

# SLUŽBENI GLASNIK

## Općine Blato

Broj: 8	Godina: XI	Blato, 13. prosinca 2005.god	Uprava i uredništvo: Općina Blato, Ulica br.31 k.br 2/4 List izlazi po potrebi
---------	------------	------------------------------	--

### Sadržaj

#### Općinsko vijeće:

1. Proračuna Općine Blato za 2006.godinu
2. Odluka o izvršenju proračuna Općine Blato za 2006. godinu
3. Odluka o prihvaćanju ostavke vijećnika Općinskog vijeća Blato
4. Zaključak o prihvaćanju Izvješća Mandatnog povjerenstva
5. Odluka o prihvaćanju Izvješća o stanju u prostoru i Program mjera za unapređenje stanja u prostoru
6. Zaključak o prihvaćanju Izvješća XIII. Blatskog ljeta

**1.** Temeljem članka 29. Statuta Općine Blato (Sl.gl. 5/01,1/02 i 7/03) i članka 32. Poslovnika Općinskog vijeća Blato (Sl. gl. 3/95), Općinsko vijeće Blato na svojoj 6. sjednici održanoj 8.prosinca 2005. godine, donijelo je

**ODLUKU**  
**o prihvatanju ostavke vijećnika**  
**Općinskog vijeća Blato**

Članak 1.

Prihvaća se ostavka Tonči Gavranića na mjesto vijećnika Općinskog vijeća Blato.

Članak 2.

Ova Odluka stupa na snagu danom donošenja, a objavit će se u «Službenom glasniku Općine Blato».

Klasa:021-05/05/03-54

Ur.broj: 2138/02-03-05-01

Blato, 8. prosinca 2005. godine

OPĆINSKO VIJEĆE  
PREDSJEDNIK  
dipl.oec. Katija Favro, v.r.

**2.** Temeljem članka 29. Statuta Općine Blato (Sl. gl. 5/01, 1/02 i 7/03) i članka 7. Poslovnika Općinskog vijeća Blato (Sl. gl. 1/03) Općinsko vijeće Blato na svojoj 6. sjednici održanoj 8. prosinca 2005. godine, donijelo je

**ZAKLJUČAK**  
**o prihvatanju Izvješća Mandatnog**  
**povjerenstva**

I Prihvaća se Izvješće Mandatnog povjerenstva.

II Ovaj Zaključak stupa na snagu danom donošenja, a objavit će se u «Službenom glasniku Općine Blato».

Klasa: 021-05/05-03/55

Ur.broj: 2138/02-03-05-01

Blato, 8. prosinca 2005. godine

OPĆINSKO VIJEĆE  
PREDSJEDNIK  
Dipl.oec.Katija Favro, v.r.

1. Temeljem članka 29. Statuta Općine Blato (Sl.gl. 5/01,1/02 i 7/03) i članka 32. Poslovnika Općinskog vijeća Blato (Sl. gl. 3/95), Općinsko vijeće Blato na svojoj 6. sjednici održanoj 8.prosinca 2005. godine, donijelo je

## **PRORAČUN OPĆINE BLATO ZA 2006. GODINU**

## ZAVRŠNE ODREDBE

### Članak 2.

Ovaj Proračun stupa na snagu osmog dana od dana objeve u «Službenom glasniku Općine Blato», a primjenjivati će se od 1. siječnja 2006. godine.

Klasa: 021-05/05-03/56

Ur.broj: 2138/02-02/1-05-1

Blato, 8. prosinca 2005. godine

OPĆINSKO VIJEĆE  
Predsjednica  
Katija Favro, dipl.oec.

2. Na temelju članka 32.. Zakona o proračunu (96/03) i članka 29. Statuta Općine Blato (Službeni glasnik 5/01), Općinsko vijeće Blato na svojoj 6. sjednici održanoj dana 8. prosinca 2005. godine donijelo je

## **O D L U K U**

### **o izvršavanju Proračuna Općine Blato za 2006. godinu**

#### **UVODNE ODREDBE**

Proračun Općine Blato za 2006. godinu izrađen je prema odredbama Zakona o proračunu (Narodne novine br. 96/03), Uredbe o računovodstvu proračuna (Narodne novine br. 96/94, 108/96, 119/2001 i 74/2002) i Pravilnika o računovodstvu i računskom planu proračuna (Narodne novine br 119/2001 i 74/2002).

Odlukom o izvršavanju Proračuna, uz ostalo, propisan je postupak izrade, predlaganja, donošenja i izvršavanja proračuna kao temeljnog akta za utvrđivanje i podmirivanje izdataka Općine Blato i drugih izdataka koji su neophodni za ostvarivanje prava i dužnosti korisnika općinskog proračuna.

U skladu s tim, Proračun Općine Blato za 2006. godinu sastoji se od Računa prihoda i izdataka i Računa financiranja te od Posebnog dijela Proračuna u kojem su proračunska

sredstva raspoređena korisnicima Proračuna po skupinama i podskupinama računa, osnovnim računima, te po stavkama.

Budući da su spomenutim propisima utvrđena temeljna prava i obveze proračunskih korisnika koje nastaju u postupku planiranja, izrade, donošenja, izvršavanja i kontrole proračuna, ovom se Odlukom propisuju prava, obveze i odgovornosti korisnika u postupku izvršavanja Proračuna Općine Blato za 2006. godine.

U skladu s navedenim, ovom se Odlukom uređuju:

- prava i obveze korisnika proračunskih sredstava glede njihova namjenskog korištenja;
- korištenje Proračunske zalihe;
- način doznačivanja proračunskih sredstava planiranih za određene izdatke u Proračunu;
- upravljanje dugovima;

Predložena rješenja omogućuju redovito izvršavanje prava i obveza proračunskih korisnika u skladu s financijskim mogućnostima Proračuna Općine Blato u 2006. godini.

Financijska sredstva za provedbu ove odluke osigurat će se iz poreznih i neporeznih prihoda, potpora iz državnog i županijskog proračuna, kao i drugih prihoda koji su posebnim

propisima utvrđeni kao izvori prihoda lokalnog proračuna.

## **I. OPĆE ODREDBE**

### **Članak 1.**

Ovom se Odlukom uređuje način izvršavanja Proračuna Općine Blato za 2006. godinu (u daljnjem tekstu Proračun), upravljanje приходima i izdacima Proračuna, općinskom imovinom i dugovima, te prava i obveze korisnika proračunskih sredstava.

## **II. STRUKTURA PRORAČUNA**

### **Članak 2.**

Opći dio Proračuna sastoji se od Računa prihoda i rashoda, te Računa financiranja, a Posebni dio sadrži raspored rashoda prema organizacijskoj, ekonomskoj, programskoj, te funkcijskoj klasifikaciji.

U Računu prihoda i rashoda iskazani su porezni i neporezni prihodi, drugi prihodi od imovine, te financiranje javnih rashoda na razini općinske uprave i proračunskih korisnika.

## **II. IZVRŠAVANJE PRORAČUNA**

### **1. Upravljanje приходima i izdacima**

### **Članak 3.**

Tijela Općine Blato odgovorna za prikupljanje proračunskih prihoda, odgovorna su za potpuno i pravodobno prikupljanje prihoda na račun proračuna u skladu sa odgovarajućim zakonima i provedbenim propisima, neovisno o visini prihoda planiranih u proračunu.

### **Članak 4.**

Sredstva Proračuna osiguravaju se proračunskim korisnicima (u daljnjem tekstu: korisnici) koji su u Posebnom dijelu Proračuna određeni na nositelje sredstava na pojedinim stavkama u skladu sa godišnjim financijskim planom Korisnika.

Korisnici smiju proračunska sredstva koristiti samo za namjene koje su određene Proračunom, i to do visine utvrđene u njegovu Posebnom dijelu.

### **Članak 5.**

Ostali korisnici proračuna mogu koristiti sredstva Proračuna i sva oslobađanja od plaćanja izvornih općinskih prihoda (porez na tvrtku, porez na reklame, porez na kuću za odmor, porez na korištenje javnih površina, komunalna naknada i komunalni doprinos) isključivo uz zahtjev kojeg odobrava Općinsko poglavarstvo.

## **2. Planiranje likvidnosti proračuna**

### **Članak 6.**

Korisnici smiju preuzimati obveze najviše do visine sredstava osiguranih u Posebnom dijelu Proračuna, ako je njihovo dospijeće plaćanja usklađeno s mjesečnim dodjelama.

Pri utvrđivanju mjesečnih dodjela korisniku, polazi se od visine sredstava utvrđenih u godišjim i mjesečnim financijskim planovima korisnika.

Odjeljak općinske uprave i samouprave utvrđuje mjesečnu proračunsku dodjelu sredstava u skladu s likvidnosti proračuna i prezetim obvezama proračunskog korisnika, do visine planirane u godišnjem financijskom planu proračunskog korisnika i Proračunu Općine Blato.

Ukoliko proračunski korisnici ne dostave godišnji financijski plan, sredstva izdvojena u Proračunu neće se isplaćivati.

## **3. Proračunska zaliha**

### **Članak 7.**

U proračunu se utvrđuju sredstva za proračunsku zaliha u iznosu od 30.000 kuna, koja se koriste za nepredviđene namjene, za koje u proračunu nisu osigurana sredstva, ili za namjene za koje se tijekom godine pokaže da za

njih nisu utvrđena dostatna sredstva, jer ih pri planiranju proračuna nije bilo moguće predvidjeti.

### **Članak 8.**

Ovlašćuje se Općinsko poglavarstvo da odlučuje o upotrebi sredstava tekuće rezerve Općine Blato, a o čemu će polugodišnje izvijestiti Općinsko vijeće.

## **III FINANCIJSKO IZVJEŠTAVANJE**

### **Članak 9.**

Načelnik Općine Blato obvezan je izvijestiti Općinsko poglavarstvo o izvršenju Proračuna za prvo polugodište 2006. godine do 31. srpnja.

Općinsko poglavarstvo je obvezno izvijestiti Općinsko vijeće o izvršenju Proračuna za prvo polugodište 2006. do 5. kolovoza.

### **Članak 10.**

Godišnji Proračun izvršava se do 31. prosinca 2006. godine.

Odjeljak općinske uprave i samouprave izrađuje nacrt prijedloga konsolidiranog obračuna proračuna i dostavlja ga Poglavarstvu najkasnije do 15. ožujka 2007. godine.

Poglavarstvo donosi prijedlog godišnjeg obračuna Proračuna i dostavlja ga Državnom uredu za reviziju najkasnije do 31. ožujka 2007. godine.

Prijedlog Godišnjeg obračuna Proračuna Poglavarstvo podnosi Općinskom vijeću najkasnije do 1. lipnja 2007. godine.

#### **IV. UPRAVLJANJE DUGOVIMA**

##### **Članak 11.**

Općina Blato može se zadužiti uzimanjem kredita na tržištu novca i kapitala i kod izvođača radova isključivo za kapitalni projekt (investiciju) koji se financira iz Općinskog proračuna, a koji potvrdi Općinsko vijeće uz prethodnu suglasnost Vlade Republike Hrvatske.

##### **Članak 12.**

Ugovor o zaduživanju sklapa načelnik na osnovu Proračuna i uz prethodno mišljenje ministra financija i uz

suglasnost Vlade Republike Hrvatske, koja je obvezni prilog ugovora o zaduživanju.

##### **Članak 13.**

Ukupna godišnja obveza (godišnji anuitet) Općine Blato za zaduživanje iz članka 11. ove Odluke može iznositi najviše do 20% ostvarenih prihoda u 2005. godini (godini koja prethodi zaduživanju), a pod kojim se prihodima podrazumijevaju ostvareni prihodi proračuna umanjeni za prihode i primitke od domaćih i inozemnih potpora i donacija iz državnog i županijskog proračuna, te prihoda s osnova posebnih ugovora.

##### **Članak 14.**

Trgovačko društvo i javna ustanova kojih je osnivač i većinski vlasnik Općina Blato mogu se zadužiti samo uz prethodnu suglasnost osnivača.



Odluku o suglasnosti iz stavka 1. ovog članka donosi Općinsko vijeće Blato.

Općinsko poglavarstvo Blato dužno je izvijestiti Ministarstvo financija o danim jamstvima u roku od 30 dana nakon danog jamstva i obvezno do 31. prosinca tekuće godine.

## **V. ODGOVORNOST KORISNIKA PRORAČUNSKOG KORISNIKA, FINANCIJSKOG KONTROLORA I RAČUNOPOLAGAČA**

### **Članak 15.**

Načelnik Općine odgovoran je za planiranje i izvršavanje proračuna, za preuzimanje i verifikaciju obveza, izdavanje naloga za plaćanje na teret proračunskih sredstava.

Načelnik Općine odgovoran je za zakonitost, svrsishodnost, učinkovitost i za ekonomično raspolaganje proračunskim sredstvima, a s obzirom da je načelnik ujedno i računopologač odgovoran je za trošenje javnog novca za namjene utvrđne proračunom.

Voditelj Odjeljka općinske uprave i samouprave financijski je kontrolor proračuna koji je odgovoran za zakonito izvršavanje naloga nalogodavca u skladu sa financijsko-računovodstvenim propisima, a ujedno je i upozorava ne eventualne nepravilnosti, te predlaže mjere za otklanjanje tih nepravilnosti i mjere za unapređenje poslovanja, a o čemu

jednom mjesečno u pisanom obliku izvješćuje načelnika Općine.

## **VI. ZAVRŠNA ODREDBA**

### **Članak 16.**

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objave u "Službenom glasniku" Općine Blato, a primjenjivat će se od 1. siječnja 2006. godine.

Klasa: 021-05/05-03/57

Ur.broj: 2138/02-02/1-05-1

Blato, 8. prosinca 2005. godine

**OPĆINSKO VIJEĆE  
PREDSJEDNIK  
Katija Favro, dipl.oec.**

3. Temeljem članka 29. Statuta Općine Blato (Sl.gl. 5/01,1/02 i 7/03) i članka 32. Poslovnika Općinskog vijeća Blato (Sl. gl. 3/95), Općinsko vijeće Blato na svojoj 6. sjednici održanoj 8.prosinca 2005. godine, donijelo je

## **O D L U K U o prihvatanju ostavke vijećnika Općinskog vijeća Blato**

### **Članak 1.**

Prihvaća se ostavka Tonči Gavranića na mjesto vijećnika Općinskog vijeća Blato.

## Članak 2.

Ova Odluka stupa na snagu danom donošenja, a objavit će se u «Službenom glasniku Općine Blato».

Klasa: 021-05/05-03/55

Ur.broj: 2138/02-03-05-01

Blato, 8. prosinca 2005. godine

OPĆINSKO VIJEĆE  
PREDSJEDNIK

Dipl.oec.Katija Favro, v.r.

4. Temeljem članka 29. Statuta Općine Blato (Sl. gl. 5/01, 1/02 i 7/03) i članka 7. Poslovnika Općinskog vijeća Blato (Sl. gl. 1/03) Općinsko vijeće Blato na svojoj 6. sjednici održanoj 8. prosinca 2005. godine, donijelo je

### **ZAKLJUČAK** **o prihvaćanju Izvješća Mandatnog** **povjerenstva**

I Prihvaća se Izvješće Mandatnog povjerenstva.

II Ovaj Zaključak stupa na snagu danom donošenja, a objavit će se u «Službenom glasniku Općine Blato».

Klasa: 021-05/05-03/55

Ur.broj: 2138/02-03-05-01

Blato, 8. prosinca 2005. godine

OPĆINSKO VIJEĆE  
PREDSJEDNIK  
Dipl.oec.Katija Favro, v.r.

5. Na temelju članka 29. Statuta Općine Blato (Sl. glasnik Općine Blato br. 5/01, 1/02 i 7/03), Općinsko vijeće na svojoj 6. sjednici održanoj 8.prosinca 2005. godine, donijelo je

## **ODLUKU**

### **o prihvaćanju Izvješća o stanju u** **prostoru i Programa mjera za** **unapređenje stanja u prostoru**

## Članak 1.

Ovom Odlukom prihvaća se Izvješće o stanju u prostoru i program mjera za unapređenje stanja u prostoru

## Članak 2.

Sastavni dio ove Odluke je Izvješće o stanju u prostoru i program mjera za unapređenje stanja u prostoru

## Članak 3.

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od objave u Službenom glasniku Općine Blato.

Klasa: 021-05/05-03/58

Ur. broj: 2138/02-03-05-01

Blato, 08. prosinca 2005. godine

OPĆINSKO VIJEĆE  
PREDSJEDNIK  
dipl. oec. Katja Favro, v.r.

# DUBROVAČKO NERETVANSKA ŽUPANIJA

## OPĆINA BLATO

### 1. Izvješće o stanju u prostoru na području Općine Blato

#### 1.1. Uvod

**Zakonom o prostornom uređenju** (N.N. 30/94, 68/98, 61/00, 32/02, 39/04) utvrđena je obveza da se za jedinice lokalne samouprave i uprave izrade dokumenti koji bi ukazali na stanje u prostoru i time predstavljali podlogu za utvrđivanje svih potreba u dijelu prostornog uređenja u cilju rješavanja postojećih problema i osiguranja podloge za optimalni razvitak prostora.

Člankom 10. Zakona o prostornom uređenju (N.N. 30/94) i člankom 5. Zakona o izmjenama i dopunama zakona o prostornom uređenju (NN 39/04 ) dat je okvirni sadržaj Izvješća o stanju u prostoru koji se izrađuje za četvorogodišnje razdoblje.

Izvješće o stanju u prostoru sadrži analizu provođenja dokumenata prostornog uređenja i drugih dokumenata, ocjenu provedenih mjera i njihove učinkovitosti na svrhovito gospodarenje prostorom, na zaštitu vrijednosti prostora i okoliša te

druge elemente od važnosti za prostor koji se izrađuje.

Ovim izvješćem obuhvaćen je raniji teritorij Općine Blato, koji je definiran Zakonom o područjima županija, gradova i općina u Republici Hrvatskoj.

#### 1.2. Osnovni pokazatelji o novoj jedinici lokalne samouprave -Općini Blato

Na području jedinice lokalne samouprave – Općina Blato nalaze se dva statistički praćena naselja - naselje Blato i naselje Potirna.

U odnosu na ukupni prostor bivše Općina Korčula od 336,15 km<sup>2</sup> od čega 82% ili 275,86 km<sup>2</sup> pripada otoku Korčuli, područje nove jedinice lokalne samouprave Općine Blato iznosi 24 %, odnosno 66,57 km<sup>2</sup>.

Na tom prostoru živi 3680 stanovnika. Većina stanovnika nove jedinice lokalne samouprave smještena je u naselju Blato - 3659 st., a u naselju Potirna tek 21 stanovnik .

Najveća koncentracija gospodarskih subjekata u mjestu Blato gdje je i uposlen najveći broj stanovnika (1400) prvenstveno u industriji.

#### 1.3. Pokrivenost područja Općine Blato prostornim planovima

Prostorna planska dokumentacija većim dijelom je izrađena u periodu kada je ovo područje sačinjavalo dio

bivše općina Korčula. Do donošenja Prostornog plana uređenja Općine Blato (Službeni glasnik 11. lipnja 2003 godine Općine Blato br. 3/03), na snazi je bio Prostorni plan bivše Općine Korčula u kojem je Općina Blato predstavljala samo dio ukupno razmatranog prostora.

Ostali planovi detaljnije razrade su manjeg prostornog obuhvata i nalaze se samo na području ove jedinice lokalne samouprave.

Prostorni plan uređenja Općine Blato detaljno analizira postojeće datosti i specifičnosti prostora i utvrđuje buduće pravce razvoja, demografske promjene te u tom kontekstu utvrđuje i prostorne potrebe s pratećom infrastrukturom.

Osim Prostornog plana uređenja Općine Blato (Sl. gl. Općine Blato 3/03) donesen je 1989. godine Generalni urbanistički plan Blato – Vela Luka (Sl. gl. Općine Korčula 2/89) koji zajednički razmatra područje Blata i Vele Luke u kojem se granice Plana podudaraju sa granicama naselja gradskog karaktera.

Od provedbenih urbanističkih planova izrađena su dva (2) za uže područje Blata i dva (2) za uže područje Prižbe. Oni su preimenovani u **detaljne planove uređenja** (Službeni glasnik Općine Blato br. 6/03) u:

-DPU servisne zone «Lučica» Blato donesen 30. listopada 1990.

-DPU «Ratak» Prižba donesen 30. listopada 1990.

-DPU dijela skladišno-servisne zone u Blatu donesen 9. studenoga 1992. Budući da ovi planovi nisu u cijelosti doneseni po propisanoj proceduri, tj. Odredbe za provođenje nisu objavljene u službenom glasilu, ne mogu se primjenjivati.

Zaključuje se da je jedini prostorni plan za područje Općine Blato važeći Prostorni plan uređenja Općine Blato koji treba uskladiti s Uredbom o uređenju i zaštiti zaštićenog obalnog područja mora NN 128/04.

#### **1.4. Konceptualna obilježja prostornog razvitka na temelju postojećih prostornih planova**

Postavke prostornog razvoja Prostornog plana uređenja Općine Blato prvenstveno se temelje na razvoju industrije, poljoprivrede i turističke djelatnosti uz dobru prometnu infrastrukturu. Kod toga su najznačajniji gospodarski objekti i funkcije vezane uz budući razvoj smješteni i u Blatu i na priobalju.

Prostornim planom uređenja općine Blato se kao osnovni ciljevi postavljaju:

1. Ravnomjernija raspoređenost stanovništva i gospodarskih kapaciteta raznih vrsta, te opremanje naselja sistemima i objektima za zadovoljavanje potreba stalnih i povremenih

- stanovnika u području Općine, što pretpostavlja uklapanje Općine u šire prometne i infrastrukturne sisteme.
2. Bolje opremanje naselja različitim pratećim sadržajima kao preduvjeta podizanja standarda i zadržavanja stanovništva.
  3. Očuvanje autohtone privlačnosti područja kao cilj razvoja prostora što podrazumijeva što manje zauzimanje novih prostora pogodnih za izgradnju te sprječavanje ekstenzivnog korištenja prostora uz obalni pojas i prometnice.
  4. Očuvanje poljoprivrednih površina ne samo kao proizvodnje vezane za turizam već i zbog razvoja poljoprivrede kao gospodarske djelatnosti obzirom na klimatske i druge uvjete te bolje korištenje prirodnih karakteristika koje pruža more i morska obala.

Iz postavljenih ciljeva proizlaze osnovna načela organizacije prostora i to:

- na području većih naselja razvijati urbane djelatnosti uz osiguranje dovoljno prostora za njihov razvoj.
- U uskom obalnom pojasu razvijati turističke i rekreacijske djelatnosti na način da ne zauzimaju prevelike površine.
- Na najkvalitetnijim poljoprivrednim površinama razvijati intenzivnu poljoprivredu i ne dozvoljavati izgradnju na tim površinama.
- Osigurati prostorne i infrastrukturne uvjete koji će to omogućiti.

Planira se zaustavljanje prisutnih tendencija promicanje naselja ka razasutim obalnim lokacijama, razbijanja kompaktnosti naselja i devastiranja obale i mora.

S toga se razvoj naselja planira na način okrupnjavanja postojećih urbanih naselja i razvijanje pojedinih područja kao rezidencijalnih četvrti tih naselja kako bi se nastavio proces urbanizacije ne samo povećanjem broja stanovnika i područja urbanih naselja već i povećanjem kvalitete življenja. Ostvarenje ovog cilja postići će se zadržavanjem važećih granica građevnog područja urbanih naselja.

Planira se izrada Urbanističkih planova uređenja naselja Blata (UPU – Blato) i ostalih UPU-a koje će odrediti

Izmjene i dopune prostornog plana uređenja Općine Blato.

Planira se i poticanje razvoja mjesta Blato zbog boljeg zadovoljavanja potreba stanovništva.

Za očekivati je da će mjesto Blato dobiti status gradskog naselja.

Prostornim planom uređenja Općine Blato utvrđene su sljedeće namjene prostora:

1. Građevinska područja (naselja, industrije i servisa, turizma, javnih sadržaja, rekreacije i zelenila)
2. Poljoprivredne površine
3. Šume i zaštitno zelenilo
4. Površine s komunalnom i prometnom infrastrukturom
5. Vodene površine.

Prema strukturi građevinskog zemljišta planiranoj do 2010. godine za područje Općine Blato odnose se sljedeće vrijednosti:

Blato – za razvoj naselja planiranih 278 ha, od čega za industriju i servise 26 ha, za mješovitu namjenu 218 ha, za turizam 18 ha i za šport i rekreaciju 3 ha.

Planom je utvrđeno da površina stambene izgradnje zadovoljava kapacitetima postojećeg stanja, a planirano je povećanje broja stanova u cilju zadovoljavanja potreba povećanog broja i standarda domaćinstva (povećanje stambene površine po stanovniku-domaćinstvu) planirano do 2010. godine. Nova stambena gradnja realizirati će se

unutar postojećih građevnih područja naselja.

Osim radnih mjesta koja će i u buduće biti smještena u centralnom naselju planira se razvijanje adekvatnije mreže građevina društvenog standarda u cilju rasterećivanja općinskog centra te podizanje urbanog standarda u ostalim dijelovima naselja Blato i naselja naselju Potirna, tj. u cilju boljeg svakodnevnog zadovoljavanja potreba stanovništva.

Kod planiranja zone za odmor i rekreaciju potrebno je poštivati principe ograničavanja širenja naselja uz more i prometnice te zadržavanje postojeće granice naselja uz tendenciju zaokruživanja, popunjavanja već izgrađenih područja, interpolacijom novih građevina i stimuliranje širenja naselja po dubini gdje konfiguracija terena to dozvoljava. U ovim zonama planira se osim postojećih sadržaja za osnovno svakodnevno zadovoljavanje potreba stanovnika i izgradnja športsko-rekreacijskih terena i drugih popratnih građevina potrebnih za razvoj turizma. Obzirom na mogućnost da s vremenom ovakve zone postanu zone s većim brojem stalnog stanovništva (primjerice odlaskom u mirovinu), rezervirani su prostori i za centralne sadržaje.

Kod terena koji se planiraju za turističku izgradnju vodilo se računa da bude blizu iskoristive obale, da područje ne bude okupirano stambenim zgradama (obiteljskim

kućama) te da su mikroklimatski uvjeti povoljni.

Rekreacijske površine su generalno uzevši planirane uz obalu mora.

Radne zone planirane su u mjestu Blato i na lokaciji Bristva (postojeća). Jačanje gospodarskih proizvodnih aktivnosti u Općini polazi od koncepta razvoja proizvodnje kvalitetnog vina, maslinovog ulja, citrusa i povrća. U tom smislu su planirane poljoprivredne površine, tj. njihovo uređenje i očuvanje, od osobite važnosti za razvoj Općine.

Osnovni postojeći raster cestovne mreže u konceptualnom smislu se zadržava iz razloga što je u relativno zadovoljavajućem stanju u smislu gustoće i funkcionalnosti prometnica. Državna cesta je otopčica longitudinalna prometnica koja spaja Velu Luku s Korčulom te se preko trajektnog pristaništa Dominče i nastavlja na kopno. Na ovu cestu nadovezuju se županijska cesta Blato – Prižba – Smokvica i ostale lokalne prometnice te ostale nerazvrstane ceste koje imaju karakter lokalnih cesta u funkciji povezivanja dijelova naselja.

Pomorski promet planira se razvijati po ustaljenim pomorskim koridorima prema Splitu i Dubrovniku.

Smatra se da će postojeća trajektna pristaništa i u narednom periodu zadovoljavati potrebe te da nije potreba za iste iznalaziti nove lokacije te se tako i na području

Općine ne planiraju nova trajektna pristaništa.

Pristanište u Prigradici i Bristvi Planom se predviđa osposobiti za sigurnije pristajanje brodova koji će dovođiti specifične terete za industriju Blata.

Planom je predviđeno da će vodoopskrbna mreža koja je većim dijelom izgrađena, a odnosi se na regionalni vodovod Neretva – Pelješac – Korčula, biti dovršena kako bi mogla opsluživati planirane kapacitete u zonama stanovanja, turizma i industrije.

Za potrebe navodnjavanja crpit će se voda iz bunara u Blatskom polju koji nisu uključeni u regionalni vodovod Neretva – Pelješac – Korčula. Do dovršenja regionalnog i lokalnih vodovoda zadržava se mogućnost izgradnje cisterni za oborinske vode.

Odvodnja otpadnih voda u priobalnom području općine počiva na sljedećim principima:

- osiguranje gravitacione kanalizacijske mreže na što dužim potezima kako bi se tako jedinstvenom kanalizacijskom mrežom sa odgovarajućim prečišćavanjem riješila odvodnja što većeg područja.
- Planirati prepumpavanje otpadnih voda u sustava odvodnje na svim područjima gdje je to potrebno (zbog zaštite plaža i čistoće mora).

- Privremeno do gradnje sustava odvodnje i pročišćavanja locirati ispuste kolektora koji završavaju u moru na isturenim dijelovima kopna, dovesti ih do što većih dubina i voditi računa o smjerovima morskih i zračnih strujanja.

U Blatu je planirana izgradnja jedinstvenog kanalizacijskog sustava sa provedbom glavnog kolektora kroz tunel Blatsko polje – Bristva, gdje bi se otpadne vode zajedno s istim iz naselja Bristva zajednički pročišćavale i ispuštale u more.

Manja naselja ili skupine kuća gdje je neracionalno graditi kanalizacijski sustav problem odvodnje će se rješavati putem individualnih septičkih jama izgrađenih u skladu s propisima.

Napajanje električnom energijom područja općine Blato ostvaruje se iz postojeće trafostanice (TS) 35/10 kV «Blato». Porast vršnog opterećenja posljednjih godina nameće potrebu za rekonstrukcijom, te povećanjem instalirane snage o čemu postoje dvije varijante razvoja:

Prema prvoj bi se TS 35/10 kV «Blato» zadržala na postojećoj lokaciji, s tim da bi se izvršila djelomična rekonstrukcija njezine napojne točke – TS 110/35 kV «Blato», te ih se međusobno povezalo dvostrukim kablskim vodom, dok bi se na TS 35/10 kV «Blato» obavila

značajna rekonstrukcija; (građevinska i elektromontažna uz ugradnju moderne signalizacije kvara i zaštite), uz istovremeno povećanje instalirane snage ove TS.

Prema drugoj bi se zapravo napustila transformacija 35/10 kV, što je u skladu s nekim europskim trendovima koje polako usvaja i HEP, te bi se prešlo na 20 kV napon, a naponski nivoi 35 i 10 kV bi bili napušteni. U tom slučaju nema ni potrebe za TS 35/10 kV «Blato», već bi se napajanje vršilo iz sadašnje TS 110/35 kV «Blato», za što bi bilo potrebno izvršiti značajnu rekonstrukciju i proširenje ove TS nakon čega bi ona postala TS 110/20 kV «Blato». Pri tome je potrebno TS 110/35 kV i TS 35/10 kV povezati kablskim vodovima s cca 15-tak podzemnih kab. Veza naponskog nivoa 20 kV.

O odabiru varijante odlučit će HEP. Druga varijanta je svakako dugoročnija, dok se prva varijanta može smatrati prvom fazom druge varijante.

Za prikupljanje otpada koristi se deponij na Sitnici. Ovaj deponij je neuređen, opasan za izvorišta pitke vode u Blatskom polju i zato ga treba hitno sanirati te koristiti do realizacije planirane izgradnje zajedničkog deponija za cijelu županiju ili otok Korčulu, sukladno dogovoru o otvaranju županijskog centra za gospodarenje otpadom.



Postojeće groblje se u navedenom planskom periodu zadržava s time da postoji mogućnost proširenja na postojećoj lokaciji.

Prostornim planom uređenja općine Blato utvrđena je obveza izrade Urbanističkog plana uređenja za područje naselja gradskog karaktera Blato te urbanističkih planova za građevna područja sjeverne i južne obale Općine. .

Za područja koja su utvrđena Prostornim planom uređenja Općine Blato kao turističke zone obvezu izrade Detaljnih planova uređenja propisati će po potrebi Urbanistički planovi uređenja (UPU).

Za veće izdvojeno područje industrije i servisa obvezna je izrada Urbanističkog plana uređenja, a ako se planirani novi zahvati građenja budu realizirali na neizgrađenom građevnom području površine veće od 5000 m<sup>2</sup>..

Izmjenama i dopunama Prostornog plana uređenja općine Blato utvrđena je granica zaštićenog obalnog područja mora (ZOP) a razgraničenja površina unutar ZOP-a odrediti će se Urbanističkim planovima uređenja (UPU): Prostornog plana uređenja Općine Blato utvrđuje se vrijednost graditeljske cjeline Blata i Prigradice i jer se radi o značajnijim ambijentalnim cjelinama pa se za njih predviđa izrada urbanističkih planova uređenja.

Prostornim planom utvrđene su granice građevinskog područja.

**Generalni urbanistički plan** zajednički razmatra naselja Blato (226,45 ha) i Vela Luku, a granica obuhvata podudara se s granicom naselja gradskog karaktera.

Ovaj Plan izrađen je na temelju utvrđene obveze iz Prostornog plana općine Korčula.

Osnovni zadatak izrade ovog Plana su mogućnosti nove izgradnje na području Blata u cilju osiguranja prostora za ostvarenje novih urbanih funkcija, prometne i komunalne infrastrukture i stanovanja.

Status ovog plana riješit će se donošenjem Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja općine Blato (usklađenje sa Uredbom o uređenju i zaštiti zaštićenog obalnog područja mora NN br. 128/04).

Na području obuhvaćenom Planom postoji relevantno jaka i razvijena industrija. U Blatu je razvijena industrija brodograđevne opreme, tekstila i kemijska industrija. Kako se predviđa i daljnji razvoj ovih djelatnosti u cilju poticanja tog razvoja planiraju se adekvatne površine poslovnog prostora, međutim ne i širenje industrijske djelatnosti već se taj rast i razvoj planira u smislu uvođenja suvremenih tehnologija.

Generalnim urbanističkim planom je poljoprivredno zemljište zaštićeno te u sklopu poljoprivrednih površina izvan granica plana predstavlja materijalni osnov za poljoprivrednu proizvodnju. Tijekom vremena razvoj naselja, izgradnja

prometnica, turističkih objekata kao i deagrarizacija utjecali su na smanjenje poljoprivrednih površina, a uslijed dužeg nekorištenja ove površine su zarasle autohtonom šumskom vegetacijom: livade, pašnjake, šume i neplodno zemljište radi izgradnje objekata raznih namjena.

Najkvalitetnije poljoprivredne površine predviđene su za intenzivnu poljoprivrednu proizvodnju i to vinogradarstvo i maslinarstvo, dok su manje pogodne i zapuštene površine zaštićene i također planirane za ovu namjenu uz primjenu odgovarajućih agrotehničkih mjera.

Ograničavajući faktor razvoja ove djelatnosti je radna snaga koje u ovom području nema dovoljno pa taj nedostatak treba nadoknaditi boljom organizacijom i primjenom suvremene tehnike.

Na razmatranom području šumarstvo će se uglavnom održavati na dosadašnjoj razini uz manja pošumljavanja površina bilo prirodnim bilo organiziranim putem radi stvaranja burobrana i zaštita zemljišta od erozije te uređenja zelenih i rekreativnih površina.

Turističko-ugostiteljsku djelatnost ne planira se u većem obimu razvijati u Blatu obzirom na položaj naselja u unutrašnjosti otoka. Planira se samo adaptacija postojećeg hotela i podizanje razine usluga te adaptacija svih ugostiteljskih objekata.

Mada podaci govore o relativno povoljnom stanju objekata društvenog

standarda u naselju Blato, ipak se predviđa unaprijeđenje ovih djelatnosti.

Problem opskrbe vodom prisutan je na području cijelog otoka. Taj problem riješit će se izgradnjom regionalnog vodovoda Neretva – Orebić – Korčula koji bi mogao zadovoljiti sve potrebe da se postojeći izvori u Blatskom polju oslobode za poljoprivredu.

Regionalnim vodovodom predviđa se izgradnja novog transportnog cjevovoda sjevernom obalom otoka Korčule do uvale Bristva odnosno do vodospreme «Prigradica» odakle se tlačnim cjevovodima kroz postojeći melioracioni tunel voda dizala do postojećih vodosprema «Veprijak» i «Stara cisterna». Iz tih će se vodosprema mrežom kao i do sada opskrbljivati potrošači. Za najvišu zonu koju vodosprema «Stara cisterna» ne zadovoljava predviđa se izgradnja nove vodospreme čime će se osigurati i dovoljan pritisak u hidrantskoj mreži.

Za naselje Blato predviđen je vlastiti sistem otpadnih voda. Planira se izgraditi razdjelni sistem kanalizacije. Fekalne vode iz domaćinstva, hotela i ustanova odvodit će se gravitacijskim i tlačnim kanalima do uređaja za kondicioniranje na obroncima Veprijaka odakle će se kroz postojeći melioracioni tunel Blatsko polje odvoditi u more.

Oborinske vode će se posebnom kanalskom mrežom odvoditi i upuštati u teren uz predhodno pročišćavanje od

ulja i masti. Odatle će se cjevodom odvesti u polje «Poje».

Obzirom da se smatra da poštanski ured u Blatu zadovoljava potrebe, planom se predviđa isključivo modernizacija i racionalizacija poslovanja te uvođenje novih usluga. Planira se proširiti telefonske centrale u prvoj fazi za cca 300 priključaka i preusmjeravanje na novu čvornu centralu u Korčuli korištenjem istog prijenosnog sistema. U drugoj fazi planira se instaliranje nove digitalne komutacije kapaciteta cca 1800 lokalnih priključaka.

Unutar obuhvata generalnog urbanističkog plana građevinsko područje čini 149,55 ha ili 58,5 % a prostori urbanog zelenila 34 %.

Gospodarski sadržaj kao temelj budućeg razvitka planirani su uz lokalitete na kojima i danas postoje neki od tih sadržaja.

Zone individualne stambene izgradnje planiraju se po padinama Velog i Malog Učijaka te Vele strane, te u skladu s vremenom u kojem je Plan izrađen, područja kolektivne izgradnje, športski centar na rubu naselja i trgovački podcentar.

Unutar površina predviđenih za izgradnju utvrđuje se površina za

- stanovanje (individualno, kolektivno) 85,50 ha,
- centar naselja 7,0 ha,
- trgovački podcentar 0,9 ha,
- proizvodne djelatnosti (industrijske zone, proizvodni pogoni, srvisi,

- skladišta, servisno komunalne zone) 31,5 ha,
- društvene djelatnosti 1,7 ha,
- šort i rekreacija 4,75 ha,
- groblje 1,15 ha,
- prometnice 14,8 ha,
- uređaji za pročišćavanje otpadnih voda,
- zelene površine 76,9 ha.

Režimima uređaja prostora predviđena je izrada Detaljnih planova uređenja skoro za sva područja planirana za izgradnju.

Kod toga nikakva izgradnja nije dopuštena prije donošenja Detaljnih planova uređenja za zone proizvodnih djelatnosti, poslovne zone, turističke zone i zone za šport i rekreaciju.

Nadalje utvrđeni su kao osobito vrijedni objekti i dijelovi prirode na području Blata: staro groblje u centru naselja, novo groblje, Zlinje, aleja u Zlinju i gradski park-šuma Mali i veli Učijak.

Planom su utvrđeni pojedini zaštićeni spomenici kulture na temelju registracije i evidencije Regionalnog zavoda za zaštitu spomenika kulture te predložena zaštita ambijentalne i urbanističke cjeline naselja Blato.

Detaljni planovi uređenja koji su izrađeni za ovu lokaciju lokalne samouprave vrlo su malog obuhvata i predstavljaju dokumente koji su izrađeni da bi riješili trenutačno prisutan problem i otvorili mogućnost neposrednih financijskih ulaganja.

### **Detaljni plan uređenja servisne zone Lučica**

Površina obuhvaćena Planom iznosi cca 1,8 ha i obuhvaća dio industrijsko-servisne zone «Lučica» koja se nalazi sjeverno od Blata. Područje se planira kao zona namijenjena izgradnji prodajno-skladišnih objekata, servisa i uslužno proizvodnog zanatstva. Unutar zone obuhvata formirano je deset parcela različitih veličina. Pristup zoni predviđen je sa zapadne strane na postojeću primarnu gradsku cestu. Vodoopskrba je planirana kao dio sistema regionalnog vodovoda. Planirana je kanalizaciona mreža razdjelnog tipa. U prvoj fazi, do izgradnje šireg sistema, otpadne vode će se odvoditi u pojedinačne ili zajedničke propisano izvedene septičke jame uz predtretman otpadnih voda. Status ovog plana riješit će se donošenjem Izmjena i dopuna PPUO Blato (usklađenje sa Uredbom o zaštiti zaštićenog obalnog područja mora NN, br. 128/04).

### **Detaljni plan uređenja Ratak**

Površina obuhvaćena Planom iznosi 1,2 ha. Plan obuhvaća stambenu zonu na poluotoku Ratak. Stanovanje je pretežno sezonskog karaktera. Područje unutar obuhvata planirano je za sadržaje koji su tamo već egzistirali, stanovanje i vjerski sadržaji. Predviđeno je 29 parcela. Svaka parcela ima osiguran kolni priključak. Obodom zone planirana je šetnica koja

ujedno služi kao kolni pristup. Vodoopskrba je planirana kao dio vodoopskrbnog sistema regionalnog vodovoda. Kanalizaciona mreža je planirana razdjelnog tipa. U prvoj fazi otpadne vode će se odvoditi u septičke jame koje moraju biti propisano izvedene. Status ovog plana riješit će se donošenjem Izmjena i dopuna PPUO Blato (usklađenje sa Uredbom o uređenju i zaštiti zaštićenog obalnog područja mora NN br. 128/04).

### **Detaljni plan uređenja skladišno servisne zone Blato**

Područje obuhvata planira se kao zona namijenjena izgradnji prodajno-skladišnih objekata. Formiraju se dvije parcele, jedna za prodaju plina, a druga za potrebe skladišta i prodaje. Zoni se pristupa s magistralnog pravca Vela Luka - Korčula koji je tangira sa sjeverne strane. Vodoopskrba je izvedena i planirana kao dio vodoopskrbnog sistema regionalnog vodovoda. Kanalizaciona mreža je razdjelnog tipa. U prvoj fazi, do izgradnje šireg sistema, otpadne vode će se odvoditi u pojedinačne ili zajedničke propisno izvedene septičke jame uz adekvatni predtretman.

Status ovog plana riješit će se donošenjem Izmjena i dopuna PPUO Blato (usklađenje sa Uredbom o uređenju i zaštiti zaštićenog obalnog područja mora NN br. 128/04).

## **1.5. Opća ocjena i nedostaci prostorno planske dokumentacije**

Prostorno-planski dokumenti koji su prethodno opisani nisu tako odavno izrađeni da bi vremenska distanca morala biti razlogom njihove izmjene, da se u tom razdoblju nisu promijenile osnovne postavke društveno-gospodarskog razvitka. Ta činjenica kao i nova teritorijalna podjela otoka Korčule s uspostavljenim novim administrativnim granicama Općine Korčula nameće određene promjene već i radi sasvim nove funkcije određenih naselja u smislu potrebe zadovoljavanja daleko značajnijih funkcija nego su to ranije imala.

Pored toga, u novije vrijeme postavljaju se zahtjevi za kvalitetnijom i aktivnijom zaštitom okoliša u cjelini, a posebice na obalnom prostoru pa se u tom smislu očekuje da dokumenti prostornog uređenja postavljenim ciljevima razvoja to i omogućavaju.

**Prostorni plan uređenja općine Blato** donesen je 15. svibnja 2003. godine na 22. sjednici Općinskog vijeća Općine Blato (Sl. gl. br. 3/03).

Dobro su postavljeni osnovni ciljevi budućeg razvoja i načela organizacije prostora mada prilikom ostvarenja postavljenih ciljeva u Planu to uvijek nije moguće prepoznati. To se posebno odnosi na postavljeni cilj ograničavanja širenja naselja uz obalni rub i prometnice i težnji širenja

izgrađenih područja u dubinu terena, što je uostalom i postavljeni cilj Strategije i programa prostornog uređenja Republike Hrvatske.

Izvršena je Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja općine Blato koja se odnosi na izmjene u provedbenim odredbama PPUO Blato (Sl. gl. br. 1/04)

Mada Planom iskazana, želja da se zaustave negativne tendencije razvoja naselja na razasutim obalnim lokacijama, jer to može imati negativni utjecaj na devastaciju obalnog pojasa i zagađivanja mora te visoke troškove komunalnog opremanja nadalje, ipak nije ostvarena.

Naime, najvećim dijelom uzduž obale koja pripada ovoj jedinici lokalne samouprave predviđeno je građevinsko područje sa sjeverne i južne strane otoka.

To je možda i moglo biti prihvatljivo promatrajući raspored građevinskih područja za otok Korčulu u cjelini, ali nije prihvatljivo s aspekta ove lokalne samouprave.

Ovakav način omogućio je izgradnju koja vrlo često negira Planom postavljeni cilj o osiguranju pristupačnosti obale jer su se na taj način parcele za izgradnju mogle spustiti do samog obalnog ruba.

**Generalni urbanistički plan Blata – Vele Luke** izrađen je temeljem Prostornog plana a u granicama naselja gradskog karaktera.

Donesena je Izmjena i dopuna GUP-a Blato – Vela Luka kojom se omogućuje izgradnja zgrade po programu poticane stanogradnje u Blatu i formiranje poduzetničke zone «Krtinja» (Sl. gl. Dubrovačko neretvanske županije br. 4/03).

Plan u manjem području obuhvata nije usuglašen s Prostornim planom što je već dovoljan razlog za njegovu izmjenu. Osim toga namjena urbanog prostora planira se nekad vrijedećim pravcima razvitka danas je neaktuelna, time viša što naselje neće ostvarivati onakav trend razvoja za kakav je Plan osiguravao prostor. Osim toga usklađenost Plana s danas ne vrijedećim zakonskim propisima očituje se u neaktuelnim režimima uređenja prostora koji su tijekom proteklog vremena onemogućavali izgradnju u središnjem dijelu naselja. Odredbe za provođenje također bi zahtijevale noveliranje u skladu sa današnjim zahtjevima. Kako novi Zakon o prostornom uređenju ne obvezuje na izradu Generalnog urbanističkog plana, naselja manja od 10.000 stanovnika, u vezi s prije iznesenim, treba planirati stavljanjem ovog Plana van snage.

**Detaljni planovi uređenja** malog su prostornog obuhvata i uglavnom su nerealizirani.

Obzirom na kratko vremensko trajanje ovih planova kao i činjenicu što rješavajući određeni aktualni problem

nije ih potrebno stavljati van snage, već uskladiti s Uredbom o zaštiti zaštićenog obalnog područja mora i planiranim prostornim planovima.

## **2. Program mjera za unapređenje stanja u Prostoru Općine Blato**

### **2.1. Uvod**

Zakonom o prostornom uređenju utvrđena je potreba izrade novog Programa mjera za unapređenje stanja u prostoru kao podloge kojom se utvrđuje opseg zadataka koje treba izvršiti u budućem četvorogodišnjem razdoblju. Program mjera za unapređenje stanja u prostoru sadrži procjenu potrebe izrade novih odnosno izmjenu i dopunu postojećih dokumenata prostornog uređenja, potrebu pribavljanja podataka i stručnih podloga za njihovu izradu, te druge mjere od značaja za izradu i donošenje tih dokumenata.

### **2.2. Procjena potrebe izrade novih odnosno izmjene i dopune postojećih dokumenata prostornog uređenja**

Izvješće o stanju u prostoru kojim je definirana problematika prostornog uređenja za područje ove jedinice lokalne samouprave poslužit će kao temelj za određivanje programa potrebnih radova i zadataka u cilju unapređenja stanja u prostoru kao i za ocjenu potrebe za izmjenama odnosno

izradom novih prostorno-planskih dokumenata na kojima će se temeljiti budući razvitak unutar područja Općine Blato.

Prostorno planski dokumenti poslužit će kao podloga za preispitivanje ranije postavljenih razvojnih ciljeva i uspostave nove strategije razvitka, vodeći pri tome računa o novom društveno-političkom ustroju Republike Hrvatske, novoj teritorijalnoj podjeli unutar bivše Općine Korčula i time potreba Općine Blato.

Osnovni dokument koji predstavlja podlogu budućeg razvoja je postojeći Prostorni plan uređenja Općine Blato i njegove Izmjene i dopune kojima će se uskladiti s novim administrativnim granicama Općine Blato, Izmjenama i dopunama Prostornog plana Dubrovačko – neretvanske županije i uvjetima Uredbe o zaštiti zaštićenog obalnog područja mora.

Ovaj dokument radi svog značenja za budući razvitak ovog područja ima prioritet u izradi i donošenju.

Problematiku svakodnevnog rješavanja pojedinih zahvata u prostoru sagledat će se kroz detaljnije prostorno-planske dokumente Urbanističke planova uređenja i Detaljne planove uređenja.

Ovim dokumentima će se u okviru osnovne koncepcije uređenja prostora kao i rasporeda namjena na nivou Prostornog plana prilikom detaljnog

rješavanja pojedinih lokaliteta osigurati odgovarajući urbani i komunalni standard. Uz ove prostorno-planske dokumente šireg značenja ukazat će se zasigurno, u vremenskom obuhvatu ovog Programa mjera, i potreba za izradom dokumenata za pojedine aktualne lokacije na temelju konkretnih programa i realne pripreme mogućih ulaganja.

Tim povodom ovaj Program mjera će se izmijeniti i dopuniti za konkretni slučaj.

### **2.3. Izrada, izmjena i dopuna postojećih dokumenata prostornog uređenja**

Temeljem Zakona o prostornom uređenju prostorni planovi doneseni do stupanja na snagu Zakona o prostornom uređenju mogu se mijenjati odnosno dopunjavati uz prethodnu suglasnost Ministarstva prostornog uređenja, graditeljstva i stanovanja.

#### **1. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja općine Blato.**

Predviđena je izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja općine Blato kojom

vršimo usklađenje PPUO Blato sa Uredbom o uređenju i zaštiti zaštićenog obalnog područja mora (NN br. 128/04).

Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja općine Blato predstavljat će novi razvojni dokument kojim će Općina Blato

zaštititi daljnju devastaciju obalnog područja mora.

U okviru izmjena potrebno je i preispitati veličinu i raspored građevinskih područja i omogućiti izgradnju u svim naseljima, izmijeniti i dopuniti režime uređenja prostora i odredbe za provođenje na način da se propiše potreba izrade Urbanistički planova uređenja i Detaljnih planova uređenja ili druge planske dokumentacije za izdavanje lokacijskih dozvola te prema novonastalim vlasničko-pravnim odnosima i stvarnim potrebama uskladiti plan namjene površina.

Obzirom da Zakon o prostornom uređenju temeljem članka 26. ne obvezuje na izradu Generalnog urbanističkog plana za naselja manja od 10.000 stanovnika, za područje naselja Blato u okviru izmjena i dopuna Prostornog plana izradit će se Urbanistički plan uređenja za naselje Blato.

Konačno rješenje za ovo je izrada novih Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Blato u granicama nove teritorijalne podjele.

## **2. Izmjena i dopuna Generalnog urbanističkog plana Blato – Vela Luka**

Nakon usklađenja PPUO Blato sa Uredbom o uređenju i zaštiti zaštićenog Obalnog područja mora (NN br. 128/04), a do donošenja UPU Blato

primjenjivat će se GUP Blato – Vela Luka.

Donesena je Izmjena i dopuna GUP-a Blato – Vela Luka kojom se planira izgradnja zgrade po programu poticane stanogradnje u predjelu do nogometnog igrališta i formiranje poduzetničke zone «Krtinja» (Službeni glasnik Dubrovačko neretvanske županije br. 4/03).

Planira se izrada Izmjena i dopuna GUP-a Blato – Vela Luka kojom se planira izgradnja Školske športske dvorane i razdvajanje na GUP Blato i GUP Vela Luka.

## **2.4 Izrada novih prostornih Planova i dokumenata prostornog uređenja**

U vremenskom obuhvatu ovog Programa mjera, prema sadašnjim potrebama i spoznajama, nameće se potreba izrade nekoliko posve novih planova, nivoa Urbanističkog plana uređenja i Detaljnog plana uređenja, kako bi se omogućila adekvatna namjena prostora, izgradnje objekata i infrastrukture te unaprijedila ukupna urbana i oblikovna kvaliteta pojedinih dijelova naselja.

**Urbanistički plan uređenja poduzetničke zone «Krtinja» u naselju** - izradit će se za područje koje je, po vrijedećem Generalnom urbanističkom planu, planira se kao zona individualnog i kolektivnog stanovanja. Novim planom područje treba namijeniti zoni pretežno zanatske



djelatnosti . Do donošenja UPU-Krtinja za navedeno područje primjenjivat će se PPUO Blato.

**Urbanistički plan uređenja Blata** - – potreba izrade ovog UPU-a utvrđuje se radi ostvarenja prava građenja u neizgrađenom dijelu naselja i zamjene važećeg zastarjelog GUP-a. Do donošenja UPU Blato za navedeno područje primjenjivat će se GUP-Blato – Vela Luka.

**Urbanistički plan uređenja Bristva - Prigradica-Žukova** - potreba izrade ovog UPU-a utvrđuje se prvenstveno radi spriječavanja daljnje devastacije obale. Do donošenja UPU-a Bristva – Prigradica – Žukova za navedeno područje primjenjivat će se PPUO – Blato.

**Urbanistički plan uređenja Potrina** – potreba izrade ovog UPU-a utvrđuje se radi ostvarenja prava građenja u neizgrađenom dijelu naselja i zaštite od devastacije obale. Do donošenja UPU-a Potirna za navedeno područje primjenjivat će se PPUO Blato.

**Urbanistički plan uređenja Gršćica - Prižba** – potreba izrade ovog UPU-a utvrđuje se radi spriječavanja daljnje devastacije obale. Do donošenja UPU-a Gršćica – Prižba za navedeno područje primjenjivat će se PPUO Blato

**Urbanistički plan uređenja Zaglav – Karbuni** - – potreba izrade ovog UPU-a utvrđuje se radi ostvarenja prava građenja u neizgrađenom dijelu naselja i zaštite od devastacije obale. Do donošenja UPU-a Zaglav – Karbuni za navedeno područje primjenjivat će se PPUO Blato.

**Urbanistički plan uređenja Priščapac** - potreba izrade ovog UPU-a utvrđuje se radi ostvarenja prava građenja u neizgrađenom dijelu naselja i zaštite od devastacije obale. Do donošenja UPU-a Priščapac za navedeno područje primjenjivat će se PPUO Blato.

**Urbanistički plan uređenja Lučica** - – potreba izrade ovog UPU-a utvrđuje se radi ostvarenja prava građenja u neizgrađenom dijelu naselja i zaštite od devastacije obale.

**Detaljni plan uređenja centra Prižbe** – potreba izrade ovog plana utvrđuje se zbog nemogućnosti mijenjanja postojećeg plana zbog namjene prostora. Stoga je potrebno donijeti novi DPU centar Prižbe kako bi izvršili izmjene plana koje su već u postupku.

**Idejno urbanističko arhitektonsko rješenja groblja u Blatu** - zbog potrebe uređenja i proširenja zone groblja utvrđuje se potreba izrade ovog idejnog rješenja. Obzirom da je vrijedećim GUP-om Blata planirana zona groblja nedovoljne površine,

potrebno je prethodno iz tog razloga redati i usvojiti izmjenu i dopunu istog. **Idejno rješenje kanalizacijske mreže naselja Blato**

Kako kanalizacija predstavlja jedan od najaktualnijih problema Blata u vremenskom obuhvatu ovog Programa mjera, potrebno je osigurati preduvjete za početak izgradnje kanalizacijske mreže u naselju u što svakako spada itrada idejnog rješenja kanalizacijske mreže.

**Stručne podloge** za izdavanje lokacijske dozvole potrebno je izraditi u slučajevima kada se radi o većim i složenijim objektima i tehnologijama odnosno za sve zahvate u prostoru koji iziskuje viši nivo zaštite prostora kao što je izgradnja u zaštićenoj zoni, neposredno uz obalni rub ili ukoliko se radi o objektima javne namjene, čak i onda kad takva obveza i nije propisana vrijedećim planovima .

## **2.5 Planovi koje je potrebno staviti van snage**

### **Generalni urbanistički plan Blato - Vela Luka**

Temeljem razloga navedenih u Izvješću kao i prethodnim točkama Programa mjera predlaže se stavljanje ovog Plana van snage. Konačni status ovog plana riješit će se donošenjem Izmena i dopuna PPUO Blato.

## **2.6. Potreba pribavljanja podataka i stručnih podloga za izradu dokumenata prostornog uređenja**

Kako Općina Blato raspolaže fotomaterijalom novijeg datuma koji će poslužiti za izradu geodetskih podloga u mjerilu 1:5000 i po potrebi 1:1000 može se reći da segment potrebnih stručnih podloga za izradu prostorno-planske dokumentacije postoji. Nadalje postoje i vrijedni podaci o vlasničkim odnosima za teritorij Općine pa se Programom mjera predviđa izrada konkretnih stručnih podloga tj. ažurnog katastarskog plana s ucrtanim izgrađenim građevinama (prometnim) i zgradama bez kojih nije moguće pristupiti izradi Urbanističkih planova uređenja, a osobito mjesta Blata. Potreba izrade studija i analiza procijeniti će se prema pojedinačnim problemima za izradu određenog plana.

## **2.7 Mjere od značenja za izradu i donošenje dokumenata prostornog uređenja**

Vrsta, sadržaj i način donošenja prostornih planova i dokumenata prostornog uređenja utvrđuju se Zakonom o prostornom uređenju, planovima šireg područja, odnosno Programom mjera za unapređenje stanja u prostoru te Pravilnikom o određivanju sadržaja, obveznih prostornih pokazatelja i standarda

prostornih planova te mjerilima kartografskih prikaza.

## **2.8 Način donošenja prostornih planova**

Odluku o donošenju Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja općine Blato temeljem članka 57. stav 3. Zakona o prostornom uređenju donosi Općinsko vijeće, uz prethodno pribavljanje suglasnosti Ministarstva prostornog uređenja i zaštite okoliša, Mišljenja Županijskog zavoda i suglasnosti županijskog ureda, mišljenja Ministarstva kulture Uprave za zaštitu prirode i mišljenja Uprave za zaštitu kulturne baštine.

Odluku o donošenju Urbanističkih planova uređenja i Detaljnih planova uređenja donosi Općinsko vijeće uz pribavljenu suglasnost Ministarstva prostornog uređenja i zaštite okoliša i suglasnost nadležnog Ureda državne uprave izdanog na temelju mišljenja Županijskog zavoda.

Nacrt Prostornog plana uređenja Općine Blato stavlja se na javni uvid u trajanju od 30 (trideset) dana.

Javni uvid za Izmjene i dopune prostornog plana, Generalnog plana i za Detaljne planove uređenja traje 15 (petnaest) dana.

U načelu za idejna urbanistička arhitektonska rješenja i stručne podloge nije predviđen javni uvid osim ako to Općinsko poglavarstvo ili

Vijeće ne utvrdi za pojedine značajnije lokacije.

Za idejno urbanističko arhitektonsko rješenje uređenja groblja u Blatu javni uvid trajat će 10 (deset) dana.

Stavljanje na javni uvid te mjesto i vrijeme održavanje javne rasprave oglašava se putem sredstava javnog informiranja kao i rok i mjesto za podnošenje primjedbi na nacrt plana.

Nakon provedenog javnog uvida i javne rasprave izrađuje se izvješće o istom. Izvješće mora sadržavati stručnu obradu i prijedloge kao i njihovo tumačenje u skladu sa Zakonom o prostornom uređenju.

### **OPĆINSKO VIJEĆE**

6. Na temelju članka 29. Statuta Općine Blato (Sl. glasnik 5/01, 1/02 i 7/03), Općinsko vijeće Blato na svojoj 6.sjednici održanoj 8. prosinca 2005. godine, donijelo je

### **ZAKLJUČAK o prihvatanju Izvješća o XIII. Blatskom ljetu**

I Prihvaća se Izvješće o XIII. Blatskom ljetu.

II. Ovaj Zaključak stupa na snagu osmog dana od dana objave u «Službenom glasniku Općine Blato»

Klasa:021-05/05-03/59

Ur. broj: 2138/02-03-05-01

Blato, 8. prosinca 2005. godine

**OPĆINSKO VIJEĆE**  
Predsjednica  
Katija Favro, dipl.oec.