

**GAUSS** d.o.o.

ured za geodetske poslove,  
nadzor i projektiranje

7.23

TEL./FAX.: 021/377-693  
SWIFT (BIC): SOGEHR22  
IBAN: HR98 2330 0031 1003 8000 4  
MB: 2227479  
OIB: 29051455454

SJEDIŠTE: URED:  
Put Sv. Lovre 30 Pujanke 24  
21 000 SPLIT 21 000 SPLIT

PODRUŽNICA BLATO NA KORČULI:  
32. ulica kbr. 40  
20 271 BLATO  
TEL./FAX.: 020/851-401

Blato, 15.02.2018.

16.02.18.

Upravni odjel za komunalne djelatnosti,  
gospodarenjem prostorom i zaštiti okoliša  
Općina Blato  
Trg dr. F. Tuđmana 4  
21 271 Blato

**Predmet: prijedlog i mišljenje na Prijedlog Izmjena i Dopuna Prostornog Plana Uređenja  
Općine Blato, 2018.**

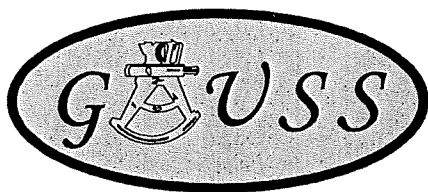
1, članak 23.

U izgrađenim djelovima građevinskih područja postoju zgrade koje su zakonite (legalizirane), a svojom površinom zauzimaju cijelu česticu, odnosno potpuno je čestica izgrađena (100 %). Koeficijent izgrađenosti onemogućava nadogradnju ili rekonstrukciju. Mislim da bi trebalo drugačije izdefinirati postojeći koeficijent ili ga u takvim slučajevima za rekonstrukcije i nadogradnje ukinuti.

Članak 28 a

U naravi se najčešće nalazim u situacijama da se na strmim terenima garaže grade uz rub čestice, a krov garaže koristi se kao prostor za parking i u ravnini je sa cestom. U većini slučajeva prostori ispod parkinga ne postanu u naravi garaže jer je nemoguće izvesti ulaz u garaže zbog kosog terena. Ti prostori se koriste kao pomoćni objekti (primjeri su građevinske čestice na Prižbi i Karbunima).

Mislim da bi se to trebalo definirati da se može graditi pomoćna zgrada uz rub čestice, da gornja etaža pomoćne zgrade služi kao parking (otvoreni ili natkriveni), a donja kao pomoćna zgrada ili cisterna za vodu.

**GAUSS** d.o.o.ured za geodetske poslove,  
nadzor i projektiranjeTEL./FAX.: 021/377-693  
SWIFT (BIC): SOGEHR22  
IBAN: HR98 2330 0031 1003 8000 4  
MB: 2227479  
OIB: 29051455454SJEDIŠTE: URED:  
Put Sv. Lovre 30 Pujanke 24  
21 000 SPLIT 21 000 SPLITPODRUŽNICA BLATO NA KORČULI:  
32. ulica kbr. 40  
20 271 BLATO  
TEL./FAX.: 020/851-401

Postoje građevinske čestice koje nemaju direkte pristupe na kolne površine, ali imaju pješačke pristupe (stepenice i sl.). Takve građevinske čestice nisu mogle dobiti građevinske dozvole jer je u prostornom planu određeno da parking mjesta moraju biti napravljena na građevinskoj čestici za koju se izdaje dozvola.

Potrebno je točno definirati u prostornom planu da parking mjesta ne moraju biti na građevinskoj čestici već mogu biti u "neposrednoj blizini", na nekoj drugoj čestici koja ima kolni pristup, a vlasnik građevinske čestice može takav problem riješiti kupnjom parking mjesta ili zakupom.

Također trebalo bi izdefinirati pojam "neposredna blizina", odnosno na kolikoj udaljenosti od građevinske čestice.

Članak 131. U izgrađenim djelovima građevinskih područja koji nisu planirani za urbanu preobrazbu te u uređenim neizgrađenima djelovima građevinskih područja omogućuje se gradnja novih te rekonstrukcija i zamjena postojećih građevina kao i **parcelacija zemljišta neposrednom provedbom** ovog plana, ako za ista nije donesen urbanistički plan uređenja.

Mislim da bi trebalo pojasniti što znači parcelacija zemljišta *neposrednom provedbom ovog plana*. Trebalo bi napisati da se dozvoljava parcelacija odvajanja zona različite namjene bez obzira da li su u području za koje je donesen UPU ili samo Prostorni plan. Postoje parcele unutar Upu-a i prostornog plana koje ulaze u četiri zone, poljoprivredno zemljište, izgrađeno građevinsko zemljište, uređeno neizgrađeno građevinsko i nuređeno neizgrađeno građevinsko zemljište. Parcelacijom treba biti omogućeno odvojiti ove sve četiri zone prije samog početka izrade bilo kakve građevinske dokumentacije.

Tomislav Protić  
dipl. ing. geod.

Ovlašteni inženjer

Direktor

GAUSS d.o.o.

Geo 815

Tomislav Protić dipl. ing. geod.

M.P.

GAUSS d.o.o.  
Split