

OPĆINA BLATO

Trg dr. Franje Tuđmana 4
20271 Blato

KLASA: 023-05/26-01/42

URBROJ: 2117-13-01-26-9

Blato, 11. rujna 2026. godine

Na temelju članka 50. Zakona o upravljanju i održavanju zgrada (Narodne novine 152/24 i 47/26) te članka 92. Statuta Općine Blato (Službeni glasnik Općine Blato 2/2021), Općinski načelnik Općine Blato, u postupku imenovanja prinudnog upravitelja po službenoj dužnosti, donosi

RJEŠENJE

o imenovanju prinudnog upravitelja višestambenih zgrada na području Općine Blato

- I.** Trgovačko društvo DOBAR DOM d.o.o. za upravljanje i održavanje nekretnina i usluga, OIB: 79111412118, Miljenka Bratoša 1, 20000 Dubrovnik imenuje se prinudnim upraviteljem višestambenih zgrada na području Općine Blato na slijedećim lokacijama:

Adresa višestambene zgrade	Oznaka katastarske čestice u k.o. Blato
Prigradica 186A, 20271 Blato	18425/219
Prigradica 54, 20271 Blato	4723 ZGR
Karbuni 42, 20271 Blato	12878/663

- II.** Utvrđuje se da suvlasnici nekretnina iz točke I. ovog Rješenja nisu u zakonskom roku sklopili ugovor o upravljanju niti su imenovali upravitelja zgrade, čime su se ispunili zakonski preduvjeti za imenovanje prinudnog upravitelja od strane jedinice lokalne samouprave radi zaštite javnog interesa i sigurnosti.
- III.** Imenovani prinudni upravitelj upravljat će pojedinom zgradom iz točke I. ovog Rješenja sa svim pravima i obvezama redovitog upravitelja, u ime i za račun suvlasnika, u granicama ovlasti propisanih Zakonom i međuvlasničkim ugovorom te svim drugim pravnim propisima kojima se uređuje vlasništvo i druga stvarna prava, sve dok zgradu na upravljanje ne preuzme novoizabrani upravitelj kojeg je izabrala većina suvlasnika.
- IV.** Prinudna uprava određena ovim Rješenjem traje do dana stupanja na snagu ugovora o upravljanju kojeg suvlasnici samostalno sklope s upraviteljem po vlastitom izboru, o čemu su suvlasnici dužni bez odgode pisanim putem obavijestiti Općinu Blato.
- V.** Sredstva zajedničke pričuve za zgrade iz točke I. ovog Rješenja utvrđuju se u iznosu propisane minimalne pričuve, a vlasnici nekretnina dužni su ih redovito uplaćivati na račun zgrade koji će otvoriti imenovani prinudni upravitelj.
- VI.** Ovo Rješenje stupa na snagu danom donošenja, a objavit će se na web stranici i oglasnoj ploči Općine Blato.

Obrazloženje

Sukladno odredbama Zakona o upravljanju i održavanju zgrada, sve zgrade s više suvlasnika dužne su osigurati upravljanje nekretninom putem ugovornog upravitelja. Budući da suvlasnici zgrada iz točke I. ovog Rješenja nisu u zakonskom roku samostalno izabrali upravitelja niti sklopili ugovor o upravljanju, Općina Blato pokrenula je postupak po službenoj dužnosti.

Općina Blato je na web stranici i oglasnoj ploči Općine Blato objavila Javni poziv za podnošenje ponuda za imenovanje prinudnog upravitelja zgrada na području Općine Blato, KLASA: 023-05/26-01/42, URBROJ: 2117-13-01-26-4 od 3. kolovoza 2026. godine. Rok za dostavu ponuda bio je 27. kolovoza 2026. godine i u navedenom roku je pristigla jedna ponuda.

Nakon provedenog postupka analize i odabira pristiglih ponuda, utvrđeno je da pravni subjekt naveden u točki I. ovog Rješenja ispunjava sve zakonske uvjete za obavljanje poslova upravljanja nekretninama odnosno prinudne uprave. Budući da zgrade iz točke I. ovog Rješenja nemaju registriranog redovitog upravitelja, odlučeno je kao u izreci.

Uputa o pravnom lijeku

Protiv ovog Rješenja ne može se izjaviti žalba, ali se može pokrenuti upravni spor pred nadležnim Upravnim sudom u roku od 30 dana od dana dostave ovog Rješenja.



NAČELNIK

Jurica Petković, mag.pol.et forens.

Dostaviti:

1. DOBAR DOM d.o.o., Miljenka Bratoša 1, 20000 Dubrovnik
2. Web stranica Općine Blato
3. Oglasna ploča Općine Blato
4. Pismohrana