/94, 27482/93 kao i dio bivše čestice 27482/14 (iznad ceste), 27482/127, koji je sudskom nagodbom Posl. br. P.476/11 od 2.8.2012. i kao u prilogu koji je geodetska izmjena tog kompletnog dijela "Gausa" iz Blata, ostao u našem vlasništvu.

Predlažemo da se i te čestice, kao što je središnja čestica 27482/27 i kao što je napravljeno s općinskim dijelom, prenamijene u zonu S (za stambenu uporabu).

Obrazloženje

Prema novom prijedlogu izmjena ID UPU Gršćica-Prižba (na portalu Općine u dokumentu I_A_ID_UPU_Grscica-Prizba.pdf) navedene parcele (osim 27482/27 koja je sa stambenom namjenom S), čestice 27482/94, 27482/93 kao i dio bivše čestice 27482/14 (iznad ceste), 27482/127, u našem vlasništvu su **jedine u tom području stavljene u namjenu Z1 kao javne zelene površine (park – Z1)!!** Međutim, dio iste parcele koji je pripao Općini (prema Prižbi, iznad ceste), kao i svi dijelovi ispod ceste, su prenamijeni u stambenu namjenu. To je u najmanju ruku vrlo neobično nas ostavlja u evidentno nepovoljni položaj (vidljivo prema dokumentu Općine).

Naglašavamo da su objekti na našim česticama postojali i prije donošenja prethodnog urbanističkog plana. Ipak, vjerujemo da se radi o propustu i da se on usklađivanjem s novim namjenama općinskog dijela, može lako ispraviti.

Stručni stav:

Ne prihvaća se.

Obrazloženje stručnog stava:

Obrazloženje Općine Blato za primjedbu br. 6. Darinka Lisjak, Katica Biljaković, Darko Biljaković:

Dio kat. čest. br. 27482/14 K. O. Blato iznad ceste koja je u vlasništvu Općine Blato vraćena je u građevinsko područje za stambenu namjenu, budući je Općina Blato planirala na tom području izgradnju objekata javne namjene.

Kat. čest. br. 27482/94 i 27482/93 K. O. Blato ostale su u namjeni u kojoj su bile i prije izrade Izmjena i dopuna UPU Gršćica Prižba.

IZVAN ROKA:

Hrvatske šume, društvo s ograničenom odgovornošću, Zagreb, Ulica kneza Branimira 1

**EVIDENCIJA POSTUPKA IZRADE I DONOŠENJA
IZMJENA I DOPUNA PLANA**

IZMJENA I DOPUNA URBANISTIČKOG PLANA UREĐENJA GRŠĆICA – PRIŽBA

Evidencija postupka izrade i donošenja UPU Gršćica – Prižba

1. Odluka o izradi Izmjena i dopuna UPU Gršćica - Prižba

Općinsko vijeće Općine Blato na svojoj 9. Sjednici održanoj 26. lipnja 2014. godine donijelo je odluku o izradi Izmjena i dopuna UPU Gršćica – Prižba, Službeni glasnik Općine Blato br. 4/2015.

2. Pisana obavijest tijelima i ustanovama s posebnim ovlastima

Po donošenju odluke o izradi, Upravni odjel za komunalne djelatnosti, infrastrukturu i zaštitu okoliša Općine Blato (u daljnjem tekstu Upravni odjel) je pisano obavijestio tijela i ustanove s posebnim ovlastima te osobe određene posebnim propisima sa zamolbom da pošalju zahtjeve iz svog djelokruga (dopis 02. listopada 2014. godine).

3. Pisana obavijest Hrvatskom zavodu za prostorni razvoj, Zagreb

Po donošenju Odluke o izradi Plana Upravni odjel je pisano obavijestio Hrvatski zavod za prostorni razvoj o izradi plana – dostavom Odluke o izradi plana (dopis 02. listopada 2014. godine).

4. Odluka o objavljivanju javne rasprave

Općinski načelnik Općine Blato je 08. travnja 2015. godine donio Odluku o objavljivanju javne rasprave o prijedlogu UPU Gršćica – Prižba.

5. Obavijest javnosti oglasom o održavanju javne rasprave

Upravni odjel je obavijestio javnost oglasom u Slobodnoj Dalmaciji od 27. travnja 2015. godine, objavom na www.blato.hr, na radio Blatu i na oglasnoj tabli Općine Blato.

6. Obavijest tijela i ustanove s posebnim ovlastima

Upravni odjel je dopisom od 15. travnja 2015. godine obavijestio tijela i ustanove s posebnim ovlastima i osobe određene posebnim propisima o održavanju javne rasprave sa zamolbom da istoj prisustvuju.

7. Javni uvid

Javni uvid održan je od 04. svibnja do 22. svibnja 2015. godine, a javno izlaganje je održano 04. svibnja 2015. godine u 10,00 sati u vijećnici Općine Blato.

8. Potpisna lista

Na javno izlaganje odazvao se dio pozvanih predstavnika tijela, ustanova te građani, a njihovo prisustvo je evidentirano potpisnom listom (u privitku).

9. Zapisnik javnog izlaganja

Održano je javno izlaganje o kojem je vođen zapisnik (u privitku).

10. Pisane primjedbe

Po završenoj javnoj raspravi u propisanom roku zaprimljene su primjedbe.

11. Nacrt konačnog prijedloga Izmjena i dopuna UPU Gršćica – Prižba

Nakon provedene javne rasprave i javnog uvida izrađivač plana je temeljem pristiglih prihvaćenih mišljenja, prijedloga i očitovanja izradio Nacrt Konačnog prijedloga Izmjena i dopuna UPU Gršćica – Prižba.

12. Odluka o objavljivanju ponovne javne rasprave

Općinski načelnik Općine Blato je 17. ožujka 2016. godine donio Odluku o objavljivanju ponovne javne rasprave o prijedlogu UPU Gršćica – Prižba.

13. Obavijest javnosti oglasom o održavanju ponovne javne rasprave

Upravni odjel je obavijestio javnost oglasom u Slobodnoj Dalmaciji od 25. ožujka 2016. godine, objavom na www.blato.hr, na radio Blatu i na oglasnoj tabli Općine Blato.

14. Obavijest tijela i ustanova s posebnim ovlastima

Upravni odjel je dopisom od 24. ožujka 2016. godine obavijestio tijela i ustanove s posebnim ovlastima i osobe određene posebnim propisima o održavanju ponovne javne rasprave sa zamolbom da istoj prisustvuju.

15. Javni uvid

Javni uvid održan je od 31. ožujka do 13. travnja 2016. godine, a javno izlaganje je održano je 07. travnja 2016. godine u 10,00 sati u vijećnici Općine Blato.

16. Potpisna lista

Na javno izlaganje odazvao se dio pozvanih predstavnika tijela, ustanova te građani, a njihovo prisustvo je evidentirano potpisnom listom (u privitku).

17. Zapisnik javnog izlaganja

Održano je javno izlaganje o kojem je vođen zapisnik (u privitku).

18. Pisane primjedbe

Po završenoj ponovnoj javnoj raspravi u propisanom roku zaprimljene su primjedbe.

19. Nacrt konačnog prijedloga Izmjena i dopuna UPU Gršćica – Prižba

Nakon provedene ponovne javne rasprave i javnog uvida izrađivač plana je temeljem pristiglih prihvaćenih mišljenja, prijedloga i očitovanja izradio Nacrt Konačnog prijedloga Izmjena i dopuna UPU Gršćica – Prižba.

20. Odluka o utvrđivanju Konačnog prijedloga Izmjena i dopuna UPU Gršćica – Prižba

Općinski načelnik razmatra nacrt konačnog prijedloga Izmjena i dopuna UPU Gršćica – Prižba, izvješće sa ponovne javne rasprave, te prihvaća Konačni prijedlog Izmjena i dopuna UPU Gršćica – Prižba, 06. lipnja 2016. godine.

21. Suglasnost na Konačni prijedlog Izmjena i dopuna UPU Gršćica – Prižba

Ministarstvo graditeljstva i prostornog uređenja izdalo je suglasnost na Konačni prijedlog Izmjena i dopuna UPU Gršćica – Prižba, KLASA: 350-02/16-13/48, URBROJ: 531-05-1-1-2-16-9, Zagreb 06. rujna 2016. godine.

22. Odgovori na primjedbe

Općina Blato je 29. rujna 2016. godine uputilo odgovore na primjedbe svim sudionicima u tijeku ponovne javne rasprave.

23. Donošenje Izmjena i dopuna UPU Gršćica – Prižba na sjednici Općinskog vijeća Blato

Općinsko vijeće Općine Blato donijelo je Izmjenu i dopunu UPU Gršćica – Prižba 24. studenog 2016. godine, a objavljen je u Službenom glasniku Općine Blato br. 7/2016, dana 25. studenog 2016. godine.

Blato, 25. studenog 2016. godine

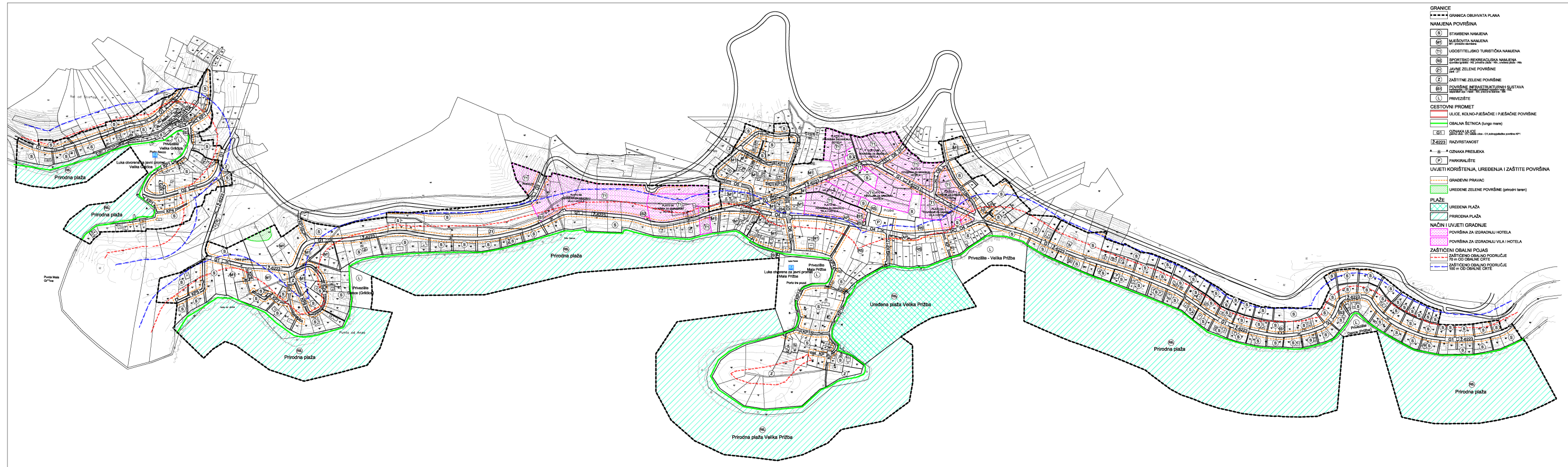
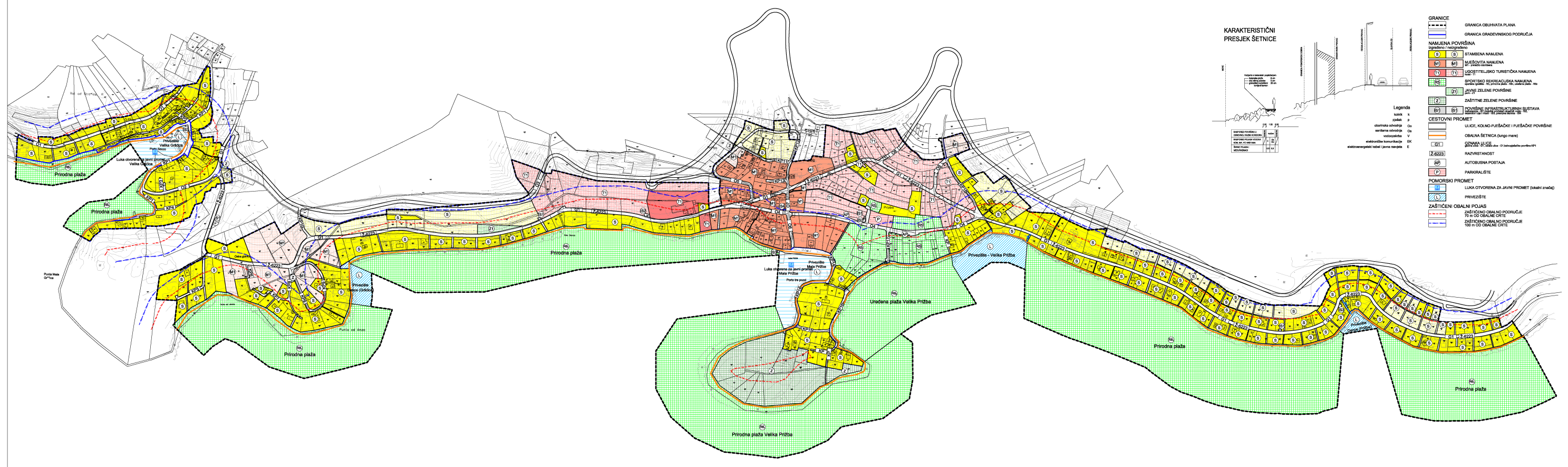
Odgovorna osoba za provođenje javne rasprave
Dorotea Žanetić, dipl. ing. građ.,



[Handwritten signature of Dorotea Žanetić]

SAŽETAK ZA JAVNOST

IZMJENE I DOPUNE URBANISTIČKOG PLANA UREĐENJA GRŠĆICA - PRIŽBA - sažetak za javnost



Direktor:
Darijen Belec, dipl.ing.građ.

Odgovorni voditelj:
Dunja Kos Pleteš, dipl.ing.arh.

RAZLOZI I CILJEVI IZMJENA I DOPUNA SUKLADNO ODLUCI O IZRADI

Razlozi za izradu i donošenje Izmjena i dopuna UPU-a Gršćica – Prižba je donošenje Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Blato (Službeni glasnik Općine Blato br. 7/13, 4/14-ispravak), u daljnjem tekstu Izmjene i dopune PPUO. Izmjenama i dopunama PPUO su, između ostalog, izmijenjene odredbe za provođenje odnosno uvjeti za gradnju stambenih i drugih zgrada te prošireno građevinsko području na predjelu Prižbe odnosno prenamijenjen dio ugostiteljsko-turističke zone Ravno u građevinsko područje naselja. Također, došlo je do izmjene projekta ceste Gršćica – Vinačac (u dijelu spojeva sa županijskom cestom Blato Prižba (Ž 6223).

OBUHVAT IZMJENA I DOPUNA

Obuhvat Izmjena i dopuna UPU-a Gršćica – Prižba odnosi se na čitav obuhvat osnovnog plana odnosno obuhvat ostaje isti kao obuhvat osnovnog Plana - Urbanističkog plana uređenja Gršćica – Prižba (Službeni glasnik Općine Blato br. 3/11) osim u dijelu k.č. 27967, 27966/2 i 27968/1 k.o. Blato gdje se obuhvat proširuje jer je Izmjenama i dopunama PPUO-a proširena granica građevinskog područja odnosno granica obvezne izrade urbanističkog plana uređenja na predmetno područje.

CILJEVI IZMJENA I DOPUNA

Ciljevi i programska polazišta Izmjena dopuna UPU Gršćica – Prižba su:
- Usklađenje sa Izmjenama i dopunama Prostornog plana uređenja Općine Blato (Službeni glasnik Općine Blato br. 7/13, 4/14-ispravak).
- Novi projekt ceste Gršćica – Vinačac ugraditi u Plan sa spojevima iste na ostatak prometne mreže unutar obuhvata Plana.
- Preispitivanje opravdanosti planiranih zelenih površina unutar obuhvata plana te preispitivanje mogućnosti planiranja javnih zelenih površina u sklopu sportsko-rekreacijske zone Prižba.
- Te svi ostali zahtjevi u skladu s potrebama lokalne zajednice, a koji se jave tokom izrade Izmjena i dopuna UPU-a Gršćica – Prižba. Isti će se analizirati i provjeriti s osnova planskih pokazatelja, zaštite prostora, prometa, komunalne infrastrukture i sl.

4. OPIS IZMJENA I DOPUNA U GRAFIČKOM DIJELU PLANA

Izmjene i dopune Plana narisane su na podlogama na kojoj je izrađen i važeći Urbanistički plan uređenja Gršćica – Prižba (Službeni glasnik Općine Blato br. 3/11).

Na svim kartografskim prikazima proširena je granica obuhvata na k.č. 27967, 27966/2 i 27968/1 k.o. Blato na koje je Izmjenama i dopunama PPUO Blato (Službeni glasnik Općine Blato br. 7/13) prošireno građevinsko područje naselja.

br. 1. KORIŠTENJE I NAMJENA POVRŠINA

Na predmetnom kartografskom prikazu izvršne su uz izmjene kako je gore navedeno i slijedeće:
- kč.br 27967, 27966/2 i 27968/1 su dodane unutar granica obuhvata Plana i obilježene oznakom M1 – mješovita namjena pretežito stambena.
- kč.br. 27482/118 je iz namjene Z1 – javni park promijenjena u S – stambena namjena.
- na kč.br. 27482/14 je dio čestice prenamijenjen iz namjene Z1 - javni park u S - stambena namjena, a dio čestice je ostao Z1 - javni park.
- kč.br. 27858, 27865/1, 27865/3, 27866/1, 27746/5, 27904/4 i 27941/1 su iz T1 - ugostiteljsko-turističke namjene prenamijenjene u S - stambenu namjenu.
- kč.br. 27877, je iz namjene R5 - sport i rekreacija prenamijenjena u S - stambenu namjenu.

br. 2.1. PROMETNA ULIČNA I KOMUNALNA INFRASTRUKTURNA MREŽA
PROMETNA I ULIČNA MREŽA

Na predmetnom kartografskom prikazu izvršne su uz izmjene kako je gore navedeno i slijedeće:
- korigirana je trasa nove prometnice većim dijelom izvan obuhvata (obilaznice naselja) i priključaka iste na prometnu mrežu unutar obuhvata sukladno glavnom projektu.

Br. 2.2. PROMETNA ULIČNA I KOMUNALNA INFRASTRUKTURNA MREŽA
POŠTA I ELEKTRONIČKE KOMUNIKACIJE

Na predmetnom kartografskom prikazu izvršne su uz izmjene kako je gore navedeno i slijedeće:
- Uctana je elektronička komunikacijska zona za smještaj samostojećih antenskih stupova sukladno Uredbi o mjerilima razvoja elektroničke komunikacijske infrastrukture i druge povezane opreme (NN 131/12).

Br. 2.3. PROMETNA ULIČNA I KOMUNALNA INFRASTRUKTURNA MREŽA
ENERGETSKI SUSTAV

Na predmetnom kartografskom prikazu izvršne su uz izmjene kako je gore navedeno.

Br. 2.4. PROMETNA ULIČNA I KOMUNALNA INFRASTRUKTURNA MREŽA
VODNOGOSPODARSKI SUSTAV

Na predmetnom kartografskom prikazu izvršne su uz izmjene kako je gore navedeno.

Br. 3.1. UVJETI KORIŠTENJA, UREĐENJA I ZAŠTITE POVRŠINA - PODRUČJA POSEBNIH UVJETA KORIŠTENJA -
PRIRODNA I GRADITELJSKA BAŠTINA

Na predmetnom kartografskom prikazu izvršne su uz izmjene kako je gore navedeno i slijedeće:
- izvršene su korekcije područja ekološke mreže sukladno dobivenim podacima Ministarstva zaštite okoliša i prirode, Uprave za zaštitu prirode te prema grafičkom prikazu područja ekološke mreže na http://natura2000.dzrp.hr/natura/.
- uctan je kultivirani krajobraz na području Velike Gršćice sukladno PPUO-u.

Br. 3.2. UVJETI KORIŠTENJA, UREĐENJA I ZAŠTITE POVRŠINA - OBLICI KORIŠTENJA

Na predmetnom kartografskom prikazu izvršne su uz izmjene kako je gore navedeno.

Br. 3.3. UVJETI KORIŠTENJA, UREĐENJA I ZAŠTITE POVRŠINA - PODRUČJA PRIMJENE POSEBNIH MJERA ZAŠTITE -
ZAŠTITA I SPAŠAVANJE

Dodan je novi kartografski prikaz prema traženju Državne uprave za zaštitu i spašavanje te su na istom uctani glavni putovi evakuacije, površine pogodne za evakuaciju kao i načelne lokacije sirena za uzbunjivanje.

Br. 4. NAČIN I UVJETI GRADNJE

Na predmetnom kartografskom prikazu izvršne su uz izmjene kako je gore navedeno.

5. IZMJENE I DOPUNE U OBRAZLOŽENJU PLANA

U Obrazloženju Plana u poglavlju 3. PLAN PROSTORNOG UREĐENJA izvršene su izmjene i dopune kako slijedi:

U poglavlju 3.2. Osnovna namjena prostora, tekst ispod podnaslova STAMBENA NAMJENA – S mijenja se i glasi:
"Ove površine namijenjene su gradnji stambenih zgrada s najviše 3 stana pri čemu stanovanje zauzima minimalno 50% BRP."

U istom poglavlju, u tekstu ispod podnaslova MJEŠOVITA NAMJENA – PRETEŽITO STAMBENA – M1, druga i treća rečenica mijenjaju se i glase:
"Planirana je za gradnju, osim stambenih zgrada s najviše 3 stana pri čemu stanovanje zauzima minimalno 50% BRP, i za gradnju poslovno-stambenih zgrada s najmanje jednom stambenom jedinicom, a s najviše 3 stana pri čemu poslovna namjena zauzima minimalno 50% BRP. Također, u zonama mješovite namjene – pretežito stambene (M1) omogućeno je formiranje zasebnih građevnih čestica za gradnju poslovnih zgrada (u cijelosti poslovne namjene: ugostiteljsko-turističke, pretežno uslužne ili trgovačke) i sportsko-rekreacijskih građevina."

U istom poglavlju, u tekstu ispod podnaslova JAVNE ZELENE POVRŠINE – PARK – Z1, u prvoj rečenici iza riječi "uređenje", dodaju se riječi: "kolnih putova".

U istom poglavlju, u tekstu ispod podnaslova ZAŠTITNE ZELENE POVRŠINE - Z, u prvoj rečenici iza riječi "uređenje", dodaju se riječi: "kolnih površina".

U poglavlju 3.3. Iskaz prostornih pokazatelja za namjenu, način korištenja i uređenje površina, pripadajuća tablica, mijenja se i glasi:

<i>Oznaka</i>	<i>Namjena</i>	<i>Površina ha</i>	<i>%</i>
<i>T1</i>	- turističko ugostiteljska namjena - hotel	8,00	7,34%
<i>S</i>	- stambena namjena	28,37	26,02%
<i>M1</i>	- mješovita namjena – pretežito stambena	6,83	6,26%
<i>R5</i>	- sportsko rekreacijska namjena – sportska igrališta	2,39	2,19%
<i>R61</i>	- sportsko rekreacijska namjena – kupalište – prirodna plaža	44,49	40,80%
<i>R62</i>	- sportsko rekreacijska namjena – kupalište – uređena plaža	4,50	4,12%
<i>Z1</i>	- javne zelene površine - park	0,14	0,13%
<i>Z</i>	- zaštitne zelene površine	3,20	2,93%
<i>IS1</i>	- infrastrukturna namjena – trafostanica	0,01	0,01%
<i>IS2</i>	- infrastrukturna namjena - separator ulja i masti	0,01	0,01%
<i>IS3</i>	- infrastrukturna namjena – pročistač otpadnih voda	0,01	0,01%
<i>IS4</i>	- infrastrukturna namjena - precrpna stanica	0,003	0,003%
<i>L</i>	- prometne površine – privezište i luka otvorena za javni promet	1,94	1,78%
<i>P</i>	- prometne površine - parkiralište	0,15	0,14%
<i>prometne površine – ulice, ceste i kolno pješačke površine</i>		9,00	8,25%
<i>UKUPNO</i>		109,04	100,00%