

7-10



**REPUBLIKA HRVATSKA
DUBROVAČKO-NERETVANSKA ŽUPANIJA**



**OPĆINA BLATO
OPĆINSKI NAČELNIK**

KLASA: 350-02/15-01/2
URBROJ: 2138/02-01-18-55
Blato, 13. veljače 2018. godine

OPĆINA BLATO
Upravni odjel za komunalne djelatnosti,
infrastrukturu, gospodarenje prostorom
i zaštitu okoliša
Trg dr. Franje Tuđmana 4
20271 Blato

Predmet: Primjedbe na Izmjenu i dopunu Prostornog plana uređenja Općine Blato

Poštovani!

Molimo Vas da izvršite izmjene prijedloga Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Blato (dalje: Plan) prema točkama u nastavku.

1. Prenijeti na odgovarajuće kartografske prikaze Plana utvrđenu prometnu mrežu prema posljednjoj novelaciji Prostornog plana uređenja Općine Blato (Službeni glasnik Općine Blato 8/15) te u svezi s tim revidirati Planom utvrđeni uređeni i/ili izgrađeni dio građevinskog područja.
2. Izvršiti reviziju propisanih urbanističkih parametara u provedbenim odredbama Plana što posebice podrazumijeva izmjene kako slijedi:
 - revidirati najmanju uvjetnu površinu građevne čestice uvažavajući specifične prostorne datosti pojedinih predjela što se posebice odnosi na uređene i/ili izgrađene dijelove građevinskih područja te ujedno omogućiti drugačije vrijednosti kroz izradu urbanističkog plana uređenja
 - revidirati obvezne udaljenosti zgrada od granica susjednih čestica kao i od postojećih zgrada na susjednim česticama, uzimajući u obzir posljedice stanja na terenu te provedbu Zakona o postupanju s nezakonito izgrađenim zgradama (NN 86/12, 143/13 i 65/17)
 - utvrditi najveći broj jedinica u zgradama pojedinih namjena što se posebice odnosi na apartmane kao poslovne jedinice u stambeno-poslovnim zgradama
 - revidirati provedbene odredbe koje se odnose na gradnju i smještaj pomoćnih građevina, a uvažavajući Pravilnik o jednostavnim i drugim građevinama i radovima (NN 112/17) što se posebice odnosi na reviziju udaljenosti pomoćnih građevina od susjednih čestica te na

preciznije utvrđivanje kada se za pomoćne građevine i uređenja na čestici ne provjeravaju urbanistički parametri (primjerice ako nisu konstruktivno vezani s osnovnom zgradom)

- revidirati propisane najmanje širine neposrednih kolnih pristupa na građevnu česticu s obzirom na specifične prostorne datosti pojedinih predjela te omogućiti prilagodbu istih kroz urbanističke planove uređenja
- omogućiti za pojedine predjele, a kroz izradu i donošenje urbanističkih planova uređenja, drukčije vrijednosti pojedinih urbanističkih parametara uvažavajući prostorne datosti tih predjela

3. Propisati uvjete rekonstrukcije postojećih zgrada izvan građevinskih područja .

4. Na odgovarajući način primijeniti rješenja odvodnje otpadnih voda prema tehničkoj dokumentaciji (idejnom projektu) za građevine Aglomeraciju Smokvica-Brna i Aglomeraciju Blato-Prigradica tvrtke Lineal iz ožujka 2017.

5. Ispraviti uočene nomotehničke greške (redoslijed članaka i stavaka, upućivanje na pojedine brisane stavke i sl.).

6. Izvršiti izmjene grafičkog dijela Plana s obzirom na prethodno navedene točke i uočene tehničke greške.

7. U interesu razvoja Općine izvršiti i dodatne izmjene kako slijedi:

7.1. Izvršiti prenamjenu isključive gospodarske ugostiteljsko-turističke namjene unutar građevinskog područja naselja (područje TZ Alfir) u predjelu južno od županijske ceste) u mješovitu namjenu, a sukladno grafičkom prilogu s obzirom da se na predmetnoj čestici nalazi postojeća obiteljska kuća

7.2. U uvali istočno od uvale Gršćica potrebno je planirati privezište (P)

7.3. Potrebno je ažurirati stanje izgrađenosti građevinskih područja prema katastarskim podacima, što se posebice odnosi na područje radne zone Krtinja (za što se dostavlja odgovarajući grafički prilog)

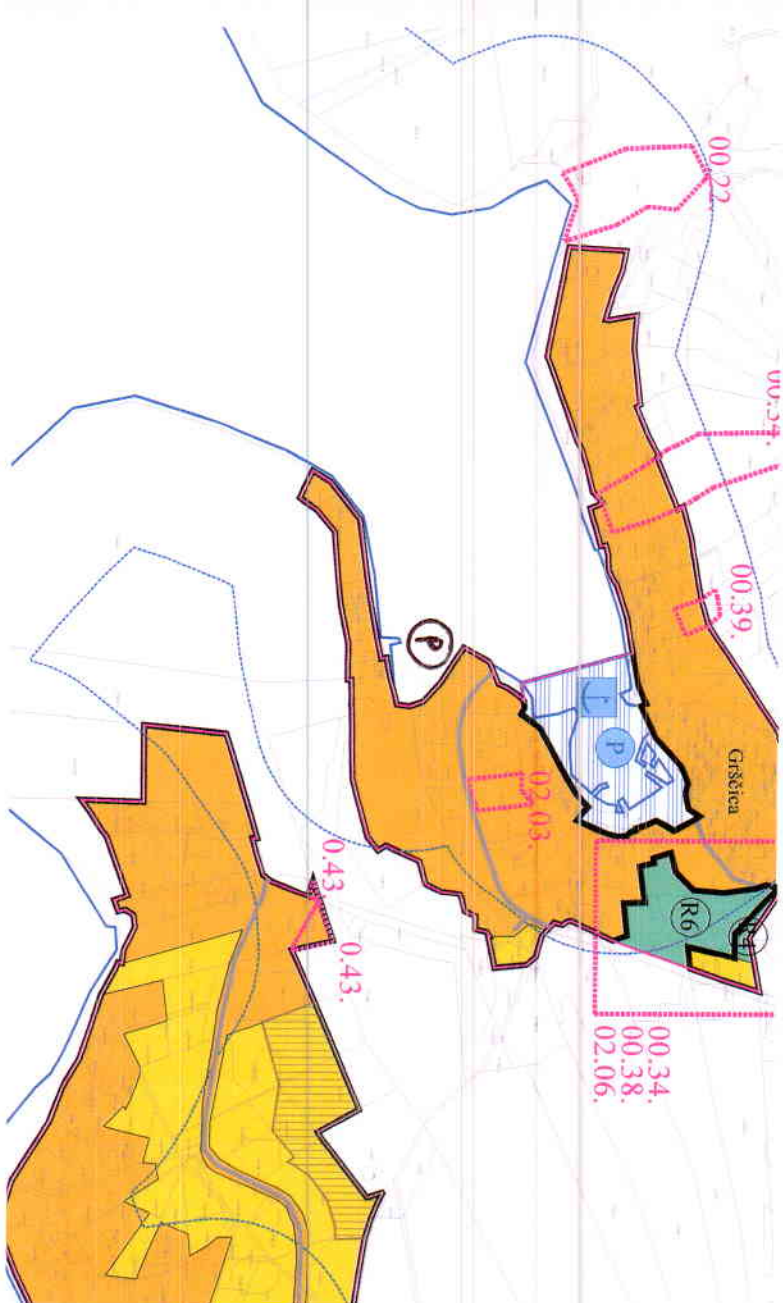
7.4. Izvršiti analizu namjena izvan građevinskih područja te revidirati iste, a što se posebice odnosi na površine poljoprivredne namjene

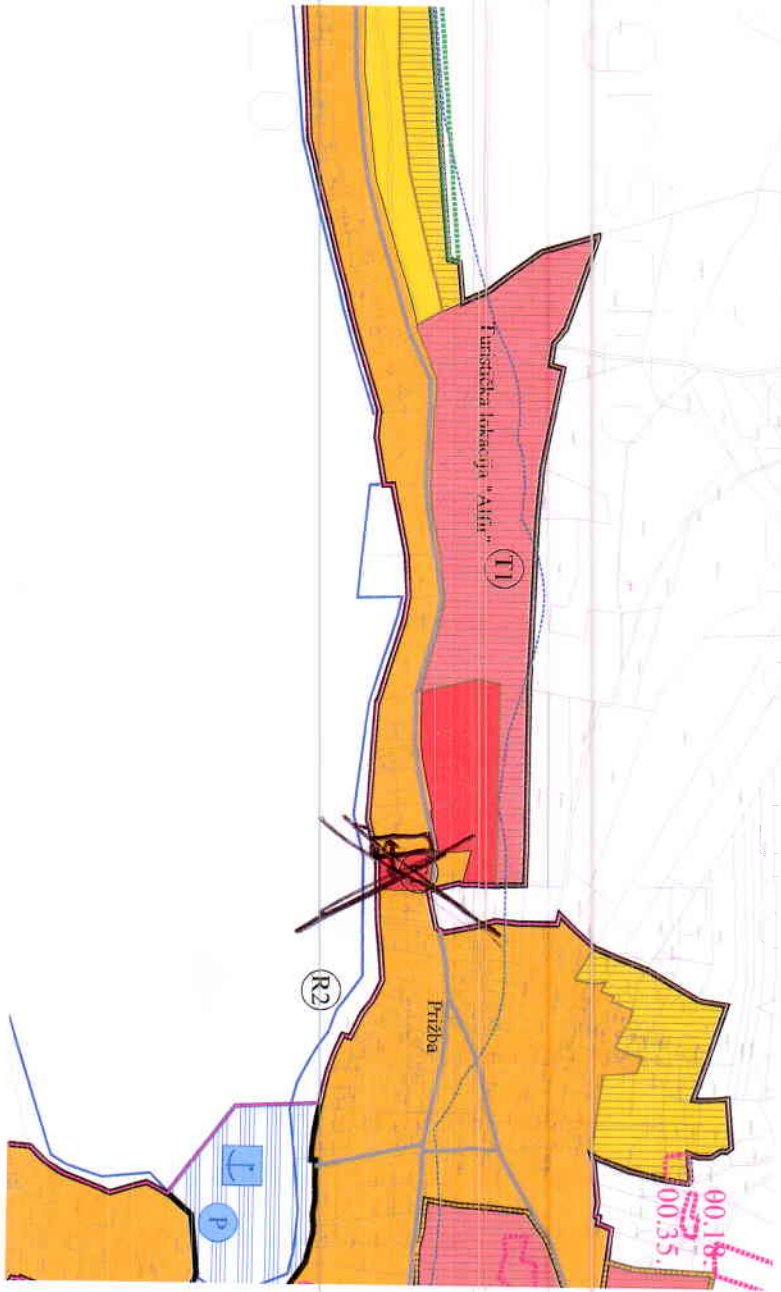
7.5. Proširiti građevinsko područje naselja Blato u svrhu planiranja isključive, sportsko-rekreacijske namjene, za uređenje teniskih terena; pri tom je nužno uključiti katastarske čestice 20933, 20937, 20938/1, 20938/2, 20935 i 20942, k.o. Blato, a sukladno grafičkom prilogu.

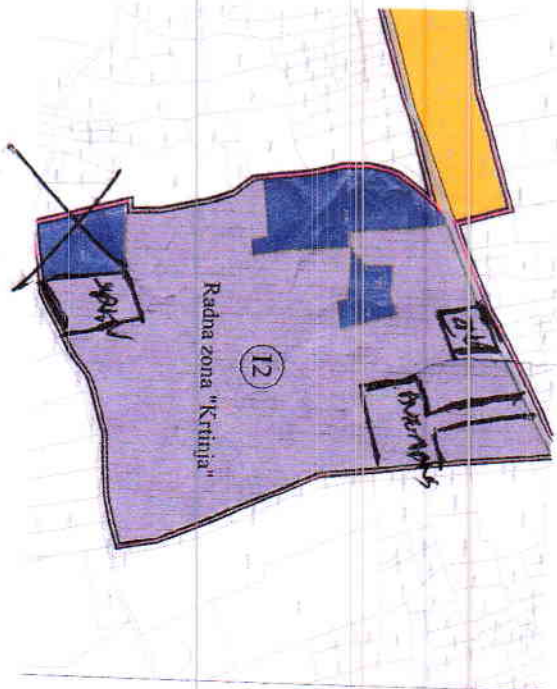
S poštovanjem,



NAČELNIK
Ante Šeparović, dipl. ing.







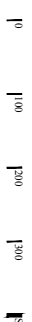
Pečat tijela odgo

Pravna osoba ko

Suglasnosti na p

Klasa: -

Odgovorna osot



Zagreb	
DUBROVAČKO-NERETVANSKA ŽUPANIJA	
OPĆINA BLATO	
Naziv prostornog plana: IZMJENE I DOPUNE PROSTORNOG PLANA UREĐENJA OPĆINE BLATO prijedlog	
Naziv karteografskog prikaza:	
Broj karteografskog prikaza:	4-3
Mjerilo karteografskog prikaza: 1 : 5 000	
Oduzeta predstavljenog tijela o donošenju plana (dubinsko glatilo):	
Oduzeta predstavljenog tijela (dubinsko glatilo):	–
Javni uvid odobran:	
–	
Pisat tijela odgovornog za provedbu javne isprave:	
Oduzeta odgovorna za provedbu javne isprave:	
Dovoljen Zamenik, dipl. ing. grad	
Pisat osoda koja je izradila plan:	
Grgurević & partneri d.o.o. Čamčeva 6, 10000/Zagreb	
Saglasnost na plan prema članku 108 Zakona o prostornom uređenju (NN 153/13, 68/17):	
Klasa: „	Utr. broj: „
datum: „	
Odgovorna osoba:	Odgovorni voditelj:
Hrvoje Vidović, dipl. ing. urb.	
Pisat javne osobe koja je izradila plan:	
Pisat odgovornog voditelja:	
Danka Higan, dipl. inf. Dr. sc. Hrvoje Čarč, dipl. oec., dipl. unaz. zaštite okoliša Bodan Bešlić, univ. spec. oec.	
Sivert Leticia, mag. ing. arch. Marko Jakičić, dipl. ing. urb.	
Pisat predstavničkog tijela:	
Predsjednik predstavničkog tijela:	
Marija Bekić, dr. med.	
Istožnost ovog prostornog plana s izvornikom ovjerava:	
–	

