



PRIJEDLOG PROSTORNOG PLANA ZA JAVNU RASPRAVU



Izmjene i dopune
PROSTORNOG PLANA UREĐENJA
OPĆINE BLATO

KNJIGA 1

ELABORAT: Izmjene i dopune
PROSTORNOG PLANA UREĐENJA OPĆINE BLATO

NARUČITELJ: OPĆINA BLATO, Blato

IZRAĐIVAČ: SVEUČILIŠTE U ZAGREBU
ARHITEKTONSKI FAKULTET
Zavod za urbanizam, prostorno planiranje
i pejzažnu arhitekturu
Kačićeva ul. 26, 10 000 ZAGREB

BROJ UGOVORA: 22-05-19

ODGOVORNI PLANER: Prof. dr. sc. Srečko Pegan dipl. ing. arh.

Koautor: Dunja Lalić-Pegan dipl. ing. arh.
Suradnik: Tomislav Vreš dipl. ing. arh.

KOORDINATOR
 NARUČITELJA: Dorotea Žanetić dipl. ing.

PREDSTOJNIK ZAVODA : Doc. dr. sc. Nenad Lipovac dipl. ing. arh.

Izmjene i dopune PROSTORNOG PLANA UREĐENJA OPĆINE BLATO

Sadržaj:

1. **Izvadak iz sudskog registra**
(Republika Hrvatska, Trgovački sud u Zagrebu, D004, od 2004.03.19.)
2. **Suglasnost za upis u sudski registar** da obavlja stručne poslove prostornog uređenja
(Republika Hrvatska, Ministarstvo prostornog uređenja, graditeljstva i stanovanja, Klasa : 350-02/96-01/11; ur. broj . 531-02/1-1-96-2 od 14. veljače 1996.)
3. **Rješenje o upisu u Imenik ovlaštenih arhitekata**
(Republika Hrvatska, Hrvatska komora arhitekata i inženjera u graditeljstvu; Klasa : UP/I-350-07-00-01/1716; ur. broj : 314-01-00-1 od 23. svibnja 2000.)

Suglasnosti i mišljenja

1. Suglasnost -
Republika Hrvatska, Ured državne uprave u Dubrovačko-neretvanskoj županiji,
Služba za prostorno uređenje, zaštitu okoliša, graditeljstvo i imovinsko pravne poslove,
klasa; ur. broj: od
2. Prethodna suglasnost –
Republika Hrvatska, Ministarstvo kulture, Uprava za zaštitu kulturne baštine, Konzervatorski odjel u Dubrovniku
klasa:; ur. broj : od
3. Uvjeti zaštite prirode –
Republika Hrvatska, Ministarstvo kulture, Uprava za zaštitu prirode, Uvjeti za zaštitu prirode,
klasa:....., urbroj: od
4. Mišljenje
Republika Hrvatska, Ministarstvo poljoprivrede, šumarstva i vodnog gospodarstva,
klasa , Ur. broj
5. Republika Hrvatska, Ministarstvo zaštite okoliša, prostornog uređenja i graditeljstva,
klasa , Urbroj:

Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Blato

Sadržaj

Knjiga I

Tekstualni dio

Uvodne napomene	1
Opis promjena	2

I Obrazloženje

1. POLAZIŠTA - PPUO Blato - izmjene i dopune	4
2. PLAN - PPUO Blato - izmjene i dopune	30-79

<i>II Odredbe za provođenje</i>	izmjene i dopune	1-28
--	-------------------------	------

Kartografski prikazi

izmjene i dopune

1. KORIŠTENJE I NAMJENA POVRŠINA	1:25000
2.1. INFRASTRUKTURNI SUSTAVI – Promet	1:25000
2.2. INFRASTRUKTURNI SUSTAVI – Vodnogospodarski sustav	1:25000
2.3. INFRASTRUKTURNI SUSTAVI – Elektroenergetika, pošta i telekomunikacije	1:25000
3.1. UVJETI KORIŠTENJA I ZAŠTITE PROSTORA - Uvjeti korištenja - Područja posebnih uvjeta korištenja	1:25000
3.2. UVJETI KORIŠTENJA I ZAŠTITE PROSTORA Uvjeti korištenja - Područja posebnih ograničenja u korištenju	1:25000
3.3. UVJETI KORIŠTENJA I ZAŠTITE PROSTORA Područja primjene posebnih mjera uređenja i zaštite	1:25000
3.4. UVJETI KORIŠTENJA I ZAŠTITE PROSTORA Područja primjene planskih mjera zaštite	1:25000
4. GRAĐEVINSKA PODRUČJA NASELJA	
4.1. Građevinska područja naselja Blato - područje Bristva – Prigradica	1: 5000
4.2. Građevinska područja naselja Blato - područje Žukova	1: 5000
4.3. Građevinska područja naselja Blato - područje Blato	1: 5000
4.4. Građevinska područja naselja Potirna	1: 5000
4.5. Građevinska područja naselja Blato - područje Zaglav-Karbuni	1: 5000
4.6. Građevinska područja naselja Blato - područje Grščica – Prižba – Priščapac -Lučica	1: 5000

Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Blato

Sadržaj

Knjiga 2.

1. OBVEZNA TABLICA PROVJERE GP NASELJA I GP IZDVOJENIH ZONA	
2. STRUKTURA POVRŠINA GRAĐEVNOG PODRUČJA PPUO BLATO - 2003.	1
- detaljan izračun površina s oznakama pozicija - grafički prikazano na kartama Građevna područja naselja Općine Blato i naselja Potima 2003. (pregled)	9
3. PPUO BLATO 2003.	
Građevna područja ugostiteljsko - turističke namjene Građevna područja ugostiteljsko - turističke namjene U Općini Blato (UKUPNO) Građevna područja gospodarske namjene, društvene namjene i groblje (izdvojena)	10
4. Građevna područja naselja Općine Blato IDPPUO BLATO 2006. (pregled – nakon umanjenja i usklađenja s Uredbom)	11
5. IDPPUO BLATO 2006.	
Građevna područja ugostiteljsko turističke namjene Građevna područja ugostiteljsko - turističke namjene U Općini Blato (UKUPNO) Građevna područja gospodarske namjene, društvene namjene i groblje (izdvojena)	12
6. USPOREDNI PRIKAZ GRAĐEVNIH PODRUČJA NASELJA OPĆINE BLATO	
- Prostornog plana (bivše) Općine Korčula 1988. godine - Prostornog plana uređenja Općine Blato 2003. godine - Izmjena i dopuna prostornog plana uređenja Općine Blato 2006. godine	13
7. POPIS KUĆA GRAĐEVINSKO - dokumentacija o prostoru Općine Blato (fotokopija izvornog potpisanog popisa koji je za potrebe IDPPUO Blata izradila Općina Blato)	14-49
8. POPIS KUĆA (po područjima naselja)	
- objedinjeni podaci Općine Blato (za potrebe izrade IDPPUOB sastavio AF)	1 - 40

Kartografski prikazi

GRAĐEVINSKA PODRUČJA NASELJA (1988, 2003, 2006)

5.1.	Pregledni prikaz promjena i izračuna građevinskih područja naselja Blato – područje Bristva - Prigradica	mj 1 : 5000
5.2.	Pregledni prikaz promjena i izračuna građevinskih područja naselja Blato – područje Žukova	mj 1 : 5000
5.3.	Pregledni prikaz promjena i izračuna građevinskih područja naselja Blato – područje mjesto Blato	mj 1 : 5000
5.4.	Pregledni prikaz promjena i izračuna građevinskih područja naselja Potirna – područje Potirna	mj 1 : 5000
5.5.	Pregledni prikaz promjena i izračuna građevinskih područja naselja Blato – područje Zaglav - Karbuni	mj 1 : 5000
5.6.	Pregledni prikaz promjena i izračuna građevinskih područja naselja Blato – područje Gršćica – Prižba – Priščapac - Lučica	mj 1 : 5000



PRIJEDLOG PROSTORNOG PLANA ZA JAVNU RASPRAVU

Izmjene i dopune
PROSTORNOG PLANA UREĐENJA
OPĆINE BLATO

I Obrazloženje

- 1. POLAZIŠTA **PROČIŠĆENI TEKST**
- 3. PLAN **PROČIŠĆENI TEKST**

KNJIGA 1.

Sadržaj

UVODNE NAPOMENE	1
OPIS PROMJENA	2
I Obrazloženje	
1. POLAZIŠTA	4
1.1 Položaj, značaj i posebnosti područja Općine u odnosu na prostor i sustave Županije i države	4
1.1.1. Osnovni podaci o stanju u prostoru (tablica 2. i 3.)	6
1.1.2. Prostorno razvojne i resursne značajke	7
1.1.2.1. Prirodna osnova	7
1.1.2.1.1. Položaj i veličina	7
1.1.2.1.2. Klima	7
1.1.2.1.3. Reljef i krajobraz	8
1.1.2.1.4. Inženjersko-geološke osobine	9
1.1.2.1.5. Seizmičke osobine	9
1.1.2.1.6. Pedološka osnova	9
1.1.2.1.7. Hidrološke osobine	9
1.1.2.1.8. More	9
1.1.2.1.9. Vrednovanje obale	9
1.1.2.2. Stanovništvo	9
1.1.2.3. Domaćinstva i stanovanje	13
1.1.2.3.1. Domaćinstva	13
1.1.2.3.2. Stanovanje	13
Tablica 12 A – Stanovi prema načinu korištenja, popis 2001.	15
1.1.2.4. Naselja i naseljenost	16
1.1.2.5. Razvoj djelatnosti	16
1.1.2.5.1. Gospodarstvo	18
1.1.2.6. Komunalne djelatnosti	20
1.1.2.7. Društvene djelatnosti	21
1.1.3. Planski pokazatelji i obveze iz dokumenta prostornog uređenja šireg područja i ocjena postojećih prostornih planova	21
1.1.4. Ocjena stanja, mogućnosti i ograničenja u razvoju u odnosu na demografske i gospodarske podatke te prostorne pokazatelja	27
3. PLAN PROSTORNOG UREĐENJA	
3.1. Prikaz prostornog razvoja na području Općine u odnosu na prostornu i gospodarsku strukturu Županije	30
3.2. Organizacija prostora i osnovna namjena i korištenje površina	30
3.2.1.1. Razvoj i uređenje površina naselja	31
3.2.1.2. Razvoj i uređenje površina izvan naselja	32
3.2.1.2.1. Površine za razvoj gospodarstva:	32
3.2.1.2.2. Poljoprivredno tlo isključivo osnovne namjene	32
3.2.1.2.3. Šumske površine isključivo osnovne namjene	32
3.2.1.2.4. Ostale površine	33
3.2.2. Iskaz prostornih pokazatelja za namjenu površina	34
3.3. Prikaz gospodarskih i društvenih djelatnosti	35
3.3.1. Gospodarske djelatnosti	36
3.3.1.1. Proizvodno-poslovne zone	36
3.3.1.2. Ugostiteljstvo i turizam	37
3.3.1.3. Razvoj poslovnih djelatnosti (uslužno-trgovačke i servisne djelatnosti)	39
3.3.1.3.1. Trgovina	40
3.3.1.3.2. Usluge i servisi	40
3.3.1.3.3. Financijske, poslovne i ostale usluge	40
3.3.1.3.4. Građevinarstvo	40
3.3.1.4. Površine za razvoj poljodjelstva	40
3.3.1.5. Površine za razvoj marikulture	40
3.3.1.6. Površine za eksploataciju mineralnih sirovina	41
3.3.1.7. Ostale gospodarske aktivnosti na izvan-građevinskom području	41
3.3.2. Društvene djelatnosti	41
3.4. Uvjeti korištenja, uređenja i zaštite prostora	43
3.4.1. Područja posebnih uvjeta korištenja – prirodna baština	43

3.4.1.1.	Prirodna baština	43
3.4.1.1.1.	Zaštićeni dijelovi prirode	44
3.4.1.2.	Područja posebnih uvjeta korištenja – graditeljska baština	45
3.4.1.2.1.	Zaštićena graditeljska baština	45
3.4.1.2.2.	Arheološka baština	46
3.4.1.2.3.	Povijesne graditeljske cjeline (tradicijsko graditeljstvo)	46
3.4.1.2.4.	Povijesni sklop i građevina (tradicijsko graditeljstvo-pojedinačni spomenici unutar i izvan povijesnih cjelina)	47
3.4.1.2.4.1.	Graditeljski sklop	47
3.4.1.2.4.2.	Civilne građevine	47
3.4.1.2.4.3.	Sakralne građevine	47
3.4.1.3.	Područja posebnih ograničenja u prostoru – krajobraz	49
3.4.1.4.	Prirodni krajobraz	50
3.4.1.5.	Kultivirani krajobraz	51
3.4.1.6.	Oblikovno vrijedno područje urbanih i ruralnih cjelina	52
3.4.1.6.1.	Područje uz vrijednu urbanističku cjelinu Blata	52
3.4.1.7.	Područja posebnih ograničenja u korištenju – tlo, vode, more	52
3.4.1.7.1.	Tlo	52
3.4.1.7.2.	Vode	53
3.4.1.7.3.	Morska obala, obalno more i podmorje	53
3.4.1.7.3.1.	Morska obala	53
3.4.1.7.3.1.1.	Morska obala uz građevinska područja	54
3.4.1.7.3.1.2.	Morska obala izvan građevinskih područja	54
3.4.1.7.3.2.	Obalno more	54
3.4.1.7.3.3.	Podmorje	55
3.4.1.7.4.	Obalno područje mora	55
3.4.1.7.5.	Lučka područja	55
3.4.1.8.	Područja primjene posebnih mjera uređenja i zaštite – uređenje zemljišta	56
3.4.1.9.	Oštećeni prirodni ili kultivirani krajobraz	56
3.4.1.10.	Oštećene cjeline naselja	57
3.4.1.11.	Područja i dijelovi ugroženog okoliša	58
3.5.	Razvoj infrastrukturnih sustava	59
3.5.1.	Prometni infrastrukturni sustav	59
3.5.1.1.	Cestovni promet	59
3.5.1.1.1.	Planirani sustav javnih cesta	59
3.5.1.1.2.	Parkirališta	61
3.5.1.1.3.	Sustav javnog cestovnog prijevoza	61
3.5.1.2.	Pomorski promet	61
3.5.1.3.	Zračni promet	62
3.5.1.4.	Javne telekomunikacije i pošta	62
3.5.1.4.1.	Javne telekomunikacije	62
3.5.1.4.2.	Pošta	63
3.5.1.5.	Energetski sustav	63
3.5.1.6.	Vodnogospodarski sustav	65
3.5.1.6.1.	Vodoopskrba	65
3.5.1.6.2.	Odvodnja	66
3.5.1.6.3.	Uređenje voda i melioracijska odvodnja	68
3.5.1.7.	Ostala rješenja komunalne infrastrukture	70
3.5.1.7.1.	Groblja	70
3.5.1.7.2.	Vatrogasna služba (Zaštita od požara)	70
3.6.	Postupanje s otpadom	71
3.7.	Sprječavanje nepovoljnog utjecaja na okoliš	72
3.7.1.1.	Zaštita zraka	72
3.7.1.2.	Zaštita voda i mora	73
3.7.1.3.	Zaštita mora s kopna	73
3.7.1.4.	Zaštita od buke	74
3.7.1.5.	Zaštita tla	75
3.7.1.6.	Zaštita biološke raznolikosti i krajobraza	77
3.7.1.7.	Izrađeni i planirani zahvati u prostoru za koje je potrebno provesti postupak procjene utjecaja na okoliš	79

II Odredbe za provođenje

1- 38

UVODNE NAPOMENE

Okolnosti izrade Izmjena i dopuna prostornog plana uređenja Općine Blato

Prostorni plan uređenja Općine Blato izradio je URBOS d.o.o. iz Splita 2003. godine.

Izmjene i dopune "Prostornog plana uređenja općine" Blato izradilo je Sveučilište u Zagrebu, Arhitektonski fakultet, Zavod za urbanizam, prostorno planiranje i pejzažnu arhitekturu, a donesene su u srpnju 2004. godine. Izmjene su izvršene u tekstualnom dijelu plana - Odredbe za provođenje. Ove izmjene i dopune su se primjenjivale do stupanja na snagu Uredbe o uređenju i zaštiti zaštićenog obalnog područja mora koja propisuje obveza usklađenja prostornih planova s novim uvjetima zaštite.

Izmjene i dopune prostornog plana uređenja Općine Blato (u daljnjem tekstu IDPPUOB) donose se za potrebe usklađenja s:

- Uredbom o uređenju i zaštiti zaštićenog obalnog područja mora NN 128/24, u daljnjem tekstu - Uredba,
- Izmjenama i dopunama Prostornog plana Dubrovačko-neretvanske županije iz 2006. godine,
- novim administrativnim obuhvatom Općine Blato te
- promjenama u prostoru nastalim u vremenu od dovršenja važe prostorno-planske dokumentacije.

Uredbom o uređenju i zaštiti zaštićenog obalnog područja mora propisani su dodatni uvjeti zaštite i uporabe prostora koji se odnose na cijelo područje Općine Blato. Kriteriji uređenja i uporabe prostora propisani Uredbom utjecali su na promjene Prostornog plana županije Dubrovačko-neretvanske kao i na obvezne promjene obuhvata dijela građevnih područja u važećem Prostornom planu općine Blato – ukidanje turističkih zona Izmeta i Veliki Zaglav te umanjeње građevnog područja naselja Blato i Potirna.

Nove administrativne granice Općine Blato promijenile su prostorni obuhvat za koji se PPUO donosi, a odnose se na istočnu granicu Općine Blato koja je sada istovjetna istočnoj granici katastarske Općine Blato. Nova, umanjena površina Općine Blato je **66 km²** i obuhvaća područja naselja Blato i Potirna.

Promjena teritorijalnog obuhvata utjecala je i na promijene podataka o teritoriju i uporabi zemljišta u važećoj prostorno - planskoj dokumentaciji Općine Blato. Opseg promjena u kartografskim prikazima i tekstu PPUO Blato je velik i zato se ovim IDPPUOB donose pročišćeni tekstualni dijelovi plana i to: 1. Polazišta, 3. Plan i Odredbe za provođenje. Promijenjeni su svi kartografski prikazi u kojima je brisan dio prostora koji više nije unutar obuhvata Općine Blato.

Promijenjeni su i dopunjeni kartografski prikazi:

1. KORIŠTENJE I NAMJENA POVRŠINA;
 - 2.1. INFRASTRUKTURNI SUSTAVI – Promet;
 - 2.2. INFRASTRUKTURNI SUSTAVI – Vodnogospodarski sustav;
 - 2.3. INFRASTRUKTURNI SUSTAVI – Elektroenergetika, pošta i telekomunikacije;
- 3.1. UVJETI KORIŠTENJA I ZAŠTITE PROSTORA
 - Uvjeti korištenja - Područja posebnih uvjeta korištenja;
- 3.2. UVJETI KORIŠTENJA I ZAŠTITE PROSTORA,
 - Uvjeti korištenja - Područja posebnih ograničenja u korištenju;
- 3.3. UVJETI KORIŠTENJA I ZAŠTITE PROSTORA, Područja primjene posebnih mjera uređenja i zaštite;
- 3.4. UVJETI KORIŠTENJA I ZAŠTITE PROSTORA, Područja primjene planskih mjera zaštite,

Novi kartografski prikazi (na vektorskim katastarskim podlogama)su:

4. GRAĐEVINSKA PODRUČJA NASELJA
 - 4.1. Građevinska područja naselja Blato - područje Bristva – Prigradica;
 - 4.2. Građevinska područja naselja Blato - područje Žukova;
 - 4.3. Građevinska područja naselja Blato - područje Blato;
 - 4.3. Građevinska područja naselja Potirna;
 - 4.5. Građevinska područja naselja Blato - područje Zaglav-Karbuni;
 - 4.6. Građevinska područja naselja Blato - područje Gršćica-Prižba-Priščapac-Lučica.

Za potrebu usklađenja s Uredbom i kontrole ovih IDPPUOB prilaže se u zasebnom uvezu dokumentacija «Izračun površina građevnog područja» (Knjiga 2).

Izmjene i dopune prostornog plana uređenja Općine Blato (sve promjene označene su u tekst «**bold**»)

OPIS PROMJENA

I Obrazloženje

1. Polazišta

- u točki 1.1.1. mijenja se opis obuhvata sjeverne obalne – upisuje se do «Lovornika», a briše se do «Babine»;
uvrštena je nova tablica 2A s podacima o stanovništvu popisa 2001. godine – stanovnici, stanovi, domaćinstva – iz kojeg je vidljivo da je na području naselja Blato više od 50% stalno nastanjenog stanovništva;
- u točki 1.1.2.1.1. dopunjen je graf 1. podacima iz 2001. godine;
- u točki 1.1.2.2. mijenjaju se podaci o stanovništvu u prvoj rečenici i graf 3. se dopunjava podacima o stanovništvu za 2001. godinu;
- u točki 1.1.2.4.1. dopunjavaju se podaci o domaćinstvima – graf 6.;
- u točki 1.1.2.3.2. dopunjavaju se podaci o stanovima-posljednja rečenica te dodaju Tablica 12 i Tablica 12A s podacima o stanovima i stambenim jedinicama (popis stanovništva iz 2001 godine);
- u točki 1.1.3. mijenja se tekst zadnjeg stava – usuglašavanje uvjete važenja i izrade detaljnih planova s tekstom Uredbe;

3. Plan

- u točki 3.2. u 6. stavu mijenja se opis obuhvata sjeverne obalne – upisuje se do «Lovornika», a briše se do «Babine»;
- u točki 3.2.1. upisuje se određenje tipologije stambenih zgrada «stambene zgrade» i «višestambene zgrade» te u stavu 5 dodaje opis uporabe površina;
- u točki 3.2.1. 2.1. dan je nov opis površina za razvoj gospodarstva, a važeći se brišu;
- u točki 3.2.1. 2.2. ispravljani su podaci o obradivim površinama, a važeći se brišu;
- u točki 3.2.1. 2.3. ispravljani su podaci o šumama, a važeći se brišu;
- u točki 3.2.1. 2.4. ispravljani su podaci o ostalim površinama, a važeći se brišu;
- u točki 3.2.2. ispravljani su podaci u Tablici 25., a važeći se brišu;
- u točki 3.3.1.1. ispravljani su podaci proizvodno poslovnim zonama, a važeći se brišu;
- u točki 3.3.1.2. ispravljani su podaci ugostiteljstvu i turizmu i Tablica 27., a važeći se brišu;
- u točki 3.3.1.4. ispravljani su podaci minimalnoj veličini parcele i upisuju podaci o minimalnoj udaljenosti od obalne crte, a važeći se brišu;
- u točki 3.3.1.5. upisuje se zabrana uzgoja plave ribe;
- u točki 3.3.1.6. upisuje se ograničenje eksploatacije mineralni sirovina u pojasu 1000m od obalne crte;
- u točki 3.4.1.1. upisuje se dodatni uvjeti zaštite prirode sukladno ishođenim uvjetima zaštite prirode MK, Uprave za zaštitu prirode;
- u točki 3.4.1.2.1. upisuje se točka 13. i 14. – zaštita povijesne urbane cjeline Blata i sklopa gospodarskih zgrada Arneri;
- u točki 3.4.1.2.2. proširuje se popis arheoloških lokaliteta i dopisuje popis podmorskih lokaliteta;
- u točki 3.4.1.2.3. upisuje se obveza izrade Urbanističkog plana uređenja za zaštićenu povijesnu cjelinu Blata i za naselje Prigradice;
- u točki 3.4.1.7.4. upisuje se obveza o načelima zaštite i uporabe ZOP-a preuzeta iz Uredbe, a važeći se tekst briše;
- u točki 3.4.1.9. mijenja se zadnji stav o uvjetima građenja zgrada sukladno Uredbi, a važeći se briše;
- u točki 3.5.1.1.1. mijenjaju se podaci o dužini cesta, u tekstu se dodaje opis planiranih koridora u istraživanju ceste Vinačac-Grščica, Potirna-Grdača i Blato/groblje-Blato ŽC 6222; upisuje obveza građenja benzinskih postaja izvan zone zaštite vodocrpilišta te mijenjaju kriteriji određivanja broja parkirališnih mjesta;
- u točki 3.5.1.1.1. upisuje se preporuka objedinjavanja lokacija antenskih uređaja sustava telekomunikacija;
- u točki 3.5.1.6.1. iza tablice prikaza vodozahvata u tekstu se upisuje obveza davanja prednosti lokalnim vodocrpilištima, a briše dio teksta koji se odnosi na «kondicioniranje» voda u smislu dobivanja pitke vode iz morske vode;
- u točki 3.7.1.7. upisuje se luka kategorija luke posebne namjene – luka nautičkog turizma.

II Odredbe za provođenje

Izmjene Odredbi za provođenje odnose se na obvezna usklađenja s Uredbom o uređenju i zaštiti zaštićenog obalnog područja mora i Izmjenama i dopunama prostornog plana županije Dubrovačko-neretvanske te dijelovima teksta koji se odnose promjene administrativnih granica općine Blato.

Promjene teksta **II Odredbi za provođenje** obuhvaćaju promjene Odredbi za provođenje Prostornog plana uređenja Općine Blato (URBOS, 2003. godine) i Odredbi za provođenje Izmjena i dopuna prostornog plana uređenja Općine Blato (Arhitektonski fakultet, 2004. godine). Opće promjene obuhvaćene ovim Odredbama za provođenje su:

- usklađenje s uvjetima Uredbe o uređenju i zaštiti zaštićenog obalnog područja mora (NN 128/2004
- riječi «jednoobiteljske zgrade» i «višeobiteljske zgrade» zamijenjene su s riječima «stambene zgrade» (i obiteljska kuća) i «višestambene zgrade» (sukladno Zakonu o gradnji),
- usklađenje s općim dijelovima Odredbi za provođenje susjednih općina na otoku Korčuli u smislu postizanja ravnomjernosti kriterija i uvjeta uređenja, uporabe i zaštite prostora.

Kartografski prikazi - opis promjena

Promjene kartografskih prikaza obuhvaćaju:

1. ucrtavanje granica ZOP-a, promjenu istočne granica Općine Blato na svim kartografski prikazima;
2. promjenu površina građevnih područja, brisanje turističkih zona izvan naselja, ucrtavanje zone marikulture na području od Vrhovnjaka do Stupe i ucrtavanje koridora cesta u istraživanju na kartografskom prikazu 1. KORIŠTENJE I NAMJENA POVRŠINA;
3. ucrtavanje koridora cesta u istraživanju i brisanje benzinske stanice u zaštitnoj zoni vodocrpilišta na kartografskom prikazu 2.1. INFRASTRUKTURNI SUSTAVI – Promet;
4. ucrtavanje granica vodozaštitnog područja crpilišta u Blatskom polju te lokacije pročištača i ispusta otpadnih voda u Bristvi na kartografskom prikazu 2.2. INFRASTRUKTURNI SUSTAVI – Vodnogospodarski sustav;
5. ucrtavanje novih lokacija antenskih uređaja mobilne telefonije na kartografskom prikazu 2.3. INFRASTRUKTURNI SUSTAVI – Elektroenergetika, pošta i telekomunikacije;
6. ucrtavanje novih granica zaštite graditeljske cjeline naselja Blato i arheoloških podzemskih lokaliteta na kartografskom prikazu 3.1. UVJETI KORIŠTENJA I ZAŠTITE PROSTORA - Uvjeti korištenja - Područja posebnih uvjeta korištenja;
7. ucrtavanje granica ZOP-a i zaštitnog područja vodocrpilišta na kartografskom prikazu 3.2. UVJETI KORIŠTENJA I ZAŠTITE PROSTORA, Uvjeti korištenja - Područja posebnih ograničenja u korištenju;
8. ucrtavanje novih granica obuhvata Urbanističkih planova uređenja na kartografskom prikazu 3.4. UVJETI KORIŠTENJA I ZAŠTITE PROSTORA, Područja primjene planskih mjera zaštite;
9. promjene kartografskih prikaza 4. GRAĐEVINSKA PODRUČJA NASELJA (4.1 – 4.6.) tj. izgrađenog i neizgrađenog dijela građevnog područja sukladno načinu izračuna propisanog Uredbom;
 - umanjeње obuhvata građevnog područja naselja Potirna sukladno načinu izračuna propisanog Uredbom;
 - ucrtavanje granica lučkih područja na kartografskim prikazima;
 - brisanje građevnih područja turističkih zona Veliki Zaglav i Izmeta koje nisu planirane Prostornim planom županije Dubrovačko-neretvanske te umanjeња građevnih područja u uvali Bristva, mjestu Blato i području Vinačac.

I OBRAZLOŽENJE

1. POLAZIŠTA

1.1. POLOŽAJ, ZNAČAJ I POSEBNOSTI PODRUČJA OPĆINE U ODNOSU NA PROSTOR I SUSTAVE ŽUPANIJE I DRŽAVE

Položaj

Položaj Općine Blato potrebno je razmatrati prvenstveno kroz položaj otoka Korčule u okviru šireg područja.

Otok Korčula pripada skupini južno-dalmatinskih otoka, izduženog je oblika i položen u smjeru istok-zapad kao produžetak poluotoka Pelješca prema pučini u dužini 47,7 km, prosječne širine 5,8 km i ukupne površine 275,73 km².

Od poluotoka Pelješca otok dijeli i povezuje Pelješki kanal širok 1.270 m, a od otoka Lastova na jugu, dijeli ga Lastovski kanal prosječne širine 16 km. Na sjeveru je Korčulanski kanal koji otok dijeli od otoka Hvara širine 15 km.

Otok Korčula pripada otočkom području i smješten je na jugozapadnom dijelu Županije dubrovačko-neretvanske.

Korčula se nalazi u fizionomskom pogledu u priobalnom razvojnom težištu, a po gospodarsko društvenim obilježjima nalazi se u splitsko-dubrovačkom razvojnom težištu.

Po obilježju dominantnih gospodarskih komponenti Korčula pripada onom težištu razvitka u kojem dominira i dominirat će turističko-poljoprivredna i pomorska komponenta razvoja.

Korčula je smještena na pomorskom razvojnom vезnom pravcu Split – Dubrovnik na jadranskoj razvojnoj okosnici.

Ovi elementi geografskog položaja, uz izvanredne prirodne uvjete mogu se danas dobro iskoristiti nađu li se odgovarajuća rješenja zaštite okoliša, smještaja sportskih i ribarskih brodova, te odgovarajuće lokacije i vrste turističkog smještaja.

Posebnosti i značaj

Ustavom RH u članku 52. utvrđeno je da su "... vode, zračni prostor, rudno blago, šume, more, obala, otoci .. od osobitog kulturnog, povijesnog, gospodarskog i ekološkog značenja od interesa za Republiku, i imaju njezinu osobitu zaštitu."

Strategijom prostornog uređenja Republike Hrvatske, područja osobitih obilježja i vrijednosti prostora smatraju se zaštićena područja prirode, spomenici graditeljske baštine i zaštićene povijesne cjeline, morska obala, otoci i značajni prirodni resursi.

Otok Korčula, svojim prirodnim obilježjima i krajobraznom osnovom, može se svrstati u **posebno vrijedan prostor RH**, te kao takav zahtijeva zaštitu i unaprjeđenje temeljnih vrijednosti.

Prostor Dubrovačko-neretvanske županije (kojemu pripada otok Korčula, a time i Općina Blato), pripada **prostornoj cjelini županija jadranske Hrvatske**. U okviru ove prostorne cjeline ističe se turistička razvojna komponenta kao strateško-razvojna odrednica za čije je unaprjeđenje bitno određivanje kriterija korištenja područja obale te mjera poboljšanja kvalitete prostora i okoliša.

U okviru otoka Korčule Blato zauzima zapadno orijentiran središnji položaj, te zajedno s Velom Lukom čini zapadno razvojno težište otoka.

U odnosu na proces urbanizacije i sustav razvojnih središta Blato predstavlja malo razvojno (područno) središte.

Općina Blato je nužno usmjerena Korčuli odnosno Dubrovniku kao županijskom središtu s brojnim značajnim funkcijama za život stanovnika. Postoji određena neobvezatna gravitacija preko Vele Luke ka Splitu kao snažnom centru u kojem je moguće zadovoljiti određenu, višu razinu potreba, koje nisu vezane uz administrativne i slične obvezatne usluge.

Također su od značaja i veze s drugim, novim općinama nastalim od bivše Općine **Korčula**, a naročito s Velom Lukom s kojom Blato može činiti jedinstvenu komplementarnu razvojnu cjelinu.

U odnosu na turističke resurse Blato pripada primorsko turističkom području i čini turističko središte subregionalnog značenja.

Na Blatskom području, naročito na sjevernoj i južnoj obali, došla je do izražaja funkcija sekundarnog stanovanja, kroz izgradnju kuća za odmor. Izgradnjom kuća za odmor došlo je do neracionalnog korištenje prostora.

Strategijom su definirana problemska područja tj. **područja s ograničenjima u razvoju** koja zahtijevaju posebne mjere i primjerene planske koncepcije razvoja u cilju svekolike revitalizacije područja. Kao problemske cjeline utvrđena su:

- ratom zahvaćena područja
- područja uz državnu granicu
- ruralni prostor i selo
- brdsko-gorsko ruralno područje
- obalno i otočno područje

Prostor Općine Blato, zbog svog položaja, čini područje koje pripada općem problemskom okviru razvoja **obalnih i otočkih područja**.

Pripadnost Općine obalnom otočkom području podrazumijeva prihvaćanje principa **održivog razvitka** kao cjelovitog razvojnog koncepta, koji se ogleda u *osiguranju stabilnog i trajnog rasta životnog standarda i potpunijeg zadovoljavanja osobnih i zajedničkih interesa stanovništva, a istovremeno budućim generacijama ostavlja u nasljeđe kvalitetan i očuvan prostor i okoliš, nužan za njihov život i razvitak.*

Posebnost Općine Blato proizlazi iz posebnosti političko administrativno-upravnog položaja otočke općine između više otočkih općine (u okviru jednog otoka) gdje su tradicionalne i funkcionalne veze usmjerene na razinu otoka kao zasebne razvojne cjeline u situaciji kad ne postoji otočko političko-upravno tijelo, te su institucionalne veze usmjerena ka županijskom središtu.

1.1.1. Osnovni podaci o stanju u prostoru (tablica 2. i 3.)

Područje današnje Općine čine: središnji prostor otoka - Blatsko polje sa središnjim naseljem Blatom te obalni dio; sjeverna obala Spiliška – Črnja Luka – Prigradica – Rasohe – **Lovornik**, južna obala Slitina – Grdača – Karbuni – Gršćica – Prižba – Vinačac sa otočićima ispred južne obale: Trstenik, V. Pržnjak, M. Pržnjak, Lukovac, Zvirinovik, Obljak, Kosor, Stupa, Crklica, Sridnjak, Vrhovnjak i Otočac te manji broj hridi.

Tablica 2.*Stanovnici, stanovi, domaćinstva i gustoće naseljenosti 1981.-1991. za Općinu i Županiju**

	POVRŠINA		STANOVNICI				STANOVI				DOMAĆINSTVA				Gustoća naseljenosti st./km2	
			Popis 1981.g.		Popis 1991.g.		Popis 1981.g.		Popis 1991.g.		Popis 1981.g.		Popis 1991.g.			
	km2	%	broj	%	broj	%	broj	%	broj	%	broj	%	broj	%	1981	1991
OPĆINA BLATO	89,28	4,9	3856	3,3	4107	3,25	1022		1032		1132		1148		43,24	44,99
ŽUPANIJA	1790,30	100,0	116306	100,0	126329	100,0	-	100,0	-	100,0	-	100,0	39009	100,0	64,96	70,56

* Podaci za teritorijalni obuhvat Općine do promjene administrativnih granica 2005. godine.

Tablica 2A*Stanovnici, stanovi, domaćinstva i gustoće naseljenosti 1991-2001 za Općinu i Županiju.*

	POVRŠINA		STANOVNICI				STANOVI				DOMAĆINSTVA				Gustoća naseljenosti st./km2	
			Popis 1991.		Popis 2001.		Popis 1991.		Popis 2001.		Popis 1991.		Popis 2001.			
	km2	%	broj	%	broj	%	broj	%	broj	%	broj	%	broj	%	1991	2001
OPĆINA BLATO	66,57	4,9	4107	3,25	3680	3,0	1032		2308	4,4	1148	2,9	1109	2,8	44,99	55,28
ŽUPANIJA	1790,30	100,0	126329	100,0	122870	100	-	100,0	52048	100	39009	100,0	39125	100	70,56	68,6

Tablica 3.*Stanovnici i gustoće naseljenosti 1981.-1991. po prostornim cjelinama u Općini**

PODRUČJE OPĆINE	POVRŠINA		STANOVNICI								GUSTOĆA NASELJENOSTI U st./km2			
			Popis 1981. g.				Popis 1991. g.							
			Stalni		Ukupni		Stalni		Ukupni		Popis 1981.		Popis 1991.	
	km2	%	broj	%	broj	%	broj	%	broj	%	stalni	ukupni	stalni	ukupni
OBALA	7,45	8,3	160	4,2	420	10	280	6,8	900	18	21,5	56,3	37,6	120,1
SRED. DIO	82,5	91,7	3596	95,8	3800	90	3827	93,2	4100	82	43,6	46	46,3	49,7
OPĆINA UKUPNO	89,95	100	3856	100	4200	100	4107	100	5000	100	42,8	46,7	45,6	55,6

* Podaci za teritorijalni obuhvat Općine do promjene administrativnih granica 2005. godine.

1.1.2. Prostorno razvojne i resursne značajke

1.1.2.1 Prirodna osnova

1.1.2.1.1 Položaj i veličina

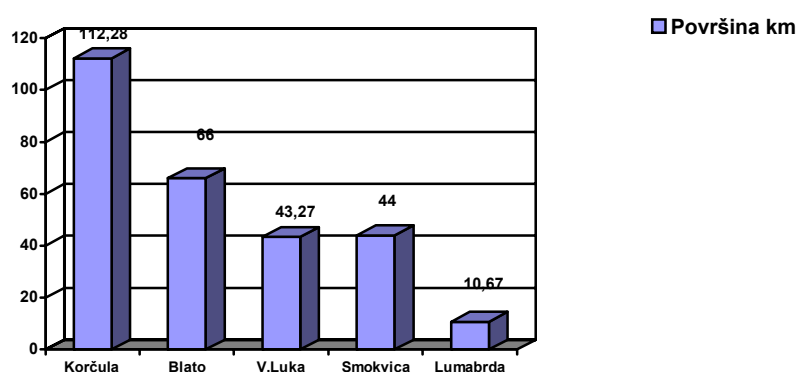
U razmatranju položaja Općine Blato u širem prostoru pošlo se od položaj otoka Korčule u okviru južnojadranskog područja i Dubrovačko-neretvanske županije, taj dio naveden je u uvodnom dijelu točke 1.1.

Općina Blato u odnosu na otok Korčulu zauzima zapadni središnji dio otoka te s Velom Lukom može činiti cjelinu.

Općina Blato po veličini je druga jedinica lokalne samouprave sa 66,57 km².

Graf 1.

Odnosi veličina naselja otoka Korčule



1.1.2.1.2 Klima

Otok Korčula pripada "jadranskom tipu" ugodne mediteranske klime, koju karakteriziraju duga, mirna, suha i topla ljeta sa vedrim danima, to područje nalazi se u mediteranskoj semiaridnoj klimatskoj zoni koja je karakteristična po dugim, suhim i vrućim ljetima te kratkim, blagim i vlažnim zimama. Ove osnovne odlike klime svrstava Korčulu u klimatski najpogodnija područja Mediterana.

Na ovom području ima oko 2671 sunčanih sati u godini što uzrokuje visoke vrijednosti srednjih temperatura.

Temperature zraka relativno su visoke tijekom cijele godine. Sve mjesečne temperaturne sredine su iznad temeljne temperature od 6 ° C. Tijekom čitave godine zabilježene su srednje temperature ispod 10° C samo u siječnju i veljači, dok su u lipnju, srpnju, kolovozu i rujnu u prosjeku iznad 20° C. Srednja godišnja temperatura je oko 16,6° C (u Veloj Luci).

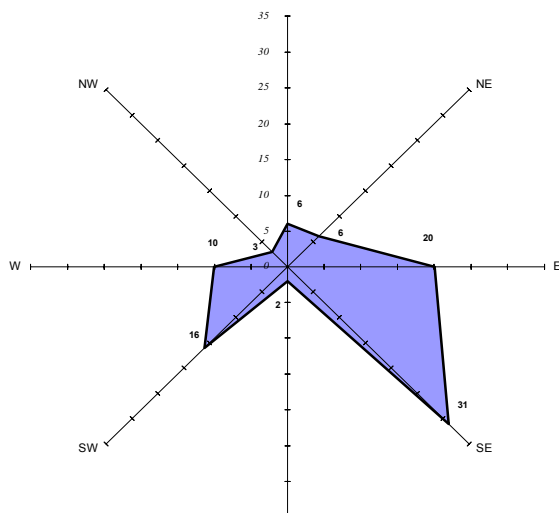
Na području otoka Korčule režim padalina je tipično mediteranski s maksimumom krajem jeseni i početkom zime i minimumom u mjesecu srpnju. Male količine padalina u proljetnim i ljetnim mjesecima (od travnja do kolovoza padne svega 22% ukupnih padalina) i velike količine u zimskom mjesecima (od prosinca do ožujka padne 45% ukupnih padalina) umanjuju vrijednost padalina jer su najmanje u mjesecima vegetacije. Padaline u kombinaciji s visokom temperaturom izazivaju dugotrajne suše.

Posebnu ulogu u ovom području imaju vjetrovi, jer o njima u velikoj mjeri ovise gospodarske aktivnosti. Dominantni vjetrovi na cijelom području su oni koji dolaze sa mora. Na području Korčule prevladavaju vjetrovi iz smjera zapada (maestral) i jugoistoka (jugo), dok je udio bure manji. Općenito, vjetrovi jugoistočnog kvadranta imaju dominantnu ulogu i najjače fiziološko djelovanje na ljude i kulture. Udio tih vjetrova na području Vele Luke iznosi čak 65%, od

ukupne vjetrovitosti. Ovi vjetrovi bitno određuju namjenu i korištenje južne obale otoka Korčule.

Graf 2.

Učestalost vjetrova na zapadnom dijelu Korčule



1.1.2.1.3 Reljef i krajobraz

Prostor je tektonski izgrađen od niza borova, manje ili više nagnutih prema jugu i jugozapadu. Tjeme glavne antiklinale ide sredinom otoka. Glavni oblici reljefa nastali su diferencijalnom erozijom, jer su mekši dolomiti i naslage fliša odneseni, dok su vapnenci ostali. U pleistocenu su formirane i poprečne suhe doline. Ravni ili blago uzvišeni prostori uglavnom predstavljaju agrarne površine. Visoki centralni dio otoka ostrim je vapnenačkim odsjekom odvojen od južne obale, dok se na sjeveru blago spušta do 300 m visine. Istočno i zapadno od centralnog dijela pružaju se kraška udubljenja i polja od kojih su najveća Čarsko, Smokvičko i Blatsko.

Na području Općine Blato Blatsko polje zauzima središnji položaj. Između uzvisina u Blatskom polju, Velog i Malog Učijaka te Veprijaka na padinama proteže se naselje Blato.

Gusta vegetacija, koja na sjevernoj obali prevladava u vidu makije s mjestimičnim infiltracijama borove šume, daje karakter otočkoj vegetaciji. S južne strane, međutim, prevladavaju šume presječne obrađenim dolinama. U zapadnom dijelu otoka dominiraju velika obrađena polja oko kojih se suhoziđem izmjenjuju ograđene padine humaka i brda sa gustim borovim šumama. Na blatskom području pored Blatskog polja nalazimo manja polja kao Morkan, Zvirinovica, Brščanovica, Potirna, Sitnica. Struktura vinograda na sjevernoj obali i maslinjaka gube pomalo značaj jer na neobrađenim terasama bor i makija sve više zamjenjuju antropogeni krajobraz. Otočka vegetacija ugrožena je čestim ljetnim požarima.

1.1.2.1.4 Inženjersko-geološke osobine

Otok Korčula sastavljen je isključivo od rudistih vapnenaca i dolomita gornje krede, koji su uglavnom zonalno raspoređeni. Unutrašnji dio otoka – od Žrnova do Vele Luke predstavlja kontinuiranu dolomitsku zonu, koja je mjestimično prekinuta. Ostali dio otoka izgrađen je od vapnenaca čija je najveća masa koncentrirana u sredini, u okviru sjeverne i južne zone oni grade čitavu južnu i sjevernu obalu otoka. Iznad dolomita i vapnenaca nalaze se mlađe naslage: crvenice, konglomerata, breša i pijeska. Dok je dolomitno tlo cjelovitije i donekle nepropusno uz mjestimično zadržavanje vode u lokvama, vapnenci su ispresijecani brojnim procjepima, jamama, škrapama, rasjedima i dijaklazama te propuštaju vodu.

Prema inženjersko-geološkoj klasifikaciji, tereni su izgrađeni od grupe vezanih stijena. To su stijene povoljnih fizičkih i mehaničkih osobina te su tereni stabilni i nosivi, u usjecima se drže pod kutom od 45° do 85°.

1.1.2.1.5. Seizmičke osobine

Prema neotektonskoj karti, otok Korčula djeluje kao potpuno samostalna seizmotektonska jedinica u kojoj seizmička aktivnost nije izražena. Otok Korčula pripada VII. potresnoj zoni po MCS. U ovim područjima do sada nisu zabilježeni razorni potresi, ali se i pored toga (posebice kod većih građevinskih zahvata) mora kalkulirati s potresnim silama i prema tome prilagoditi uvjete građenja. Procijenjeno je da je seizmički intenzitet veći u području od Lumbarde do Blata, nego od Blata do Vele Luke.

1.1.2.1.6. Pedološka osnova

Veći dio zemljišta prostora Općine Korčula spada u grupu vapnjenača, pomiješanih šljunkom, ilovačom i vrlo često željezom, a sporadično i humusom. Zemljišni pokrivač je većinom plitak i mršav te je teško obradiv i trpi mnogo od suše. Prevladava crljenica, dok ponegdje ima i kremenog pijeska. Blatsko polje prekriveno je pjeskovitom ilovačom.

1.1.2.1.7. Hidrološke osobine

Na području otoka nema nikakvih površinskih vodotoka, izuzev za jakih kiša kada nastaju snažne, ali kratkotrajne bujice. Sva površinska voda od fliša teče u podzemlje i sistemom odvojenih kanala cirkulira znatno niže od razine mora, s kojim se miješa i čini manje ili više bočate vode.

Voda koja se od kiše akumulira u podzemlju Blatskog polja koristi se putem dvadesetak crpnih bunara iz kojih se dobiva oko 30 l/sec, iako bi se uz dodatne zahvate moglo dobiti još toliko.

1.1.2.1.8. More

More oko otoka Korčule odlikuje se izrazitom čistoćom, bistrinom i prozirnošću. More predstavlja značajni prirodni resurs koji dolazi do izražaja razvojem turizma, ribarstva, marikulture i drugih pomorskih aktivnosti. More, kao značajan prirodni resurs, nije još uvijek u potpunosti valorizirano, jer se njegove prehrambene, mineralne, energetske i druge potencije slabo iskorištavaju, a prometne mogućnosti se nedovoljno koriste.

Konačno, more je svojom vodenom masom kao toplinskim rezervoarom, regulator klime te pogoduje duljoj turističkoj sezoni.

1.1.2.1.9. Vrednovanje obale

Obalni pojas područja Općine Blato karakterizira razvedenija i strmija južna obala i manje razvedena i blaža sjeverna obala. Obala sa južne i sjeverne strane u znatnoj je mjeri izgrađena i to na način da pojedini objekti zalaze u pojas pomorskog dobra. Ostali neizgrađeni dijelovi su obala u prirodnom obliku, ali pretežno kamenita obala bez pješčanih plaža. Uz more ne postoji dužobalna pješačka komunikacija, a u području izgrađene obale otežano je korištenje obale kao javnog dobra.

1.1.2.2 Stanovništvo

Razmještaj stanovništva pokazuje da od ukupno 3680 stalnih stanovnika njih 3659 ili 99,4% živi u naselju Blato, a svega 21 ili 0,6% u naselju Potirna.

U odnosu stalno - povremeno stanovništvo, na području Općine Blato prema podacima iz Upravnog odjela Općine Blato boravi cca. 850-900 povremenih stanovnika ili 18 %, dok je stalnih 4107 ili 82%. Što se tiče razmještaja stanovništva u odnosu obale i središnjeg dijela otoka, na obali živi 287 stalnih stanovnika ili 7%, a u unutrašnjosti, odnosno naselju Blato, 3820 ili 93%. Ako se uzme u obzir i povremeno stanovništvo, onda na obali boravi ukupno 527 stanovnika.

Tablica 4. Razmještaj stanovništva

RAZMJEŠTAJ STANOVNIŠTVA								
	broj	%		broj	%		broj	%
Blato	4093	99,7	Stalni	4107	82	Na obali	287	7,0
Potirna	14	0,3	Povremeni	cca. 850 - 900	18	Unutrašnji dio	3820	93,0
OPĆINA	4107	100	UKUPNO	cca. 5000	100	UKUPNO	4107	100

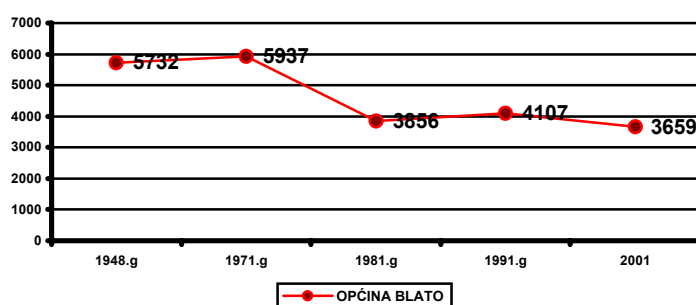
Može se zaključiti da je stanovništvo koncentrirano u općinskom središtu Blatu.

Kretanje stanovnika Općine karakterizira pad stalnih stanovnika od II SR na ovamo.

Tablica 5. Kretanje stanovništva

PODRUČJE	1948.g	1971.g	1981.g	1991.g	2001.	Index 81/71	Index 91/81	Index 01/91
OPĆINA BLATO	5732	5937	3856	4107	3680	65	107	89
BLATO	5604	5912	3843	4093	3659			
POTIRNA	128	25	13	14	21			

Graf 3. Kretanje stanovništva



U 1971.g. na području Općine Blato živjelo je 5937 stanovnika, a 1991.g. 4107 stanovnika, tako da je ostvaren pad od 31 %, a 2001. g 3680 stanovnika te pad u odnosu na 1991.g. za 11%.

U cjelini nepovoljna kretanja stalnog stanovništva od II SR na ovamo uvjetovala su narušavanja dobne strukture stanovništva i time znatno smanjenje reproduktivne sposobnosti stanovništva

Od II SR najveći pad stanovnika zabilježen je u razdoblju 1971. – 1981.g. za gotovo 35% ili po prosječnoj godišnjoj stopi za 3,5%.

Međutim, zahvaljujući zaustavljanju iseljavanja u razdoblju 1981. – 1991.g. što je slučaj i kod ostalih srednjodalmatinskih otoka zabilježen je mali, ali ipak značajni porast stanovništva za cca. 7%. **Od 1991. do 2001. ponovo pada broja stanovnika za 11%.**

Što se tiče povremenih stanovnika, prema podacima o broju stanova povremenog stanovanja broj je povećan u razdoblju 1981. – 1991.g. za cca. 50%.

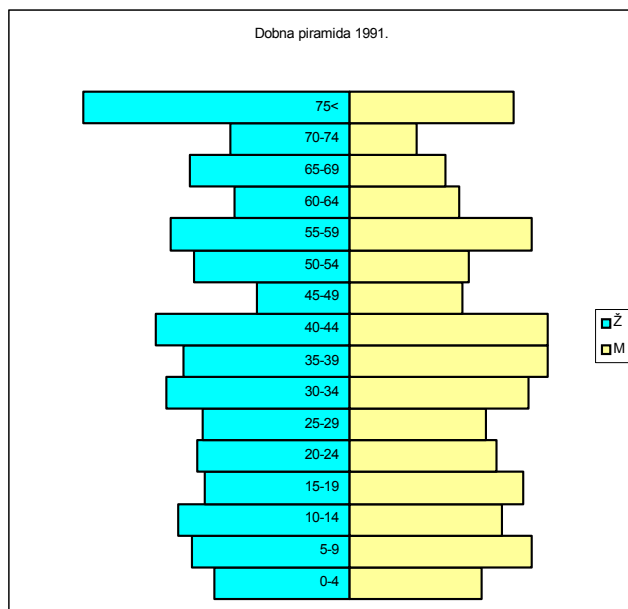
Dobna struktura stanovništva danas je posljedica negativnih kretanja stanovništva u proteklm razdobljima koja su uzrokovala ozbiljno pogoršanje demografske strukture stanovništva.

Tablica 6. Dobna struktura stanovništva

Tablica 6. Dobna struktura stanovništva

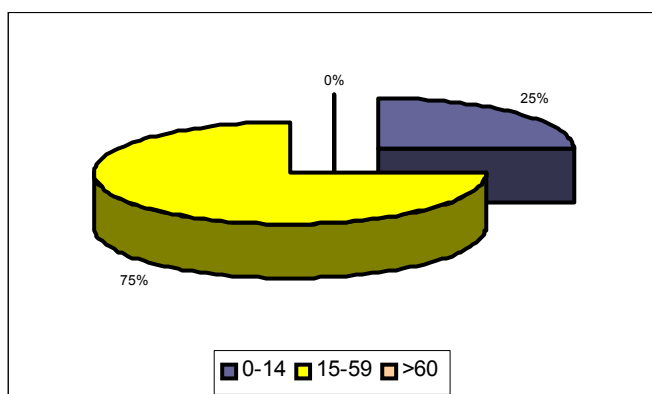
	0-4	5-9	10-14	15-29	30-49	50-59	60-69	stariji	Nep.	UK	2001
UKUPNO	223	284	270	748	1103	531	400	515	33	4107	3680
ŽENE	111	151	126	379	487	252	170	192	16	1884	1931

Graf 4. Dobna piramida



Dobna struktura stanovništva Općine Blato danas pokazuje znakove starosti, izgled dobne piramide pokazuje da je stanovništvo u regresiji.

Graf 5. Udjel velikih dobni skupina



Ako pogledamo udjel velikih dobni skupina, onda se vidi da je udio stanovništva starijeg od 60 godina naselja već od 12% (23%), a udio mlade dobne skupine ispod 30% (19%), čime je stanovništvo je zašlo u **demografsku starost** sa koeficijentom starosti 230.

Struktura stanovništva prema obrazovanju značajna je za analizu radnog potencijala stanovništva Općine obzirom na sve zahtjevnije potrebe za stručno osposobljenom radnom snagom.

Iz donje tablice se uočava kako prve četiri skupine stanovnika (koje ne posjeduju stručnu spremu) broje 1235 odnosno 36,21% ukupnog broja stanovnika iznad 15 godina starosti.

Tablica 7. Obrazovna struktura stanovništva

	Broj	%
Bez škole nepismeni	161	4,7
Bez škole	113	3,3
1-3 razred O.Š.	230	6,7
4-7 razred O.Š.	731	21,4
Osnovno obrazovanje	877	25,7
Srednje obrazovanje	1089	31,9
Više obrazovanje	114	3,3
Visoko obrazovanje	96	2,8
Ukupno	3411	100

Takovo učešće osoba bez stručne spreme nešto nadilazi prosjek jednog srednje razvijenog područja. Ali ako se uzme uvećano učešće osoba starijih od 60 godina, onda je razumljivo i toliko učešće osoba bez stručne spreme. Osobe sa srednjim obrazovanjem sudjeluju 31,9% u ukupnom stanovništvu, a sa višim i visokim oko 6,1%. Ovoliko učešće stanovništva sa srednjim, višim i visokim obrazovanjem (premda je niže od prosjeka Županije) ipak se može uzeti kao zadovoljavajuće.

Struktura stanovništva prema aktivnosti prema popisu iz 1991. ukazuje da je udio aktivnog stanovništva od 42,37% (1558 osoba) neznatno manji od udjela aktivnog stanovništva na razini Županije, udio osoba sa osobnim prihodima (umirovljenici, rentijeri, stipendisti, invalidi i dr.) od 17,36% veći je od udjela u Županiji. Međutim udio uzdržavanih osoba 39,91% nešto je manji od županijskog prosjeka.

Tablica 8. Struktura stanovništva prema aktivnosti, popis 1991.

KATEGORIJE STANOVNIŠTVA	Blato		Županija
	broj	%	%
AKTIVNO STANOVNIŠTVO	1588	42,37	43,81
OSOBE S OSOBNIM PRIHODIMA	645	17,36	15,39
UZDRŽAVANO STANOVNIŠTVO	1483	39,91	40,8
POLJODJELSKO STANOVNIŠTVO	102	2,74	5,14
UKUPNO STANOVNIŠTVO U ZEMLJI	3716	100	100

Prema statističkim podacima iz popisa 1991. radni kontingent na području Općine Blato čine 2233 osobe ili 60% od ukupnog stanovništva.

Tablica 9. Radni kontingent

RADNI KONTINGENT		15-19	20-24	25-45	45-60 (ž 55)	ukup.
	M	144	122	592	344	1202
	Ž	120	128	577	206	1031
	U	264	250	1169	550	2233

Analiziramo li odnos radnog kontingenta (2233 osobe) i aktivnog stanovništva 1991.g. (1511 osoba) vidimo da je iskorištenost radnog kontingenta 71 %. Međutim ako uzmemo u obzir broj uposlenih 1305 iz 1997. g. (podaci Jedinog upravnog odjela Općine Blato), onda je iskorištenost radnog kontingenta 58 %.

Pad udjela zaposlenih je uzrokovan ratnim okolnostima i stagnacijom gospodarstva te povećanjem broja osoba sa osobnim prihodima.

Ako razmotrimo aktivno stanovništvo prema djelatnostima prema popisu (1991), onda se zapaža da je u Općini Blato najzastupljeniji sekundarni sektor s 56,23% koji je gotovo tri puta veći od županijskog prosjeka, dok je učešće tercijarnog sektora sa 22,8 % (znatno manje od županijskog prosjeka 46,31%).

Tablica 10. Aktivno stanovništvo prema glavnim skupinama, popis 1991.

PODRUČJE	UKUPNO AKTIVNO	PRIMARNE DJELATNOSTI		SEKUNDARNE DJELATNOSTI		TERCIJARNE DJELATNOSTI		KVARTARNE DJELATNOSTI		IZVAN DJELATNOSTI NEPOZNATO	
		broj	%	broj	%	broj	%	broj	%	broj	%
Blato	1511	93	2,51	893	56,23	362	22,8	149	9,38	91	5,73
Županija	52368		5,79		17,7		46,31		17,10		13,05

Ovakav odnos zastupljenosti sekundarnog i tercijarnog sektora Općine Blato u odnosu na Županiju ukazuje na razvijenost prerađivačke industrije (Radež, Karbon, Trikop i dr.). odnosno slabiju razvijenost tercijarnih djelatnosti turizma, trgovine i sl.

1.1.2.3 Domaćinstva i stanovanje

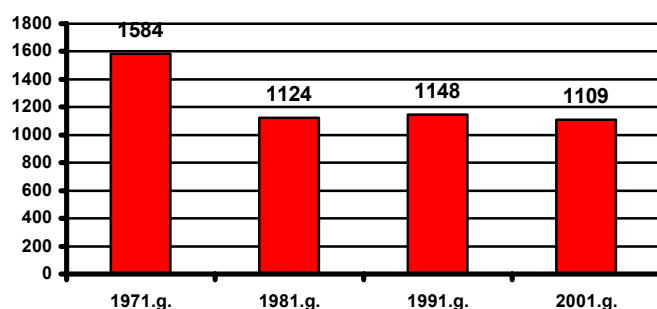
1.1.2.3.1 Domaćinstva

Na području Općine Blato 1991.g. bilo je 1148 domaćinstava sa prosječno 3,6 članova po domaćinstvu.

Tablica 11. Kretanje domaćinstava

Godine	1971	1981	1991
Broj domaćinstava	1584	1124	1148

Graf 6. Kretanje domaćinstva 1971 – 2001.



Kretanje broja domaćinstava u razdoblju 1971.-1991. ukazuje na činjenicu da kretanje broja domaćinstava prati trend kretanje stanovništva, tako da je u 1991.g. zabilježen porast domaćinstava u odnosu na 1981.g., međutim intenzitet rasta stanovništva je za 6,5% veći od intenziteta rasta domaćinstava 2,1%. Ovakvo kretanje domaćinstava u odnosu na kretanje stanovništva rezultiralo je povećanjem prosječne veličine domaćinstava sa 3,4 članova na 3,6, a u razdoblju od 1991. – 2001. g. ponovo pad na 3,3 člana.

Od ukupno 1148 domaćinstava 1991. g. 664 domaćinstva ili 57,8% nisu poljodjelska domaćinstva. Ovaj udio nepoljodjelskih domaćinstva u Općini Blato je manji od otočkog prosjeka na razini Županije (64,89%) i Županije u cjelini (74,84%) što ukazuje da je Općina Blato agrarnije orijentirana od županijskog i otočkog prosjeka.

1.1.2.3.2 Stanovanje

U 1991.g. na području Općine Blato bilo je prema popisu 1795 stanova ukupne površine 143167 m² sa prosječnom površinom stana 81,9 m². Od ukupno 1282 stanova stalnog stanovanja 250 ili 19,5% su nenastanjeni stanovi.

Od ukupno 1795 stanova na području Općine Blato 1991.g. bilo je 500 stanova povremenog stanovanja ili 27,8%, što je rezultat izgradnje kuća za odmor na obalnom rubu.

Prema popisu stanovništva 2001. godine u Općini Blato je izgrađeno 2308 stanova, a za povremeno stanovanje koristi se 731 stan (stanovi za odmor). Tablica 12 A

Tablica 12. Stanovi po namjeni

STANOVI - 91					
	ukupan broj stanova	stalno stanovanje		za povremeno stanovanje	ostali
		ukupno	nastanjeni		
BLATO	1751	1277	1027	461	18
POTIRNA	44	5	5	39	0
UKUPNO stanova	1795	1282	1032	500	
Površina m ²	147167	110365	87409	36116	
STANOVI – 81					
	ukupan broj stanova	stalno stanovanje		za povremeno stanovanje	ostali
		ukupno	nastanjeni		
BLATO	1354	1058	1013	296	0
POTIRNA	47	17	9	30	0
UKUPNO stanova	1401	1075	1022	326	

Navedenih 500 stanova povremenog stanovanja nalazi se u 406 objekata, smještenih na južnoj i sjevernoj obali, od koji su 230 objekti povremenog stanovanja koje koriste stalni stanovnici, a 176 objekata koriste povremeni stanovnici. Procjenjuje se da je za povremeno stanovništvo odnos objekt - stan =1/1,3

Porast ukopnih stanova u 1991.g. u odnosu na 1981.g. iznosio je 28,1%, dok je porast stanova povremenog stanovanja iznosio 44%, stoga je moguće zaključiti da se radi o pojačanom intenzitetu rasta broja kuća za odmor.

Prema podacima iz 1991.g. na području Općine Blato najveći broj stanova stalnog stanovanja bilo je opremljeno instalacijama vodovoda, kanalizacije i električne struje 1115 stanova ili 90 %, dok je svega 9 ili 0,7% bez instalacija. Gotovo 100% objekta od tvrdog je materijala.

Obzirom na uočene prilike u području stanovanja u prostoru Općine Blato, moguće je pretpostaviti sljedeće **prognoze**:

- U bližoj, a i daljoj perspektivi, odnosno do 2015. u području Blata, ukoliko ne dođe do nekih značajnijih promjena ukupne situacija koja se ne može predvidjeti, treba očekivati porast stanovništva u odnosu na 1991.g. za 15 -20%, a time i potrebu stambene izgradnje za cca. 15 -20%;

- Proizlazi da bi stambenu izgradnju u narednim godinama trebalo usmjeriti u nekoliko pravaca:

a. Rekonstrukcija, sanacija i/ili obnova/dogradnja/rušenje objekata koji su dotrajali ili svojim oblikom narušavaju graditeljski ambijent.

b. Novu stambenu izgradnju provoditi u obliku adekvatnih interpolacija;

c. Prestanak izgradnje bilo kakvih oblika novih naselja i objekata sekundarnog stanovanja;

d. Opremanje naselja nužnim sadržajima radi podizanja standarda stanovanja. Naročito je značajno dovršenje mjesne infrastrukture i mjesnih prometnica.

e. Obnovi, rekonstrukciji i revitalizaciji postojećeg stambenog fonda treba dati značenje kao i novoj stambenoj izgradnji.

Tablica 12 A

STANOVI PREMA NAČINU KORIŠTENJA, POPIS 2001.

		Ukupno	Stanovi za stalno stanovanje				Stanovi koji se koriste povremeno		Stanovi u kojima se samo obavljala djelatnost
			ukupno	nastanjeni	privremeno nastanjeni	napušteni	stanovi za odmor	u vrijeme sezonskih radova u poljoprivredi	
Dubrovačko-neretvanska županija	broj	52.048	45.279	37.346	6.226	1.707	5.559	243	967
	m ²	3.844.405	3.391.424	2.886.769	410.006	94.649	381.551	10.789	60.641
Blato	broj	2.308	1.573	1.091	274	208	731	2	2
	m ²	174.137	114.537	90.332	15.539	8.666	59.135	115	350

Izvor: Popis stanovništva 2001.

TABLICA 12 B

STAMBENE JEDINICE PREMA BROJU KUĆANSTAVA, ČLANOVA KUĆANSTAVA I UKUPNOM BROJU OSOBA, POPIS 2001.

	Nastanjeni stanovi									
	ukupno			stanovi u kojima stanuju kućanstva					stanovi u kojima stanuju samo priv. prisutne osobe	
	broj stanova	m ²	ukupni broj osoba	broj stanova	m ²	broj kućanstava	broj članova kućanstava	ukupni broj osoba	broj stanova	broj osoba
Dubrovačko-neretvanska županija	37.346	2.886.769	122.111	37.088	2.871.773	38.786	121.116	121.676	258	435
Blato	1.091	90.332	3.585	1.087	90.054	1.107	3.566	3.580	4	5

Izvor: Popis stanovništva 2001.

1.1.2.4 Naselja i naseljenost

Otok Korčula u cjelini je slabo naseljen prostor, tako je i Općina Blato sa **55,38 stan/km²**. Na području Općine Blato ustanovljena su dva naselja Blato i Potirna. Od ukupno 3680 stalnih stanovnika njih 3659 ili 99,4% živi u naselju Blato, a 21 ili 0,6% u naselju Potirna.

Tablica 13. Prikaz nastanjenosti po statističkim naseljima

OPĆINA BLATO								
R.broj	Naziv naselja	Broj stanovnika				Površina		Gustoća 2001.
		1971.	1981.	1991.	2001.	km ²	%	st/km ²
1.	Blato	5912	3861	4093	3659	62,63	94	58,42
2.	Potirna	25	13	14	21	3,94	6	5,3
UKUPNO		5837	3874	4107	3680	66,57	100	55,38

U posljednjih 30 godina nije došlo do promjene u strukturi naseljenosti, odnosno razmještau stanovništva prema naseljima. Stanovništvo je koncentrirano u naselju Blato. U okviru naselja Blato posljednjih 20 godina dolazi do naseljavanja sjeverne i južne obale, tako da prema procjeni općinskih službi na sjevernoj i južnoj obali živi cca. 300 stalnih i 850 - 900 povremenih stanovnika što je cca. 18% od ukupnog stanovništva Blata.

Procesi urbanizacije

Primjer urbanizacije i preobražaja naselja potaknut je i uvjetovan sve jačim tendencijama naseljavanja sjeverne i južne obale te izgradnjom druge kuće na obali.

U prostoru su procesi izgradnje obale izmakli kontroli. Trend izgradnje novih građevina ne prati mogućnosti infrastrukture niti se paralelno izgrađuju potrebni javni sadržaji. Nekontrolirana gradnja objekata za povremeno stanovanje, bespravna izgradnja, zauzimanje obalnog ruba pridonijeli su ekstenzivnom i dužobalnom širenju naselja mimo prirodnog rasta, generirajući strukturne probleme naselja, pojavu velikih deficita (infrastruktura, javni sadržaji).

Sjeverna i južna obala, osim Prigradice, Babine i Gršćice, predstavlja ekstenzivno izgrađen prostor s malim brojem ili bez stalnog stanovništva, niskog standarda komunalne infrastrukture i opreme. Zauzetost obalne crte je nesrazmjerno visoka oko 22%.

1.1.2.5 Razvoj djelatnosti

Za ocjenu razvijenosti djelatnosti na razmatranom području značajno je sagledati broj zaposlenih u djelatnostima kao i odnos zaposlenih po pojedinim djelatnostima. Prema podacima JUO Općine Blato u 2000.g. u svim djelatnostima uposleno je 1349 osoba, što je za 162 manje od popisa 1991.g. (1511) što se može objasniti gospodarskom stagnacijom u posljednjih 10 godina i djelom statističkim razlozima.

Ako razmatramo po grupama djelatnosti, onda opažamo da je industrijska proizvodnja sa graditeljstvom najviše zastupljena sa 662 uposlena ili 49,1%. Drugo mjesto zauzima trgovina, turizam sa ugostiteljstvom, usluge i obrt sa 332 uposlena ili 23,9 %. Potom slijede društvene djelatnosti (obrazovanje, zdravstvo, socijalna skrb, kultura) sa 10,1% zastupljenosti, komunalne djelatnosti sa 5,1%, uprava sa 1,9% i financijske institucije sa 1,3%. Poljoprivreda je nisko zastupljena sa 2,1%, međutim broj zaposlenih u poljoprivredi ne oslikava stanje razvijenosti tog sektora, jer se veći dio poljodjelstva odvija kao «drugo» zanimanje kroz obiteljska gospodarstva.

Tablica 14. Pregled djelatnosti s brojem zaposlenih

Tablica 14. Regija djelatnosti s brojem zaposlenih

DJELATNOSTI			Br.zap.	%
POLJOPRIVREDA I ŠUMARSTVO	POLJOPRIVREDA d.d.	proizvodnja grožđa i vina	22	1,6
	POLJOPRIVREDA - ostali	proizvodnja	5	0,4
	HRVATSKE ŠUME	šumarstvo	2	0,1
	Ukupno poljoprivreda i šumarstvo		29	2,1
INDUSTRIJSKA PROIZVODNJA I GRADITELJSTVO	"RADEŽ"	proizvodnja metalne opreme	410	30,4
	TRIKOP	tekstilna industrija	176	13,0
	KARBON	prerađivačka industrija	32	2,4
	KOMO	popravak brodova	16	1,2
	KONSTRUKTOR-HOTINA	graditeljstvo	28	2,1
	Ukupno industrija i graditeljstvo		662	49,1
TRGOVINA, UGOSTITELJSTVO I USLUGE	BLATO	turizam, ugositit., trgovina	92	6,8
	OSTALI SUBJEKTI (3)	intelekt., odvjetn. i sl. usluge	5	0,4
	OSTALI SUBJEKTI (52)	zanatstvo, obrt i usluge	68	5,0
	OSTALI SUBJEKTI (33)	trgovina	108	8,0
	OSTALI SUBJEKTI (17)	turizam-ugostiteljstvo	39	2,9
	TKC-CENTAR	usluge	2	0,1
	TRAST	usluge	2	0,1
	HP - POŠT-URED	ptt-usluge	7	0,5
Ukupno trgovina, ugostiteljstvo i usluge		323	23,9	
FINANCIJSKE INSTITUCIJE	BANKA-SPLITSKA	financije	6	0,4
	BANKA-DUBROVAČKA	financije	4	0,3
	ZAP	financije	3	0,2
	BANKA-PRIVREDNA	financije	5	0,4
	Ukupno financijske institucije		18	1,3
KOMUNALNE DJELATNOSTI	VODOVOD	komunalna	26	1,9
	HEP-ELEKTROJUG	elektroopskrba	20	1,5
	HEP-PP Split TS "Blato"	elektroopskrba	6	0,4
	KORČULA BUS	komunalne djelatnost	5	0,4
	DVD	vatrogasci	1	0,1
	EKO	komunalne djelatnosti	11	0,8
	Ukupno komunalne djelatnosti		69	5,1
ZDRAVSTVO I SOCIJALNA SKRB	LJEKARNA BLATO	ljekarna	7	0,5
	DOM ZDRAVLJA	zdravstvo	24	1,8
	DOM STARACA	skrb starih	29	2,1
	Ukupno zdravstvo i socijalna skrb		60	4,4
PREDŠKOLSKI ODGOJ I ŠKOLSTVO	OSNOVNA ŠKOLA	školska	36	2,7
	SREDNJE ŠKOLE	školska	28	2,1
	DJEČJI VRTIĆ	predškolska	4	0,3
	Ukupno predškolski odgoj i školstvo		68	5,0
KULTURA	RADIO BLATO	informiranje	3	0,2
	POLIVALENTNA DVORANA	kultura	2	0,1
	BIBLIOTEKA	kultura	2	0,1
	Ukupno kultura		7	0,5
LOKALNA UPRAVA, UPRAVA I SUDSTVO	OPĆINA	uprava	10	0,7
	KATASTAR	uprava	5	0,4
	POREZNA UPRAVA	uprava	3	0,2
	MATIČNI URED	uprava	2	0,1
	PREKRŠAJNI SUD	sudstvo	4	0,3
	ZEMLJIŠNI URED	sudstvo	2	0,1
	Ukupno uprava i sudstvo		26	1,9
UKUPNO:			1349	100,0

Usporedbu broja i razmještaja zaposlenih u djelatnostima 2000.g. u odnosu na 1991.g i u odnosu na prosjek RH možemo iščitati iz donje tablice.

Tablica 15. Kretanje udjela po osnovnim granama

	BROJ	POLJOPRIVREDA I ŠUMARSTVO	INDUSTRIJA I GRADITELJSTVO	TRGOVINA, TURIZAM, UGOSTIT. I OBRT	FINANCIJE	KOMUNALNE DJELATNOSTI	OBRAZOVANJE, ZDRAVSTVO, SOCIJALNA SKRB KULTURA	SAMOUPRAVA UPRAVA I SUDSTVO
1991 RH.	%	14,6	33,6	20,1	3,3	1,1	11,5	5,9
1991. Blato	1511	8,6	59	21,8	1,1	1,1	7,8	2
2000. Blato	1349	2,1	49,1	23,9	1,3	5,1	10,1	1,9

Iz poredbenog prikaza je vidljivo da je industrija i graditeljstvo u Općini Blato zastupljena znatno više od prosjeka u RH u 1991.g., međutim u 2000.g. došlo je do pada zastupljenosti za gotovo 10 postotnih poena u odnosu na 1991.g.. Trgovina, turizam s ugostiteljstvom i obrt zastupljeni su nešto više nego u RH, a također u 2000.g. porastao je udio ovih djelatnosti u odnosu na 1991.g. Broj zaposlenih u poljoprivrednoj djelatnosti znatno je manji od RH, a zabilježen je vidan pad u 2000.g. u odnosu na 1991.g. Društvene djelatnosti su zastupljene podjednako.

Premda je danas industrijska proizvodnja pretežita djelatnost u Općini Blato, u tom sektoru u posljednjih 10 godina zabilježen je najveći pad.

1.1.2.5.1 Gospodarstvo

Razvijenost gospodarstva na području Općine možemo promatrati kroz tri osnovna vida gospodarskih djelatnosti: poljoprivreda, industrija i turizam.

Industrija s 54,32 % udjela u ukupnim prihodima i 662 zaposlenih djelatnika ima najznačajniji utjecaj na gospodarstvo.

Na drugom mjestu je poljoprivreda i ribarstvo s 20,70% udjela u ukupnim prihodima i 153 angažirana, dok je ugostiteljstvo i turizam s udjelom od 11,5% i 159 zaposlenih djelatnika na trećem mjestu u gospodarskoj strukturi ovog područja.

Industrija

Nositelji ove gospodarske grane je «Radež». Bez njega bi slika Blata naročito u demografskom pogledu bila znatno drugačija. Sadašnje teškoće industrijskih subjekata vezane su za probleme prestrukturiranja te prilagodbe tržišnim uvjetima gospodarstva. Pored navedenih problema prestrukturiranja, gospodarstvo opterećuju problemi nedostatka kapitala, zastarjela tehnologija, visoki transportni troškovi i slično.

Poljoprivreda

Poljoprivreda na području Općine Blato u prošlosti je bila glavna i skoro jedina grana djelatnosti stanovništva koje je na tim prostorima obitavalo. Međutim, razvojem turizma, industrije, pomorstva, trgovine, prometa i veza, uloga poljoprivrede je sve više gubila svoj primat i postajala je dopunsko, sporedno zanimanje.

Na području Blata prema popisu iz 1991.g. nalazi se ukupno 1148 domaćinstava, od kojih su 484 poljoprivredna gospodarstva, a to je 42,16% ukupnog broja domaćinstava. Međutim od ukupnog broja poljoprivrednih gospodarstava samo ih je 9,4% sa pretežnim prihodima od poljoprivrede. Ukupne poljoprivredne površine iznose 3140 ha ili 35% od ukupne površine.

Od poljoprivrednih kultura koje su značajnije zastupljene prevladavaju masline cca. 60000 stabala i loza koje ima 1000 000 trsova. Prosječna godišnja proizvodnja grožđa iznosi 150 vagona, od čega se proizvede 112,5 vagona vina. Na području Blata proizvede se 22 vagona ulja.

Od ostalih kultura uzgaja se krumpir na 30 ha, kelj-kupus na 11 ha i crveni luk na 6 ha.

Najveći broj gospodarstava ili 57,6% su posjedi do 1 ha, a od 1 – 3 ha je 27,1% gospodarstava. Ovakva prosječna veličina gospodarstva prema ukupnoj površini zemljišta rezultat je socio-ekonomskih značajki na ovom području. Posebno je nepovoljna okolnost da ovako male površine nisu objedinjene na jednom mjestu što otežava provođenje suvremenih agrotehničkih mjera. Tako su umanjeni gospodarski učinci poljoprivrede što je čini nekonkurentnom.

Okrupnjavanje posjeda, primjena suvremenih agrotehničkih mjera i poticajne mjere države nužan su korak revitalizaciji poljoprivrede, koja bi trebala biti značajna gospodarska djelatnost ovog područja.

Turizam

Današnji osnovni turistički smještajni kapaciteti Blata čine 163 kreveta. Turistički potencijali Blata smješteni su u Prižbi, Prigradici i Grščici.

Nositelj turističke ponude je «Blato» d.d. sa uposlenih 44 djelatnika u turizmu i ugostiteljstvu i do 50 sezonskih radnika. U privatnom smještaju i kampovima angažirano je oko 200 osoba.

U okviru d.d. Blato djeluju hotel «Alfir» sa 205, pansion «Prigradica» sa 25 i apartmansko naselje «Priščapac sa 200 ležaja ili ukupno 430 ležaja. U privatnom smještaju procjenjuje se da ima cca. 1200 ležaja.

Blatska turistička ponuda obogaćena je desetakom restorana, disco klubovima, brojnim caffè barovima i bistroima te ostalim pratećim djelatnostima.

Obrt i zanatstvo

U Blatu je registrirano cca. 130 obrtničkih radnji, koje čine široki spektar djelatnosti počevši od trgovina, raznih uslužnih i zanatskih radnji. Kroz ove vidove gospodarskih djelatnosti radno je angažirano 217 osoba.

U sadašnje vrijeme nezahvalno je raditi bilo kakve projekcije gospodarskog razvoja, obzirom da na gospodarski razvoj utječu mnogi uvjeti za koje danas možemo tvrditi da nisu postojani, jer je ova oblast u današnje vrijeme podložna znatnim promjenama.

Osnovne postavke razvoja gospodarstva bile bi:

- oživljavanje gospodarstva i redefiniranje gospodarske uloge u pravcu znatnijeg povećanja gospodarskih aktivnosti u cilju potpunijeg i učinkovitijeg iskorištavanja brojnih pogodnosti prirodnih resursa;
- obogaćivanje gospodarske strukture i razvijanje onih gospodarskih sadržaja koji čine cjelinu ponude sačuvanog i ekološki vrijednog gospodarskog područja;
- dostizanje i održavanje visoke i stabilne stope rasta prihoda, profita i zaposlenosti kapaciteta;
- značajno povećanje stupnja proizvodnosti i usluga i ukupne efikasnosti;
- podizanje nivoa angažiranosti i društvenog standarda stanovništva;
- promicanje razvitka onih djelatnosti koje će koristiti, čuvati i unaprjeđivati resurse, koji su ekološki, ekonomski i društveno održivi, koji nisu upućeni na znatniju energetske potrošnje te za koje ne treba osiguravati veće količine sirovina i repromaterijala;
- poticanje i privlačenje održivo-razvojnih pothvata, tj. pothvata čiji će nositelji imati gospodarski interes za očuvanjem i stoga se sami suprotstavljati svakoj uporabi prostora koja je nepotpuna ili ekološki neodrživa (ili umjetno održiva);

Promišljajući moguća **polazišta razvitka gospodarstva Općine Blato**, utemeljena na novim okolnostima, uz prihvaćanje poduzetništva i tržišta kao verifikatora valjanosti investicijskih ulaganja, potrebno je naglasiti da je budući razvitak nužno utemeljiti na intenzivnijem razvitku turizma i poljodjelstva, razvitku ekološki prihvatljivih manjih industrijskih pogona u područjima

servisnih zona izgrađenih prema strogim ekološkim standardima, intenzivnijem razvitku obrtništva, otvaranju manjih pogona i radionica te razvitku pomorskih djelatnosti.

Osnovni pravci gospodarskog razvoja su:

Prerađivačka industrija je dosad bila pokretač gospodarstva Općine Blato. Bez obzira na uobičajenu otočku orijentaciju na turizam i poljoprivredu, prerađivačka industrija i u buduće treba zadržati ključnu ulogu blatskog gospodarstva. U tom pravcu nužno je višestruko restrukturiranje vlasničke i tehnološke strukture kroz postupnu preorijentaciju na čišće industrije, dohodovnije u smislu obrta kapitala, uz racionalno, ali značajno zapošljavanje radne snage. Ovim se osigurava polikulturnost otočkog gospodarstva što je od značenja za stabilnost gospodarstva.

Turizam se treba razvijati u skladu s fizičkim kapacitetom prostora, socio-kulturnim okruženjem, mogućnostima razvoja komunalne infrastrukture te potencijalom stalnog stanovništva i raspoložive radne snage za rad u turizmu.

Turizam je poželjno razvijati na korištenju kapaciteta u postojećim strukturama naselja uz izgradnju pratećih sadržaja i u razvitku manjih obiteljskih pansiona sa specifičnom ponudom. Izgradnju turističkih sadržaja na obali potrebno je usmjeravati na one prostore gdje se u najmanjoj mjeri narušava krajobraz. Potrebna je orijentacija na nove oblike turizma - nautički turizam, specijalne aranžmane prilagođene individualnim sklonostima pojedinih segmenata potražnje značajnih za valorizaciju ambijentalnih i kulturnih vrijednosti i osobitosti područja, seoski turizam, športsko-rekreacijski turizam i sl.

Poljoprivreda s ribarstvom kao protuteža turizmu kroz proizvodnju hrane neophodna je radi podizanja aktiviteta te radi dostizanja ekonomske stabilnosti.

Razvitak poljoprivrede ograničen je veličinom i strukturom poljoprivrednih površina. Budući razvitak poljoprivrede može se utemeljiti na jačoj pomoći države putem sustava poticajnih mjera, kreditiranju individualnih poljoprivrednih proizvođača, politici otkupa i plasmana, politici cijena, obrazovanju kadrova, kontroli kvaliteta, jačanju službi za pomoć poljoprivrednim gospodarstvima i promoviranju stvaranja udruženja proizvođača.

Intenzivniji razvitak poljoprivrede - revitalizacija maslinika, intenzivniji uzgoj tradicionalnih voćnih stabala, razvitak stočarstva podizanjem malih farmi, proizvodnja zdrave hrane, intenzivniji razvitak marikulture, veći udio ribarstva, razvitak obiteljskih gospodarstava bit će uz provođenje poticaja, značajan čimbenik smanjivanja depopulacijskih trendova na blatskom području i gospodarskog oživljavanja područja osobito sela u središtu otoka.

Obrtništvo, razvitak servisa i usluga povećavat će se paralelno s jačanjem turizma i povećanjem broja korisnika. Mogućnosti razvitka obrtništva vide se u kvalitetnijem zadovoljavanju potreba lokalnog stanovništva i turista ovog područja. Stoga treba razvijati proizvodne i uslužne djelatnosti na osnovi pomorske tradicija (mala brodogradnja i brodarstvo) i raspoloživih prirodnih sirovina (kamen) te onih djelatnosti koje su u službi osnovnih usmjerenja (prijevoz, trgovina, graditeljstvo, razne vrste obrta i sl.).

1.1.2.6 Komunalne djelatnosti

Od komunalnih djelatnosti na području Blata upravljanje otpadnim vodama predstavlja najveći problem jer Blato nema izgrađeni kanalizacijski sustav pa otpadne i oborinske vode odlaze u tlo.

Vodoopskrbu stanovništva osigurava JP «Vodovod» Blato iz vlastitih crpilišta.

Upravljanje krutim otpadom na području Općine Blato ne zadovoljava niti u pogledu sakupljanja, niti u pogledu njegova zbrinjavanja na deponij «Sitnica» čiji prostor treba sanirati, a deponij rješavati u okviru čitavog otoka. Poslove prikupljanja i odvoza otpada na

području Blata obavlja EKO d.o.o. Uz ovu djelatnost EKO d.o.o. obavlja i poslove održavanja zelenih površina i čišćenja mjesta.

Javni cestovni promet obavlja «Korčula bus».

Daljnji razvitak komunalne djelatnosti predviđa se u pravcu daljnjeg razvitka i poboljšanja vodoopskrbe na čitavom području, izgradnje sustava odvodnje, zbrinjavanja otpada, većeg stupnja javne higijene, uređenja novih groblja, podizanja standarda javnog prijevoza, zaštite od štetnih djelovanja voda i zaštite mora i voda od zagađenja.

1.1.2.7 Društvene djelatnosti

Ocjena stanja u oblasti društvenih djelatnosti na području Općine pokazuje razvijenost društvene infrastrukture veće od otočkog prosjeka.

U društvenim djelatnostima zaposleno je 135 djelatnika.

U predškolskom odgoju djeluju Dječji vrtić «Blato» i Dječji vrtić «Majke Marije Petković» pri samostanu Družbe kćeri milosrđa, ove vrtiće pohađa 60 – 70 djece.

Osnovno školstvo organizirano je u Osnovnoj školi «Blato» koja ima 36 djelatnika, a koju pohađa 370 – 380 učenika.

Srednje školstvo organizirano je u Srednjoj školi «Blato» koja ima 28 djelatnika i cca. 220 učenika.

Od kulturnih ustanova u Blatu djeluju Narodna knjižnica Blato, Zavičajni muzej, Narodna glazba Blato i druge kulturne ustanove u KUD-u.

Na polju informiranja Blato ima lokalnu radio postaju Radio Blato.

Športske organizacije su: Blatski športski klub «Zmaj», Hrvatsko gimnastičko društvo «Sokol», Šahovski klub «Blato», Boćarski klub «Zlinje», Športska-ribolovna udruga «Pagar», LD «Jastreb, i dr.

Zdravstvena zaštita u Blatu organizirana je kroz poslovnu jedinicu Doma zdravlja «Dr. Ante Franulović» sa 24 djelatnika, smještena u novoizgrađenoj zgradi u središtu Blata. Obzirom na razinu usluga, može se tvrditi da je stanje primarne zdravstvene zaštite u Blatu na zavidnoj razini.

Od socijalne skrbi u Blatu djeluje Dom za socijalnu skrb sa 29 djelatnika. Zgrada doma je dislocirana od naselja, međutim u gradnji je nova zgrada za stare osobe u središtu Blata.

1.1.3. Planski pokazatelji i obveze iz dokumenta prostornog uređenja šireg područja i ocjena postojećih prostornih planova

⇒ *Strategijom prostornog uređenja Republike Hrvatske* utvrđena su problemska područja u koja, između ostalih, spadaju ratom zahvaćena područja (fizička, funkcionalna i ekološka obnova), područja uz državnu granicu (integracija u cjelokupan prostor Republike Hrvatske), obalna područja (propisi o uređenju i zaštiti obalnih područja mora) te područja otoka (razvoj i prometno povezivanje).

Otok Korčula, a samim tim i administrativno područje Općine Blato, po svojim karakteristikama tretiraju odrednice za obalno jadransko područje. Stoga su za područje Općine Blato bitne slijedeće odrednice koje se deriviraju sa nivoa strategije kao globalne i usmjeravajuće:

- Na jadranskom području očuvati osobite vrijednosti obale, zaobalja, otoka i akvatorija kao glavnog turističkog prostora.
- Posebnim ciljevima prostornog razvoja naglašava se zaštita prostora i okoliša, i to primjenom suvremenih svjetskih načela zaštite i unaprjeđenja okoliša.
- Temelj za ostvarivanje ciljeva razvoja je stroga zaštita posebno vrijednih resursa: nezagađeno tlo, rezerve pitke vode, čisto more i prirodne šume.
- Intervencije na jadranskom prostoru zahtijevaju primjenu visokih kriterija zaštite okoliša i krajnje racionalno zauzimanje prostora za izgradnju.
- Na turističkim područjima nužno je uspostaviti kriterije lociranja sadržaja i korištenja prostora koji će stvoriti uvjete za kvalitetan i gospodarski učinkovit turizam.
- Planirane turističke zone koje su djelomično izgrađene treba kvalitativno prestrukturirati i dograđivati, usmjeravati izgradnju sadržaja u cilju podizanja postojeće ponude. Neizgrađene turističke zone ne izgrađivati do izrade nove generacije planova (prema novom Zakonu o prostornom uređenju), kod nove izgradnje dati prednost gradnji na područjima gdje je potrebna sanacija terena svake vrste, a izbjegavati atraktivne lokacije.
- U prostornim planovima odrediti granice "dopustivosti" turističkih aktivnosti.
- U planiranju trasa velike infrastrukture treba prioritetno ispitati mogućnost korištenja postojećih koridora i izbjegavati zauzimanje novih površina vrijednih resursa.
- Radi znatnog interesa i "pritiska" na obalna područja, u razvitku obalnih područja afirmirati novu razvojnu paradigmu - "održivi razvitak".
- Prioritetne zahvate u prostoru usmjeravati po načelima korištenja rezervi postojećih struktura za djelatnost i stanovanje te usmjeravati izgradnju u zone s dovoljnim kapacitetima postojeće infrastrukture. Rezervacija i ograničeno korištenje prostora potencijalnog za razvoj turizma u dijelu koji nije moguće realizirati u predviđenom razdoblju i za koje ne postoji dovoljan stupanj istraženosti.
- Posebnu pažnju posvetiti područjima povećanog interesa za ulaganje (obala, otoci, marine, lovna i rekreativna područja).
- U uređenju i razvoju naselja koristiti rezerve postojećih struktura (interpolacije).
- Usmjeravati novu izgradnju u dijelove naselja opremljene komunalnom infrastrukturom ili na prostore najpovoljnije za izgradnju nove infrastrukture.
- Usmjeravati gradnju marina na mjesta postojećih naselja i lučica (ostavljajući dio za domaće stanovništvo) i na manje kvalitetne obalne prostore uz osiguranje visokog standarda usluga te zaštite mora i okoliša.
- Radi zaštite negrađevinskog, u pravilu poljodjelskog i šumskog zemljišta, utvrditi smjernice i kriterije za gradnju izvan građevinskih područja.
- Veliki učinak na poboljšanju uvjeta života i rada može se postići malim zahvatima i pomacima, mjerama bolje organiziranosti subjekata unutar njihovih nadležnosti i unutar lokalnih zajednica. *Veliki prostorni zahvati koji bitno mijenjaju značajke temeljne prostorne strukture, a poglavito odnos površina po osnovnom tipu korištenja, moraju biti sagledavani i obrađeni na način koji osigurava cjelovit i integralan plansko-razvojni pristup i kontrolu svih učinaka.*
- *Strategijska je odluka sustavno ne mijenjati odnos osnovnih kategorija korištenja prostora (poljodjelske, šumske, vodne, građevinske površine).*
- Prioriteti razvoja u prostoru su: zaustavljanje negativnih procesa (depopulacija, zapuštanje resursa) i poticanje razvoja ruralnih prostora u cjelini i smanjivanje pritiska na gradove naročito jadranskog područja; stvaranje uvjeta za razvoj gospodarstva u postojećim strukturama naselja, a posebno korištenjem domicilnih resursa.
- Prioriteti zaštite okoliša su: zaštita fizičke cjelovitosti resursa, zaustavljanje daljnjeg širenja naselja (građevinskih područja) i stroga kontrola (usmjeravanje) izgradnje izvan građevinskih područja, te racionalno korištenje postojećih struktura (poglavito za djelatnosti i stanovanje); promjena načina korištenja resursa s većom pažnjom na biološku osjetljivost i raznolikost, kvaliteta voda i tla te prirodne značajke krajobraznih struktura; sanacija kritičnih mjesta zagađenja okoliša (prioritetno odvodnja i pročišćavanje otpadnih voda, zbrinjavanje

otpada) i uklanjanje zastarjelih, neprofitabilnih i zagađujućih tehnologija, a naročito na obalnom području.

→ Krajnje racionalno korištenje i stroga zaštita strateških resursa: biološka cjelovitost jadranskog akvatorija, prirodna obala mora i obalna vegetacija, čisto i nezagađeno tlo, prirodne šume, i dr.

→ Očuvati kvalitetu mora provođenjem i održavanjem mjera zaštite, rješavati odvodnju putem kanalizacijskih sustava uz prethodno pročišćavanje.

Korištenjem i zaštitom resursa osobito voditi računa o zaštiti vodnih resursa kao temelja uređenja i zaštite okoliša, te o orijentaciji na prirodne cikluse proizvodnje zdrave hrane, zaštitu tla, ograničavanje daljnjeg intenziviranja klasične proizvodnje, obnovu tradicionalnih i malih gospodarstava.

⇒ *Prostorni plan Dubrovačko-neretvanske županije*

Uvjete uređenja na području Općine Blato određuje prostorni plan Dubrovačko-neretvanske županije i njegove izmjene i dopune. Prema tom prijedlogu ocjenjuje se da Blato prema tipologiji razvojnih promjena spada u područja zaostajanja u razvoju, ali s mogućnošću funkcionalnog okupljanja i oživljavanja prostora.

U procjeni demografskog razvoja predviđa se prosječna godišnja stopa rasta od 0,45% do 0,95% na razini Županije.

Međutim za Općinu Blato predviđa se opadanje broja stanovnika, tako da bi 2015.g. na području Blata živjelo 3000 – 3500 stanovnika.

Planom se predviđa da jedinice lokalne samouprave ne samo podržavaju već i provode aktivnu populacijsku politiku i to poreznim, stambenim, agrarnim, razvojnim i drugim mjerama.

Planom se predviđa da se Općina Blato sukladno tradiciji i vrijednim površinama uključi u program poticaja razvoja poljoprivrede i turizma kao nositelja gospodarskog razvoja.

Planom se naznačuju lokaliteti pogodni za razvitak pojedinih djelatnosti u Općini Blato:

- od uvale Žukova do Prigradice i akvatorij oko otočića Trstenik – otočića Pržanjak za uzgoj marikulture;
- sjeverna strana otoka za razvoj turizma;

Prostor za razvoj naselja osigurava se utvrđivanjem građevinskog područja naselja temeljem kriterija koji su sadržani u Planu.

U zoni niskog intenziteta i neracionalnog korištenja prostora (sjeverna obala otoka Korčule – obalni pojas Općine Blato) zabranjuje se daljnje proširenje građevinskog područja osim za područja gdje su se postojećom izgradnjom narušile prirodne vrijednosti i trajno izmijenile osobine obale pa se za koncentraciju planiranih namjena predviđa korištenje uvala Bristva i Žukova.

Stambena izgradnja može se definirati za zone stanovanja definirane GUP-om Blato – Vela Luka.

Prijedlogom Plana utvrđene su lokacije za gospodarsku i turističku namjenu:

- za razvoj turizma su to: postojeće turističko naselje Prišćapac (proširenje) – T2; **hotelski kompleksi** u: **Prižbi – Ravno** (T1), **Žukova** (T1) i **Lučica** (T1) te proširenje turističke lokacije uz postojeći hotel «Alfir» (T1), ;
- gospodarske zone u Blatu I1, I2, K3;
- proizvodno - zanatska zona u Blatu (M. Krtinja) – (I2);
- poslovne zone: **proizvodna zona Bristva** (I2) i komunalno servisna zona Blato (K3).
- površine za razvoj akvakulture (H).

Tablica 16. Namjena površina

PODRUČJE	POVRŠINE ZA GRAĐENJE					NEGRADIVE POVRŠINE		
	stanovanje	industrija	turizam	sport	ukupno GP	poljopr.	šumske	ostale
OBALA	143,5	4,25	21,41	2,71	171,87	1817	4431	55
OSTALO	109,5	25,54	0	0	135,04			
UKUPNO	253	29,79	21,36	2,71	306,91	1817	4431	55

Planom se određuje 124 ha za razvoj naselja (neizgrađene površine građevnog područja).

Razvoj naselja se temelji na osiguranju potrebnih središnjih funkcija u skladu sa značenjem naselja. U sustavu naselja Blato se određuje kao manje regionalno središte sa gustoćom stanovništva G_{nst} 12-25 stan./ha i gustoćom stanovanja G_{bst} 25-50 stan/ha

(G_{nst} = broj stanovnika/ površinu GP-a, G_{bst} = broj stanovnika/ površinu građ. čestice širih građevnih funkcija)

U smjernicama **gospodarskog razvitka** za Općinu Blato ističe se daljnji razvitak industrije zadržavanjem i postupnim restrukturiranjem postojećih industrijskih pogona i otvaranje novih prema zahtjevima tržišta te intenziviranje poljodjelstva. Postupno rješavanje svih infrastrukturnih ograničenja.

U razvoju infrastrukturnih sustava ističe se :

- u pomorskom prometu navode se luke otvorene za javni promet lokalnog značenja: luka Prigradica, luka Bristva, Gršćica i Prižba te luka nautičkog turizma Lučica;
- helidrom u Blatskom polju;
- u poštanskom prometu: poštanski uredi Blato i Prižba, a u TK prometu područna centrala Blato;
- u elektroopskrbi: rekonstrukcija TS 110/10(20) kV Blato i TS 35/20 kV Blato;
- u vodoopskrbi: u okviru neretvansko-pelješko-korčulansko-lastovskog cjevovoda NKPL planira se izgradnja VS «Prigradica», blatski vodovod bi u ljetnoj sezoni nadopunjavao regionalni NPKL vodovod;
- u odvodnji: dispozicija otpadnih voda naselja Blato je predviđena dugim podmorskim ispustom kod Bristve, a do koje se dovode hidrotehničkim tunelom te pročišćavaju;
- na planu uređenja voda planira se melioracijsko uređenje polja Blato.

Prostorni plan Općine Korčula

Izmjena i dopuna(revizija) Prostornog plana Općine Korčula izrađena je za područje bivše Općine Korčula. Planirani razvoj Općine temeljio se na prirodnim ljepotama kao uvjet za razvoj turizma. Osnovni planirani nositelji razvoja Plana su industrija i poljodjelstvo, ribarstvo i turizam, s time da će razvoj turizma multiplikativnim djelovanjem potaknuti razvoj prometa, trgovine i ostalih tercijarnih djelatnosti.

Plan je predviđao da će u 2000.g. gradska naselja biti: Blato-Vela Luka, kao jedinstvena konurbacija. Planira se policentrična shema naselja. Općenito se može zaključiti da su dosegnuta razina opreme centralnih naselja i njihov prostorni raspored prilično zadovoljavajući i da ih treba podržati u funkciji izjednačavanja uvjeta života i ravnomjernog razvitka na čitavom otoku. Planom je predviđena jača urbanizacija i koncentracija stanovništva u većim naseljima i istodobno disperzija izgradnje za sekundarno stanovanje (u funkciji rekreacije, turizma u domaćoj radinosti, sezonskog poljodjelstva i ribarstva).

Prema postavljenim ciljevima proizlaze osnovna načela organizacije prostora:

- na području većih naselja razvijati urbane djelatnosti uz osiguranje dovoljno prostora za razvoj;
- u uskom obalnom pojasu razvijati turističke i rekreacijske djelatnosti na način da ne zauzimaju prevelike površine;
- na najkvalitetnijim poljoprivrednim površinama razvijati poljoprivredu i zabranjivati izgradnju na tim površinama;
- osigurati prostorne i infrastrukturne uvjete.

Planom namjene prostora određene su površine za razvitak naselja, turizma industrije i šumarstva u 2000. g.

Planom su utvrđene površine građevinskog područja.

Tablica 17. Površine GP-a PPO Korčula

NASELJA	PROSTORNI PLAN 2000.					POSTOJEĆE STANJE			Stambena gustoća naseljenosti 1991
	Broj stanovnika	GP* naselja	GP industrije	GP turizma	Broj stanovnika 1991.	GP naselja	GP industrije	GP turizma	
BLATO	4400	163,7	33,75		3693	109,45	11,6		
PRIGRADICA	200	110,6	4,12	8,89	200	32,32	2,67		
PRIŽBA-GRŠČICA	120	74,2		27,81	200	67,2	0	0,9	
POTIRNA		14,44			14	6,43	0		
	4720	363,42	37,87	36,7	4107	215,4	14,27	0,9	19,1

*GP: građevinsko područje

Tablica 17. A Površine GP-a PPO Korčula

Publika 17.1: Postojeći GP i PO Koprivica									
NASELJA	ID PROSTORNI PLAN 2006.				POSTOJEĆE STANJE				Stambena gustoća naseljenosti 2001
	Broj stanovnika	GP* naselja	GP industrije	GP turizma	Broj stanovnika 1991.	GP naselja	GP industrije	GP turizma	
BLATO	3659	246	28	21	4400	315	34	2	
POTIRNA	21	13	0	0	14	19	0	0	
	3680	259	28	21	4114	334	34	2	15,7

*GP: građevinsko područje umanjeno za površine industrije i turizma

Napomena – zbog različitosti načina proračuna i preciznosti kartografskih prikaza moguća su odstupanja u iskazima površina. Točan izračun dan je u analitičkom prikazu IDPPUO Blato.

Planom se utvrđuju infrastrukturni sustavi i to: prometni sustav, elektroopskrbni sustav, vodoopskrba i zaštita voda, telekomunikacije i sustav pošta.

Planom su utvrđeni režimi korištenja prostora te način i mjere zaštite prirodne i graditeljske baštine.

Planom su utvrđena građevinska područja na katastarskoj podlozi.

Planom se utvrđene odredbe za provođenje, temeljem kojih je moguće za područja za koje nije obavezan plan nižeg reda izravno utvrđivati lokacijske uvjete.

Prostorni plan koji je rađen za cjelovitu Općinu Korčula nije rađen temeljem adekvatnog plana dugoročnog razvoja, već temeljem slobodne projekcije gospodarskog razvoja.

Plan je rađen i donesen na neadekvatnim podlogama.

Generalni urbanistički plan Blata

Generalni urbanistički plan Blata zajednički razmatra prostor s Velom Lukom.

GUP je izrađen na temelju utvrđene obveze iz Prostornog plana Općine.

Osnovni zadatak izrade GUP-a su mogućnosti nove izgradnje na području Blata u cilju osiguranja prostora za ostvarivanje novih urbanih funkcija, prometne i komunalne infrastrukture i stanovanja.

GUP-om su Blato i Vela Luka planirani kao komplementarni «gradovi-blizanci».

GUP-om su temeljni ciljevi razvoja: industrija, poljoprivreda, turizam i ugostiteljstvo, trgovina i zanatstvo.

Za područje Blata Plan obuhvaća 226,45 ha, od čega je bilo 135,5 ha površine za izgradnju, a ostalo čine prometne, zelene i ostale površine.

Odredbama za provođenje utvrđeno je:

- osnove i zadaci plana,
- organizacija prostora i namjena površina,

- mjere zaštite i sanacija ugroženih dijelova čovjekove okoline,
- režimi uređivanja prostora,
- smjernice za izradu uvjeta uređenja prostora za izgradnju i rekonstrukciju,
- uvjeti razgraničenja zona i
- mjere za provođenje plana.

Plan je donesen 1989. g., a više izmjena i dopuna do zaključno 2006. godine.

Plan je djelomično usuglašen s Prostornim planom uređenja Općine BLATO. Planirana namjena urbanog prostora s nekad vrijedećim pravcima razvitka danas je neaktualna, npr. u odnosu na kolektivno stanovanje. GUP je na snazi i primjenjuje se do donošenja Urbanističkog plana uređenja Blata.

Provedbeni urbanistički planovi

Provedbeni urbanistički planovi malog su prostornog obuhvata i uglavnom su nerealizirani osim PUP a - Ratak koji je u većem dijelu ostvaren.

Doneseni i su slijedeći planovi:

- PUP servisne zone «Lučica» Blato donesen 30.10.1990.g.
- PUP «Ratak» Blato donesen 30.10.1990.g.
- PUP dijela centra Prižba donesen 30.10.1990.g.
- PUP dijela skladišno-servisne zone u Blatu donesen 9.11.1992.g.

PUP servisne zone «Lučica» Blato obuhvaća 1,8 ha. Plan je donesen na temelju GUP-a Blata. Planom je utvrđena namjena za:

- poslovno-skladišne objekte,
- proizvodno uslužno zanatstvo,
- servise,
- sletilište za helikoptere,
- prometne i komunalne objekte.

PUP dijela skladišno-servisne zone u Blatu obuhvaća 1,1. Plan je donesen na temelju GUP-a Blata. Planom je uređena:

- namjena za poslovno-skladišne i servisne objekte,
- određene su trase za izgradnju vodovodne mreže,
- određene su trase za izgradnju mreže otpadnih voda,
- određene trase električne mreže,
- pješačke i kolne površine.

PUP «Ratak» obuhvaća 1,2 ha i *PUP dijela centra Prižbe* obuhvaća 0,26 ha.

PUP «Ratak» je obuhvaćena postojeća izgradnja uz povećanje na 27 građevinskih parcela. PUP dijela centra Prižbe utvrđuje površine za javne sadržaje (za objekte pošte i tel. centrale, ambulante, turističkog ureda, samoposluge prodavaonice, ugostit. objekta i sl.).

Oba plana pokrila su nepovezane dijelove građevinskog područja Prižbe.

Pošto su planovi doneseni poslije 30. 04. 1986.g i imaju odredbe za provođenje, **moгу se uskladiti temeljem odredbi Zakona o prostornom uređenju nakon donošenja Izmjena i dopuna PPUO Blato i izrade Urbanističkih planova uređenja predviđenih Izmjenama i dopunama PPUO Blato, a sve sukladno Uredbi o uređenju i zaštiti zaštićenog obalnog područja mora (NN 128/24).**

1.1.4. Ocjena stanja, mogućnosti i ograničenja u razvoju u odnosu na demografske i gospodarske podatke te prostorne pokazatelja

Po obilježju podjele rada, jedno od težišta razvitka u prostoru otoka Korčule u kojem dominira industrijsko-turističko-poljoprivredna komponenta razvitka je područje Blata.

U dosadašnjem razvitku ovog područja uglavnom su bile aktivirane razvojne snage i resursi u industrijskoj proizvodnji i poljoprivredi. Turizam na ovom području, pored komparativnih prednosti, nije predstavljao noseću gospodarsku granu.

Šire područje – otok Korčula sa svojim geoprometnim položajem nalazi se na spoju dvaju perspektivnih prostornih sustava (splitske i dubrovačke regije) od kojih može koristiti doprinose njihovih vlastitih orijentacija (splitske na industriju i tercijarne te kvartarne djelatnosti, a dubrovačke na turizam). Ovdje se može istaći i dodir sa neretvanskom subregijom koje je orijentirana na lučke i poljoprivredne djelatnosti. Korčula, za razliku od ostalih otoka, nije prometno izolirana što joj daje znatne razvojne prednosti.

Korčulansko, odnosno blatsko područje, posjeduje vrlo povoljne prirodne uvjete: raznolikost prirode, dinamičan reljef, razvedenu obalu, pogodnu klimu i sačuvanu izvornu vegetaciju.

Na korčulanskom, odnosno blatskom području, evidentirano je prisustvo kulturno-povijesnih spomenika iz različitih vremenskih razdoblja. Uređenje i zaštita postojećih spomenika te odgovarajuća prezentacija, omogućiti će njihovo stavljanje u funkciju turizma.

Mogućnosti i ograničenja razvoja

Koncepcija prostornog razvitka temelji se na vrednovanju prirodne osnove i stvorenih vrijednosti, posebno naselja, infrastrukture i gospodarskih kapaciteta. Može se govoriti o osnovnoj uzdužnoj (dužobalnoj) okosnici razvoja. U budućem razvoju potrebno je poticati te elemente kao čimbenike razvoja, u čemu se naglašava slijedeće;

Geoprometni položaj općina

Otok Korčula, a u okviru njega i Općina Blato, smješten je na dužobalnom razvojnom pravcu u blizini gradova Splita i Dubrovnika koji su nositelji regionalnog razvitka, čije se zone utjecaja na korčulanskom području presijecaju. Dosadašnji najintenzivniji gospodarski tokovi jadranskog prostora koncentrirani su duž uskog obalnog pojasa, zaobilazeći zaobalna i otočka područja. Otok Korčula (Blato) s ovom jadranskom okosnicom razvitka prirodno je povezan preko poluotoka Pelješac te ima daleko bolje uvjete razvitka od ostalih jadranskih otoka. Preko Pelješca je Korčula (Blato) uključena i u transverzalno povezivanje s prometnim i infrastrukturnim koridorima duž Neretve, što ovom otočkom prostoru stvara realnu osnovu za korištenje prirodnih komparativnih prednosti, posebice razvitka turizma. Osim toga otok Korčula (Blato) je povezan i longitudinalnom pomorskom vezom Rijeka - Split – Korčula – Dubrovnik.

Krajobrazne i kulturološke vrijednosti

Bogatstvo prirodnih fenomena, prvenstveno blizina otočkog arhipelaga ispred Prižbe i Karbuna predstavlja veliku atraktivnost područja što privlači posjetioce i potencijalne investitore za razvoj, prvenstveno turističkih sadržaja. Osobitost prirodnih vrijednosti i osjetljivost na promjene do gotovo ugroženosti temeljnih fenomena, nameće potrebu preispitivanja i valorizacije dosadašnjih aktivnosti radi očuvanja temeljnih prirodnih vrijednosti. Obalu je potrebno sačuvati od nove gradnje.

Prirodni resursi za razvoj poljoprivrede, ribarstva i turizma

Razvoj turizma u sprezi s poljoprivredom i ribarstvom može postati znatan čimbenik budućeg razvoja na blatskom području. Prirodni resursi pružaju mogućnost razvoja, ali i obnove maslinarstva, vinogradarstva, voćarstva zatim ribarstva i stočarstva.

Prirodna bogatstva obalnog prostora: razvedena obala,

- pejzažne vrijednosti,
- klimatske prednosti,
- obala pogodna za kupanje,

pružaju izuzetno kvalitetnu osnovu za razvoj boravišnog, nautičkog, rekreacijskog i izletničkog turizma;

Stanovništvo kao prirodni čimbenik sredine iskazuje vitalna svojstva kroz duže vremensko razdoblje, ali i određenu stagnaciju u posljednjem razdoblju. Stoga je to činilac koji potiče, ali i ograničava razvoj, određuje potrebe i ciljeve razvitka.

Dosadašnje kretanje i struktura stanovništva, izuzev pozitivnog trenda u razdoblju 1981. - 1991., ne može se još uvijek uzeti kao optimistički čimbenik razvoja. Razmatrajući problem demografskog razvoja nužan je osvrt na povremeno stanovništvo. Obzirom da se u ljetnoj sezoni broj stanovnika povećava, potrebno je osigurati potrebnu infrastrukturu i javne sadržaje koji će zadovoljiti povećane potrebe.

Glavne zapreke i ograničenja budućeg razvoja sastoje se u sljedećem:

- *stanje gospodarstva* - niska razina ponude turističkih kapaciteta te zastarjelost industrijskih kapaciteta;
- *naglašena orijentacija na razvoj turizma* imala je posljedicu slabljenja interesa za razvoj poljoprivrede, ribarstva i drugih djelatnosti značajnih za razvoj područja;
- *neplanska izgradnja* individualnih objekata namijenjenih stanovanju umanjila je vrijednost atraktivnih prostora za razvoj turističke djelatnosti te ugrozila osnovne krajobrazne vrijednosti prostora ;
- *ljudski činilac u zemljišnoj politici* - trenutni interes stanovnika za prodaju zemljišta za izgradnju kuća za odmor i neodgovarajuća zemljišna politika te neefikasnost praćenja stanja u prostoru rezultirali su neracionalnim i neplanskim zauzimanjem atraktivnog prostora na štetu općeg razvoja.

3. PLAN PROSTORNOG UREĐENJA

3.1. PRIKAZ PROSTORNOG RAZVOJA NA PODRUČJU OPĆINE U ODNOSU NA PROSTORNU I GOSPODARSKU STRUKTURU ŽUPANIJE

Prostorno-planske tendencije i pretpostavke (demografske prognoze, nastavak procesa urbanizacije, razvitak gospodarskih djelatnosti, suvremenije planirana prometna mreža, ekonomičnija mreža središnjih funkcija, rast središnjih naselja) utječu na koncipiranje sustava središnjih naselja koji će najviše odgovarati potrebama stanovništva i drugim korisnicima u Županiji dubrovačko-neretvanskoj čime se određuje mjesto Općini Blato i njenom okruženju tako da se na najbolji način uklopi u cjelokupnu koncepciju prostornog razvitka i uređenja novih općina i gradova Dubrovačko-neretvanske županije.

Područje Blato – Vela Luka kao jedinstveno razvojno područje predstavlja zapadni dio otoka Korčule.

3.2. ORGANIZACIJA PROSTORA I OSNOVNA NAMJENA I KORIŠTENJE POVRŠINA

Na prostoru Općine nalaze se prirodne, stvorene i gospodarske cjeline koje određuju namjenu prostora i čiji elementi postaju konstitutivni okvir organizacije i funkcioniranja cjeline područja.

Prirodna osnova određuje namjenu prostora prvenstveno u odnosu na prirodne sustave, šumske i poljoprivredne površine.

Organizacija prostora Općine Blato zasniva se na prirodnim datostima i vrijednostima, na prikladnosti prostora za pretežne ili karakteristične namjene uz pažljivo vrednovanje moguće eksploatacije, odnosno prihvatnim kapacitetima prostora i osiguranju održivog razvitka. Pored ovog, organizacija se temelji i na vrednovanju prometnih i infrastrukturnih koridora kao elemenata prostornog sustava koji utječe na dinamiziranje razvojnih procesa. Zaštita okoliša i racionalno korištenje i uređenje prostora zahtjevi su koje organizacija prostora uvažava.

U budućoj organizaciji prostora najznačajniju ulogu imat će općinsko naselje Blato kao općinsko središte, tj. lokalno središte te najvažnije središte rada i usluga na području Općine u kojem je sadržana i većina središnjih funkcija. Općinskom središtu Blato gravitiraju sva naseljena područja u Općini.

Pristup utvrđivanju organizacije i namjene prostora različit je uvažavajući specifičnosti pojedinih područja (prostorno funkcionalnih cjelina) - unutrašnjeg dijela i obale.

Obala predstavlja izgrađena i neizgrađena područja na sjevernoj obali od uvale **Lovornik** do uvale Spiliška i na južnoj obali od uvale Slatina do rta Vinačac.

Obzirom da obalna područja predstavljaju posebnu problemsku cjelinu na razini Strategije prostornog uređenja RH, da se zaštiti i očuvanju obalnog pojasa pridaje izuzetno značenje, to se i kroz utvrđivanje namjene i budućeg korištenja ove prostorno-planske cjeline vodilo računa o sljedećim postavkama:

- ne zauzimanju neizgrađenih dijelova obale novom izgradnjom bilo stambenih ili turističkih građevina,
- potrebi očuvanja i rekultivacije svih zelenih površina u cilju očuvanja "doživljajnih" komponenti prostora, potrebi aktivnog korištenja kultiviranih poljoprivrednih površina koje predstavljaju najkvalitetnija tla na području Blata,
- zaštiti obale na način da se njen što veći dio (izuzev obale u samim naseljima) sačuva u prirodnom obliku
- usmjeravanju buduće gradnje u naseljima na način da se maksimalno štite kulturno-povijesne cjeline i spomenici graditeljske baštine.

U *unutrašnjem dijelu* dominira naselje gradskog tipa - Blato, koje je općinsko središte. U njemu je koncentriran najveći broj stanovnika. Blato je središte rada, stanovanja, javnih, uslužnih i ostalih funkcija. Blato će i dalje zadržati svoje središnje funkcije.

Pored koncentracije stanovanja na području Blata Planom se osiguravaju prostori za proizvodne i poslovne funkcije, funkcije športa i rekreacije, javne i ostale funkcije.

Osnovna organizacija prostora, sustav naselja i funkcija definiraju strukturu površina za potrebe razvoja naselja, gospodarskih aktivnosti, poljoprivrede, prometa te očuvanja i zaštite prostora.

U budućem korištenju i namjeni prostora Općine Blato razlikuju se slijedeće površine:

- 1/ Razvoj i uređenje površina naselja,
- 2/ Razvoj i uređenje površina izvan naselja.

3.2.1.1. Razvoj i uređenje površina naselja

Građevinska područja naselja (cjelina izgrađenog i neizgrađenog dijela naselja) obuhvaćaju kompaktne cjeline izgrađenih i neizgrađenih struktura naselja mješovite namjene, pretežite namjene i isključive namjene i prikazana su na karti korištenja i namjene površina u mjerilu 1:2500 i granicama građevinskih područja u mj. 1:5000.

Građevinsko područje **naselja Blato** je **mješovite namjene** - pretežito stambena u okviru koje prevladava stanovanje kao osnovna funkcija u kojima se već nalazi ili se planira gradnja **stambenih zgrada** uz mogućnost smještaja pratećih sadržaja stanovanja koji ne zahtijevaju posebne zone i ne utječu negativno na kvalitetu življenja u naselju, kao što su administrativno-upravni, obrazovni, zdravstveni, kulturni, vjerski, sportsko-rekreacijski, poslovni, trgovački, turistički i ugostiteljski sadržaji, servisni sadržaji, prometne i zelene površine i građevine komunalne infrastrukture i uređaji, mreža pješačkih putova, lokalnih kolnih prometnica, parkirališta, javnih prostora, perivoja i dr. Ove površine uključuju i manje poslovne i gospodarske zgrade te pojedinačne gospodarske zgrade, komplementarne osnovnoj namjeni.

U zasebnim prostorima planirana su područja gospodarske proizvodna i turističke namjene te površine za rekreaciju i infrastrukturu.

Građevinska područja **naselja Potirna** su područja u kojima se već nalazi ili se planira gradnja **stambenih zgrada uz mogućnost smještaja sadržaja** koje prate stanovanje, tj. organizaciju života u naselju kao što su to: društveni standard, šport i rekreacija, ugostiteljstvo, uslužno zanatstvo, trgovina i sl. kao i građevine komunalne infrastrukture i sl.

Ukupna površina za razvoj naselja (građevno područje Općine Blato) je 307 ha. Udio površina za razvoja naselja Blato po namjenama :

- **izgrađene površine mješovite namjene (pretežno stambene) cca 159 ha,**
- **neizgrađene površine mješovite namjene (pretežno stambene) cca 81 ha,**
- **površine za gospodarstvo cca 30 ha,**
- **površine za turizam cca 21 ha i**
- **površine za šport i rekreaciju cca 3 ha.**

U okviru planiranih površina za razvoj naselja Blato cca. 37 ha je namijenjeno za isključive namjene (proizvodne, poslovne, turističke, rekreacijske).

Razgraničenje isključivih namjena za razvoj djelatnosti detaljno će odrediti Urbanistički planovi uređenja.

3.2.1.2. Razvoj i uređenje površina izvan naselja

To su površine izvan cjelina naselja namijenjene razvoju gospodarskih djelatnosti, poljodjelstva, prometa, izgradnji infrastrukture, rekreaciji, zaštiti i očuvanju prostora i sl. Ove površine obuhvaćaju:

3.2.1.2.1 Površine za razvoj gospodarstva:

POSLOVNA - **K**

K 3 - Komunalno- servisna – uz D 118 Vela Luka – Blato (postojeća)

K 3 – Komunalno – servisna – uz Ž4226 Blato- Vela Luka (postojeća)

ZONA DRUŠTVENE I JAVNE NAMJENE - **D**

D2 socijalna , zona postojećeg doma za stare osobe (postojeća) - 1,05 ha.

UGOSTITELJSKO - TURISTIČKE NAMJENE – **T** (T 1 - hotel, T2 - turističko naselje)

T1 - hotel «Prižba-Ravno», hotel «Žukova» - novo planirano – izvan naselja,

T 1 - hotel «Lučica», «Alfir» s proširenjem – novo planirano i postojeće s proširenjem,

T2 - turističko naselje «Priščapac» - (postojeće s proširenjem)

TURISTIČKA - LUKA POSEBNE NAMJENE - **L**

LI industrijska luka - Bristva

LN luka nautičkog turizma - područje Lučica - (novo planirano), Prigradica (postojeća)

POVRŠINE NAMIJENJENE ŠPORTU I REKREACIJI - **R**

R5 športsko rekreacijska zona – “Prižba” 2,7 ha predviđena je za izgradnju građevina i uređenje terena za športsko-rekreacijske sadržaje otvorenog i zatvorenog tipa, koji su dijelom u funkciji kontaktne turističke zone.

POVRŠINE UZGAJALIŠTA - **H**

H uzgajališta-marikultura, zona sjever – Naplovac (planirana)

H uzgajališta-marikultura, zona jug – Stupa - Vrhovnjak (planirana)

H uzgajališta-marikultura, zona jug – V. Pržnjak (u istraživanju)

3.2.1.2.2 Poljoprivredno tlo isključivo osnovne namjene

Na području Općine Blato poljoprivredne površine se razvrstavaju kao:

- **osobito vrijedno obradivo tlo**, su površine vrijednih i većih polja kao Blatsko polje i ova tla zauzimaju **305 ha**;
- **vrijedna obradiva tla**, to su manja polja sa manje vrijednim tlima i to: Potirna, Sitnica, Morkan, Brščanovica, Zvirinovica, Donji i Gornji lov, Zabadanje, Dol, Hrastovice, Kapja Vela i Mala te ostala manja polja, ove površine zauzimaju **253 ha**;
- **ostala obradiva tla**, to su manje vrijedna tla sa maslinicima i danas zapuštenim poljoprivrednim površinama na padinama, veličine **1258 ha**.

Ukupno poljoprivredne površine zauzimaju **1872 ha**.

Na ovim površinama će se u budućnosti stimulirati revitalizacija poljoprivredne proizvodnje. U tu svrhu će se omogućiti gradnja građevina izvan građevinskih područja (izvan obalnog pojasa) u funkciji obnove obiteljskih gospodarstava i za potrebe seoskog turizma, a sve u funkciji poljoprivredne proizvodnje.

3.2.1.2.3 Šumske površine isključivo osnovne namjene

Obzirom da na području Općine nema šuma s gospodarskim značenjem, a uvažavajući prirodne uvjete i biljni pokrov, značajnije šumske površine svrstavaju se u dvije kategorije:

- **zaštitne šume**, čija se zaštitna funkcija ogleda u zaštiti naselja, poljoprivrednih površina, zaštiti krajolika, klimatskoj funkciji, protuerozionoj funkciji i u zaštiti prometnica, a površina pod ovim šumama zauzima **3824 ha**.

- **šume posebne namjene**, pretežno pokrivaju predjele uz more u blizini naselja i turističkih zona, one značajno doprinose krajobraznoj osnovi područja, a osnovna funkcija ovih šuma je rekreacijska. Površine pod ovim šumama zauzimaju 509 ha.

Ostalo poljoprivredno tlo, šume i šumsko zemljište sa pašnjacima, kamenjarima, neobrađenim tlom, neobraslo i sl. tlo zauzimaju **55 ha**.

3.2.1.2.4 Ostale površine

Površine infrastrukturnih sustava, planiraju se za izgradnju i rekonstrukciju cestovne prometne mreže, te je u cilju osiguranja funkcioniranja predviđene namjene prostora predviđena rekonstrukcija državne, gradnja novih i rekonstrukcija postojećih županijskih i lokalnih cesta te uređenja njihovih kritičnih dionica (kroz naselja), kao i ostalih javnih nerazvrstanih cesta (gospodarskih i protupožarnih putova), površine cca **65 ha**.

Površine groblja, predviđene su u okviru postojećih groblja s **realiziranim** širenjem groblja u Blatu - ukupno je za groblja predviđeno **2 ha**

Morska obala, obalno more i podmorje su prostori od posebnog značenja i predstavljaju značajan resurs budućeg razvitka. Prostornim planom su određeni uvjeti i način njihova korištenja, zaštite i očuvanja. Morskom obalom se smatra:

- u morfološkom smislu, pojas kopna koji ide od *glavne obalne crte* iznad *crnog obalnog pojasa* do ruba od kojeg počinje rasti vegetacija i čini *bijeli obalni rub* koji je različite širine
- u pravnom smislu kako je utvrđeno posebnim propisima (članak 50. Pomorskog zakonika, NN 17/94.)

Morska obala u gornjem smislu čini 12.838 m sjeverne i 19417 m južne obale te 20122 m obale manjih otoka (uz prosječnu širinu obale od 10 m ukupna površina obale na području Općine Blato je cca 52 ha.

Namjena morske obale određuje se o odnosu na dvije kategorije i to:

- *morska obala* koja se nalazi u okviru i uz građevinska područja naselja i turističkih zona u funkcionalnoj je vezi s namjenom tih površina, u pravilu je namijenjena za pristan i privez plovila za potrebe naselja i turističkih zona, dok se ostali dijelovi namjenjuju kupališno-rekreacijskim površinama
- *morska obala* koja se proteže izvan građevinskih područja naselja i turističkih zona i nije s njima u izravnoj funkcionalnoj vezi, predstavlja obalu u prirodnom obliku i kao takva se zadržava

U namjeni mora i morske obale utvrđene su luke s pripadajućim akvatorijem u skladu s njihovim rangom (županijske i lokalne luke), luke posebne namjene u skladu s njihovim značenjem (luke nautičkog turizma, športske luke i lučice) te plovni putovi.

Urbanistički plan uređenja odrediti će detaljne uvjete o prostornom razmještaju i uvjetima posebne upotrebe pomorskog dobra unutar građevnog područja naselja, a sukladno čl. 51. Pomorskog zakonika NN 17/94 i čl. 19. Zakona o pomorskom dobru i morskim lukama NN 158/03, a kojim se daje koncesija za posebnu uporabu fizičkim osobama u svrhu gradnje rive do najviše 12 m² pristupne površine za privez brodica, a kojom se ne ograničava opća upotreba i ne služi za obavljanje gospodarske djelatnosti.

3.2.2. Iskaz prostornih pokazatelja za namjenu površina**Tablica 25.****Iskaz prostornih pokazatelja za namjenu površina**

Red. broj.	OPĆINA BLATO	Oznaka	Ukupno ha	% od površine općine	stan/ ha ha/stan*
1.0.	Iskaz prostornih pokazatelja za namjenu površina				
1.1.	Građevinska područja ukupno	GP	307	4,7	11,94
	izgrađeni dio GP ukupno		182,97	2,8	21
	- obalno		83,84	1,3	
	- izvan obalnog pojasa 1000m		99,13	1,5	
1.2.	Izgrađene strukture van građevinskog područja ukupno		4	0,00	
		I	1	0,00	
		E			
		K	-	-	
		T	-	-	
		R			
		D	-	-	
1.3.	Poljoprivredne površine ukupno	P	1872	28,3	0,5*
	- obradive	P1	305	4,6	
		P2	253	3,8	
		P3	1257	19	
1.4.	Šumske površine ukupno	Š	4333	65	1,17*
	- gospodarske	Š1	0	0	
	- zaštitne	Š2	3824	57	
	- posebne namjene	Š3	509	8	
1.5.	Ostale poljoprivredne i šumske površine ukupno	PŠ	55	0,8	*
1.6.	Vodene površine ukupno	V	0	0	*
1.7.	Ostale površine ukupno		144	2,1	0,04*
		IS	65	0,84	
		G	2		
		obala	77		
Općina ukupno			6657	100	*
2.0	ZAŠTIĆENE CJELINE				
2.1.	Zaštićena prirodna baština ukupno		-		*
	- nacionalni park		-		
	- park prirode		-		
	- ostali zaštićeni dijelovi prirode		-		
2.2.	Zaštićena graditeljska baština ukupno		33	0,5	0,09*
	- arheološka područja		+		
	- povijesne graditeljske cjeline		33	0,5	0,09*
Općina ukupno					
3.0.	KORIŠTENJE RESURSA				
3.1.	More i morska obala - obalno područje				
	- otočno područje		6657		
3.2.	Energija - proizvodnja		-		
	- potrošnja		-		
3.3.	Voda - vodozahvat		-		
	- potrošnja		-		
3.4.	Mineralne sirovine		-		
Općina ukupno			6657		

Globalni odnosi bilance namjene površina Općine pokazuju da od ukupne površine Općine u iznosu od **6657 ha**, građevinska područja namijenjena razvoju i širenju naselja zauzimaju **4,6%**, izgrađene strukture izvan građevinskog područja naselja zauzimaju **0,001%** površine, poljoprivredne površine zauzimaju **28%**, šumske površine zauzimaju **65%**, a ostalo poljoprivredno i šumsko zemljište **0,8%** te ostale površine (infrastrukturne sustave, obalu i groblja) **2,6%** površina.

Struktura namjene površina za naselja odraz je zatečenog stanja i potreba za proširenjem građevinskih područja naselja pretežito za potrebe stanovanja po pojedinim područjima te za unaprjeđenje strukture namjene prostora naselja površinama za razvoj djelatnosti (poslovne, ugostiteljstvo i turizam, javna-društvena, športsko-rekreacijska namjena).

U strukturi građevinskog područja naselja - površina za razvoj i širenje naselja (**308 ha**) izgrađeni dio građevinskih područja naselja, temeljem **detaljne** analize, čini **172 ha** – tj. neizgrađeno je **32%** površina namijenjenih širenju naselja.

Tablica 26. Zauzetost prostora naselja po stanovniku

NASELJA	GP/ha	uk. broj stanovnika	GP/stan (u m ²)
UKUPNO	307	3680	834

Odnos planirane veličine građevinskog područja naselja na ukupni broj stanovnika pokazuje da je zauzetost prostora po stanovniku **834 m²**, što je **više** od predloženog u prijedlogu PPŽ. **Ovolika zauzetost prostora po stanovniku dijelom je rezultat stanja da je na obali u 2000. godini bilo 230 kuća stalnih stanovnika Blata** (zimi žive u Blatu, a ljeti na obali).

Izgrađene strukture izvan naselja ukupne površine 1 ha obuhvaćaju izdvojenu proizvodnu lokaciju nastavno na postojeću gospodarsku zonu u Blatu (uz cestu Blato-Vela Luka).

Ostale površine za razvoj i uređenje izvan naselja, obuhvaćaju: poljoprivredne površine (1872 ha) i šumske površine (4333 ha) isključivo osnovne namjene, ostalo poljoprivredno i šumsko zemljište (**55 ha**), površine infrastrukturnih sustava (65 ha), površine groblja (2 ha) i obala i hridi (77 ha).

Namjena površina prikazane je na topografskoj karti u mjerilu 1:25000.

Građevinska područja za razvoj i uređenje svih naselja te razvoj djelatnosti Općine Blato prikazane su i strukturirane na katastarskim kartama u mjerilu 1:5000.

3.3. PRIKAZ GOSPODARSKIH I DRUŠTVENIH DJELATNOSTI

Organizacijom i namjenom površina utvrđuju se dozvoljene djelatnosti koje se mogu odvijati u nekoj zoni obuhvata plana. Namjena površina za neku zonu može biti isključiva, prevladavajuća ili mješovita.

Isključiva namjena se određuje za veće radne zone (gospodarske zone), zone komunalnih objekata, ugostiteljsko-turističku namjenu i športsko-rekreacijsku namjenu.

Prevladavajuća namjena se određuje za zone koje se koriste za više djelatnosti od kojih jedna, iz razloga pogodnosti prostora, dominira (poslovna namjena - pretežito uslužna, trgovačka i sl.).

Mješovita namjena je najfleksibilniji oblik kojim se definira više djelatnosti kao potencijalni, ravnopravni korisnici prostora.

3.3.1. Gospodarske djelatnosti

Razvoj gospodarskih djelatnosti na području Općine Blato osiguran je u postojećim strukturama naselja, odnosno van izgrađenih struktura naselja u zonama isključive namjene za određene djelatnosti te izvan građevinskih područja.

U građevinskom području naselja Blato, ovim Planom utvrđena je mješovita namjena u kojoj će se pored funkcije stanovanja kao prioritetne razvijati i ostale proizvodne, poslovne, društvene i javne funkcije bilo u mješovitim zonama ili u strukturiranim zonama za isključive namjene.

U području naselja Blata (građevinsko područje naselja) u mješovitim zonama mogu se graditi:

- manje proizvodne, pretežito zanatske građevine,
- poslovne građevine (pretežito uslužne, trgovačke i komunalno servisne),
- turističko-ugostiteljske građevine i sklopovi građevina.

U okviru građevinskih područja na obali, predviđa se izgradnja i adaptacija zgrada za usluge, trgovinu i ugostiteljstvo.

Uvjeti izgradnje gospodarskih građevina u naselju Blato i u građevnim područjima na obali utvrđeni su Odredbama za provedbu Plana.

Prostornim planom su određene izdvojene **zone naselja** (posebni dijelovi građevinskih područja) za smještaj gospodarskih sadržaja i to:

- proizvodne zone – industrijske, zanatske,
- poslovne zone - uslužne, servisne,
- zone ugostiteljstva i turizma.

3.3.1.1. Proizvodno- poslovne zone

Obuhvaćaju područja za smještaj gospodarstva, ekološki prihvatljivih industrijskih pogona, servisa i usluga, komunalnih građevina, skladišta, veletrgovina, pogona za preradu poljoprivrednih proizvoda i sl. Na području Općine Blato određene su :

Gospodarska poslovna pretežito komunalno servisna zona (K3), uz državnu cestu D 118, površine 3,09 ha. Zona obuhvaća postojeće izgrađene komunalne, manje proizvodne i zanatske građevine i dio neizgrađenih prostora namijenjenih razvoju. Planom se predviđa rekonstrukcija postojećih i izgradnja zanatskih, servisnih i sličnih građevina s pratećim uređajima i uređenjem površina. Zbog blizine vodocrpilišta građenje se planira dovršenjem neizgrađenih dijelova prostora.

Proizvodne zone unutar naselja su:

Proizvodna industrijsko-zanatska zona (I1-2), na zapadnoj stani naselja Blato obuhvaća **15,8** ha. Zona obuhvaća postojeće izgrađene proizvodno-industrijske sadržaje u okviru poduzeća «Radež» i poduzeća «Trikop» te dio neizgrađenih prostora namijenjenih industriji, zanatstvu, servisima i uslugama. Planom se predviđa rekonstrukcija postojećih građevina i gradnja novih za potrebe proizvodnje, zanatstva, servisa, usluga uključivo prateće građevine i uređaje.

Proizvodna industrijska zona (I1), u luci Bristva **3,95** ha. Zona obuhvaća postojeću industrijsku luku u funkciji tvornice «Radež» u Blatu. Planom se predviđa modernizacija postojećih građevina i uređenje površina za potrebe luke i proizvodnje.

Proizvodna - zanatska zona (I2), na jugoistočnoj strani naselja Blato u predjelu Male Krtinje obuhvaća **5,1** ha. Zona je manjim dijelom izgrađena, a planira se za gradnju manjih građevina i pogona za potrebe proizvodnje, zanatstva i obrtništva. Unutar ove zone moguća je gradnja benzinske crpke uz prethodnu provjeru opasnosti utjecaja na okolini prostor.

Poslovna – uslužna i servisna zona (K1), uz prometnicu Vela Luka – Blato, obuhvaća **0,26** ha. Zona obuhvaća postojeće izgrađene građevine servisa i usluga i dio neizgrađenog prostora namijenjenog servisno - uslužnim djelatnostima. Unutar ove zone je stanica za tehnički pregled vozila i sletišta helikoptera. Planom se predviđa rekonstrukcija postojećih proizvodno-zanatskih, servisnih i uslužnih sadržaja, a zbog blizine vodocrpilišta i bez građenja na novim površinama.

Poslovna – servisna i komunalna zona (K3), područje elektrodistribucije «Elektro – Jug» uz prometnicu Blato - Korčula, obuhvaća **1,54** ha. Zona obuhvaća postojeće izgrađene elektroenergetske građevine s upravnom zgradom i dio neizgrađenih prostora. Zona je **pretežito** neizgrađena, a namijenjena je i za servise, komunalne potrebe i usluge.

U zonama proizvodne i poslovne namjene planira se gradnja građevina i smještaj proizvodne opreme koja treba zadovoljiti propisane kriterije zaštite okoliša (tla, zraka, voda i mora) za potrebe razvoja zanatstva, trgovine, skladištenja, servisa i drugih potreba naselja.

Prosječna veličina površine građevne čestice u okviru gospodarske zone **preporuča se 1000 m²**, a u okviru svake čestice potrebno je ozeleniti (vrt) najmanje 20% površine. Vrtno uređenje zelenilom je osobito potrebno uz obodni rub zone prema prometnicama i stambenim površinama i to najmanje širine **5m**. Parkiranje vozila potrebno je predvidjeti na zajedničkoj čestici za posjetitelje (za cijelu zonu ili dio zone) kao i na svakoj građevnoj parceli za zaposlene i teretna vozila, a ovisno o namjeni površina i načinu njihove uporabe.

U komunalnoj zoni gdje je smješten pogon “Elektro-Jug” izgradnja, rekonstrukcija i uređenje prostora provodi se prema specifičnim tehničko-tehnološkim zahtjevima.

Detaljnije uvjete gradnje, rekonstrukcije i uređenje prostora odrediti će se Urbanističkim planom uređenja.

Iznimno se unutar izgrađenog građevnog područja na neizgrađenim površinama manjim od 5000 m² graditi građevine na temelju odredbi ovog plana, a u svemu sukladno odredbama Uredbe o uređenju i zaštiti zaštićenog obalnog područja mora mogu.

3.3.1.2. Ugostiteljstvo i turizam

Obzirom na raspoložive prirodne resurse i razvojnu orijentaciju primjerenu datostima prostora, ugostiteljstvo i turizam je gospodarska grana predodređena za obalno područje. Bez obzira na ograničenja i poremećaje koji su nastali tijekom posljednjih 10 godina u postojećim sadržajima, ugostiteljstvo i turizam će biti znatne gospodarske grane u Općini Blato. Uz boravišno – kupališni i izletnički turizam i prihvatljive oblike masovnog turizma koji će i u budućnosti imati značajnu ulogu, razvijat će se posebni oblici turizma: nautički, ruralni, športsko-rekreacijski, zdravstveni i sl.

U planiranju budućeg razvitka turizma Općine Blato osnovno je voditi računa o **prihvatnom kapacitetu** područja (turističkog mjesta) koji se može definirati kao: maksimalni broj turističkih korisnika koji istodobno posjećuju turističko mjesto bez neprihvatljivih poremećaja fizičkog, ekonomskog i socio-kulturnog okoliša i bez neprihvatljivog smanjenja kvalitete zadovoljstva posjetitelja.

Obzirom na postojanje osnovnih smještajnih kapaciteta kao osnovnih oblika turističke ponude u Općini Blato prioritetno usmjerenje u razvoju turističke djelatnosti biti će na

njihovoj kvalitetnoj obnovi i izgradnji dodatnih **osnovnih smještajnih turističkih sadržaja** (hotela, turističkih naselja, pansiona i sl.) s pratećim sadržajima.

Tablica 27. Pregled postojećih i planiranih turističkih kapaciteta

TURISTIČKA ZONA	Površina zone u ha			Broj ležaja	
	izgrađeno	neizgrađeno	ukupno	postojeći	ukupno
Žukova (T1)	0	3,72	3,72	0	200
Prižba (T1)	0	5,6	5,6	0	380
Blato-naselje*	0	0	0	30	30
Prigradica-naselje*	0	0	0	25	25
Lučica (T1)	0	5,09	5,09	0	600
Prišćapac (T2)	0,96	2,86	3,63	200	280
Hotel Alfir (T1)	0,80	2,51	3,29	205	330
UKUPNO	1,76	19,78	21,33	460	1845

*Postojeći hotel

Ovim planom se određuje najveći dozvoljeni broj ležaja u turističkim zonama koji uz postojećih **460** ležaja u hotelima i **turističkim naseljima** predviđa mogućnost za najviše dodatnih **1385** što bi ukupno iznosilo **1845** ležaja u hotelima i **turističkim naseljima**.

Realizacija **1845** ležaja u hotelima i **turističkom naselju** rezultirat će angažiranjem cca. 250 – 350 zaposlenih na blatskom području.

Za razvoj osnovnih turističkih sadržaja predviđeni su slijedeći lokaliteti i zone, sa okvirnim brojem ležaja:

d) turistička zona «Žukova» (**T1**), obuhvaća površinu **3,72** ha, namijenjena izgradnji hotela, najviše ukupno do **200** ležaja te s ugostiteljskim, zabavnim, športsko - rekreacijskim i sl. sadržajima.

c) turistički lokalitet «Prižba (Ravno)» (**T1**), obuhvaća površinu **5,6** ha, a namijenjen je za izgradnju hotela i pansiona do ukupno najviše **380** ležaja, te izgradnju pratećih građevina i uređenje površina za ugostiteljstvo, zabavu, šport, rekreaciju i sl.;

a) turistička zona Prišćapac (**T2**), ukupnog obuhvaća površinu 3,6 ha, od čega je na 0,9 ha izgrađeno turističko naselje «Prišćapac» sa 200 ležaja, zona je namijenjena **uređenju** postojećih depandansa i izgradnji novih - najviše ukupno do **280** ležaja, te gradnji dodatnih građevina i uređenja površina za ugostiteljstvo, zabavu, šport, rekreaciju i sl. ;

b) turistički lokalitet Lučica (**T1**), obuhvaća površinu **5,09** ha, namijenjena izgradnji hotela, (najviše do 600 ležaja), sa ugostiteljskim, zabavnim, športsko - rekreacijskim i sl. sadržajima;

d) turistički lokalitet hotel «Alfir» (**T1**), ukupno obuhvaća površinu **3,29** ha. U zoni je na 0,9 ha izgrađen kompleks hotela «Alfir» sa 205 ležaja. Zona je namijenjena dogradnji osnovnih kapaciteta hotela i pansiona do ukupno najviše **330** ležaja, te izgradnji dodatnih pratećih građevina i uređenja prostora za ugostiteljstvo, zabavu, šport, rekreaciju površinu i sl.) radi poboljšanja kvalitete turističke ponude;

Budući da je u ovom trenutku, u nedostatku konkretnih programa turističkog razvitka, teško predvidjeti buduće tipove izgradnje osnovnih turističkih sadržaja, utvrđuje se načelan program građenja koji obuhvaća gradnju novih hotela, turističkih naselja, pansiona i sl., uz gradnju pratećih građevina i uređenje površina za potrebe ugostiteljstva, zabave, športa, rekreacije i sl.

Građevinske čestice u turističkim zonama mogu se formirati do maksimalno **30%** površine obuhvata zone, a ostale površine od minimalno 40% su u funkciji otvorenih, perivojnih i rekreacijskih površina. Veličina građevinskih čestica za smještajne kapacitete, kod nove

izgradnje u neizgrađenim zonama, određuje se primjenom normativa da se, u pravilu, po jednom ležaju osigura minimalno 80 - 100 m² površine građevne čestice. Za ostale građevine koji se grade unutar turističke zone (restoran, trgovina, usluge i dr.) primjenjuje se normativ da se na 1 m² neto površine građevina mora osigurati minimalno 5 m² građevinske čestice. Pojedinačna građevna čestica (za gradnju smještajnih ili pratećih sadržaja) ne može biti manja od 1000 m². Maksimalni koeficijent izgrađenost iznosi 0,30. Maksimalna visina zgrada je 12 m mjereno od najniže kote terena uz zgrade do gornje ruba vijenca zgrade.

Za novu izgradnju i rekonstrukciju postojećih turističkih sadržaja i uređenje terena u turističkim zonama **obvezna** je izrada **Urbanističkih planova uređenja**, kojima se obavezno zahvaća dio obale u zahvatu turističkih zona i **kojim se detaljno određuju program i uvjeti građenja**.

Uz gradnju smještajnih kapaciteta poticat će se **razvoj komplementarnih smještajnih djelatnosti** stavljanjem u turističku ponudu postojeće zgrade s privatnim smještajem kao i prenamjenu dijela "kuća za odmor" u mini-pansione i sl.

Nautički turizam ima posebne privlačnosti na ovom području. Na cijelom području ne postoji marina ili turistička luka. Planom se predviđa izgradnja nove luke **nautičkog turizma** na južnoj strani - predjel Lučica **te uređenje postojeće luke u Prigradici za potrebe nautičkog turizma**.

Daljnji razvoj nautičkog turizma ovog područja potrebno je usmjeriti u već izgrađene strukture naselja, ne zauzimati neizgrađene uvale i područja i ne vršiti veće promjene konfiguracije obale nasipavanjem ili otkopavanjem. Nužno je širenje pratećih sadržaja u funkciji nautičkog turizma.

Naročitu pažnju i aktivnosti usmjerit će se na razvoj posebnih oblika turizma kao:

Seoski turizam – planirati u **postojećim zgradama** u središnjem dijelu otoka na područjima koja nisu bila zahvaćena izgradnjom objekata za masovni turizam. U središnjem dijelu otoka moguće je osigurati ekološki obazrivu turističku ponudu s naglaskom na aktivnom odmoru na seoskim gospodarstvima.

Ribarski turizam - iako još potpuno zanemaren ima sve pretpostavke za razvoj (more sa svojom ihtiofaunom, ribarska tradicija i alati te vještine autohtonog stanovništva).

Izletišni turizam – obzirom na pomorsku orijentaciju aktivnosti usmjeriti na razvoj i ovog oblika turizma organiziranjem jednodnevnih i višednevnih izleta na užem i širem akvatoriju.

Športski turizam – mogućnost izgradnje športsko-rekreacijskih sadržaja te razvoj športova na moru (jedrenja, ronjenja i sl.).

Gradnju osnovnih smještajnih kapaciteta treba pratiti stavljanje u funkciju komplementarnih smještajnih kapaciteta, razvoj nautičkog i posebnih oblika turizma radi unaprjeđenja turističke ponude, kvalitativno poboljšanje mreže servisa, ugostiteljstva, trgovine i usluga u naseljima. U cilju unaprjeđivanja turističke ponude potrebno je podizati komunalni standard daljnjom gradnjom i kvalitetnim poboljšanjem infrastrukture, lokalnih prometnica, javnih površina, parkirališta i sl.

3.3.1.3. Razvoj poslovnih djelatnosti (uslužno-trgovačke i servisne djelatnosti)

Razvoj uslužnih, trgovačkih, servisnih i sličnih djelatnosti planom je moguć u okviru građevinskog područja naselja te u izdvojenom zonama.

3.3.1.3.1 *Trgovina*

U razvitku ove djelatnosti potrebna je modernizacija kapaciteta, poboljšanje opskrbe na cijelom području, specijalizacija i funkcionalno uređenje skladišnog prostora. Prostor namijenjen trgovačkim sadržajima (skladištima, trgovinama) moguće je realizirati u mješovitim zonama i zonama stanovanja te predviđenim poslovnim zonama.

3.3.1.3.2 *Usluge i servisi*

Uslužne radnje i servisi razvijat će se u skladu sa potrebama stanovništva i turizma. Zgrade i prostori za uslužne radnje i servise mogu se graditi u za to određenim zonama (poslovne djelatnosti - pretežno uslužne) te u sklopu struktura naselja (stambena i mješovitih namjena) sukladno zahtjevima i potrebama.

3.3.1.3.3 *Financijske, poslovne i ostale usluge*

Financijske poslovne i ostale uslužne djelatnosti (banke, pošte, osiguravajuća društva, mjenjačnice i sl.) mogu se graditi u naseljima (unutar površina stambene i mješovite namjene).

3.3.1.3.4 *Građevinarstvo*

Mogućnosti daljnjeg razvitka građevinarstva povezane su s veličinom i dinamikom investicijskih radova na ovom području, s daljnjim tijekom programa obnove gospodarskih i stambenih zgrada, s restrukturiranjem kapaciteta sukladno zahtjevima tržišta. Proizvodne građevine u funkciji građevinarstva mogu se graditi u poslovnim i proizvodnim zonama naselja, a iznimno i unutar stambene i mješovite zone ako režimom rada (promet, buka, zagađenje okoliša, radno vrijeme i sl.) ukoliko svojim postojanjem ne ometaju uporabu pretežne namjene (npr. stanovanje).

3.3.1.4. **Površine za razvoj poljodjelstva**

Razvitak poljoprivrede ograničen je veličinom i strukturom poljoprivrednih površina.

Plan pokazuje da je na području Općine Blato moguće privesti namjeni ukupno 1815 ha obradivog zemljišta, i to 305 ha osobito vrijednog obradivog zemljišta u Blatskom polju, te 253 ha vrijednog obradivog zemljišta u manjim poljima i 1257 ha ostalog obradivog polja na padinama i terasama.

Budući razvoj ove gospodarske djelatnosti zasniva se na revitalizaciji porodičnih gospodarstava tj. "mješovitih gospodarstava". Stimuliranje razvoja ove djelatnosti temelji se na boljem korištenju prirodnih resursa i agrarnoj politici države.

Planom se stimulira razvoj obiteljskih gospodarstava u funkciji revitalizacije poljoprivredne proizvodnje i turizma na način da se izvan građevinskog područja omogućava gradnja obiteljskih gospodarstava, gospodarskih i stambenih građevina u funkciji poljoprivredne proizvodnje (minimalna veličina parcele **30000 m²**) **na teritoriju udaljenom više od 1000 m od obalne crte.**

Intenzivirati razvitak poljoprivrede, revitalizaciju maslinika, intenzivniji uzgoj tradicionalnih voćnih stabala, razvitak stočarstva, podizanje mini-farmi, proizvodnja zdrave hrane, intenzivni uzgoj marikulture na naznačenim lokalitetima, veći udio ribarstva, uzgoj cvijeća i sl.

3.3.1.5. **Površine za razvoj marikulture**

Za razvoj marikulture vođeno je računa o rastućim potrebama za povećanjem uzgoja morskih organizama kao visokovrijedne hrane, ali i o prirodnim mogućnostima prostora. Današnja tehnologija izrade i montaže uzgojnih instalacija omogućava uzgoj riba na širim morskim prostorima i to: u zaštićenim zonama ("in shore"), poluotvorenim zonama ("semi off-shore") i na otvorenom moru ("off shore"). Zone uzgoja na otvorenom moru ovom prilikom nije potrebno planirati, o njihovim mogućim uspostavama i kapacitetima odlučivat će se pojedinačno prema interesu i potrebama ulagača.

Planom se predviđa kavezni uzgoj riba na sjevernoj obali (lokalitet hridi Naplovci) od uvale Žukova do Prigradice kapaciteta oko 200 t/god **uz zabranu uzgoja plave ribe.** Opravdanost privođenja namjeni lokacije za uzgoj morskih organizama na južnoj obali otoka na području od Stupe do Vrhovnjaka (planirane županijskim planom) treba istražiti zbog postojeće velike izgrađenosti obale, planiranih turističkih kapaciteta, plovidbenih uvjeta (sidrište u nautičkim kartama), planiranog ispusta (Grščica) i smjera morskih struja te čistoće mora. Predlaže se ovim planom za uzgoj morskih organizama istražiti lokaciju Pržnjak.

3.3.1.6. Površine za eksploataciju mineralnih sirovina

Eksploatacija mineralnih sirovina vezana je za iskorištenje prirodnih resursa i te se djelatnosti smještaju uz ležište sirovina. One se mogu vršiti na području koje je temeljem posebnih istraživačkih radova utvrđeno kao pogodno za eksploataciju, uz uvjet da su smještene na manje vizualno osjetljive lokacije.

Eventualne nove lokacije eksploatacija moguće je utvrditi na temelju posebnih istraživanja i na neeksploatiranim lokacijama, izvan poljoprivrednog zemljišta **te na teritoriju udaljenom više od 1000 m od obalne crte.**

3.3.1.7. Ostale gospodarske aktivnosti izvan građevinskog područja

Izvan građevinskog područja, odnosno izvan prostora za razvoj i uređenje naselja te izvan izgrađenih struktura izvan naselja, u cilju poticanja i razvitka gospodarskih djelatnosti mogu se u graditi sljedeće građevine:

- građevine infrastrukture (prometne, energetske, komunalne, telekomunikacijske i druge),
- građevine obrane,
- građevine za istraživanje mineralnih sirovina za potrebe građenja na otoku;
- gospodarske i stambene građevine, za vlastite potrebe i potrebe seoskog turizma, a u funkciji obavljanja poljoprivredne djelatnosti, i to:
- građevine za pohranu poljoprivrednih strojeva i alata te poljoprivrednih proizvoda,
- građevine za čuvanje voćnjaka i vinograda (poljske kućice);
- staklenici i plastenici za uzgoj bilja;
- građevine za preradu primarne poljoprivredne proizvodnje (hladnjače);
- građevine za uzgoj i sklanjanje stoke i peradi (farme, štale, peradarnici i sl.);
- stambene zgrade za potrebe seoskog turizma;
- pomoćne građevine na obali uz uzgajališta morskih organizama.

3.3.2. Društvene djelatnosti

Društvene djelatnosti podižu obrazovnu i kulturnu razinu stanovništva, zdravstvenu kulturu i standard cjelokupnog stanovništva, ostvaruju kvalitetnije ustrojstvo opskrbe, servisa i drugih usluga, te osiguravaju rekreaciju i odmor stanovništva. U cilju racionalne i funkcionalne organizacije života u naselju, potrebno je osigurati racionalniji i funkcionalniji razvitak, razmještaj i strukturu središnjih uslužnih funkcija.

Općinsko središte Blato predstavlja administrativno-upravno i uslužno središte s mogućnostima razvitka odgovarajućih radnih i uslužnih funkcija.

Sadržaji društvenih djelatnosti distribuirat će se na prostoru Općine Blato u skladu s planiranom organizacijom prostora. Dimenzioniranje sadržaja vrši se u skladu s tekućim potrebama i posebnim propisima, a Prostornim planom su određene zone u kojima se već nalaze ili će se smjestiti sadržaji društvenih djelatnosti. Pojedine funkcije se nalaze u sklopu pretežno stambenih zona te je propisan standard koji se ostvaruje u zonama, bez označavanja lokaliteta. Društvene djelatnosti, u skladu s potrebom lokacije, smještaju se u pravilu u dostupna područja uz ulice koje omogućavaju kolnu i pješачku dostupnost.

Sve funkcije u Općini Blato treba razvijati i dimenzionirati u skladu s razvitkom ovog kraja povezano s njegovim brojem stanovnika, koji gravitira i koristi te usluge. Sustav središnjih naselja na ovom prostoru na racionalan način približava središnje i druge funkcije stanovništvu i drugim korisnicima, osobito one koje su im potrebne u svakodnevnom životu, pružajući im približno jednake uvjete života pa tako doprinosi porastu kvalitete i standarda njihova života.

Planom se osiguravaju prostori za smještaj društvenih djelatnosti i središnjih funkcija u strukturama naselja (unutar površina stambene i mješovite namjene).

Planirana klasifikacija središnjih naselja s rasporedom funkcija načelno je dana u slijedećoj tablici.

Tablica 28.

PLANIRANA KLASIFIKACIJA SREDIŠNJIH FUNKCIJA I KATEGORIZACIJA SREDIŠNJIH NASELJA

SREDIŠNJE FUNKCIJE	LOKALNO SREDITE OPĆINSKO SREDIŠTE	OSTALA NASELJA
	Blato	Potirna
1. UPRAVA	općinsko vijeće; općinsko poglavarstvo; načelnik; upravni općinski odjel; ispostava županijskog ureda; matični ured; općinska služba motrenja i obavješćivanja; policajska postaja; općinske postrojbe i stožer civilne zaštite; općinska vatrogasna zajednica; udruga dobrovoljnih vatrogasaca; katastar; ispostava porezne uprave;	mjesni odbor
2. PRAVOSUĐE	prekršajni sud općinski sud odvjetnički ured javni bilježnik	
3. UDRUGE GRAĐANA, POLITIČKE STRANKE I DRUGE ORGANIZACIJE	udruženje obrtnika općinska turistička zajednica općinska razina raznih udruga, klubova, liga, sekcija i drugih udruga građana općinska razina političkih stranaka općinska razina organizacija crvenog križa HAK - autoklub, auto škola	(pojedinačna udruženja građana - ispostava) (polit. stranke - osnovne jedinice)
4. VJERSKE ZAJEDNICE	RK župa - župni ured i crkva	RK crkva
5. PROSVJETA, ŠKOLSTVO I OBRAZOVANJE	dječji vrtić (dječje jaslice) matična osnovna škola srednja škola	
6. KULTURA, UMJETNOST I TEHNIČKA KULTURA	javne ustanove u kulturi kojima je osnivači ili vlasnik općina dom kulture općinska knjižnica i čitaonica amatersko kazalište amaterska radio postaja limena glazba KUD samostalni umjetnici ogranak Matice hrvatske	čitaonica
7. ŠPORT, REKREACIJA, ZABAVA I ODMOR	športske udruge i klubovi otvoreni športski objekti: športska igrališta za nogomet i male športove s gledalištem zatvoreni športski objekti: školska dvorana	pojedini športski klubovi športsko igralište
8. ZDRAVSTVO	primarna zdravstvena zaštita: -zdravstvena stanica(opća medicina), zaštita zuba, patronaža liječnika ili depo lijekova veterinarska stanica	povremena primarna zdravstvena zaštita: -zdravstvena ambulanta bez stalne liječničke službe
9. SOCIJALNA SKRB	ispostava centra za socijalni rad objekti socijalne skrbi	
10. FINANCIJSKE I DRUGE SLIČNE USLUŽNE DJELATNOSTI	poslovna banka i mjenjačnica ispostava zavoda za platni promet zastupstvo osiguravajućih zavoda poslovnice turističkih agencija	
11. PROMETNE USLUGE	manja putnička luka autobusna stanica poštanski ured telefonija	autobusno stajalište sezonski poštanski uredi telefonija
12. TRGOVINA I UGOSTITELJSTVO	trgovina na veliko i malo, export -import specijalne trgovine hotel	trgovina ugostiteljski objekt-gostionica i sl.
13. OBRT I DRUGE USLUGE	više obrtničkih radionica i uslužnih radnji	pojedinačni obrti

3.4. UVJETI KORIŠTENJA, UREĐENJA I ZAŠTITE PROSTORA

3.4.1. Područja posebnih uvjeta korištenja – prirodna baština

Jedan od temeljnih pristupa u korištenju prostora je očuvanje prirodnih i stvorenih vrijednosti prostora jer sva kulturna dobra zajedno sa okolinom čine ukupnu **prostornu baštinu**.

Obzirom da kulturno i prirodno nasljeđe predstavlja harmoničnu cjelinu, čiji je element nedjeljiv, nameće se potreba integralnog pristupa analizi, vrednovanju i zaštiti prostora koja se temelji na činjenici da kulturna i prirodna baština predstavlja temelj identiteta i dokaz kontinuiteta sredine, te ju je potrebno zaštititi od svake daljnje devastacije i degradacije temeljnih vrijednosti. Osim pojedinačnih građevina, kulturnu baštinu čini i prostorna baština, bilo da je rezultat ljudskog djelovanja kroz povijest, ili je djelo prirode. Prirodni krajolik je neponovljiv, a svako novo širenje građevinskih zona u kvalitetne pejzažne prostore znači osiromašenje i gubitak za cijelu zajednicu.

Povijesne cjeline i ambijenti, kao i pojedinačne građevine sa spomeničkim obilježjima, zajedno sa svojim okolišem, moraju biti na kvalitetan način, sukladno njihovim prostornim, arhitektonskim, etnološkim i povijesnim karakteristikama uključeni u budući razvoj.

3.4.1.1. Prirodna baština

Priroda kao bitna komponenta prirodne osnove i značajni dio okoliša nalazi se pod osobitom zaštitom Republike Hrvatske kao cjelina, u skladu s međunarodnim kriterijima zaštite prirode. Osnovna intencija zaštite prirode jest maksimalno očuvanje sklada među prirodnim i ljudskim radom stvorenim vrijednostima, obzirom da su interesi za korištenje prostora često vrlo konfliktni (turizam, stambena izgradnja, poljoprivreda, infrastruktura i dr.) te dovode u pitanje dalju egzistenciju posebno vrijednih prirodnih predjela. Velike promjene u prirodnom prostoru izazvane ekonomskim napretkom, porastom i proširenjem područja naselja, posebno na obalnom području, uvjetovale su da čovjekova bliža i dalja okolina, prirodni prostori i priroda u cjelini postaje iz dana u dan sve ugroženiji. Takve negativne posljedice na prirodu i njene vrijednosti, potrebno je planskim mjerama spriječiti i zaustaviti dalje procese degradacije prirodne sredine.

Područje Općine Blato, a naročiti obala i pripadajući otočići sa južne strane, svojim prirodnim i krajobraznim osobinama čini ovaj prostor značajnim i atraktivnim.

Vrednujući prostor Općine Blato sa stajališta zaštite prirode ističu se dijelovi područja koji su vrijedniji od drugih, osjetljivi i fragilni pa im treba u prostornom uređenju posvetiti specifičnu zaštitu i pažnju. Na području Općine postoje **vrijedni prirodni predjeli koji se štite Prostornim planom**.

Prema Zakonu o zaštiti prirode biljni i životinjski svijet, kao posebni dio prirode, ima osobitu zaštitu što, ovisno o stupnju zaštite, utvrđuje nadležno tijelo uprave. Zaštita biljnog i životinjskog svijeta obuhvaća zabranu branja biljaka i njihovih dijelova prema Crvenom popisu biljnih i životinjskih svojti Republike Hrvatske te druge mjere zaštite u skladu s posebnim propisima. Prilikom planiranja gradnje na zakonski nezaštićenim zelenim površinama u obalnom području, potrebno je prethodno napraviti analizu postojećeg stanja vrijednog zelenila, evidentirati ga i vrednovati te na temelju takove analize prostora planirati buduću gradnju. Dodatni uvjeti zaštite prirode su:

- **zabranjuje se branje biljaka i njihovih dijelova prema Crvenom popisu biljnih i životinjskih svojti Republike Hrvatske i u skladu s posebnim propisima,**
- **zabranjuje se rastjerivanje, hvatanje, držanje i ubijanje životinjskih svojti prema Crvenom popisu biljnih i životinjskih svojti Republike Hrvatske i u skladu s posebnim propisima,**
- **korištenje biljnih i životinjskih svojti dozvoljeno je samo za znanstveno-istraživačke svrhe uz prethodno pribavljeno dopuštenje Državne uprave za zaštitu prirode i okoliša,**

- na područjima gdje se nalaze visokovrijedne biljne svojte potrebno ih je zaštititi sukladno zakonskoj regulativi te ih uklanjati samo uz suglasnost tijela nadležnog za zaštitu prirode.

3.4.1.1.1 Zaštićeni dijelovi prirode

Na području općine Blato nema u smislu Zakona zaštićenih dijelova prirode pa se u tom smislu i ne utvrđuju posebni uvjeti korištenja za pojedine dijelove područja.

U prirodnom krajobrazu izvan građevinskih područja zabranjeno je pošumljivati i ozelenjavati alohtonim vrstama.

Sve građevine moraju biti priključene na javnu kanalizaciju, a do njene izgradnje na vodonepropusne sabirne jame s organiziranim odvozom otpadnih voda u uređaj za pročišćavanje otpadnih voda.

Mjere zaštite biljnog i životinjskog svijeta na temelju Zakona o zaštiti prirode su:

- **Potrebno je osigurati racionalno korištenje prirodnih dobara bez oštećivanja ili ugrožavanja njenih dijelova i uz što manje narušavanje ravnoteže prirodnih sastavnica;**
- **U što većoj mjeri zadržati kvalitete prirodnog prostora, čuvati prirodni krajobraz, posebno područje s autohtonom vegetacijom te spriječiti širenje nove izgradnje na ta područja;**
- **U cilju sprečavanja nepovoljnih utjecaja na biološku raznolikost i krajobrazne vrijednosti potrebno je propisati mjere zaštite na osnovu kojih će nadležna služba koja se bavi poslovima zaštite prirode pri Uredu državne uprave u županiji utvrđivati posebne uvjete zaštite prirode za građenje i izvođenje radova i zahvata u područjima definiranim čl. 38. st. 2. Zakona o zaštiti prirode (mjere posebno propisati za način uređenja parcele, oblikovanje građevine, eventualnu potrebu prethodne inventarizacije);**
- **Prije bilo kakvih zahvata na prirodnim vrijednostima koje bi bile predviđene za zaštitu potrebno je izvršiti potpunu inventarizaciju i valorizaciju staništa u cilju njihova očuvanja.**

Za sve nove graditeljske zahvate ili rekonstrukcije postojećih zakonski sagrađenih građevina u predjelima zaštite krajobraznih i prirodnih vrijednosti potrebno je od nadležne službe koja se bavi poslovima zaštite prirode pri Uredu državne uprave u županiji ishoditi posebne uvjete zaštite prirode za građenje i izvođenje radova i zahvata u područjima definiranim čl. 38. st. 2. Zakona o zaštiti prirode.

3.4.1.2. Područja posebnih uvjeta korištenja – graditeljska baština

Na prostoru Općine Blato prisutni su brojni vidovi kulturne i graditeljske baštine u formi arheološke baštine, povijesnih graditeljskih cjelina, povijesnih sklopova i građevina.

Dosadašnja istraživanja i spoznaje nedvojbeno svjedoče o kontinuitetu naseljenosti od prapovijesnih vremena do naših dana. Razne ljudske civilizacije i kulture koje su se smjenjivale tijekom stoljeća ostavile su brojne tragove svoje materijalne kulture na tom prostoru, od pretpovijesnih gomila i gradina, rimskih građevina i groblja, starokršćanskih i ranosrednjovjekovnih crkvice do obrambenih građevina. Tu je i slikovito pučko povijesno naselje na moru.

3.4.1.2.1 Zaštićena graditeljska baština

Na području Općine Blato zaštićeni lokaliteti, objekti i cjeline u smislu Zakona o zaštiti spomenika kulture su:

- 1. Ostaci Vile rustike kraj Crkve sv. Marije (Gospe od Polja) u Velom polju R-1037**, nalaze se na južnoj padini brežuljka Mišnjaka. Radi se o ostacima prostorija u sklopu kojih su bili bazeni ožbukani hidrauličnom žbukom, tijasak za ulje i vino. Oko crkve nad antičkim ostacima nalaze se kasniji grobovi
- 2. Kaštel Arneri sa gospodarskim zgradama RST-0074**, najznačajniji je primjer civilne arhitekture u mjestu. Na portalu pored natpisa je godina 1630. Kaštel je smješten na sredini dvorišta, na kojem dominira balkon sa snažnim konzolama na prvom katu, a na rubovima visokog krova stoje slobodno stojeći kipovi. Uokolo kaštela su gospodarske zgrade koje imaju stilske odlike baroka. (Na kaštelu su radili majstori Toma Azali i Marko Čeljubin u drugoj polovici XVII. st., za vrijeme Jakova Arnerija kat.čet.br. 1647/2.)
- 3. Barokna loža na trgu pred župnom crkvom RST-0073**, podignuta 1700. god. na mjestu starije koja se spominje u 16. st. Loža je četvrtastog oblika, okružena niskim zidom uz koji su kamena sjedala, na kojem se diže šesnaest oblikih stupova s lisnatim kapitelima. Cijeli trg sa župnom crkvom, ložom i okolnim kućama istaknuto je urbanističko rješenje (k. č. br. 3114).
- 4. Renesansno–barokna kuća Rule R 869**, smještena u blatskom dijelu zvanom Krtinja, jednokatnica s krovštem na dvije vode. Građevina je istaknuti primjerak pučke graditeljske aktivnosti 17 stojeća, a kameni umivaonik ide u red vrijednosti kamenoklesarskih aktivnosti korčulanskih anonimusa.
- 5. Kaštel Verzzoti R 801** je gospodarski kompleks sa pomoćnim zgradama, a u formi pravokutnika.
- 6. Kuća Mirošević R 806** ide u red monumentalnijih profanih građevina u Blatu. Smještena je nasuprot kompleksa Verzotti. Zgrada obitelji Mirošević značajna je sa stanovišta spajanja pučke arhitekture s baroknim građevinskim elementima, a jedna je od ranijih baroknih građevina u Blatu i potječe iz 17. stoljeća.
- 7. Kaštel Petković na Velom Učijaku R 898**, dvokatna građevina sa snažnim kruništem, otvorima za topove i objedinjuje stambeno-obrambenu funkciju. Kaštel dominira kosinom Velog Učijaka.
- 8. Crkva sv. Križa R-24/101-71**, nalazi se na starom groblju na padini na jugoistočnom dijelu Blata (k. č. br. 3358), longitudinalna je građevina s tričetvrt kružnom apsidom s polukalotom i gotičkim svodom. Crkva pripada 14. stoljeću.
- 9. Crkva sv. Jerolima R-24/102-71**, nalazi se na dnu ulice koje iz središta mjesta vodi u jugoistočni dio (k. č. br. 3192). Crkva je utemeljena 1445. godine, ima izdubljenu lađu s krupnom apsidom. Trijumfalni luk i polukalota nad oltarom je zadržao romaničku osnovu.
- 10. Župna crkva Svih svetih sa zvonikom RST-0075**, renesansno-barokna trobrodna građevina koja je sagrađena u 14. stoljeću. Crkva je djelo domaćih, korčulanskih radionica. Do crkve je slobodnostojeći zvonik koji je tipična varijanta baroknog zvonika u Dalmaciji, s korčulanskim specifičnostima.

11. Crkva sv. Lucije u Velom Učjaku RST-0884, u blatskom predjelu Veli Učjak (k. č. br. 1719) je jednobrodna građevina, bez apside. Na mjestu sadašnje crkve s kraja 17. stoljeća postojala je starija crkva.

12. Crkva Gospe od Polja R-24/100-71, rustična gradnja ožbukanih zidova sa svodom i dvovodnim krovom i polukružnom apsidom. Crkva pripada grupi istovrsnih crkava na otoku Korčuli i između njih se izdvaja nešto jačom rustičnošću.

13. Povijesna urbana cjelina Blato – doneseno Rješenje o preventivnoj zaštiti, klasa: UP/I612-08/03-07/292, urbr. 523-10-12/5-PVP-03-01).

14. Sklop gospodarskih zgrada Arneri – doneseno rješenje o preventivnoj zaštiti (Klasa: UP/I-612-08/03-07/87, Urbroj:523-1012/5-PVP-03-01)

Zaštićeni spomenički lokaliteti, objekti i cjeline, podrazumijevaju registrirane, odnosno preventivno zaštićene cjeline, lokalitete ili objekte spomeničke vrijednosti.

Međutim, na području Općine postoje lokaliteti, objekti i sklopovi koji imaju spomeničku vrijednost, a nisu zaštićeni u smislu zakona, koji se **štite Prostornim planom**. Prema dosadašnjoj evidenciji to su:

3.4.1.2.2 Arheološka baština

Na području Općine Blato registrirano je više **arheoloških** lokaliteta, i to:

- lokalitet Dubravac na jugozapadnoj strani Blatskog polja prema Potirni,
- lokalitet na Kopili,
- lokalitet kraj Crkve sv. Marka u Maloj Krtinji
- **lokalitet Potorače;**
- **lokalitet između brda Puhovac i Blatskog polja;**
- **lokalitet Gradac blizu Potirne;**
- **lokalitet Potirna - Sutvara;**
- **lokalitet kuća Grgurev - Potirna;**
- **lokalitet Mirje - Potirna;**

i podmorskih arheoloških lokaliteta:

- **uvala Grščica – ostaci antičkog brodoloma;**
- **Prižba – hrid Čerin – ostaci antičkog brodoloma;**
- **Prižba – otočić Sridnjak – ostaci srednjovjekovnog brodoloma;**
- **Prižba – otočić Stupa – ostaci antičkog brodoloma;**
- **Prižba – otočić Vrhovnjak – pojedinačni nalaz antičke prečke olovnog sidra.**

3.4.1.2.3 Povijesne graditeljske cjeline (tradicijско graditeljstvo)

Povijesne graditeljske cjeline na području Blata pokazuju kontinuitet prostornog razvoja, kao i određenu "disciplinu" arhitektonskog oblikovanja usklađenog s neposrednom okolinom, možemo izdvojiti:

- **povijesnu cjelinu Blata (preventivno zaštićena, klasa: UP/I612-08/03-07/292, urbr. 523-10-12/5-PVP-03-01) koja će se zaštititi registracijom - sustavom mjera zaštite s utvrđenim režimima zaštite u pojedinim dijelovima cjeline. Detaljni uvjeti zaštite uključuju se u Urbanistički plan uređenja ili GUP za koje je obveza izrade propisana ovim planom.**
- **Ovim Izmjenama i dopunama prostornog plana uređenja Općine Blato štiti se dio povijesne cjeline naselja Blato na padinama ispod Velog Učjaka i povijesna cjelinu Prigradice.**

Detaljni uvjeti zaštite ovih povijesnih cjelina graditeljskog nasljeđa odrediti će Urbanistički planovi uređenja, a do njihove izrade pojedinačni zahvati građenja i rekonstrukcije postojećih građevina u izgrađenim područjima naselja odobravati će se uz mišljenje Konzervatorskog odjela u Dubrovniku.

Povijesne cjeline ovih naselja predstavljaju tip zbijene aglomeracije u kojima se oslikava način stanovanja ovog područja.

Ove povijesne cjeline se svrstavaju u II. zonu zaštite jer se radi o značajnim ambijentalnim cjelinama koje postupno nestaju pred novom izgradnjom.

3.4.1.2.4 *Povijesni sklop i građevina* (*tradicijsko graditeljstvo-pojedinačni spomenici unutar i izvan povijesnih cjelina*)

3.4.1.2.4.1 **Graditeljski sklop** - gospodarski sklop (ex Giuno) u Hrastovici

3.4.1.2.4.2 **Civilne građevine**

- kuća Ismaelli
- kuća Šeman
- kuće Marinović
- barokne kuće iz XVII. st. (Oreb – Kare)
- Magličin dvor
- kuća Tulić XVII. st.
- kuća Kalođera
- kuće Ostojić
- kuća Kačić - Kalođera s puškarnicom
- kuća Marinović – Žmakalo
- kuće Bočac - Protić
- kuća Cetinić u predjelu Buć
- kaštel obitelji Telenta Vico Antunera u Vlasinju,
- kaštel Bosnić Markun na Pločicama,
- kaštel Bačić Grlica,
- kaštel Petković Konče,
- kaštel Žaknić,
- ostaci kaštela Španić
- kaštel Mirošević Paladinov,
- kaštel Šeparović pod Velim Učijakom,
- kaštel Jakovčević,
- kaštel Žuvelićev,
- kaštel Koludrovićev,
- kaštel Glavačević,
- kaštel Šeparović Marka,
- kaštel Šeparović - Hrščalo,
- kaštel Arneri u Prigradici,
- kaštel Ismaelli (hotel) u Prigradici,
- kaštel "Kapitul" u Prigradici.

3.4.1.2.4.3 **Sakralne građevine**

srednjovjekovni sakralni spomenici

- u Blatu i oko njega: Sv. Martin u Krtnji i Sv. Mihovil
- Sv. Juraj u Potirni,

ostale sakralne građevine:

- Crkva sv. Vida na Velom Učjaku,
- Crkva Gospe od Zdravlja na Malom Učjaku,
- Crkva sv. Brabare,
- Crkva sv. Ivana,

- Crkva sv. Liberana
- Crkva Gospe od Navještenja u Dočinama,
- Crkva Gospe od Milosrđa prema Veloj Luci,
- zavjetna kapelica na Sridnjem ratu,
- Crkva Gospe od Karmena u Hrastovici,
- Crkva sv. Vicence u Prigradici,
- Crkva sv. Petra u Triluku,
- Crkva sv. Antuna na Brnistrovi

Nabrojeni spomenici, od arheoloških lokaliteta do pojedinačnih spomenika zrelog srednjeg vijeka, u rasponu od gotičkih crkava i nekropola do razvijenih renesansnih sklopova i ostataka arhitekture koje je suvremeni život zaobišao, uz popisane urbanističke cjeline, čine jezgru baštine otoka.

U GUP-u Blato se navode i sljedeće građevine:

- barokne kuće iz XVIII. st.
- barokna kuća iz 1787. st.
- barokna kuća iz XVII st.
- tržnica
- groblje.

Međutim iste nije bilo moguće evidentirati na karti.

Među navedenim spomenicima mogu se detaljnije opisati:

1. Župna crkva Svih svetih
2. Loža
3. Crkva sv. Jerolima
4. Crkva sv. Lucije
5. Crkva sv. Križa
6. Crkva sv. Ivana
7. Crkva Gospe od Navještenja
8. Crkva sv. Barbare
9. Crkva sv. Vida
10. Crkva Gospe od Zdravlja
11. Kaštel Arneri
12. Kaštel Verzotti
13. Kuća Mirošević
14. Kuća Petković
15. Kuća Marinović – Žmakalo

Navedeni lokaliteti i građevine, premda se ne štite u smislu Zakona, predstavljaju povijesne vrijednosti koji svjedoče o identitetu područja na kojem pripadaju.

Postupak zaštite usmjeren je na potpuno očuvanje izvornosti lokaliteta, objekata ili cjeline. Na zaštićene lokalitete, objekte i cjeline primjenjuju se svi oblici zaštite u smislu Zakona o zaštiti spomenika kulture.

U okviru navedenih lokaliteta radi njihova očuvanja i zaštite uvjetuje se očuvanje izvornih karakteristika pojedinačnih lokaliteta, građevina ili sklopova s ograničenim mogućnostima građevnih intervencija, na njima i u njihovu neposrednom kontaktu. Rekonstrukcija je moguća na osnovi istražnih radova i detaljne konzervatorske dokumentacije.

U zaštićenoj urbanističkoj cjelini sve nužne zahvate (interpolacije novih građevina, rekonstrukcije i adaptacije postojećih te ostale intervencije) potrebno je izvoditi temeljem detaljnije dokumentacije prostornog uređenja i uz suglasnost nadležnog tijela za zaštitu spomeničke baštine.

Obzirom na činjenicu da je u zaštićenoj cjelini jedan dio građevinskog fonda zapušten (napuštene građevine sa neriješenim imovinsko pravnim odnosima) i to građevine ambijentalne vrijednosti, stoga je nužna rehabilitacija stanovanja u povijesnoj jezgri.

Obzirom na perspektivni razvoj naselja i izgradnju turističkih kapaciteta, neophodno je uvažavati i respektirati povijesno nasljeđe pučke arhitekture koja se očituje u originalnoj likovnoj i funkcionalnoj koncepciji pojedinih građevina, kao i u graditeljskim dispozicijama čitavih naselja. Stoga bi svaku novu gradnju u blizini autohtonih graditeljskih sklopova trebalo uskladiti sa starom pučkom arhitekturom, ako ne i po materijalu, a onda barem po formi, dimenzijama, visinama, krovovima i pokrovom.

Što se tiče adaptacija, nadogradnji i dogradnji kamenih građevina u starim jezgrama, treba ih izvoditi stručno i pod kontrolom, te ih uskladiti s načinom gradnje u ambijentu.

Planom se usmjerava uređenje i obnova povijesnih ruralnih oštećenih graditeljskih sklopova, pri čemu treba definirati tipologije njihova prostornog tradicijskog identiteta te utvrđivanje odgovarajućih uvjeta i smjernica uređenja i obnove.

Na evidentiranim lokalitetima potrebno je nastaviti s istraživanjima u svrhu njihove revalorizacije i ocjene za eventualno stavljanje pod režim zaštite u smislu Zakona. Također na evidentiranim gradinama, gomilama i arheološkim lokalitetima potrebno je njihovo daljnje istraživanje jer se samo sustavnim istraživanjem i komparacijom s dosad poznatim na obali i u središtu, može potpunije zaključivati o njihovoj tipologiji i sl.

U oblasti zaštite graditeljskog nasljeđa potrebna je planska regulacija ponašanja u prostoru pri čemu se misli da se u sklopu izrade konkretnih dokumenata prostornog uređenja detaljno odrede zaštićene građevine i zone utjecaja, te da se propišu potrebna istraživanja (studije, konzervatorski elaborati i sl.), neophodni za očuvanje i revitalizaciju građevina, odnosno gradnju novih i rekonstrukcije postojećih građevina u njegovoj kontaktnoj (široj) zoni zaštite, što je jedino moguće u suradnji s institucijom nadležnom za ovu oblast.

Također je potrebna dosljedna provedba svih oblika pravne zaštite kulturne baštine, od zaštitnog popisa preko preventivne zaštite, do registra kulturne baštine u prostoru, uz određivanje režima zaštite, odobravanje intervencija, nadzor i primjerene kaznene mjere za oštećivanje ili uništavanje baštine u prostoru.

Neprekidno istraživanje i vrednovanje graditeljske baštine u kontekstu stalno prisutnih promjena, kao i poticanje temeljne stručne i znanstvene obrade područja značajnih povijesnih cjelina, lokaliteta i objekata radi njihove adekvatne zaštite, očuvanja, prezentacije i uključivanja u razvojne programe.

3.4.1.3. Područja posebnih ograničenja u prostoru – krajobraz

Cjelovita prostorna, biofizička i antropogena struktura koja se kreće od potpuno prirodne do pretežne ili potpuno antropogene sredine čini krajobraz jednog područja. Na području Blata prevladava prirodna i djelomično antropogena struktura.

Krajobrazni prostor otoka Korčule, a time i područja Općine Blato, ima izgled brdovitog kraja čije se visine postupno dižu od istoka i zapada, u kojem se međusobno isprepliću prirodne – spontane ili prirodne bliske strukture kao što su nedirnute vegetacijski pokrov, izvorna topografija i sl. i kulturne prostorne strukture lako prepoznatljive po geometrijskim oblicima uređenosti (terase, suhozidi, živice i putovi).

Novim pristupom razvoja u prostoru pored neizbježnog i nužnog razvoja nameće se stalna potreba zaštite i očuvanja ukupne prostorne baštine kao prirodnog i kultiviranog krajobraza, s posebnim naglaskom na karakteristična naselja, područja uz naselja, područja s naglašenim značenjem kulturnih krajolika (tradicionalni oblici poljodjelstva, suhozidi, voćnjaci, vinogradi na terasama i sl.), te područja većeg značenja za zaštitu prirode (morska obala i sl.).

Planskim dokumentima potrebno je naglasiti područja koja imaju krajobraznu vrijednost i u kojima se utvrđuju stanovita manja ili veća ograničenja u korištenju vodeći računa o slijedećim činjenicama:

- kultivirani krajolici svjedoci su ljudske prisutnosti i njihova načina života na određenom području;
- očuvanje tradicionalnih oblika korištenja zemljišta povećava biološku raznolikost;
- tradicionalna poljoprivredna djelatnost determinira identitet mediteranskog krajolika;
- prostori s više očuvane prirodne vegetacije i očuvanog tla su značajniji za opću ekološku stabilnost krajobraznog prostora;

Područja posebnih ograničenja u prostoru odnose se na sljedeće površine i zone:

- osobito vrijedan predjel – prirodni krajobraz
- osobito vrijedan predjel – kultivirani krajobraz
- oblikovno vrijedno područje polu-urbanih i ruralnih cjelina
- područje uz vrijedne i osjetljive ruralne cjeline

3.4.1.4. Prirodni krajobraz

Cjelokupni doživljaj određenog prostora, tj. njegov krajobraz, određen je osnovnim fizičko-geografskim elementima, posebno reljefom, vodama, biljnim pokrovom te ovisi o antropogenim utjecajima.

Gusta vegetacija koja na sjevernoj obali prevladava u vidu makije s mjestimičnom infiltracijom borove šume daje karakter području. S južne strane, međutim, prevladavaju šume presječne obrađenim dolinama.

U krajobraznom smislu područje Općine Blato možemo diferencirati u dvije cjeline:

- obalni pojas s morem i zimzelenom vegetacijom i
- unutrašnji dio otoka, sa pretežno zimzelenom vegetacijom i arealima poljoprivrednih površina.

Na području Općine Blato u Prostornom planu Dubrovačko-neretvanske županije određen je kao osobito vrijedan predjel – prirodni krajobraz akvatorij Općine Blato, tj. cijeli potez uz južnu obalu Općine, te dio akvatorija od granice sa općinom Vela Luka do uvale Črnja.

Krajobraz obalnog pojasa s morem i pripadajućim otočićima s južne strane, taj je koji stvara prve dojmove o razmatranom području. Osnovne odlike prirodnog krajobraza obalnog pojasa ogledaju se u prvom redu u obali kao mjestu dodira dva prirodno kontrastna elementa. Obala je stjenovita, razvedena, s brojnim uvalicama, hridima, pa je sama po sebi atraktivna. Uz sam obalni rub raste tipična mediteranska vegetacija gdje dominira česvina (*Quercus ilex*), makija i ostali degradacijski oblici makije, kako zbog njihove tipičnosti za ovo područje, tako i zbog njihove važnosti za očuvanje tla. Alepski bor (*Pinus halepensis*) raste samoniklo samo unutar makije na većim i manjim površinama, pinj (*Pinus pinea*) je manje zastupljen i to pojedinačno u zajednici s alepskim borom.

Zbog sve intenzivnijeg, a najčešće nekontroliranog djelovanja čovjeka, krajobraza u prirodnom obliku je sve manje. Posebno se naglašava pojava koja se očituje kroz neplansku izgradnju objekata. Sasvim je razumljivo da pod djelovanjem određenih procesa prirodni krajobraz doživljava promjene i transformaciju u kultivirani krajobraz. Međutim, na ovom području u najvećoj mjeri nije došlo do transformacije prirodnog u kultivirani krajobraz, već je došlo do devastacije prirodnog krajobraza.

Za krajobraz u unutrašnjem dijelu otoka može se kazati da je u najvećoj mjeri zadržao prirodne osobine, koje obilježava brdoviti reljef obrastao mediteranskom i submediteranskom vegetacijom, a ujedno je to područje ispresijecano poljoprivrednim površinama što daje posebnu vrijednost krajobrazu. S fitocenoškog gledišta razlikuju se tri šumsko-vegetacijska područja: zimzeleno, prelazno (mješovito) i listopadno. Alepski bor (*Pinus halepensis*) raste samoniklo samo unutar toplijeg pojasa, tu su tipični oblici česvine, makije i ostali

degradacijski oblici makije, kako zbog njihove tipičnosti za ovo područje, tako i zbog njihove važnosti za očuvanje tla. Neobrasle i neplodne površine na ovom području su zastupljene u manjem obimu.

Prirodni krajobraz u znatnoj mjeri je narušen šumskim požarima, koji su na području općine opožarili 2364 ha.

Pored naznačenih negativnih pojava u krajobrazu, **Planom se ističu pojedini dijelovi prirodnog krajobraza** za koje se može kazati da su osobito vrijedna područja prirodnog krajobraza, koje je potrebno štiti:

- otočići: Trstenik, V. i M. Pržnjak, Zvirinovik, Obljak, Kosor, Stupa, Crklica, Sridnjak, Vrhovnjak i Otočac;
- poluotokt Prišćapac;
- poluotok Ratak;
- potez u. Dance - Gršćica;
- potez u. Žalić – u. Veli Zaglav;

Za istaknuti su pozicije sa kojih se pruža izuzetan pogled za potpuniji doživljaj otočkog pejzaža, i to: Vela strana, Solvnik, V. i M. Učjak.

Osobito vrijedni prirodni krajobraz obuhvaća površinu od oko 240 ha. U cilju očuvanja vrijednosti krajobraza, kako ekoloških, tako i doživljajnih, prirodni krajobraz je potrebno sačuvati od prenamjene i unaprjeđivati njegove prirodne vrijednosti i posebnosti (pošumljavanjem, rekultivacijom i sl.).

3.4.1.5. Kultivirani krajobraz

Kako je već navedeno, zbog antropoloških utjecaja, opća je pojava transformacije prirodnog u kultivirani krajobraz. Radi se o područjima koja pokazuju značajke prirodnog krajobraza, ali je modificiran antropogenim utjecajem s karakterističnim načinom korištenja. U zapadnom dijelu otoka Korčule (blatsko područje) dominiraju velika obrađena polja oko kojih se suhoziđem izmjenjuju ograđene padine humaka i brda sa gustim borovim šumama.

Kultiviranim krajobrazom na području Blata smatraju se:

- **osobito vrijednija obrađena tla zasađena vinogradima i voćkama** s uređenim poljskim komunikacijama, ogradama i poljskim kućicama kao Blatsko polje Veliko i Malo, Krtinja Velika i Mala, te Kapija Velika i Mala;
- **izuzetno oblikovan suhozid** ispod Vele strane poviše Blata;
- **terasasto obrađena tla** na sjevernoj obali u predjelu Hrastovice, Gnjilanski rat, na potezu Bristva – Prigradica, Zahumlje;
- **naselja s okolnim obrađenim poljoprivrednim površinama**: Potirna zajedno s okolnim prostorom, obradivim tlom, ozelenjenim površinama čine jedinstveni kultivirani krajobraz u kršu i ambijentalne cjeline;
- **vrijedna obradiva polja u središtu Općine**, s uređenim poljskim komunikacijama, ogradama i poljskim kućicama kao polje Zvirinovica, Bršćanovica, Donji lov, Morkan, Sitnica, Potirana i druge manje oaze poljoprivrednih površina.

Naznačeni kultivirani krajobraz obuhvaća površinu 787 ha. Radi očuvanja vrijednosti i autentičnosti krajobraza, planiranim zahvatima u prostoru treba što manje mijenjati krajobraz kako bi se očuvale lokalne posebnosti, ovo se posebno odnosi na eventualni prolaz infrastrukturnih koridora područjem kultiviranog krajobraza. Također kod izgradnje objekata u funkciji poljoprivredne proizvodnje potrebno je voditi računa o očuvanju krajobraza. Zahvate u prostoru kao interpolacije, rekonstrukcije i dogradnje stambenih građevina i izgradnja

pomoćnih i gospodarskih građevina u naseljima u središtu i njihovom neposrednom okolišu provoditi na način da se uklope u krajobraz.

Radi očuvanja identiteta prostora kod intervencija u prostoru, pažnju treba usmjeriti prema slici naselja i kultiviranog krajolika. Planom su građevinska područja malih naselja definirana na način da se očuvaju morfološke i strukturne značajke graditeljske baštine, te da se očuva tradicijski izgled sela.

3.4.1.6. Oblikovno vrijedno područje urbanih i ruralnih cjelina

Posebna ograničenja utvrđena su za korištenje i uređivanje prostora oblikovno vrijednog područja urbane cjeline Blata i Prigradice.

Oblikovno vrijedne cjeline obuhvaćaju zaštićenu urbanu cjelinu naselja Blato koja imaju spomeničku ili ambijentalnu vrijednosti. Radi se o tipičnom otočkom naselju u unutrašnjosti, smještenom u predjelu Blatskog polja između Velog i Malog Učijaka na sjeveru i Vele strane na jugu. Naselje karakterizira gusta izgradnja, uske ulice i objekti građeni u mediteranskom stilu od tradicionalnih materijala, s većim brojem pojedinačnih spomenika graditeljske baštine.

Prigradica je tipično primorsko mjesto na sjevernoj obali otoka Korčule s gustom izgradnjom zgrada na samoj obali u mediteranskom stilu.

Ograničenja korištenja ovog prostora odnose se na mogućnosti novih građevinskih intervencija, na način da je zahvate u prostoru potrebno provoditi pažljivo kako se ne bi narušile spomeničke i ambijentalne vrijednosti graditeljske cjeline.

Interpolacije, rekonstrukcije i dogradnje u urbanističkoj cjelini potrebno je provoditi temeljem detaljne dokumentacije prostornog uređenja uz suglasnost nadležne ustanove za zaštitu spomenika kulture.

3.4.1.6.1 Područje uz vrijednu urbanističku cjelinu Blata

Predstavlja područje koje se nalazi kontaktno uz izuzetno vrijednu urbanističku cjelinu Blata. Zahvate u kontaktnom području urbanističke cjeline provoditi na način da se ne naruši arhitektonski sklad sa zaštićenom urbanističkom cjelinom.

Planom se predviđa donošenje Urbanističkog plana za cjelinu naselja Blato.

U cilju očuvanja krajobraznih značajki primorskog područja, Planom se ograničava daljnje građevinsko zauzimanje osobito vrijednih obradivih površina, slobodne obale, posebno na krajobrazno osjetljivim lokacijama (rtovi, slikovite uvale i sl.). Također radi očuvanja mediteranske fizionomije starih naselja, Planom se propisuju uvjeti i način smještaja novih objekata, te poštivanja lokalne tradicijske arhitekture.

3.4.1.7. Područja posebnih ograničenja u korištenju – tlo, vode, more

3.4.1.7.1 Tlo

Svaki potres iznad VI. stupnja MCS skale po našim propisima smatra se elementarnom nepogodom. Cjelokupno područje otoka Korčula čini potpuno samostalnu seizmotektonsku jedinicu, u kojoj seizmička aktivnost nije izražena. Do sada na području otoka nisu zabilježeni razorni potresi, ali obzirom na činjenicu da cjelokupno područje pripada seizmološkoj zoni VII. stupnja MCS skale, kod građevinskih zahvata, posebno većih, moraju se respektirati potresne sile prilagođavanjem uvjeta građenja.

Pri potresu od VI. stupnja intenziteta sigurne su samo novije (armirano-betonske) građevine, dok bi teža i masovna oštećenja pretrpjele zgrade u starim jezgrama naselja. Stariji dijelovi naselja datiraju iz 15. i 16. stoljeća. To je tipična pučka arhitektura s uskim ulicama, visina

građevina 1-2 kata, materijal gradnje je kamen, vapneni malter, s debljinom zidova do 80 cm, pokrov kamene ploče i kupa kanalice.

Ova karakteristika naselja ukazuje na mogućnost većeg rušenja i zakrećenja ulica. Pri ovom intenzitetu potresa dolazi do pucanja cjevovoda i pražnjenja bunara.

Da bi se mogle predvidjeti konkretnije urbanističke mjere zaštite od potresa, potrebno je prethodno izraditi kartu detaljne seizmološke mikrorajonizacije.

Aktivnih **klizišta** na području Blato nema.

Na području Blata prisutne su dvije bujice, bujica Progon dužine 5600 m dosta je aktivna, a većim dijelom nije regulirana, osim uljeva u uvali Istruga, tako da u većem dijelu svoga toka vrši erozijsko djelovanje. Bujica Izmeta dužine 1000 m koja izvire u uvalu Izmeta, također nije regulirana i erodira zemljište u svom toku.

Erozija zemljišta javlja se na padinama, ali nije toliko izražena.

Na području Općine Blato izvan obalnog područja ustanovljeno je **lovište** u površini 5010 ha.

Navedene površine lovišta obuhvaćaju gotovo sve slobodne površine, izuzev površina oko građevinskih područja naselja i infrastrukture (prometnica). U navedenom kontekstu, poseban problem, tj. ograničenje u korištenju prostora predstavlja režim lova, te je prisutna dilema da li se korištenje prostora treba prilagoditi režimu lovišta ili obratno, tim više što je lovište pretežno u privatnom vlasništvu. Kompromisno rješenje je u tome da lovištem upravlja lokalno lovačko društvo.

3.4.1.7.2 Vode

Na području Općine Blato kao u brojnim vapnenačkim i kraškim krajevima nema površinskih tokova, izuzev za jakih kiša kada nastaju bujice od kojih su najznačajnije bujica Progon i bujica Izmeta.

Padaline kroz brojne pukotine u vapnencu odlaze u podzemlje.

Voda koja se akumulira u podzemlju Blatskog polja ranije se zadržavala u samom polju, ali je probijanjem tunela do mora regulirana. Voda se danas koristi putem dvadesetak crpnih bunara iz kojih se dobiva oko 30 l/sec, iako bi se uz dodatne zahvate moglo dobiti još toliko.

Na cijelom ostalom području imamo na desetke lokava i prirodnih bunara.

3.4.1.7.3 Morska obala, obalno more i podmorje

Morska obala, obalno more i podmorje su prostori od posebnog značenja i predstavljaju temeljni resurs budućeg razvitka. Prostornim planom odredit će se uvjeti i način njihova korištenja, zaštite i očuvanja.

3.4.1.7.3.1 Morska obala

Morskom obalom se smatra:

- **u morfološkom smislu** - pojas kopna koji ide od glavne obalne crte iznad crnog obalnog pojasa do ruba od kojeg počinje rasti vegetacija i čini bijeli obalni rub koji je različite širine;
- **u pravnom smislu** kako je utvrđeno posebnim propisima (članak 50. Pomorskog zakonika, NN 17/94.).

Uređenje morske obale se razlikuje za dvije kategorije, i to:

- morska obala koja se nalazi u okviru građevinskih područja naselja i turističkih zona, a obuhvaća uređene dijelove obale i one neuređene koji se planiraju urediti, u funkcionalnoj je vezi s namjenom neposrednog građevinskog područja;
- morska obala koja se proteže izvan građevinskih područja naselja i turističkih zona i nije s njima u izravnoj funkcionalnoj vezi. To je i glavnina morske obale, uključujući otočki arhipelag.

3.4.1.7.3.1.1 *Morska obala uz građevinska područja*

Određivanje namjene i uvjeta korištenja morske obale, koja se nalazi u okviru građevinskih područja naselja u većoj ili manjoj mjeri je u zavisnosti od namjene i načina korištenja kontaktnih građevinskih područja.

U uvali Bristva obala je namijenjena potrebama luke otvorene za javni promet lokalnog značenja i luke posebne namjene – industrijska luka i kao takova se može uređivati: rekonstrukcija i održavanje obale, zamjena opreme bez mogućnosti daljnjeg nasipavanja i povećavanja izgrađene obale;

U naselju Prigradica postojeća obala je u funkciji luke otvorene za javni promet i namijenjena je za pristan i privez plovila, kao takova se može obnavljati i rekonstruirati uz mogućnost dogradnje pristana-privezišta na zapadnoj obali do maksimalno 100 m, te izgradnja maritimne zaštite.

U uvali Gršćica postojeća obala je u funkciji luke otvorene za javni promet i namijenjena je za pristan i privez plovila, kao takova se može obnoviti i rekonstruirati uz mogućnost dogradnje pristana-privezišta na zapadnoj obali do maksimalno 30 m;

U uvali Vela Prižba predviđa se uređenje obale za potrebe luke otvorene za javni promet.

U uvali Mala Prižba postojeća uređena obala je u funkciji privezišta koje se može obnoviti i rekonstruirati bez daljnje izgradnje obale;

U uvalama V. Žukova, Kurija, Nad ogradu, V. i M. Rasoha, Garma, V. Zaglav, Dance, Vela Prižba i Dance dio obale namijenjen je za potrebe privezišta (lokalnog stanovništva).

Privezišta će se urediti izgradnjom obalnog ruba sa ili bez «muleta» tako da duljina izgrađene obale u svakom privezištu ne iznosi više od 100 m, dozvoljava se izgradnja vjetrovalne zaštite.

U zahvatu turističkih zona obala se uređuje kao kupalište, s mogućnosti adaptacije obale za pristan plovila montažno-pontonskog tipa, zauzetost obale za pristan i privez polovila može iznositi 5% od ukupne duljine obale u zahvatu turističke zone.

Ostali dijelovi obale u zahvatu građevinskih područja naselja namijenjeni su kupališnim površinama i rekreaciji.

3.4.1.7.3.1.2 *Morska obala izvan građevinskih područja*

Morska obala izvan građevinskih područja predstavlja najduži obalni pojas, a uključuje i otočiće. Obzirom da obala ima posebne vrijednosti, određuje se njena osnovna rekreacijska funkcija u kojoj dominira zaštita i očuvanje prirode i krajobraza uz zadržavanje obale u prirodnom obliku.

Na tom dijelu obale nije dozvoljena izgradnja, niti bilo kakvi zahvati kojima se mogu narušiti obilježja krajolika, osim onih zahvata koji su posebno naznačeni u odredbama Plana.

3.4.1.7.3.2 *Obalno more*

Obalno more i podmorje se koristi u funkciji prometa, gospodarstva (turizma i ribolova), športa i rekreacije. Sve funkcije koje mogu stvoriti određene poremećaje u obalnom akvatoriju su posebno istaknute i uvjetovane zonama izgradnje, kapacitetima, uvjetima korištenja i načinom izgradnje te potrebnim mjerama zaštite prostora.

Obalno more u predjelu hridi Naplovci na sjevernoj strani otoka i na južnoj strani otoka od Stupe do Vrhovnjaka predviđeno je za uzgoj marikultura uz zabranu uzgoja

plave ribe, a podobnost lokacije oko Pržnjaka treba istražiti te potom uvrstiti u prostorni plan.

Obalno more blatskog akvatorija treba zadovoljiti kriterije II. kategorije mora.

3.4.1.7.3.3 Podmorje

Zbog biološke raznolikosti, specifičnih florističko-vegetacijskih i ekoloških svojstava, predstavljaju područja posebnih ograničenja u korištenju, a posebno se odnose se na područja 100 m od obale akvatorija i oko otočića.

Ova područja potrebno je sačuvati od devastacije utjecaja s kopna, znatnih intervencija na obali i promjene stanja.

3.4.1.7.4 Obalno područje mora

Zaštićeno obalno područje (ZOP - određeno Uredom) obuhvaća sve otoke, pojas kopna u širini od 1000 m od obalne crte i pojas mora u širini od 300 m od obalne crte. U ZOP-u će se planiranje i uređenje prostora temeljiti na osnovnim planskim smjernicama:

- očuvati prirodne, kulturne, povijesne i tradicijske vrijednosti obalnog i zaobalnog krajolika,**
- osigurati primjenu mjera zaštite okoliša na kopnu i u moru, te osobito resursa pitke vode,**
- planirati cjelovito uređenje i zaštitu na osnovi kriterija očuvanja prirodnih vrijednosti i cjelovitosti pojedinih morfoloških cjelina,**
- sanirati vrijedna i ugrožena područja prirodne, kulturne i povijesne baštine,**
- osigurati slobodan pristup obali i prolaz uz obalu te javni interes u korištenju, osobitog pomorskog dobra,**
- očuvati nenaseljene otoke i otočiće s prirodnim i kultiviranim krajolikom prvenstveno u funkciji poljoprivrednih djelatnosti, rekreacijskog korištenja, organiziranog posjećivanja i istraživanja, bez planiranja građevinskih područja,**
- očuvati prirodne plaže i šume, te poticati prirodnu obnovu šuma i drugu autohtonu vegetaciju,**
- ne planirati nova građevinska područja naselja niti njihovo međusobno povezivanje,**
- ograničiti gradnju u neizgrađenom dijelu postojećih građevinskih područja naselja i izdvojenih građevinskih područja (izvan naselja) uz morsku obalu i ušća vodotoka osim za funkcije neposredno povezane uz more, morsku obalu i vodotoke,**
- ograničiti gradnju proizvodnih i energetske građevine radi zaštite i očuvanja prostornih vrijednosti,**
- uvjetovati razvitak prometne i komunalne infrastrukture zaštitom i očuvanjem vrijednosti krajolika,**
- planirati građevine stambene, poslovne i druge namjene tako da namjenom, položajem, veličinom i oblikovanjem poštuju zatečene prostorne vrijednosti i obilježja,**
- sanirati postojeća napuštena eksploatacijska polja mineralnih sirovina i industrijska područja prvenstveno pejsažnom rekultivacijom ili planiranjem ugostiteljsko-turističke i sportsko-rekreacijske namjene.**

3.4.1.7.5 Lučka područja

Luke otvorene za javni promet (županijskog i lokalnog značenja), te dio luke za posebne namjene, marina, športska i ribarska lučice tj. dijelove lučkog akvatorija potrebno je u korištenju prilagoditi temeljnoj namjeni - odvijanje pomorskog prometa u svrhu: javnog pomorskog prijevoza, nautičkog turizma, športskim i ribarskim aktivnostima.

3.4.1.8. Područja primjene posebnih mjera uređenja i zaštite – uređenje zemljišta

U svrhu uređenja zemljišta i još svrhovitijeg privođenja namjeni poljoprivrednog zemljišta, a u cilju unaprjeđenja poljoprivredne proizvodnje, na područjima osobito vrijednog Blatskog polja provest će se mjere **hidromelioracije** kojima je cilj izvršiti dreniranje i odvodnju viška vode koja može plaviti polje i osigurati dostatne količine vode u vegetacijskom razdoblju kada nema dovoljnih količina vode.

Također se planom preporuča povodjenje **preparcelacije** u cilju okrupnjavanja parcela u području Blatskog polja.

Radi sanacije degradiranih i devastiranih površina, u cilju očuvanja i unaprjeđenja krajobraznih vrijednosti prostora na područja Općine Blato preporuča se:

- pošumljavanje
- ozelenjivanje
- oblikovanje zemljišta uz infrastrukturne koridore

Pošumljavati autohtonim vrstama zelenila potrebno je dijelove prirodnog krajobraza koji je pod šumskim nasadima ili se radi o denundiranim terenima opustošenim požarima. Pošumljavanje provoditi na prostorima rekreacijskih šuma radi stvaranja šumskih cjelina, a u istim šumama provoditi šumske radove radi regeneracije šuma i očuvanja njene biološke vitalnosti.

Ozelenjavati je potrebno područja planiranih uređenih zelenih površina, kultiviranog krajobraza, obradivih poljoprivrednih površina. Pod ozelenjavanjem se podrazumijeva sadnja poljoprivrednih kultura (maslina, vinove loze, agruma, južnog voća, vrtnih kultura cvijeća i sl.), te parkovnog zelenila u planiranim uređenim zelenim površinama.

Oblikovanje zemljišta uz infrastrukturne koridore odnosi se na područja infrastrukturnih zahvata. Dosadašnja izgradnja cesta ostavila je velike “rane” na terenu te je u svrhu sprječavanja degradacije krajobraza neophodna sanacija, rekultivacija ili ozelenjavanje zemljišta uz infrastrukturne koridore, ovisno o terenu na kojem se trase protežu.

Zaštita posebnih vrijednosti i obilježja – sanacija

Danas nije više moguće donijeti zadovoljavajuću odluku o nekom projektu ili razvojnom programu, a da se pri tom ne vodi računa o njegovim posljedicama na okoliš čak i ako su socio-ekonomska i politička gledišta važnija.

Nažalost, u dosadašnjem razvitku nije se pridavala dužna pažnja kompleksnoj zaštiti okoliša pa su mnogi sadržaji smješteni na lokacijama koje nisu pogodne, tj. nisu vrednovane s raznih aspekata zaštite, zaštite podzemnih voda i obalnog mora, i sl.

Brojni skubi na relaciji zauzimanje prostora izgradnjom objekta - zaštita obalnog područja, obalnog mora i krajobraza traže brzu intervenciju u sanaciji ugroženog krajobraza, urbanih i ruralnih cjelina i okoliša.

Osnovni cilj budućeg razvitka je zaštita autohtonih krajobraznih i graditeljskih vrijednosti ovog osebujnog prostora, što ujedno predstavlja i preduvjet gospodarskog i demografskog napretka.

3.4.1.9. Oštećeni prirodni ili kultivirani krajobraz

Prirodni ili kultivirani krajobraz na obalnom području sjeverne i južne obale oštećen je uslijed neprimjerene izgradnje objekta.

Naime, u dosadašnjem korištenju prostora, prilikom brojnih gradnji došlo je do uništavanja zelenila, zaziđivanja i betoniranja obale. Takva izgradnja zbog svoje neprimjernosti, veličine,

oblika i položaja prouzrokovala je brojne konflikte u prostoru i izmijenila ukupnu krajobraznu osnovu područja i dovela do degradacije prirodnog i kultiviranog krajolika, a prostor zahvaćen izgradnjom čini **urbanistički degeneriranu cjelinu**.

Sanacija ovih područja moguća je primjenom slijedećih mjera:

1. **Oplemenjivanje prostora** podrazumijeva uređivanje zelenih zona unutar građevinskog područja uspostavom rastera ulica u naseljima, obaveznim osiguranjem prolaza do mora između svake dvije parcele minimalne širine 3 m i prolaza uz more, minimalne širine 20 m od kopnene linije pomorskog dobra, te gradnju neophodne komunalne infrastrukture (sustav odvodnje s pročišćavanjem otpadnih voda, cestovna mreža za kolni i pješački promet, javna parkirališta, vodoopskrba, elektroenergetika, sustav veza i drugo).
2. **Mjere preoblikovanja** podrazumijevaju obavezu usklađivanja postojećih objekata s ambijentom naselja i unaprjeđivanje slike naselja u prihvatljiv krajolik. Preoblikovanje podrazumijeva usklađivanje horizontalnog i vertikalnog gabarita objekata s odredbama ovog plana, osiguranje propisne udaljenosti građevinske linije od regulacijskog pravca, upotreba svijetlih tonova u obradi pročelja, gradnju krovništa propisnog nagiba krovni ploha i bez istaka strehe, položaj sljemena paralelno sa slojnicama terena i dr. Mjerama preoblikovanja je potrebno osigurati jedinstvenu obradu ograda na potezu ulice u pogledu materijala (kamen), visine i oblika.

Gradnja novih zgrada u neizgrađenim dijelovima građevnog područja površine veće od 5000 m² dozvoljava se temeljem odredbi za provođenje Urbanističkih planova uređenja, a u svemu sukladno Uredbi o zaštiti zaštićenog obalnog područja mora .

3.4.1.10. Oštećene cjeline naselja

Oštećene cjeline naselja odnose se na:

- zaštićenu urbanističku cjelinu naselja Blato,
- vrijedne graditeljske cjeline Prigradice i Gršćice, kompaktne naizgled sačuvane cjeline, a stvarno s velikim brojem devastacija. Pregrađene zgrade izgledom i načinom obnove ne odgovaraju obilježjima zatečenog povijesnog ambijenta.

Ova područja je potrebno **preoblikovati i rekonstruirati** tj. dovršiti na način da se oblikovanjem obnovljenih zgrada unaprijedi vizualni doživljaj, ozeleniti, eventualno ukloniti neke zgrade u cilju omogućavanja opremanja naselja pristupnim cestama i infrastrukturom.

Trajna rekonstrukcija treba postati temeljna zadaća revitalizacije zaštićene povijesne jezgre Blata te naselja Prigradica i Gršćica kao i njihova kontaktnog područja uključivo rekultivaciju zelenila.

U ovim područjima moguća je interpolacija i izgradnja novih zgrada. Nužno je osigurati prostore za izgradnju prometne mreže i komunalne infrastrukture. Kod uređenja ovih zona treba osigurati prostore za javna parkirališta i uređenje zelenih površina, te površina za šport i rekreaciju.

Sanacija, uređenje i novo građenje na ovim lokalitetima detaljnije će odrediti UPU.

Od ostalih posebnih mjera uređenja i zaštite, Planom se određuje:

- **Rekultivacija** opožarenog područja uklanjanjem izgorjenih biljaka te sadnju novih šumskih sastojina.

- **Sanacija ugroženog morskog okoliša** u priobalju uslijed neizgrađenih sustava odvodnje - prioritetnom izgradnjom sustava odvodnje.
- **Zaštitom podzemnih voda** kroz sanaciju površinskih zagađivača.
- **Sanacija** «divljeg» odlagališta Stinica.

3.4.1.11. Područja i dijelovi ugroženog okoliša

Područja ugroženog okoliša odnose se na poljoprivredno i šumsko zemljište, prirodne medije, tlo, more i u manjoj mjeri zrak.

Poljoprivredno zemljište u najvećoj mjeri je ugroženo nekontroliranom i nestručnom upotrebom pesticida.

Sanacija takovog stanja moguća je kontroliranom i stručnom upotrebom samo neophodnih sredstava u poljoprivredi.

Šume i šumsko zemljište te ostalo poljoprivredno zemljište ugroženo je zbog opožarenosti. Na području Općine Blato opožareno je 2348 ha površina.

Sanaciju ovog prostora provesti pošumljavanjem autohtonim vrstama vegetacije.

Zagađenje *tla* je u manjoj mjeri prisutno uz prometnice. Od ulja, istaloženih produkata izgaranja i trošenja automobilske gume (kadmij i drugi teški metali) naročito su ugrožene poljoprivredne površine uz prometnicu (manja polja i okućnice).

Radi adekvatne zaštite potrebno je održavanje ivičnjaka uz cestu i cestovne drenaže.

Obalno more

Na području Općine, bolje reći akvatorijalnom dijelu, zbog izgradnje stambenih i turističkih građevina i drugih sadržaja uz neriješen i neadekvatno riješen način odvodnje, ugroženo je **obalno more** od onečišćavanja, stoga je neophodna sanacija radi zaustavljanja daljnjeg onečišćavanja.

Sanaciju provesti dovršenjem izgradnje sustava kanalizacije sa prečišćavanjem, do tog perioda postojeće izljeve i "crne jame" preurediti u vodonepropusne septičke jame.

Problem **krutog otpada** djelomično je riješen organizacijom sakupljanja i odvođenja otpada na odlagalište "Sitnica" na području Općine. Reciklaže otpada u primarnom izvoru nema. Prisutni su neorganizirani, ilegalni i "divlji" deponiji na širem prostoru.

Postojeće odlagalište treba napustiti i prostor sanirati povratkom u prvobitno stanje, nasipanjem zemlje i ozelenjavanjem.

Uz osiguranje sanitarno-tehnički prihvatljivog načina sakupljanja otpada uz reciklažu u primarnom izvoru, potrebno je osigurati sanitarni deponij.

Sanitarni deponij potrebno je riješiti na razini otoka Korčule.

Zagađenja zraka na području Općine Blato nema, osim uz najfrekventnije prometnice, poglavito u naseljenim dijelovima gdje dolazi do koncentracije prometa. Također područje nije ugroženo **bukom**.

3.5. RAZVOJ INFRASTRUKTURNIH SUSTAVA

3.5.1. Prometni infrastrukturni sustav

Cjeloviti prometni sustav čine međusobno povezani prometni podsustavi spregnuti u jedinstvenu funkciju pružanja prometnih usluga. Prometni podsustavi cestovnog, pomorskog, željezničkog, zračnog i telekomunikacijskog prometa oslanjaju se na logističku podršku koju omogućavaju terminali za putnički i teretni promet (često kombinirano za dva i više prometna podsustava), a organizacijski na javna poduzeća, prijevoznike, otpremnike i agencije.

3.5.1.1. Cestovni promet

Položaj Općine Blato u prometnom sustavu pripadajuće Županije determiniran je svojim položajem u središnjem dijelom otoka Korčule koji se nalazi na dužobalnom prometnom koridoru.

3.5.1.1.1 Planirani sustav javnih cesta

Obzirom na očekivani društveni i gospodarski razvoj, u većoj će mjeri porasti i zahtjevi koji se postavljaju pred javni cestovni promet u smislu broja i gustoće linija, prijevoznog kapaciteta i nivoa usluga.

Primarni pravac cestovne komunikaciji bit će Blato – Vela Luka, područje koje čini neposredno povezano urbano područje s Blatom, te kojim dijeli mnoge središnje funkcije. Preko Vele Luke Blato je povezano s regionalnim središtem Splitom.

Drugi primarni pravac cestovne komunikacije biti će Blato – Korčula. Preko Korčule Blato je povezano sa županijskim središtem Dubrovnikom i na državni cestovni sustav.

Sekundarni pravci cestovnog povezivanja su lokalnog karaktera s južnom i sjevernom obalom.

Sustav javnog cestovnog prometa ponajprije mora udovoljiti funkciji kvalitetnog povezivanja Blata s gravitirajućim središtima i potrebama lokalnog prijevoza.

Planirana mreža javnih cesta razvrstana je sukladno današnjem stanju i očekivanom položaju određenih cesta u budućem sustavu. Kako je razvrstavanje javnih cesta u nadležnosti Ministarstva, moguće su izmjene u skladu s dinamikom realizacije cestovne mreže i trenutne uloge pojedinih cesta u sustavu.

Za potrebe odvijanja cestovnog prometa, mrežu cestovnih prometnica treba zasnivati na slijedećim principima:

- poštivanje postojećih trasa cesta;
- izbjegavanje narušavanja pejzažnih vrijednosti područja;
- maksimalno očuvanje vrijednih poljoprivrednih površina;
- dislociranje tranzitnog prometa iz naselja putem obilaznica;
- ukidanje kolnog prometa preko najužeg obalnog pojasa (rive) unutar naselja gdje je to moguće;

Okosnicu budućeg javnog cestovnog prometnog sustava s planiranim zahvatima čine:

a) državne ceste

- postojeća cesta D 118 Vela Luka – Smokvica - Korčula (ukupne dužine 48.1 km) na području Općine Blato proteže se od obilaznice do granice s Općinom Vela Luka u dužini od **8,8 km**. Stanje ove prometnice na području Općine je zadovoljavajuće (ima izvedenu obilaznicu naselja Blato).

Ukupna dužina državnih cesta na području Općine 8,8 km.

b) županijske ceste

- ŽC 6222 od D 118 – Blato – D 118 dužine 3,8 km;
- ŽC 6223 od Blato (ŽC 6222) – Prižba – Brna – Smokvica (D 118) ukupne dužine 18,9 km od toga je na području Općine Blato 12,3 km;

Ukupna dužina županijskih cesta na području Općine **16,1** km.

c) lokalne ceste

- LC 69016 Vela Luka (ŽC 6221) – Blato (ŽC 6222) ukupne dužine 8,9 km od toga na području Općine 5,6 km;
- LC 69017 Tri luke – Potirna – L 69016 dužine 5,4 km;
- LC 69018 D 118 – Bristva – Prigradica – Blato (ŽC 6222) dužine 11,8 km ;
- LC 69019 Prigradica (L 69018) – Lovornik dužine 3,8 km;
- LC 69020 Blato (ŽC 6222) – Smokvica (ŽC 6223) ukupne dužine 7,4 km .

Ukupna dužina lokalnih cesta na području Općine 34 km .

d) ostale ceste

- LC 69017 – U. Garma 0,9 km,
- LC 69017 – U. V. Zaglav 3,9 km sa tucaničkim zastorom,
- LC 69016 – Karbuni 3,7 km,
- LC 69020 – Morkan – Prižba 7,5 km od toga 4 km sa tucaničkim zastorom,
- LC 69020 – Bršćanovica 1,8 km,
- LC 69020 – Gornji lov 1,9 km,
- LC 69016 – ŽC 6222 1,8 km,
- LC 69018 – U. Spiliška 3,1 km sa tucaničkim zastorom,
- D 118 – Borova 4,8 km sa tucaničkim zastorom
- D 118 – U. Naplovac (LC 69019) 2,2 km,
- Karbuni – Gršćica 4,6 km.

Ukupna dužina ostalih cesta na području Općine 26,7 km od toga 13,2 km sa tucaničkim zastorom (50 %).

Pored izgradnje i rekonstrukcija državnih, županijskih i lokalnih cesta planira se izgradnja, rekonstrukcija i uređenje spojnih cesta, ulica, mjesnih putova, gospodarskih i protupožarnih prometnica.

Planira se uređenje/rekonstrukcija kritičnih dionica trase državnih i županijskih cesta.

Planom se određuju koridori u istraživanju za nerazvrstane ceste na dionici ŽC 6223 Vinačac- ŽC 6223 Gršćica s ciljem rasterećenja postojeće dužobalne županijske ceste na istoj dionici te uz obvezu koordinacije planiranja s susjednom općinom Smokvica, spoja lokalne ceste LC 69018 Prigradica i županijske ceste ŽC 6222 (dionica od groblja do gospodarske zone M. Krtinja) i nerazvrstane ceste (dionica LC 69017 Potirna do uvale Grdača)

Na mreži cestovnih prometnica, a u odnosu na ostale vidove prometa, planira se i mreža objekata cestovnog prometa: benzinske postaje, manja autobusna stajališta, parkirališta, servis za održavanje vozila i dr. Uz predviđene benzinske postaje moguće je graditi i druge na lokacijama na kojima neće biti ugrožena sigurnost prometa ili korištenje planiranih susjednih površina **te obvezno izvan zaštitnih zona vodocrpilišta**. Benzinska postaja je također moguć sadržaj luka nautičkog turizma.

3.5.1.1.2 Parkirališta

Parkiranje vozila se rješava javnim ili privatnim parkirališnim/garažnim prostorom.

Prilikom gradnje novih ili rekonstrukcije postojećih građevina potrebno je osigurati potreban broj parkirališnih/garažnih mjesta (PM) na 100 m² bruto izgrađene površine, ovisno o vrsti i namjeni građevina:

VRSTA GRAĐEVINE	BROJ PARKIRNIH ili GARAŽNIH MJESTA /100 m ² BRP	
stambene zgrade	1,5	ako je bruto površina stambene jedinice manja od 100 m ² tada najmanje 1
višestambene zgrade		parkirališno ili garažno mjesto po svakoj stambenoj jedinici u zgradi
Obrazovne i socijalne	1	
Zdravstvene	1	
Uprava	3	
Šport i rekreacija	0,5	
Proizvodno i uslužno zanatstvo	2	
Trgovine	2	
Poslovne zgrade	2	
Turističke smještajne zgrade	3	Za turističke smještajne i ugostiteljske zgrade se obračunava površina osnovnih građevina (bez površine pomoćnih građevina)
Ugostiteljske zgrade (restorani i sl.)	4	
Hoteli (u naselju) i turistička naselja	3	a najmanje 0,5 PGM / krevetu
Izdvojena GP za turističku namjenu	2	A najmanje 1PM/dva ležaja
Industrija i skladišta	0,5	ili 1 PM/ 3 zaposlena,

3.5.1.1.3 Sustav javnog cestovnog prijevoza

Sustav javnog prijevoza, potrebno je dugoročno usmjeravati na način:

- sva važnija naselja Općine Blato povezati sustavom javnog cestovnog prijevoza radi ostvarenja različitih potreba stanovnika,
- javni prijevoz jest funkcija od posebnog društvenog interesa, koju je potrebno posebnim instrumentima i mjerama poticati u daljnjem razvoju.

U sustavu javnog prijevoza otoka primarne autobusne linije uspostavljaju se na relaciji Korčula – Smokvica – Blato – Vela Luka. Broj linija na ovom prijevoznom pravcu kojim se otok Korčula povezuje s ostalim prostorom RH ovisit će o razvoju potreba šireg prostora.

Autobusne linije na relaciji Blato – Prižba i Blato - Prigradica zavisit će o lokalnim potrebama, naročito ljeti.

Sustavom javnog prijevoza moguće je povezivanje i drugih naselja unutar Općine Blato, ovisno o lokalnim potrebama stanovništva.

3.5.1.2. Pomorski promet

Planom se predviđaju povremene turističke - izletničke linije. Na području Općine javni linijski brodski prijevoz se ne planira.

Unutarnji plovni put povezuje planirane luke s morskim lukama izvan područja Općine.

Pomorski promet će se odvijati putem morske luke otvorene za javni promet i luka posebne namjene.

a) Morska luka otvorena za javni promet:

- nalazi se u Prigradici, Bristvi, Gršćici i V. Prižbi i to **lokalnog gospodarskog značenja**. Operativna obala ovih luka namijenjena je za privez turističkih, teretnih i putničkih brodova s tim da nema nijedne redovne brodske ili trajektne linije. Ostali dijelovi luka koriste se u okviru luke u Prigradici i Gršćici kao privezišta domicilnog stanovništva.

b) Morska luka posebne namjene i luke nautičkog turizma

U uvali Bristva izgrađena je morska luka **županijske važnosti** posebne namjene - industrijska luka. Koristi se proizvodnju, prihvati i otpremu roba i sirovina za potrebe pogona tvornice "Radež".

Morska luka nautičkog turizma planirana je u uvali «Lučica» koju zatvara otočić «Otočac». U okviru morskih luka planirati mogućnost uređenja sezonskih graničnih pomorskih prijelaza.

c) Privezišta

Privezišta su planirana u uvalama Črnja Luka, Prigradica, Žukova, Garma, V. i M. Zaglav, Karbuni, Izmeta, Gršćica, Dance, M. i V. Prižba i Prišćapac.

3.5.1.3. Zračni promet

Odvijanje zračnog prometa za potrebe Općine Blato, planira se putem helidroma smještenog na rubnom dijelu Blatskog polja, a trebao bi biti opremljen i za mogućnost slijetanja noću.

Prometni sustav prikazan je u grafičkom prikazu ovog plana na karti 2.1. Infrastrukturni sustavi - Promet, mj 1:25000.

3.5.1.4. Javne telekomunikacije i pošta

3.5.1.4.1 Javne telekomunikacije

Na području Općine Blato HT-TKC Dubrovnik ima instalirane sljedeće telekomunikacijske objekte:

- RSS Blato – kapaciteta 1280 telefonskih priključaka (uključeno 1080 priključaka), a pokriva telefonske pretplatnike samog mjesta Blata;
- RSS Prižba – kapaciteta 384 telefonska priključka (uključeno 263 priključka), a pokriva telefonske potrebe stanovnika Gršćice, Prižbe i Vinačca;
- RSS Prigradica – kapaciteta 256 telefonskih priključaka (uključeno 183 priključka), a pokriva telefonske potrebe stanovnika Prigradice, Kurije, Popovog Ratka, Naplovca, Žukove i Blaca;
- RSS Potirna – kapaciteta 256 telefonskih priključaka (u izgradnji), a pokriva telefonske potrebe stanovnika Potirne, Garne, Nove, Slatine, Triporti, Brnistrove, Karbuna i Zaglava;
- RR postaja Blato – prihvaća sve spojne vodove prema nadređenoj centrali AXE 10 Korčula, spojni vodovi su digitalni, a mediji prijenosa su svjetlovodni kabeli i radiorelejni uređaji;
- GSM postaja Blato

Centrale na području općine su svjetlovodnim i radio-vezama spojene na lokalnu centralu AXE 10 Korčula. Telefonska mreža izvedena je podzemno, osim u samom naselju Blato gdje je potrebno rekonstruirati i proširiti mjesnu telefonsku mrežu. Rekonstrukciju je potrebno napraviti na način da se zračni priključci zamijene podzemnim, a proširenje je potrebno izvršiti prema svim područjima gdje je nedovoljan kapacitet.

Na području Općine ukupno su instalirane 23 telefonske govornice, te 2176 telefonskih priključaka, od toga ih je uključeno 1526 (70,1 %).

Povećanje TK usluga, kapacitet komutacije i prijenosa pratiti će povećanje potreba.

Realizacijom turističkih zona telefonski priključci osigurati će se iz postojećih RSS-ova ili izgradnjom novih RSM-ova.

Koncesionari na području mobilnih telekomunikacijskih mreža za svoje potrebe izrađuju infrastrukturu pokretnih telekomunikacijskih mreža. Izgradnja takvih objekata ulazi u red građevina od državne važnosti, jer prema Zakonu i Pravilniku o javnim telekomunikacijama u pokretnoj mreži, područje pokrivanja mreže mora sadržavati sva županijska središta, gradove i naselja, kao i važnije cestovne i željezničke prometnice te važnije plovne putove na unutrašnjim vodama i teritorijalno moru Republike Hrvatske. Zbog potrebe izgradnje i nadogradnje infrastrukture pokretnih telekomunikacijskih mreža, grade se objekti i takva telekomunikacijska infrastruktura na dotičnom području, uz poštivanje uvjeta građenja koji su zakonom propisani za takve vrste građevina i u skladu sa zakonskim propisima.

Kako bi se poboljšala pokrivenost mobilne mreže na južnim dijelovima Općine Blato (Prižba, Gršćica i Karbuni) potrebno postaviti **nove postaje mobilnih telekomunikacija na više mjesta pri čemu je poželjno objedinjavanje lokacija antenskih uređaja.**

Na području uzvisine Vela strana iznad Blata postavljen je pretvarač HRT-a (na 220 m.n.m.). Uređaji su snage 3x10W TV i 15W FM.

Ostale usluge su zastupljene kao usluge nižih telekomunikacijskih razina kao: razne automatske telefonske veze, zakup analognih i digitalnih prijenosnih veza po fizičkim vodovima, HPT Internet i dr.

3.5.1.4.2 Pošta

U planskom razdoblju očekuje se osuvremenjivanje sustava pošte, uređenje poštanskog središta koje će sadržavati sve pripadajuće stručne službe.

Na području Općine nalaze se dvije jedinice poštanske mreže. U Blatu se nalazi jedna jedinica poštanske mreže, a u planskom razdoblju planira se prijelaz u poštanski centar. U Prižbi je sezonska jedinica poštanske mreže (otvorena za korisnike samo u ljetnim mjesecima) koja je bez dostavne službe. Planom se predviđa još jedna jedinica poštanske mreže u Prigradici.

Realizacijom turističkih zona, u okviru njih, razvit će se ogranci jedinica poštanske mreže.

3.5.1.5. Energetski sustav

Plan razvitka sustava elektroopskrbe na području Općine Blato temelji se na:

- konceptu razvitka u prostoru
- globalnim trendovima elektroopskrbnog razvitka
- prostornom razmještaju konzuma električne energije
- generalnoj koncepciji dugoročnog razvitka sustava elektroopskrbe na obali
- prostornim i ekološkim aspektima zaštite okoliša.

Na temelju projekcije broja korisnika i prostornog rasporeda konzuma, Planom se utvrđuje globalna mreža elektroopskrbnog sustava Općine Blato. Prostorna raspodjela konzuma predstavlja energetsku osnovu planiranog sustava elektroopskrbe.

Sustav opskrbe električnom energijom na području Općine Blato obuhvaća prijenosna i transformatorska postrojenja.

Na području Općine Blato na u prijenosnom sustavu Planom su naznačeni slijedeći objekti: DV 110 kV koji ide sredinom otoka od Korčule do TS "Blato" 110/35 kV i odatle nastavlja preko Općine V. Luka do u. Prapratna odatle podmorskim KB prema Hvaru.

TS 110 kV "Blato" je osnovni elektroprijenosni objekt koji osigurava stabilnost elektroopskrbe zapadnog dijela otoka.

Na području Općine Blato u distribucijskom sustavu Planom su naznačeni slijedeći objekti: Jedan DV 35 kV iz TS "Blato" 110/35 kV ide prema TS "V. Luka" 35/10 kV za snabdijevanje zapadnog dijela otoka.

Drugim DV 35 kV priključena je postojeća TS "Blato" 35/10 kV na TS "Blato" 110/35 kV.

Treći DV 35 kV ide od TS "Blato" 35/10 kV do TS "V. Luka" 35/10 kV tako da se TS "Vela Luka" napaja dvostrano. Za opskrbu Vele Luke izgrađeni 35 kV dalekovod iz TS "Blato" 35/10 koristi se pod 10 kV naponom (do izgradnje TS "Vela Luka").

Četvrti i peti DV 35 kV idu od TS "Blato" 35/10 kV prema Općini Smokvica te prema Korčuli. 35 kV dalekovod Blato – Korčula ne zadovoljava potrebe te ga je zbog dotrajalosti na tom dijelu potrebno zamijeniti novim 35 kV dalekovodom

Kabelom 35 kV od TS "Blato" 35/10 kV snabdijeva se el. energijom južna obala, te se isti kabel nastavlja u more kao podzemni za snabdijevanje Lastova.

TS "Blato" 35/10 kV je starije gradnje i nedovoljnog kapaciteta koja je toliko opterećena da se u slučaju ispada jednog transformatora mora pristupiti redukciji konzuma, te ju je potrebno rekonstruirati i povećati instaliranu snagu.

U distribucijskom sustavu na niskonaponskoj razini 10/0,4 kV Planom je naznačen niz interpoliranih TS 10/0,4 kv sa DV i KB 10 kV kojim se snabdijevaju potrošači.

Daljnja je interpolacija distributivnih TS 10/0,4 kV vršit će se prema rastu električnog konzuma.

Prema projekcijama razvoja stalnog i povremenog stanovanja, razvoja gospodarstva i djelatnosti, daju se globalne procjene potreba za električnom energijom, a prema slijedećim orijentacijskim specifičnim opterećenjima:

- za stanovanje	4 kW / domaćinstvu
- za turističke kapacitete	1 kW/ležaju
- za radne zone (poslovne i proizvodne)	0,04 kW/m ² bruto površine
- za zonu posebne namjene	20 kW/ha
- za športske zone	20 kW/ha

Snabdijevanje krajnjih korisnika električne energije iz distribucijskih TS-a vršit će se mrežom niskog napona nadzemnim i podzemnim vodovima. Proširenje i rekonstrukcija 10 kV i niskonaponske mreže odvijat će se u skladu s potrebama stanovništva, odnosno razvoja gospodarstva na području Općine.

Uz nadzemne, postojeće i planirane dalekovode određuje se širina zaštitnih pojasa:

- DV 110 kV	50 m
- DV 35 kV	30 m
- DV 10(20)35 kV ,	20 m

U zaštitnim pojasevima nadzemnih dalekovoda izuzetno je moguća rekonstrukcija i gradnja objekata uz obveznu prethodnu suglasnost nadležnog tijela elektroprivrede.

Na području Općine Blato je moguće korištenje i drugih, alternativnih izvora energije, kao sunčeve energije, energija vjetra, mora i sl.

Javne telekomunikacije, pošta i elektroenergetika prikazane su u grafičkom prikazu ovog plana na karti 2.3. Infrastrukturni sustavi – Elektroenergetika, pošta i telekomunikacije, karta mj 1:25000

3.5.1.6. Vodnogospodarski sustav

3.5.1.6.1 Vodoopskrba

Potrebne količine

Osiguranje potrebnih količina vode temeljni je preduvjet razvoja područja, posebno razvoja turizma i poljoprivrede.

Potrebna količine vode uzima se na temelju prihvaćenih standarda srednje dnevne potrošnje i projekcije broja potencijalnih korisnika do 2015.g.

Za procjenu potreba za vodom polazi se od prihvaćenih standarda srednje dnevne potrošnje, koja za različite korisnike iznosi:

• stanovnici (stalni + povremeni)	360 l/dan
• turisti	360 l/dan
• dnevni posjetioči	30 l/dan
• sezonski radnici	80 l/dan
• servisi, industrija, usluge i sl.	80 l/dan

• Za potrebe razvoja poljoprivrede uzima se da je za intenzivni uzgoj potrebno cca 4000 m³ za 1 ha nasada, međutim za normalnu proizvodnju dovoljno je i 1000 m³ vode za jedan vegetacijski period. Oborinske vode godišnje izravno padne 7000 m³ na 1 ha poljoprivrednih površina, ali obzirom na vremenski raspored padalina, bez akumuliranja oborinske vode ne mogu se zadovoljiti potrebe za vodom iz oborina.

Općina Blato opskrbljuje se vodom iz vlastitih izvora. Ishodište ovog sustava su bunari u Blatskom polju ukupnog kapaciteta 80 l/sec.

Na vodoopskrbni sustav Blata priključit će se magistralni vodoopskrbni sustav otoka Korčule koji se snabdijeva iz regionalnog cjevovoda Neretva-Pelješac-Korčula-Lastovo. Planirani kapacitet vodovoda je 593,0 l/s, a za otok Korčulu planirano je 173,8 l/s što zadovoljava potrebe otoka za vodom.

Magistralni cjevovod vodi sjevernom stranom otoka preko naselja Babina, Prigradica do Bristve te dalje kroz melioracijski tunel Bristva – Blatsko polje do Blata i dalje do Vele Luke. Kod rta Blaca odvaja se krak magistralnog cjevovoda za otok Lastovo, a na koji će se vezati vodoopskrba naselja susjedne Općine (Smokvica, Brna, Čara i Zavalatica).

U Prigradici je planirana vodosprema.

Od blatskih izvorišta voda se tlači u VS "Veprijak". Od VS i CS "Veprijak" (550 m³ na koti 69,85/72,00 m.n.m.) jedan cjevovod vodi do VS "Blato" (770 m³ na koti 151,80/156,80 m.n.m.) za opskrbu samog naselja, dok drugi vodi do VS "Gršćica I" (400 m³ na koti 80,93/84,93 m.n.m.) i dalje do VS "Brna" u Općini Smokvica. Na cjevovodu koji povezuje VS "Veprijak" i VS "Gršćica I" izgrađene su dvije prekidne komore: PK I (20 m³ na koti 206,75 m.n.m.) i PK II (20 m³ na koti 156,00 m.n.m.). Planirana je i VS "Gršćica II" (500 m³) od koje cjevovod vodi prema Karbunima, uvali V. Zaglav i dalje do magistralnog cjevovoda za Velu Luku s planiranom crpnom postajom i vodospremom.

Za vodozahvate u Blatskom polju potrebno je odrediti zone sanitarne zaštite, odnosno izraditi studiju, te režime korištenja poljoprivrednih površina. Voda iz ovog sustava bi se dijelom

koristila i u poljoprivredi ukoliko budu moguća veća crpljenja iz bunara. Izdašnosti vodozahvata u Blatskom polju su slijedeće:

Naziv vodozahvata	Min. izdašnost vodozahvata l/s	Max. izdašnost vodozahvata l/s
VELI STUDENAC	30	50
PRBAKO	4	7
GUGIĆ	3	6
FRANULOVIĆ	1	4

Vodovodni sustav će se realizirati etapno u skladu s razvojem gospodarstva (turizma), odnosno potrebama za vodom na ovom području. **Prednost se daje uređenju, korištenju i zaštiti lokalnih vodocrpilišta, te kasnije uvođenju** sustava telemetrijskog (daljinskog) upravljanja, **gradnji** magistralnog vodovodnog sustava (prvenstveno kroz tunel za «Bristvu») ϕ 350 mm, dok bi u drugoj etapi trebalo realizirati povećanje kapaciteta i nastaviti sa širenjem vodoopskrbne mreže.

Za vodosnabdijevanje poljodjelstva voda će se osigurati:

- uređenjem postojećih i izgradnjom novih akumulacija za sakupljanje oborinskih voda za akumuliranje rezerve vode iz vodoopskrbnog sustava u mjesecima smanjene potrošnje,
- recirkulacijom pročišćenih otpadnih voda nakon izgradnje sustava odvodnje;

Razvodne opskrbne vodovodne mreže

Na osnovnu transportno-opskrbnu mrežu vežu se mjesne vodoopskrbne mreže i vodoopskrbne mreže turističkih zona na koje se priključuju krajni potrošači. Gdje je to moguće, treba nastojati da mjesne mreže budu prstenaste. Na taj način osigurat će se bolje snabdijevanje potrošača vodom, a također će se osigurati i sigurniji rad protupožarnih hidranata.

3.5.1.6.2 Odvodnja

Dovođenjem vode i razvojem vodoopskrbnog sustava, rješavanje odvodnje i pročišćavanja otpadnih voda naselja postavlja se kao prioritetan zadatak. Naime, čistoća mora i obale za lokalne prilike i razvojne prednosti jedan je od najznačajnijih čimbenika daljnjeg uspješnog razvitka.

Izgradnja sustava razvođenja vode do svih naselja, potencira izgradnju kanalizacijskih sustava za prikupljanje otpadnih voda, njihovo pročišćavanje i dispoziciju bez štetnih posljedica na okoliš, ponajprije obalno more. Sadašnji način dispozicije otpadnih voda putem upojnih crnih jama je neprihvatljiv, naročito za naselja na obali.

Iznalaženje rješenja sakupljanja, pročišćavanja i dispozicije otpadnih voda počiva na slijedećim odrednicama:

- Obalno more kao jedan od temeljnih resursa i koji zahtjeva osobitu zaštitu, predstavlja krajnji recipijent svih otpadnih voda.
- Propusna vapnenačka građa i postojeći hidrogeološki odnosi ne omogućavaju zadržavanje vode u podzemlju, tako da sve vode s površine relativno brzo dotiču u more. O vremenu tečenja otpadnih voda iz naselja u unutrašnjost do obalnog pojasa ovisi stupanj organske i bakteriološke autopurifikacije ovih voda prije njihova miješanja s obalnim morem.
- Propisima o kategorizaciji voda i obalnog mora određeno je da priobalno more, osim za specifične lokacije, pripada II. kategoriji, što znači da cijelo obalno more pripada toj kategoriji (širina zone "obalnog mora" definirana je površinom mora između linije obale (dubina 0,6 m ispod najniže srednje niske razine mora) i linije 300 m udaljene od linije obale. Ovaj kriterij primijenjen je kod određivanja obalnog mora na drugim lokacijama, a sukladan je praksi u većini pomorskih zemalja.)

- Najveći dio obalnog mora namijenjen je vodenim sportovima, kupanju i rekreaciji i u skladu s rečenim propisom obalno more kategorizacijski spada u II. kategoriju. Također su uvrštene i granične vrijednosti pokazatelja kvalitete mora II. kategorije.
- Hrvatska je potpisnik Barcelonske konvencije o zaštiti Sredozemnog mora od zagađivanja koja sadrži i Protokol o zaštiti Sredozemnog mora od zagađivanja s kopna.
- Propisima o kontroli kvalitete morske vode za kupanje i rekreaciju se definira način izračunavanja te utvrđuju parametri, lokacije i način na koji se prati uzorkovanje za ocjenu kvalitete morskih prostora namijenjenih sportu i rekreaciji.
- U odnosu na propisima utvrđene granične vrijednosti pokazatelja kvalitete, a uz poštivanje odrednica gore spomenutih propisa, kao standarda recipijenta mogu se odrediti osnovne karakteristike tehničkog rješenja dispozicije otpadnih voda uz poznavanje karakteristika otpadnih voda i hidrografskih i oceanografskih prilika mora na lokacijama predviđenim za ispuštanje.
- Karakter otpadnih voda svih naselja je više-manje identičan gradskim otpadnim vodama, odnosno potrošnim i fekalnim otpadnim vodama iz domaćinstva, ugostiteljstva i sl. čiji sastav čine organske i neorganske tvari u vidu suspenzija i mikroorganizama iz probavnog trakta ljudi i životinja koje mogu dovesti do degradiranja mora. Industrijskih otpadnih voda nema.

Kako se kao cilj postavlja osiguranje sanitarne sigurnosti življenja u naseljima te trajno očuvanje i zaštita resursa mora u kontekstu održivog razvoja, temeljem analize stanja, ocjene mogućnosti i koncepcije razvoja i u skladu s navedenim propisima Planom je potrebno utvrditi prihvatljiva rješenja odvodnje.

Ovisno o recipijentu pročišćenih otpadnih voda i ovisno o mogućnosti primjene zakonskih odrednica obzirom na traženi stupanj pročišćavanja i primjenjive sustave odvodnje i pročišćavanja otpadnih voda, područje Općine Blato je glede zaštite voda podijeljeno na područja: more, vodotoci i podzemlje.

Izgradnja sustava razvođenja vode do svih naselja potencira izgradnju kanalizacijskih sustava za prikupljanje otpadnih voda, njihovo pročišćavanje i dispoziciju bez štetnih posljedica na okoliš, ponajprije obalno more. Sadašnji način dispozicije otpadnih voda putem kanalizacijskih sustava s djelomičnim pročišćavanjem i kratkim ispustima (npr. hotelski objekti u Prižbi) te propusnih sabirnih jama je neprihvatljiv. Izgradnjom kanalizacijskih sustava spriječit će se ispuštanje otpadnih voda u obalno more (poluzatvorene zaljeve) i podzemlje što će poboljšati kakvoću priobalnog mora za razvoj marikulture, kupanje i rekreaciju, te zaštititi sanitarne zone izvorišta u Blatskom polju.

Otpadne vode naselja Blato potrebno je sakupiti jedinstvenim kanalizacijskim sustavom te transportirati glavnim kolektorom kroz izgrađeni hidrotehnički tunel za odvodnju poplavnih voda Blatskog polja do uvale Bristva, gdje bi se zajedno s otpadnim vodama okolnog priobalnog područja pročišćavale te podmorskim ispustom ispuštale u more. Otpadne vode ostalog priobalnog područja također je potrebno prikupiti kanalizacijskim sustavom, pročistiti i dugim podmorskim ispustom ispustiti u more. Planom su predviđena i varijantna rješenja koja uključuju više zasebnih kanalizacijskih sustava sa uređajima za pročišćavanje i podmorskim ispustima, a konačno rješenje će ovisiti o ekonomičnosti izvedbe sustava.

Planom je naznačeno rješenje kojim se otpadne vode Blata sakupljanju jedinstvenim kanalizacijskim sustavom te transportiraju glavnim kolektorom kroz izgrađeni hidrotehnički tunel za odvodnju poplavnih voda Blatskog polja do uvale Bristva, gdje bi se zajedno s otpadnim vodama okolnog priobalnog područja sjeverne obale pročišćavale u uređaju, a odatle podmorskim ispustom ispuštale u more.

Za područje od Blaca do Lovornika previđa se varijantno rješenje:

- a) spoj na navedeni kanalizacijski sustav ili
- b) zasebni sustav s uređajem i ispustom na rtu Rasohe.

Za južnu obalu predviđeno je sakupljanje otpadnih voda od u. Izmeta do rta Vinačac s pročištačem kod Gršćice i ispuštom u more.

Za područje od u. Izmeta do u. Garma predviđa se varijantu rješenje:

- c) spoj na navedeni kanalizacijski sustav ili
- d) zasebni sustav s uređajem i ispuštom na rtu Zaglav.

U konačnoj fazi izgradnje kanalizacijskog sustava moguće je korištenje pročišćenih otpadnih voda u poljoprivredi, odnosno korištenje mulja sa uređaja za pročišćavanje, jer se zahtjeva visok stupanj pročišćavanja. Stupanj pročišćavanja i dužina ispusta ovise o zahtijevanom kvalitetu mora i oceanografskim prilikama.

Otpadne vode raznih industrijskih pogona i servisa potrebno je prethodno na vlastitim uređajima pročistiti do nivoa komunalnih otpadnih voda (predtretman, separator masnoće i sl.) te ih kao takve upustiti u javni kanalizacijski sustav.

Isto tako područje razvijenog turizma mora biti opremljeno:

- hvatačima masti u kuhinjama i
 - uređajem za pročišćavanje u praonicama,
- a prije priključenja otpadnih voda na javni kanalizacijski sustav.

Za realizaciju kanalizacijskih sustava potrebno je izraditi idejna rješenja (sa varijantama) u skladu s ovim Planom i detaljnom dokumentacijom prostora koja se izrađuje za pojedina područja, kako bi se utvrdila rješenja koja će dati najekonomičnije prostorne dispozicije građevina kanalizacijskog sustava (veličine, položaj i vrsta kolektora, položaj i veličine crpnih stanica, uređaja za pročišćavanje otpadnih voda kao i položaj i dužinu podmorskog ispusta).

Postojanje septičkih jama moguće je tolerirati samo kraće vremensko razdoblje, do realizacije cjelovitog kanalizacijskog sustava s uređajem za pročišćavanje i podmorskog ispusta. U tom vremenu može se primijeniti rješenje da se za grupe građevina sakupljaju otpadne vode s dispozicijom u trodijelnu vodonepropusnu septičku jamu i odvoženjem u jedan od izgrađenih sustava.

Oborinske vode se uglavnom rigolima i površinskim kanalima odvede do mjesta na kojima se infiltriraju bez posljedica na okolno zemljište, odnosno u more u naseljima na obali. Dio oborinskih voda (sa krovova kuća i postojećih naplava) i dalje će se skupljati u postojećim privatnim i javnim cisternama naročito za poljoprivredne potrebe. Moguća je i izgradnja posebnih oborinskih kolektora (otvorenih ili zatvorenih) kojima bi se prikupljala voda za potrebe poljoprivrede i spremala u postojećim građevinama ili za to posebno izgrađenim, odnosno u prirodno formiranim lokalnim depresijama - lokvama.

3.5.1.6.3 Uređenje voda i melioracijska odvodnja

Na području Općine Blato ne postoje stalni površinski vodeni tokovi. Za problem zaštite od štetnog djelovanja vode, veliko značenje ima melioracijski sustav Blatsko polje sa odvodnim tunelom u more te bujica Progon:

Melioracijski sustav Blatsko polje površine cca 200 ha odvodnjava se izgrađenim sjevernim i južnim odvodnim kanalom u ukupnoj dužini od 5.610 m (objekti su lokalnog značenja). Evakuacija prikupljenih voda iz polja vrši se odvodnim tunelom dužine 2.240 m koji ih sprovodi u more, na području uvala Bristva (tunel je objekt iz državnog Plana obrane od poplava). Postojeći sustav se redovito i kvalitetno održava.

Bujica Progon većim svojim dijelom nije regulirana. Reguliran je samo uljev bujice u more u uvali Istruga. Planirano je uređenje bujice uz prethodnu izradu potrebne projektne dokumentacije. Ovo je dosta aktivna bujica na čijem je ušću prisutna izgradnja objekata koju treba uskladiti sa vodopravnim uvjetima.

Osim navedenog, postoji i niz manjih bujica za koje nije izrađen katastar javnog dobra vode.

Obzirom da je područje Blatskog polja prirodni spremnik značajnih količina pitke vode, tu su izgrađena 4 vodozahvata (bunara). Industrijski pogoni u Blatu (brodograđevna industrija "Radež", tvornica trikotaže "Trikop"), komunalne otpadne vode i nesanitarni deponij "Sitnica" potencijalni su zagađivači tih podzemnih voda koje se koriste u vodoopskrbi. Stoga, za slivno područje izvorišta potrebno je izraditi hidrogeološku studiju o zonama sanitarne zaštite izvorišta, kojom će se utvrditi zaštitne zone i režimi zaštite. To se ponajprije odnosi na ograničenje gradnje, odnosno adekvatno rješenje odvodnje otpadnih voda Blatskog polja. Podzemne vode kaptirane u Blatskom polju koristiti za navodnjavanje okolnog područja.

Prostornim planom naznačen je sustav navodnjavanja Blatskog polja koji se sastoji od sustava glavnih i pomoćnih cjevovoda.

Vodnogospodarski sustav – vodoopskrba, odvodnja otpadnih voda i uređenje voda prikazani su u grafičkom prikazu ovog plana na karti 2.2. Infrastrukturni sustavi – Vodnogospodarski sustav, mj 1:25000.

3.5.1.7. Ostala rješenja komunalne infrastrukture

3.5.1.7.1 Groblja

U Planu je naznačena lokacija postojećeg groblja

Postojeće groblje zadovoljava potrebe naselja te lokacija eventualnog novog groblja nije određena, a dopušta se mogućnost osnivanja novih groblja ukoliko se za to ukaže potreba.

Izvan građevinskog područja može se predvidjeti prostor za groblja životinja .

3.5.1.7.2 Vatrogasna služba (zaštita od požara)

Vatrogasna služba Općine Blato oslanja se na postojeće vatrogasne postrojbe i Dobrovoljno vatrogasno društvo Blato.

Prostor, oprema vozila i tehnika Dobrovoljnog vatrogasnog društva ne udovoljava potrebama.

Obzirom na stupanj ugroženosti šuma od požara, ovim Planom se utvrđuju sljedeće mjere zaštite od požara:

- Radi praćenja i provedbe preventivnih i operativnih mjera i aktivnosti na zaštiti od požara područje Općine potrebno je podijeliti na požarne sektore.
- Izrada vatroobrambenih prosjeka nezasađenih pojaseva najmanje širine koja je dvostruko veća od prosječne visine vegetacije, vatroobrambene prosjeke načelno izraditi po granicama požarnih sektora kao osnovne, a ostale vatroobrambene prosjeke u zavisnosti o rasporedu vegetacije, reljefu prohodnosti i odnosu prema naseljima i turističkim kompleksima.
- Uzduž državne prometnice izraditi požarne pojaseve i ukloniti makiju od najmanje 20 m sa svake strane, uzduž trase dalekovoda ukloniti makiju i raslinje i permanentno održavati čistoću pojaseva.
- Na mjestima gdje dio naselja i turističkih objekata zadire u šumski kompleks treba osigurati zaštitni pojas širine cca. 50 m.
- Na postojeće turističke kompleks koji su uvučene u borovu šumu, potrebno je postupno borovu šumu u neposrednom kontaktu zamjenjivati manje osjetljivim vrstama vegetacije na požar.
- Kod izgradnje novih turističkih građevine kao kontaktnu vegetaciju zasađivati onu koja je manje osjetljiva na požare.
- Postojeće gospodarske prometnice koje su prohodne za vatrogasna vozila stalno održavati i urediti u skladu sa Pravilima o uvjetima za vatrogasne pristupe, te izraditi nove protiv požarne putove.
- Za vatrogasne pristupe i prometnice koristiti postojeće prometnice, kolnike javnih površina, kolnike pristupnih putova do građevina, ostale gospodarske prometnice, te ostale površine na terenu čija nosivost omogućava prolaz i rad vatrogasnih vozila.
- Radi osiguranja potrebnih količina vode za gašenje požara potrebno je:
 - osigurati korištenje svih objekata i uređaja na kojim se izravno može crpiti voda iz vodoopskrbnog sustava otoka;
 - postaviti protupožarne hidrante na trasi vodovoda u pravilu na svaka 2-3 km jedan hidrant;
 - osigurati korištenje svih privatnih i javnih cisterni, te akumulacija koje je potrebno evidentirati i urediti, te osigurati pristupe.
 - hidrantske mreže u naseljima i turističkim kompleksima za potrebe zaštite od požara treba izraditi u skladu s Pravilima o tehničkim normativima za hidrantsku mrežu za gašenje požara.

- Radi pravovremenog otkrivanja nastanka požara potrebno je postaviti osmatračnice na uzvisinama sa koje je vizualno pokriven najveći dio područja.

3.6. POSTUPANJE S OTPADOM

Općina Blato na svom području ima neriješen problem konačnog zbrinjavanja, odnosno odlaganja krutog otpada. Sva postojeća odlagališta su privremenog karaktera te ih je potrebno sanirati otvaranjem novog, uređenog odlagališta. Općina nema uređaja za obradu komunalnog otpada.

Sa područja Općine Blato otpad se sakuplja i odvozi na neuređeno odlagalište "Sitnica".

Divljih smetlišta (malih po površini i količini odloženog otpada) ima veliki broj na kojima se otpad odlaže bez ikakvog reda (uglavnom komunalni otpad), a većina se sanira zatrpavanjem u određenim vremenskim razmacima.

Na području Općine Blato se očekuje daljnji porast količine komunalnog i tehnološkog otpada te građevinskog otpada. Procjena porasta komunalnog otpada se temelji na procjeni porasta broja stanovnika i daljnjeg razvoja. Količina komunalnog otpada procjenjuje se na temelju vrijednosti za stalne stanovnike 0,50 – 0,75 kg/st i turiste 0,90 kg/turističkom noćenju

Porast tehnološkog otpada očekuje se u skladu s poboljšanje gospodarske situacije, a time i povećanje proizvodnje tehnološkog otpada. S obzirom na prirodne resurse i tradicionalno bavljenje turizmom, nije za očekivati da će se uvoditi ili proširivati postojeća proizvodnja koja će stvarati otpad drugačijeg sastava od onog sličnog komunalnom otpadu.

Reguliranje cjelokupne problematike postupanja s otpadom odgovarajućim zakonskim propisima ostvarene su osnovne pretpostavke za ispravno i za okoliš prihvatljivo postupanje s otpadom i za učinkovit nadzor. Smanjivanje nastanka otpada i postupanje s otpadom na ekološki prihvatljiv način moguće je postići između ostaloga, jasnim utvrđivanjem prava, obveza i odgovornosti pravnih i fizičkih osoba, poglavito jedinica lokalne samouprave i uprave u postupanju s otpadom.

Nekontroliranim postupanjem s otpadom ugrožava se okoliš. Na temelju Zakona o otpadu za područje Općine Blato potrebno je postupati s otpadom s osnovnim ciljem:

- izbjegavanja i smanjivanja nastajanja otpada i smanjivanja opasnih svojstava otpada čiji se nastanak ne može spriječiti,
- sprječavanje nenadziranog postupanja s otpadom,
- iskorištavanje vrijednih svojstava otpada u materijalne i energetske svrhe i njegovo obrađivanje prije odlaganja,
- odlaganje otpada na odlagališta,
- saniranje otpadom onečišćenih površina.

S otpadom se mora postupati na način da se izbjegne :

- opasnost za ljudsko zdravlje, biljni i životinjski svijet,
- onečišćavanje okoliša: voda, mora, tla, zraka iznad propisanih graničnih vrijednosti,
- nekontrolirano odlaganje i spaljivanje,
- nastajanje eksplozije ili požara,
- stvaranje buke i neugodnih mirisa,
- pojavljivanje i razmnožavanje štetnih životinja i biljaka te razvoj patogenih mikroorganizama.

Prema Zakonu o otpadu Općina Blato u okviru Programa zaštite okoliša osigurava provođenje mjera za postupanje s komunalnim otpadom.

U cilju unaprjeđivanja postupanja s otpadom i s tim u vezi zaštite okoliša, prioritetne je slijedeće:

→ Ustrojavanje učinkovitog, tehnički suvremenog, po okoliš i ljude neškodljivog, estetski prihvatljivog i ekonomski podnošljivog načina sakupljanja, odvoženja i dispozicije komunalnog i drugog otpada koji će pokriti čitavo područje Općine i biti kapacitiran da zadovolji potreba turističke sezone i s mogućnošću izdvojenog sakupljanja otpada na mjestu nastanka.

→ Sanacija sadašnjih odlagališta "divljih" deponija na otoku, pri čemu polaziti od toga da se na području odlagališta uspostavi prijašnje stanje provodeći mjere rekultivacije i sprječavanja utjecaja deponija na okoliš.

→ Dugoročno je potrebno istražiti u cilju iznalaženja optimalne lokacije sanitarnog deponija, koji treba udovoljavati zahtjevima:

- da je smješten na težištu svih producenata otpada;
- da je osigurana prometna povezanost;
- da je površinski dovoljno velik, da osigurava odlaganje za više od 20 godina;
- da na samoj lokaciji ima dosta internog materijala za prekrivanje nerekiciranog i ne-kompaktiranog otpada;
- da je smješten na udaljenosti 300 m od najbližeg naselja;
- da je hidrogeološki prihvatljiv;
- da ne postoji mogućnost doticanja oborinskih voda;
- da je udaljenost od komunalne infrastrukture što manja;
- da je lokacija prihvatljiva sa ekološkog aspekta (zaštita površinskih i podzemnih voda i mora, tla, zraka, flore i faune).

Rješenje lokacije deponija predlaže se na razini otoka Korčule kao zajedničko rješenje.

→ Težiti na uspostavi takvog integralnog koncepta gospodarenja otpadom koji će težiti cilju da se otpad riješi na način da "otpad prestaje biti otpad" reciklažom i potpuno iskorištavanje otpada.

→ U početnoj fazi potrebno je sanirati nesanitarno odlagalište «Sitnicu», kao i ostala divlja odlagališta. Za zatvaranje odlagališta «Sitnica» uvjet je izgradnja novog sanitarnog odlagališta planiranog za cijeli otok Korčulu.

Lokacija «Sitnica» bi se eventualno koristila za privremeno skladištenja korisnog otpada i za odlaganje inertnog otpada.

3.7. SPRJEČAVANJE NEPOVOLJNOG UTJECAJA NA OKOLIŠ

Prostor je najvrjedniji resurs, ali istovremeno ograničen i vrlo osjetljiv, pa je nužno prioritetno djelovanje na njegovoj zaštiti, sanaciji i unaprjeđenju. U skladu sa Strategijom prostornog uređenja Republike Hrvatske prostorno uređenje se definira kao aktivnost kojom se osiguravaju preduvjeti za učinkovito korištenje, ali i zaštitu prostora sa ciljem ostvarivanja održivog razvoja. U tome se sučeljavaju stručna polazišta i opredjeljenja s različitim investicijskim nakanama podređenim prirodnim materijalnim i tehnološkim uvjetima.

3.7.1.1. Zaštita zraka

Na području Općine Blato, u kojoj je kakvoća zraka prve kategorije potrebno je djelovati preventivno kako se zbog građenja i razvitka područja ne bi prekoračile preporučene vrijednosti kakvoće zraka. Obzirom na planirane sadržaja može sa sigurnošću ustvrditi da nema bojazni o zagađivanju zraka, obzirom da se planom ne predviđaju a niti se preferiraju sadržaji koji bi bili potencijalni zagađivači zraka.

Kako je na temelju kategorizacije područja prema stupnju onečišćenja zraka utvrđeno da je područje Općine Blato spada u I. kategoriju kakvoće zraka, predlažu se slijedeće mjere:

Stanje zaštite zraka ne smije prelaziti preporučene vrijednosti kakvoće zraka (PV). U cilju toga potrebno je djelovati preventivno kako se zbog građenja i razvitka područja ne bi prekoračile preporučene vrijednosti kakvoće zraka (PV).

Redovito praćenje emisija, vođenje registra izvora emisija s podacima o prostornom smještaju, kapacitetu te vrsti i količini emisija na temelju kojih se vodi Katastar emisija na gradskoj i županijskoj razini,

Zabranjuje se proizvodnja tvari koje oštećuju ozonski omotač prema Uredbi o tvarima koje oštećuju ozonski omotač.

3.7.1.2. Zaštita voda i mora

Republika Hrvatska je donijela Zakon o potvrđivanju izmjena konvencije o zaštiti Sredozemnog mora od onečišćenja i Protokola o sprječavanju onečišćavanja Sredozemnog mora potapanjem otpadnih i drugih tvari s brodova i zrakoplova (NN 17/98).

Obzirom da je područje Blatskog polja prirodni spremnik značajnih količina pitke vode, tu su izgrađena 4 vodozahvata (bunara). Industrijski pogoni u Blatu (brodograđevna industrija "Radež", tvornica trikotaže "Trikop"), komunalne otpadne vode i nesanitarni deponij "Sitnica" potencijalni su zagađivači tih podzemnih voda koje se koriste u vodoopskrbi. Stoga, za slivno područje izvorišta potrebno je izraditi hidrogeološku studiju o zonama sanitarne zaštite izvorišta, kojom će se utvrditi zaštitne zone i režimi zaštite. To se odnosi na ograničenje gradnje, odnosno adekvatno rješenje odvodnje otpadnih voda Blatskog polja.

Potrebno je uklanjati izvore ili uzroke onečišćavanja podzemnih voda, a naročito u Blatskom polju. Korištenje prostora ograničiti u skladu s Odlukom o zonama sanitarne zaštite.

Prema propisima o standardima kakvoće mora na morskim plažama vrši se redovita kontrola kakvoće mora. Na temelju tih mjerenja može se reći da analizirani uzorci uglavnom ne prelaze utvrđene granične vrijednosti, odnosno da je stanje zadovoljavajuće. Izvori onečišćenja mora s kopna na područjima i uvalama gdje se nalaze su stambeni objekti u kojima nije rješenja odvodnja i nemaju uređaje za pročišćavanje otpadnih voda. Izvori onečišćavanja su najčešće urbanog podrijetla.

Postoji stalna i potencijalna opasnost od onečišćenja mora od pomorskog prometa, premda je količina pomorskog prometa značajno umanjena u odnosu na promet prije 1991.

3.7.1.3. Zaštita mora s kopna

Zaštita mora se ponajprije provodi planiranjem kopnenog i morskog prostora i odvodnje, pročišćavanja i odlaganja otpadnih voda. Nadalje, zaštita mora usmjerava se na očuvanje područja s visokom kakvoćom mora i rehabilitaciju ugroženih područja.

Procijedne oborinske formiraju podzemne vode, koje zajedno sa otpadnim i onečišćenim vodama poniru u podzemlje. Obzirom da obalno područje izgrađuju okršene, propusno karbonatne stijene, procijedne oborinske i onečišćene otpadne vode, kao tekući štetni i opasni otpad relativno brzo dospijevaju u more i onečišćavaju ga. Onečišćenja su opasnija ako dospiju u duboke zaljeve s malom izmjenom mora. Primanje Hrvatske u punopravno članstvo Konvencije o zaštiti Sredozemnog mora od zagađivanja (Barcelonska konvencija) zahtijeva poštivanje Protokola o zaštiti obalnog mora, odnosno aneksa I, II i III Protokola (LBS Protokol).

Obalno more ugroženo je u svim obalnim naseljima iz razloga nepostojanja primjerenog i sanitarno-tehnički prihvatljivog sustava sakupljanja, pročišćavanja i dispozicije otpadnih voda (u svim naseljima otpadne vode disponiraju se i vodopropusne "crne jame"). Stanje je

kritično u naseljima na obali koja ljeti umnogostruče broj korisnika a povećane količine otpadne vode uvelike povećavaju onečišćenje obalnog mora.

U cilju zaštite i očuvanja kvalitete obalnog mora i sprječavanja daljnjih nepovoljnih utjecaja, Planom se predlažu **sljedeće mjere**:

- Zaštitu obalnog mora osigurati izgradnjom kanalizacijskih sustava u svim priobalnim naseljima uz obavezno mehaničko-biološko pročišćavanje.
- Tehnička rješenje, dana u ovom Planu kroz izradu idejne tehničke dokumentacije prilagoditi lokalnim prilikama i uvjetima konkretnog naselja glede trasa glavnih i ostalih odvodnih kanala, lokacije crpnih stanica i uređaja za pročišćavanja. Detaljno utvrđivanje lokacije, pravca pružanja i dužine podmorskih ispusta odrediti nakon istraživanja hidrodinamičkim, batimetrijskim i oceanografskih prilika.
- U naseljima na moru, prije stavljanja u funkciju mjesnih vodovodnih mreža prethodno je potrebno osigurati sanitarno-tehnički prihvatljiv način skupljanja, pročišćavanja i dispozicije otpadnih voda, odnosno izgradnju kanalizacijskog sustava.
- Izgradnji turističkih kapaciteta treba prethoditi rješenje adekvatnog sustava sakupljanja, pročišćavanja i dispozicije otpadnih voda i izvedba dijela kanalizacijskog sustava za one turističke zone za koja se predlaže zajednički kanalizacijski sustav s naseljem.
- Dispoziciju otpadnih voda u naseljima u unutrašnjosti za individualne objekte do izgradnje kanalizacijskih sustava prioritetno rješavati putem vodonepropusnih septičkih jama koje će se prazniti i njihova sadržina će se upuštati u jedan od izgrađenih sustava odvodnje. Za objekte gdje iz tehničkih razloga nije moguće pražnjenje septičkih jama, dispoziciju otpadnih voda riješiti putem trodijelnih septičkih jama čije će se lokacije određivati uz konzultacije sa hidrologom, posebno vodeći računa o odnosima građevina upojnih bunara i vodoopskrbnih građevina u okolini.
- Za detaljno utvrđivanje lokacije mjesta upuštanja u tlo otpadnih voda iz zasebnih kanalizacijskih sustava naselja u unutrašnjosti potrebno je provesti hidrogeološka istraživanja šire lokacije.
- Korištenje obalnog mora Općine Blato ograničava se u smislu da planirani zahvati i aktivnosti moraju udovoljiti zahtjevu za očuvanjem kvalitete mora II. kategorije.
- Na područjima gdje je obalno more već zagađeno iz razloga što je mjesna vodovodna mreža u eksploataciji, a pitanje odvodnje nije riješeno, potrebno je hitnom izgradnjom kanalizacijskog sustava sanirati stanje onečišćenog mora. Do izgradnje mjesne kanalizacije nove korisnike na mjesnu vodovodnu mrežu nije moguće priključivati, a posebno korisnike koji zahtijevaju veću potrošnju vode.

Na temelju zakonske regulative provoditi monitoring stanja kakvoće mora te izraditi planove sanacije ugroženog obalnog mora od zagađenja s kopna npr. plan sanacije ugroženog obalnog dijela.

Zaštita mora od pomorskog prometa i lučkih djelatnosti

Pomorski promet i lučke djelatnosti, uz izvore onečišćenja mora s kopna, predstavljaju stalnu opasnost za morski okoliš. Sustav mjera zaštite mora obuhvaća: izviđanje radi utvrđivanja pojave onečišćenja, sustav obavješćivanja, organizacijsku shemu s definiranim nadležnostima i zadacima sa svrhom sprečavanja i uklanjanja onečišćenja. Planom intervencije kod iznenadnog onečišćenja mora u RH (NN 8/97) utvrđuju se mjere smanjenja šteta u okolišu kod iznenadnih onečišćenja mora s kojim treba biti usklađen Županijski plan intervencija od iznenadnog onečišćenja mora.

3.7.1.4. Zaštita od buke

Buka je zvuk čija razina prekoračuje najviše dopuštene razine koje su posebno propisane s obzirom na vrijeme i mjesto gdje nastaje u sredini u kojoj ljudi rade i borave. Izvorom buke, sukladno Zakonu o buci, smatra se svaki objekt sa sredstvima za rad i transport uređajima, instalacijama, te bučne aktivnosti i drugi objekti i radnje od kojih se širi zvuk, a koji prelazi

dopuštenu razinu. Utjecaji koji djeluju na stvaranje komunalne buke su: promet (cestovni, morski i zračni), buka iz industrijskih pogona i buka uvjetovana turizmom (rad ugostiteljskih objekata - restorana, kafića, disco klubova, rekreacijskih centara i sl.). Na buku izazvanu prometom može se djelovati optimalizacijom prometa. Postojeći industrijski pogoni trebaju raditi sukladno zakonskoj regulativi, tj. ne podizati razinu buke iznad dozvoljene razine. Lociranje novih industrijskih pogona potrebno je planirati izvan naseljenih mjesta na dozvoljenoj udaljenosti od prvog naselja.

Na području Općine Blato razina komunalne buke je zadovoljavajuća. Na razinu buke u Blatu u najvećem dijelu utjecati će turizam i djelatnosti vezane uz turizam. U naselju Blato nedozvoljenu razinu buke, tijekom dana, a poglavito tijekom noći, izazivat će ugostiteljski objekti. Rješenje problema buke, izazvane radom ugostiteljskih objekata je u primjeni zakonskih odredbi za rad turističkih objekata.

Mjere zaštite od buke obuhvaćaju:

- Sprječavanje nastajanja buke na način da se planira gradnja objekta koji mogu predstavljati izvor buke, na mjestima s kojih neće djelovati na sredinu u kojoj ljudi rade i borave.
- Razina buke uvjetovana prometom smanjit će se optimalizacijom utjecaja prometa na okoliš.
- Razina buke uzrokovana radom industrijskih pogona smanjiti će se na način da se industrijski pogoni dislociraju od naseljenog područja i to na dozvoljenu udaljenost od naseljenih mjesta sukladno zakonu.

Razina buke uzrokovana bukom iznad dozvoljenog nivoa radom ugostiteljskih objekata, regulirat će se reguliranjem vremena rada ugostiteljskih objekata sukladno zakonskoj regulativi, primjenom karte buke za određeno područje te inspekcijskim nadzorom.

3.7.1.5. Zaštita tla

Zaštita tla jedno je od ključnih pitanja zaštite okoliša. Tlo kao dio kopnenih ekosustava predstavlja važnu komponentu okoliša i privlači sve veću pozornost iz slijedećih razloga:

1. Pogoršanje ekosustava kao cjeline dovodi do manjeg i većeg oštećenja samog tla, a u ekstremnim slučajevima i do njegovog potpunog uništenja,
2. Tlo je u pravilu neobnovljiv prirodni resurs,
3. Oštećenje i uništavanje tla uzrokuje poremećaje u hidrološkom režimu okoliša. Tlo se pored izloženosti štetnim utjecajima i samo javlja kao činitelj narušavanja okoliša.

Pod degradacijom tla općenito se podrazumijeva: kvarenje ili gubitak na dulje ili kraće vrijeme proizvodne snage tla, onečišćavanje tla, nepovoljne promjene stanja i uloge tla u ekosustavu. Tipologija degradacije tla (OECD 1994.) razlikuje dva tipa procesa degradacije. Jedan tip procesa ima za posljedicu gubitak količine tla a drugi gubitak kakvoće tla. Promjene u kakvoći tla podrazumijevaju smanjenje plodnosti tla ili smanjenje sposobnosti tla za održavanje rasta biljaka prouzrokovane kemijskim, biološkim i fizikalnim promjenama. Osnovni tipovi degradacije tla su: erozija, acidifikacija, promjene humizacije i akumulacija štetnih tvari u tlu.

Erozija je jedna od najopasnijih pojava na širem području Blata, uvjetovana je utjecajem mogućih požara na vegetaciju, koji slabe arhitekturu tala i pogoduju ubrzanju eroziji tla vodom i vjetrom. U manjoj mjeri na eroziju utječu i drugi faktori, kao što su klimatski faktori (oborine, vjetar), vegetacijski pokrov (vegetacija je najvažnije sredstvo zaštite tla) i antropogeni utjecaj.

Acidifikacija tla je značajan ekološki činitelj. Unošenje kiselina u tlo je pojačano u proteklih trideset godina zakiseljavanjem tala, emisijom sumpornog dioksida (SO_2) i dušičnih oksida

(NO_x), uslijed čega dolazi do povećanja koncentracije vodikovih iona u tekućoj fazi tla što je ekološki štetno.

Na području Općine, kao i na cijeloj obali, za analizirana šumska tla (mediteranska smeđa tla) gdje je degradiran vegetacijski pokrov pokazuju pad humusa. Zbog navedenog, potrebno je kontrolirati stanje humizacije ovisno o načinu korištenja tla u poljodjelstvu svakih 5, a u šumarstvu svakih 10 godina. Posljednjih 20-tak godina slabljenje pa i propadanje biljnih zajednica uvjetovano je sve većim unošenjem polutanata u tlo. To je posebno opasno u uvjetima onečišćenog okoliša.

Unos organskih onečišćivača u tlo karakteriziran je primjenom pesticida i biocida. Najvažnija ekološka i zdravstveno ekološka obilježja unosa pesticida u tla predmet su za mnoga istraživanja. S gledišta kontaminacije tla pesticidima najveću opasnost predstavljaju perzistentni herbicidi. Stoga je potrebno sustavno i dugoročno praćenje s unaprijed koncipiranim programom utvrđivanja stanja i količine pesticida u tlu u cijeloj Hrvatskoj pa tako i na istraživanom području. Nedavno je pokrenuta međunarodna suradnja (Bakker, Vries 1996.) sa zadatkom da se postigne jedinstvena upotreba metoda i kriterija za izučavanje kvalitete okoliša glede koncentracije organskih onečišćivača i njihovo uspoređivanje s kiselim depozicijama (SO₂ i dr.).

U okviru praćenja stanja okoliša (monitoringa) potrebno je sustavno mjeriti onečišćenja tala na temelju zakonske regulative a u okviru katastra emisija u okoliš, sukladno zakonskoj regulativi, voditi očevidnike za emisije onečišćavajućih tvari u tlo. Potrebno je smanjiti emisije onečišćavajućih tvari (kontaminaciju teškim plinovima, otpadnim plinovima, komunalnim i industrijskim vodama, radionuklidima i dr.) u tlo, na način da izvori emisija djeluju po standardima zaštite okoliša sukladno zakonskoj regulativi. Unos pesticida u tlo smanjiti te smanjiti globalni proces humizacije tla sukladno zakonskoj regulativi. Opožarene površine čim prije pošumljivati kako bi se smanjio učinak erozije tla. Gradnju urbanih cjelina, industrijskih i drugih objekata, prometnica i sl. planirati na način da se nepovratno izgubi što manje slobodnog tla.

U cilju zaštite tla i sprječavanja onečišćenja nužno je provoditi slijedeće mjere:

- u okviru praćenja stanja okoliša (monitoringa) sustavno mjeriti onečišćenja tala na temelju zakonske regulative.
- u okviru Katastra emisija u okoliš voditi očevidnike za emisije onečišćavajućih tvari u tlo,
- smanjiti emisije onečišćujućih tvari (kontaminaciju teškim plinovima, otpadnim plinovima, komunalnim i industrijskim vodama i dr.) u tlo na način da izvori emisija djeluju po standardima zaštite okoliša,
- smanjiti unos pesticida u tlo te smanjiti globalni proces humizacije tla,
- opožarene površine čim prije pošumljivati kako bi se smanjio učinak erozije tla,
- izgradnju urbanih cjelina, poslovnih objekata, prometnica sl. planirati na način da se nepovratno izgubi što manje tla.

3.7.1.6. Zaštita biološke raznolikosti i krajobraza

Na području Općine Blato nema zaštićenih dijelova prirode temeljem Zakonu o zaštiti prirode, a prirodne vrijednosti prostora štite se općim i posebnim mjerama zaštite i uporabe prostora.

Mjere zaštite biološke raznolikosti i krajobraza su:

- osigurati racionalno korištenje prirodnih dobara bez oštećivanja ili ugrožavanja njenih dijelova i uz što manje narušavanje ravnoteže prirodnih sastavnica;
- zadržati kvalitete prirodnog prostora, čuvati prirodni krajobraz, posebno područje s autohtonom vegetacijom te spriječiti širenje nove izgradnje na ta područja;
- prije zahvata na prirodnim vrijednostima koje bi bile predviđene za zaštitu potrebno je izvršiti potpunu inventarizaciju i valorizaciju staništa u cilju njihova očuvanja.

Prema Zakonu o zaštiti prirode biljni i životinjski svijet, kao posebni dio prirode, ima osobitu zaštitu što, ovisno o stupnju zaštite, utvrđuje nadležno tijelo uprave. Zaštita biljnog i životinjskog svijeta obuhvaća zabranu branja biljaka i njihovih dijelova prema Crvenom popisu biljnih i životinjskih svojti Republike Hrvatske te druge mjere zaštite u skladu s posebnim propisima.

Prilikom planiranja gradnje zelenim površinama u obalnom području, a koje nisu neposredno zaštićene Zakonom o zaštiti prirode, potrebno je prethodno napraviti analizu postojećeg stanja vrijednog zelenila, evidentiranje i vrednovanje te odrediti uvjete građenja.

Mjere zaštite prirode su:

- zabranjuje se branje biljaka i njihovih dijelova prema Crvenom popisu biljnih i životinjskih svojti Republike Hrvatske i u skladu s posebnim propisima,
- zabranjuje se rastjerivanje, hvatanje, držanje i ubijanje životinjskih svojti prema Crvenom popisu biljnih i životinjskih svojti Republike Hrvatske i u skladu s posebnim propisima,
- korištenje biljnih i životinjskih svojti dozvoljeno je samo za znanstveno-istraživačke svrhe uz prethodno pribavljeno dopuštenje Državne uprave za zaštitu prirode i okoliša,
- na područjima gdje se nalaze visokovrijedne biljne svojte potrebno ih je zaštititi sukladno zakonskoj regulativi te ih uklanjati samo uz suglasnost tijela nadležnog za zaštitu prirode.

Za sve nove graditeljske zahvate ili rekonstrukcije postojećih zakonski sagrađenih građevina u predjelima zaštite krajobraznih i prirodnih vrijednosti potrebno je od nadležne službe koja se bavi poslovima zaštite prirode pri Uredu državne uprave u županiji ishoditi posebne uvjete zaštite prirode za građenje i izvođenje radova i zahvata u područjima definiranim čl. 38. st. 2. Zakona o zaštiti prirode.

Mjere očuvanja ugroženih i rijetkih stanišnih tipova

Na području Općine Blato nema posebno zaštićenih dijelova prirode ali je vrlo raznoliko vrstama staništa (mala močvarna staništa, slabo obrasle kopnene površine, travnjaci, šume, more i morska obala, podzemlje).

Na području Općine Blato potrebno je provoditi mjere očuvanja ugroženih i rijetkih stanišnih tipova propisane Pravilnikom o vrstama stanišnih tipova, karti staništa, ugroženim i rijetkim stanišnim tipovima te o mjerama za očuvanje stanišnih tipova NN 07/06 i to za:

A. Površinske kopnene vode i močvarna staništa

- očuvati vodena i močvarna staništa u što prirodnijem stanju, a prema potrebi izvršiti revitalizaciju;
- osigurati povoljnu količinu vode u vodenim i močvarnim staništima koja je nužna za opstanak staništa i njihovih značajnih bioloških vrsta;
- očuvati povoljna fizikalno-kemijska svojstva vode ili ih poboljšati, ukoliko su nepovoljna za opstanak staništa i njihovih značajnih bioloških vrsta;
- održavati povoljni režim voda za očuvanje močvarnih staništa;
- očuvati povoljni sastav mineralnih i hranjivih tvari u vodi i tlu močvarnih staništa;
- očuvati raznolikost staništa na vodotocima;
- očuvati biološke vrste značajne za stanišni tip;
- ne unositi strane (alohtone) vrste i genetski modificirane organizme;
- sprječavati zaraštavanje preostalih malih močvarnih staništa;
- izbjegavati regulaciju vodotoka i promjene vodnog režima vodenih i močvarnih staništa ukoliko to nije neophodno za zaštitu života ljudi i naselja;
- u zaštiti od štetnog djelovanja voda dati prednost korištenju prirodnih retencija i vodotoka kao prostora za zadržavanje poplavnih voda odnosno njihovu odvodnju.

B. Neobrasle i slabo obrasle kopnene površine

- očuvati povoljnu strukturu i konfiguraciju te dopustiti prirodne procese, uključujući eroziju;
- očuvati biološke vrste značajne za stanišni tip;
- ne unositi strane (alohtone) vrste i genetski modificirane organizme.

C. Travnjaci, cretovi, visoke zeleni i šikare

- gospodariti travnjacima putem ispaše i režimom košnje, prilagođenim stanišnom tipu, uz prihvatljivo korištenje sredstava za zaštitu bilja i mineralnih gnojiva;
- očuvati biološke vrste značajne za stanišni tip;
- ne unositi strane (alohtone) vrste i genetski modificirane organizme;
- spriječiti zaraštavanja travnjaka i cretova i dr.;
- očuvati povoljnu nisku razinu vrijednosti mineralnih tvari u tlima suhih i vlažnih travnjaka;
- očuvati povoljni vodni režim, uključujući visoku razinu podzemne vode na područjima cretova, vlažnih travnjaka i zajednica visokih zeleni;
- poticati oživljavanje ekstenzivnog stočarstva u otočnim travnjačkim područjima.

E. Šume

- gospodarenje šumama provoditi sukladno načelima certifikacije šuma;
- prilikom dovršenja sjeka većih šumskih površina, gdje god je to moguće i prikladno, ostavljati manje neposječene površine;
- u gospodarenju šumama očuvati u najvećoj mjeri šumske čistine (livade, pašnjaci i dr.) i šumske rubove;
- u gospodarenju šumama osigurati produljenje sječive zrelosti zavičajnih vrsta drveća s obzirom na fiziološki vijek pojedine vrste i zdravstveno stanje šumske zajednice;
- u gospodarenju šumama izbjegavati uporabu kemijskih sredstava za zaštitu bilja i bioloških kontrolnih sredstava ('control agents'); ne koristiti genetski modificirane organizme;

- očuvati biološke vrste značajne za stanišni tip;
- ne unositi strane (alohtone) vrste i genetski modificirane organizme;
- u svim šumama osigurati stalan postotak zrelih, starih i suhih (stojećih i oborenih) stabala, osobito stabala s dupljama;
- u gospodarenju šumama osigurati prikladnu brigu za očuvanje ugroženih i rijetkih divljih svojti te sustavno praćenje njihova stanja (monitoring);
- pošumljavanje, gdje to dopuštaju uvjeti staništa, obavljati autohtonim vrstama drveća u sastavu koji odražava prirodni sastav, koristeći prirodne metode; pošumljavanje nešumskih površina obavljati samo gdje je opravdano uz uvjet da se ne ugrožavaju ugroženi i rijetki nešumski stanišni tipovi.

F. More i morska obala

- očuvati povoljna fizikalna i kemijska svojstva morske vode ili ih poboljšati tamo gdje su pogoršana;
- osigurati najmanje sekundarno pročišćavanje gradskih i industrijskih voda koje se ulijevaju u more;
- očuvati povoljnu građu i strukturu morskoga dna, obale, priobalnih područja i riječnih ušća;
- očuvati biološke vrste značajne za stanišni tip;
- ne unositi strane (alohtone) vrste i genetski modificirane organizme;
- provoditi prikladan sustav upravljanja i nadzora nad balastnim vodama brodova, radi sprječavanja širenja invazivnih stranih vrsta putem balastnih voda;
- spriječiti nepropisnu gradnju na morskoj obali i sanirati nepovoljno stanje gdje god je moguće;
- ne iskorištavati sedimente iz sprudova u priobalju.

H. Podzemlje

- očuvati biološke vrste značajne za stanišni tip;
- ne unositi strane (alohtone) vrste i genetski modificirane organizme;
- očuvati sigovine, živi svijet speleoloških objekata, fosilne, arheološke i druge nalaze;
- ne mijenjati stanišne uvjete u speleološkim objektima, njihovom nadzemlju i neposrednoj blizini;
- sanirati izvore onečišćenja koji ugrožavaju nadzemne i podzemne krške vode;
- sanirati odlagališta otpada na slivnim područjima speleoloških objekata;
- očuvati povoljne uvjete (tama, vlažnost, prozračnost) i mir (bez posjeta i drugih ljudskih utjecaja) u speleološkim objektima;
- očuvati povoljne fizikalne i kemijske uvjete, količinu vode i vodni režim ili ih poboljšati ako su nepovoljni.

3.7.1.7. Izgrađeni i planirani zahvati u prostoru za koje je potrebno provesti postupak procjene utjecaja na okoliš

Na području Općine Blato postupak procjene utjecaja na okoliš potrebno je provesti za planirane zahvate na pomorskom dobru, a osobito za:

- **Luku industrijske namjene Bristva i luku nautičkog turizma «Lučica»;**
- **Lokacije uzgajališta morskih organizama (Naplovci, Vrhovnjak-Stupa, V.Pržnjak)**
- **Sustave za pročišćavanje otpadnih voda s podmorskim ispustima.**
-

Postupci procjene utjecaja na okoliš provodit će se sukladno propisima i Prostornim planom Dubrovačko-neretvanske županije.



PRIJEDLOG PROSTORNOG PLANA ZA JAVNU RASPRAVU

Izmjene i dopune
PROSTORNOG PLANA UREĐENJA
OPĆINE BLATO

II Odredbe za provođenje

ODREDBE ZA PROVOĐENJE (izmjene i dopune)

Članak 1. *Briše se tekst članka 1., a nov tekst članka 1. glasi:*

- 1) Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Blato (u daljnjem tekstu Plana) izrađene su za područje Općine Blato. Izmjenama i dopunama Plana utvrđuju se ciljevi prostornog razvitka, određuje se organizacija prostora, osnovna namjena i korištenje površina, uvjeti korištenja, uređenja i zaštite prostora, razvoj infrastrukturnih sustava, te zaštita okoliša, zaštita spomenika kulture i osobito vrijednih dijelova prirode unutar novo utvrđenih granica Općine Blato.
- 2) Područje Općine Blato se nalazi unutar *Zaštićenog obalnog područja mora (u daljnjem tekstu ZOP-a)* te se na tom području primjenjuje *Uredba o uređenju i zaštiti obalnog područja mora* NN 128/04 (u daljnjem tekstu *Uredba*).
- 3) Područje Općine Blato podijeljeno je administrativno na naselje Blato i naselje Potirna.
- 4) Popisom stanovništva 2001. godine utvrđeno je da u naselju Blato živi više od 50% stalnog stanovništva, a u naselju Potirna manje od 50% stalnog stanovništva (usporedbom broja stanovnika i broja stambenih jedinica).

Članak 2. *Briše se tekst članka 2., a nov tekst članka 2. glasi:*

- 1) Prostorni plan uređenja Općine Blato izradio je URBOS d.o.o. iz Splita 2003. godine.
- 2) Prve Izmjene i dopune prostornog plana uređenja Općine Blato izradio je Arhitektonski fakultet Sveučilišta u Zagrebu 2004. godine.
- 3) Druge (ove) Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Blato, izradio je Arhitektonski fakultet Sveučilišta u Zagrebu, Zavod za urbanizam, prostorno planiranje i pejzažnu arhitekturu 2006. godine.
- 4) Izmjene i dopune prostornog plana uređenja Općine Blato sastoje se od:

Knjiga 1

Tekstualni dio

I. Obrazloženje

1. POLAZIŠTA (izmjene i dopune)
3. PLAN PROSTORNOG UREĐENJA (izmjene i dopune)

II. Odredbe za provođenje

Grafički dio (kartografski prikazi)

Teritorijalno-politički ustroj

Administrativna sjedišta i razvrstaj županijskih cesta

- | | |
|---|---------|
| 1. KORIŠTENJE I NAMJENA POVRŠINA | 1:25000 |
| 2.1. INFRASTRUKTURNI SUSTAVI – Promet | 1:25000 |
| 2.2. INFRASTRUKTURNI SUSTAVI – Vodnogospodarski sustav | 1:25000 |
| 2.3. INFRASTRUKTURNI SUSTAVI – Elektroenergetika, pošta i telekomunikacije | 1:25000 |
| 3.1. UVJETI KORIŠTENJA I ZAŠTITE PROSTORA - Uvjeti korištenja
Područja posebnih uvjeta korištenja | 1:25000 |
| 3.2. UVJETI KORIŠTENJA I ZAŠTITE PROSTORA - Uvjeti korištenja -
Područja posebnih ograničenja u korištenju | 1:25000 |
| 3.3. UVJETI KORIŠTENJA I ZAŠTITE PROSTORA
Područja primjene posebnih mjera uređenja i zaštite | 1:25000 |
| 3.4. UVJETI KORIŠTENJA I ZAŠTITE PROSTORA
Područja primjene planskih mjera zaštite | 1:25000 |
| 4. GRAĐEVINSKA PODRUČJA NASELJA | |
| 4.1. Građevinsko područje naselja Blato – područje Bristva-Prigradica | 1: 5000 |
| 4.2. Građevinsko područje naselja Blato – područje Žukova | 1: 5000 |
| 4.3. Građevinsko područje naselja Blato – područje Blato | 1: 5000 |
| 4.4. Građevinsko područje naselja Potirna | 1: 5000 |
| 4.5. Građevinsko područje naselja Blato – područje Zaglav- Krabuni | 1: 5000 |
| 4.6. Građevinsko područje naselja Blato – područje Grščica-Prižba-Priščapac-Lučica | 1: 5000 |

Knjiga 2

Tekstualni dio

1.	OBVEZNA TABLICA PROVJERE GP NASELJA I GP IZDVOJENIH ZONA	
2.	STRUKTURA POVRŠINA GRAĐEVNOG PODRUČJA PPUO BLATO - 2003.	1
	- detaljan izračun površina s oznakama pozicija - grafički prikazano na kartama	
	Građevna područja naselja Općine Blato i naselja Potirna 2003. (pregled)	9
3.	PPUO BLATO 2003.	
	Građevna područja ugostiteljsko - turističke namjene	
	Građevna područja ugostiteljsko - turističke namjene U Općini Blato (UKUPNO)	
	Građevna područja gospodarske namjene, društvene namjene i groblje (izdvojena)	10
4.	Građevna područja naselja Općine Blato IDPPUO BLATO 2006.	
	(pregled – nakon umanjenja i usklađenja s Uredbom)	11
5.	IDPPUO BLATO 2006.	
	Građevna područja ugostiteljsko turističke namjene	
	Građevna područja ugostiteljsko - turističke namjene U Općini Blato (UKUPNO)	
	Građevna područja gospodarske namjene, društvene namjene i groblje (izdvojena)	12
6.	USPOREDNI PRIKAZ GRAĐEVNIH PODRUČJA NASELJA OPĆINE BLATO	
	- Prostornog plana (bivše) Općine Korčula 1988. godine	
	- Prostornog plana uređenja Općine Blato 2003. godine	
	- Izmjena i dopuna prostornog plana uređenja Općine Blato 2006. godine	13
7.	POPIS KUĆA GRAĐEVINSKO - dokumentacija o prostoru Općine Blato	14-49
	(fotokopija izvornog potpisanog popisa koji je za potrebe IDPPUO Blata izradila Općina Blato)	
	POPIS KUĆA (po područjima naselja)	
	- objedinjeni podaci Općine Blato (za potrebe izrade IDPPUOB sastavio AF)	1 - 40

Kartografski prikazi

GRAĐEVINSKA PODRUČJA NASELJA (1988, 2003, 2006)

5.1.	Pregledni prikaz promjena i izračuna građevinskih područja naselja Blato – područje Bristva - Prigradica	mj 1 : 5000
5.2.	Pregledni prikaz promjena i izračuna građevinskih područja naselja Blato – područje Žukova	mj 1 : 5000
5.3.	Pregledni prikaz promjena i izračuna građevinskih područja naselja Blato – područje mjesto Blato	mj 1 : 5000
5.4.	Pregledni prikaz promjena i izračuna građevinskih područja naselja Potirna – područje Potirna	mj 1 : 5000
5.5.	Pregledni prikaz promjena i izračuna građevinskih područja naselja Blato – područje Zaglav - Karbuni	mj 1 : 5000
5.6.	Pregledni prikaz promjena i izračuna građevinskih područja naselja Blato – područje Grščica – Prižba – Priščapac - Lučica	mj 1 : 5000

Članak 3. *Briše se tekst članka 5. stav 2 i 3, a nov tekst članka 5. stava 2 glasi:*

2) Općinskom središtu Blato gravitira naselje Potirna.

Članak 4. *Briše se tekst članka 8., a izmijenjen tekst članka 8. glasi:*

Građevinsko područje

1) Razvoj i uređenje površina naselja obuhvaća građevinska područja naselja - cjelinu izgrađenog i neizgrađenog dijela naselja, tj. izgrađene površine naselja i neizgrađene površine naselja namijenjene njegovom širenju. Područje Općine Blato nalazi se unutar *Zaštićenog obalnog područja mora* (u daljnjem tekstu ZOP). *Zaštićeno obalno područje mora* obuhvaća sve otoke i pojas mora u širini od 300 m od obalne crte i uctava se na Hrvatskoj osnovnoj karti (zemljovidu). Obalna crta u smislu ove Uredbe je crta plimnog vala na obali.

2) Izgrađenim dijelom građevinskog područja smatraju se izgrađene građevinske čestice i druge površine privedene različitoj namjeni, a neizgrađeni dio građevinskog područja je jedna ili više neposredno povezanih neuređenih i neizgrađenih građevinskih čestica ukupne površine veće od 5.000 m² kao i sve rubne neizgrađene čestice. Razgraničenje izgrađenog od neizgrađenog dijela građevinskog područja

izvršeno je u ovom Planu sukladno određenju *Uredbe o uređenju i zaštiti zaštićenog obalnog područja mora* NN 128/04.

3) Postojećim građevinskim područjima podrazumijevaju se građevinska područja naselja i izdvojena građevinska područja, utvrđena Prostornim planom uređenja Općine Blato.

4) Na dijelu građevinskog područja za koju je planom izričito navedena namjena ne može se obavljati druga djelatnost ili gradnja namjesto planirane.

5) Prikaz izgrađenih i neizgrađenih dijelova naselja je na kartografskom prikazu br. 1. "Korištenje i namjena površina" u mj. 1:25000 i na kartama «4. Građevinska područja naselja» (karte 4.1. do 4.6.) u mjerilu 1:5000.

Članak 5. *Briše se tekst članka 9., a nov tekst članka 9. glasi:*

1) Razvoj i uređenje površina naselja obuhvaća:

- građevinsko područje za stambenu namjenu (S),
- građevinsko područje za mješovitu namjenu (M),
- građevinsko područje za javnu i društvenu namjenu (D),
- građevinsko područje za gospodarsku, proizvodnu namjenu (I),
- građevinsko područje za gospodarsku, poslovnu namjenu (K),
- građevinsko područje za gospodarsku ugostiteljsko – turističku namjenu (T),
- građevinsko područje i akvatorij luka posebne namjene za djelatnosti (L),
- građevinsko područje za šport i rekreaciju (R),
- javne zelene površine (Z),
- površine infrastrukturnih sustava (Is),
- groblje (G).

Detaljno razgraničenje namjene površina unutar naselja odrediti će Urbanistički plan uređenja (UPU) i Generalni urbanistički plan (GUP).

2) Razvoj i uređenje površina izvan naselja obuhvaća:

- građevinsko područje za gospodarsku, proizvodnu - pretežito industrijsku namjenu (I),
- površine uzgajališta marikulture (uz zabranu uzgoja plave ribe) - (H);
- građevinsko područje za gospodarsku, poslovnu - pretežito trgovačku namjenu (K),
- poljoprivredno tlo isključivo osnovne namjene (osobito vrijedno, vrijedno i ostala obradiva tla - P);
- šume isključivo osnovne namjene (zaštitna šuma - zaštita poljoprivrednih površina, zaštita od bujica i erozije); šume posebne namjene (rekreacijske) – (Š);
- ostalo poljoprivredno tlo, šume i šumsko zemljište (pašnjaci, goleti, makija i sl.) – (PŠ);
- površine infrastrukturnih sustava i građevina (Is);
- građevinsko područje za javnu i društvenu namjenu (D2),
- groblje – (G).

Članak 6. *Drugi puta imenovan članak 11 se preimenuje u članak 11a. U tom novo imenovanom članku 11a briše tekst, a nov tekst članka 11a glasi:*

Građevine od važnosti za Državu na području Općine Blato su:

- Prometne građevine - državna cesta D118 Vela Luka – Blato – Smokvica – Korčula duljine 48,1 km;
- Elektroenergetske građevine - TS 110 kV u Blatu i DV 110 kV u. Prapatna – Blato – Smokvica.

Članak 7. *Briše se tekst članka 13. a nov tekst članka 13. glasi:*

Građevine od važnosti za Dubrovačko-neretvansku županiju na području Općine Blato su:

1) Prometne građevine s pripadajućim građevinama i uređajima:

- županijska cesta ŽC6222: DC118 – Blato – DC118 u duljini 3,8 km;
- županijska cesta ŽC6223: Blato (ŽC 6222) – Prižba – Brna u duljini 12,3 km;
- heliodrom u Blatskom polju;

2) Pomorske građevine s pripadajućim građevinama i uređajima:

- luka otvorena za javni promet u Prigradici ;
- luka posebne namjene za djelatnosti industrije u Bristvi;
- luka nautičkog turizma - Otočac-Lučica;
- luka nautičkog turizma – Prigradica.

Članak 8. *Briše se tekst članka 15., a nov tekst članka 15. glasi:*

1) Građevinska područja naselja (cjelina izgrađenog i neizgrađenog dijela naselja) obuhvaćaju kompaktne cjeline izgrađenih i neizgrađenih površina mješovite namjene, pretežite namjene i isključive namjene i prikazana su na karti «1. Korištenja i namjena površina» u mjerilu 1:25000 i kartama «4.1.- 4.6. Građevinska područja naselja» u mj. 1:5000.

2) U ZOP-u se ne može planirati gradnja, niti se može graditi pojedinačna ili više građevina namijenjenih za:

- istraživanje i iskorištavanje mineralnih sirovina, osim morske soli,
- iskorištavanje snage vjetra za električnu energiju,
- skladištenje, obradu i odlaganje otpada, osim ako to zahtijevaju prirodni uvjeti i konfiguracija terena,
- vlastite gospodarske potrebe (spremište za alat, strojeve, poljoprivrednu opremu i sl.) izvan građevinskog područja, osim za prijavljeno obiteljsko poljoprivredno gospodarstvo i pružanje ugostiteljskih i turističkih usluga u seljačkom domaćinstvu s veličinom čestice zemljišta površine najmanje 3 ha (kao prizemne građevine ukupne površine do 200 m² i udaljene najmanje 100 m od obalne crte),
- privez izvan građevinskog područja,
- sidrišta, ako smještaj sidrišta nije objavljen u službenim pomorskim publikacijama (sidrište je posebno obilježen morski akvatorij s mogućom odgovarajućom opremom za sigurno sidrenje plovila),
- uzgoj plave ribe.

Odredbe ovog stava se ne odnose na rekonstrukciju građevina izgrađenih na temelju građevinske dozvole ili drugog odgovarajućeg akta nadležnog tijela državne vlasti uz obvezu ograničenja istraživanja i iskorištavanja mineralnih sirovina na području otoka na područje koje je udaljeno od obalne crte više od 1000 m i dozvoljeno je samo u svrhu građenja na otoku.

3) U ZOP-u izvan građevinskog područja nije dopušteno planirati luke nautičkog turizma niti planirati ili izvoditi radove nasipavanja obale.

4) Točan položaj obalne crte, razgraničenja zemljišta javnih površina od građevinskih čestica, propisanih udaljenosti i ograničenja i zabrane građenja određuju se Urbanističkim planom uređenja.

Članak 9. *Briše se tekst članka 16., a nov tekst članka 16. glasi:*

1) Građevinsko područje naselja Blato obuhvaća zone: stambene, mješovite, društvene namjene, gospodarske proizvodne i poslovne namjene, turističke i ugostiteljske namjene, luke posebne namjene, javne zelene površine te pojedinačne površine i građevine namjene komplementarne osnovnoj namjeni – površine za građenje građevina i uređenje prostora za šport i rekreaciju, ugostiteljstvo, uslužno zanatstvo, trgovinu i sl., građevina i uređaja prometne i komunalne infrastrukture, mreže pješačkih putova, lokalnih kolnih prometnica, parkirališta, javnih prostora, zelenih površina i dr.

2) Građevinska područja Općine Blato su mješovite namjene pretežito stambene namjene u okviru koje prevladava stanovanje kao osnovna funkcija i u kojoj se već nalazi ili se planira gradnja stambenih zgrada (uključivo obiteljskih kuća) i višestambenih zgrada isključivo u središnjem mjestu Blato i uz mogućnost smještaja pratećih sadržaja stanovanja koji ne zahtijevaju posebne zone i ne utječu negativno na kvalitetu življenja u naselju (kao što su obrazovni, zdravstveni, kulturni, vjerski, sportsko-rekreacijski, poslovni, trgovački, turistički i ugostiteljski sadržaji, servisni sadržaji, prometne i zelene površine, građevine i uređaji komunalne infrastrukture i sl.).

3) Unutar građevinskih područja Općine Blato dozvoljava se gradnja gospodarskih proizvodnih i poslovnih građevina, građevina društvene namjene, građevina za ugostiteljstvo i turizam, građevina za šport i rekreaciju, luka posebne namjene, komunalnih, servisnih i drugih građevina, prometne, energetske i komunalne infrastrukture te uređenje zelenih površina.

4) Uređenje i građenje unutar građevinskih područja na području Općine Blato dozvoljeno je na temelju Urbanističkog plana uređenja i/ili Generalnog urbanističkog plana.

5) Iznimno u izgrađenom dijelu građevinskog područja za koje nije donesen Urbanistički plan uređenja, može se graditi nova, rekonstruirati, odnosno zamijeniti postojeća pojedinačna ili više građevina na građevinskoj čestici ili prostornoj cjelini izgrađenog dijela građevinskog područja naselja površine manje od 5 000 m².

Članak 10. *Uvrštava se nov članak 16. a. kojeg tekst glasi:*

1) Unutar građevinskog područja naselja Blato nalaze uz područja stambene i mješovite namjene:
- Gospodarska, proizvodna pretežito industrijska zona «Radež» (I1) u mjestu Blato površine 15,8 ha. Zona obuhvaća postojeću industriju Radež d.d. i druge izgrađene i neizgrađene prateće industrijske površine.

- Gospodarska, proizvodna pretežito zanatska zona «Mala Krtinja» (I2) u mjestu Blato površine 5,15 ha. Zona obuhvaća postojeće i planirane manje proizvodne i zanatske građevine i prateće površine u funkciji proizvodnje, skladištenja i sl.
 - Gospodarska, poslovna pretežito komunalno-servisna zona «Elektra» (K3) u mjestu Blato površine 1,54 ha. Zona obuhvaća postojeće i planirane manje energetske, komunalne i servisne građevine i prateće površine.
 - Gospodarska, poslovna pretežito komunalno-servisna zona (K3) uz državnu cestu D 118 površine 3,09 ha. Zona obuhvaća postojeće i planirane proizvodne i komunalno-servisne građevine i prateće površine.
 - Gospodarska, poslovna pretežito komunalno-servisna lokacija (K3) uz županijsku cestu Ž 6222 površine 0,26 ha. Zona obuhvaća postojeće komunalno-servisne građevine i prateće površine i helidrom.
 - Gospodarska, proizvodna pretežito industrijska zona «Bristva» (I1) površine 3,95 ha koje se nalazi unutar građevinskog područja naselja Blato – dijela građevinskog područja Črna Luka – Bristva – Prigradica – Žukova. Zona obuhvaća postojeću industrijsku luku i izgrađene proizvodne i industrijske sadržaje u okviru poduzeća Radež d.d. Planom se predviđa neophodna rekonstrukcija postojećih sadržaja u luci i izgradnja novih proizvodno – zanatskih i servisnih sadržaja sa pratećim građevinama i uređajima.
 - Gospodarska, ugostiteljsko-turistička zona «Prižba-Ravno» (T1) površine 5,6 ha, a koja se nalazi na području naselja Blato – predjel Prižba na kojoj se planira građenje novih hotela;
 - Gospodarska, ugostiteljsko-turistička zona «Priščapac» (T2) na području naselja Blato – predjel Prižba površine 3,63 ha u kojoj je postojeće hotelsko turističko naselje i planira se proširenje;
 - Gospodarska, ugostiteljsko-turistička zona «Lučica» (T1) na području naselja Blato – predjel Vinačac-Lučica površine 5,09 ha na kojoj se planira građenje novih hotela i luke nautičkog turizma.
 - Gospodarska, ugostiteljsko-turistička zona «Žukova» (T1) na području naselja Blato – predjel Žukova površine 3,7 ha u kojoj se planira građenje novog hotela.
 - Gospodarska, ugostiteljsko-turistička lokacija «Alfir» na području naselja Blato - predjel Podjamje-Prižba površine 3,24 ha i u njoj se planira uređenje postojećeg hotela i proširenje.
- 3) U građevinskom području naselja Potirna nalazi se i planira gradnja stambenih zgrada te građevina i sadržaja koji prate stanovanje, tj. organizaciju života u stambenom naselju, lokalnih kolnih prometnica, parkirališta, građevina i uređaja komunalne infrastrukture, pješačkih putova, zelenih površina i dr.

Članak 11. briše se tekst članak 17., a nov tekst članka 17. glasi:

- 1) Na području Općine Blato koje se u cijelosti nalazi unutar Zaštićenog obalnog područja mora (ZOP) a u smislu članka 45 a. Zakona o prostornom uređenju (»Narodne novine«, 30/94, 68/98, 61/2000, 32/2002 i 100/2004) ako nije donesen urbanistički plan uređenja, ne može se graditi nova, rekonstruirati, odnosno zamijeniti postojeća pojedinačna ili više građevina na građevinskoj čestici ili prostornoj cjelini izgrađenog dijela građevinskog područja naselja površine veće od 5 000 m². Urbanističkim planom uređenja podrazumijeva se i Generalni urbanistički plan ako nije u protivnosti s odredbama Uredbe.
- 2) Na području Općine Blato se građevina može graditi samo na uređenoj građevinskoj čestici (izgrađen prilaz građevinskoj čestici, osiguran propisani broj parkirališnih mjesta, odvodnja otpadnih voda) ili čije je uređenje započeto na temelju Programa izgradnje građevina i uređaja komunalne infrastrukture prema posebnom propisu, na način da su izvedeni zemljani radovi u skladu s Urbanističkim planom uređenja ili Generalnim urbanističkim planom za neizgrađeni dio građevinskog područja, odnosno s Prostornim planom uređenja Općine Blato na temelju kojeg se provodi zahvat u prostoru za izgrađeni dio građevinskog područja površine manje od 5000 m².
- 3) Zgrada u građevinskom području naselja mogu biti:
- stambene namjene (stambena površina zgrade > 80% bruto površine zgrade);
 - mješovite namjene
 - stambeno-poslovne namjene (pretežito stambene, stambena površina zgrade > 50% bruto površine zgrade) i
 - poslovno-stambene namjene (pretežito poslovne, stambena površina zgrade < 50% bruto površine zgrade), a kao poslovni prostori se u ovom slučaju podrazumijevaju sve vrste poslovnih prostora (uključivo prostora društvenih organizacija, zdravstva, usluga i sl.) koji djelatnošću ne narušavaju kvalitetu stanovanja u zgradi;
 - poslovne namjene (zgrada je u cijelosti namijenjena za poslovanje);
 - ugostiteljsko-turističke namjene;
 - društvene namjene (zdravstvo, školstvo, socijalna briga, kultura i sl.);
 - trgovačke namjene,
 - športske i rekreacijske namjene,
 - prometne, infrastrukturne i sl.

4) Za obavljanje djelatnosti iz stavka (3) ovoga članka mogu se koristiti zgrade, koje ranije nisu bile namijenjene za tu djelatnost u cijelom ili dijelu prostora.

Članak 12. briše se tekst članka 18., a nov tekst članka 18. glasi:

Stambene zgrade i zgrade mješovite namjene

- 1) U građevinskom području Općine Blato mogu se planirati i graditi stambene zgrade i obiteljske kuće.
- 2) Obiteljska kuća je stambena zgrada s najviše tri stambene jedinice i ukupne bruto površine do 400 m² u koju površinu su uključene i površine pomoćnih građevina na istoj građevinskoj čestici.
- 3) Stambena zgrada jest građevina stambene namjene na zasebnoj građevinskoj čestici s najviše tri stana (tri etažirane stambene jedinice) i bruto površine veće od 400 m² te najvećeg dozvoljenog broja etaža – podrum, prizemlje, kat i potkrovlje. Nadzemnom etažom smatra se i potkrovlje (tavanska etaža namijenjena stanovanju). U dijelu stambene zgrade može biti organiziran poslovni prostor na površini najviše jedne etaže. U bruto površinu stambene zgrade uračunava se i površina pomoćnih građevina (garaža, kotlovnica, drvarnica, spremišta, gospodarskih građevina i slično) ako se grade na istoj građevinskoj čestici.
- 4) Najveće dopuštene bruto površine stambenih zgrada i obiteljskih kuća određuju se u odnosu na veličinu građevinske čestice, a temeljem Tablice I.
- 5) Višestambena zgrada je stambena zgrada koja se gradi za tržište i namijenjena je stalnom stanovanju. U njoj su četiri ili više samostalnih smještajnih stambenih jedinica. U dijelu višestambene zgrade može se organizirati poslovni prostor na površini manjoj od 20% ukupne bruto površine te zgrade, ali ne većoj od površine jedne etaže.
- 6) Zgrade mješovite namjene su stambene zgrade s do tri stambene jedinice i bruto površine veće od 400 m² i višestambene stambene zgrade s četiri ili više stambenih jedinica i poslovnim prostorima površine veće od 20% ukupne bruto površine zgrade. U zgradama mješovite namjene prostor može biti namijenjen za djelatnosti koje ne narušavaju kvalitetu stanovanja (bukom, režimom rada i sl.).
- 7) Zgrade mješovite namjene su: stambeno-poslovne namjene (stambena površina zgrade > 50% bruto površine zgrade), poslovno-stambena namjena (stambena površina zgrade < 50% bruto površine zgrade).
- 8) Višestambene zgrade i zgrade mješovite namjene s više od tri stambene jedinice mogu se graditi isključivo na području središnjeg naselja Blato unutar obuhvata Urbanističkog plana uređenja Blata, odnosno do njegova donošenja unutar obuhvata Generalnog urbanističkog plana Blato – Vela Luka (za područje Općine Blato).

Članak 13. briše se tekst članka 19., a nov tekst članka 19. glasi:

- 1) Na jednoj građevinskoj čestici namijenjenoj stambenoj izgradnji, mogu se graditi građevine:
 - a) jedna osnovna građevina stambene namjene u kojoj je manje od 20% bruto površine namijenjeno poslovanju;
 - b) i (ili) pomoćna građevina;
 - c) i (ili) gospodarska građevina;
 - d) sve građevine od "a" do "c" pojedinačno ili zajedno unutar jedne građevinske čestice.
- 2) Ukoliko se uz stambenu zgradu gradi i poslovni (gospodarski) prostor ukupna izgrađenost građevinske čestice određuje se u skladu s Tablicom 1.
- 3) Tihe i čiste poslovne djelatnosti mogu se obavljati u sklopu stambenih zgrada, ukoliko za to postoje tehnički uvjeti. Na građevinskim česticama, u postojećim i planiranim stambenim zgradama mogu se graditi i otvarati poslovni prostori kako slijedi:
 - a) trgovina (prehrana, mješovita roba, tekstil, odjeća, obuća, kožna galanterija, papirnica, proizvodi od plastike, pletena roba, tehnička roba, namještaj, cvijeće, svijeće, suveniri, rezervni dijelovi za automobile i poljodjelske strojeve, poljodjelske potrepštine i sl.);
 - b) ugostiteljstvo (buffet, snack-bar, kavana, slastičarnica, pizzeria, restoran, usluge ugostiteljskog smještaja i sl.);
 - c) zanatstvo i osobne usluge (krojač, obučar, staklar, fotograf, servisi kućanskih aparata, servisi osobnih automobila, kemijska čistionica, fotokopiraonica, zdravstvene usluge, usluge rekreacije, slastičarnica, proizvodnja i prodaja pekarskih proizvoda i sl.);
 - d) ostalo (odvjetništvo, manje dječje ustanove, uredi i predstavništva, intelektualne usluge i sl.).
- 4) Djelatnosti koje radnim procesom ili drugim uvjetima korištenja bukom ili na drugi način narušavaju kvalitetu stanovanja (dostava, pretovar i sl.) moraju biti smještene u gospodarskim zonama na propisanoj udaljenosti od susjednih stambenih, stambeno-poslovnih i sličnih građevina.

5) Udaljenosti zgrada s poslovnim prostorima od obalne crte dozvoljena je sukladno uvjetima opisanim u ovim odredbama (sukladno Uredbi), a točan položaj crte koja određuje uže područje ograničenja i zabrane građenja uz obalnu crtu odrediti će u kartografskim prikazima detaljnije Urbanistički plan uređenja.

Članak 14. *briše se tekst članka 20., a nov tekst članka 20. glasi:*

Prilaz i pristup

- 1) Za izgradnju stambenih zgrada i zgrada mješovite namjene s do tri stambene jedinice građevinska čestica mora imati neposredan kolni prilaz na javnu prometnu površinu širine najmanje 3,0 m, a za višestambene i ostale zgrade širine najmanje 5,0 m u neizgrađenom dijelu građevinskog područja, a u izgrađenom dijelu građevinskog područja sukladno zatečenom stanju.
- 2) Kod izgradnje novih kolnih prilaza građevinskih čestica na javnu cestu (kategoriziranu) udaljenost između dva susjedna prilaza mora biti jednaka ili veća od 16 m. Ukoliko se postavljeni uvjet ne može postići mora se izgraditi zajednički prilaz za dvije ili više građevinskih čestica.
- 3) Izuzetno, na pretežno izgrađenim i strmim terenima te unutar zaštićenih područja naselja za nove stambene zgrade i obiteljske kuće može se dozvoliti pješački pristup do građevinske čestice u širini od najmanje 1,5 m ali ne duži od 100 m.
- 4) U neizgrađenom dijelu građevinskog područja naselja može se utvrditi lokacijska dozvola za izgradnju novih građevina isključivo na temelju urbanističkog plana uređenja i uz uvjet da je prethodno utvrđena lokacijska dozvola i čestica zemljišta za prometnicu ili prilaz na javnu prometnu površinu (javnu cestu, ulicu).

Članak 15. *briše se tekst članka 21., a nov tekst članka 21. glasi:*

Komunalna opremljenost

- 1) Sve građevine se moraju priključiti na infrastrukturu naselja.
- 2) Građevine se priključuju na infrastrukturu naselja - elektroopskrbnu mrežu, telekomunikacije, vodoopskrbnu mrežu, kanalizaciju i dr. - sukladno s Planom, propisima i posebnim uvjetima ustanova s javnim ovlastima.
- 3) Na javnu vodoopskrbnu mrežu može se priključiti građevina ako ima spoj na javnu kanalizaciju za odvođenje otpadnih voda ili spoj na izgrađenu trodijelnu vodonepropusnu septičku jamu.
- 4) Uređaji koji služe za opskrbu pitkom vodom (cisterne, bunari i sl.) moraju biti izgrađeni i održavani prema postojećim propisima. Moraju biti izvedeni na propisanoj udaljenosti od postojećih septičkih jama, gnojišta te otvorenih kanalizacijskih odvoda i sl. Ako se cisterna gradi kao građevina iznad zemlje tada se smatra pomoćnom građevinom u domaćinstvu. Cisterne (gustirne) građene kao samostalne građevine potpuno ukopane se ne uračunavaju u izgrađenu površinu građevinske čestice i mogu se graditi uz granicu susjedne građevinske čestice. Na kosom terenu (strmijem od 33% ili 20,5⁰), ako je prednji kraj cisterne manje od 1,0 m iznad konačno uređenog i zaravnatog terena na njegovom nižem dijelu smatra se da je cisterna potpuno pod zemljom i ne uračunava se u izgrađenu površinu čestice.
- 5) Odvodnja otpadnih voda rješava se priključenjem na javnu kanalizaciju, a do izgradnje javne kanalizacije naselja građevine treba priključiti na trodijelnu vodonepropusnu septičku jamu (individualna ili grupna septička jama). Nepropusne septičke jame se grade na udaljenosti ne manjoj od 2 m od međe susjedne građevinske čestice i izvan zaštitnog pojasa prometnica. Kod strmih terena pri gradnji septičke jame ne smiju se ugrožavati susjedne cisterne koje su na nižoj koti terena od predmetne septičke jame. Smatra se da zgrada ima kanalizacijski sustav ako je izgrađena propisna, nepropusna septička jama s tri komore, pristupačna specijalnom vozilu za njeno pražnjenje.
- 6) Na građevinskim parcelama potrebno je urediti prostor za kratkotrajno odlaganje otpada (smještaj kućnog spremnika). Mjesto za odlaganje treba biti lako pristupačno s javne prometne površine i treba biti zaklonjeno od izravnoga pogleda s ulice. Mjesto za odlaganje otpada može biti predviđeno i u sklopu zgrade.
- 7) Spremnike za zajedničko sakupljanje otpada uz javne prometne površine treba razmjestiti na uređena mjesta koja omogućavaju održavanje i siguran pristup, odmaknuta najmanje 1 m od vanjskog ruba kolnika te vizualno na zaštićenom mjestu (spremnici za komunalni otpad spremnici za odvojeno sakupljanje otpada - papir, staklo, plastika i dr.).
- 8) Ukoliko nije organiziran cjelogodišnji odvoz kućnog otpada treba osigurati prostor za skupljanje otpada prije njegovog odvoženja koji je dovoljno udaljen od cisterni, bunara i stambenih zgrada.

Članak 16. *briše se tekst članka 22., a nov tekst članka 22. glasi:*

Veličina građevinske čestice

- 1) Veličina i izgrađenost građevinske čestice moraju omogućuje njeno korištenje i gradnju u skladu s Planom.
- 2) Veličina površine novo planirane građevinske čestice za gradnju stambenih zgrada određuje se za:
 - stambene zgrade i obiteljske kuće kao samostojeće veća od 400 m²,
a veća od 250 m² za postojeće građevinske čestice u izgrađenim dijelovima naselja s tim da širina građevinske čestice, mjerena na mjestu građevinske crte građevine ne može biti manja od 14,0 m;
 - stambene zgrade i obiteljske kuće kao poluugrađene (dvojne) veća od 350 m²,
a veća od 200 m² u izgrađenim dijelovima naselja s tim da širina građevinske čestice mjerena na mjestu građevinske linije građevine, ne može biti manja od 10,0 m;
 - stambene zgrade i obiteljske kuće ugrađene veća od 300 m²,
a veća od 150 m² u izgrađenim dijelovima naselja s tim da širina građevinske čestice mjerena na mjestu građevinske linije građevine ne može biti manja od 6,0 m.
 - višestambene zgrade i zgrade mješovite namjene s više od tri stambene jedinice veća od 1000 m²,
odnosno sukladno uvjetima koje određuje Urbanistički plan uređenja ili Generalni urbanistički plan.
- 3) Ako je površina građevinske čestice samostojeće stambene zgrade, zgrade mješovite namjene s do tri stambene jedinice ili obiteljske kuće veća od 1500 m², tada se primjenjuje odredba o izgrađenosti građevinske čestice kao da je građevinska čestica veličine 1500 m². Ako je površina građevinske čestice dvojne (poluugrađene) ili ugrađene stambene zgrade, zgrade mješovite namjene s do tri stambene jedinice ili obiteljske kuće veća od 800 m², tada se primjenjuje odredba o izgrađenosti građevinske čestice kao da je građevinska čestica veličine 800 m². Na takvim građevinskim česticama ostatak površine je "negradivi dio čestice" koji nije moguće izgraditi i potrebno ga je urediti kao povrtnjak, perivoj, vrt, ili voćnjak.
- 4) Preparcelaciju građevinske čestice zakonito izgrađene stambene zgrade moguće je izvršiti u slučaju da je moguće funkcionalno i konstruktivno podijeliti zgradu uz osiguranje zasebnih sustava instalacija.
- 5) Površina i izgrađenost postojećih legalno izgrađenih građevinskih čestica se zadržava, a daljnje građenje dozvoljava se ako građevina zadovoljava uvjete određene ovim Odredbama za provođenje.

Članak 17. briše se tekst članka 23. i vrši dopuna tablice, a nov tekst članka 23. glasi:

Izgrađenost i iskorištenost građevinske čestice

- 1) Pod izgrađenosti (koeficijent izgrađenosti) podrazumijeva se odnos izgrađene površine zemljišta pod građevinom i ukupne površine građevinske čestice (zemljište pod građevinom je vertikalna projekcija svih zatvorenih, otvorenih i natkrivenih konstruktivnih dijelova građevine osim balkona, na građevinsku česticu, uključivši i terase u prizemlju građevine kada su iste konstruktivni dio podzemne etaže).
- 2) Koeficijent izgrađenost i koeficijent iskorištenosti građevinske čestice za izgradnju samostojećih i poluugrađenih stambenih zgrada, zgrada mješovite namjene s do tri stambene jedinice i obiteljskih kuća u planiranim neizgrađenim građevinskim područjima određuje se prema podacima Tablice 1. Koeficijent izgrađenosti građevinske čestice za izgradnju ugrađenih stambenih zgrada i obiteljskih kuća u planiranim neizgrađenim građevinskim područjima je najviše 0,5 (50%), a koeficijent iskorištenosti 1,2.
- 3) Uvjeti građenja građevina na građevinskim česticama površina većih od navedenih u ovom članku i Tablici 1 (najveća bruto površina građevine) obračunava se prema najvećim površinama građevinske čestice iz ovih Odredbi za provođenje.
- 4) U izgrađenim dijelovima naselja na građevinskim česticama na kojima su izgrađene građevine na susjednim građevinskim česticama mogu se:
 - a) izgrađivati nove obiteljske kuće, stambene zgrade i zgrade mješovite namjene s do tri stambene jedinice tako da koeficijent izgrađenost građevinske čestice može biti:

- za samostojeće zgrade (građene na otvoren način)	0,4 (do 40 %);
- za poluugrađene zgrade (dvojne)	0,4 (do 40 %);
- za ugrađene zgrade (u nizu)	0,5 (do 50 %);
 - b) sanirati, adaptirati, rekonstruirati i dograditi postojeće stambene zgrade, zgrade mješovite namjene s do tri stambene jedinice i obiteljske kuće. Ako se stambena zgrada i obiteljska kuće dograđuje treba primijeniti minimalne udaljenost kao za novu gradnju kao i veličine izgrađenosti i iskorištenosti iz ovoga članka.
- 5) Najveći koeficijent izgrađenosti građevinske čestice za gradnju novih samostojećih višestambenih zgrada može biti 0,3 (30%), a zgrada mješovite namjene do 0,4 (40%). Izgrađenost građevinske čestice poluugrađene i ugrađene višestambene zgrade i zgrade mješovite namjene odrediti će se Urbanističkim planom uređenja.
- 6) Na izgrađenim građevinskim česticama pod najmanjom izgrađenošću podrazumijeva se postojeća izgrađenost. Kod rekonstrukcije zakonito izgrađenih zgrada na građevinskim česticama površine manje od

propisanih ovim odredbama i izgrađenosti veće od propisanih ovim Odredbama, zatečena izgrađenost građevinske čestice se može zadržati bez mogućnosti povećanja.

TABLICA 1.

VELIČINA I IZGRAĐENOST GRAĐEVINSKE ČESTICE ZA

SAMOSTOJEĆE I POLUUGRAĐENE STAMBENE ZGRADE (uključivo obiteljske kuće)

POVRŠINA GRAĐEVINSKE ČESTICE		Najveći dopušteni KOEFIČIJENT IZGRAĐENOSTI		Najveći dopušteni POSTOTAK IZGRAĐENOSTI		Bruto izgrađena površina prizemlja građevine na parceli		Najveći dopušteni KOEFIČIJENT ISKORIŠTENOSTI
min m ²	max m ²	min.	max.	min. %	max. %	min. m ²	max. m ²	k _{is}
POSTOJEĆE GRAĐEVINSKE ČESTICE U GRAĐEVINSKIM PODRUČJIMA NASELJA								
201	250	0,2000	0,4000	20,0	40,0	42,00	100,00	1,2
251	300	0,2000	0,3800	20,0	38,0	50,20	114,00	1,2
301	350	0,1700	0,3600	17,0	36,0	51,17	126,00	1,2
NOVO PLANIRANE GRAĐEVINSKE ČESTICE U GRAĐEVINSKIM PODRUČJIMA NASELJA								
351	400	0,1500	0,3400	15,0	34,0	52,65	136,00	1,2
401	450	0,1300	0,3200	13,0	32,0	52,13	144,00	1,1
451	500	0,1200	0,3000	12,0	30,0	54,12	150,00	1,1
501	550	0,1100	0,2850	11,0	28,5	55,11	156,75	1,0
551	600	0,1000	0,2750	10,0	27,5	55,10	165,00	1,0
601	650	0,1000	0,2650	10,0	26,5	60,10	172,25	0,9*
651	700	0,1000	0,2600	10,0	26,0	65,10	182,00	0,9*
701	750	0,1000	0,2500	10,0	25,0	70,10	187,50	0,9*
751	800	0,1000	0,2400	10,0	24,0	75,10	192,00	0,9*
801	850	0,1000	0,2300	10,0	23,0	80,10	195,50	0,8
851	900	0,1000	0,2200	10,0	22,0	85,10	198,00	0,8
901	950	0,1000	0,2100	10,0	21,0	90,10	199,50	0,8
951	1000	0,1000	0,2030	10,0	20,3	95,10	203,00	0,7
1001	1050	0,1000	0,1950	10,0	19,5	100,10	204,75	0,7
1051	1100	0,1000	0,1930	10,0	19,3	105,10	212,30	0,7
1101	1150	0,1000	0,1900	10,0	19,0	110,10	218,50	0,7
1151	1200	0,1000	0,1850	10,0	18,5	115,10	222,00	0,7
1201	1250	0,1000	0,1800	10,0	18,0	120,10	225,00	0,7
1251	1300	0,1000	0,1750	10,0	17,5	125,10	227,50	0,6
1301	1350	0,1000	0,1700	10,0	17,0	130,10	229,50	0,6
1351	1400	0,1000	0,1700	10,0	17,0	135,10	238,00	0,6
1401	1451	0,1000	0,1700	10,0	17,0	140,10	246,67	0,6
1451	1500	0,1000	0,1700	10,0	17,0	145,10	255,00	0,6

Članak 18. briše se tekst članka 24., a nov tekst članka 24. glasi:

Visine zgrada, potkrovlje i podrum

1) Visina zgrada određuje se brojem etaža i visinom do krovnog vijenca zgrade i oba uvjeta moraju biti zadovoljena. Ukupna visina zgrade mjeri se na zabatnoj strani zgrade od konačno zaravnatog i uređenog terena na njegovom najnižem dijelu uz zgradu do vijenca krova. Visina vijenca krova je kota gornjeg ruba stropne konstrukcije posljednjega/potkrovnoga kata (etaže) ili vrha nadozida kata potkrovlja (Pks). Obračunska visina kata je 3m od kote gotovog poda do gornje kote gotovog poda nad stropnom konstrukcijom tog kata.

2) Etaže zgrade su: podrum koji se označava skraćeno s "P₀"; prizemlje (razizemlje) koje se označava skraćeno s "P"; kat koji se označava s arapskom brojkom ("+1": jedan kat, "+2": dva kata itd.). Pod katom

se smatraju sve nadzemne etaže građevine. Etaža zgrade mogu biti i suteran koji se označava sa "S" i visoko prizemlje iznad suterana koje se označava sa "VP".

3) Stambene zgrade, zgrade mješovite namjene s do tri stambene jedinice i obiteljske kuće mogu se graditi na:

- ravnom terenu kao $P_0+P+1+P_{ks}$ odnosno podrum, prizemlje, kat i stambeno potkrovlje s nadozidom do visine 1,2 metra (tj. najviše tri nadzemne etaže);
- kosom terenu (strmijem od 33,33% ili 20,5°); $S+VP+1+P_{ks}$, odnosno suteran (visoki podrum) i tri nadzemne etaže koje čine visoko prizemlje, kat i stambeno potkrovlje (P_{ks}) ako ima nadozid do visine 1,2 metra.

4) Maksimalne visine krovnog vijenca zgrade mjerene na višoj strani zgrade (na najvišem mjestu o terena uz zgradu) su:

- | | |
|---|-------|
| a) za prizemnu zgradu (P): (0,5+3m) | 3,5 m |
| b) za prizemnu zgradu s podrumom (P_0+P): (1,0+3m) | 4,0 m |
| c) za prizemnu zgradu sa stambenim potkrovljem ($P+P_{ks}$): (3+1,2m) | 4,2 m |
| d) za prizemnu zgradu s podrumom i stambenim potkrovljem (P_0+P+P_{ks}): (1,0+3+1,2m) | 5,2 m |
| e) za katnu zgradu ($P+1$): (0,5+3+3m) | 6,5 m |
| f) za katnu zgradu s podrumom (P_0+P+1): (1,0+3+3m) | 7,0 m |
| g) za katnu zgradu s podrumom i stambenim potkrovljem ($P_0+P+1+P_{ks}$): (1+3+3+1,2m) | 8,2 m |
| h) za visokoprizemnicu ($S+VP$): (2+3m) | 5,0 m |
| i) za visokoprizemnicu sa stambenim potkrovljem ($S+VP+P_{ks}$): (3+3+1,2m) | 7,2 m |
| j) za visokoprizemnicu s katom i stambenim potkrovljem ($S+VP+1+P_{ks}$) (2+3+3+1,2m) | 9,2 m |
| k) za visokoprizemnicu s katom ($S+Vp+1$): (2+3+3m) | 8,0 m |

Točka j) se primjenjuje iznimno za određivanje visine zgrade izmaknutih etaža na kosom terenu i određuje se:

- ukupnom visinom zgrade (projekcija u pogledu) od konačno zaravnatog terena na nižem dijelu terena do vijenca krova zgrade te tako određena visina može iznositi najviše 9,0 m i

- visinom od konačno zaravnatog terena uz bočno pročelje zgrade do vijenca krova (gornji rub nadozida) i može iznositi najviše 7 m.

Ako građevina ima dijelom ukopan podrum kota poda prizemlja određuje se kao + 1,0 m iznad tla, a ako građevina nema podruma kota poda prizemlja određuje se +0,5 m iznad tla.

5) Različita pozicija ulaza u zgradu po visini ne mijenja broj etaža građevine određenih ovim Odredbama za provođenje, niti apsolutnu dozvoljenu visinu građevine iskazanu u metrima (tj. ako se zgrada nalazi na kosom terenu, ulaz u zgradu može biti smješten u bilo kojoj etaži zgrade). Položaj ulaza na etaži zgrade različitoj od prizemlja ne daje pravo da se etaže ispod smatraju etažama podruma (P_0) a ni etaže iznad katovima (+1,... itd.).

6) Visina izgrađene stambene zgrade i višestambene zgrade građene "terasasto" (vertikalnim izmicanjem katova koje prati nagib tla) mjeri se kao da su etaže vertikalno izgrađene (jedna iznad druge).

7) Korisno potkrovlje uređeno je za stanovanje i sl., označava se oznakom "Pks" i može imati nadozid visine do 1,2 m. Nadozid potkrovlja može biti i viši od 1,2 m uz uvjet da ukupna visina zgrade zadovoljava uvjete ovog članka. Etaža s nadozidom višim od 1,2 m se smatra katom (a ne potkrovljem). U potkrovlju obiteljske kuće, stambene zgrade, višestambene zgrade i zgrade mješovite namjene može biti samo jedna etaža.

8) Na potkrovlju ("Pks") s nadozidom visine do 1,2 m mogu se postavljati:

- krovní prozori u ravnini krovne plohe;
- krovní prozori građeni kao nadozidani s parapetom višim od nadozida visine 1,2 m (tzv. "belvedere" ili "luminar" – jednovodni, dvovodni ili trovodni) ako se ne koriste kao vrata za izlaz na terasu ili balkon.

Krovní otvori smiju zauzimati najviše 1/3 dužine i površine dijela krova tj. pročelja nad kojim se grade.

9) Potkrovlje može imati izlaz na balkon u ravnini pročelja na zabatu zgrade odnosno na bočnom pročelju. Potkrovlje može imati izlaz na terasu ili balkon i na drugim pročeljima zgrade uz uvjet da tlocrtni položaj izlaza iz potkrovlja mora biti odmaknut najmanje 3m od građevne linije na kojem se vanjski rub pročelja gradi i najmanje 3m od vertikalne ravnine pročelja na kojem se izlaz iz potkrovlja gradi (izračun udaljenosti isključuje istake na tom pročelju – profilacije, balkone, terase i sl.). Ukoliko opisani uvjeti ovog stava nisu ispunjeni potkrovlje je puni kat (etaža).

10) Stambeno potkrovlje (P_{ks}) u izgrađenom građevinskom području zaštićenom kao povijesna graditeljska cjelina i na građevinama zaštićenim kao spomenicima kulture gradi se sukladno s uvjetima Uprave za zaštitu kulturne baštine, Konzervatorskim odjelom u Dubrovniku.

11) Etaža, koja je potpuno ili djelomično ukopana u teren i to na način da se okolni prirodni, ili nasuti teren izravno naslanja na sve obodne zidove pročelja zgrade i nije udaljen od zgrade potpornim zidovima na način da se oblikovao potpun ili djelomičan podzid u kojem zgrada stoji dijelom ili potpuno samostojeći,

smatra se ili podrumom (P_0) ili suterenom (S), odnosno visokim podrumom, ovisno o ukopanosti. Podrumom građevine (P_0) smatra se najniža etaža građevine ako je najmanje polovicom volumena ukopana u teren (51% i više) te ako najviši dio podrumskog zida iznad tla uz zgradu nije viši od 1m.

12) Obiteljske kuće, stambene zgrade i višestambene zgrade mogu imati samo jednu podrumsku etažu. Proizvodne i poslovne zgrade mogu imati više podrumskih etaža a tako i hoteli u kojima se podrumске etaže koriste za prilaz i parkiranje vozila. Ukoliko prilazna rampa za vozila otkriva do 50% površine jednog zida pročelja podruma takva se podrumска etaža i dalje smatra podrumom.

13) Suterenom (visokim podrumom) stambene zgrade i višestambene zgrade smatra se najniža etaža građevine ako je ukopana u terenu između jedne četvrtine do jedne polovine svoga volumena (između 25% do 50%). Obiteljske kuće, stambene zgrade i višestambene zgrade mogu imati samo jednu suterensku etažu. Suterен stambene ili višestambene zgrade smatra se katom.

14) Konstruktivna visina podruma (P_0) smije biti najviše 2,6 m, konstruktivna visina suterena (S) i svih ostalih etaža (VP, P, etaža /katova/ iznad prizemlja) smije biti najviše do 3,0 m. Samo etažna visina, odnosno razmak gornjih kota međustropnih konstrukcija, ne može odreditи da li je nešto podrumска, ili neka druga etaža.

15) Iznimno visina jedne etaže u razini ulice samostojećih stambenih zgrada može biti do 4m ako se na toj građevini ne gradi nadozid u potkrovlju i ako se ne uređuje korisno potkrovlje te uz uvjet da se takvom gradnjom ne narušava graditeljska cjelina susjednih građevina.

16) Najveća dozvoljena katnost stambenih zgrada ovim Planom određuje se po slijedećim cjelinama i područjima:

A) Područje općinskog središta – naselja Blato (središnje mjesto)

U izgrađenom dijelu građevinskog područja naselja do:

- na ravnom terenu $P_0+P+1+P_{ks}$ - odnosno tri pune etaže koje čine podrum, prizemlje, kat - te stambeno potkrovlje (P_{ks}) ili $P + 2$ (bez P_{ks} -bez nadozida u potkrovlju) ako uz planiranu zgradu postoji već zgrada iste visine,

- na kosom terenu (strmijem od 33,33% ili 20,5⁰) tri pune etaže koje čine suterен (visoki podrum), visoko prizemlje te jedan kat ($S+VP+1$).

U neizgrađenom dijelu građevinskog područja naselja (području za razvoj naselja) kao:

- na ravnom terenu $P_0+P+1+P_{ks}$ - tri pune etaže, koje čine podrum, prizemlje, kat - te stambeno potkrovlje (P_{ks}), ako ima nadozid do propisane visine, te

- na kosom terenu (strmijem od 33,33% ili 20,5⁰) $S+VP+1$ - odnosno tri pune etaže, koje čine suterен (visoki podrum), visoko prizemlje te jedan kat.

B) Područja ostalih dijelova građevinskog područja naselja Blato (Črna luka, Prigradica, Žukova, Zaglav, Karbuni, Grščica, Prižba, Priščapac, Lučica) i u naselju Potirna – u izgrađenom i neizgrađenom dijelu građevinskog područja:

- na ravnom terenu - $P_0+P+1+P_{ks}$ - tri pune etaže, koje čine podrum, prizemlje, kat - te stambeno potkrovlje (P_{ks}), ako ima nadozid do propisane visine, te

- na kosom terenu (strmijem od 33,33% ili 20,5⁰) $S+VP+P_{ks}$ - tri pune etaže, koje čine suterен, visoko prizemlje te potkrovlje.

17) Višestambene zgrade su visine najviše podrum i tri nadzemne etaže (P_0+P+2), odnosno zgrade maksimalne visine 10,0 m mjereno od najniže točke uređenog terena uz građevinu do vijenca krova zgrade.

18) Urbanističkim planom uređenja ili Generalnim urbanističkim planom se na temelju konzervatorske podloge te uvjeta i suglasnosti Uprave za zaštitu kulturne baštine, Konzervatorskog odjela u Dubrovniku propisuju visine građenja za dijelove naselja registrirane kao kulturna dobra, tj. za zaštićenu povijesnu cjelinu Blata. Na tom području se u izgrađenim dijelovima naselja najviša katnost usklađuje s gabaritima susjednih legalno izgrađenih zgrada. Visina ne može prelaziti visine susjednih zgrada. U tome slučaju visina planirane zgrade može biti veća od propisanih u ovim Odredbama.

Članak 19. uvrštava se nov članak 24 a., a tekst glasi:

Zgrade mješovite namjene

1) Zgrade mješovite namjene mogu se graditi u:

A) Općinskom središtu – Blatu (središnji dio naselja Blato) i to u:

a) izgrađenom dijelu građevinskog područja naselja visine:

- na ravnom terenu do P_0+P+2 - četiri pune etaže, koje čine podrum, prizemlje i dva kata (ako uz planiranu zgradu postoji već zgrada iste visine), te

- na kosom terenu (strmijem od 33,33% ili 20,5⁰) S+VP+1+Pks - tri pune etaže, koje čine suteran (visoki podrum) i visoko prizemlje te jedan kat i stambeno potkrovlje (Pks), ako ima nadozid do propisane visine.

b) neizgrađenom dijelu građevinskog područja naselja:

- na ravnom terenu kao P_o+P+2+Pks odnosno, četiri pune etaže, koje čine podrum, prizemlje, dva kata i stambeno potkrovlje (Pks), ako ima nadozid do propisane visine, te

- na kosom terenu (strmijem od 33,33% ili 20,5⁰) S+VP+1+Pks - tri pune etaže, koje čine suteran (visoki podrum), visoko prizemlje, jedan kat te stambeno potkrovlje (Pks), ako ima nadozid do propisane visine.

B) Zgrade mješovite namjene s do tri stambene jedinice mogu se graditi na područjima ostalih dijelova građevinskog područja naselja Blato (područjima Prigradica, Karbuni, Grščica, Prižba) i na području naselja Potima i to u izgrađenom i neizgrađenom dijelu građevnog područja:

- na ravnom terenu visine - P_o+P+1+Pks - tri pune etaže, koje čine podrum, prizemlje, kat i stambeno potkrovlje (Pks), ako ima nadozid do propisane visine, te

- na kosom terenu (strmijem od 33,33% ili 20,5⁰) visine - S+VP+1 - tri pune etaže, koje čine suteran i visoko prizemlje te jedan kat.

2) Koeficijent izgrađenosti građevinske čestice mješovite namjene može biti do 0,4 (40%).

3) Koeficijent iskorištenosti (k_{is}) građevinske čestice mješovite namjene može biti za visine gradnje do:

- P_o+P+2 k_{is} = 1,2;

- P_o+P+2+Pks k_{is} = 1,2;

- S+VP+1 k_{is} = 0,9;

- S+VP+1+Pks k_{is} = 1,2.

U iskorištenosti građevinske čestice se računa i podrum, a koeficijent iskorištenosti se ne računa s reduciranim površinama podruma (P_o), suterana (S) i potkrovlja (Pks) zbog sukladnosti s određenim veličinama koeficijenta iskorištenosti u Tablici 1.

4) U izgrađenim dijelovima naselja najviša planirana katnost zgrada mješovite namjene usklađuje se s katnosti susjednih legalno izgrađenih zgrada. Visina ne može prelaziti visine susjednih zgrada, a ako su one različite kao visina planirane zgrade uzima se srednja visina susjednih zgrada. U tome slučaju može se odstupiti od etažnosti navedene u stavku (1) ovoga članka (visina može biti i veća od P+2 ili od propisanih visina do krovnog vijenca navedenih u ovim Odredbama).

5) Urbanističkim planom uređenja ili Generalnim urbanističkim planom se na temelju konzervatorske podloge te uvjeta i suglasnosti Uprave za zaštitu kulturne baštine, Konzervatorskog odjela u Dubrovniku propisuju visine građenja zgrada mješovite namjene za registriranu zaštićenu povijesnu cjelinu Blata kao i za druga naselja, dijelove naselja ili pojedinačne građevine koje se štite kao kulturna dobra.

6) Zgrade mješovite namjene mogu se graditi na temelju Urbanističkog plana uređenja ili Generalnog urbanističkog plana.

Članak 20. briše se tekst članka 25., a nov tekst članka 25. glasi:

Regulacijska linija, udaljenost zgrada od međe građevinske čestice i susjednih zgrada

1) Regulacijsku liniju čini vanjski rub punog poprečnog profila ceste (kolnik + nogostup - najmanje po 1,5 m od vanjskog ruba kolnika obostrano).

2) Površina između građevinske i regulacijske linije može se koristiti kao neizgrađen prostor, vrt, za smještaj komunalnih priključaka za zgradu i sl.

3) Površina unutar koje se može razviti tlocrt za samostojeću stambenu zgradu je određena građevinskom linijom i linijama koje su od međa susjednih građevinskih parcela udaljene minimalno 3 m i to mjereno od najistaknutijeg dijela pročelja (vanjskog ruba balkona, lođe ili prohodne terase). Udaljenost samostojećih zgrada na susjednim građevinskim parcelama ne smije biti manja od 6 m mjereno od njihovih najistaknutijih dijelova.

4) Urbanističkim planom uređenja može se odrediti da u izgrađenim dijelovima naselja istaknutih ambijentalnih vrijednosti udaljenost samostojeće stambene zgrade može biti iznimno najmanje 1,0 m od ruba međe sa susjednom građevinskom česticom uz uvjet da takva zgrada nema otvora na pročelju prema susjednoj građevinskoj čestici od koje je udaljena manje od 3 metra, uz uvjet da se zadrži propisana udaljenost od 6 m od postojećih stambenih ili pomoćnih građevina na susjednim građevinskim česticama te uz obvezu provedbe mjera zaštite od požara.

5) Stambena i višestambena zgrada se može graditi na postranoj (bočnoj) međi u slučaju kad se radi o: izgradnji zamjenske zgrade u istom gabaritu; izgradnji poluugrađene (prislonjene zgrade) uz već postojeću ili planiranu poluugrađenu zgradu na međi susjedne građevinske čestice; građenju nove zgrade u izgrađenom dijelu građevnog područja u kojem je takav oblik građenja tradicionalan; građenju niza zgrada (skupine jedne ili više ugrađenih i poluugrađenih građevina).

- 6) Stambena zgrada koja se gradi na postranoj međi je ugrađena ili polu-ugrađena i moguće je na međi susjedne građevinske čestice izgraditi zgradu na isti način. Bočni zid poluugrađene i ugrađene zgrade građen na međi susjedne građevinske čestice mora biti izgrađen bez otvora, nezapaljiv, bez vijenca krova i istaka, a sljeme krova te zgrade mora biti približno okomito na susjednu među uz koju se planira građenje zgrade.
- 7) Izgradnja poluugrađene stambene zgrade na jednoj od postranih međa moguća je na parceli širine manje od 14 m i veće od 10 m mjereno na mjestu građevinske linije. Izgradnja ugrađene zgrade na obje postrane međe moguća je na parcelama širine manje od 10 m mjereno na mjestu građevinske linije.
- 8) Istaci (balkoni i sl.) na pročelju stambene zgrade dubine do 1,5 m mogu se graditi i preko građevinske linije uz uvjet da čine oblikovnu cjelinu sa susjednim zgradama, da se nalaze na visini najmanje 4m iznad javne površine i da zauzimaju najviše trećinu duljine uličnog pročelja.
- 9) Udaljenost najistaknutijeg dijela pročelja samostojeće višestambene zgrade od međe susjedne građevinske čestice ne smije biti manja od 5 m.
- 10) Zona urušavanja novih višestambenih zgrada, zgrada mješovite namjene i poslovnih zgrada ne smije zahvaćati kolnik ceste. Zona urušavanja oko zgrade iznosi pola njene visine ($H/2$). Potrebno je svim novim zgradama osigurati vatrogasni kolni prilaz za potrebe spašavanja iz stambenih jedinica i poslovnih prostora sukladno posebnim propisima.
- 11) Ako između novih stambenih i višestambenih zgrada te zgrada mješovite namjene u neizgrađenom dijelu građevnog područja prolazi javna cesta, međusobna udaljenost tih zgrada mora iznositi najmanje $D_{\min} = H_1/2 + H_2/2 + 5$ metara, (D_{\min} je najmanja udaljenost zgrada mjereno na mjestu njihove najmanje udaljenosti; H_1 je visina prve zgrade mjereno do vijenca krova; H_2 je visina druge zgrade mjereno do vijenca krova ako zgrade nisu okrenute zabatom prema susjednim zgradama.) Ako su zgrade nasuprotno okrenute zabatima (zabatom) računaju se visine (visina) do sljemena krova.

Članak 21. briše se tekst članka 26., a nov tekst članka 26. glasi:

Građevinska linija

- 1) Građevinska linija određuje obaveznu liniju na kojoj mora početi građenje zgrade.
- 2) Građevinska linija za novo planirane zgrade mora biti udaljena od regulacijske linije državne ceste najmanje 8 m, a županijskih i lokalnih cesta najmanje 5 m. Iznimno u izgrađenim dijelovima naselja u slučaju izgradnje zgrade, uz koju su zgrade na susjednim bočnim građevinskim parcelama izgrađene na regulacijskoj liniji i ta nova zgrada mora se izgraditi na regulacijskoj liniji (niz zgrada).
- 3) U dijelovima naselja zaštićene kulturno-povijesne cjeline, položaj građevinske linije novo planiranih zgrada određuju se temeljom uvjeta Uprave za zaštitu kulturne baštine, Konzervatorski odjel u Dubrovniku.
- 4) Određivanje udaljenosti građevinske od regulacijske linije za područja za koje se izrađuje Urbanistički plan uređenja određuje se tim planom.

Članak 22. briše se tekst članka 27., a nov tekst članka 27. glasi:

Pomoćne građevine

- 1) Na građevinskoj čestici mogu se graditi pomoćne građevine namijenjene redovitoj uporabi stambene zgrade: garaže, spremišta, nadstrešnice, ljetne kuhinje, ostave sitnog alata, kotlovnice, sušare, ljetne kuhinje, vrtno sjenice, cisterna za vodu, septička jama i sl. koje funkcionalno služe stambenoj zgradi. Ovoj grupi pripadaju i kućni bazeni za stanare zgrade.
- 2) Maksimalna visina pomoćnih građevina do sljemena krova je 4 m mjereno od najniže razine tla uz zgradu, a nagib krova od $20-35^\circ$ (po mogućnosti sukladan nagibu krova glavne zgrade).
- 3) Minimalna udaljenost slobodnostojećih pomoćnih građevina od granice građevinske čestice iznosi 2,0 m, a mogu se graditi kao poluugrađene ako se na susjednoj parceli planira ili je postojeća odgovarajuća građevina. Zid pomoćne građevine građene na međi uz susjednu građevinsku česticu mora biti nezapaljiv, bez istaka i otvora.
- 4) Bruto izgrađena površina pomoćnih zgrada uračunava se u ukupnu izgrađenost građevinske čestice.

Članak 23. briše se tekst članka 28., a nov tekst članka 28. glasi:

Garaže i parkirališta

- 1) Garaže, odnosno garažno-parkirališna mjesta, smiju se izgraditi unutar zgrade ili u sklopu pomoćne građevine. Ako je garaža u konstruktivnoj vezi sa glavnom zgradom tada se razina garaže ubraja u etažu

građevine. U slučaju izgradnje na kosim terenima većih nagiba od 33,33% ili 20,5° moguće je garažu izgraditi i u potkrovlju zgrade kada se zgrada nalazi na terenu nižem od razine prilazne ulice.

2) Garaža se može graditi na građevinskoj čestici prema javno prometnoj površini udaljena od regulacijske linije državne ceste najmanje 8 m, a županijskih i lokalnih cesta najmanje 5m.

3) U pretežito izgrađenim dijelovima naselja za građevinske čestice na kojim je izgrađena glavna zgrada, nove garaže za osobne automobile mogu se graditi uz regulacijsku liniju javno prometne površine županijskih i lokalnih cesta i to na udaljenosti većoj od 1,5 m od ruba kolnika uz uvjet da ulaz u garažu ne smije biti izravno s javne prometne površine već preko prilaza veličine najmanje 3 x 6m koji je u funkciji sigurnijeg prometnog priključenja.

4) Iznimno u postojećim izgrađenim povijesno i ambijentalno vrijednim dijelovima naselja u kojima nije moguće izgraditi pješački nogostup, garaže za osobne automobile mogu se graditi uz regulacijsku liniju javno prometne površine lokalnih cesta i ulica uz uvjet da ulaz u garažu ne smije biti izravno s javne prometne površine već preko prilaza veličine najmanje 3 x 6 m koji je u funkciji sigurnijeg prometnog priključenja.

5) Odvojeno od glavne zgrade garaže se grade ako uvjeti terena i prilaza ne omogućuju građenje unutar gabarita glavne zgrade, kao i u slučaju terena nagiba većeg od 33,33% ili 20,5° i uz uvjet da se gradnjom garaže ne ugrožavaju uvjeti korištenje susjedne građevinske čestice i stanovanja u susjednoj zgradi.

6) U slučaju većih nagiba od 33,33% ili 20,5° i smještaja zgrade s donje strane pristupne ulice moguće je garažu smjestiti u međuprostoru između regulacijske i građevinske linije, a na način da se do garaže čija je dulja stranica smještena paralelno sa slojnicama i zgradom dopijeva odvojkom od pristupne prometnice koji je položen približno paralelno sa slojnicom tla, te po mogućnosti na način da se za dvije susjedne građevinske čestice izgradi zajedničko mjesto priključenja na javnu prometnu površinu.

7) Na građevinskim parcelama koje su većih nagiba od 33,33% ili 20,5° moguća je izgradnja garaže na regulacijskoj liniji čestice, tako da potporni zid predstavlja pročelje garaže, koja mora biti potpuno ukopana u teren.

8) Garaža građena izvan osnovne građevine je najveće ukupne dozvoljene visine 2,4 m.

9) Na svakoj građevinskoj parceli mora se osigurati smještaj za sva potrebna vozila sukladno propisanom normativu u ovim odredbama.

10) Od zadovoljena uvjeta potrebnog broja parkirališnih ili garažnih mjesta na istoj građevinskoj parceli može se odstupiti samo kod rekonstrukcije postojećih zgrada u izgrađenim dijelovima građevinskih područja naselja.

Članak 24. uvrštava se nov članak 28 a. kojeg tekst glasi:

Pomoćne zgrade u domaćinstvu

1) Na građevinskim parcelama u okviru građevinskog područja naselja mogu se graditi uz glavnu zgradu (obiteljsku kuću ili stambenu zgradu) gospodarske zgrade u domaćinstvu za proizvodnju za vlastite potrebe bez izvora onečišćenja kao što su to: staklenici, plastenici, male građevine za tih i čist rad za potrebe domaćinstva i sl.

2) Za obavljanje djelatnosti iz prethodnog stava mogu se koristiti i prostori ili zgrade koji ranije nisu bili namijenjene za tu djelatnost u cijelom ili u dijelu stambenog, pomoćnog ili gospodarskog prostora.

3) Pomoćne zgrade koje se grade na istoj parceli s osnovnom stambenom zgradom i s istom čine funkcionalnu cjelinu mogu imati samo jednu etažu - prizemlje (P). Visina pomoćne zgrade mjerena uz zgradu od konačno zaravnatog i uređenog terena na njegovom najnižem dijelu do vijenca krova zgrade je najviše 3m.

4) Bruto izgrađena površina pomoćnih zgrada uračunava se u koeficijent izgrađenosti i koeficijent iskorištenosti građevinske čestice.

5) Pomoćne zgrade se mogu graditi počevši od građevinske linije osnovne zgrade prema dubini građevinske čestice, ali ne na manjoj udaljenosti od 5 m od regulacijske linije. U slučajevima gradnje na međi, zid na susjednoj međi mora biti nezapaljiv. Krovna voda mora se slijevati na vlastitu parcelu. Materijalima i oblikovanjem pomoćne zgrade moraju biti usklađene s oblikovanjem zgrade uz koju se grade.

6) Udaljenost pomoćnih zgrada od međe susjedne građevinske čestice:

a/ Na ravnom terenu nagiba manjeg od 33,33% ili 20,5° udaljenost pomoćnih zgrada od međe susjedne građevinske čestice treba biti minimalno 3 m. Ako se pomoćna zgrada gradi kao poluugrađena, tj. ako je pročelje pomoćne zgrade na međi bez otvora može se pomoćna zgrada graditi uz susjednu među.

b/ Na kosom terenu (strmijem od 33,33% ili 20,5°) pomoćna građevina se može graditi na međi na višoj strani građevinske čestice. U ovom slučaju pomoćna građevina mora biti toliko ukopana u teren tako da je na međi prema susjedu visine do 1 m od najniže razine tla uz zgradu (mjereno na strani uz susjeda).

- 7) U građevinskom području naselja ne mogu se graditi pomoćne zgrade koje bi svojim postojanjem ili uporabom remetile život i rad stanovnika naselja, odnosno ugrožavale vrijednosti postojećeg okoliša (zgrade s izvorom onečišćenja).
- 8) Postojeće pomoćne zgrade u domaćinstvu, gospodarske zgrade u domaćinstvu za proizvodnju za vlastite potrebe bez onečišćenja koje su sagrađene u skladu s prijašnjim propisima i na temelju valjane građevinske dozvole mogu se rekonstruirati uz provedbu protupožarnih propisa i u slučaju kada njihova udaljenost od susjedne građevinske čestice ne odgovara udaljenostima određenim u ovim odredbama.
- 9) Zamjenske pomoćne zgrade moraju se graditi sukladno ovim odredbama.

Članak 25. *uvrštava se nov članak 28. b. a tekst glasi:*

Male poslovne zgrade - zgrade za proizvodnju manjeg opsega preko vlastitih potreba

- 1) U sklopu građevinskih područja naselja mogu se graditi zgrade za proizvodnju manjeg opsega preko vlastitih potreba – male poslovne zgrade za tihi i čisti rad. Ove zgrade mogu biti građene i na vlastitoj, zasebnoj građevinskoj parceli. U malim poslovnim zgradama se ne smije organizirati proizvodnja koja podliježe obvezi potreba izrade procjene utjecaja na okoliš ili određuje vrste proizvodnje koje se mogu graditi u građevinskim područjima za gospodarsku izgradnju (proizvodnim, uslužnim, trgovačkim, komunalno-servisnim zonama).
- 2) Zgrada (jedna tehnološka cjelina) iz stavka (1) ovoga članka:
- a) može imati ukupno do 200 m² bruto razvijene površine;
 - b) tlocrtna površina zgrade smije biti do 150 m²;
 - c) udaljenost od bočnih međa mora biti najmanje 4,0 m
 - d) udaljenost od regulacijske linije najmanje 5,0 m;
 - e) visina do vijenca 6,5 m, a visina do sljemena krova 7,5 m mjereno od najniže točke terena uz zgradu;
 - f) nagib krovne plohe 10°-30°, ako se gradi uz glavnu zgradu nagib krova prilagoditi nagibu krova glavne zgrade;
 - g) na vlastitoj parceli moraju biti zadovoljene parkirališne potrebe, kao što moraju biti zadovoljeni i uvjeti odvijanja prometa dovoza i odvoza, a sve u skladu sa zakonom, pravilnicima i normama.
 - h) do građevinske čestice smiju voziti kamioni sa opterećenjem do 7,0 tona
 - i) bruto izgrađenost građevinske čestice mora biti u skladu s Tablicom 1.
- 3) Zgrade iz ovoga članka mogu se graditi unutar građevinskih područja naselja, ali izvan područja zaštićene povijesne cjeline naselja kao i izvan zaštićenih područja koje određuje Urbanistički plan uređenja.
- 4) Postojeće male poslovne zgrade koje su sagrađene u skladu s prijašnjim propisima i na temelju valjane građevinske dozvole mogu se rekonstruirati i ako njihova udaljenost od susjedne građevinske čestice ne odgovara udaljenostima određenim u prethodnim stavcima ovoga članka uz provedbu protupožarnih mjera.
- 5) Zamjenske zgrade moraju se graditi sukladno ovim odredbama.

Članak 26. *briše se tekst članka 29., a nov tekst članka 29. glasi::*

Uređenje naselja i odnos prema ZOP-u

- 1) U ZOP-u u građevinskom području naselja Potirna u pojasu do 70 m od obalne crte ne može se planirati gradnja niti se može graditi pojedinačna ili više građevina namijenjenih za:
- proizvodnju, koja nije funkcionalno povezana s morem i morskom obalom,
 - trgovinu neto trgovačke površine veće od 1.500 m², osim ako to zahtijevaju prirodni uvjeti i konfiguracija terena.
- 2) U neizgrađenom dijelu građevinskog područja naselja Potirna u pojasu najmanje 70 m od obalne crte može se planirati samo izgradnja hotela, građevina javne namjene i uređenje javnih površina, infrastrukturnih građevina i drugih građevina koje po svojoj prirodi zahtijevaju smještaj na obali (luke i sl.).
- 3) Odredbe ovog članka se ne odnose na područje naselja Blato u kojem se više od 50% postojećih građevina koristi za stalno stanovanje osoba koje imaju prebivalište u naselju Blato.
- 4) Odredbe ovog članka ne odnose se na rekonstrukciju građevina izgrađenih na temelju građevinske dozvole ili drugog odgovarajućeg akta nadležnog tijela državne vlasti.
- 5) Točan položaj obalne crte i propisanih udaljenosti ograničenja i zabrane građenja određuju se Urbanističkim planom uređenja.

Članak 27. briše se tekst članka 30., a nov tekst članka 30. glasi:

Oblikovanje zgrada

- 1) Horizontalni i vertikalni gabariti zgrada (novih i rekonstruiranih zgrada), oblikovanje pročelja i krovišta, te upotrijebljeni građevinski materijal, moraju biti usklađeni s vrijednostima krajobraza i vrijednostima tradicijske arhitekture. Preporuča se izvedba otvora visine veće od širine 1,3-2/1 uz što manje većih istaka i lukova na pročeljima.
- 2) Preporuča se dvostrešan kosi krov nagiba 20°- 36°. Za pokrov se preporuča ravni crveni crijep, kupa kanalice ili kamene ploče. Krovište ne smije imati strehu. Vijenac krova može biti najviše 25 cm istaknut od pročelja građevine, a na zabatu najviše 10 cm. Sljeme krovišta se preporuča postaviti paralelno s dužim pročeljem zgrade te paralelno sa slojnicama terena nagiba većeg od 10°. Krovni prozori smiju zauzimati najviše 1/3 površine krovne plohe na kojoj su građeni.
- 3) Urbanističkim planom uređenja mogu se odrediti područja ograničenja građenja ravnih krovova i krovova manjih nagiba što se osobito odnosi društvene, proizvodne i športske građevine. Na krovovima stambenih i drugih građevina mogu se ugrađivati sunčevi kolektori.
- 4) Polu ugrađene i ugrađene zgrade moraju činiti arhitektonsku cjelinu sa zgradom uz koju su prislonjene.
- 5) Preporuča se kamena obrada uličnog pročelja i pročelja zgrada građenih uz obalnu crtu. Fuge kamenog pročelja treba svijetlo tonirati. Zabranjuje se završna obloga pročelja opekom. Žbukana pročelja preporuča se bojati u svijetlim nijansama. Zaštitu otvora od atmosferskih utjecaja obvezno izvesti "griljama" ili "škurama".

Članak 28. briše se tekst članka 31., a nov tekst članka 31. glasi:

Uređenje neizgrađenog prostora građevinske čestice

- 1) Teren oko zgrada, potporni zidovi, terase i slično moraju se izgraditi tako da ne narušavaju izgled naselja i da se ne promijeni prirodno otjecanje vode na štetu susjedne čestice ili građevine. Predlaže se tradicionalna obrada potpornih zidova i ograda. Osnovni materijal je kamen, a ograde mogu biti i živice raznog oblika.
- 2) Ograde se mogu graditi do visine 1,5 m u kombinaciji kamena, betona i metala ili ograde od zelenila; uz preporuku da puni (zidani) dio ograde ne bude viši od 0,80 m. Iznimno u izgrađenim dijelovima naselja te u dijelu naselja zaštićenih povijesnih i graditeljskih vrijednosti ograde mogu biti i više sukladno tradiciji i potrebi formiranja unutrašnjeg dvorišta («dvora»).
- 3) Na građevinskoj čestici potrebno je maksimalno sačuvati postojeće drveće. Podne površine dvorišta, terasa i puteljaka preporuča se popločati kamenom. Nad dvorištima ili terasama dozvoljava se odrina i tradicijsko zelenilo. Na nenatkrivenim balkonima dozvoljeno je postavljanje platnenih tendi za zaštitu od sunca.

Članak 29. briše se tekst članka 32., a nov tekst članka 32. glasi:

- 1) U pretežito izgrađenoj i zaštićenoj povijesnoj cjelini Blata detaljne uvjete oblikovanja građevina i uređenja prostora pri izgradnji novih i rekonstrukciji postojećih građevina odrediti će Urbanistički plan uređenja Blata na temelju konzervatorske podloge, a s ciljem očuvanja tradicijske gradnje, strukturne i opazajne cjeline naselja.

Članak 30. briše se tekst članka 33., a nov tekst članka 33. glasi:

- 1) U naseljima treba urbanističkim planovima uređenja obvezno planirati uređenje površina perivoja, površina za dječja igrališta, športsko-rekreacijske površine kao i slične površine koje su važne za standard i izgled naselja uključivo uređenje odgovarajućih prilaza i površina za parkiranje vozila posjetitelja.
- 2) Unutar postojećih perivoja nije dozvoljeno građenje građevina izuzev postava skulptura i spomen obilježja uz obvezu očuvanja i zaštite cjeline perivoja.
- 3) Unutar novih perivoja mogu se planirati kolni i pješački putovi te zgrade prateće namjene (sjenice, nadstrešnice i sl.) Bruto površina svih zgrada prateće namjene može biti najviše 5% ukupne površine perivoja, ali ne više od ukupno 500 m² bruto izgrađene površine svih zgrada.

Mijenja se podnaslov točke 2.3. te glasi

2.3. Izgrađene strukture izvan naselja (izdvojena građevinska područja)

Članak 31. briše se tekst članka 34., a nov tekst članka 34. glasi:

1) U ZOP-u u izdvojenom građevinskom području (izvan naselja) ne može se planirati gradnja, niti se može graditi pojedinačna ili više građevina namijenjenih za:

- proizvodnju i trgovinu u pojasu najmanje 70 m od obalne crte,
- usluge ugostiteljskog smještaja u pojasu najmanje 70 m od obalne crte,
- stalno ili povremeno stanovanje (apartmanske građevine za tržište),
- odmor i rekreaciju (kuće za odmor).

U neizgrađenom dijelu izdvojenog od građevinskog područja (izvan naselja) u pojasu najmanje 70 m od obalne crte može se planirati samo izgradnja infrastrukturnih građevina i drugih građevina koje po svojoj prirodi zahtijevaju smještaj na obali, (brodogradilišta, luke i sl.).

2) Odredbe ovog članka ne odnose se na područje teritorija koje je udaljeno od obalne crte više od 1000 m i rekonstrukciju građevina izgrađenih na temelju građevinske dozvole ili drugog odgovarajućeg akta nadležnog tijela državne vlasti.

3) Na području naselja Blato planirana izdvojena građevinska područja gospodarske ugostiteljsko – turističke namjene (izvan naselja) na udaljenosti manjoj od 1000 m od obalne crte su lokaliteti: «Žukova» (hotel -T1) površine 3,7 ha i planiranog kapaciteta do 200 ležaja te lokalitet «Prižba – Ravno» (hotel - T1) površine 5,68 ha i planiranog kapaciteta do 380 ležaja.

4) Na području Općine Blato izgrađene strukture izvan cjelina izgrađenih i neizgrađenih dijelova naselja – «izdvojena građevinska područja» obuhvaćaju različite namjene koje se nalaze na udaljenosti većoj od 1000 m od obalne crte i to:

- gospodarska, proizvodna, pretežito komunalno - servisna (K3) uz državnu cestu D 118 (postojeća);
- gospodarska, proizvodna, pretežito komunalno - servisna (K3) uz županijsku cestu Ž 6222 (postojeća);
- javna i društvena namjene (socijalna - D2) – zgrada društvene brige za starije osobe (postojeća) i
- groblje (postojeće).

5) Točan položaj obalne crte i propisanih udaljenosti ograničenja i zabrane građenja odrediti će Urbanistički plan uređenja.

Članak 32. briše se tekst članka 35., a nov tekst članka 35. glasi:

Gospodarska, poslovna, pretežito komunalno-servisna namjena (K3) izvan naselja

U izdvojenom građevinskom području gospodarske, poslovne, pretežito komunalno-servisna nalazi se:

1) Gospodarska poslovna pretežito komunalno-servisna zona (K3) uz državnu cestu D 118 i obuhvaća površinu od 3,09 ha. Unutar zone nalaze se izgrađene zgrade za proizvodnju, zanatske usluge i servise i dio neizgrađenih prostora namijenjenih komunalno-servisnim uslugama. Planom se predviđa rekonstrukcija postojećih i izgradnja novih zanatskih, servisnih i sličnih sadržaja s pratećim građevinama i uređajima. Zbog zaštite vodocrpilišta ograničavaju se uvjeti građenja na djelatnosti koje ne zagađuju okoliš.

2) Gospodarska poslovna pretežito komunalno-servisna lokacija (K3) uz županijsku cestu Ž 6222 obuhvaća površinu od 0,26 ha. Zona obuhvaća postojeće izgrađene servise sadržaje sa stanicom za tehnički pregled vozila te helidrom. Zbog zaštite vodocrpilišta ograničavaju se uvjeti građenja na djelatnosti koje ne zagađuju okoliš.

3) Gradnja novih i rekonstrukcija postojećih gospodarskih građevina unutar gospodarske, poslovne pretežito komunalno-servisne zone (K3) je uz slijedeće uvjete:

- građevinska linija udaljena je od regulacijske linije odgovarajuće propisanom koridoru državnih, županijskih i lokalnih cesta, a najmanje na udaljenosti 5 m od regulacijske linije;
- udaljenost građevina od granice susjedne čestice iznosi najmanje 4 m;
- visina građevina iznosi najviše 12,0 m mjereno od najniže kote terena uz građevinu do vijenca građevine, izuzev visina proizvodne opreme i uređaja koja može biti i viša;
- izgrađenost građevinske čestice je najviše 50% za novu gradnju uz osiguranje najmanje 20% površine zone za zelene površine i 20% za unutarnje prometnice i parkirališta;
- minimalna veličina čestice iznosi 600 m²;
- koeficijent izgrađenosti građevinske čestice je najviše 0,5 (50%), a koeficijent iskorištenosti je najviše 1,2;
- priključenje građevne čestice na javnu prometnu površinu je pristupom širine poprečnog profila najmanje 5 m;

- priključci na komunalnu infrastrukturu izvode se podzemnim vodovima, a do izgradnje kanalizacije potrebno je izgraditi vodonepropusnu jamu do koje treba osigurati pristup cisterni za odvoz otpadnih voda;
- parkiranje za osobna i teretna vozila osigurava se na svakoj građevinskoj čestici, a tako i manipulativni prostor i gospodarsko dvorište površine ovisno o tehnološkom, organizacijskom i proizvodnom programu;
- primjenjuju se mjere i smjernice svih oblika zaštite okoliša, zaštite vodocrpilišta i ostalih mjera zaštite utvrđenih ovim Planom.

4) Prilikom rekonstrukcije postojećih legalno izgrađenih građevina zatečeno stanje i namjena se zadržavaju uz uvjet da se daljnjim građenjem to stanje ne smije pogoršavati u odnosu na propisano (povećavati izgrađenost, visina građenja, udaljenost od susjednih građevina, zaštita okoliša i sl.). Obveza provedbe mjera zaštite od zagađenja podzemnih voda vodocrpilišta odnosi se na sve nove i postojeće građevine.

Članak 33. briše se tekst članka 36., a nov tekst članka 36. glasi:

Gospodarska, proizvodna, pretežito industrijska namjena (I) izvan naselja

1) Gradnja novih i rekonstrukcija postojećih proizvodnih građevina u proizvodnoj zoni (I1,2) je uz slijedeće uvjete:

- građevinska linija udaljena je od regulacijske linije odgovarajuće propisanom koridoru državnih, županijskih i lokalnih cesta, a najmanje na udaljenosti 5 m od regulacijske linije;
- udaljenost građevina od granice susjedne čestice iznosi najmanje 4 m;
- visina građevina iznosi najviše 12,0 m mjereno od najniže kote terena uz građevinu do vijenca krova građevine, izuzev visina proizvodne opreme i uređaja koja može biti i viša;
- koeficijent izgrađenosti građevinske čestice je do 0,5 (< 50%) za novu gradnju uz osiguranje najmanje 20% površine građevinske čestice za zelene površine;
- minimalna površina nove građevinske čestice je 600 m², a širina 20m;
- koeficijent iskorištenosti je do 1,2;
- priključenje građevinske čestice na javnu prometnu površinu je prilazom najmanje širine 5 m;
- priključci na komunalnu infrastrukturu grade se podzemnim vodovima, a do izgradnje kanalizacije otpadnih voda potrebno je izgraditi vodonepropusnu jamu na koju treba osigurati prilaz cisterni za odvoz otpadnih voda;
- parkiranje za osobna i teretna vozila osigurava se na svakoj građevinskoj čestici kao i manipulativni prostor i gospodarsko dvorište, a ovisno o tehnološkom, organizacijskom i proizvodnom programu;
- obvezno je osigurati prilaz interventnim vozilima (protupožarne zaštite, hitne službe);
- prilaz gospodarskim zonama vozilima nosivosti preko 7 t osigurati s državnih i županijskih cesta na način da ne narušavaju uvjete stanovanja u naselju;
- primjenjuju se mjere i smjernice svih oblika zaštite okoliša i naselja utvrđene ovim Planom.

2) Kod rekonstrukcije postojećih legalno izgrađenih proizvodnih građevina zatečeno stanje se zadržava uz uvjet da se daljnjim građenjem to stanje ne smije pogoršavati (povećavati izgrađenost, visina građenja, udaljenost od susjednih građevina i sl.).

Članak 34. briše se tekst članka 37., a nov tekst članka 37. glasi:

Društvena i javna namjena (D2) izvan naselja

1) Zona društvene i javne namjene (D2) u izdvojenom građevinskom području je površine 1,1 ha i obuhvaća postojeći dom za stare osobe.

2) Planom se dopušta rekonstrukcija postojećih zgrada te uređenje prostora i izgradnja novih građevina uz uvjete:

- građevinska linija udaljena je od regulacijske linije državnih i županijskih cesta za 8m, a lokalnih cesta za 5 m;
- udaljenost građevina od granice susjedne građevinske čestice je najmanje 4 m,
- visina građevina iznosi najviše $P + 2 + P_k$, a najviše 10,0 m mjereno od najniže kote terena uz građevinu do gornjeg ruba krovnog vijenca građevine,
- koeficijent izgrađenosti građevinske čestice je do 0,4 (40%) za novu gradnju uz osiguranje najmanje 20% površine čestice za zelene površine i 20% površine čestice za unutarnje prometnice i parkirališta.
- koeficijent iskorištenosti je najviše 1;
- priključenje građevne čestice na javnu prometnu površinu je prilazom širine poprečnog presjeka od 5 m,

- priključke na komunalnu infrastrukturu graditi podzemno, a do gradnje kanalizacije otpadnih voda potrebno je izgraditi vodonepropusnu jamu do koje treba osigurati prilaz cisterni za odvoz otpadnih voda;
- parking za osobna i teretna vozila osigurava se na građevinskoj čestici,
- primjenjuju se mjere i smjernice svih oblika zaštite okoliša utvrđene ovim Planom.

Briše se podnaslov **2.3.2. Poslovne zone**

Članak 35. *briše se tekst članka 38., a nov tekst članka 38. glasi:*

1) Na izgradnju stanice za opskrbu motornim gorivom primjenjuju se posebni propisi uz zabranu građenja unutar vodozaštitnog područja vodocrpilišta. Izgradnja stanice za opskrbu motornim gorivom unutar građevinskog područja Blata planira se unutar obuhvata gospodarske, proizvodne pretežito komunalno servisne zone «Mala Krtinja», a građenje se može dozvoliti na temelju Urbanističkog plana uređenja.

Uvrštava se nov podnaslov

2.4. Uređenje prostora i izgradnja izvan građevinskih područja

Članak 36. *briše se tekst članka 39., a nov tekst članka 39. glasi:*

1) Izvan građevinskog područja odnosno izvan prostora za razvoj i uređenje naselja, mogu se graditi građevine:

- a) gospodarske namjene u funkciji poljoprivrede,
- b) infrastrukture (građevine prometa, energetike, komunalne građevine, telekomunikacijske i druge),
- c) za šport i rekreaciju,
- d) obrane,
- e) za istraživanje i eksploataciju mineralnih sirovina za potrebe otoka i to izvan pojasa širine 1000 m mjereno od obalne crte,
- f) za uzgoj morskih organizama - uz zabranu uzgoja plave ribe.

Sve građevine se moraju projektirati, graditi i koristiti na način da ne ometaju poljodjelsku i šumsku proizvodnju, uzgajališta riba i drugih morskih organizama, korištenje drugih zgrada te da ne ugrožavaju vrijednosti čovjekovog okoliša i krajobraza.

2) Zgrade gospodarske namjene u funkciji poljoprivrede su: farme, poljodjelske kućice, vinogradarski podrumi, hladnjače poljoprivrednih proizvoda, spremišta za alat, nadstrešnice, staklenici i plastenici.

3) Izvan građevinskog područja odnosno izvan prostora za razvoj i uređenje naselja te izvan izgrađenih struktura izvan naselja, a unutar obalnog područja mogu se graditi pomoćne građevine na obali uz uzgajališta riba i drugih morskih organizama (uz zabranu uzgoja plave ribe).

4) Građevine izvan građevinskih područja u obalnom pojasu grade se prema odredbama ovog Plana i u skladu s posebnim propisima.

Članak 37. *briše se tekst članka 40., a nov tekst članka 40. glasi:*

Farme

1) Gospodarski sklopovi - farme predstavljaju grupe zgrada s pripadajućim poljoprivrednim zemljištem, koje se mogu graditi na čestici zemljišta najmanje površine 30000 m² s osiguranim prilazom na javnu prometnu površinu. Farme se mogu planirati na udaljenosti većoj od 1000 m od obalne crte.

Članak 38. *briše se tekst članka 41., a nov tekst članka 41. glasi:*

Farme – uvjeti gradnje

1) Za formiranje građevinske čestice za izgradnju zgrada farme može se koristiti najviše 10% od pripadajućeg poljoprivrednog zemljišta.

2) Najveći koeficijent izgrađenosti građevinske čestice iz stavka (1) ovoga članka može biti 0,25 (25%).

3) Na farmi se mogu graditi:

- a) gospodarske zgrade za potrebe biljne proizvodnje,
- b) gospodarske zgrade za potrebe stočarske proizvodnje,
- c) zgrade za proizvodnju i skladištenje vina,
- d) industrijske zgrade za potrebe prerade poljoprivrednih proizvoda proizvedenih na farmi.

4) Površina i raspored zgrada na farmi utvrđuju se lokacijskom dozvolom u skladu s potrebama tehnologije pojedine djelatnosti.

5) Za izgradnju pojedinih vrsta zgrada na farmi primjenjuju se odredbe (za visinu izgradnje, udaljenost od javne prometne površine, susjedne građevinske čestice i (ili) zgrade) propisane za izgradnju u sklopu građevinskog područja za gospodarsku namjenu.

6) Lokacijska dozvola za izgradnju farme utvrdit će se temeljem idejnog rješenja koje će sadržavati osobito:

- veličinu građevinske čestice i površinu poljoprivrednog zemljišta predviđenog za korištenje,
- vrste poljoprivredne proizvodnje koje će se na njemu organizirati,
- tehnološko rješenje i kapacitete,
- razmještaj planiranih zgrada i ostalih sadržaj na farmi,
- pristup na javnu prometnu površinu,
- mogućnosti opremanja komunalnom infrastrukturom (opskrba vodom, odvodnja, odlaganje otpada i dr.),
- potencijalni utjecaj na okoliš i mjere zaštite.

7) Poljoprivredno zemljište, koje je služilo kao osnova za izdavanje lokacijske dozvole za izgradnju farme, ne može se parcelirati na manje dijelove i ne može se prenamijeniti.

Članak 39. briše se tekst članka 42., a nov tekst članka 42. glasi:

1) Građevine za uzgoj stoke i peradi - farme i peradarnici - mogu se graditi i na poljoprivrednom zemljištu lošije kvalitete (ostalo obradivo tlo), veličina ovisno o broju stoke i peradi, uz obveznu infrastrukturnu opremljenost.

2) Građevine iz ove točke mogu se graditi na slijedećim udaljenostima od građevinskog područja naselja i prometnica:

Stoka krupnog i sitnog zuba (kom)	Perad	Udaljenost u metrima	
		od građevnog područja naselja	od državnih i županijskih cesta
do 100	do 500	200	50
100-500	500-2000	250	75
preko 500	preko 2000	300	100

3) Osnovni (zajednički) uvjeti za građevine iz ove točke su:

- građevine graditi na uzvišenom i ocjeditom terenu s niskom razinom podzemnih voda;
- udaljiti ih od frekventnih prometnica najmanje 50 m, a prilaz osigurati lokalnim čvrstim putovima;
- površina i volumen prostora treba zadovoljiti zahtjev zoohigijenskih normativa, uz maksimalni koeficijent izgrađenosti 0,4 (40%);
- sustav ventilacije - osvjetljenje i temperaturu u građevini prilagoditi specifičnim zahtjevima pojedinih vrsta i kategorija;
- građevine graditi od čvrstog građevinskog materijala s dvostrešnim krovom;
- izgraditi vodo nepropustan pod zgrade i kanalizaciju s priključkom na vodonepropusnu sabirnu jamu,
- izgraditi pod prostora za odlaganje gnojiva tako da se zaštite podzemne vode od zagađenja;
- osigurati prostor za prilaz vozila oko građevina na građevinskoj čestici.

Članak 40. briše se tekst članka 43., a nov tekst članka 43. glasi:

Poljske kućice

1) U ZOP-u se ne može planirati gradnja niti se može graditi pojedinačna ili više građevina namijenjenih za vlastite gospodarske potrebe – poljske kućice (spremište za alat, strojeve, poljoprivrednu opremu i sl.) izvan građevinskog područja, osim za prijavljeno obiteljsko poljoprivredno gospodarstvo i pružanje ugostiteljskih i turističkih usluga u seljačkom domaćinstvu s veličinom čestice najmanje 3 ha (kao prizemne građevine ukupne površine do 200 m² i udaljene najmanje 100 m od obalne crte). Poljoprivredne površine su one površine koje su u katastru upisane kao poljoprivredne, odnosno: oranice, vinogradi, maslinici ili voćnjaci, a smatra se da se poljoprivrednim površinama i one na kojima se vrši intenzivna obrada i/ili se nalaze pod kulturom, a nisu upisane u katastar kao poljoprivredne.

2) Poljske kućice mogu graditi samo aktivna poljodjelska domaćinstva, na poljoprivrednom zemljištu intenzivno obrađivanom i pod kulturom te cjelovite površine čestice veće od 2000 m². Izgradnja poljske kućice isključuje mogućnost izgradnje spremišta za alat i obrnuto.

3) Ako jedan vlasnik ima više parcela na prostoru u okviru polumjera od 500 m, površina poljoprivrednih parcela može se zbrajati kako bi se postigla tražena površina za izgradnju poljske kućice.

- 4) Postojeća zakonita poljska kućica može se sanirati i rekonstruirati, izgraditi i zamjenska, ali uvijek uz zadržavanje svoje funkcije i sukladno opisu ovoga članka bez obzira na njen odnos prema ZOP-u.
- 5) Na poljoprivrednom zemljištu s površinom manjom od određene u stavku 3. ovog članka, pri građevinskim preinakama (sanaciji i rekonstrukciji) postojećih poljskih kućica ne smije se povećavati njihova veličina, uz zadržavanje svoje funkcije i sukladno opisu ovoga članka.
- 6) Poljska kućica mora biti građena tako da je:
- a) bruto površine do 15 m² i smještena na najmanje plodnom - neplodnom dijelu poljodjelskog zemljišta,
 - b) udaljena od regulacijske linije županijske ceste min 10 m,
 - c) udaljena od regulacijske linije lokalne ceste min 5 m,
 - d) građena u maniri suhozida po uzoru na tradicijsku gradnju i treba koristiti lokalne materijale (kamen);
 - e) građena i na poljoprivrednom zemljištu kao prizemnica visine do 2,4 m mjereno od niže točke terena do vijenca krova,
 - f) kota prizemlja ne smije biti viša od 0,2 m od najniže točke terena uz zgradu,
 - g) krov može biti dvostrešan ili jednostrešan nagiba od 10° do 35° stupnjeva i bez nadozida,
 - h) pokrov treba postaviti na tradicijski način kamenim pločama.
- 7) Sljeme krova mora biti usporedno s dužom stranicom zgrade i sa slojnicama terena.

Članak 41. briše se tekst članka 44., a nov tekst članka 44. glasi:

Vinogradarski podrum

- 1) Proizvođač vrhunskog vina u skladu sa *Zakonom o vinu* i uz postojanje registriranog poduzeća za poslovanje, može izgraditi prizemnu gospodarsku (degustaciono-enološku) zgradu (kušaonicu vina) s vinskim podrumom za promidžbu svojih proizvoda na pojedinačnoj parceli vinograda površine veće 10000 m².
- 2) U slučaju kada ukupna površina vinograda prelazi 3,0 ha (svih parcela istog vlasnika) i na udaljenosti većoj od 100,0 m od obalne crte vinogradarski podrum uz opisanu djelatnost iz stavka (1) ovoga članka može služiti i za pružanju ugostiteljsko-turističkih usluga.

Članak 42. briše se tekst članka 45., a nov tekst članka 45. glasi:

Vinogradarski podrum – uvjeti gradnje

- 1) Zgrada iz stavka (1) prethodnog članka može se graditi:
- a) na pojedinačnoj parceli vinograda površine veće 10000 m²,
 - b) bruto površina zgrade (ukupna) za vinograd površine od 10000 m² je 50 m² (0,5% površine vinograda);
 - c) na svakih novih 1000 m² vinograda bruto površina zgrade može se povećavati za 1% (tj. za 10 m²);
 - d) visina zgrade vinogradarskog podruma je podrum + prizemlje (P₀ + P) pri čemu visinu podrumске etaže određuje tehnologijom proizvodnje. Najveća dozvoljena visina do vijenca krova zgrade je 4 m.
 - e) Zgrada treba imati kosi krov (preporučljivo tradicionalan pokrov), sljeme obvezno usporedno sa slojnicama, a krovšte se postavlja izravno na stropnu konstrukciju bez nadozida. Zidovi trebaju biti izgrađeni u kamenu.
 - f) Obavezno je priključenje na infrastrukturu naselja, a ako je nema onda je obvezna gradnja vlastite infrastrukture (vodoopskrbe, odvodnje) te primjena mjera zaštite okoliša i zbrinjavanja otpada.
- 2) Na vinogradarskim posjedima površine od 50000 m² i većim dozvoljeno je izgraditi uz vinogradarski podrum i gospodarsku (degustaciono-enološku) zgradu te prostorije za smještaj službenih gostiju površine od po 40 m² za svakih 10000 m² vinograda (preko 50000 m²).

Članak 43. briše se tekst članka 46., a nov tekst članka 46. glasi:

Nadstrešnice i hladnjače

- 1) U maslinicima, vinogradima, voćnjacima i povrtnjacima površine veće od 1,0 ha može se postaviti nadstrešnica veličine do 40 m², a njezina se bruto površina može povećati za 20 m² za svakih daljnjih 0,5 ha. Nadstrešnice služe za privremeno skladištenje poljoprivrednih proizvoda i ambalaže te se grade od lakog materijala, otvorene su s najmanje tri strane i imaju krov.
- 2) Nadstrešnice se ne mogu planirati bliže od 1000 m od obalne crte.

- 3) U vinogradima, maslinicima i voćnjacima većim od 5,0 ha može se sagraditi hladnjača bruto površine do 200 m², a ta bruto površina se može povećati za po 40 m² za svaki daljnji hektar površine. Najveća dozvoljena visina vijenca zgrada jest 4,0 m, a zgrade se mogu djelomično ukopati.
- 4) Zgrada hladnjače treba imati kosi krov, sljeme obvezno usporedno sa slojnicama, a krovšte se postavlja izravno bez nadozida. Zidovi trebaju biti građeni u kamenu.

Članak 44. briše se tekst članka 47., a nov tekst **članka 47.** glasi:

Staklenici i plastenici

- 1) Na području Općine Blato mogu se postavljati staklenici i plastenici za uzgoj povrća, voća, cvijeća i slično. Staklenici i plastenici za uzgoj bilja mogu se postavljati na poljoprivrednom zemljištu. Visine su do 5 m, a od međe susjedne čestice zemljišta trebaju biti udaljeni najmanje 3 m.
- 2) Staklenici i plastenici se ne mogu graditi u:
- a) u građevinskom području naselja;
 - b) na udaljenosti manjoj od 20 m od državne ili županijske ceste i groblja.
 - c) na udaljenosti manjoj od 1000 m od obalne crte,
 - d) ako je njihova izgradnja u suprotnosti sa zaštitom krajobraza.

Članak 45. briše se tekst članka 48., a nov tekst **članka 48.** glasi:

Vidikovci

- 1) Na istaknutim reljefnim pozicijama s atraktivnim pogledom mogu se graditi vidikovci. Vidikovci se mogu opremiti kao uređena odmorista s kolnim prilazom ili pješačkim pristupom.
- 2) Na vidikovcima je zabranjena gradnja zgrada, pružanje ugostiteljskih usluga i sl.

Članak 46. briše se tekst članka 49., a nov tekst **članka 49.** glasi:

Agro-turizam

- 1) Poljodjelska domaćinstva mogu se baviti agro-turizmom na svojim seoskim gospodarstvima površine posjeda veće od 3 ha.
- 2) Smještajna zgrada u funkciji agro-turizma tvori funkcionalnu cjelinu s poljodjelskim i proizvodnim zgradama agro-turističkog gospodarstva (ne može biti razdijeljena na više odvojenih /udaljenih/ prostornih cjelina ili lokacija). Smještajni kapacitet namijenjen agro-turizmu smješten je u okviru stambene zgrade poljoprivrednog gospodarstva.
- 3) Ako se poljodjelska domaćinstva bave agro-turizmom na svojim seoskim gospodarstvima, potrebno je zadovoljiti minimalni prostorni normativ od 1000 m² obradivog zemljišta po prijavljenoj smještajnoj jedinici (ležaju).
- 4) Stambene zgrade za vlastite potrebe i potrebe seoskog turizma mogu se graditi isključivo u sklopu poljoprivrednih posjeda na poljoprivrednom zemljištu prema slijedećim uvjetima:
- minimalna veličina poljoprivrednog posjeda iznosi 30000 m²;
 - maksimalna razvijena bruto površina građevine iznosi 200 m², a maksimalna visina P+1 (prizemlje i stambeno potkrovlje), odnosno 6 m do vijenca krova;
 - krovšte nagiba 25° - 35°;
 - horizontalni i vertikalni gabarit građevina, oblikovanje pročelja i krovšta te upotrijebljeni građevinski materijal treba biti u skladu s krajolikom i načinom građenja (preporuča se građenje kamenog ziđa).
- 5) Izgradnja je zabranjena u pojasu od 1000 m od obalne crte, na područjima osobito vrijednog i vrijednog poljoprivrednog zemljišta te u područjima zaštićenog krajolika.

Članak 47. briše se tekst članka 50., a nov tekst **članka 50.** glasi:

Uzgajališta morskih organizama

- 1) Za potrebe uzgajališta morskih organizama mogu se graditi pomoćne građevine na obali (zabrana uzgoja plave ribe). Maksimalna površina tih građevina iznosi 25 m².
- 2) Visina zgrade do vijenca krova je najviše 2,3 m. Građevina treba imati dvostrešni krov i biti zidana ili obložena kamenom.
- 3) Uz uzgajališta morskih organizama treba urediti privezište za čamac.

Članak 48. briše se tekst članka 51., a nov tekst članka 51. glasi:

Mrjestilišta

1) Mrjestilišta za proizvodnju riblje mlađi (uzgoj plave ribe je zabranjen), grade se prema slijedećim uvjetima:

- minimalna površina građevinske čestice je 700 m²;
- građevinska čestica treba imati priključak na javno prometnu površinu;
- koeficijent izgrađenost građevinske čestice nadzemnog dijela je do 0,3 (30%);
- najveća visina zgrade mjereno od najniže kote terena do krovnog vijenca je 6,5 m;
- krovšte se gradi dvostrešno ili višestrešno i nagiba 20° - 35°;
- horizontalni i vertikalni gabarit građevina, oblikovanje pročelja i krovšta te upotrijebljeni građevinski materijal treba biti u skladu s krajolikom i načinom građenja na ovom području;
- najmanje ulično ili prilazno pročelje građevine treba biti zidano ili obloženo kamenom;
- opskrbu vodom riješiti priključkom na mjesnu vodovodnu mrežu, do izgradnje mjesne vodovodne mreže vodu osigurati iz cisterne izgrađene na građevinskoj čestici;
- otpadne (fekalne) vode odvoditi u kanalizacijsku mrežu a do izgradnje kanalske mreže otpadne vode odvoditi u nepropusnu septičku jamu i osigurati prilaz cisterni za odvoz otpadnih voda.

Članak 49. briše se tekst članka 52., a nov tekst članka 52. glasi:

1) Planom se određuje užii pojas - *morska obala*, koji se posebno vrednuje i uređuje u namjeni, korištenju i uređenju prostora. Morska obala je u morfološkom smislu pojas kopna koji ide od *glavne obalne crte* iznad *crnog obalnog pojasa* do crte od koje počinje rasti vegetacija i čini *bijeli obalni rub* koji je više ili manje širok, a u pravnom smislu sukladno odredbama zakona.

2) U ZOP-u se površina za plaže određuje kao uređena i prirodna morska plaža. Uređena morska plaža unutar ili izvan naselja je nadzirana i pristupačna svima pod jednakim uvjetima s kopnene i morske strane uključivo i osobama s poteškoćama u kretanju. Većim dijelom je uređenog i izmijenjenog prirodnog obilježja, infrastrukturno i sadržajno je to uređen kopneni prostor (tuševi, kabine i sanitarni uređaji) neposredno povezan s morem, označen i zaštićen s morske strane.

3) Uređene morske plaže na području Općine Blato planiraju se u Prigradici, Prižbi, Priščapcu i Lučici. Na dijelu kopna što pripada «*uređenoj plaži*» može se graditi prizemna infrastrukturna prateća zgrada bruto površine do 50 m² u funkciji uređene plaže (sanitarije, spremište pribora za čišćenje, tuševi, oprema za iznajmljivanje, prostor čuvara i sl.) kojom raspolaže onaj koji ima koncesiju i koji uređuje, čisti i osigurava plažu u skladu sa zakonom, uredbama, pravilnicima i standardima. Urbanistički plan uređenja odrediti će detaljnije područje uređenih plaža te uvjeti uređenja i uporabe prostora, a mogu se planirati i nove uređene plaže.

4) Prirodna morska plaža unutar ili izvan naselja je nadzirana i pristupačna s kopnene i/ili morske strane te infrastrukturno neopremljena i potpuno očuvanog zatečenog prirodnog obilježja. Izvan građevinskog područja naselja moguće je na površinama određenim ovim planom djelomično urediti i prirodne morske plaže, a sve sukladno zakonu, uredbama, pravilnicima i standardima. Kao prirodne plaže na području Općine Blato planirane su: uvala Izmeta, poluotoci Ratak i Priščapac te otok Otočić. Na dijelu kopna koji pripada prirodnoj morskoj plaži, organizira se nadzor plaže, a moguća su isključivo uređenja suhozida, partera (šljunčane staze, staze od kamenih ploča ili dr.) i hortikulture, te postava improvizirane urbane opreme od kamena ili drveta.

Članak 50. briše se tekst članka 53., a nov tekst članka 53. glasi:

1) Morska obala koja se nalazi u okviru građevinskih područja naselja u većoj ili manjoj mjeri je u zavisnosti od namjene i načina korištenja kontaktnih građevinskih područja, namijenjena je i uređuje se na način:

- a) u uvali Bristva obala je namijenjena potrebama luke otvorene za javni promet lokalnog značaja i luke posebne namjene – industrijska luka i može se uređivati rekonstrukcijom i održavanjem obale;
- b) u naselju Prigradica postojeća obala je u funkciji luke otvorene za javni promet, luke nautičkog turizma, a može se obnavljati i rekonstruirati uz mogućnost dogradnje pristana-privezišta na zapadnoj obali duljine do 100 m te izgraditi maritimna zaštita;
- c) u uvali Grščica postojeća obala je u funkciji luke otvorene za javni promet i namijenjena je za pristan i privez plovila, a može se obnoviti i rekonstruirati uz mogućnost dogradnje pristana-privezišta na zapadnoj obali duljine do 30 m;

- d) u uvali Vela Prižba predviđa se uređenje obale za potrebe luke otvorene za javni promet, a obala je u funkciji privezišta koje se može obnoviti i rekonstruirati bez daljnje izgradnje obale;
 - e) u uvali Mala Prižba postojeća uređena obala je u funkciji privezišta koje se može obnoviti i rekonstruirati bez daljnje izgradnje obale;
 - f) u uvalama V. Žukova, Kurija, Garma, V. Zaglav, uvala Karbuni, Dance, Vela Prižba i Dance dio obale namijenjen je za potrebe privezišta;
 - g) u uvali Lučica dio obale namijenjen je za potrebe luke nautičkog turizma;
 - g) privezišta će se urediti izgradnjom obalnog ruba sa ili bez «muleta», a dozvoljava se i izgradnja vjetrovalne zaštite.
- 2) Urbanistički plan uređenja detaljnije će odrediti prostorni razmještaj privezišta i uvjete posebne upotrebe pomorskog dobra unutar građevinskog područja naselja sukladno čl. 51. Pomorskog zakonika NN 17/94 i čl. 19. Zakona o pomorskom dobru i morskim lukama NN 158/03, a kojim se daje koncesija za posebnu uporabu fizičkim osobama u svrhu gradnje rive do najviše 12 m² pristupne površine za privez brodica. Tom koncesijom se ne ograničava opća uporaba pomorskog dobra i ta površina ne može služiti za obavljanje gospodarske djelatnosti.
- 3) U građevinskom području turističke namjene obala se uređuje kao kupalište, s mogućnosti uređenja pristana montažno-pontonskog tipa. Zauzetost obale za pristan i privez polovila može iznositi 5% od ukupne duljine obale obuhvata turističke namjene.
- 4) Uz morsku obalu u naseljima previđena je izgradnja šetnica («lungo mare»). Širina šetnice «lungo mare» je 1,5 m. Ispod šetnice moguće je postavljati komunalne instalacije. U slučaju kada se ispod šetnice «lungo mare» postavljaju komunalne instalacije potrebna je provedba procjene utjecaj na okoliš.
- 5) Detaljne uvjete uređenja morske obale, položaj i uvjete građenja šetnice određuje Urbanistički plan uređenja.

Članak 51. briše se tekst članka 54., a nov tekst članka 54. glasi:

- 1) Morska obala izvan građevinskog područja naselja zadržava se u prirodnom obliku. Na ovim dijelovima obale nisu dozvoljeni građevinski zahvati. Ta obala čini jedinstveno rekreacijsko područje i ima osnovnu funkciju zaštite i očuvanja prirode i krajobraza.
- 2) U priobalnom pojasu od jedne morske milje od obale kopna, otoka, grebena ili hridi Općine Blato zabranjen je ribolov pridnom kočom.

Uvrštava se nov podnaslov:

3.1. Gospodarska namjena (unutar naselja)

Članak 52. briše se tekst članka 55., a nov tekst članka 55. glasi:

- 1) Postojeća područja za gospodarsku pretežito industrijsku i pretežito poslovnu namjenu unutar građevinskog područja naselja Blato su:
 - Proizvodna pretežito industrijska zona «Radež» (I1) u mjestu Blato površine 15,8 ha. Zona obuhvaća postojeću industriju Radež d.d. i druge izgrađene i prateće industrijske površine.
 - Proizvodna pretežito zanatska zona «Mala Krtinja» (I2) u mjestu Blato površine 5,15 ha. Zona obuhvaća postojeće i planirane manje proizvodne i zanatske građevine te površine pratećih namjena u funkciji proizvodnje, skladištenja i sl.
 - Poslovna pretežito komunalno-servisna zona «Elektra» (K3) u mjestu Blato površine 1,54 ha. Zona obuhvaća postojeće i planirane manje, komunalne i servisne građevine i trafostanicu te prateće površine.
 - Proizvodna pretežito industrijska zona «Bristva» (I1) površine 3,95 ha unutar građevinskog područja naselja Blato – dijela građevinskog područja Črna luka – Bristva – Prigradica - Žukova. Zona obuhvaća postojeću industrijsku luku i izgrađene proizvodne i industrijske sadržaje tvornice Radež d.d. Planom se predviđa rekonstrukcija postojećih pogona u luci i izgradnja novih proizvodnih i servisnih građevina s pratećim površinama i uređajima.
- 2) Postojeća područja za gospodarsku namjenu pretežito industrijsku i pretežito poslovnu u zasebnim izdvojenim građevinskim područjima naselja Blato (a nastala umanjnjem građevinskog područja Blata) su:
 - Poslovna pretežito komunalno-servisna zona (K3) uz državnu cestu D 118 u mjestu Blato površine 2,44 ha. Zona obuhvaća postojeće i planirane manje komunalne i servisne građevine i prateće površine.
 - Poslovna pretežito komunalno-servisna zona (K3) uz državnu cestu Ž 6222 u mjestu Blato površine 0,14 ha. Zona obuhvaća postojeće i planirane manje servisne građevine i prateće površine.

Članak 53. uvrštava se nov tekst članka 55. a. koji glasi:

Uređenje prostora i građenje za gospodarsku pretežito proizvodnu namjenu:

- 1) U građevinskom području gospodarske pretežito proizvodne namjene obvezatno se moraju graditi:
 - a) proizvodnje za koje je obveza izrade studija utjecaja na okoliš;
 - b) djelatnosti koje se zbog prostornih ograničenja ovoga Plana ne mogu smjestiti u ostalim dijelovima građevinskog područja naselja (veličina zgrada i potrebnih površina parcela);
 - c) djelatnosti koje narušavaju bukom, režimom teškog prometa, neugodnim mirisima ili na drugi način život u naselju.
- 2) Oblik novih građevinskih čestica za gospodarsku namjenu treba biti geometrijski pravilan, najmanje širine 20,0 m, te površine veće od 600 m².
- 3) Koeficijent izgrađenosti novih građevinskih čestica gospodarske namjene je do 0,5 (50%), a koeficijent iskorištenosti do 1,2.
- 4) Visina gospodarskih zgrada na građevinskoj parceli od kote konačno zaravnatog terena do vijenca krova može biti do 12,0 m, izuzev dijelova proizvodne opreme koji mogu biti i viši. Visina sljemena krova smije biti do 13,5 m mjereno od konačno zaravnatog i uređenog terena uz zgradu na njoj višoj strani. Visina proizvodne opreme smještene na otvorenom prostoru nije ograničena (visine spremišta – silosa, utovarne opreme i sl.), a treba je smjestiti izvan vizurnih pojaseva koji se otvaraju na prilazu naselju.
- 5) Upravna ili proizvodna zgrada, može se sastojati najviše od podruma i dvije etaže iznad razine podruma (Po+P+1). Pod visinom etaže u ovom slučaju smatra se razmak između gornjih kota dviju međustropnih konstrukcija od 4 m.
- 6) Razmak između samostojećih proizvodnih zgrada na susjednim građevinskim parcelama mora biti jednak $H_1/2 + H_2/2$ ali ne manje od 4m od međe susjedne građevinske parcele, a do svih zgrada mora biti osiguran propisan prilaz vatrogasnim vozilima.
- 7) Najmanje 20% građevinske čestice treba biti pokriveno nasadima. Uz međe građevinske čestice treba posaditi drveće ili visoku živicu. Za uređivanje okoliša treba uporabiti autohtone biljne vrste.
- 8) Ograda prema javnoj prometnici može biti metalna, djelomično zidana u kamenu u kombinaciji sa živicom. Visina zidanog dijela ograde može biti do 1,0 m, a ukupna visina do 2,0 m.
- 9) Parkiranje vozila korisnika i posjetitelja treba riješiti na vlastitoj građevinskoj čestici prema normativima ovih odredbi.
- 10) Uvjeti smještaja gospodarskih djelatnosti koja se grade kao izdvojena građevinska područja određeni su u točki «2.3. Izgrađene strukture izvan naselja».
- 11) Kod rekonstrukcije postojećih proizvodnih građevina zatečeno stanje legalno izgrađenih građevina se zadržava uz uvjet da se daljnjim građenjem to stanje ne smije pogoršavati (povećavati izgrađenost, visina građenja, udaljenost od susjednih građevina i sl.).

Članak 54. briše se tekst članka 56., a nov tekst članka 56. glasi:

- 1) Za gospodarske djelatnosti koje se smještavaju u građevinskim područjima naselja namijenjenim pretežito stanovanju (S) te u mješovitoj zoni (M1) i grade kao građevine uslužnog i proizvodnog zanatstva, trgovačko-skladišnih, servisnih, komunalnih usluga i sl. određuju se uvjeti:
 - maksimalna veličina građevinske čestice može iznositi 2000 m²;
 - koeficijent izgrađenosti građevinske čestice iznosi 0,4 (40%);
 - na građevinsku česticu treba biti osiguran kolni pristup širine najmanje 4,5 m;
 - visina građevina mjereno od najniže točke zaravnatog terena uz gradu do najviše točke krovnog vijenca može biti 10 m,
 - na vlastitoj građevinskoj čestici treba urediti prostor za parkiranje vozila korisnika i posjetitelja.
- 2) Nove gospodarske građevine većih visina i veličina mogu se graditi u područjima gospodarske namjene.
- 3) Kod rekonstrukcije postojećih proizvodnih građevina zatečeno stanje legalno izgrađenih građevina se zadržava uz uvjet da se daljnjim građenjem to stanje ne smije pogoršavati (povećavati izgrađenost, visina građenja, udaljenost od susjednih građevina i sl.).

Članak 55. briše se tekst članka 57., a nov tekst članka 57. glasi:

- 1) Dodatni uvjeti za smještaj gospodarskih djelatnosti utvrđuju se za smještaj uzgoja morskih organizama i eksploataciju mineralnih sirovina.

2) Uzgoj morskih organizama obavljati će se u označenom akvatoriju (šire područje hridi Naplovci) uz zabranu uzgoja plave ribe, a sve mjere zaštite okoliš sukladno elaboratu procjene utjecaja na okolišu i propisanim uvjetima zaštite okoliša.

3) Opravdanost privođenja namjeni lokacije za uzgoj morskih organizama na području od Stupe do Vrhovnjaka (na južnoj obali) treba istražiti zbog postojeće velike izgrađenosti obale, planiranih turističkih kapaciteta, plovidbenih uvjeta (sidrište u nautičkim kartama), planiranog ispusta (Gršćica) i smjera morskih struja te čistoće mora.

4) Eksploatacija mineralnih sirovina vezana je samo za iskorištenje prirodnih resursa za potrebe otoka. Eventualne nove lokacije eksploatacija moguće je utvrditi na teritoriju izvan područja 1000 m udaljenosti od obalne crte, a sukladno uvjetima studije utjecaja na okoliš i posebnim propisima. Ovim planom se na području Općine Blato ne predviđa iskorištavanje mineralnih sirovina.

Dodaje se nov podnaslov:

3.2. Gospodarska ugostiteljsko-turistička namjena

Članak 56. *dodaje se nov tekst članka 57. a. koji glasi:*

1) Površine (zone) namijenjenih turističko-ugostiteljskoj namjeni (T) za smještaj osnovnih i pratećih građevina i prostora smiju zauzeti do 20% ukupne površine građevinskog područja naselja. Unutar površina turističko-ugostiteljske namjene obvezno je izgraditi i urediti sve potrebne prateće prostore i građevine u funkciji osnovne namjene (šport, rekreacija, usluge, prometnice i parkirališta, energetsku i komunalnu infrastrukturu).

2) Unutar administrativnog područja naselja Blato su planirana turistička lokacija «Lučica» (T1) i postojeće turističke lokacije s planiranim proširenjem - «Prišćapac» (T2) i «Alfir» (T1).

- Turistička lokacija «Lučica» planirana je na površini 5,1 ha i namijenjena je izgradnji hotela s do ukupno 600 ležaja, te izgradnji pratećih sadržaja (ugostiteljski, zabavni, športsko - rekreacijski i sl. sadržaji).

- Turističko lokacija - naselje «Prišćapac» (T2) obuhvaća ukupno 3,63 ha, od čega je na 0,96 ha izgrađen hotelski kompleks «Prišćapac» sa 200 ležaja. Namijenjena je hotelskom smještaju kapaciteta do 380 ležaja, te izgradnji dodatnih ugostiteljskih, zabavnih i športsko - rekreacijskih sadržaja i sl.

- Turistička lokacija «Alfir» (T1) je površine 3,24 ha. U zoni je na 0,66 ha izgrađen kompleks hotela «Alfir» sa 200 ležaja. Namijenjena je dogradnji osnovnih kapaciteta hotelskog smještaja s do ukupno cca 330 ležaja, te izgradnji dodatnih pratećih sadržaja (ugostiteljskih, zabavnih, športsko - rekreacijskih i sl. sadržaja) radi poboljšanja kvalitete turističke ponude.

3) U građevinskom području naselja unutar površina mješovite namjene nalaze se građevine za turistički smještaj kapaciteta do 80 kreveta (hotel, pansion, prenočište i sl.) u Blatu i Prigradici, a Urbanističkim planom uređenja se mogu planirati i nove građevine ove namjene.

4) U Općini Blato su izdvojena građevinska područja ugostiteljsko-turističke namjene «Prižba – Ravno» (T1) i «Žukova» (T1).

- Turistička zona «Prižba-Ravno» (T1) je površine 5,68 ha i namijenjena je izgradnji hotela do ukupno cca 380 ležaja, te izgradnji pratećih sadržaja (ugostiteljski, zabavni, športsko - rekreacijski i sl. sadržaji);

- Turistička zona «Žukova» (T1) je površine 3,7 ha, namijenjena izgradnji hotela do ukupno cca 200 ležaja, te izgradnji pratećih sadržaja (ugostiteljski, zabavni, športsko - rekreacijski i sl. sadržaji).

Članak 57. *dodaje se nov tekst članka 57. b. koji glasi:*

1) Za planiranje područja i površina ugostiteljsko-turističke namjene određuju se sljedeći uvjeti:

- ukupna površina područja određena za ugostiteljsko-turističke namjene unutar naselja može biti do 20% građevinskog područja tog naselja;
- novu gradnju planirati u neizgrađenim dijelovima postojećih građevinskih područja kao kvalitativnu i kvantitativnu dopunu postojećoj turističkoj ponudi s višom kategorijom smještajnih građevina i pratećih sadržaja (športsko - rekreacijski, ugostiteljski, uslužni, zabavni i slični) uz osobito izražene planske mjere poboljšanja infrastrukture i zaštite okoliša;
- nove smještajne građevine planirati na predjelima manje prirodne i krajobrazne vrijednosti;
- smještajne građevine te prateće građevine potrebno je smještajem i veličinom, a osobito visinom uklopiti u mjerilo prirodnog okoliša;
- nove smještajne građevine, organizirane kao turističko naselje, planirati na načelu sukladnosti arhitektonskog izraza s elementima autohtonog urbaniteta i tradicijske arhitekture;
- smještajnu građevinu s pripadajućim zemljištem u građevinskom području naselja unutar površine određene za ugostiteljsko-turističku namjenu planirati izvan postojećih javnih površina uz obalu;

- vrsta i kapacitet pratećih sadržaja i javnih površina odrediti proporcionalno za svaku fazu izgradnje smještajnih građevina;
 - prostorna cjelina ugostiteljsko-turističke namjene širine veće od 500 m uz obalu, mora imati najmanje jedan javni cestovno-pješački pristup do obale;
 - gustoća korištenja za nova ugostiteljsko-turistička područja je od 50-120 kreveta/ha;
 - koeficijent izgrađenost građevinske čestice ne može biti veći od 0,3 (30%);
 - koeficijent iskorištenosti građevinske čestice ne može biti veći od 0,8;
 - najmanje 40% površine svake građevinske čestice ugostiteljsko-turističke namjene mora se urediti kao park i prirodno zelenilo;
 - prostorna cjelina ugostiteljsko-turističke namjene mora imati odgovarajući pristup na javno-prometnu površinu i unutar nje smješten pripadajući broj parkirališnih mjesta;
 - broj vezova jednog ili više priveza u prostornoj cjelini ugostiteljsko-turističke namjene može biti najviše 20% ukupnog smještajnog kapaciteta te cjeline, ali ne više od 200 vezova (vez za plovilo standardne dužine do 12m), a plovilo je ekvivalent jedne smještajne jedinice od 3 kreveta;
 - odvodnja otpadnih voda mora se riješiti zatvorenim kanalizacijskim sustavom s pročišćavanjem.
- 2) Za određene skupine ugostiteljskih smještajnih jedinica (SJ) proračunski broj kreveta je: za hotele i dr. pojedinačne smještajne građevine (2 kreveta/1SJ), turističko naselje (3 kreveta/1SJ), kamp (3 kreveta/1SJ).
- 3) Najveća visina zgrada hotela iznosi $P_0 + P + 3 + P_{ks}$ odnosno 12 m, a depadansa $P_0 + P + 2 + P_{ks}$ odnosno 10m mjereno od najniže kote terena uz građevinu do vijenca krova građevine, a na kosom terenu najviša visina hotela iznosi $S + VP + 2 + P_{ks}$ odnosno 12 m, a depadansa $S + VP + 1 + P_{ks}$ odnosno 10m mjereno od najniže kote terena uz građevinu do vijenca krova građevine.
- 4) Prometna cirkulacija unutar područja turističke namjene ostvaruje se internim prometnicama minimalne širine kolnika 5,0 m i razdvajanjem pješačkog od kolnog prometa.
- 5) Povezivanje građevinske zone turističke namjene na javnu cestu je prometnicom minimalne širine 6,0 m.
- 6) Parkiranje vozila mora se riješiti unutar građevinskog područja za turističku namjenu.
- 7) Ako nema postojećeg javnog sustava odvodnje, za turističke lokacije (T) obvezna je izgradnja vlastitog odvodnog sustava s biopročištačem.
- 8) Ovim Planom predviđeni su maksimalni kapaciteti turističkih lokacija - građevinskih područja za turističku namjenu (T) površina manjih od 20% površina naselja i navedeni su u Tablici 2.
- 9) Grafički prikaz građevinskih područja za turističke namjene (T), dan je na grafičkom listu br. 1: "Korištenje i namjena površina".
- 10) Detaljnije uvjete uređenja područja turističke namjene odrediti će Urbanistički plan uređenja, a osobito točno razgraničenje ZOP-a i položaj obalne crte (na kartografskom prikazu u mjerilu 1 : 2000 ili 1 : 1000).

TABLICA 2.
PLANIRANE UGOSTITELJSKO-TURISTIČKE NAMJENE U OPĆINI BLATO
ZA PLANSKO RAZDOBLJE DO 2025. GODINE U ČVRSTIM OBJEKTIMA

LOKACIJA (T)	DULJINA OBALE Ukupno obala/ /plaža - m	BROJ LEŽAJA u čvrstim objektima (izgrađeno + planirano)	UKUPNA POVRŠINA u građ. području ha	NAPOMENA
UGOSTITELJSKO-TURISTIČKA NAMJENA UNUTAR NASELJA				
«Lučica» (T1)	350	0 + 600	5,09	planirana
«Prišćapac» (T2)	400	200 + 180	3,63	postojeća i planirana
«Alfir» (T1)	150	200 + 130	3,24	postojeća i planirana
ukupno	900	400 + 910	11,96	
UGOSTITELJSKO-TURISTIČKA NAMJENA IZVAN NASELJA				
«Prižba-Ravno» (T1)	500	0 + 380	5,7	planirana
«Žukova» (T1)	500	0 + 200	3,7	planirana
ukupno	1000	0 + 580	9,4	
sveukupno	1900 m	400 + 1490	21,36	88 ležaja/ha

(OSTVAREN UDIO POVRŠINA ZA TURISTIČKU NAMJENU JE CCA 7% OD POVRŠINE NASELJA BLATO)

Članak 58. *dodaje se nov tekst članka 57. c. koji glasi:*

Kampovi u građevinskim područjima naselja

- 1) Kamp (auto-kamp) može se planirati u građevinskom području naselja unutar površine ugostiteljsko-turističke namjene veličine do 15 ha uz poštivanje zatečene prirodne vegetacije, prirodnih dijelova obale i drugih vrijednosti prostora. U kampovima (auto-kampovima) smještene jedinice ne mogu se planirati u pojasu najmanje 25 m od obalne crte. Smještajne jedinice ne mogu se povezivati s tlom, na čvrsti način, a prateći sanitarni i drugi sadržaji moraju biti izgrađeni najmanje 70 m od obalne crte.
- 2) Planiranje kampova unutar građevinskih područja naselja utvrdit će se urbanističkim planom uređenja (UPU) uključivo točno razgraničenje ZOP-a i položaj obalne crte (u mjerilu 1 : 2000 ili 1 : 1000).

Dodaje se nov podnaslov

3.3. Građevinska područja za sportsko - rekreaciju namjenu

Članak 59. *dodaje se nov tekst članka 57. d. koji glasi:*

- 1) Građevinskim područjima za sportsko-rekreacijsku namjenu u ovom Planu smatraju se:
 - sportsko-rekreacijski centri (SRC);
 - uređene plaže;
 - kopneni dio površina razgraničenih za luke nautičkog turizma.
- 2) Športske površine smještaju se i u okviru građevinskih područja drugih namjena:
 - a) u okviru građevinskih područja mješovite namjene naselja (pojedina igrališta i sl.)
 - b) u okviru zona ugostiteljsko-turističke izgradnje kao prateći sadržaji.
- 3) Za izgradnju i uređenje športsko-rekreacijskih zona određuju se slijedeći usmjerujući uvjeti:
 - koeficijent izgrađenosti pod glavnim i pomoćnim zgradama u športsko-rekreacijskim zonama je najviše 0,3 (30%);
 - u sklopu športsko-rekreacijske zona mogu se unutar zgrada za šport i rekreaciju uređivati prostori ugostiteljske namjene bruto površine do 15% površine zgrade osnovne namjene;
 - površine za promet u okviru zone športa i rekreacije mogu zauzimati najviše 20% ukupne površine;
 - najmanje 60% prostora zone namjenjuje se za gradnju športskih otvorenih igrališta,
 - građevine unutar zone mogu imati visinu od najviše P+1 izuzev dijelova sportske opreme koji mogu biti i viši (toranj za skokove, rasvjetni toranj i sl.) i trebaju biti smještene na udaljenosti od najmanje 70m od obalne crte te najmanje 5,0 m od regulacijske linije ceste.
- 4) Športsko rekreacijska zona predviđena ovim Planom je športsko rekreacijska zona Prižba (površine 2,78 ha), predviđena za izgradnju građevina i uređenje terena za šport i rekreaciju otvorenog i zatvorenog tipa koji su dijelom u funkciji kontaktne turističke zone.
- 5) Razmještaj građevina i igrališta za šport i rekreaciju i uvjete za njihovu izgradnju odrediti će Urbanistički plan uređenja (UPU).

Članak 60. *dodaje se nov tekst članka 58. koji glasi:*

- 1) Zgrade društvene namjene upotrebljavaju se za potrebe društvenih djelatnosti, a obuhvaćaju zgrade namijenjene: obrazovanju (predškolske i školske ustanove), zdravstvu, socijalnoj zaštiti, vjerske zgrade, zgrade za kulturu i fizičku kulturu, upravu, poštu i sl. Društvenim djelatnostima obuhvaćene su i zgrade mješovite namjene u kojima se nalaze prostori za obavljanje navedenih djelatnosti. Uz dječji vrtić, jaslice, osnovnu i srednju školu obavezno je osigurati vrt za boravak djece na otvorenom u skladu sa standardima.
- 2) Zgrade društvene namjene grade se u građevinskim područjima naselja društvene namjene (D), područjima namijenjenim pretežito stanovanju (S) te u području mješovite namjene (M).
- 3) Zgrade društvenih djelatnosti mogu imati: podrum (P_0), prizemlje (P), jedan kat (+1) i potkrovlje (Pks) s nadozidom do 1,2 m visine iznad stropne konstrukcije ($P_0 + P + 1 + Pks$), a u mjestu Blato podrum (P_0), prizemlje (P), dva kata (+2) i potkrovlje s nadozidom ($P_0 + P + 2 + Pk$). Kota gornjeg ruba konstrukcije stropa podruma odnosno kota konstrukcije poda razzemlja na svom najvišem dijelu može se uzdizati iznad konačno dovršenog i zaravnatog terena uokolo zgrade do visine 1,0 m. Visina krovnog vijenca zgrade mjereno od konačno zaravnatog i uređenog terena uz zgradu na višoj strani zgrade može biti do 10 m. Odluku o visini zgrade ima njen odnos prema obrisu (silueti) naselja vidljivoj s glavnih cestovnih prilaza i s mora. Iznad linije obrisa (siluete) naselja smije se vidjeti samo krov, ali ne i pročelje.

- 4) Iznimno visina dvorana za javne skupove, športskih dvorana i vjerskih građevina može biti 12m mjereno od naniže točke konačno zaravnatog i uređenog terena uz zgradu do gornjeg ruba krovnog vijenca zgrade, izuzev zvonika koji može biti i viši.
- 5) Koeficijent izgrađenosti građevinske čestice društvene namjene je do 0,4 (40%). Iznimno koeficijent izgrađenosti građevinske čestice zgrade društvene namjene unutar izgrađene zaštićene povijesne cjeline Blata može biti veća te uz obvezu ishođenja pozitivnog mišljenja Ministarstva kulture, Konzervatorskog odjela u Dubrovniku.
- 6) Udaljenost zgrada društvenih djelatnosti od granice susjedne čestice je najmanje 3,0 m, ali ne manje od polovice visine zgrade (H/2). Iznimno u zaštićenoj povijesnoj cjelini Blata udaljenost može biti i manja uz obvezu gradnje protupožarnih prilaza i mjera zaštite od požara.
- 7) Građevinska čestica mora imati pristup na javno prometnu površinu minimalne širine 5 m.
- 8) Na građevinskoj čestici društvene namjene treba osigurati prostor za parkiranje vozila korisnika i posjetitelja. Iznimno unutar izgrađene povijesne zaštićene građevinske cjeline Blata parkiranje se može osigurati izvan građevinske čestice na kojoj se zgrada gradi te sukladno raspoloživom prostoru.
- 9) Razmještaj građevina društvene namjene i detaljnije uvjete za njihovu gradnju odrediti će Urbanistički plan uređenja (UPU) ili Generalni urbanistički plan (GUP).

Članak 61. *briše se tekst članka 59., a nov tekst članka 59. glasi:*

- 1) Na području Općine Blato cestovnu mrežu čine:

♦državne ceste

- postojeća cesta D 118 Vela Luka – Smokvica - Korčula (ukupne dužine 48.1 km) na području Općine Blato proteže se od granice Općine Smokvica do granice s Općinom Vela Luka u dužini od 8,8 km. Stanje ove prometnice na području Općine je zadovoljavajuće (izgrađena obilaznica Blata).
Ukupna dužina državnih cesta na području Općine je 8,8 km.

♦županijske ceste

1. ŽC 6222 od D 118 – Blato – D 118 dužine 3,8 km;
2. ŽC 6223 od Blato (ŽC 6222) – Prižba – Brna – Smokvica (D 118) na području Općine Blato 12,3 km,
Ukupna dužina županijskih cesta na području Općine 16,1km.

♦lokalne ceste

1. LC 69016 Vela Luka (ŽC 6221) – Blato (ŽC 6222) - području Općine 5,6 km;
2. LC 69017 Tri Luke – Potirna – LC 69016 dužine 5,4 km;
3. LC 69018 D 118 – Bristva – Prigradica – Blato (ŽC 6222) dužine 11,8 km
4. LC 69019 Prigradica (LC 69018) – Lovornik dužine 3,8 km;
5. LC 69020 Blato (ŽC 6222) – Smokvica (ŽC 6223) - na području Općine 7,4 km.

Ukupna dužina lokalnih cesta na području Općine 34 km.

♦ostale ceste

1. LC 69017 – U. Grma 0,9 km,
2. LC 69017 – U. V. Zaglav 3,9 km sa tucaničkim zastorom,
3. LC 69016 – Karbuni 3,7 km,
4. LC 69020 – Morkan – Prižba 7,5 km od toga 4 km sa tucaničkim zastorom,
5. LC 69020 – Brščanovica 1,8 km,
6. LC 69020 – Gornji lov 0,9 km,
7. LC 69016 – ŽC 6222 1,8 km,
8. LC 69018 – U. Spiliška 3,1 km sa tucaničkim zastorom,
9. D 118 – U. Oplovac (LC 69019) 2,2 km,
10. Karbuni – Gršćica 4,6 km.

Ukupna dužina ostalih cesta na području Općine je 26,7 km od toga 13,2 km sa tucaničkim zastorom (cca 50 %).

- 2) Planira se obilaznica Blata (prilaz iz smjera Prigradice) na dionici od groblja do ŽC 6222.

- 3) Planom se predlaže koridor u istraživanju ceste na dionici od Lučice do Gršćice kojim bi se u budućnosti rasteretio ili preuzeo promet na dionici ŽC 6223 (Blato – Smokvica).

Članak 62. *briše se stav tekst članka 65., a nov tekst članka 65. glasi:*

- 1) Na svakoj građevinskoj parceli namijenjenoj izgradnji neke zgrade potrebno je osigurati smještaj osobnih vozila. Od ovoga se može odstupiti samo kod već izgrađenih građevina ili u izgrađenim dijelovima građevinskih područja naselja gdje to prostorno nije moguće ostvariti. Parkiralište se ne smije predvidjeti duž postojeće prometnice na način da se time sužava kolnik ili da se onemogući prolaz pješaka (potrebno je osigurati pločnik najmanje širine 1 metar).

2) Prilikom gradnje novih i rekonstrukcije postojećih zgrada u izgrađenim područjima (zgrada kojima se rekonstrukcijom povećava površina ili mijenja namjena), potrebno je osigurati na građevinskoj čestici ili na drugoj lokaciji, potreban broj parkirališnih i/ili garažnih mjesta na 100 m² bruto izgrađene površine ovisno o vrsti i namjeni građevine (Tablica 2.), ali ne na kolniku ceste (kategorizirane ili nekategorizirane).

3) U slučaju da se unutar zgrade predviđa, ili se već nalazi, neka poslovno-trgovačko-ugostiteljsko-turistička ili slična namjena, koja zahtijeva dostavu, obvezno treba osigurati prostor i za zaustavljanje dostavnoga vozila na samoj građevinskoj parceli. Ako nije moguće ovakvo rješenje onda treba izvesti rezervirano parkirališno mjesto unutar prometnoga pojasa ulice (ako širina ulice to dozvoljava) ili treba osigurati rezervirano parkirališno mjesto kao ugibalište. Ne dozvoljava se rješenje sa zaustavljanjem dostavnih vozila na kolniku (prometnom traku) ulice. U slučaju da se ne zadovolje ovi uvjeti nije moguće dati uvjete uređenja prostora za izgradnju zgrada navedene namjene i prometnog rješenja i nije moguće dati uporabnu dozvolu za korištenje zgrada navedene namjene u već postojećoj zakonski izgrađenoj zgradi iz ovoga stavka koja se privodi korištenju ili je već u korištenju.

Tablica 2.

VRSTA GRAĐEVINE	BROJ PARKIRNIH ili GARAŽNIH MJESTA /100 m ² BRP	
stambene zgrade	1,5	ako je bruto površina stambene jedinice manja od 100 m ² tada najmanje 1
višestambene zgrade		parkirališno ili garažno mjesto po svakoj stambenoj jedinici u zgradi
Obrazovne i socijalne	1	
Zdravstvene	2	
Uprava	2	
Šport i rekreacija	0,5	
Proizvodno i uslužno zanatstvo	1,5	
Trgovine	3	
Poslovne zgrade	2	
Turističke smještajne zgrade	3	Za turističke smještajne i ugostiteljske zgrade se obračunava površina osnovnih građevina (bez površine pomoćnih građevina)
Ugostiteljske zgrade (restorani i sl.)	5	
Hoteli (u naselju) i turistička naselja	3	a najmanje 0,5 PGM / krevetu
Industrija i skladišta	1	

Članak 63. briše se stav tekst članka 67., a nov tekst članka 67. glasi::

1) Pomorski promet će se odvijati putem morske luka otvorene za javni promet i luka nautičkog turizma.

Morska luka otvorena za javni promet:

- nalazi se u Prigradici, Bristvi, Grščici i V. Prižbi i to lokalnog gospodarskog značaja. Operativna obala ove luke namijenjena je za privez turističkih, teretnih i putničkih brodova, s tim da nema nijednu redovnu brodsku ili trajektnu liniju.

Ostali dijelovi luka u Prigradici i Grščici, koristi se kao dio luke nautičkog turizma i privezišta domicilnog stanovništva.

Morska luka posebne namjene - industrijska:

- nalazi se u uvali Bristva - izgrađena je morska luka posebne namjene. Koristi se proizvodnju, prihvat i otpremu roba i sirovina za potrebe pogona tvornice "Radež".

2) Luke nautičkog turizma planirane su u uvali Prigradica i uvali Lučica. Luka nautičkog turizma planira se s najviše 200 vezova u naseljima u područjima ugostiteljsko-turističke namjene. U luci nautičkog turizma unutar građevnog područja naselja mogu se planirati sadržaji ugostiteljske, trgovačke, uslužne i športsko-rekreacijske namjene. U luci nautičkog turizma vezom se smatra vez za plovilo standardne duljine 12 m, a plovilo je ekvivalent jedne smještajne jedinice od 3 kreveta.

3) Postojeća i planirana privezišta su u uvalama Črnja Luka, Prigradica, Žukova, Garma, V. i M. Zaglav, Karbuni, Izmeta, Grščica, Dance, V. i M. Prižba, Dance i Priščapac.

4) Detaljnije uvjete uređenja luka i položaj privezišta odrediti će Urbanistički plan uređenja uključivo detaljno razgraničenje ZOP-a i položaj obalne crte (u mjerilu 1 : 2000 ili 1 : 1000).

Članak 64. briše se prva rečenica prvog stava tekst članka 73.

Članak 65. briše se tekst članka 75., a nov tekst članka 75. glasi:

- 1) Vodovodni sustav će se realizirati etapno u skladu s razvojem gospodarstva (turizma), odnosno potrebama za vodom na ovom području. Prednost treba dati istraživanju, zaštiti i korištenju lokalnih vodonosnika. Uspostaviti treba sustava telemetrijskog (daljinskog) upravljanja, te magistralni vodovodni sustav (prvenstveno kroz tunel za «Bristvu») ϕ 350 mm, dok bi u drugoj etapi trebalo realizirati povećanje kapaciteta i nastaviti sa širenjem vodoopskrbne mreže.
- 2) Zaštitne zone vodocrpilišta propisati će se Odlukom o vodozaštitnim zonama. Do donošenja ove Odluke slivno područje ucrtno je na grafičkim prilogima, a režim zaštite propisati će se Odlukom te uvrstiti i u Urbanistički plan uređenja Blata i gospodarske zone.

Članak 66. briše se prvi stav članka 81., a nov tekst prvog stava članka 81. glasi:

- 1) Prostornim planom uređenja Općine Blato naznačeno je rješenje kojim se otpadne vode Blata sakupljaju jedinstvenim kanalizacijskim sustavom te transportiraju glavnim kolektorom kroz izgrađeni hidrotehnički tunel za odvodnju poplavnih voda Blatskog polja do uvale Bristva, gdje bi se zajedno s otpadnim vodama okolnog priobalnog područja sjeverne obale pročišćavale u uređaju u uvali Bristva a odatle podmorskim ispustom ispuštale u more.

Članak 67. mijenja se tekst članka 89., a nov tekst članka 89. glasi:

- 1) Koncesionari na području mobilnih telekomunikacijskih mreža za svoje potrebe izrađuju infrastrukturu pokretnih telekomunikacijskih mreža. Izgradnja takvih objekata ulazi u red građevina od državne važnosti, jer prema Zakonu i Pravilniku o javnim telekomunikacijama u pokretnoj mreži, područje pokrivanja mreže mora sadržavati sva županijska središta, gradove i naselja, kao i važnije cestovne i željezničke prometnice te važnije plovne putove na unutrašnjim vodama i teritorijalnom moru Republike Hrvatske. Zbog potrebe izgradnje i nadogradnje infrastrukture pokretnih telekomunikacijskih mreža, grade se objekti i takva telekomunikacijska infrastruktura na dotičnom području, uz poštivanje uvjeta građenja koji su zakonom propisani za takve vrste građevina i u skladu sa zakonskim propisima.
- 2) Unapređenje sustava telekomunikacija postiže se postavom fiksne i mobilne mreže. U razvoju postojećih javnih sustava pokretnih komunikacija planira se daljnje poboljšanje pokrivanja, povećanja kapaciteta mreža i uvođenje novih usluga i tehnologija, a za poboljšanje postojećeg sustava u južnim dijelovima Općine Blato potrebno je montirati nove bazne stanice mobilnih telekomunikacija (područja Prižba, Gršćica i Karbuni).
- 3) Na području obuhvata Prostornog plana uređenja Općine Blato uz postojeće i planirane lokacije osnovnih postaja omogućuje se gradnja i postavljanje i dodatnih osnovnih postaja i to smještajem antena na antenske stupove i na krovne prihvate na postojećim građevinama. Eventualni smještaj osnovnih postaja i antena unutar zaštićene povijesne cjeline Blata i na širem području oko arheoloških lokaliteta te na zaštićenim građevinama graditeljske baštine odrediti će se temeljem uvjeta Ministarstva kulture, Konzervatorskog odjela u Dubrovniku.

Članak 68. mijenja se stav 1. članka 90., a nov tekst stava 1. članka 90. glasi :

- 1) Na području uzvisine Vela strana iznad Blata postavljen je pretvarač RTV-a (na 234 m.n.m.). Uređaji su snage 3x10W TV i 15W FM. (zemljopisne odrednice E 16 47 25,6; N 42 5555,7)

Članak 69. briše se tekst članka 100., a nov tekst članka 100 glasi:

- 1) Na području Općine Blato nema u zaštićenim dijelovima prirode sukladno Zakonu o zaštiti prirode. U tom smislu utvrđuju se opći uvjeti korištenja. Opći uvjeti zaštite prirode su:
 - svi planirani zahvati i uređenje prostora na području Općine Blato izvršavaju se sukladno Uredbi o uređenju i zaštiti zaštićenog obalnog pojasa mora (NN 128/04);
 - izvan građevinskog područja ne smiju se ozelenjavati i pošumljivati alohotnim vrstama;
 - sve planirane građevine moraju imati riješenu dispoziciju otpadnih voda izgradnjom vodonepropusne sabirne jame ili priključenjem na sustav javne odvodnje.

Članak 70. u članku 101. dodaju se stavu 1. točke 13 i 14. kojih tekst glasi:

13. Povijesna urbana cjelina Blato – doneseno Rješenje o preventivnoj zaštiti, klasa:UP/I612-08/03-07/292, urbr. 523-10-12/5-PVP-03-01).
14. Sklop gospodarskih zgrada Arneri – doneseno rješenje o preventivnoj zaštiti (Klasa: UP/I-612-08/03-07/87, Urbroj:523-1012/5-PVP-03-01)

Članak 71. briše se točka A/ i točka B/ članka 102. a nov tekst točaka A/ i B/ članka 102. glasi:

A/ Arheološka baština

Na području Općine Blato registrirano je više arheoloških lokaliteta i to:

- lokalitet kraj crkve sv. Marka u Maloj Krtnji,
- lokalitet Dubravac na jugozapadnoj strani Blatskog polja prema Potirni,
- lokalitet na Kopili;
- lokalitet Potorače;
- lokalitet između brda Puhovac i Blatskog polja;
- lokalitet Gradac blizu Potirne;
- lokalitet Potirna - Sutvara;
- lokalitet kuća Grgurev - Potirna;
- lokalitet Mirje – Potirna.

Na području Općine Blato registrirano je više podmorskih arheoloških lokaliteta i to:

- uvala Grščica – ostaci antičkog brodoloma;
- Prižba – hrid Čerin – ostaci antičkog brodoloma;
- Prižba – otočić Sridnjak – ostaci srednjovjekovnog brodoloma;
- Prižba – otočić Stupa – ostaci antičkog brodoloma;
- Prižba – otočić Vrhovnjak – pojedinačni nalaz antičke prečke olovnog sidra.

B/ Povijesne graditeljske cjeline (tradicijско graditeljstvo)

Povijesne graditeljske cjeline na području Blata pokazuju kontinuitet prostornog razvoja, kao i određenu disciplinu arhitektonskog oblikovanja usklađenog sa neposrednom okolinom, pa možemo izdvojiti:

- povijesnu cjelinu Blata (preventivno zaštićena, klasa: UP/I612-08/03-07/292, urbr. 523-10-12/5-PVP-03-01) koja će se zaštititi registracijom - sustavom mjera zaštite s utvrđenim režimima zaštite u pojedinim dijelovima cjeline. Detaljni uvjeti zaštite uključuju se u Urbanistički plan uređenja ili GUP za koje je obveza izrade propisana ovim planom.
- Ovim Izmjenama i dopunama prostornog plana uređenja Općine Blato štiti se dio povijesne cjeline naselja Blato na padinama ispod Velog Učijaka i povijesna cjelinu Prigradice.
Detaljni uvjeti zaštite ovih povijesnih cjelina graditeljskog nasljeđa odrediti će Urbanistički planovi uređenja, a do njihove izrade pojedinačni zahvati građenja i rekonstrukcije postojećih građevina u izgrađenim područjima naselja odobravati će se uz mišljenje Konzervatorskog odjela u Dubrovniku.

Povijesne cjeline ovih naselja predstavljaju tip zbijene aglomeracije u kojim se oslikava način stanovanja ovog područja. Ove povijesne cjeline se svrstavaju u II zonu zaštite jer se radi o značajnim ambijentalnim cjelinama koje postepeno nestaju pred novom izgradnjom.

Članak 72. briše se stav 1. i 2. članka 103. a nov tekst stava 1. i 2. članka 103. glasi:

1) *Postupak zaštite* usmjeren je na potpuno očuvanje izvornosti lokaliteta, građevina ili cjelina. Na zaštićene lokalitete, građevine i cjeline primjenjuju se svi oblici zaštite u smislu Zakona o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara.

2) U okviru navedenih lokaliteta, radi njihova očuvanja i zaštite ograničena je mogućnost građevinskih intervencija, na njima i u njihovu neposrednom kontaktu. Rekonstrukcija je moguća na osnovu istražnih radova i detaljne konzervatorske dokumentacije. U zaštićenoj povijesnoj graditeljskoj cjelini sve nužne zahvate (interpolacija novih objekata, rekonstrukcija i adaptacija postojećih, te ostale intervencije uključivo postavljanje telekomunikacijske, energetske i komunalne opreme i uređaja) potrebno je izvoditi temeljem Urbanističkog plana uređenja ili Generalnog urbanističkog plana i uz suglasnost Uprave za zaštitu kulturne baštine, Konzervatorskog odjela u Dubrovniku.

Članak 73. u članku 105. dodaje se na kraju teksta stavovi 5. i 6. tekst kojih glasi:

5) U prirodnom krajobrazu izvan građevinskih područja zabranjeno je pošumljivati i ozelenjavati alohtonim vrstama.

6) Sve građevine moraju biti priključene na javnu kanalizaciju, a do njene izgradnje na vodonepropusne sabirne jame s organiziranim odvozom otpadnih voda u uređaj za pročišćavanje otpadnih voda. Za sve nove graditeljske zahvate ili rekonstrukcije postojećih zakonski sagrađenih građevina u predjelima zaštite krajobraznih i prirodnih vrijednosti potrebno je od nadležne službe koja se bavi poslovima zaštite prirode pri Uredu državne uprave u županiji ishoditi posebne uvjete zaštite prirode za građenje i izvođenje radova i zahvata u područjima definiranim čl. 38. st. 2. Zakona o zaštiti prirode.

Članak 74. *briše se tekst članka 113. a nov tekst članka 113. glasi:*

1) Zaštićeno obalno područje (ZOP - određeno Uredom) obuhvaća ukupnu površinu otoka. U ZOP-u se planiranje i uređenje prostora temelji na osnovnim planskim smjernicama:

- očuvati prirodne, kulturne, povijesne i tradicijske vrijednosti obalnog i zaobalnog krajolika;
- osigurati primjenu mjera zaštite okoliša na kopnu i u moru, te osobito resursa pitke vode;
- planirati cjelovito uređenje i zaštitu na osnovi kriterija očuvanja prirodnih vrijednosti i cjelovitosti pojedinih morfoloških cjelina;
- sanirati vrijedna i ugrožena područja prirodne, kulturne i graditeljske baštine;
- osigurati slobodan pristup obali i prolaz uz obalu te javni interes u korištenju, osobitog pomorskog dobra;
- očuvati nenaseljene otoke i otočiće s prirodnim i kultiviranim krajolikom prvenstveno u funkciji poljoprivrednih djelatnosti, rekreacijskog korištenja, organiziranog posjećivanja i istraživanja, bez planiranja građevinskih područja;
- očuvati prirodne plaže i šume, te poticati prirodnu obnovu šuma i drugu autohtonu vegetaciju;
- ne planirati nova građevinska područja naselja niti njihovo međusobno povezivanje;
- ograničiti gradnju u neizgrađenom dijelu postojećih građevinskih područja naselja i izdvojenih građevinskih područja (izvan naselja) uz morsku obalu osim za funkcije neposredno povezane uz more i morsku obalu;
- ograničiti gradnju proizvodnih i energetske građevine radi zaštite i očuvanja prostornih vrijednosti;
- uvjetovati razvitak prometne i komunalne infrastrukture zaštitom i očuvanjem vrijednosti krajolika;
- planirati građevine stambene, poslovne i druge namjene tako da namjenom, položajem, veličinom i oblikovanjem ne narušavaju zatečene prostorne vrijednosti i obilježja;
- sanirati postojeća napuštena eksploatacijska polja mineralnih sirovina pejsažnom rekultivacijom ili planiranjem ugostiteljsko-turističke i sportsko-rekreacijske namjene.

Članak 75. *briše se tekst članka 123. a nov tekst članka 123. glasi:*

1) Mjere zaštite biološke i krajobrazne raznolikosti su:

- osigurati racionalno korištenje prirodnih dobara bez oštećivanja ili ugrožavanja njenih dijelova i uz što manje narušavanje ravnoteže prirodnih sastavnica;
- zadržati kvalitete prirodnog prostora, čuvati prirodni krajobraz, posebno područje s autohtonom vegetacijom te spriječiti širenje nove izgradnje na ta područja;
- sprečavati nepovoljne utjecaje na biološku raznolikost i krajobrazne vrijednosti.

2) U postupku izrade Urbanističkih planova uređenja potrebno je napraviti analizu postojećeg stanja vrijednog zelenila, evidentirati ga i vrednovati te na temelju takve analize prostora planirati buduće građenje.

3) Mjere zaštite prirode su:

- zabranjuje se branje biljaka i njihovih dijelova prema Crvenom popisu biljnih i životinjskih svojti Republike Hrvatske i u skladu s posebnim propisima,
- zabranjuje se rastjerivanje, hvatanje, držanje i ubijanje životinjskih svojti prema Crvenom popisu biljnih i životinjskih svojti Republike Hrvatske i u skladu s posebnim propisima,
- korištenje biljnih i životinjskih svojti ma Crvenom popisu biljnih i životinjskih svojti Republike Hrvatske dozvoljeno je samo za znanstveno-istraživačke svrhe uz prethodno pribavljeno dopuštenje tijela državne uprave nadležnog za poslove zaštite prirode,
- vrijedne biljne svojte potrebno je štiti te uklanjati samo uz suglasnost tijela nadležnog za zaštitu prirode.

4) Mjere očuvanja ugroženih i rijetkih stanišnih tipova

Na području Općine Blato potrebno je provoditi mjere očuvanja ugroženih i rijetkih stanišnih tipova propisane Pravilnikom o vrstama stanišnih tipova, karti staništa, ugroženim i rijetkim stanišnim tipovima te o mjerama za očuvanje stanišnih tipova NN 07/06 i to za:

a. Površinske kopnene vode i močvarna staništa

- očuvati vodena i močvarna staništa u što prirodnijem stanju, a prema potrebi izvršiti revitalizaciju;

- osigurati povoljnu količinu vode u vodenim i močvarnim staništima koja je nužna za opstanak staništa i njihovih značajnih bioloških vrsta;
 - očuvati povoljna fizikalno-kemijska svojstva vode ili ih poboljšati, ukoliko su nepovoljna za opstanak staništa i njihovih značajnih bioloških vrsta;
 - održavati povoljni režim voda za očuvanje močvarnih staništa;
 - očuvati povoljni sastav mineralnih i hranjivih tvari u vodi i tlu močvarnih staništa;
 - očuvati raznolikost staništa na vodotocima;
 - očuvati biološke vrste značajne za stanišni tip;
 - ne unositi strane (alohtone) vrste i genetski modificirane organizme;
 - sprječavati zaraštavanje preostalih malih močvarnih staništa;
 - izbjegavati regulaciju vodotoka i promjene vodnog režima vodenih i močvarnih staništa ukoliko to nije neophodno za zaštitu života ljudi i naselja;
 - u zaštiti od štetnog djelovanja voda dati prednost korištenju prirodnih retencija i vodotoka kao prostore za zadržavanje poplavnih voda odnosno njihovu odvodnju.
- b. Neobrasle i slabo obrasle kopnene površine
- očuvati povoljnu strukturu i konfiguraciju te dopustiti prirodne procese, uključujući eroziju;
 - očuvati biološke vrste značajne za stanišni tip;
 - ne unositi strane (alohtone) vrste i genetski modificirane organizme.
- c. Travnjaci, visoke zeleni i šikare
- gospodariti travnjacima putem ispaše i režimom košnje, prilagođenim stanišnom tipu, uz prihvatljivo korištenje sredstava za zaštitu bilja i mineralnih gnojiva;
 - očuvati biološke vrste značajne za stanišni tip;
 - ne unositi strane (alohtone) vrste i genetski modificirane organizme;
 - spriječiti zaraštavanja travnjaka i cretova i dr.;
 - očuvati povoljnu nisku razinu vrijednosti mineralnih tvari u tlima suhih i vlažnih travnjaka;
 - poticati oživljavanje ekstenzivnog stočarstva.
- d. Šume
- gospodarenje šumama provoditi sukladno načelima certifikacije šuma;
 - prilikom dovršnoga sijeka većih šumskih površina, gdje god je to moguće i prikladno, ostavljati manje neposjećene površine;
 - u gospodarenju šumama očuvati u najvećoj mjeri šumske čistine (livade, pašnjaci i dr.) i šumske rubove;
 - u gospodarenju šumama osigurati produljenje sječive zrelosti zavičajnih vrsta drveća s obzirom na fiziološki vijek pojedine vrste i zdravstveno stanje šumske zajednice;
 - u gospodarenju šumama izbjegavati uporabu kemijskih sredstava za zaštitu bilja i bioloških kontrolnih sredstava ('control agents'); ne koristiti genetski modificirane organizme;
 - očuvati biološke vrste značajne za stanišni tip;
 - ne unositi strane (alohtone) vrste i genetski modificirane organizme;
 - u svim šumama osigurati stalan postotak zrelih, starih i suhih (stojećih i oborenih) stabala, osobito stabala s dupljama;
 - u gospodarenju šumama osigurati prikladnu brigu za očuvanje ugroženih i rijetkih divljih svojti te sustavno praćenje njihova stanja (monitoring);
 - pošumljavanje, gdje to dopuštaju uvjeti staništa, obavljati autohtonim vrstama drveća u sastavu koji odražava prirodni sastav, koristeći prirodni bliske metode; pošumljavanje nešumskih površina obavljati samo gdje je opravdano uz uvjet da se ne ugrožavaju ugroženi i rijetki nešumski stanišni tipovi.
- e. More i morska obala
- očuvati povoljna fizikalna i kemijska svojstva morske vode ili ih poboljšati tamo gdje su pogoršana;
 - osigurati najmanje sekundarno pročišćavanje gradskih i industrijskih voda koje se ulijevaju u more;
 - očuvati povoljnu građu i strukturu morskoga dna, obale, priobalnih područja i riječnih ušća;
 - očuvati biološke vrste značajne za stanišni tip;
 - ne unositi strane (alohtone) vrste i genetski modificirane organizme;
 - provoditi prikladni sustav upravljanja i nadzora nad balastnim vodama brodova, radi sprječavanja širenja invazivnih stranih vrsta putem balastnih voda;
 - spriječiti nepropisnu gradnju na morskoj obali i sanirati nepovoljno stanje gdje god je moguće;
 - ne iskorištavati sedimente iz sprudova u priobalju.
- f. Podzemlje
- očuvati biološke vrste značajne za stanišni tip;
 - ne unositi strane (alohtone) vrste i genetski modificirane organizme;

- očuvati sigovine, živi svijet speleoloških objekata, fosilne, arheološke i druge nalaze;
- ne mijenjati stanišne uvjete u speleološkim objektima, njihovom nadzemlju i neposrednoj blizini;
- sanirati izvore onečišćenja koji ugrožavaju nadzemne i podzemne krške vode;
- sanirati odlagališta otpada na slivnim područjima speleoloških objekata;
- očuvati povoljne uvjete (tama, vlažnost, prozračnost) i mir (bez posjeta i drugih ljudskih utjecaja) u speleološkim objektima;
- očuvati povoljne fizikalne i kemijske uvjete, količinu vode i vodni režim ili ih poboljšati ako su nepovoljni.

Članak 76. u članku 124. dodaje se iza posljednjeg petog stava stav 6. koji glasi:

6) Za zaštitu i sklanjanje ljudi i materijalnih dobara potrebno je osigurati skloništa po opsegu zaštite i to dopunske zaštite otpornosti 50 kPa i osnovne zaštite otpornosti 100 do 300 kPa. Sva skloništa osnovne zaštite moraju biti dvonamjenska i trebaju se koristiti u mirnodopske svrhe u suglasnosti s Ministarstvom unutarnjih poslova i u slučaju ratnih opasnosti trebaju se u roku od 24 sata osposobiti za potrebe sklanjanja. Broj sklonišnih mjesta u skloništima se određuje:

- za višestambenu zgradu na 50 m² razvijene građevinske površine osigurati 1 sklonišno mjesto;
- za poslovne, proizvodne i slične zgrade osigurati sklanjanje 2/3 ukupnog broja djelatnika, a za rad u smjenama dimenzionirati prema broju djelatnika u najvećoj smjeni;
- za javna skloništa prema procijenjenom broju stanovnika koji se mogu zateći na javnom mjestu.

Sklonište osnovne zaštite propisane minimalne veličine treba planski osigurati na propisanoj udaljenosti sukladno zakonskoj regulativi i dodatnim odredbama planova niže razine (UPU, DPU).

Članak 77. U članku 128. briše se zadnja rečenica.

Članak 78. tekst članka 131. se briše, a nov tekst članka 131 glasi:

1) *Urbanistički plan uređenja* propisan je Zakonom kao obveza za naselja ili dijelove naselja zaštićene povijesne graditeljske cjeline, naselja određena Prostornim planom županije Dubrovačko-neretvanske i Uredbom o uređenju i zaštiti zaštićenog obalnog područja mora.

2) Za područje Općine Blato obvezna je izrada Urbanističkih planova uređenja i to:

- UPU Bristva – Prigradica - Žukova,
- UPU Blato,
- UPU Potirna,
- UPU Zaglav-Karbuni,
- UPU Grščica – Prižba,
- UPU Priščapac,
- UPU Lučica.

3) Unutar obuhvata Urbanističkih planova uređenja i Generalnog urbanističkog plana, a sukladno čl. 9. Uredbe o uređenju i zaštiti zaštićenog obalnog područja mora NN 128/04, do njihova donošenja, ne može se graditi nova, rekonstruirati, odnosno zamijeniti postojeća pojedinačna ili više građevina na građevnoj čestici ili prostornoj cjelini izgrađenog dijela građevnog područja naselja površine veće od 5000 m².

4) Potreba izrade i donošenja detaljnih planova i njihov obuhvat propisati će se Urbanističkim planovima uređenja te Programom mjera za unapređenje stanja u prostoru Općine Blato. Detaljni plan uređenja (DPU) treba donijeti za građevnu česticu na kojoj se planira zgrada i najmanje sve okolne građevinske čestice koje s njom tvore cjelovit funkcionalni i oblikovni prostorni sklop unutar kojeg planirana zgrada bitno utječe na uređenje i uporabu prostora.

5) Dopuštena je rekonstrukcija, prigradnja i nadogradnja zgrade (legalno izgrađene) u okviru izgrađenih dijelova građevinskih područja, u gabaritima sukladnim odredbama ovoga Plana, ako je njena namjena sukladna namjeni utvrđenoj ovim planom, a u smislu poboljšanja uvjeta života i/ili rada.

Članak 79. tekst članka 132. stav 2., 3., 4. se briše, a nov tekst članka 132. stava 2. glasi:

2) Obuhvat Detaljnih planova uređenja odrediti će se Urbanističkim planovima uređenja i Programom mjera za unapređenje stanja u prostoru Općine Blato.

Članak 80. *članak 133. se briše, a nov tekst članka 133. glasi:*

- 1) Za gradnju na posebno osjetljivim područjima i zahvatima koji mogu imati utjecaj na kvalitetu okoliša, predviđeno je provođenje postupka **procjene utjecaja na okoliš** u skladu sa posebnim propisima za:
- potencijalna uzgajališta morskih organizama (lokaliteti Naplovci, Vrhovnjak – Stupa i V. Pržnjak);
 - planirane zahvate na pomorskom dobru – gradnje luke nautičkog turizma «Lučica» i rekonstrukciju industrijske luke «Bristva»;
 - sustave za pročišćavanje otpadnih voda sa podmorskim ispustima;
 - odlagalište otpada;
 - izgradnju šetnica «lungo mare» ako se u iste polažu komunalne instalacije odvodnje otpadnih voda;
 - nove turističke zone (lokaliteti «Lučica», «Prižba-Ravno», «Žukova») i proširenje postojećih turističkih zona («Prišćapac», Alfir)
- 2) Postupci procjene utjecaja na okoliš provoditi će se u skladu s Uredbom o procjeni utjecaja na okoliš, Popisom zahvata i s Prostornim planom Dubrovačko neretvanske županije.

Članak 81. *briše se tekst članka 134., a nov tekst članka 134. glasi:*

- 1) Ako se jedna ili više građevina druge namjene izgrađene bez građevinske dozvole nalaze unutar prostornim planom županije planiranog izdvojenog građevinskog područja (izvan naselja) odnosno na površini ugostiteljsko-turističke namjene u naselju, namjena tih područja, odnosno površina ne može se mijenjati.
- 2) Ne može se planirati novo ili proširivati postojeće građevinsko područje za građevine izgrađene bez građevinske dozvole na područjima koja prostornim planom županije nisu predviđena za gradnju, a za koje je nadležno tijelo državne vlasti izdalo rješenje o zadržavanju u prostoru na temelju Zakona o postupanju s objektima građenim protivno prostornim planovima i bez odobrenja za građenje («Narodne novine», broj 33/92) i koje je postalo pravomoćno.
- 3) Omogućava se rekonstrukcija stambenih kuća i zgrada u cilju poboljšanja uvjeta stanovanja, a čija je namjena suprotna planiranoj namjeni izuzev onih određenih stavkom 1) i 2) ovog članka. Rekonstrukcija je moguća na uređenom građevinskom zemljištu sukladno uvjetima ovih odredbi, a čije se uređenje, odnosno priprema za izgradnju ne utvrđuje kao aktivnost u tekućem Programu mjera za unapređenje stanja u prostoru Općine Blato.
- 4) Pod rekonstrukcijom stambenih zgrada u cilju poboljšanja uvjeta stanovanja se smatra:
- izmjena ili sanacija krovišta, bez promjene vanjskog oblika. Time se omogućava podizanje nadozida visine 1,2 m, mjereno od poda potkrovlja do najniže točke kosine krova, uz zadržavanje nagiba kose krovne plohe;
 - izmjena ili sanacija drugih konstruktivnih dijelova građevine, bez promjene vanjskog oblika građevine;
 - dogradnja sanitarnih prostorija površine do 12 m²;
 - dogradnja pomoćnih prostorija (spremište i sl.) površine do 10 m².
- 5) Pod postojećim građevinama u smislu ovog Plana smatraju se građevine sagrađene do 15.02.1968 kao i čestice postojećih zgrada (ruševina) označene u katastarskim podlogama, a koje je moguće rekonstruirati u skladu s odredbama za gradnju stambenih zgrada i višestambenih zgrada uz uvažavanje propisanih režima zaštite, a nisu uvrštene u granice građevinskog područja utvrđene ovim Planom.
- 6) Ako postojeća građevina s izdanom građevinskom dozvolom prelazi veličine maksimalnog koeficijenta izgrađenosti utvrđenog ovim Odredbama za provođenje, prilikom rekonstrukcije građevine moguća je izgradnja potkrovlja bez povećanja etaža i horizontalnih gabarita građevine.
- 7) Za ishođenje lokacijskih odnosno građevinskih dozvola za postojeće građevine primjenjuju se uvjeti za gradnju koje određuje Urbanistički plan uređenja.
- 8) Neophodnim opsegom rekonstrukcije za poboljšanje uvjeta života i rada za stambene i stambeno-poslovne zgrade smatra se:
- a) obnova, sanacija i zamjena oštećenih i dotrajalih dijelova zgrade u postojećim gabaritima;
 - b) priključak na uređaje komunalne infrastrukture, te rekonstrukcija instalacija;
 - c) dogradnja sanitarnih prostorija uz postojeće stambene zgrade u najvećoj površini od 15 m²;
 - d) dogradnja, odnosno nadogradnja stambenih ili pomoćnih prostora, tako da s postojećim ne prelazi ukupno 75 m² bruto površine i da se ne poveća broj stambenih jedinica, adaptacija tavanskog ili drugog prostora unutar postojećeg gabarita u stambeni prostor;
 - e) postava novog krovišta;
 - f) sanacija postojećih ogradnih i potpornih zidova.
- 9) Neophodnim opsegom rekonstrukcije za poboljšanje uvjeta života i rada za zgrade druge namjene (od stambene) smatra se:

- a) obnova i sanacija oštećenih i dotrajalih konstruktivnih dijelova zgrada i krovništa;
 - b) dogradnja sanitarija, garderoba, manjih spremišta i sl. do najviše 15 m² izgrađenosti za zgrade do 100 m² bruto izgrađene površine, odnosno do 15% ukupne bruto izgrađene površine za veće zgrade,
 - c) prenamjena i funkcionalna preinaka zgrade pod uvjetom da nova namjena ne pogoršava stanje okoliša;
 - d) dogradnja i zamjena dotrajalih instalacija, te izmjena uređaja i instalacija ovisno o promjeni tehničkih rješenja;
 - e) priključak zgrade na uređaje komunalne infrastrukture.
- 10) Nije dopuštena rekonstrukcija zgrada koje svojim postojanjem ili upotrebom ugrožavaju okoliš iznad zakonom dopuštenih vrijednosti, izuzev ako se rekonstrukcijom ne otklanjaju izvori negativnih utjecaja.

Članak 82. *uvrštava se nov članak 134.a., a tekst glasi:*

Zakonite izgrađene zgrade izvan građevinskog područja

- 1) Zakonito izgrađene zgrade u funkciji, koje se nalaze izvan građevinskih područja naselja određenih ovim Planom, a nisu u suprotnosti s odredbama ovoga Plana, zadržavaju se i mogu se rekonstruirati, ili izgraditi zamjenske u skladu sa prethodnom namjenom. Takve zgrade smatrat će se izdvojenim dijelom građevinskog područja.
- 2) Zakonito izgrađene zgrade koje su u funkciji, sukladno stavku (1). ovoga članka, ako su u pojasu od 1000,0 m od obalne crte mogu se rekonstruirati samo u okviru svoga zatečenog gabarita.
- 3) Stambene zgrade koje su u funkciji, sukladno stavku (1) ovoga članka, ako su izvan pojasa od 1000 m od obalne crte mogu se rekonstruirati i dograditi (prigraditi) za potrebe poboljšanja uvjeta stanovanja i to do 15 m² bruto tlorisne površine, a ako su prizemne i gradnjom stambenog potkrovlja (Pks) iznad prizemlja (P) s nadozidom do 1,2 m. Sve u istom materijalu i istim načinom gradnje kao zatečena zgrada. Može se izgraditi i pomoćna građevina u domaćinstvu – garaža do 20 m².
- 4) Zadržava se zakonito izgrađena stambena zgrada, koja je ostala izvan utvrđenih građevinskih područja naselja i više nije u funkciji, a postoje svi obodni zidovi pročelja do visine vijenca (zabatni zid do visine sljemena), a njen smještaj nije suprotan uvjetima ovih Odredbi i Uredbi. Takva zgrada smatrat će se izdvojenim dijelom građevinskog područja i može se rekonstruirati ili izgraditi zamjenska zgrada, ali u oba slučaja u istom materijalu, oblikovanju i namjeni kakva je bila u vrijeme korištenja.
- 5) Zadržavaju se zakonito izgrađene poljske kućice, nadstrešnice i spremišta alata u svome gabaritu ako postoje svi obodni zidovi pročelja u cijelosti ili većim dijelom, te ako njihov smještaj nije suprotan kriterijima ovih odredbi i Uredbi uz mogućnost povećanja visine krovnog vijenca do 2,4 m uz zadržavanje otvorenog krovništa (ako je takvo bilo) i unutrašnjih ploha fugiranih ili betoniranih. Takve zgrade smatrat će se izdvojenim dijelom građevinskog područja i mogu se rekonstruirati ili na njihovom mjestu izgraditi zamjenska zgrada u istom materijalu, oblikovanju i namjeni kakva je bila zgrada u vrijeme korištenja.

Članak 83. *uvrštava se nov članak 134.b. a tekst glasi:*

Nezakonito izgrađene zgrade i mogućnost njihove legalizacije

- 1) Zgrade koje su izgrađene, ili je njihova gradnja započela u vrijeme izrade ovog Plana, a bez uredno pribavljene lokacijske i/ili građevinske dozvole smatraju se nedozvoljenom izgradnjom i moraju se odmah ukloniti o trošku vlasnika. Iznimno ako je namjena takvih zgrada sukladna namjeni Plana, tada izdavanje lokacijske i građevinske dozvole treba uvjetovati preinakama kojima će se zgrada prilagoditi svim odredbama ovog Plana.
- 2) Prilikom prilagođavanja nezakonito izgrađenih zgrada iz stavka 1. ovoga članka uvjetima ovog Plana dozvoljena su odstupanja do 10% u horizontalnim i vertikalnim vrijednostima dužina i površina, ali nisu dozvoljena odstupanja u broju etaža.

Članak 84. *briše se tekst članka 135., a nov tekst članka 135. glasi:*

- 1) Postojećim koncesijskim odobrenjima omogućeno je korištenje lovišta (županijska razina) na neizgrađenom području Općine Blato (lovišta nisu formirana u građevinskom području i na udaljenosti 300 m od građevinskog područja te na građevinama prometa i infrastrukture). Utvrđuje se potreba preispitivanja granica lovišta te usklađivanje tih granica s planiranom namjenom i načinom korištenja prostora.
- 2) Dopušta se korištenje privremenih objekata u funkciji poljoprivredne proizvodnje (staklenici, plastenici i sl.) na neizgrađenim površinama unutar građevnog područja, a do privođenja tih prostora planirano namjeni.

3) Unutar građevinskog područja naselja moguće je postavljati montažne prijenosne građevine površine do 12 m² (kiosk, sjenica) i pokretne naprave (reklamni panoi, oglasne ploče, urbana oprema, hladnjaci za sladoled i napitke, ugostiteljska kolica, sanduci za alat, posude za separatno sakupljanje otpada i sl.) kao privremena rješenja u područjima gdje se ne raspolaze odgovarajućim prostorom u čvrstim građevinama. Postavljanje montažnih prijenosnih građevina i pokretnih naprava u vrijednim spomeničkim cjelinama određuje se na temelju konzervatorske podloge Urbanističkim planom uređenja kojim treba odrediti lokacije, kriterij i način postave tih građevina. Do donošenja Urbanističkog plana uređenja postava ovih građevina regulirat će se odlukom o komunalnom redu Općine Blato.

V ZAKLJUČNE ODREDBE

Članak 85. U članku 136. dodaju se stav 3. i 4.

- 1) U slučaju neusuglašenosti između tekstualnog dijela poglavlja Plana i Odredbi za provođenje, primijeniti će se Odredbe za provođenje.
- 2) U slučaju nesuglasja u grafičkim prikazima primijeniti će se onaj grafički prikaz u kojemu je odnosna tematika riješena kao glavni predmet obrade.
- 3) Razgraničenje parcela prometnica i drugih javnih površina od građevinskih parcela unutar građevinskog područja naselja u ovom planu je usmjerujuće budući da u vrijeme izrade Plana čestice cesta nisu ucrtane u katastarsku podlogu.
- 4) Detaljno razgraničenje cesta i položaj obalne crte odrediti će Urbanistički plan uređenja.

Članak 86.

Ova Odluka stupa na snagu 8 dana nakon objave u "Službenom glasniku Općine Blato".

Blato, godine

OPĆINSKOG VIJEĆA
Predsjednik

prof. Ivo Gavranić, v.r.