

Republika Hrvatska
Dubrovačko-neretvanska županija
Općina Blato
Općinski načelnik

KLASA: 350-02/24-01/1
URBROJ: 2117-13-01-25-23
Blato, 03. travnja 2025. godine

Na temelju članka 64. stavka 3. Zakona o zaštiti okoliša (NN 80/13, 153/13, 78/15, 12/18, 118/18; dalje: ZZO), članka 31. stavka 4. Uredbe o strateškoj procjeni utjecaja strategije, plana i programa na okoliš (NN 03/17; dalje: Uredba) i članka 92. Statuta Općine Blato (Službeni glasnik Općine Blato 2/21), Općinski načelnik Općine Blato, dana 03. travnja 2025. godine, donio je

ODLUKU

kojom se utvrđuje da nije potrebno provesti stratešku procjenu utjecaja
Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Blato
na okoliš

I.

Općinski načelnik Općine Blato donio je 23. siječnja 2025. Odluku o započinjanju postupka Ocjene o potrebi strateške procjene utjecaja Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Blato na okoliš (Službeni glasnik Općine Blato 2/2025) prema kojoj je proveden postupak Ocjene o potrebi strateške procjene utjecaja Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Blato na okoliš (dalje: Postupak).

U Postupku je utvrđeno da Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Blato neće imati vjerojatno značajan utjecaj na okoliš te se na toj osnovi utvrđuje da nije potrebno provesti stratešku procjenu utjecaja Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Blato na okoliš.

II.

Osnovni podatci o Izmjenama i dopunama Prostornog plana uređenja Općine Blato određeni su nacrtom Odluke o izradi Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Blato te su ugrađeni u Odluku o započinjanju postupka Ocjene o potrebi strateške procjene utjecaja Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Blato na okoliš (KLASA: 350-02/24-01/1, URBROJ: 2117-13-01-25-15, od 23. siječnja 2025. godine; Službeni glasnik Općine Blato 2/2025).

Obuhvat Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Blato istovjetan je obuhvatu Prostornog plana uređenja Općine Blato (Službeni glasnik Općine Blato 3/03, 5/04, 3/07, 2/09, 7/13, 8/15, 6/18 i 3/21).

Obuhvat Izmjena i dopuna Plana određen je grafičkim prilogom nacрта Odluke o izradi Izmjena i dopuna Plana.

Nositelj izrade Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Blato je Upravni odjel za komunalne djelatnosti, infrastrukturu, gospodarenje prostorom i zaštitu okoliša Općine Blato.

Plan višeg reda, za kojeg je provedena strateška procjena utjecaja na okoliš, je Prostorni plan Dubrovačko-neretvanske županije (Službeni glasnik Dubrovačko-neretvanske županije 6/03., 3/05.-uskl., ~~3/06.*~~, 7/10. , 4/12.-isp., 9/13., 2/15.-uskl., 7/16. , 2/19. i 6/19. -

pročišćeni tekst, 03/20. i 12/20.-pročišćeni tekst; *Presuda Visokog upravnog suda RH Br:Usoz-96/2012-8 od 28.11.2014., NN 10/15. od 28.1.2015.; dalje: PPDNŽ).

Osnovni razlozi za izradu Izmjena i dopuna (dalje: ID) Prostornog plana uređenja Općine Blato (dalje: Plan) su:

A. Usklađenost sa zakonskim i podzakonskim okvirom

1. Zakonska obveza izrade Izmjene i dopune Plana i usklađenje sa Zakonom

Izrada izmjene i dopune Plana omogućena je člankom 198. Zakona.

Sukladno članku 61. Stavku 1. Zakona, izmjena i dopuna Plana mora biti u skladu sa Zakonom, Uredbom o određivanju građevina, drugih zahvata u prostoru i površina državnog i područnog (regionalnog) značaja (NN 37/14, 154/14, 30/21, 75/22, 61/23), Uredbom o informacijskom sustavu prostornog uređenja (NN 115/15), Pravilnikom i ostalim propisima donesenim na temelju Zakona.

Sukladno članku 107. Zakona, prije donošenja izmjene i dopune Plana mora se pribaviti mišljenje županijskog zavoda za prostorno uređenje u pogledu usklađenosti izmjene i dopune Plana s prostornim planom županije, Zakonom i propisima donesenim na temelju Zakona.

Općina Blato nalazi se unutar ZOP-a, te se sukladno članku 108. Zakona, prije donošenja izmjene i dopune Plana mora pribaviti suglasnost Ministarstva prostornog uređenja, graditeljstva i državne imovine, u pogledu usklađenosti Izmjene i dopune Plana sa Zakonom i propisima donesenim na temelju Zakona.

2. Usklađenje s planom više razine je Prostorni plan Dubrovačko – neretvanske županije (Službeni glasnik Dubrovačko neretvanske županije 6/03, 3/05-uskl., 3/06*, 7/10, 4/12-isp., 9/13, 2/15-uskl., 7/16, 2/19, 6/19-proč. Tekst, 3/20; *Presuda Visokog upravnog suda RH Broj: Usoz-96/2012-8 od 28. 11. 2014., NN10/15 od 28. 01. 2015.; u daljnjem tekstu: PPŽ).

Važeći plan je usklađen s prostornim planom više razine – PPŽ.

3. Usklađenje s planom šireg područja iste razine

Plan je prostorni plan najšireg područja lokalne razine.

B. Određivanje novih prostorno planskih rješenja

Osnovni razlozi izrade Izmjene i dopune Plana proizlaze iz zaključka stručne analize zaprimljenih inicijativa u svrhu utvrđivanja osnovanosti pokretanja postupka za izradu i donošenje izmjene i dopune Plana, kako slijedi:

- a) Otklanjanje neracionalnih ograničenja koja proizlaze iz pojedinih važećih odredbi za provedbu Plana, a koja su uočena pri provedbi Plana
- b) Omogućavanje svrhovite i racionalne realizacije planiranih sadržaja unutar obuhvata Plana te poboljšanje uvjeta života odnosno gospodarskog razvoja na području Općine Blato.

Osnovni ciljevi i programska polazišta za izradu izmjene i dopune Plana:

1. Djelomična revizija provedbenih odredbi Plana:

- 1.1. U svrhu jasnoće planskih rješenja i sprečavanja dvojbi u primjeni
- 1.2. Vezano na uvjete rekonstrukcije i oblikovanja
- 1.3. Vezano na uvjete parkiranja kao i povećanje standarda potrebnog broja parkirališnih mjesta za stambenu namjenu
- 1.4. Uspostavom dodatnih odgovarajućih uvjeta za gradnju na česticama manjim od 400 m² za samostojeću gradnju
- 1.5. Korekcijom broja katastarske čestice (na istoj lokaciji) privremenog odlaganja i obrade inertnog otpada iz građevinskih iskopa određene čl. 117., st. 4. Provedbenih odredbi

- 1.6. Povezano s eventualnim izmjenama u grafičkom dijelu Plana
2. Mogućnost točkaste revizije građevinskih područja naselja na temelju inicijativa obuhvaćenih stručnom analizom koja je predhodila odluci o izradi:
 - 2.1. Proširenje matičnog građevinskog područja naselja Blato
 - 2.2. Prenamjena u okviru postojećeg izdvojenog dijela građevinskog područja Prižba
 - 2.3. Uz uključivanje zahvata u prostoru realiziranih od posljednje novelacije Plana u izgrađeni dio građevinskog područja
3. Djelomična revizija lokacije sunčane elektrane određene važećim prostorno planskim rješenjima
4. Dopuna sustava vodoopskrbe planiranjem tri nove bušotine i dijelom vodoopskbnne mreže
5. Djelomična revizija prostorno planskih rješenja u segmentu zaštite i očuvanja kulturne baštine
6. Stvaranje preduvjeta za realizaciju preduvjeta zgrada za potrebe vatrogastva
7. Ažuriranjem ulaznih podataka u Obrazloženju i ostalim dijelovima Plana
8. Druge izmjene planskih rješenja nužne vezano na usklađenje s pravilnikom koji uređuje sadržaj prostornih planova.

III.

U provedenom Postupku, Općinski načelnik Općine Blato je zatražio mišljenja o potrebi provedbe strateške procjene utjecaja CID Plana na okoliš, od sljedećih javnopravnih tijela:

1. MINISTARSTVO KULTURE I MEDIJA, Uprava za zaštitu kulturne baštine, Konzervatorski odjel u Dubrovniku, Restićeva 7, 20000 Dubrovnik,
2. DUBROVAČKO – NERETVANSKA ŽUPANIJA, Upravni odjel za prostorno uređenje i gradnju, Vukovarska 16, 20000 Dubrovnik
3. DUBROVAČKO NERETVANSKA ŽUPANIJA, Upravni odjel za zaštitu okoliša i komunalne poslove, Vukovarska 16, 20000 Dubrovnik
4. DUBROVAČKO NERETVANSKA ŽUPANIJA, Upravni odjel za poduzetništvo , turizam i more, Pred dvorom 1, 20000 Dubrovnik
5. JAVNA USTANOVA ZA UPRAVLJANJE ZAŠTIĆENIM DIJELOVIMA PRIRODE DUBROVAČKO NERETVANSKE ŽUPANIJE, Branitelja Dubrovnika 41, 20000 Dubrovnik
6. ZAVOD ZA PROSTORNO UREĐENJE DUBROVAČKO-NERETVANSKE ŽUPANIJE, Petilovrijenci 2, 20000 Dubrovnik.

Svoje mišljenje dostavila su slijedeća javnopravna tijela:

1. DUBROVAČKO NERETVANSKA ŽUPANIJA, Upravni odjel za zaštitu okoliša i komunalne poslove, Vukovarska 16, 20000 Dubrovnik (KLASA: 351-01/24-01/152; URBROJ: 2117-09/2-25-4, od 22. siječnja 2025. godine mišljenja je da je za Izmjenu i dopunu Plana potrebno provesti postupak ocjene o potrebi strateške procjene utjecaja na okoliš, sukladno s člankom 64. Zakona o zaštiti okoliša.
2. DUBROVAČKO NERETVANSKA ŽUPANIJA, Upravni odjel za zaštitu okoliša i komunalne poslove, Vukovarska 16, 20000 Dubrovnik (KLASA: 351-01/24-01/152; URBROJ: 2117-09/2-25-10, od 17. ožujka 2025. godine mišljenja

je da za Izmjene i dopune Plana nije potrebno provesti stratešku procjenu utjecaja na okoliš.

3. DUBROVAČKO NERETVANSKA ŽUPANIJA, Upravni odjel za zaštitu okoliša i komunalne poslove, Vukovarska 16, 20000 Dubrovnik (KLASA: 351-01/24-01/152; URBROJ: 2117-09/2-25-09, od 17. ožujka 2025. godine mišljenja je da su Izmjene i dopune Plana prihvatljive za ekološku mrežu.
4. DUBROVAČKO NERETVANSKA ŽUPANIJA, Upravni odjel za prostorno uređenje i gradnju, Dubrovnik, Vukovarska 16, 20000 Dubrovnik (KLASA: 350-01/25-10/000025; URBROJ: 2117-23-1/8-25-0002, od 18. veljače 2025. godine navode da je zatraženo mišljenje od Zavoda za prostorno uređenje Dubrovačko neretvanske županije.
5. ZAVOD ZA PROSTORNO UREĐENJE, DUBROVAČKO NERETVANSKE ŽUPANIJE, Dubrovnik, Petilovrijenci 2 (KLASA: 350-02/22-01/04; URBROJ: 2117/1-21/01-25-03, od 18. veljače 2025. godine mišljenja su da nije potrebno raditi stratešku procjenu utjecaja na okoliš za izmjenu i dopunu Plana.
6. MINISTARSTVO KULTURE I MEDIJA, Uprava za zaštitu kulturne baštine, Konzervatorski odjel u Dubrovniku, Restićeva 7, Dubrovnik (KLASA: 612-08/25-10/0054; URBROJ: 532-05-02-17/5-25-02, od 12. veljače 2025. godine mišljenja su da nema potrebe za izradom strateške procjene utjecaja na okoliš za izmjenu i dopunu Plana.

Svoje mišljenje nisu dostavili (niti u propisanom roku od 30 dana od dana primitka zahtjeva za davanje mišljenja, niti do dana zaključivanja ovog Izvješća), te se smatra da su mišljenja da nije potrebno provoditi postupak strateške procjene utjecaja na okoliš:

1. DUBROVAČKO NERETVANSKA ŽUPANIJA, Upravni odjel za poduzetništvo, turizam i more, Pred dvorom 1, 20000 Dubrovnik
2. JAVNA USTANOVA ZA UPRAVLJANJE ZAŠTIĆENIM DIJELOVIMA PRIRODE DUBROVAČKO NERETVANSKE ŽUPANIJE, Braniteljja Dubrovnika 41, 20000 Dubrovnik

U okviru postupka na temelju članka 29. stavka 5. Uredbe te članka 26. stavka 1. i članka 46. Zakona o zaštiti prirode (NN 80/13, 15/18, 14/19, 127/19), a sukladno članku 6. Odluke o početku Postupka, Općinski načelnik Općine Blato je Upravnom odjelu za zaštitu okoliša i komunalne poslove, Dubrovačko neretvanske županije uputio zahtjev za Prethodnu ocjenu prihvatljivosti za ekološku mrežu Izmjene i dopune Plana (KLASA: 350-02/24-01/1, URBROJ: 2117-13-01-25-13, od 22. siječnja 2025. godine). U tom postupku, a sukladno članku 48. st. 3. Zakona o zaštiti prirode, zatraženo je prethodno mišljenje Ministarstva zaštite okoliša i zelene tranzicije o mogućnosti značajnih negativnih utjecaja Izmjena i dopuna Plana na ciljeve očuvanja i cjelovitosti područja ekološke mreže. Prema prethodnom mišljenju KLASA: 352-03/25-05/51, URBROJ: 517-08-3-2-2-25-2, od 27. veljače 2025. godine, Izmjena i dopuna Plana prihvatljiva je za ekološku mrežu, te se planirani elementi nalaze izvan područja ekološke mreže, te se može isključiti mogućnost značajnog negativnog utjecaja provedbe Izmjena i dopuna Plana na ciljeve očuvanja i cjelovitost područja ekološke mreže te da nije potrebno provesti Glavnu ocjenu.

IV.

Odluka kojom se utvrđuje da nije potrebno provesti stratešku procjenu utjecaja Izmjena i dopuna Plana na okoliš donesena je na temelju procjene mogućih značajnih utjecaja Izmjene i dopune Plana na okoliš, kao i na temelju svih pribavljenih mišljenja.

Sagledan je mogući utjecaj Izmjena i dopuna Plana na sastavnice okoliša te se, s obzirom na navedene razloge izrade, ciljeve i programska polazišta Izmjena i dopuna Plana, smatra da se prilikom realizacije planiranih ciljeva izrade Izmjena i dopuna Plana ne očekuju negativni utjecaji na sastavnice okoliša i bioraznolikost.

Sagledan je i mogući utjecaj Izmjena i dopuna Plana na ciljeve očuvanja i cjelovitost područja ekološke mreže, te je utvrđeno da su Izmjene i dopune Plana prihvatljive za ekološku mrežu.

V.

Upravni odjel za komunalne djelatnosti, infrastrukturu, gospodarenje prostorom i zaštitu okoliša Općine Blato će informirati javnost o ovoj Odluci sukladno ZZO i Uredbi o informiranju i sudjelovanju javnosti i zainteresirane javnosti u pitanjima zaštite okoliša (NN 64/08).

VI.

Ova Odluka stupa na snagu danom donošenja, a objavit će se na službenoj mrežnoj stranici i oglasnoj ploči te u Službenom glasniku Općine Blato.

NAČELNIK

Ante Šeparović, dipl. ing.