



SLUŽBENI GLASNIK OPĆINE BLATO

Broj: 2 Godina: XXXIII	Blato, 23. siječnja 2025. godine	Uprava i uredništvo: Općina Blato, Trg dr. Franje Tuđmana 4 List izlazi po potrebi
---------------------------	-------------------------------------	---

S a d r Ź a j

OPĆINSKI NAČELNIK:

- Odluka** o započinjanju postupka Ocjene o potrebi strateške procjene utjecaja Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Blato na okoliš.

Republika Hrvatska
Dubrovačko-neretvanska županija
Općina Blato
Načelnik

KLASA: 350-02/24-01/1
URBROJ: 2117-13-01-25-15
Blato, 23. siječnja 2025. godine

Na temelju članka 64. Zakona o zaštiti okoliša (NN 80/13, 153/13, 78/15, 12/18, 118/18; dalje: ZZO), članka 29. i članka 5. Uredbe o strateškoj procjeni utjecaja strategije, plana i programa na okoliš (NN 3/17; dalje: Uredba), članka 92. Statuta Općine Blato (Službeni glasnik Općine Blato 2/21) te mišljenja Upravnog odjela za zaštitu okoliša i komunalne poslove Dubrovačko-neretvanske županije (KLASA: 351-01/24-01/152, URBROJ: 2117-09/2-25-04, od 22. siječnja 2025.), Načelnik Općine Blato donio je dana 23. siječnja 2025. godine sljedeću

ODLUKU

o započinjanju postupka Ocjene o potrebi strateške procjene utjecaja Izmjene i dopune
Prostornog plana uređenja Općine Blato na okoliš

I. NAZIV NADLEŽNOG TIJELA

Članak 1.

(1) Odluku o započinjanju postupka Ocjene o potrebi strateške procjene utjecaja Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Blato na okoliš (dalje: Odluka) prema članku 29. stavcima 1. i 2. te članku 5. stavku 4. Uredbe donosi Načelnik Općine Blato (dalje: Nadležno tijelo).

(2) Nakon provedenog postupka Ocjene o potrebi strateške procjene utjecaja Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Blato na okoliš Nadležno tijelo će donijeti odgovarajući akt sukladno članku 31. Uredbe.

(3) Nositelj izrade Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Blato je Općina Blato, Upravni odjel za komunalne djelatnosti, infrastrukturu, gospodarenje prostorom i zaštitu okoliša.

II. NAZIV STRATEGIJE, PLANA ODNOSNO PROGRAMA

Članak 2.

(1) Postupak ocjene o potrebi strateške procjene utjecaja strategije, plana odnosno programa na okoliš provodi se za Izmjenu i dopunu (dalje: ID) Prostornog plana uređenja Općine Blato (Službeni glasnik Općine Blato 3/03, 5/04, 3/07, 4/07, 7/07, 2/09, 7/13, 4/14, 8/15, 6/18, 3/21, 10/24; dalje: Plan).

(2) Postupak Ocjene o potrebi strateške procjene utjecaja ID Plana na okoliš (dalje: Postupak) sukladno članku 33. Uredbe provodi se prije donošenja odluke o izradi ID Plana.

III. RAZLOZI ZA DONOŠENJE PLANA

Članak 3.

Razlozi za donošenje ID Plana su sljedeći:

A. Usklađenost sa zakonskim i podzakonskim okvirom

1. Zakonska obveza izrade Plana i usklađenje sa Zakonom

Izrada ID Plana omogućena je člankom 198. Zakona.

Sukladno članku 61. stavku 1. Zakona, ID Plana mora biti u skladu sa Zakonom, Uredbom o određivanju građevina, drugih zahvata u prostoru i površina državnog i područnog (regionalnog) značaja (NN 37/14, 154/14, 30/21, 75/22 i 61/23), Uredbom o informacijskom sustavu prostornog uređenja (NN 115/15), Pravilnikom i ostalim propisima donesenim na temelju Zakona.

Sukladno članku 107. Zakona, prije donošenja ID Plana mora se pribaviti mišljenje županijskog zavoda za prostorno uređenje u pogledu usklađenosti ID Plana s prostornim planom županije, Zakonom i propisima donesenim na temelju Zakona.

Općina Blato nalazi se unutar ZOP-a, te se sukladno članku 108. Zakona, prije donošenja ID Plana mora pribaviti suglasnost Ministarstva prostornoga uređenja, graditeljstva i državne imovine, u pogledu usklađenosti ID Plana sa Zakonom i propisima donesenim na temelju Zakona.

2. Usklađenje s planom više razine

Prostorni plan više razine je Prostorni plan Dubrovačko-neretvanske županije (Službeni glasnik Dubrovačko-neretvanske županije, 6/03, 3/05-uskl., 3/06*, 7/10, 4/12-ispr., 9/13, 2/15-uskl., 7/16, 2/19, 6/19 – pročišćeni tekst, 3/20; *Presuda Visokog upravnog suda RH Broj: Usoz-96/2012-8 od 28. 11. 2014., NN 10/15 od 28. 1. 2015.; u daljnjem tekstu: PPŽ).

Važeći Plan je usklađen s prostornim planom više razine – PPŽ.

Sukladno članku 61. stavku 2. Zakona, ID Plana moraju biti usklađene s PPŽ.

Sukladno članku 107. Zakona, prije donošenja ID Plana mora se pribaviti mišljenje županijskog zavoda za prostorno uređenje u pogledu usklađenosti ID Plana s PPŽ.

3. Usklađenje s planom šireg područja iste razine

Plan je prostorni plan najšireg područja lokalne razine.

B. Određivanje novih prostornoplanskih rješenja

Osnovni razlozi izrade ID Plana proizlaze iz zaključaka stručne analize zaprimljenih inicijativa u svrhu utvrđivanja osnovanosti pokretanja postupka za izradu i donošenje ID Plana, kako slijedi:

a) otklanjanje neracionalnih ograničenja koja proizlaze iz pojedinih važećih odredbi za provedbu Plana, a koja su uočena pri provedbi Plana

b) omogućavanje svrhovite i racionalne realizacije planiranih sadržaja unutar obuhvata Plana te poboljšanje uvjeta života odnosno gospodarskog razvoja na području Općine Blato.

IV. CILJEVI I PROGRAMSKA POLAZIŠTA PLANA

Članak 4.

Ciljevi i programska polazišta za izradu ID Plana su:

1. djelomična revizija provedbenih odredbi Plana:

1.1. u svrhu jasnoće planskih rješenja i sprečavanja dvojbi u primjeni

1.2. vezano na uvjete rekonstrukcije i oblikovanja

1.3. vezano na uvjete parkiranja kao i povećanje standarda potrebnog broja parkirališnih mjesta za stambenu namjenu

1.4. uspostavom dodatnih odgovarajućih uvjeta za gradnju na česticama manjim od 400 m² za samostojeću gradnju

1.5. korekcijom broja katastarske čestice (na istoj lokaciji) privremenog odlaganja i obrade inertnog otpada iz građevinskih iskopa određene čl. 117., st. 4. provedbenih odredbi

1.6. povezano s eventualnim izmjenama u grafičkom dijelu Plana

2. mogućnost točkaste revizije građevinskih područja naselja na temelju inicijativa obuhvaćenih stručnom analizom koja je prethodila odluci o izradi:

2.1. proširenje matičnog građevinskog područja naselja Blato

2.2. prenamjena u okviru postojećeg izdvojenog dijela građevinskog područja Prižba

2.3. uz uključivanje zahvata u prostoru realiziranih od posljednje novelacije Plana u izgrađeni dio građevinskih područja

3. djelomična revizija lokacije sunčane elektrane određene važećim prostornoplanskim rješenjima
4. dopuna sustava vodoopskrbe planiranjem tri nove bušotine i dijelom vodoopskrbne mreže
5. djelomična revizija prostornoplanskih rješenja u segmentu zaštite i očuvanja kulturne baštine
6. stvaranje preduvjeta za realizaciju zgrada za potrebe vatrogastva
7. ažuriranjem ulaznih podataka u Obrazloženju i ostalim dijelovima Plana
8. druge izmjene planskih rješenja nužne vezano na usklađenje s pravilnikom koji uređuje sadržaj prostornih planova.

V. OBUHVAT PLANA

Članak 5.

Obuhvat ID Plana istovjetan je obuhvatu važećeg Plana, odnosno odgovara granicama Općine Blato.

VI. PRETHODNA PROCJENA PRIHVATLJIVOSTI PLANA ZA EKOLOŠKU MREŽU IZ PODRUČJA ZAŠTITE PRIRODE

Članak 6.

Sukladno članku 26. stavku 1. Zakona o zaštiti prirode (NN 80/13, 15/18, 14/19, 127/19; dalje: ZZP) u okviru Postupka provest će se postupak prethodne ocjene prihvatljivosti Plana za ekološku mrežu.

VII. REDOSLIJED RADNJI KOJE ĆE SE PROVESTI U POSTUPKU

Članak 7.

(1) Po stupanju na snagu Odluke, a sukladno članku 29. stavcima 6., 7., 8. i 10. Uredbe Nadležno tijelo će u suradnji s upravnim tijelom Dubrovačko-neretvanske županije nadležnim za poslove zaštite okoliša izraditi zahtjev za davanje mišljenja o potrebi strateške procjene te ga uputiti javnopravnim tijelima određenim posebnim propisima i drugim tijelima navedenima u članku 8. Odluke.

(2) Javnopravna tijela i druga tijela iz stavka 1. ovog članka svoja mišljenja o potrebi strateške procjene daju na temelju Kriterija za utvrđivanje vjerojatno značajnog utjecaja na okoliš za strategije, planove i programe iz Priloga III. Uredbe u roku od 30 dana od dana primitka zahtjeva sukladno članku 29. stavku 11. Uredbe.

(3) U okviru Postupka Nadležno tijelo će upravnom tijelu Dubrovačko-neretvanske županije nadležnom za zaštitu prirode uputiti Zahtjev za prethodnom ocjenom prihvatljivosti za ekološku mrežu sukladno članku 26. stavku 1. i članku 46. ZZP.

(4) Nakon pribavljanja mišljenja iz stavaka 1. i 3. ovog članka Nadležno tijelo će upravnom tijelu Dubrovačko-neretvanske županije nadležnom za zaštitu okoliša uputiti zahtjev za izdavanjem mišljenja o provedenom Postupku sukladno članku 30. stavcima 4. i 5. Uredbe.

(5) Nakon pribavljanja mišljenja iz stavaka 1., 3. i 4. ovog članka Nadležno tijelo će donijeti odgovarajući akt sukladno članku 31. Uredbe.

VIII. POPIS JAVNOPRAVNIH TIJELA ODREĐENIH POSEBNIM PROPISIMA I DRUGIH TIJELA OD KOJIH ĆE SE ZATRAŽITI MIŠLJENJA IZ ČLANKA 7. ODLUKE

Članak 8.

(1) Utvrđuje se popis javnopravnih tijela iz članka 7. stavka 1. Odluke od kojih će Nadležno tijelo zatražiti mišljenje, kako slijedi:

1. MINISTARSTVO KULTURE I MEDIJA, Uprava za zaštitu kulturne baštine, Konzervatorski odjel u Dubrovniku, Restićeva 7, 20000 Dubrovnik

2. DUBROVAČKO-NERETVANSKA ŽUPANIJA, Upravni odjel za prostorno uređenje i gradnju, Vukovarska 16, 20000 Dubrovnik

3. DUBROVAČKO-NERETVANSKA ŽUPANIJA, Upravni odjel za zaštitu okoliša i komunalne poslove, Vukovarska 16, 20000 Dubrovnik

4. DUBROVAČKO-NERETVANSKA ŽUPANIJA, Upravni odjel za poduzetništvo, turizam i more, Pred dvorom 1, 20000 Dubrovnik

5. JAVNA USTANOVA ZA UPRAVLJANJE ZAŠTIĆENIM DIJELOVIMA PRIRODE DUBROVAČKO-NERETVANSKE ŽUPANIJE, Branitelja Dubrovnika 41, 20000 Dubrovnik

6. ZAVOD ZA PROSTORNO UREĐENJE DUBROVAČKO-NERETVANSKE ŽUPANIJE, Petilovrijenci 2, 20000 Dubrovnik

(2) Konačni popis javnopravnih tijela iz stavka 1. ovog članka utvrdit će Nadležno tijelo u suradnji s upravnom tijelom Dubrovačko-neretvanske županije nadležnim za poslove zaštite okoliša pri izradi zahtjeva iz članka 7. stavka 1. Odluke.

IX. INFORMIRANJE JAVNOSTI

Članak 9.

(1) U okviru Postupka informirat će se javnost sukladno članku 160. ZZO i člancima 3. do 5. Uredbe o informiranju i sudjelovanju javnosti i zainteresirane javnosti u pitanjima zaštite okoliša (NN 64/08): o pokretanju Postupka, uključivo i pokretanju postupka iz članka 7. stavka 3. Odluke, te o odluci donesenoj u Postupku prema članku 31. Uredbe.

(2) Informacije iz stavka 1. ovog članka objavit će se: na mrežnim stranicama Općine Blato, u Službenom glasniku Općine Blato i na oglasnoj ploči Općine Blato.

(3) Obavijest o pokretanju Postupka, uključivo i pokretanje postupka iz članka 7. stavka 3. Odluke te obavijest o odluci donesenoj u Postupku prema članku 31. Uredbe bit će objavljene na mrežnim stranicama Općine Blato u trajanju od 30 dana od dana objave.

X. ZAVRŠNE ODREDBE

Članak 10.

Ova Odluka stupa na snagu danom donošenja, a objavit će se u „Službenom glasniku Općine Blato“, na oglasnoj ploči te mrežnoj stranici Općine Blato.

Načelnik

Ante Šeparović, dipl.ing.

Izdaje Općina Blato – glavna i odgovorna urednica Antonela Šeparović
Informacije se primaju u tajništvu Općine Blato, telefoni 020/ 851-041, 851-141
telefax 020/851-241