



SLUŽBENI GLASNIK OPĆINE BLATO

Broj: 10 Godina: XIX	Blato, 25. studenoga 2011. godine	Uprava i uredništvo: Općina Blato, Trg dr. Franje Tuđmana 4 List izlazi po potrebi
-------------------------	--------------------------------------	---

S a d r Ź a j

OPĆINSKO VIJEĆE:

1. **Odluka** o raspisivanju javnog natječaja za prodaju poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu Republike Hrvatske na području općine Blato za katastarsku Općinu Blato;.....**1.**
2. **Odluka** o raspisivanju javnog natječaja za zakup poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu Republike Hrvatske na području općine Blato za katastarsku Općinu Blato;.....**3.**
3. **Javni natječaj** za prodaju poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu Republike Hrvatske na području općine Blato za katastarsku Općinu Blato;.....**7.**
4. **Javni natječaj** za zakup poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu Republike Hrvatske na području općine Blato za katastarsku Općinu Blato;.....**12.**
5. **Rješenje** o imenovanju Povjerenstva za provedbu javnog natječaja za prodaju i zakup poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu Republike Hrvatske na području općine Blato za katastarsku Općinu Blato;.....**18.**
6. **Odluka** o davanju suglasnosti na Odluku o imenovanju ravnatelja Blatski fižuli ustanova u kulturi;.....**19.**
7. **Odluka** o davanju suglasnosti na uključivanje Općine Blato u javno-privatno partnerstvo na području Poduzetničke zone „Krtinja“ za projekt izgradnje manje solarne elektrane;.....**20.**
8. **Odluka** o utvrđivanju prijedloga kandidata za člana Nadzornog odbora Vodovod-a d.o.o. Blato;.....**21.**
9. **Odluka** o utvrđivanju prijedloga kandidata za tri (3) člana Nadzornog odbora Eko-a d.o.o. Blato;.....**22.**
10. **Odluka** o izmjenama i dopunama Izjave o osnivanju „Eko“ društvo za obavljanje komunalnih djelatnosti s ograničenom odgovornošću (d.o.o.) Blato;.....**23.**
11. **Odluka** o imenovanju tri (3) člana Nadzornog odbora Eko-a d.o.o. Blato.....**24.**

1) Temeljem odredbe članka 32. stavka 3. Zakona o poljoprivrednom zemljištu (NN 152/08, 21/10 i 63/11), Programa raspolaganja poljoprivrednim zemljištem u vlasništvu Republike Hrvatske na području Općine Blato, kojeg je donijela Općina Blato, KLASA: 021-05/10-03/35, URBROJ: 2138/02-02/1-10-6 od 12. kolovoza 2010. godine, a na koji je Ministarstvo poljoprivrede, ribarstva i ruralnog razvoja dalo suglasnost KLASA: 320-02/10-01/1844, URBROJ: 525-09-1-0362/10-2 od 10. rujna 2010. godine, te Izmjene i dopune Programa raspolaganja poljoprivrednim zemljištem u vlasništvu Republike Hrvatske na području općine Blato, kojeg je donijela Općina Blato, KLASA: 021-05/11-02/38, URBROJ: 2138/02-02/1-11-1 od 6. listopada 2011. godine, a na koji je Ministarstvo poljoprivrede, ribarstva i ruralnog razvoja dalo suglasnost KLASA: 320-02/11-01/2289, URBROJ: 525-09-1-0507/11-2 od 7. studenoga 2011. godine, te članka 28. Statuta Općine Blato (Sl. gl. 5/09) Općinsko vijeće Blato na svojoj 24. sjednici održanoj 24. studenoga 2011. godine, donosi slijedeću

O D L U K U

o raspisivanju javnog natječaja za prodaju poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu Republike Hrvatske na području Općine Blato za katastarsku općinu Blato

I.

Raspisuje se javni natječaj za prodaju poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu države na području Općine Blato u katastarskoj općini Blato, koje je Programom raspolaganja poljoprivrednim zemljištem u vlasništvu Republike Hrvatske na području Općine Blato predviđeno za prodaju:

r.br.	k.č.br./ područje	Kultura	Površina u ha	Početna cijena	Napomena*
1.	15845/64 Polje Blato	oranica	0,2981	4.656,32	Početna cijena/ha: 15.620,00 kn
2.	26317/112 Drženica	voćnjak	0,0577	811,143	Početna cijena/ha: 14.058,00 kn
3.	26816 Drženica	pašnjak	0,0612	399,88	Početna cijena/ha: 6.534,00 kn
4.	26317/88 Drženica	pašnjak	0,1967	1.285,23	Početna cijena/ha: 6.534,00 kn
5.	24123 Veprijak- Ratkuša	pašnjak	0,0367	266,44	Početna cijena/ha: 7.260,00 kn
6.	24124 Veprijak- Ratkuša	pašnjak	0,0453	328,87	Početna cijena/ha: 7.260,00 kn
7.	24095 Veprijak- Ratkuša	pašnjak	0,0248	180,04	Početna cijena/ha: 7.260,00 kn
8.	24094 Veprijak- Ratkuša	pašnjak	0,0212	153,91	Početna cijena/ha: 7.260,00 kn
9.	24159 Veprijak- Ratkuša	pašnjak	0,1196	868,29	Početna cijena/ha: 7.260,00 kn
10.	30562 Rogač- Opadalice	pašnjak	0,0327	237,40	Početna cijena/ha: 7.260,00 kn
11.	19785/123 Dubrova	voćnjak	0,0282	440,48	Početna cijena/ha: 15.620,00 kn
12.	Dio 15841/78	oranica	0,0467	729,92	Početna cijena/ha: 15.620,00 kn

	(467/5608) Polje Blato				
13.	15845/107 Polje Blato	oranica	0,2071	3.234,90	Početna cijena/ha: 15.620,00 kn
14.	15845/3 Polje Blato	vinograd	0,2392	3.736,30	Početna cijena/ha: 15.620,00 kn

II.

Općinsko vijeće Općine Blato provest će postupak javnog natječaja prikupljanjem pismenih ponuda, te donijeti Odluku o izboru najpovoljnije ponude.

Stručne poslove u svezi s postupkom obaviti će Upravni odjel za opće poslove, upravljanje općinskom imovinom i društvene djelatnosti.

Maksimalna površina poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu države koju može kupiti jedina fizička ili pravna osoba iznosi 1 ha.

III.

Javni natječaj objavit će se u dnevnom javnom glasilu („Slobodna Dalmacija“), na oglasnoj ploči Općine Blato i na web-stranici Općine Blato (www.blato.hr).

Natječaj koji se objavljuje na oglasnoj ploči Općine Blato i web-stranici Općine sadrži datum kada je javni natječaj objavljen u dnevnom javnom glasilu i do kada se primaju ponude.

Pismene ponude dostavljaju se na adresu: OPĆINA BLATO, Trg dr. Franje Tuđmana 4, 20271 BLATO, s naznakom: „ponuda za prodaju poljoprivrednog zemljišta – ne otvaraj“, u roku od 15 dana od objave natječaja u dnevnom javnom glasilu.

IV.

Ova Odluka stupa na snagu danom objave u „Službenom glasniku Općine Blato“.

Obrazloženje

Ovom Odlukom raspisuje se javni natječaj za prodaju poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu Republike Hrvatske na području Općine Blato za katastarsku općinu Blato. Predmet prodaje su nekretnine označene u točki I. ove Odluke, Programu raspolaganja poljoprivrednim zemljištem u vlasništvu Republike Hrvatske na području Općine Blato, a na koji je Ministarstvo poljoprivrede, ribarstva i ruralnog razvoja dalo suglasnost, te Izmjenama i dopunama Programa raspolaganja poljoprivrednim zemljištem u vlasništvu Republike Hrvatske na području Općine Blato, a na koji je Ministarstvo poljoprivrede, ribarstva i ruralnog razvoja dalo suglasnost.

Početna cijena utvrđena je temeljem Pravilnika o početnoj cijeni poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu Republike Hrvatske na natječaju za prodaju i zakup, početnoj visini naknade na natječaju za dugogodišnji zakup i koncesiju za ribnjake (NN 52/11).

Javni natječaj objavit će se u dnevnom javnom glasilu („Slobodna Dalmacija“), kao i na oglasnoj ploči Općine Blato i na web-stranici Općine Blato (www.blato.hr).

Pismene ponude za kupnju poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu Republike Hrvatske podnose se Općinskom vijeću Blato u roku od 15 dana od objave natječaja u dnevnom javnom glasilu.

Ukupna površina poljoprivrednog zemljišta koja je predmet prodaje iznosi 1,4152 ha.

Ukupna početna cijena iznosi 17.329,123 kune.

KLASA: 021-05/11-02/41

URBROJ: 2138/02-02/1-11-1

Blato, 24. studenoga 2011. godine

OPĆINSKO VIJEĆE
PREDSJEDNIK
mr.ph. Želimir Bosnić, v.r.

2) Temeljem odredbe članka 32. stavka 3. Zakona o poljoprivrednom zemljištu (NN 152/08, 21/10 i 63/11), Programa raspolaganja poljoprivrednim zemljištem u vlasništvu Republike Hrvatske na području Općine Blato, kojeg je donijela Općina Blato, KLASA: 021-05/10-03/35, URBROJ: 2138/02-02/1-10-6 od 12. kolovoza 2010. godine, a na koji je Ministarstvo poljoprivrede, ribarstva i ruralnog razvoja dalo suglasnost KLASA: 320-02/10-01/1844, URBROJ: 525-09-1-0362/10-2 od 10. rujna 2010. godine, te Izmjene i dopune Programa raspolaganja poljoprivrednim zemljištem u vlasništvu Republike Hrvatske na području općine Blato, kojeg je donijela Općina Blato, KLASA: 021-05/11-02/38, URBROJ: 2138/02-02/1-11-1 od 6. listopada 2011. godine, a na koji je Ministarstvo poljoprivrede, ribarstva i ruralnog razvoja dalo suglasnost KLASA: 320-02/11-01/2289, URBROJ: 525-09-1-0507/11-2 od 7. studenoga 2011. godine, te članka 28. Statuta Općine Blato (Sl. gl. 5/09) Općinsko vijeće Blato na svojoj 24. sjednici održanoj 24. studenoga 2011. godine, donosi slijedeću

O D L U K U

o raspisivanju javnog natječaja za zakup poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu Republike Hrvatske na području Općine Blato za katastarsku općinu Blato

I.

Raspisuje se javni natječaj za zakup poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu države na području Općine Blato u katastarskoj općini Blato, koje je Programom raspolaganja poljoprivrednim zemljištem u vlasništvu Republike Hrvatske na području Općine Blato predviđeno za zakup:

r.br.	k.č.br./ područje	Kultura	Površina u ha	Početna zakupnina	Trajanje zakupa	Napomena
1.	26317/96 Drženica	oranica 3425 voćnjak 3300	0,6725	299,94	20 godina	Početna cijena/ha: 446,00 kn
2.	26317/97 Drženica	oranica	0,232	103,47	20 godina	Početna cijena/ha: 446,00 kn
3.	26317/100 Drženica	Oranica	0,0923	41,16	20 godine	Početna cijena/ha: 446,00 kn
4.	26317/105 Drženica	oranica 1523 voćnjak 1524	0,3047	135,89	20 godina	Početna cijena/ha: 446,00 kn
5.	26317/111 Drženica	oranica 1021 voćnjak 1022	0,2043	91,11	20 godina	Početna cijena/ha: 446,00 kn
6.	26317/79 Drženica	oranica 1845 voćnjak 1845	0,369	164,57	20 godina	Početna cijena/ha: 446,00 kn
7.	26317/2 Drženica (Paklena)	Oranica	0,168	74,92	20 godina	Početna cijena/ha: 446,00 kn
8.	26317/110 Drženica (Paklena)	oranica 873 voćnjak 874	0,1747	77,91	20 godina	Početna cijena/ha: 446,00 kn
9.	26317/109 Drženica	Oranica	0,29	129,34	20 godina	Početna cijena/ha: 446,00 kn
10.	26317/106 Drženica	Voćnjak	0,0492	21,94	20 godina	Početna cijena/ha: 446,00 kn

11.	26317/107 Drženica	oranica 2108 voćnjak 2108	0,4216	188,03	20 godina	Početna cijena/ha: 446,00 kn
12.	26317/116 Drženica	oranica 1972 voćnjak 1972	0,3944	175,90	20 godina	Početna cijena/ha: 446,00 kn
13.	26317/117 Drženica	oranica 8506 voćnjak 1500	1,0006	446,26	20 godina	Početna cijena/ha: 446,00 kn
14.	26317/118 Drženica	voćnjak 2914 pašnjak 2913	0,2914 voćnjak 0,2913 pašnjak	190,26	20 godina	Početna cijena/ha: 446,00 kn za voćnjak i 207 kn za pašnjak
15.	26813 Drženica	oranica 1908 voćnjak 1000	0,2908	129,69	20 godina	Početna cijena/ha: 446,00 kn
16.	26857 Drženica	Pašnjak	0,3208	66,40	20 godina	Početna cijena/ha: 207,00 kn
17.	26811 Drženica	Voćnjak	0,2208	98,47	20 godina	Početna cijena/ha: 446,00 kn
18.	26807 Paklena	voćnjak 3976 pašnjak 3976	0,3976 voćnjak 0,3976 pašnjak	259,63	20 godina	Početna cijena/ha: 446,00 kn za voćnjak i 207 Kn za pašnjak
19.	Dio 26317/115 (1526/3052) Drženica	oranica 1144,5 voćnjak 381,5	0,1526	68,06	20 godina	Početna cijena/ha: 446,00 kn
20.	26692/6 Drženica	Pašnjak	0,0328	6,79	20 godina	Početna cijena/ha: 207,00 kn
21.	24441/90 Spivnik	Pašnjak	0,2688	55,64	20 godina	Početna cijena/ha: 207,00 kn
22.	24441/172 Spivnik	Pašnjak	0,419	86,73	20 godina	Početna cijena/ha: 207,00 kn
23.	26317/104 Drženice	Pašnjak	0,1576	32,62	20 godina	Početna cijena/ha: 207,00 kn
24.	27256/7 Raznožje – Gršćica	Pašnjak	0,1593	32,98	20 godina	Početna cijena/ha: 207,00 kn
25.	27256/38 Raznožje – Gršćica	Pašnjak	0,3893	80,59	20 godina	Početna cijena/ha: 207,00 kn
26.	27256/86 Gršćica	Pašnjak	0,73	151,11	20 godina	Početna cijena/ha: 207,00 kn

27.	20308/4 Rogač- Opadalice	voćnjak 381 pašnjak 381	0,0381 voćnjak 0,0381 pašnjak	24,88	20 godina	Početna cijena/ha: 446,00 kn za voćnjak 207,00 kn za pašnjak
28.	15848/21 Polje Blato	pašnjak	0,0386	7,99	20 godina	Početna cijena/ha: 207,00 kn
29.	dio 30518/2 (858/1716) Radež	vinograd 429 pašnjak 429	0,0429 vinograd 0,0429 pašnjak	28,01	20 godina	Početna cijena/ha: 446,00 kn za vinograd 207,00 za pašnjak
30.	14958 Njiva	voćnjak	0,0291	12,98	20 godina	Početna cijena/ha: 446,00 kn
31.	18572/2 Njivica - Hrastovica	Pašnjak	0,05	10,35	20 godina	Početna cijena/ha: 207,00 kn
32.	19785/12 Dubrova	Pašnjak	0,1832	37,92	20 godina	Početna cijena/ha: 207,00 kn
33.	dio 15663 (20/241) Dugi Pod	Oranica	0,002	0,89	20 godina	Početna cijena/ha: 446,00 kn
34.	15841/164 Polje Blato	Oranica	0,3779	168,54	20 godina	Početna cijena/ha: 446,00 kn
35.	15841/166 Polje Blato	Oranica	0,1255	55,97	20 godina	Početna cijena/ha: 446,00 kn

II.

Općinsko vijeće Općine Blato provesti će postupak javnog natječaja prikupljanjem pismenih ponuda, te donijeti odluku o izboru najpovoljnije ponude.

Stručne poslove u svezi s postupkom obaviti će Upravni odjel za opće poslove, upravljanje općinskom imovinom i društvene djelatnosti.

Maksimalna površina poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu države koju može imati u zakupu jedna fizička ili pravna osoba iznosi 5 ha.

III.

Javni natječaj objavit će se u dnevnom javnom glasilu („Slobodna Dalmacija“), na oglasnoj ploči Općine Blato i na web-stranici Općine Blato (www.blato.hr).

Natječaj koji se objavljuje na oglasnoj ploči Općine Blato i web-stranici Općine sadrži datum kada je javni natječaj objavljen u dnevnom javnom glasilu i do kada se primaju ponude.

Pismene ponude dostavljaju se na adresu: OPĆINA BLATO, Trg dr. Franje Tuđmana 4, 20271 BLATO, s naznakom: „ponuda za zakup poljoprivrednog zemljišta – ne otvaraj“, u roku od 15 dana od objave natječaja u dnevnom javnom glasilu.

IV.

Ova Odluka stupa na snagu danom objave u „Službenom glasniku Općine Blato“.

O b r a z l o Ź e n j e

Ovom Odlukom raspisuje se javni natječaj za zakup poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu Republike Hrvatske na području Općine Blato za katastarsku općinu Blato. Predmet zakupa su nekretnine označene u točki I. ove Odluke, Programu raspolaganja poljoprivrednim zemljištem u vlasništvu Republike Hrvatske na području Općine Blato, a na koji je Ministarstvo poljoprivrede, ribarstva i ruralnog razvoja dalo suglasnost, te Izmjenama i dopunama Programa raspolaganja poljoprivrednim zemljištem u vlasništvu Republike Hrvatske na području Općine Blato, a na koji je Ministarstvo poljoprivrede, ribarstva i ruralnog razvoja dalo suglasnost.

Početna cijena utvrđena je temeljem Pravilnika o početnoj cijeni poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu Republike Hrvatske na natječaju za prodaju i zakup, početnoj visini naknade na natječaju za dugogodišnji zakup i koncesiju za ribnjake (NN 52/11).

Javni natječaj objavit će se u dnevnom javnom glasilu („Slobodna Dalmacija“), kao i na oglasnoj ploči Općine Blato i na web-stranici Općine Blato (www.blato.hr).

Pismene ponude za zakup poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu Republike Hrvatske podnose se Općinskom vijeću Blato u roku od 15 dana od objave natječaja u dnevnom javnom glasilu.

Ukupna površina poljoprivrednog zemljišta koja je predmet zakupa iznosi 9,8613 ha.

Ukupna početna zakupnina iznosi 3.556,94 kuna.

KLASA: 021-05/11-02/42

URBROJ: 2138/02-02/1-11-1

Blato, 24. studenoga 2011. godine

OPĆINSKO VIJEĆE
PREDSJEDNIK
mr.ph. Želimir Bosnić, v.r.

3) Općina Blato na temelju odredbe članka 32. stavka 3. Zakona o poljoprivrednom zemljištu (NN 152/08, 21/10 i 63/11) i Odluke o raspisivanju javnog natječaja za prodaju poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu Republike Hrvatske na području Općine Blato za k.o. Blato, KLASA: 021-05/11-02/41, URBROJ: 2138/02-02/1-11-1 od dana 24. studenoga 2011. godine, na 24. sjednici održanoj dana 24. studenoga 2011. godine, objavljuje:

JAVNI NATJEČAJ
za prodaju poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu Republike Hrvatske
na području Općine Blato za k.o. Blato

I.

Prodaje se poljoprivredno zemljište u vlasništvu države na području Općine Blato u k.o. Blato:

r.br.	k.č.br./ područje	Kultura	Površina u ha	Početna cijena	Napomena*
1.	15845/64 Polje Blato	oranica	0,2981	4.656,32	Početna cijena/ha: 15.620,00 kn
2.	26317/112 Drženica	voćnjak	0,0577	811,143	Početna cijena/ha: 14.058,00 kn
3.	26816 Drženica	pašnjak	0,0612	399,88	Početna cijena/ha: 6.534,00 kn
4.	26317/88 Drženica	pašnjak	0,1967	1.285,23	Početna cijena/ha: 6.534,00 kn
5.	24123 Veprijak- Ratkuša	pašnjak	0,0367	266,44	Početna cijena/ha: 7.260,00 kn
6.	24124 Veprijak- Ratkuša	pašnjak	0,0453	328,87	Početna cijena/ha: 7.260,00 kn
7.	24095 Veprijak- Ratkuša	pašnjak	0,0248	180,04	Početna cijena/ha: 7.260,00 kn
8.	24094 Veprijak- Ratkuša	pašnjak	0,0212	153,91	Početna cijena/ha: 7.260,00 kn
9.	24159 Veprijak- Ratkuša	pašnjak	0,1196	868,29	Početna cijena/ha: 7.260,00 kn
10.	30562 Rogač- Opadalice	pašnjak	0,0327	237,40	Početna cijena/ha: 7.260,00 kn
11.	19785/123 Dubrova	voćnjak	0,0282	440,48	Početna cijena/ha: 15.620,00 kn
12.	Dio 15841/78 (467/5608) Polje Blato	oranica	0,0467	729,92	Početna cijena/ha: 15.620,00 kn
13.	15845/107 Polje Blato	oranica	0,2071	3.234,90	Početna cijena/ha: 15.620,00 kn
14.	15845/3 Polje Blato	vinograd	0,2392	3.736,30	Početna cijena/ha: 15.620,00 kn

II.

Pismena ponuda za kupnju neke od nekretnina označenih u točki I. ovog javnog natječaja sadrži:

- ime i prezime odnosno naziv podnositelja ponude, OIB za fizičke osobe odnosno MB i OIB za pravne osobe,

- preslika osobne iskaznice ili izvod iz sudskog registra,
- katastarsku općinu i broj katastarske čestice za koju se ponuda podnosi, te površinu čestice,
- visinu ponuđene kupoprodajne cijene,
- očitovanje kupca plaća li u cijelosti ili obročno,
- ponudi se obvezatno prilaže dokaz o prvenstvu prava kupnje iz točke V. ovog natječaja,
- gospodarski program korištenja poljoprivrednog zemljišta,
- izjavu podnositelja ponude ovjerenu od javnog bilježnika o ukupnoj površini do sada kupljenog državnog poljoprivrednog zemljišta po ranijim natječajima (ne stariju od 30 dana),
- potvrdu jedinice lokalne samouprave o podmirenim obvezama s osnove korištenja poljoprivrednog zemljišta.

III.

Sudionik natječaja može biti fizička ili pravna osoba koja je do isteka roka za podnošenje ponuda platila sve obveze s osnova korištenja poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu države i protiv koje se ne vodi postupak radi predaje u posjed poljoprivrednog zemljišta.

Prvenstveno pravo kupnje ima fizička ili pravna osoba koja je sudjelovala u natječaju, sljedećim redoslijedom:

1. nositelj obiteljskoga poljoprivrednog gospodarstva koji ostvaruje prava iz radnog odnosa radom u poljoprivredi na vlastitom gospodarstvu ili vlasnik poljoprivrednog obrta i upisani su u Upisnik poljoprivrednih gospodarstva (u daljnjem tekstu: Upisnik) najmanje 2 godine do objave javnog natječaja,
2. nositelj obiteljskoga poljoprivrednog gospodarstva ili vlasnik poljoprivrednog obrta koji ostvaruje prava iz radnog odnosa radom izvan poljoprivrednoga gospodarstva, a poljoprivrednu djelatnost obavlja kao dopunsku djelatnost na vlastitom gospodarstvu i upisani su u Upisnik najmanje 2 godine do objave javnog natječaja,
3. trgovačko društvo registrirano za obavljanje poljoprivredne djelatnosti i upisano je u Upisnik najmanje 2 godine do objave javnog natječaja,
4. ostale fizičke ili pravne osobe koje se bave poljoprivrednom proizvodnjom i upisane su u Upisnik,
5. ostale fizičke ili pravne osobe.

Ako je više osoba iz stavka 1. ovoga članka u istom redoslijedu prvenstvenog prava kupnje prednost se utvrđuje prema sljedećim kriterijima:

- a) dosadašnji zakupnik koji zemljište koristi na osnovi valjanog ugovora o zakupu kojem je prethodio javni natječaj i uredno izvršava svoje ugovorne obveze,
- b) dosadašnji posjednik koji je stupio u posjed poljoprivrednog zemljišta na temelju valjanog ugovora o zakupu kojem je prethodio javni natječaj, koji je u međuvremenu istekao, ali je ta osoba nastavila koristiti predmetno poljoprivredno zemljište i nakon isteka roka iz ugovora o zakupu na način da zemljište uredno obrađuje,
- c) nositelj obiteljskoga poljoprivrednog gospodarstva ili vlasnik poljoprivrednog obrta koji ima prebivalište i pravna osoba koja ima sjedište na području jedinice lokalne samouprave koja je raspisala natječaj, najmanje dvije godine do objave javnog natječaja,
- d) pravna ili fizička osoba koja je vlasnik ili posjednik objekta za uzgoj stoke što dokazuje identifikacijskom karticom sljedećim redoslijedom:

- za proizvodnju mlijeka,
- za proizvodnju mesa i jaja,
- za ostale proizvodnje,

a ne ispunjava uvjete odnosa broja stoke i poljoprivrednih površina od najmanje 2 uvjetna grla po hektaru poljoprivrednih površina koje ima u posjedu upisanih u Upisnik, a pogodne su za ratarsku i stočarsku proizvodnju,

e) poljoprivredno gospodarstvo kojem je završen ili u realizaciji projekt u okviru Operativnog programa koji je donijela Vlada Republike Hrvatske,

f) veći broj članova obiteljskoga poljoprivrednog gospodarstva upisanih u Upisnik ili veći broj stalno zaposlenih djelatnika pravne osobe i obrta.

Ako je više osoba iz stavka 2. ovoga članka u istom redoslijedu prvenstvenog prava kupnje prednost se utvrđuje prema sljedećim kriterijima:

- a) obiteljsko poljoprivredno gospodarstvo čiji nositelj ima sljedećim redoslijedom:

- završen stručni ili sveučilišni studij poljoprivrednog ili veterinarskog smjera,
- završenu srednju poljoprivrednu školu,

b) nositelj obiteljskoga poljoprivrednog gospodarstva ili vlasnik poljoprivrednog obrta koji je hrvatski branitelj iz Domovinskog rata koji je proveo u obrani suvereniteta Republike Hrvatske duže vrijeme, a najmanje 3 mjeseca ili član obitelji smrtno stradalog, zatočenog ili nestaloga hrvatskog branitelja, a koji se bavi poljoprivrednom djelatnošću.

c) poljoprivredna gospodarstva upisana u Upisnik ekoloških proizvođača.

Ako su ponuditelji izjednačeni po svim ranije navedenim kriterijima, izbor najpovoljnijeg ponuditelja utvrđuje se na osnovi najviše ponudene cijene.

Ukoliko su svi ponuditelji ponudili istu početnu cijenu izbor najpovoljnijeg ponuditelja utvrđuje se na osnovi Gospodarskog programa.

Iznimno od redosljeda prvenstvenog prava kupnje iz stavka 2., 3., 4. i 5. ovoga članka, kada je premet natječaja za prodaju poljoprivredno zemljište u vlasništvu države na kojem je podignut višegodišnji nasad, prvenstveno pravo kupnje ima fizička ili pravna osoba koja je sudjelovala u natječaju, sljedećim redosljedom:

1. dosadašnji zakupnik koji zemljište koristi na osnovi valjanog ugovora o zakupu kojem je prethodio javni natječaj i uredno izvršava svoje ugovorne obveze,
2. dosadašnji posjednik koji je stupio u posjed poljoprivrednog zemljišta na temelju valjanog ugovora o zakupu kojem je prethodio javni natječaj, koji je u međuvremenu istekao, ali je ta osoba nastavila koristiti predmetno poljoprivredno zemljište i nakon isteka roka iz ugovora o zakupu na način da zemljište uredno obrađuje,
3. nositelj obiteljskoga poljoprivrednog gospodarstva koji ostvaruje prava iz radnog odnosa radom u poljoprivredi na vlastitom gospodarstvu ili vlasnik poljoprivrednog obrta i upisan je u Upisnik najmanje 2 godine do objave javnog natječaja,
4. nositelj obiteljskoga poljoprivrednog gospodarstva ili vlasnik poljoprivrednog obrta koji ostvaruje prava iz radnog odnosa radom izvan poljoprivrednoga gospodarstva, a poljoprivrednu djelatnost obavlja kao dopunsku djelatnost na vlastitom gospodarstvu i upisani su u Upisnik najmanje 2 godine do objave javnog natječaja,
5. trgovačko društvo registrirano za obavljanje poljoprivredne djelatnosti i upisano je u Upisnik najmanje 2 godine do objave javnog natječaja,
6. ostale fizičke ili pravne osobe koje se bave poljoprivrednom proizvodnjom i upisane su u Upisnik,
7. ostale fizičke ili pravne osobe.

IV.

Fizička ili pravna osoba koja je sudjelovala u natječaju ima prvenstveno pravo kupnje prema utvrđenom redosljedu uz uvjet da prihvati najvišu cijenu koju je ponudio bilo koji od ponuđača koji ispunjava natječajne uvjete iz istog redosljeda prava prvenstva.

V.

Osobe koje sudjeluju u natječaju obavezno moraju uz ponudu priložiti dokumentaciju temeljem koje ostvaruju prvenstveno pravo kupnje poljoprivrednog zemljišta i to:

- obiteljsko poljoprivredno gospodarstvo upisano u registar obveznika poreza na dohodak (dokaz: rješenje o upisu u upisnik, te potvrda nadležne porezne uprave o upisu u registar poreznih obveznika i transakcija „117“ ili „131“ koju izdaje nadležni ured zavoda za mirovinsko osiguranje);
- poljoprivredni obrt (dokaz: rješenje o upisu u upisnik, izvadak iz obrtnog registra ili obrtnica i transakcija „117“ ili „131“ koju izdaje nadležni ured zavoda za mirovinsko osiguranje);
- obiteljsko poljoprivredno gospodarstvo (dokaz: rješenje o upisu u upisnik ili preslika iskaznice obiteljskog gospodarstva);
- pravna osoba registrirana za obavljanje poljoprivredne djelatnosti (dokaz: izvod iz sudskog registra);
- dosadašnji zakupac zemljišta (dokaz: preslika ugovora o zakupu za zemljište za koje se podnosi ponuda);

- dosadašnji posjednik (dokaz: preslika ugovora o zakupu za zemljište za koje se podnosi ponuda koji je istekao, te potvrda nadležne općine/grada na čijem se području zemljište nalazi da isti uredno obrađuje to poljoprivredno zemljište);
- uvjerenje o prebivalištu;
- gospodarski objekt /odnos grlo-hektar: (dokaz: potvrda iz Upisnika poljoprivrednog gospodarstva o površinama poljoprivrednog zemljišta koje su prijavljene u upisnik i
- potvrda nadležnog županijskog ureda Hrvatske poljoprivredne agencije o broju uvjetnih grla ili druga odgovarajuća isprava kojom se dokazuje postojanje stočnog fonda);
- poljoprivredno gospodarstvo kojem je završen ili u realizaciji projekt u okviru Operativnog Programa koji je donijela Vlada Republike Hrvatske (dokaz: izvješće Hrvatske poljoprivredne komore o stanju provedbe projekta);
- broj članova obiteljskog poljoprivrednog gospodarstva (dokaz: rješenje o upisu u upisnik);
- broj stalno zaposlenih djelatnika pravne osobe ili obrta (dokaz: izvod iz sudskog registra za pravne osobe, transakcija „117“ ili “131“ za sve zaposlene u obrtu);
- završen stručni ili sveučilišni studij poljoprivrednog ili veterinarskog smjera ili završena srednja poljoprivredna škola (dokaz: preslika diplome ili svjedodžbe ovjerene od javnog bilježnika);
- razvojačeni hrvatski branitelj koji je proveo u obrani suvereniteta Republike Hrvatske duže vrijeme , a najmanje 3 mjeseca i članovi obitelji poginulog, umrlog, zatočenog ili nestalog hrvatskog branitelja, koji se bave poljoprivrednom djelatnošću (dokaz o statusu – potvrdu izdaju nadležne službe Ureda za obranu ili Ministarstvo unutarnjih poslova);
- ekološka proizvodnja: (dokaz: rješenje o upisu u Upisnik ekoloških proizvođača);
- gospodarski program koji sadrži: podatke o podnositelju ponude, opis gospodarstva, namjenu korištenja i lokalitet zemljišta, tehnološko-tehničke karakteristike gospodarskog rada i podatak o potrebnoj mehanizaciji za obradu zemljišta koje je predmet kupnje i prikaz
- očekivanih troškova i prihoda, te posebnu naznaku kad se radi o ekološkoj proizvodnji.

VI.

Nevažećim ponudama smatraju se:

- ponude koje prelaze dvostruki iznos početne cijene,
- zajedničke ponude dvaju ili više ponuđača,
- ukoliko ponuditelj nije podmirio sve obveze s osnova korištenja poljoprivrednog zemljišta,
- ukoliko se protiv ponuditelja vodi postupak radi predaje u posjed poljoprivrednog zemljišta.

VII.

Maksimalna površina koja se može prodati nekoj osobi iznosi 1 ha, a uključuje i površine koje su kupljene po ranijim natječajima.

VIII.

U slučaju obročne otplate prodajne cijene ugovorom se određuje rok otplate za poljoprivredno zemljište. Rok obročne otplate ne može biti dulji od 15 godina.

Kupac poljoprivrednog zemljišta ostvaruje pravo na popust u visini od 20 % od postignute prodajne cijene kod uplate prodajne cijene u cijelosti.

IX.

Kod sklapanja ugovora o prodaji s obročnom otplatom kupoprodajne cijene, ugovorit će se revalorizacija kupoprodajnih obroka sukladno članku 75. stavku 2. Zakona o poljoprivrednom zemljištu.

X.

Pisane ponude šalju se poštom, preporučeno u zatvorenim omotnicama s naznakom: „Ponuda za kupnju poljoprivrednog zemljišta, ne otvaraj“ na adresu OPĆINA BLATO, Trg dr. Franje Tuđmana 4, 20271 BLATO u roku od 15 dana od dana objave ovog natječaja.

Javno otvaranje ponuda održat će se _____ u prostorijama Općine Blato.

XI.

Nepravovremene i nepotpune ponude neće se uzeti u razmatranje.

XII.

Odluku o izboru najpovoljnijeg ponuditelja donosi Općinsko vijeće Općine Blato uz pribavljenu suglasnost Agencije za poljoprivredno zemljište (u daljnjem tekstu: Agencija).

O donesenoj Odluci iz stavka 1. ove točke obavještavaju se svi sudionici natječajnog postupka za određenu nekretninu.

Nakon dobivene suglasnosti Agencije te po sastavljanju nacрта ugovora o kupoprodaji na koji je nadležno županijsko državno odvjetništvo dalo pozitivno mišljenje, općinski načelnik i najpovoljniji ponuđač sklapaju ugovor o kupoprodaji.

KLASA: 021-05/11-02/43

URBROJ: 2138/02-02/1-11-1

Blato, 24. studenoga 2011. godine

OPĆINSKO VIJEĆE
PREDSJEDNIK
mr. ph. Želimir Bosnić, v.r.

4) Općina Blato na temelju odredbe članka 32. stavka 3. Zakona o poljoprivrednom zemljištu (NN 152/08, 21/10 i 63/11) i Odluke o raspisivanju javnog natječaja za zakup poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu Republike Hrvatske na području Općine Blato za k.o. Blato, KLASA: 021-05/11-02/42, URBROJ: 2138/02-02/1-11-1 od dana 24. studenoga 2011. godine, na 24. sjednici održanoj dana 24. studenoga 2011. godine, objavljuje:

JAVNI NATJEČAJ
za zakup poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu Republike Hrvatske
na području Općine Blato za k.o. Blato

I.

Daje se u zakup poljoprivredno zemljište u vlasništvu države na području Općine Blato u k.o. Blato, koje je Programom raspolaganja poljoprivrednim zemljištem u vlasništvu države predviđeno za zakup:

r.br.	k.č.br./ područje	Kultura	Površina u ha	Početna zakupnina	Trajanje zakupa	Napomena
1.	26317/96 Drženica	oranica 3425 voćnjak 3300	0,6725	299,94	20 godina	Početna cijena/ha: 446,00 kn
2.	26317/97 Drženica	oranica	0,232	103,47	20 godina	Početna cijena/ha: 446,00 kn
3.	26317/100 Drženica	Oranica	0,0923	41,16	20 godine	Početna cijena/ha: 446,00 kn
4.	26317/105 Drženica	oranica 1523 voćnjak 1524	0,3047	135,89	20 godina	Početna cijena/ha: 446,00 kn
5.	26317/111 Drženica	oranica 1021 voćnjak 1022	0,2043	91,11	20 godina	Početna cijena/ha: 446,00 kn
6.	26317/79 Drženica	oranica 1845 voćnjak 1845	0,369	164,57	20 godina	Početna cijena/ha: 446,00 kn
7.	26317/2 Drženica (Paklena)	Oranica	0,168	74,92	20 godina	Početna cijena/ha: 446,00 kn
8.	26317/110 Drženica (Paklena)	oranica 873 voćnjak 874	0,1747	77,91	20 godina	Početna cijena/ha: 446,00 kn
9.	26317/109 Drženica	Oranica	0,29	129,34	20 godina	Početna cijena/ha: 446,00 kn
10.	26317/106 Drženica	Voćnjak	0,0492	21,94	20 godina	Početna cijena/ha: 446,00 kn
11.	26317/107 Drženica	oranica 2108 voćnjak 2108	0,4216	188,03	20 godina	Početna cijena/ha: 446,00 kn
12.	26317/116 Drženica	oranica 1972 voćnjak 1972	0,3944	175,90	20 godina	Početna cijena/ha: 446,00 kn
13.	26317/117 Drženica	oranica 8506 voćnjak 1500	1,0006	446,26	20 godina	Početna cijena/ha: 446,00 kn
14.	26317/118	voćnjak 2914	0,2914	190,26	20 godina	Početna

	Drženica	pašnjak 2913	voćnjak 0,2913 Pašnjak			cijena/ha: 446,00 kn za voćnjak 207,00 kn za pašnjak
15.	26813 Drženica	oranica 1908 voćnjak 1000	0,2908	129,69	20 godina	Početna cijena/ha: 446,00 kn
16.	26857 Drženica	Pašnjak	0,3208	66,40	20 godina	Početna cijena/ha: 207,00 kn
17.	26811 Drženica	Voćnjak	0,2208	98,47	20 godina	Početna cijena/ha: 446,00 kn
18.	26807 Paklena	voćnjak 3976 pašnjak 3976	0,7952	259,63	20 godina	Početna cijena/ha: 446,00 kn za voćnjak 207,00 za pašnjak
19.	Dio 26317/115 (1526/3052) Drženica	oranica 1144,5 voćnjak 381,5	0,1526	68,06	20 godina	Početna cijena/ha: 446,00 kn
20.	26692/6 Drženica	Pašnjak	0,0328	6,79	20 godina	Početna cijena/ha: 207,00 kn
21.	24441/90 Spivnik	Pašnjak	0,2688	55,64	20 godina	Početna cijena/ha: 207,00 kn
22.	24441/172 Spivnik	Pašnjak	0,419	86,73	20 godina	Početna cijena/ha: 207,00 kn
23.	26317/104 Drženice	Pašnjak	0,1576	32,62	20 godina	Početna cijena/ha: 207,00 kn
24.	27256/7 Raznožje – Gršćica	Pašnjak	0,1593	32,98	20 godina	Početna cijena/ha: 207,00 kn
25.	27256/38 Raznožje – Gršćica	Pašnjak	0,3893	80,59	20 godina	Početna cijena/ha: 207,00 kn
26.	27256/86 Gršćica	Pašnjak	0,73	151,11	20 godina	Početna cijena/ha: 207,00 kn
27.	20308/4 Rogač- Opadalice	voćnjak 381 pašnjak 381	0,0762	24,88	20 godina	Početna cijena/ha: 446,00 kn za voćnjak 207,00 kn za pašnjak
28.	15848/21 Polje Blato	pašnjak	0,0386	7,99	20 godina	Početna cijena/ha: 207,00 kn
29.	dio 30518/2 (858/1716) Radež	vinograd 429 pašnjak 429	0,0858	28,01	20 godina	Početna cijena/ha: 446,00 kn za vinograd 207,00 za pašnjak

30.	14958 Njiva	voćnjak	0,0291	12,98	20 godina	Početna cijena/ha: 446,00 kn
31.	18572/2 Njivica – Hrastovica	Pašnjak	0,05	10,35	20 godina	Početna cijena/ha: 207,00 kn
32.	19785/12 Dubrova	Pašnjak	0,1832	37,92	20 godina	Početna cijena/ha: 207,00 kn
33.	dio 15663 (20/241) Dugi Pod	Oranica	0,002	0,89	20 godina	Početna cijena/ha: 446,00 kn
34.	15841/164 Polje Blato	Oranica	0,3779	168,54	20 godina	Početna cijena/ha: 446,00 kn
35.	15841/166 Polje Blato	Oranica	1,255	55,97	20 godina	Početna cijena/ha: 446,00 kn

II.

Pismena ponuda za zakup neke od nekretnina označenih u točki 1. ovog javnog natječaja sadrži:

- ime i prezime odnosno naziv podnositelja ponude, OIB za fizičke osobe odnosno MB i OIB za pravne osobe,
- preslika osobne iskaznice ili izvod iz sudskog registra,
- katastarsku općinu i broj katastarske čestice za koju se ponuda podnosi, te površinu čestice,
- visinu ponuđene zakupnine,
- ponudi se obvezatno prilaže dokaz o prvenstvu prava zakupa iz točke V. ovog natječaja,
- gospodarski program korištenja poljoprivrednog zemljišta,
- izjavu podnositelja ponude ovjerenu od javnog bilježnika o površinama poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu RH koje ima u zakupu (ne stariju od 30 dana).
- potvrdu jedinice lokalne samouprave o podmirenim obvezama s osnove korištenja poljoprivrednog zemljišta.

III.

Sudionik natječaja može biti fizička ili pravna osoba koja je do isteka roka za podnošenje ponuda platila sve obveze s osnova korištenja poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu države i protiv koje se ne vodi postupak radi predaje u posjed poljoprivrednog zemljišta.

Prvenstveno pravo zakupa ima fizička ili pravna osoba koja je sudjelovala u natječaju, sljedećim redoslijedom:

1. nositelj obiteljskoga poljoprivrednog gospodarstva koji ostvaruje prava iz radnog odnosa radom u poljoprivredi na vlastitom gospodarstvu ili vlasnik poljoprivrednog obrta i upisani su u Upisnik poljoprivrednih gospodarstva (u daljnjem tekstu: Upisnik) najmanje 2 godine do objave javnog natječaja,
2. nositelj obiteljskoga poljoprivrednog gospodarstva ili vlasnik poljoprivrednog obrta koji ostvaruje prava iz radnog odnosa radom izvan poljoprivrednoga gospodarstva, a poljoprivrednu djelatnost obavlja kao dopunsku djelatnost na vlastitom gospodarstvu i upisani su u Upisnik najmanje 2 godine do objave javnog natječaja,
3. trgovačko društvo registrirano za obavljanje poljoprivredne djelatnosti i upisano je u Upisnik najmanje 2 godine do objave javnog natječaja,
4. ostale fizičke ili pravne osobe koje se bave poljoprivrednom proizvodnjom i upisane su u Upisnik,
5. ostale fizičke ili pravne osobe.

Ako je više osoba iz stavka 1. ovoga članka u istom redosljedju prvenstvenog prava zakupa, prednost se utvrđuje prema sljedećim kriterijima:

- a) dosadašnji zakupnik koji zemljište koristi na osnovi valjanog ugovora o zakupu kojem je prethodio javni natječaj i uredno izvršava svoje ugovorne obveze,
 - b) dosadašnji posjednik koji je stupio u posjed poljoprivrednog zemljišta na temelju valjanog ugovora o zakupu kojem je prethodio javni natječaj, koji je u međuvremenu istekao, ali je ta osoba nastavila koristiti predmetno poljoprivredno zemljište i nakon isteka roka iz ugovora o zakupu na način da zemljište uredno obrađuje,
 - c) nositelj obiteljskoga poljoprivrednog gospodarstva ili vlasnik poljoprivrednog obrta koji ima prebivalište i pravna osoba koja ima sjedište na području jedinice lokalne samouprave koja je raspisala natječaj, najmanje dvije godine do objave javnog natječaja,
 - d) pravna ili fizička osoba koja je vlasnik ili posjednik objekta za uzgoj stoke što dokazuje identifikacijskom karticom sljedećim redosljedom:
 - za proizvodnju mlijeka,
 - za proizvodnju mesa i jaja,
 - za ostale proizvodnje,
- a ne ispunjava uvjete odnosa broja stoke i poljoprivrednih površina od najmanje 2 uvjetna grla po hektaru poljoprivrednih površina koje ima u posjedu upisanih u Upisnik, a pogodne su za ratarsku i stočarsku proizvodnju,
- e) poljoprivredno gospodarstvo kojem je završen ili u realizaciji projekt u okviru Operativnog programa koji je donijela Vlada Republike Hrvatske,
 - f) veći broj članova obiteljskoga poljoprivrednog gospodarstva upisanih u Upisnik ili veći broj stalno zaposlenih djelatnika pravne osobe i obrta.

Ako je više osoba iz stavka 2. ovoga članka u istom redosljedju prvenstvenog prava zakupa, prednost se utvrđuje prema sljedećim kriterijima:

- a) obiteljsko poljoprivredno gospodarstvo čiji nositelj ima sljedećim redosljedom:

- završen stručni ili sveučilišni studij poljoprivrednog ili veterinarskog smjera,
- završenu srednju poljoprivrednu školu,

- b) nositelj obiteljskoga poljoprivrednog gospodarstva ili vlasnik poljoprivrednog obrta koji je hrvatski branitelj iz Domovinskog rata koji je proveo u obrani suvereniteta Republike Hrvatske duže vrijeme, a najmanje 3 mjeseca ili član obitelji smrtno stradalog, zatočenog ili nestaloga hrvatskog branitelja, a koji se bavi poljoprivrednom djelatnošću.

- c) poljoprivredna gospodarstva upisana u Upisnik ekoloških proizvođača.

Ako su ponuditelji izjednačeni po svim ranije navedenim kriterijima, izbor najpovoljnijeg ponuditelja utvrđuje se na osnovi najviše ponuđene početne zakupnine.

Ukoliko su svi ponuditelji ponudili istu početnu zakupninu izbor najpovoljnijeg ponuditelja utvrđuje se na osnovi Gospodarskog programa.

Iznimno od redosljeda prvenstvenog prava zakupa iz stavka 2., 3., 4. i 5. ovoga članka, kada je premet natječaja za zakup poljoprivredno zemljište u vlasništvu države na kojem je podignut višegodišnji nasad, prvenstveno pravo zakupa ima fizička ili pravna osoba koja je sudjelovala u natječaju, sljedećim redosljedom:

1. dosadašnji zakupnik koji zemljište koristi na osnovi valjanog ugovora o zakupu kojem je prethodio javni natječaj i uredno izvršava svoje ugovorne obveze,
2. dosadašnji posjednik koji je stupio u posjed poljoprivrednog zemljišta na temelju valjanog ugovora o zakupu kojem je prethodio javni natječaj, koji je u međuvremenu istekao, ali je ta osoba nastavila koristiti predmetno poljoprivredno zemljište i nakon isteka roka iz ugovora o zakupu na način da zemljište uredno obrađuje,
3. nositelj obiteljskoga poljoprivrednog gospodarstva koji ostvaruje prava iz radnog odnosa radom u poljoprivredi na vlastitom gospodarstvu ili vlasnik poljoprivrednog obrta i upisan je u Upisnik najmanje 2 godine do objave javnog natječaja,
4. nositelj obiteljskoga poljoprivrednog gospodarstva ili vlasnik poljoprivrednog obrta koji ostvaruje prava iz radnog odnosa radom izvan poljoprivrednoga gospodarstva, a poljoprivrednu djelatnost obavlja kao dopunsku djelatnost na vlastitom gospodarstvu i upisani su u Upisnik najmanje 2 godine do objave javnog natječaja,

5. trgovačko društvo registrirano za obavljanje poljoprivredne djelatnosti i upisano je u Upisnik najmanje 2 godine do objave javnog natječaja,
6. ostale fizičke ili pravne osobe koje se bave poljoprivrednom proizvodnjom i upisane su u Upisnik,
7. ostale fizičke ili pravne osobe.

IV.

Fizička ili pravna osoba koja je sudjelovala u natječaju ima prvenstveno pravo zakupa prema utvrđenom redosljedju uz uvjet da prihvati najvišu zakupninu koju je ponudio bilo koji od ponuđača koji ispunjava natječajne uvjete iz istog redosljeda prava prvenstva.

V.

Osobe koje sudjeluju u natječaju obavezno moraju uz ponudu priložiti dokumentaciju temeljem koje ostvaruju prvenstveno pravo zakupa poljoprivrednog zemljišta i to:

- obiteljsko poljoprivredno gospodarstvo upisano u registar obveznika poreza na dohodak (dokaz: rješenje o upisu u upisnik, te potvrda nadležne porezne uprave o upisu u registar poreznih obveznika i transakcija „117“ ili „131“ koju izdaje nadležni ured zavoda za mirovinsko osiguranje);
- poljoprivredni obrt (dokaz: rješenje o upisu u upisnik, izvadak iz obrtnog registra ili obrtnica i transakcija „117“ ili „131“ koju izdaje nadležni ured zavoda za mirovinsko osiguranje);
- obiteljsko poljoprivredno gospodarstvo (dokaz: rješenje o upisu u upisnik ili preslika iskaznice obiteljskog gospodarstva);
- pravna osoba registrirana za obavljanje poljoprivredne djelatnosti (dokaz: izvod iz sudskog registra);
- dosadašnji zakupac zemljišta (dokaz: preslika ugovora o zakupu za zemljište za koje se podnosi ponuda);
- dosadašnji posjednik (dokaz: preslika ugovora o zakupu za zemljište za koje se podnosi ponuda koji je istekao, te potvrda nadležne općine na čijem se području zemljište nalazi da isti uredno obrađuje to poljoprivredno zemljište);
- uvjerenje o prebivalištu;
- gospodarski objekt /odnos grlo-hektar: (dokaz: potvrda iz Upisnika poljoprivrednog gospodarstva o površinama poljoprivrednog zemljišta koje su prijavljene u upisnik i
- potvrda nadležnog županijskog ureda Hrvatske poljoprivredne agencije o broju uvjetnih grla ili druga odgovarajuća isprava kojom se dokazuje postojanje stočnog fonda);
- poljoprivredno gospodarstvo kojem je završen ili u realizaciji projekt u okviru Operativnog Programa koji je donijela Vlada Republike Hrvatske (dokaz: izvješće Hrvatske poljoprivredne komore o stanju provedbe projekta);
- broj članova obiteljskog poljoprivrednog gospodarstva (dokaz: rješenje o upisu u upisnik);
- broj stalno zaposlenih djelatnika pravne osobe ili obrta (dokaz: izvod iz sudskog registra za pravne osobe, transakcija „117“ ili „131“ za sve zaposlene u obrtu);
- završen stručni ili sveučilišni studij poljoprivrednog ili veterinarskog smjera ili završena srednja poljoprivredna škola (dokaz: preslika diplome ili svjedodžbe ovjerene od javnog bilježnika);
- razvojačeni hrvatski branitelj koji je proveo u obrani suvereniteta Republike Hrvatske duže vrijeme, a najmanje 3 mjeseca i članovi obitelji poginulog, umrlog, zatočenog ili nestalog hrvatskog branitelja, koji se bave poljoprivrednom djelatnošću (dokaz o statusu – potvrdu izdaju nadležne službe Ureda za obranu ili Ministarstvo unutarnjih poslova).
- ekološka proizvodnja: (dokaz: rješenje o upisu u Upisnik ekoloških proizvođača);
- gospodarski program koji sadrži: podatke o podnositelju ponude, opis gospodarstva, namjenu korištenja i lokalitet zemljišta, tehnološko-tehničke karakteristike gospodarskog rada i podatak o potrebnoj mehanizaciji za obradu zemljišta koje je predmet kupnje odnosno zakupa i prikaz očekivanih troškova i prihoda, te posebnu naznaku kad se radi o ekološkoj proizvodnji.

VI.

Nevažećim ponudama smatraju se:

- ponude koje prelaze dvostruki iznos početne zakupnine,
- zajedničke ponude dvaju ili više ponuđača,
- ukoliko ponuditelj nije podmirio sve obveze s osnova korištenja poljoprivrednog zemljišta,
- ukoliko se protiv ponuditelja vodi postupak radi predaje u posjed poljoprivrednog zemljišta.

VII.

Maksimalna površina koja se može dati u zakup nekoj osobi iznosi 5 ha, a uključuje i površine koje ima u zakupu po ranijim natječajima.

VIII.

Zakupnina za prvu godinu zakupa plaća se u roku od 15 dana od dana uvođenja u posjed u visini razmjernoj razdoblju koje je preostalo do isteka godine, a za svaku sljedeću zakupninu plaća se do 30. lipnja te godine.

Ako je zakupac u posjedu poljoprivrednog zemljišta iznos zakupnine za prvu godinu smanjit će se razmjerno plaćenju naknadi za korištenje zemljišta.

Kod sklapanja ugovora o zakupu ugovorit će se revalorizacija zakupnine sukladno članku 75. stavku 2. Zakona o poljoprivrednom zemljištu.

IX.

Pisane ponude šalju se poštom, preporučeno u zatvorenim omotnicama s naznakom: „Ponuda za zakup poljoprivrednog zemljišta – ne otvaraj“ na adresu OPĆINA BLATO, Trg dr. Franje Tuđmana 4, 20271 BLATO u roku od 15 dana od dana objave ovog natječaja.

Javno otvaranje ponuda održat će se _____ u prostorijama Općine Blato.

X.

Nepravovremene i nepotpune ponude neće se uzeti u razmatranje.

XI.

Odluku o izboru najpovoljnijeg ponuditelja donosi Općinsko vijeće Općine Blato uz pribavljenu suglasnost Agencije za poljoprivredno zemljište (u daljnjem tekstu: Agencija).

O donesenoj Odluci iz stavka 1. ove točke obavještavaju se svi sudionici natječajnog postupka za određenu nekretninu.

Nakon dobivene suglasnosti Agencije te po sastavljanju nacrtu ugovora o zakupu na koji je nadležno županijsko državno odvjetništvo dalo pozitivno mišljenje, općinski načelnik i najpovoljniji ponuđač sklapaju ugovor o zakupu.

KLASA: 021-05/11-02/44

URBROJ: 2138/02-02/1-11-1

Blato, 24. studenoga 2011. godine

OPĆINSKO VIJEĆE
PREDSJEDNIK
mr.ph.Želimir Bosnić, v.r.

5) Na temelju članka 40. Statuta Općine Blato (Sl. gl. 5/09) Općinsko vijeće Blato na svojoj 24. sjednici održanoj 24. studenoga 2011. godine, donosi slijedeće

RJEŠENJE

o imenovanju Povjerenstva za provedbu javnog natječaja za prodaju i zakup poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu Republike Hrvatske na području općine Blato za k.o. Blato

I.

Odbor za proračun, financije i gospodarstvo imenuje se Povjerenstvom za provedbu javnog natječaja za prodaju i zakup poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu Republike Hrvatske na području općine Blato za k.o. Blato u sastavu:

1. Jerko Andrijić
2. Ante Šeparović
3. Antun Petković
4. Katija Favro
5. Matko Šulenta.

II.

Povjerenstvo iz toč. I. ovog Rješenja sudjeluje u provođenju javnih natječaja za prodaju i zakup poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu Republike Hrvatske na području općine Blato za katastarsku općinu Blato, na temelju Programa raspolaganja poljoprivrednim zemljištem u vlasništvu RH na području općine Blato, a osobito:

- na temelju prikupljenih pismenih ponuda provodi njihovu analizu i podatke o svim ponuditeljima na natječaje uvrštava u tablični dio zapisnika,
- na temelju podataka iz tabličnog dijela zapisnika sastavlja i tekstualni dio zapisnika s obrazloženjem odabira najpovoljnijeg ponuditelja, kojeg potpisuju svi članovi Povjerenstva,
- dostavlja Općinskom vijeću cjelokupnu dokumentaciju radi donošenja konačne Odluke o izboru najpovoljnijeg ponuditelja.

III.

Ovo Rješenje stupa na snagu danom objave u „Službenom glasniku Općine Blato“.

KLASA: 021-05/11-02/45
URBROJ: 2138/02-02/1-11-1
Blato, 24. studenoga 2011. godine

OPĆINSKO VIJEĆE
PREDSJEDNIK
mr.ph. Želimir Bosnić, v.r.

6) Temeljem članka 28. Statuta Općine Blato (Sl. gl. 5/09) i članka 14. st. 1. podstavak 5. Statuta Blatski fižuli ustanova u kulturi (Sl. gl. 1/08) Općinsko vijeće Blato na svojoj 24. sjednici održanoj 24. studenoga 2011. godine donosi slijedeću

O D L U K U
o davanju suglasnosti na
Odluku o imenovanju ravnatelja Blatski fižuli ustanova u kulturi

Članak 1.

Daje se suglasnost na Odluku o imenovanju Ivane Sardelić, prof. povijesti i dipl. povjesničar, ravnateljem Blatski fižuli ustanove u kulturi.

Članak 2.

Ova Odluka stupa na snagu danom objave u „Službenom glasniku Općine Blato“.

KLASA: 021-05/11-02/46
URBROJ: 2138/02-02/1-11-1
Blato, 24. studenoga 2011. godine

OPĆINSKO VIJEĆE
PREDSJEDNIK
mr.ph. Želimir Bosnić, v.r.

7) Na temelju članka 28. Statuta Općine Blato (Sl. gl. 5/09) Općinsko vijeće Blato na svojoj 24. sjednici održanoj 24. studenoga 2011. godine, donosi

O D L U K U

o davanju suglasnosti na uključivanje Općine Blato u javno-privatno partnerstvo na području Poduzetničke zone „Krtinja“ za projekt izgradnje manje solarne elektrane

Članak 1.

Daje se suglasnost da se Općina Blato uključi u javno-privatno partnerstvo na području Poduzetničke zone „Krtinja“ za projekt izgradnje manje solarne elektrane.

Članak 2.

Temeljem članka 1. ove Odluke potrebno je donijeti Izmjene i dopune Odluke o uvjetima i postupku raspolaganja zemljištem na području Poduzetničke zone „Krtinja“.

Članak 3.

Zadužuje se Općinski načelnik za provođenje ove Odluke.

Članak 4.

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objave u „Službenom glasniku Općine Blato“.

KLASA: 021-05/11-02/47

URBROJ: 2138/02-02/1-11-1

Blato, 24. studenoga 2011. godine

OPĆINSKO VIJEĆE
PREDSJEDNIK
mr.ph. Želimir Bosnić, v.r.

8) Na temelju članka 88. Statuta Općine Blato (Sl. gl. 5/09) i članka 8. Odluke o načinu provedbe javnog natječaja i uvjetima za članove upravnih tijela i nadzornih odbora trgovačkih društava u kojima Općina Blato ima udjele, odnosno dionice (Sl.gl.8/11), Općinsko vijeće Blato na svojoj 24. sjednici održanoj 24. studenoga 2011. godine, donosi

O D L U K U

o utvrđivanju prijedloga kandidata za člana Nadzornog odbora Vodovod-a d.o.o. Blato

Članak 1.

Za člana Nadzornog odbora Vodovod-a d.o.o. Blato predlaže se sljedeći kandidat:

1. Katarina Surjan
103. ul. br. 5/1
20 271 Blato
OIB: 91656019147

Članak 2.

Ova Odluka dostavit će se Skupštini Vodovod-a d.o.o. Blato radi imenovanja.

Članak 3.

Ova Odluka stupa na snagu danom objave u „Službenom glasniku Općine Blato“.

KLASA: 021-05/11-02/48
URBROJ: 2138/02-02/1-11-1
Blato, 24. studenoga 2011. godine

OPĆINSKO VIJEĆE
PREDSJEDNIK
mr.ph. Želimir Bosnić, v.r.

9) Na temelju članka 88. Statuta Općine Blato (Sl. gl. 5/09) i članka 8. Odluke o načinu provedbe javnog natječaja i uvjetima za članove upravnih tijela i nadzornih odbora trgovačkih društava u kojima Općina Blato ima udjele, odnosno dionice (Sl. gl. 8/11), Općinsko vijeće Blato na svojoj 24. sjednici održanoj 24. studenoga 2011. godine, donosi

O D L U K U

o utvrđivanju prijedloga kandidata za članove Nadzornog odbora Eko-a d.o.o. Blato

Članak 1.

Za članove Nadzornog odbora Eko-a d.o.o. Blato predlažu se sljedeći kandidati:

1. Domagoj Donjerković
31. ul. br. 7.
20 271 Blato
OIB: 21535057229
2. Danko Mirošević
6. ul. br. 8
20 271 Blato
OIB: 93520221205
3. Ante Šeparović
86. ul. br. 10/3
20 271 Blato
OIB: 77622720759

Članak 2.

Ova Odluka dostavit će se Skupštini Eko-a d.o.o. radi imenovanja.

Članak 3.

Ova Odluka stupa na snagu danom objave u „Službenom glasniku Općine Blato“.

KLASA: 021-05/11-02/49
URBROJ: 2138/02-02/1-11-1
Blato, 24. studenoga 2011. godine

OPĆINSKO VIJEĆE
PREDSJEDNIK
mr.ph. Želimir Bosnić, v.r.

10) «EKO» društvo s ograničenom odgovornošću za obavljanje komunalne djelatnosti Blato, Ul. 32. broj 7.

Na svojoj sjednici održanoj 24. studenoga 2011. godine u Blatu, Skupština Društva (Općinsko vijeće Blato) temeljem članka 10. stavak 1. podstavak 6. Izjave o osnivanju «EKO» društva za obavljanje komunalnih djelatnosti s ograničenom odgovornošću (d.o.o.) Blato donosi

ODLUKU

o izmjenama i dopunama Izjave o osnivanju «EKO» društvo za obavljanje komunalnih djelatnosti s ograničenom odgovornošću (d.o.o.) Blato

Članak 1.

U Izjavi o osnivanju «EKO» društva za obavljanje komunalnih djelatnosti s ograničenom odgovornošću (d.o.o.) Blato od 29. travnja 1998. godine mijenja se članak 16. i glasi:

Prijedlog kandidata za članove Nadzornog odbora utvrđuje osnivač na temelju provedenog javnog natječaja i prosljeđuje ga Skupštini na usvajanje prije isteka mandata članova Nadzornog odbora u jednom sazivu.

Članak 2.

Zadužuje se direktor EKO d.o.o. Blato Marino Sardelić, dr.vet.med. izvršiti izmjenu Izjave u Sudskom registru.

Članak 3.

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objave u «Službenom glasniku Općine Blato».

KLASA: 021-05/11-02/50

URBROJ: 2138/02-02/1-11-1

Blato, 24. studenoga 2011. godine

Skupština Društva
Predsjednik
mr.ph. Želimir Bosnić, v.r.

11) Na temelju članka 15. stavka 3. Zakona o sprječavanju sukoba interesa (NN 26/11) i članka 13. i 16. Izjave o osnivanju „EKO“ društva za obavljanje komunalnih djelatnosti s ograničenom odgovornošću d.o.o Blato, Skupština Društva na svojoj 24. sjednici održanoj 24. studenoga 2011. godine, donosi

O D L U K U

o imenovanju tri (3) člana Nadzornog odbora Eko-a d.o.o. Blato

Članak 1.

Za članove Nadzornog odbora Eko-a d.o.o. imenuju se:

4. Domagoj Donjerković
31. ul. br. 7.
20 271 Blato
OIB: 21535057229
5. Danko Mirošević
6. ul. br. 8
20 271 Blato
OIB: 93520221205
6. Ante Šeparović
86. ul. br. 10/3
20 271 Blato
OIB: 77622720759

Članak 2.

Ova Odluka stupa na snagu danom objave u „Službenom glasniku Općine Blato“.

KLASA: 021-05/11-02/51
URBROJ: 2138/02-02/1-11-1
Blato, 24. studenoga 2011. godine

SKUPŠTINA DRUŠTVA
PREDSJEDNIK
mr.ph. Želimir Bosnić, v.r.

Izdaje Općina Blato - glavni i odgovorni urednik Sandra Marinović
Informacije se primaju u tajništvu Općine Blato, telefoni 020/ 851-041, 851-141
telefax 020/851-241