

IZMJENA I DOPUNA PROSTORNOG PLANA UREĐENJA OPĆINE BLATO

Svibanj 2026.

SAŽETAK ZA JAVNOST

Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Blato (Službeni glasnik općine Blato 3/03, 5/04, 3/07, 2/09, 7/13, 8/15, 6/18 i 3/21; dalje: Plan), izrađuje se sukladno Zakonu o prostornom uređenju (NN 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19, 67/23; dalje: Zakon), te drugim propisima relevantnim za izradu i donošenje prostornih planova. Razlozi donošenja te ciljevi i programska polazišta izrade izmjene i dopune Plana određeni su Odlukom o izradi izmjene i dopune Plana (Službeni Glasnik Općine Blato 7/25; dalje: Odluka o izradi). Nositelj izrade izmjene i dopune Plana je Upravni odjel za komunalne djelatnosti, infrastrukturu, gospodarenje prostorom i zaštitu okoliša Općine Blato, a stručni izrađivač je tvrtka Grgurević & partneri d.o.o. iz Zagreba.

Sukladno članku 61. Zakona, izmjena i dopuna Plana mora biti usklađena s Prostornim planom Dubrovačko-neretvanske županije (Službeni glasnik Dubrovačko-neretvanske županije 6/03, 3/05-uskl., 3/06*, 7/10, 4/12-ispr., 9/13, 2/15-uskl., 7/16, 2/19, 6/19 – pročišćeni tekst, 3/20; *Presuda Visokog upravnog suda RH Broj: Us0z-96/2012-8 od 28. 11. 2014., NN 10/15 od 28. 1. 2015.).

Osnovni razlozi donošenja izmjene i dopune Plana određeni su u članku 3. Odluke o izradi kako slijedi:

- a) usklađenost sa zakonskim i podzakonskim okvirom
- b) određivanje novih prostornoplanskih rješenja.

Ciljevi i programska polazišta izmjene i dopune Plana određeni su u članku 3. Odluke o izradi kako slijedi:

1. djelomična revizija provedbenih odredbi Plana:
 - 1.1. u svrhu jasnoće planskih rješenja i sprečavanja dvojbi u primjeni
 - 1.2. vezano na uvjete rekonstrukcije i oblikovanja
 - 1.3. vezano na uvjete parkiranja kao i povećanje standarda potrebnog broja parkirališnih mjesta za stambenu namjenu
 - 1.4. uspostavom dodatnih odgovarajućih uvjeta za gradnju na česticama manjim od 400 m² za samostojeću gradnju
 - 1.5. korekcijom broja katastarske čestice (na istoj lokaciji) privremenog odlaganja i obrade inertnog otpada iz građevinskih iskopa određene čl. 117., st. 4. provedbenih odredbi
 - 1.6. povezano s eventualnim izmjenama u grafičkom dijelu Plana
2. mogućnost točkaste revizije građevinskih područja naselja na temelju inicijativa obuhvaćenih stručnom analizom koja je prethodila odluci o izradi:
 - 2.1. proširenje matičnog građevinskog područja naselja Blato
 - 2.2. prenamjena u okviru postojećeg izdvojenog dijela građevinskog područja Prižba
 - 2.3. uz uključivanje zahvata u prostoru realiziranih od posljednje novelacije Plana u izgrađeni dio građevinskih područja
3. djelomična revizija lokacije sunčane elektrane određene važećim prostornoplanskim rješenjima
4. dopuna sustava vodoopskrbe planiranjem tri nove bušotine i dijelom vodoopskrbne mreže
5. djelomična revizija prostornoplanskih rješenja u segmentu zaštite i očuvanja kulturne baštine
6. stvaranje preduvjeta za realizaciju zgrada za potrebe vatrogastva
7. ažuriranjem ulaznih podataka u Obrazloženju i ostalim dijelovima Plana
8. druge izmjene planskih rješenja nužne vezano na usklađenje s pravilnikom koji uređuje sadržaj prostornih planova.

Osnovna koncepcija i prostorna organizacija prostora preuzima se iz važećeg Plana. U okviru izmjena predloženih Odlukom o izradi, osuvremenjuju se i djelomično revidiraju važeća rješenja.



TUMAČ PLANSKOG ZNAKOVLJA

[OB-1-1] Obuhvat prostornog plana

[OB-1-1-3001] Obuhvat prostornog plana

[KN-1-1] Namjena prostora

- | | | | | | |
|--|---|--|---|--|--|
| | [KN-1-1-1310] Zemljište namijenjeno šumi i šumsko zemljište državnog značaja | | [KN-1-1-3261] (K1) Poslovna namjena - uslužna | | [KN-1-1-3607] (R7) Sportsko-rekreacijska namjena - uređena plaža |
| | [KN-1-1-1905] (IS5) Površina infrastrukture - zračni promet državnog značaja | | [KN-1-1-3283] (KS3) Komunalno-servisna namjena - građevni otpad | | [KN-1-1-3608] (R8) Sportsko-rekreacijska namjena - prirodna plaža |
| | [KN-1-1-1923] (L2) Površina infrastrukture - luka posebne namjene državnog značaja | | [KN-1-1-3290] (Gr) Groblje | | [KN-1-1-3705] (Z5) Zaštitna zelena površina |
| | [KN-1-1-2851] (GO) Gospodarenje otpadom područnog (regionalnog) značaja | | [KN-1-1-3301] Vrijedno zemljište namijenjeno poljoprivredi | | [KN-1-1-3901] (IS1) Površina infrastrukture - cestovni promet |
| | [KN-1-1-2933] (LN) Površina infrastrukture - luka nautičkog turizma područnog (regionalnog) značaja - marina, nautičko sidrište | | [KN-1-1-3302] Ostalo zemljište namijenjeno poljoprivredi | | [KN-1-1-3907] (IS7) Površina infrastrukture - energetski sustav |
| | [KN-1-1-3005] (S5) Stambena namjena - poljoprivredna domaćinstva | | [KN-1-1-3331] Površina mora | | [KN-1-1-3913] (L1) Površina infrastrukture - luka otvorena za javni promet |
| | [KN-1-1-3054] (M4) Mješovita namjena | | [KN-1-1-3399] Ostalo zemljište | | [KN-1-1-3952] Pješačka površina |
| | [KN-1-1-3211] (I1) Proizvodna namjena | | [KN-1-1-3603] (R3) Sportsko-rekreacijska namjena - sportsko-rekreacijska igrališta na otvorenom | | [KN-1-1-3994] (UPU) Površina određena urbanističkim planom uređenja |

[IS-1-1] Cestovni promet

- | | | | | | |
|--|---|--|--|--|---|
| | [IS-1-1-1003] (D) Cesta državnog značaja | | [IS-1-1-3007] (L) Cesta lokalnog značaja | | [IS-1-1-3302] (As) Autobusno stajalište |
| | [IS-1-1-2005] (Ž) Cesta područnog (regionalnog) značaja | | [IS-1-1-3008] (L) Cesta lokalnog značaja - planirano | | [IS-1-1-3304] (Pp) Parkiralište |