

Na temelju članka 78. Zakona o komunalnom gospodarstvu (Narodne novine broj 68/18, 110/18, 145/20 i 122/24) i članka 28. Statuta Općine Blato (Službeni glasnik Općine Blato br. 2/21), Općinsko vijeće Općine Blato na svojoj ___ sjednici održanoj _____ 2026. godine, donosi

ODLUKU O KOMUNALNOM DOPRINOSU

Članak 1.

Ovom Odlukom utvrđuje se obveza plaćanja komunalnog doprinosa na području Općine Blato i to:

1. Zone na području Općine Blato,
2. Jedinična vrijednost komunalnog doprinosa po pojedinim zonama Općine Blato,
3. Način i rokovi plaćanja komunalnog doprinosa,
4. Opći uvjeti i razlozi zbog kojih se u pojedinim slučajevima odobrava djelomično ili potpuno oslobađanje od plaćanja komunalnog doprinosa.

Članak 2.

Komunalni doprinos je novčano javno davanje koje se plaća za korištenje komunalne infrastrukture na području Općine Blato i položajne pogodnosti građevinskog zemljišta u naselju prilikom građenja ili ozakonjenja građevine.

Komunalni doprinos je prihod Općine Blato **koji se koristi samo za financiranje građenja i održavanje komunalne infrastrukture.**

Članak 3.

Komunalni doprinos plaćaju vlasnici građevinske čestice na kojoj se gradi građevina ili se nalazi ozakonjena građevina, odnosno investitor ako je na njega pisanim ugovorom prenesena obveza plaćanja komunalnog doprinosa.

Ako građevinska čestica iz stavka 1. ovog članka ima više suvlasnika, odnosno investitora, suvlasnici plaćaju doprinos razmjerno svom suvlasničkom dijelu, a suinvestitori u jednakim dijelovima, osim ako se ovjerenom zajedničkom izjavom dogovore drugačije.

Članak 4.

Komunalni doprinos za zgrade obračunava se množenjem obujma zgrade koja se gradi ili je izgrađena izraženog u kubnim metrima (m³) s jediničnom vrijednošću komunalnog doprinosa u zoni u kojoj se zgrada gradi ili je izgrađena.

Komunalni doprinos za otvorene bazene i druge otvorene građevine te spremnike za naftu i druge tekućine s pokrovom čija visina se mijenja obračunava se množenjem tlocrtne površine građevine koja se gradi ili je izgrađena izražena u četvornim metrima (m²) s jediničnom vrijednošću komunalnog doprinosa u zoni u kojoj se građevina gradi ili je izgrađena.

Ministar u čijem je djelokrugu komunalno gospodarstvo pravilnikom pobliže propisuje način utvrđivanja obujma i površine građevina u svrhu obračuna komunalnog doprinosa.

Članak 5.

Ako se postojeća zgrada uklanja zbog građenja nove zgrade ili ako se postojeća zgrada dograđuje ili nadograđuje, komunalni doprinos obračunava se na razliku obujma zgrade u odnosu na prijašnji obujam zgrade.

Ako je obujam zgrade koja se gradi manji ili jednak obujmu postojeće zgrade koja se uklanja, ne plaća se komunalni doprinos, a o čemu nadležni Upravni odjel donosi rješenje kojim se utvrđuje da ne postoji obveza plaćanja komunalnog doprinosa.

Članak 6.

U Općini Blato utvrđuju se zone za plaćanje komunalnog doprinosa:

I ZONA

Građevinska i **negrađevinska** područja Gršćice, Prižbe, Prišćapca, Vinačca **do granice sa Općinom Smokvica, Karbuna, Zaglava, Prigradice (od početka građevinskog područja Črnja luke, Grškog rata, Bristve, Lozice, Potkantilišća, Prigradice, Kurije, Popov ratka, Naplovca do granice sa Općinom Smokvica) i građevinsko područje naselja Blato (osim građevinskih područja koja nemaju kompletnu infrastrukturu – električna energija, vodovod, telefon i cesta).**

II ZONA

Građevinska i **negrađevinska** područja Potirne, Garne, Nove, **od kraja građevinskog područja Gršćice do uvale Izmeta, od kraja građevinskog područja Črnja luke, Žajkove i Borove, te ostala građevinska područja naselja Blata koja nisu obuhvaćena I zonom.**

III ZONA

Izvan građevna područja od uvale Borova do granice sa Općinom Vela Luka, uvala Slatina, uvala Grdača, uvala Mali Zaglav, te ostala negrađevinska područja koja nisu obuhvaćena I i II zonom.

Članak 7.

Komunalni doprinos izražen je u eurima/m³ i iznosi po zonama:

| ZONE | Stambeni prostor | Poslovni prostor do 200 m ² | Poslovni prostor preko 200 m ² |
|----------|------------------|--|---|
| I ZONA | 5,6 | 5,3 | 4,6 |
| II ZONA | 4,8 | 5,3 | 3,3 |
| III ZONA | 4,5 | 4,0 | 2,00 |

Članak 8.

Rješenje o komunalnom doprinosu donosi Upravni odjel za komunalne djelatnosti, infrastrukturu, gospodarenje prostorom i zaštitu okoliša (u daljnjem tekstu: upravno tijelo) u

skladu s odlukom o komunalnom doprinosu u postupku pokrenutom po službenoj dužnosti ili po zahtjevu stranke.

Rješenje o komunalnom doprinosu sadrži:

1. Podatke o obvezniku komunalnog doprinosa
2. Iznos sredstava komunalnog doprinosa koji je obveznik dužan platiti
3. Obvezu, način i rokove plaćanja komunalnog doprinosa i
4. Prikaz načina obračuna komunalnog doprinosa za građevinu koja se gradi ili je izgrađena s iskazom obujma odnosno površine građevine i jedinične vrijednosti komunalnog doprinosa.

Ako je Općina Blato u skladu s posebnim zakonom kojim se uređuje prostorno uređenje sklopila ugovor kojim se obvezuje djelomično ili u cijelosti prebiti potraživanja s obvezom plaćanja komunalnog doprinosa, rješenje iz stavka 1. Ovog članka donosi se i u skladu s tim ugovorom.

Rješenje iz stavka 1. Ovog članka donosi se i ovršava u postupku i na način propisan zakonom kojim se uređuje opći odnos između poreznih obveznika i poreznih tijela koja primjenjuju propise o porezima i drugim javnim davanjima, ako Zakonom o komunalnom gospodarstvu nije propisano drukčije.

Članak 9.

Rješenje o komunalnom doprinosu donosi Upravni odjel za komunalne djelatnosti, infrastrukturu, gospodarenje prostorom i zaštite okoliša Općine Blato na temelju ove Odluke u postupku pokrenutom po službenoj dužnosti ili na zahtjev stranke.

Rješenje o komunalnom doprinosu donosi se po pravomoćnosti građevinske dozvole odnosno rješenja o izvedenom stanju, a u slučaju građenja građevina koje se prema posebnim propisima grade bez građevinske dozvole nakon prijave početka građenja ili nakon početka građenja.

Iznimno od stavka 2. Ovog članka, rješenje o komunalnom doprinosu za skladište i građevinu namijenjenu proizvodnji donosi se po pravomoćnosti uporabne dozvole odnosno nakon što se građevina te namjene počela koristiti, ako se koristi bez uporabne dozvole.

Članak 10.

Rješenje o komunalnom doprinosu u postupku pokrenutom po zahtjevu stranke donosi se u skladu s odlukom o komunalnom doprinosu koja je na snazi u vrijeme podnošenja zahtjeva stranke za donošenje tog rješenja.

Rješenje o komunalnom doprinosu u postupku pokrenutom po službenoj dužnosti donosi se u skladu s odlukom o komunalnom doprinosu koja je na snazi na dan pravomoćnosti građevinske dozvole, pravomoćnosti rješenja o izvedenom stanju odnosno koja je na snazi na dan donošenja rješenja o komunalnom doprinosu ako se radi o građevini koja je prema posebnim propisima kojima se uređuje gradnja može graditi bez građevinske dozvole.

Članak 11.

Upravno tijelo izmijenit će po službenoj dužnosti ili po zahtjevu obveznika komunalnog doprinosa odnosno investitora ovršno odnosno pravomoćno rješenje o komunalnom doprinosu ako je izmijenjena građevinska dozvola, drugi akt za građenje ili glavni projekt na način koji utječe na obračun komunalnog doprinosa.

Rješenjem o izmjeni rješenja o komunalnom doprinosu u slučaju iz stavke 1. Ovog članka obračunat će se komunalni doprinos prema izmijenjenim podacima i odrediti plaćanje

odnosno povrat razlike komunalnog doprinosa u skladu s odlukom o komunalnom doprinusu u skladu s kojom je rješenje o komunalnom doprinusu doneseno.

Obveznik komunalnog doprinosa odnosno investitor u slučaju iz odredbe stavka 1. i 2. ovoga članka nema pravo na kamatu od dana uplate komunalnog doprinosa do dana određenog rješenjem za povrat komunalnog doprinosa.

Članak 12.

Upravno tijelo poništiti će po zahtjevu obveznika komunalnog doprinosa odnosno investitora ovršno odnosno pravomoćno rješenje o komunalnom doprinusu ako je građevinska dozvola odnosno drugi akt za građenje oglasen ništavim ili poništen bez zahtjeva odnosno suglasnosti investitora.

Rješenjem o poništavanju rješenja o komunalnom doprinusu u slučaju iz stavka 1. Ovog članka odredit će se i povrat uplaćenog komunalnog doprinosa u roku koji ne može biti dulji od dvije godine od dana izvršnosti rješenja.

Obveznik komunalnog doprinosa odnosno investitor u slučaju iz odredbe stavka 1. I 2. Ovoga članka nema pravo na kamatu od dana uplate komunalnog doprinosa do dana određenog rješenjem za povrat doprinosa.

Članak 13.

Iznos komunalnog doprinosa plaćen za građenje građevine na temelju građevinske dozvole odnosno drugog akta za građenje koji je prestao važiti jer građenje nije započeto ili građevinske dozvole odnosno drugog akta za građenje koji je poništen na zahtjev ili uz suglasnost investitora uračunava se kao plaćeni dio komunalnog doprinosa koji se plaća za građenje na istom ili drugom zemljištu na području iste jedinice lokalne samouprave, ako to zatraži obveznik komunalnog doprinosa odnosno investitor.

Obveznik komunalnog doprinosa odnosno investitor nema pravo na kamatu za iznos koji je uplaćen niti na kamatu za iznos koji se uračunava kao plaćeni dio komunalnog doprinosa kojim se plaća građenje na istom ili drugom zemljištu.

Članak 14.

Protiv rješenja o komunalnom doprinusu i rješenju o njegovoj ovrsi, rješenja o njegovoj izmjeni, dopuni, ukidanju ili poništenju, rješenja o odbijanju ili odbacivanju zahtjeva za donošenje tog rješenja te rješenja o obustavi postupka može se izjaviti žalba o kojoj odlučuje upravno tijelo županije nadležno za poslove komunalnog gospodarstva.

Članak 15.

Utvrđeni iznos komunalnog doprinosa obveznik je dužan platiti u roku od 15 dana od izvršnosti rješenja iz članka 9. Ove Odluke.

Upravni odjel može na zahtjev obveznika odobriti obročnu otplatu komunalnog doprinosa do 24 mjesečna obroka, ovisno o utvrđenom iznosu komunalnog doprinosa.

U slučaju obročne otplate, prvi obrok komunalnog doprinosa obveznik je dužan platiti u roku od 15 dana od izvršnosti rješenja.

U slučaju kašnjenja obveznik je dužan platiti zatezne kamate u visini utvrđenoj zakonom.

Ako obveznik komunalnog doprinosa ne uplaćuje obroke u rokovima kako je određeno, upravno tijelo će poduzeti mjere prisilne naplate i cjelokupni iznos komunalnog doprinosa naplatiti odjedanput.

Članak 16.

Komunalni doprinos ne plaća se za građenje i ozakonjenje:

1. Komunalne infrastrukture i vatrogasnih domova,
2. Vojnih građevina,
3. Prometne, vodne, pomorske, komunikacijske i elektroničke komunikacijske infrastrukture,
4. Nadzemnih i podzemnih produktovoda i vodova,
5. Športskih i dječjih igrališta,
6. Ograda, zidova i potpornih zidova,
7. Parkirališta, cesta, staza, mostića, Fontana, cisterni za vodu, septičkih jama, sunčanih kolektora, fotonaponskih modula na građevnoj čestici ili obuhvatu zahvata u prostoru postojeće građevine ili na postojećoj građevini, koji su namijenjeni uporabi te građevine,
8. Spomenika.

Članak 17.

Potpuno oslobađanje od plaćanja komunalnog doprinosa moguće je u slijedećim slučajevima:

1. Kada vlasnici zemljišta grade komunalnu infrastrukturu,
2. Kada sukladno Zakonu kojim se uređuju prava hrvatskih branitelja iz Domovinskog rata i članova njihovih obitelji, članovi obitelji smrtno stradalog hrvatskog branitelja iz Domovinskog rata, članovi obitelji zatočenog ili nestalog hrvatskog branitelja iz Domovinskog rata, HRVI iz Domovinskog rata od I do X skupine nemaju rješeno stambeno pitanje i sami investiraju gradnju stambenih objekata radi svog stambenog zbrinjavanja.
3. Kada vlasnici zemljišta grade građevine namijenjene zdravstvenoj djelatnosti, socijalnoj skrbi, kulturi, srednjem i osnovnom obrazovanju, te građevine za potrebe javnih ustanova, trgovačkih društava i drugih objekata čiji je investitor Općina Blato.

Općinski načelnik može posebnim Zaključkom djelomično u iznosu do 30 % osloboditi obveze plaćanja investiture poslovnih objekata koji planiraju graditi u svim gospodarskim zonama na području Općine Blato.

Članak 18.

Stanovnici Općine Blato oslobađaju se plaćanja komunalnog doprinosa za stambene objekte u visini od 50% utvrđene obveze do 600 m³ po objektu.

Pravo na djelomično oslobađanje od komunalnog doprinosa podnositelj zahtjeva, kao i njegov bračni/izvanbračni drug, ostvaruje jednom u 10 godina.

Oslobađanje od plaćanja komunalnog doprinosa iz st. (1) ovog članka odnose se na:

- Izgradnju i proširenje obiteljske kuće;
- Izgradnju i proširenje stana;
- Zadržavanje u prostoru nezakonito izgrađenih zgrada;
- Drugu stambenu izgradnju.

Stanovnici Općine Blato koji namjeravaju rekonstruirati stare kamene kuće na području mjesta Blata oslobađaju se u potpunosti od plaćanja komunalnog doprinosa.

Članak 19.

Podnositelj zahtjeva dužan je, u postupku ostvarivanja prava na oslobađanje od plaćanja komunalnog doprinosa, Općini Blato dostaviti slijedeću dokumentaciju:

1. Zahtjev za oslobađanje od plaćanja komunalnog doprinosa,
2. Potvrdu prebivališta,
3. Rješenje o komunalnom doprinosu, te drugu dokumentaciju, ukoliko se to od njega zatraži.

Pod pojmom druga dokumentacija podrazumijeva se: potvrda o mjestu i visini nastanka troška električne energije, vode, telefona, prijemu poštanske pošiljke, potvrde o zasnovanom radnom odnosu, izjavom o odabranom liječniku, izjavom svjedoka, potvrdom Porezne uprave o mjestu uplate poreza na dohodak i svim drugim raspoloživim dokazima kojima se nedvojbeno može utvrditi da je podnositelj zahtjeva stanovnik Općine Blato.

Članak 20.

Ako uz podneseni zahtjev nije priložena dokumentacija iz članka 17. ove Odluke, odredit će se rok od 8 dana u kojem je podnositelj zahtjeva dužan istu dostaviti. Ako podnositelj zahtjeva ne upotpuni svoj zahtjev u određenom roku, podneseni zahtjev smatrat će se nepotpunim te se isti neće uzeti u razmatranje.

Članak 21.

Ukoliko podnositelj zahtjeva nakon ostvarenog prava na oslobađanje od plaćanja komunalnog doprinosa, promijeni mjesto prebivališta izvan Općine Blato ili proda nekretninu na kojoj je ostvareno pravo od oslobađanja od plaćanja komunalnog doprinosa, dužan je jednokratno uplatiti Općini Blato iznos cjekupnog oslobađanja, o čemu Rješenje donosi Odjel za komunalne djelatnosti, infrastrukturu, gospodarenje prostorom i zaštitu okoliša.

Članak 22.

Donošenjem ove Odluke prestaje važiti Odluka o komunalnom doprinosu (Službeni glasnik Općine Blato 2/2019).

Članak 23.

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objave u „Službenom glasniku Općine Blato“.

KLASA:
URBROJ:
Blato, _____ 2026. godine

OPĆINSKO VIJEĆE
PREDSJEDNICA
Franciska Jurišić Bačić, mag.bibl., vr