CILJANA IZMJENA I DOPUNA PROSTORNOG PLANA UREĐENJA OPĆINE BLATO

TEKSTUALNI DIO – PROVEDBENE ODREDBE

OBRAZLOŽENJE

Ožujak 2021.

Elaborat:	Ciljana Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Blato
Nositelj izrade:	Dubrovačko-neretvanska županija Općina Blato Upravni odjel za komunalne djelatnosti, infrastrukturu, gospodarenje prostorom i zaštitu okoliša
Koordinator Nositelja:	Dorotea Žanetić, dipl. ing. građ.
Stručni izrađivač:	Grgurević & partneri d.o.o. Čanićeva 6, HR-10000 Zagreb
Odgovorni voditelj:	Hrvoje Vidović, dipl. ing. arh.

<table>
<tr><td>Županija:
Dubraovačko-neretvanska županija</td><td>Grad:
Općina Blato</td></tr>
<tr><td colspan="2">Naziv prostornog plana: Ciljana izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Blato</td></tr>
<tr><td colspan="2">Naziv kartografskog prikaza:
TEKSTUALNI DIO – PROVEDBENE ODREDBE
OBRAZLOŽENJE</td></tr>
<tr><td>Broj kartografskog prikaza:</td><td>Mjerilo kartografskog prikaza:</td></tr>
<tr><td>Odluka o izradi prostornog plana
(službeno glasilo): Službeni glasnik Općine Blato 6/20</td><td>Odluka predstavničkog tijela o donošenju plana
(službeno glasilo): Službeni glasnik Općine Blato 3/21</td></tr>
<tr><td>Javna rasprava (datum objave):
4. 2. 2021. (dnevni tisak)</td><td>Javni uvid održan:
od 5. 2. 2021. do 8. 3. 2021.</td></tr>
<tr><td>Pečat tijela odgovornog za provedbu javne rasprave:</td><td>Osoba odgovorna za provedbu javne rasprave:

Dorotea Žanetić, dipl. ing. građ.

_____</td></tr>
<tr><td colspan="2">Pravna osoba/tijelo koje je izradilo plan:
Grgurević & partneri d.o.o., Čanićeva 6, 10000 Zagreb</td></tr>
<tr><td colspan="2">Suglasnost na plan prema članku 108. Zakona o prostornom uređenju (NN 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19):
Klasa: 350-02/21-11/19, Ur. broj: 531-06-1-1-21-4, datum: 25. ožujka 2021.</td></tr>
<tr><td>Odgovorna osoba:

Hrvoje Vidović, dipl. ing. arh.

_____

Pečat pravne osobe koje je izradila plan :</td><td>Odgovorni voditelj:

Hrvoje Vidović, dipl. ing. arh.

_____

Pečat odgovornog voditelja:</td></tr>
<tr><td colspan="2">Stručni tim u izradi plana:
Prof. dr. sc. Oleg Grgurević, dipl. ing. arh., dipl. ing. šum. — Marina Krčalić, mag. ing. arch.
Ivona Jerković, dipl. ing. arh. — Nikola Kašić, mag. ing. arch.
Hrvoje Vidović, dipl. ing. arh. — Deanka Hirjan, dipl. iur.
Ivana Šustić, dipl. ing. arh. — Dr. sc. Hrvoje Carić, dipl. oec., dipl. struč. zaštite okoliša
Marko Jakelić, dipl. ing. arh.</td></tr>
<tr><td>Pečat predstavničkog tijela:</td><td>Predsjednik predstavničkog tijela:

Marija Bačić, dr. med.

_____</td></tr>
<tr><td>Istovjetnost ovog prostornog plana s izvornikom ovjerava:

_____</td><td>Pečat nadležnog tijela:</td></tr>
</table>

REPUBLIKA HRVATSKA
TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU

IZVADAK IZ SUDSKOG REGISTRA

SUBJEKT UPISA

MBS:
080100816

OIB:
38971455962

TVRTKA:
8 Grgurević & partneri d.o.o. za planiranje i projektiranje

8 English Grgurević & Partners Ltd. for planning and design

8 Grgurević & partneri d.o.o.

8 English Grgurević & Partners Ltd.

SJEDIŠTE/ADRESA:
8 Zagreb (Grad Zagreb)
Čanićeva 6

PRAVNI OBLIK:
1 društvo s ograničenom odgovornošću

PREDMET POSLOVANJA:
1 * - Zastupanje u prometu roba i usluga
2 * - kupnja i prodaja robe, obavljanje posredovanja na domaćem i inozemnom tržištu
3 * - stručni poslovi prostornog uređenja
3 * - projektiranje, građenje, uporaba i uklanjanje građevina
3 * - nadzor nad gradnjom
8 * - stručni poslovi zaštite okoliša
8 * - istraživanje i razvoj iz područja građevinarstva, arhitekture i zaštite okoliša i prirode
8 * - usluge informacijskog društva
8 * - poslovanje nekretninama
8 * - posredovanje u prometu nekretnina
8 * - uređenje interijera
8 * - poslovi upravljanja nekretninom i održavanje nekretnina
8 * - djelatnost upravljanja projektom gradnje
8 * - djelatnost ispitivanja
8 * - djelatnost prethodnih istraživanja
8 * - savjetovanje u vezi s poslovanjem i upravljanjem

REPUBLIKA HRVATSKA 97 TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU

OSNIVAČI/ČLANOVI DRUŠTVA:

6 Hrvoje Vidović, OIB: 04392550880
Zagreb, Grada Vukovara 52 D

D004, 2017-08-07 09:13:06 Stranica: 1 od 3

REPUBLIKA HRVATSKA
TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU

IZVADAK IZ SUDSKOG REGISTRA

SUBJEKT UPISA

OSNIVAČI/ČLANOVI DRUŠTVA:
6 - član društva

8 Ivona Jerković, OIB: 07018665978
Zagreb, Ilica 202
6 - član društva

OSOBE OVLAŠTENE ZA ZASTUPANJE:

7 Hrvoje Vidović, OIB: 04392550880
Zagreb, Grada Vukovara 52 D
7 - direktor
7 - zastupa društvo pojedinačno i samostalno, postao direktor 01.10.2013. godine

8 Ivona Jerković, OIB: 07018665978
Zagreb, Ilica 202
7 - direktor
7 - zastupa društvo pojedinačno i samostalno, postala direktor 01.10.2013. godine

TEMELJNI KAPITAL:
3 20.100,00 kuna

PRAVNI ODNOSI:
Osnivački akt:
1 Ugovor o osnivanju od 17. prosinca 1990. godine, Odluka o statusnoj promjeni poduzeća u d.o.o. od 06.04.1992. usklađenisa ZTD-om dana 13.11.1995. godine i sastavljen u novom obliku kao Društveni ugovor.
2 Društveni ugovor o usklađenju od 13.11.1995. godine izmijenjen u čl. 5 - odredbe o predmetu poslovanja, čl. 8, čl. 9 - odredbe o temeljnom kapitalu, Društveni ugovor je dostavljen u zbirku isprava kao pročišćeni tekst.
3 Odlukom članova društva od 09.09.2008. godine izmijenjen je Društveni ugovor od 31.12.1997. godine u cijelosti, te u pogledu tvrtke, djelatnosti i temeljnog kapitala. Društveni ugovor od 09.09.2008. godine u utvrđenom tekstu dostavljen sudu i uložen u zbirku isprava.
8 Članovi društva, donijeli su dana 21.06.2017. godine Odluke o promjeni tvrtke, predmetu poslovanja i izmjeni Društvenog ugovora od 09.09.2008. godine potpuno novim tekstom Društvenog ugovora od 21.06.2017. godine koji je dostavljen sudu i uložen u zbirku isprava.

Promjene temeljnog kapitala:
2 Odlukom osnivača od 30.12.1997. godine povećan je temeljni kapital društva za 18.598,00 kn tako da je time temeljni kapital uvećan na 18.600,00 kn unosom stvari u društvo. Preuzeta su dva temeljna uloga i to jedna nominalno 9.800,00 kn i jedan nominalno 8.800,00 kn.
3 Odlukom članova društva od 09.09.2008. godine o povećanju

REPUBLIKA HRVATSKA
TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU

IZVADAK IZ SUDSKOG REGISTRA

SUBJEKT UPISA

PRAVNI ODNOSI:
Promjene temeljnog kapitala:
temeljnog kapitala, povećan je temeljni kapital sa 18.600,00 kn za 1.500,00 kn na 20.000,00 kn linearnim povećanjem temeljnih uloga. Preuzeti su svi temeljni ulozi.

OSTALI PODACI:
1 Subjekt je bio upisan kod Trgovačkog suda u Zagrebu pod reg.ul.br. 1-11242.

FINANCIJSKA IZVJEŠĆA:

	Predano	God.	Za razdoblje	Vrsta izvještaja
eu	28.04.17	2016	01.01.16 - 31.12.16	GFI-POD izvještaj

Upise u glavnu knjigu proveli su:

RBU	Tt	Datum	Naziv suda
0001	Tt-95/5815-2	04.02.1998	Trgovački sud u Zagrebu
0002	Tt-97/7183-10	25.10.2001	Trgovački sud u Zagrebu
0003	Tt-09/1211-2	10.02.2009	Trgovački sud u Zagrebu
0004	Tt-10/11449-2	12.10.2010	Trgovački sud u Zagrebu
0005	Tt-11/4098-2	28.03.2011	Trgovački sud u Zagrebu
0006	Tt-12/22059-2	16.01.2013	Trgovački sud u Zagrebu
0007	Tt-13/23015-2	11.10.2013	Trgovački sud u Zagrebu
0008	Tt-17/26236-2	11.07.2017	Trgovački sud u Zagrebu
eu	/	21.06.2010	elektronički upis
eu	/	21.03.2011	elektronički upis
eu	/	29.03.2012	elektronički upis
eu	/	25.03.2013	elektronički upis
eu	/	24.06.2014	elektronički upis
eu	/	30.06.2015	elektronički upis
eu	/	30.06.2016	elektronički upis
eu	/	28.04.2017	elektronički upis

U Zagrebu, 07. kolovoza 2017.

Ovlaštena osoba

REPUBLIKA HRVATSKA 97 - TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU -

D004, 2017-08-07 09:13:06 Stranica: 3 od 3

REPUBLIKA HRVATSKA
MINISTARSTVO GRADITELJSTVA
I PROSTORNOGA UREĐENJA
10000 Zagreb, Ulica Republike Austrije 20
Tel: 01/ 3782 444 Fax: 01/ 3772 822

**Uprava za prostorno uređenje,
pravne poslove i
programe Europske unije**

Klasa: UP/I-350-02/17-07/32
Urbroj: 531-05-17-2
Zagreb, 18. srpnja 2017.

Ministarstvo graditeljstva i prostornoga uređenja, povodom zahtjeva tvrtke GRGUREVIĆ & PARTNERI d.o.o. iz Zagreba, Čanićeva 6, zastupane po direktoru Hrvoju Vidoviću, dipl.ing.arh., za izdavanje suglasnosti za obavljanje stručnih poslova prostornog uređenja, na temelju članka 9. Zakona o poslovima i djelatnostima prostornog uređenja i gradnje („Narodne novine", br. 78/15.), donosi

R J E Š E N J E

I. **GRGUREVIĆ & PARTNERI d.o.o. iz Zagreba, Čanićeva 6, daje se suglasnost za obavljanje stručnih poslova izrade nacrta prijedloga svih prostornih planova i nacrta izvješća o stanju u prostoru svih razina** te obavljanje poslova u vezi s pripremom i donošenjem svih prostornih planova i izvješća o stanju u prostoru svih razina iz članka 2. stavka 1. točke 1. Pravilnika o izdavanju suglasnosti za obavljanje stručnih poslova prostornog uređenja („Narodne novine" br. 136/15.).

II. Pravna osoba iz točke I. izreke ovog rješenja dužna je jednom godišnje u mjesecu u kojem je izdana suglasnost dostaviti Ministarstvu dokumentaciju kojom se dokazuje da nisu prestali postojati uvjeti za obavljanje stručnih poslova prostornog uređenja.

III. Suglasnost iz točke I. izreke ovoga rješenja ukinuti će se rješenjem ako pravna osoba prestane ispunjavati uvjete propisane za izdavanje suglasnosti, uvjete koji moraju biti ispunjeni prilikom izrade prostornih planova ili ako stručne poslove prostornog uređenja obavlja protivno Zakonu o poslovima i djelatnostima prostornog uređenja i gradnje, propisima donesenim na temelju tog Zakona ili protivno propisima kojima se uređuje područje prostornog uređenja.

O b r a z l o ž e n j e

GRGUREVIĆ & PARTNERI d.o.o. iz Zagreba, Čanićeva 6, podnio je ovom Ministarstvu zahtjev za izdavanje suglasnosti za obavljanje svih stručnih poslova prostornog uređenja.

Podnositelj zahtjeva je uz zahtjev priložio sve dokaze propisane odredbom članka 4. Pravilnika o izdavanju suglasnosti za obavljanje stručnih poslova prostornog uređenja:

1. fotokopiju rješenja o upisu u sudski registar kao dokaz da je GRGUREVIĆ & PARTNERI d.o.o. iz Zagreba, registriran za obavljanje stručnih poslova prostornog uređenja te

2. dokaze da ima zaposlene ovlaštene arhitekte urbaniste :

Ivona Jerković, dipl.ing.arh., ovlaštena arhitektica urbanistica, br.ovl. A-U 288,

Hrvoje Vidović, dipl.ing.arh., ovlašteni arhitekt urbanist, br.ovl. A-U 290

I Slaven Letica, mag.ing.arch., ovlašteni arhitekt urbanist, br.ovl. A-U 44.

Za svakog od navedenih ovlaštenih arhitekata urbanista priloženo je :

a) rješenje o upisu u Imenik ovlaštenih arhitekata urbanista i

b) izvornik potvrde o podacima evidentiranim u matičnoj evidenciji Hrvatskog zavoda za mirovinsko osiguranje ne starije od 30 dana.

Uvidom u navedenu dokumentaciju utvrđeno je da podnositelj zahtjeva ispunjava sve uvjete za izdavanje zatražene suglasnosti.

Slijedom izloženog, a sukladno odredbi članka 96. stavak 1. Zakona o općem upravnom postupku („Narodne novine", br. 47/09.), riješeno je kao u točki I. izreke ovog rješenja.

Sukladno odredbi članka 10. stavak 2. Zakona o poslovima i djelatnostima prostornog uređenja i gradnje, riješeno je kao u točki II. izreke ovoga rješenja.

Sukladno odredbi članka 10. stavak 1. istog Zakona, riješeno je kao u točki III. izreke ovog rješenja.

Upravna pristojba u državnim biljezima u iznosu od 35,00 kn po Tar.br. 1. i 2. Tarife upravnih pristojbi Uredbe o tarifi upravnih pristojbi („Narodne novine", broj 8/17) nalijepljena je na zahtjevu i poništena.

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Ovo je rješenje izvršno u upravnom postupku i protiv njega se ne može izjaviti žalba, ali se može pokrenuti upravni spor pred Upravnim sudom u Zagrebu. Upravni spor pokreće se tužbom koja se podnosi u roku od 30 dana od dana dostave ovog rješenja. Tužba se navedenom Upravnom sudu predaje neposredno u pisanom obliku ili usmeno na zapisnik, ili se šalje poštom, odnosno dostavlja elektronički.

REPUBLIKA HRVATSKA 2 ZAGREB MINISTARSTVO GRADITELJSTVA I PROSTORNOGA UREĐENJA

DRŽAVNI TAJNIK

Daniel Meštrić

Dostaviti:

1. GRGUREVIĆ & PARTNERI d.o.o., 10 000 Zagreb, Čanićeva 6
   n/p Hrvoje Vidović, direktor
2. Evidencija suglasnosti, ovdje
3. Spis, ovdje

GRGUREVIĆ & PARTNERI
Čanićeva 6 | HR-10000 Zagreb | +385 1 4843168 | mail@grgurevic.com

Zagreb, 14. siječnja 2021.

Temeljem čl. 82. Zakona o prostornom uređenju (NN 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19) donosi se

RJEŠENJE

kojim se ovlašteni arhitekt urbanist Hrvoje Vidović, dipl. ing. arh.,

rješenje klasa: UP/I-034-02/16-02/424, ur.broj: 505-04-16-01, od 25. travnja 2016.,

imenuje kao odgovorni voditelj izrade *Ciljane izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Blato.*

Direktor

Ivona Jerković, dipl. ing. arh.

GRGUREVIĆ PARTNERI

REPUBLIKA HRVATSKA

HRVATSKA KOMORA ARHITEKATA

Klasa: UP/I-034-02/16-02/424
Urbroj: 505-04-16-01
Zagreb, 25. travnja 2016.

Hrvatska komora arhitekata odlučujući o upisu HRVOJA VIDOVIĆA, dipl.ing.arh., iz ZAGREBA, GRADA VUKOVARA 52D, OIB: 04392550880 u Imenik ovlaštenih arhitekata urbanista, na temelju članka 6. i članka 26. Pravilnika o upisima u imenike, upisnike i evidencije Hrvatske komore arhitekata i Pravilnika o izmjenama i dopunama Pravilnika o upisima u imenike, upisnike i evidencije Hrvatske komore arhitekata, te temeljem članka 26. Zakona o komori arhitekata i komorama inženjera u graditeljstvu i prostornom uređenju (Narodne novine broj 78/15), i članka 37. Statuta Hrvatske komore arhitekata (Narodne novine broj 140/15), po službenoj dužnosti donosi

RJEŠENJE

1. U **Imenik ovlaštenih arhitekata urbanista** upisuje se **HRVOJE VIDOVIĆ**, dipl.ing.arh., iz ZAGREBA, GRADA VUKOVARA 52D, pod rednim brojem **290**, s danom upisa **25.04.2016.** godine.

2. Upisom u **Imenik ovlaštenih arhitekata urbanista**, **HRVOJE VIDOVIĆ**, dipl.ing.arh., stječe pravo na uporabu strukovnog naziva **"ovlašteni arhitekt urbanist"** i pravo na obavljanje stručnih poslova temeljem članka 47. Zakona o poslovima i djelatnostima prostornog uređenja i gradnje i članka 48. Statuta Hrvatske komore arhitekata, te pravo na pečat i iskaznicu ovlaštenog arhitekta urbanista.

3. Upisom u Imenik ovlaštenih arhitekata urbanista, HRVOJU VIDOVIĆU, dipl.ing.arh. Komora izdaje pečat i iskaznicu ovlaštenog arhitekta urbanista.

Obrazloženje

Sukladno članku 66. stavku 1. (Narodne novine broj 78/15), Komora je dužna ustrojiti imenik ovlaštenih arhitekata urbanista, ovlaštenih voditelja građenja i imenik ovlaštenih voditelja radova u roku od 12 mjeseci od dana stupanja na snagu tog Zakona.

Sukladno navedenoj zakonskoj odredbi, Komora je ustrojila Imenik ovlaštenih arhitekata urbanista, kao zasebni imenik.

1

Temeljem članka 66. stavka 1. Zakona o komori arhitekata i komorama inženjera u graditeljstvu i prostornom uređenju Hrvatska komora arhitekata po službenoj je dužnosti provela postupak upisa HRVOJA VIDOVIĆA, dipl.ing.arh., iz ZAGREBA, GRADA VUKOVARA 52D u Imenik ovlaštenih arhitekata urbanista te utvrdila sljedeće:

- da je HRVOJE VIDOVIĆ, dipl.ing.arh. upisan u Imenik ovlaštenih arhitekata temeljem rješenja Klasa:UP/I-350-07/11-01/3718 Urbroj:505-11-1 od 13.04.2011. godine.

HRVOJE VIDOVIĆ, dipl.ing.arh., je prema odredbama Zakona o arhitektonskim i inženjerskim poslovima i djelatnostima u prostornom uređenju i gradnji bio upisan u Imenik ovlaštenih arhitekata.

Uvidom u rješenje Odbora za upis Hrvatske komore arhitekata Klasa:UP/I-350-07/11-01/3718 Urbroj:505-11-1 od 13.04.2011. godine utvrđeno je da Hrvoje Vidović udovoljava uvjetima za upis u Imenik ovlaštenih arhitekata urbanista iz članka 27. Zakona o komori arhitekata i komorama inženjera u graditeljstvu i prostornom uređenju te uvjetima iz članka 6. Pravilnika o upisima u imenike, upisnike i evidencije Hrvatske komore arhitekata i Pravilnika o izmjenama i dopunama Pravilnika o upisima u imenike, upisnike i evidencije Hrvatske komore arhitekata.

Upisom u Imenik ovlaštenih arhitekata urbanista, ovlašteni arhitekt urbanist stječe pravo na obavljanje stručnih poslova temeljem članka 47. Zakona o poslovima i djelatnostima prostornog uređenja i gradnje i članka 48. Statuta Hrvatske komore arhitekata.

Temeljem ovako utvrđenog činjeničnog stanja ispunjeni su uvjeti propisani u čl. 66. Zakona o komori arhitekata i komorama inženjera u graditeljstvu i prostornom uređenju kojim je Hrvatska komora arhitekata bila dužna ustrojiti Imenik ovlaštenih arhitekta urbanista i sukladno tome provesti upis HRVOJA VIDOVIĆA, dipl.ing.arh. u navedeni Imenik.

Slijedom ovako utvrđenog činjeničnog stanja predmetu je valjalo udovoljiti, te primjenom odredaba Zakona o komori arhitekata i komorama inženjera u graditeljstvu i prostornom uređenju, Zakona o poslovima i djelatnostima prostornog uređenja i gradnje i Statuta Hrvatske komore arhitekata i gradnje riješiti kao u izreci.

Uputa o pravnom lijeku: Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Ministarstvu graditeljstva i prostornoga uređenja, u roku od 15 dana od dostave ovog rješenja.

Predsjednica Hrvatske komore arhitekata
Željka Jurković, dipl.ing.arh.
Zjurković

Dostaviti:
1. HRVOJE VIDOVIĆ, ZAGREB, GRADA VUKOVARA 52D
2. U Zbirku isprava Komore

2

REPUBLIKA HRVATSKA
MINISTARSTVO PROSTORNOGA UREĐENJA, GRADITELJSTVA I DRŽAVNE IMOVINE

Uprava za prostorno uređenje i dozvole državnog značaja

KLASA: 350-02/21-11/19
URBROJ: 531-06-1-1-21-4
Zagreb, 25. ožujka 2021.

DUBROVAČKO-NERETVANSKA ŽUPANIJA
OPĆINA BLATO
Upravni odjel za komunalne djelatnosti, infrastrukturu, gospodarenje prostorom i zaštitu okoliša
Trg Franje Tuđmana 4, 20271 Blato

PREDMET: **Suglasnost na Konačni prijedlog Ciljane izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Blato**
- suglasnost, izdaje se

Veza: Vaš dopis KLASA: 350-02/20-01/3, URBROJ: 2138/02-05/01-21-37 od 10. ožujka 2021.

Temeljem odredbe članka 108. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine" br. 153/13, 65/17, 114/18, 39/19 i 98/19 – u daljnjem tekstu: Zakon) Ministarstvo prostornoga uređenja, graditeljstva i državne imovine izdaje

S U G L A S N O S T

da je Konačni prijedlog Ciljane izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Blato („Službeni glasnik Općine Blato" br. 3/03, 5/04, 3/07, 4/07, 7/07, 2/09, 7/13, 4/14, 8/15 i 6/18) izrađen u skladu s odredbama Zakona kojima se uređuje zaštićeno obalno područje mora.

REPUBLIKA HRVATSKA 7 ZAGREB MINISTARSTVO PROSTORNOGA UREĐENJA GRADITELJSTVA I DRŽAVNE IMOVINE

RAVNATELJ
izv.prof.fr.sc. Milan Rezo, dipl.ing.geod.

SADRŽAJ:

I. TEKSTUALNI DIO – PROVEDBENE ODREDBE

II. OBRAZLOŽENJE

I. TEKSTUALNI DIO – PROVEDBENE ODREDBE

pročišćeni tekst

1. Uvjeti za određivanje namjene površina

UVJETI ODREĐIVANJA NAMJENE POVRŠINA

Članak 6.

(1) Uvjeti određivanja namjene površina obalnog područja određeni su na način:

(a) da se u najvećoj mogućoj mjeri sačuvaju neizgrađeni dijelovi obale od izgradnje stambenih, turističkih i ostalih objekata

(b) da se što veći dio obale (izuzev obale u naseljima) sačuva u prirodnom obliku

(c) da se zaštite i rekultiviraju zelene površine u cilju očuvanja "doživljajnih" komponenti prostora

(d) da se potakne aktivno korištenje kultiviranih poljoprivrednih površina

(e) da se ublaže posljedice neplanske izgradnje u proteklom razdoblju

(f) da su određene mogućnosti gradnje objekata izvan granica građevinskog područja u funkciji revitalizacije poljoprivredne proizvodnje (obiteljska gospodarstva) kao osnovni poticaj razvitku ovog područja

(g) da se kompleksi polja sačuvaju od bilo kakve izgradnje

(h) da se zaštite i revitaliziraju vrijedne poljoprivredne površine

(i) da se očuvaju zaštitne i ostale općekorisne funkcije šuma

(j) da se sačuvaju temeljne krajobrazne odlike prostora (listopadna vegetacija, zgusnuta gradnja) te da se pošumi šumsko stanište degradirano požarima.

OSNOVNE KATEGORIJE KORIŠTENJA I NAMJENE POVRŠINA

Članak 7.

(1) Područje obuhvata Prostornog plana uređenja Općine Blato (dalje: Plan) razgraničeno je prema osnovnim kategorijama korištenja i namjene površina što je prikazano na kartografskom prikazu 1: „Korištenje i namjena površina" u mjerilu 1:25.000 na topografskoj karti TK25 kao podlozi.

(2) Površine naselja i površine izvan naselja za izdvojene namjene posebno su razgraničene kao građevinska područja na kartografskim prikazima serije 4: „Građevinska područja i područja posebnih uvjeta korištenja" u mjerilu 1:5.000 na katastarskom planu kao podlozi. Time su precizno razgraničene od ostalih površina namijenjenih razvoju poljoprivrede i šumarstva kao i drugih djelatnosti koje se s obzirom na svoju namjenu mogu odvijati izvan građevinskih područja. Izvan građevinskih područja gradnja je moguća samo iznimno, a u skladu s odredbama Plana odnosno dokumentima prostornog uređenja širih područja i propisima.

RAZGRANIČENJE POVRŠINA PREMA NAMJENI

Članak 8.

(1) Prema korištenju i namjeni površina obuhvat Plana razgraničen je kako slijedi:

(a) unutar građevinskih područja na:

- površine naselja - građevinska područja naselja (GPN) unutar kojih su razgraničene površine:

• mješovite namjene

• isključive namjene:

a. infrastrukturne (IS)

b. gospodarske – proizvodne: pretežito zanatska (I2)

c. gospodarske – poslovne: uslužna (K1), trgovačka (K2), komunalno-servisna (K3)

d. gospodarske – ugostiteljsko-turističke: hotel (T1)

e. sportsko-rekreacijske: vodeni sportovi - kupalište (R2), sportska dvorana (R3), sportska igrališta (R4), rekreacijski park na otvorenom (R6)

- površine izvan naselja za izdvojene namjene – unutar izdvojenih građevinskih područja izvan naselja, isključive namjene:

• gospodarske – proizvodne: pretežito industrijska (I1), pretežito zanatska (I2)

• gospodarske – poslovne: uslužna (K1), trgovačka (K2), komunalno-servisna (K3)

• gospodarske – ugostiteljsko-turističke: hotel (T1), turističko naselje (T2)

• groblja (G)

(b) izvan građevinskih područja na:

- poljoprivredne i šumske površine:

• šumske površine isključivo osnovne namjene:

a. zaštitne šume (Š2)

b. šume posebne namjene (Š3)

• poljoprivredne površine isključivo osnovne namjene:

a. osobito vrijedno obradivo tlo (P1)

b. vrijedno obradivo tlo (P2)

c. ostala obradiva tla (P3)

• ostalo poljoprivredno tlo, šume i šumsko zemljište

- površine infrastrukturnih sustava (IS):

• prometnog

• elektroenergetskog

• sustava telekomunikacija

• vodnogospodarskog

• sustava obrade, skladištenja i odlaganja otpada

- vodene površine i površine mora:

• površine bujičnih vodotoka

• površine mora:

a. za prometne djelatnosti:

i. luke otvorene za javni promet

ii luke posebne namjene: industrijska (LI), luka nautičkog turizma (LN)

b. ostale vodene površine

NAMJENA POVRŠINA

Članak 9.

(1) Mješovitu namjenu ima površina koja može sadržavati više različitih namjena od kojih jedna može biti pretežita.

(2) Površine naselja odnosno građevinska područja naselja (GPN) utvrđena ovim planom razgraničena su na:

(a) površine mješovite namjene na kojima se, ako nije drugačije utvrđeno detaljnijim odredbama Plana, mogu graditi zgrade i razgraničavati površine svih namjena; unutar istih prevladava stanovanje, a osim njega sadrže i druge površine i sadržaje kako slijedi:

- javne i zaštitne zelene površine

- površine infrastrukturnih sustava, prometnih građevina i pojaseva s površinama za promet u kretanju i mirovanju, površine obale i lučke infrastrukture

- površine javne i društvene namjene (upravne, socijalne, zdravstvene, školske i predškolske, kulturne, vjerske i sl.)

- sportsko-rekreacijske površine

- manje površine gospodarske namjene (ugostiteljsko-turističke, uslužne, trgovačke, za proizvodnju manjeg opsega - zanatske, komunalno-servisne i sl.) bez nepovoljnih utjecaja na život u dijelu površine naselja mješovite namjene

- površine ostalih infrastrukturnih i komunalnih građevina i uređaja bez nepovoljnih utjecaja na život u naselju

- druge namjene i sadržaje koji nisu nespojivi sa stambenom namjenom

(b) površine isključive namjene.

(3) Površine i sadržaji iz prethodnog stavka ostvaruju se neposrednom provedbom Plana, odnosno razgraničavaju i detaljnije planiraju urbanističkim planovima uređenja u skladu s uvjetima utvrđenim ovim planom.

(4) Isključivu namjenu ima površina čije je korištenje podređeno jednoj osnovnoj namjeni. Na površini isključive namjene utvrđene ovim planom mogu se graditi odnosno urbanističkim planovima uređenja planirati samo oni drugi sadržaji (odnosno njihove površine) koji proizlaze iz potrebe osnovne namjene.

(5) Površine gospodarske - proizvodne namjene planirane su za smještaj zgrada i funkcionalnih cjelina poslovne namjene za proizvodne djelatnosti i zanatsku proizvodnju kako slijedi: pretežito industrijska (I1); pretežito zanatska (I2).

(6) Površine gospodarske - poslovne namjene planirane su za smještaj zgrada i funkcionalnih cjelina poslovne namjene kako slijedi: uslužna namjena (K1): za uslužne, uredske, zabavne, ugostiteljske sadržaje i sl.; trgovačka namjena (K2): za robne kuće, izložbeno-prodajne salone, trgovačke centre, tržnice i sl. te sve sadržaje dopuštene i na površinama uslužne namjene; komunalno-servisna (K3): za pogone komunalnih poduzeća, službu vatrogastva, reciklažna dvorišta, stanice za tehnički pregled vozila, zanatsku proizvodnju, zanatske i druge servisne usluge.

(7) Površine ugostiteljsko-turističke namjene planirane su za smještaj zgrada i funkcionalnih cjelina poslovne namjene za ugostiteljske djelatnosti pružanja usluga smještaja kako slijedi: ugostiteljsko-turistička namjena – hotel (T1): za zgrade i funkcionalne cjeline za smještaj iz skupine hoteli; turističko naselje (T2): za funkcionalne sklopove za smještaj tipa turističko naselje.

(8) Površine sportsko-rekreacijske namjene planirane su za uređenje i gradnju sportskih igrališta, sportsko-rekreacijskih zgrada i rekreacijskih cjelina kako slijedi: vodeni sportovi - kupališta (R2): za uređene cjeline kupališta; sportska dvorana (R3): za uređene cjeline sportskih zgrada i igrališta; sportska igrališta (R4) za uređene cjeline sportskih igrališta s pratećim sadržajima i opremom; rekreacijski park na otvorenom (R6): za uređene krajobrazne cjeline bez gradnje zgrada.

(9) Površine infrastrukturnih sustava (IS) planirane su za gradnju građevina, odnosno uređenje površina prometne i ostalih infrastrukturnih mreža, uključivo i

površine za potrebe sustava pomorskog prometa, te za smještaj infrastrukturnih zgrada (garaže, kolodvori, benzinske crpke i sl.).

(10) Površine groblja (G) planirane su za uređenje i gradnju groblja, grobnih i drugih pratećih građevina.

(11) Poljoprivredne površine isključivo osnovne namjene planirane su za obavljanje poljoprivredne djelatnosti (uzgoj poljoprivrednih kultura, stočarstvo) zatim za zahvate u prostoru u svrhu obavljanja poljoprivredne proizvodnje te, iznimno, infrastrukturne zahvate i zahvate prema poglavlju 2.4., a razgraničene su kako slijedi: osobito vrijedna obradiva tla (P1) obuhvaćaju najkvalitetnije površine poljoprivrednog zemljišta koje oblikom, položajem i veličinom omogućuju najučinkovitiju primjenu poljoprivredne tehnologije namijenjene za intenzivnu poljoprivrednu proizvodnju te realizaciju dopuštenih zahvata u prostoru u svrhu obavljanja poljoprivredne proizvodnje; vrijedna obradiva tla (P2) obuhvaćaju površine poljoprivrednog zemljišta primjerene za poljoprivrednu proizvodnju koja su po svojim svojstvima, obliku, položaju i veličini namijenjena poljoprivrednoj proizvodnji i realizaciji dopuštenih zahvata u prostoru u svrhu obavljanja poljoprivredne proizvodnje; ostala obradiva tla (P3): obuhvaćaju poljoprivredna zemljišta koja su povremeno obrađena ili su djelomično prekrivena šumama te zemljišta na strmim padinama, a na kojima je, osim poljoprivredne proizvodnje, omogućena i realizacija zahvata u prostoru u svrhu zaštite od erozije te gradnja građevina poljoprivredne i drugih namjena sukladno poglavlju 2.4.

(12) Šumske površine isključivo osnovne namjene planirane su za gospodarenje šumama uz dopuštene zahvate u prostoru u funkciji korištenja i održavanja šuma i šumskog zemljišta (šumska infrastruktura) te, iznimno, infrastrukturne zahvate i zahvate prema poglavlju 2.4., a razgraničene su kako slijedi: zaštitne šume (Š2) planirane u svrhu zaštite ili sanacije ugroženih područja (opožarene površine, površine izložene eroziji, poboljšanje mikroklimatskih osobina prostora); šume posebne namjene (Š3) planirane u svrhu održanja ekoloških vrijednosti prostora ili specifičnih (zaštićenih) biotopa, rekreativne namjene i oplemenjivanja krajobraza..

(13) Ostalo poljoprivredno i šumsko zemljište planira se za obavljanje poljoprivredne proizvodnje, šumarske djelatnosti i realizaciju infrastrukturnih zahvata te zahvata prema poglavlju 2.4.

(14) Vodene površine i površine mora planirane su za uređenje površina i režime korištenja vodenih površina i površina mora kako slijedi: površine bujičnih vodotoka za uređenje korita bujica, uključivo gradnju zaštitnih i regulacijskih vodnih građevina; površine mora za prometne djelatnosti - za uređenje površina luka otvorenih za javni promet i luka posebne namjene (luka nautičkog turizma i industrijskih luka) te smještaj i gradnju njihovih dijelova u moru (podmorska infrastruktura, lukobrani i sl.) kao i za druge zahvate na obalnoj crti (privezišta, uzmorske šetnice i sl.);

(15) Na površinama isključive namjene razgraničenima ovim planom unutar građevinskog područja naselja ili unutar izdvojenih građevinskih područja izvan naselja nije dopušteno graditi niti urbanističkim planom uređenja planirati površine, zgrade te njihove dijelove stambene namjene. Na površinama izvan građevinskog područja, izvan postojećih zgrada, nije dopušteno stanovanje niti pružanje usluga smještaja izuzev ako takva mogućnost nije utvrđena uvjetima poglavlja 2.4.

(16) Na površinama svih namjena unutar građevinskih područja omogućuje se gradnja i uređenje javnih i zaštitnih zelenih površina, infrastrukturnih sustava, površina i građevina sportsko-rekreacijske te javne i društvene namjene, neposrednom provedbom plana, odnosno razgraničavanje i planiranje istih urbanističkim planovima uređenja.

(17) Na površinama svih namjena omogućuje se gradnja i uređenje infrastrukturnih sustava neposrednom provedbom Plana, odnosno razgraničavanje i planiranje istih urbanističkim planovima uređenja.

(18) Detaljniji uvjeti i iznimke za pojedina područja i namjene utvrđuju se poglavljima 3. - 5.

GRAĐEVINSKO PODRUČJE – IZGRAĐENI I NEIZGRAĐENI DIO

Članak 10.

(1) Planom je unutar građevinskih područja utvrđeno razgraničenje na:

(a) izgrađeni dio

(b) neizgrađeni uređeni dio

(c) neizgrađeni neuređeni dio.

(2) Granice građevinskih područja, njihovo razgraničenje na izgrađeni i neizgrađeni dio te razgraničenja namjena površina utvrđeni su u načelu granicama katastarskih čestica.

(3) Sva navedena razgraničenja ucrtana su i utvrđena na kartografskim prikazima serije 4: Građevinska područja i područja posebnih uvjeta korištenja u mjerilu 1:5.000, na katastarskom planu kao podlozi.

(4) Korištenje te detaljnija namjena površina, uređenje i izgradnja planira se i provodi u skladu s posebnim uvjetima korištenja. Granice područja posebnih uvjeta korištenja utvrđene su ovim planom i prikazane na kartografskim prikazima serije 3: Uvjeti korištenja, uređenja i zaštite prostora u mjerilu 1:25.000 na topografskoj karti TK25 kao podlozi. Granice područja posebnih uvjeta korištenja koje obuhvaćaju dijelove građevinskih područja i njihovu neposrednu okolinu prikazane su na kartografskim prikazima serije 4: Građevinska područja i područja posebnih uvjeta korištenja u mjerilu 1:5.000 na katastarskom planu kao podlozi.

(5) Detaljna razgraničenja područja granice kojih se na kartografskim prikazima Plana ne mogu utvrditi nedvojbeno određuju se urbanističkim planovima uređenja i/ili detaljnijim geodetskim elaboratima. Za čestice dijelom u izgrađenom, a dijelom u neizgrađenom dijelu građevinskog područja primjenjuju se uvjeti gradnje (urbanistički parametri) za izgrađeni dio građevinskog područja.

2. UVJETI ZA UREĐENJE PROSTORA

2.1. Građevine od važnosti za državu i županiju

GRAĐEVINE OD VAŽNOSTI ZA DRŽAVU I ŽUPANIJU

Članak 11a.

(1) Unutar obuhvata Plana nalaze se sljedeće građevine od važnosti za Državu:

(a) cestovne građevine – državne ceste:

- D118 (Vela Luka – Kapja – Dubovo – Korčula)

(b) pomorske građevine:

- luka posebne namjene – industrijska luka Bristva

(c) građevine za korištenje voda:

- vodoopskrbni sustav Neretva – Pelješac – Korčula – Lastovo – Mljet (dalje: NPKLM)

(d) vodne građevine:

- tunel „Blato“

(2) Unutar obuhvata Plana nalaze se sljedeće građevine od važnosti za Županiju:

(a) cestovne građevine s pripadajućim objektima, uređajima i instalacijama:

- županijske ceste:

1. županijska cesta Ž6222: D118 – Blato – D118;
2. županijska cesta Ž6223: Blato (Ž6222) – Prižba – Brna - Smokvica (Ž6268);
3. županijska cesta Ž6255: Prigradica (L69018) - Blato (Ž6222)

- lokalne ceste:

1. lokalna cesta L69016: Vela Luka (Ž6221) – Blato (Ž6222);
2. lokalna cesta L69017: Tri Luke – Potirna – L69016;
3. lokalna cesta L69018: D118 – Bristva – Prigradica (Ž6255)
4. lokalna cesta L69019: D118 – Babina
5. lokalna cesta L69093: Prigradica (Ž6255) – L69019
6. lokalna cesta L69020: Blato (Ž6222) – Smokvica (Ž6223)

(b) pomorske građevine:

- luka otvorena za javni promet lokalnog značaja Prigradica
- luka posebne namjene – luka nautičkog turzima Otočac

(c) elektroenergetske građevine:

- dalekovod 110 kV: Blato - Ston
- TS 110/35 kV „Blato“

(d) vodne građevine:

- građevine za regulaciju bujičnih tokova

(e) građevine za melioracijsku odvodnju:

- melioracijski sustav Blatsko polje.

2.2. Građevinska područja naselja

2.2.0. Opće odredbe

TEMELJNE DEFINICIJE I UVJETI

Članak 15.

(1) Poglavljem 2.2. definiraju se temeljni pojmovi i utvrđuju uvjeti gradnje koji se primjenjuju na sve građevine na području obuhvata Plana ukoliko nije drukčije određeno detaljnijim uvjetima Plana za pojedine namjene, površine i područja.

POVRŠINE ISKLJUČIVE NAMJENE UNUTAR GRAĐEVINSKIH PODRUČJA NASELJA

Članak 16a.

(1) Unutar građevinskih područja naselja određene su površine isključivih namjena kako slijedi:

(a) površina gospodarske – proizvodne namjene „Krtinja“, tip: pretežito zanatska (I2), površine 5,26 ha

(b) površina gospodarske – poslovne namjene „Elektra“, tip: uslužna (K1), trgovačka (K2), komunalno servisna (K3), površine 0,24 ha

(c) površina gospodarske – ugostiteljsko-turističke namjene „Prižba-Ravno“, tip: hotel (T1), površine 5,36 ha

(d) površina gospodarske – ugostiteljsko-turističke namjene „Lučica“, tip: hotel (T1), luka nautičkog turizma (LNT), površine 5,4 ha

(e) površina gospodarske – ugostiteljsko-turističke namjene „Žukova“, tip: hotel (T1), površine 3,79 ha

(f) površina gospodarske – ugostiteljsko-turističke namjene „Alfir“, tip: hotel (T1), površine 3,19 ha

(g) površina sportsko-rekreacijske namjene Blato, tip R3 – sportska dvorana, površine 1,9 ha

(h) površina sportsko-rekreacijske namjene Blato, tip R4 – sportska igrališta, površine 0,46 ha

(i) površina sportsko-rekreacijske namjene Prižba-Ravno, tip R3 – sportska dvorana, površine 2,8 ha

(j) površina sportsko-rekreacijske namjene Grščica, tip R4 – sportska igrališta, površine 0,05 ha.

2.2.1. Uvjeti gradnje na površinama građevinskog područja naselja

NAMJENA ZGRADE

Članak 17.

(1) Na građevnoj čestici može se graditi osnovna zgrada namjene kako slijedi:

(a) stambene (stanovanje zauzima minimalno 50 % građevinske (bruto) površine, u ostatku površine zgrade dopušteni su prateći sadržaji drugih namjena ukoliko nije drukčije određeno detaljnijim uvjetima Plana;

(b) poslovno-stambene (najmanje jedna stambena jedinica, a poslovna namjena zauzima minimalno 50 % građevinske (bruto) površine, u ostatku površine zgrade dopušteni su prateći sadržaji drugih namjena ukoliko nije drukčije određeno detaljnijim uvjetima Plana;

(c) poslovne (u cijelosti poslovne namjene: ugostiteljsko-turističke, pretežno uslužne ili trgovačke, komunalno-servisne i sl.);

(d) javne i društvene (zdravstvo, školstvo, socijalna briga, kultura i sl.);

(e) športske i rekreacijske,

(f) prometne, infrastrukturne i sl.,

(g) proizvodne,

(h) poljoprivredne te građevine namijenjene šumarstvu i lovstvu.

(2) U zgradama iz podstavaka (c) do (g) prethodnog stavka nazivna namjena zauzima najmanje 70 % u građevinskoj (bruto) površini zgrade; u ostatku površine zgrade dopušteni su prateći sadržaji drugih namjena ukoliko nije drukčije određeno detaljnijim uvjetima Plana.

(3) Iz obračuna udjela nazivne namjene u ukupnoj građevinskoj (bruto) površini zgrade iz stavka 1. i 2. ovog članka izuzimaju se podrum (ukoliko nije izravno u funkciji djelatnosti) te pomoćne zgrade. U ostatku površine zgrade dopušteni su prateći sadržaji drugih namjena ukoliko nije drukčije određeno detaljnijim uvjetima Plana.

(4) Pružanje ugostiteljskih usluga u domaćinstvu (soba, apartman, kamp i ostali objekti u domaćinstvu sukladno posebnom zakonu i propisima) obavlja se u zgradama i njihovim dijelovima stambene namjene, odnosno na njihovim česticama.

(5) Na česticama zgrada javne i društvene namjene, zgrade, odnosno njihovi dijelovi sportsko-rekreacijske namjene, smatraju se dijelom funkcionalnog sklopa (složene građevine) društvene namjene. U zgradama poslovne te javne i društvene namjene prostori za smještaj zaposlenika smatraju se sadržajem osnovne poslovne, odnosno javne i društvene namjene.

(6) Tihe i čiste poslovne djelatnosti, ukoliko za to postoje tehnički uvjeti, mogu se obavljati i u sklopu stambenih zgrada kao i u stambenim dijelovima poslovno-stambenih zgrada. Na građevnim česticama, u postojećim i planiranim stambenim zgradama odnosno stambenim dijelovima poslovno-stambenih zgrada mogu se graditi i otvarati poslovni prostori kako slijedi:

(a) trgovina (prehrana, mješovita roba, tekstil, odjeća, obuća, kožna galanterija, papirnica, proizvodi od plastike, pletena roba, tehnička roba, namještaj, cvijeće, svijeće, suveniri, rezervni dijelovi za automobile i poljodjelske strojeve, poljodjelske potrepštine i sl.)

(b) ugostiteljstvo (buffet, snack-bar, kavana, slastičarnica, pizzeria, restoran, usluge ugostiteljskog smještaja, apartmani i sl.)

(c) zanatstvo i osobne usluge (krojač, obućar, staklar, fotograf, servisi kućanskih aparata, servisi osobnih automobila, kemijska čistionica, fotokopiraonica, zdravstvene usluge, usluge rekreacije, slastičarnica, proizvodnja i prodaja pekarskih proizvoda i sl.)

(d) ostalo (odvjetništvo, manje dječje ustanove, uredi i predstavništva, intelektualne usluge i sl.).

(7) U sklopu zgrada svih namjena, izuzev zgrade utvrđene podstavkom (h) stavka 1. ovog članka, dopušta se smještaj javnih i društvenih sadržaja.

(8) U poslovno-stambenim i stambenim zgradama, unutar njihovog poslovnog dijela, dopušta se smještaj najviše dvije jedinice za pružanje usluga smještaja, a koje se sukladno posebnim propisima kategoriziraju kao apartman i/ili studio apartman.

(9) Djelatnosti koje radnim procesom ili drugim uvjetima korištenja bukom ili na drugi način narušavaju kvalitetu stanovanja (dostava, pretovar i sl.) moraju biti smještene na površinama gospodarske namjene sukladno detaljnijim odredbama Plana.

(10) Zgrade poljoprivredne namjene te zgrade namjenjene šumarstvu i lovstvu služe za potrebe poljoprivrede, stočarstva, šumarstva, lovstva (zgrade za potrebe obiteljskog poljoprivrednog gospodarstva odnosno odgovarajućeg entiteta za obavljanje poljoprivredne djelatnosti, farme, poljske kućice, staklenici, plastenici, kušaonice vina, maslinarske konobe, nadstrešnice i hladnjače, ostale građevine za poljoprivrednu

proizvodnju, šumarske postaje (lugarnice), planinarski domovi i lovačke kuće, skladišta drvne građe, znanstveno-istraživačke stanice za praćenje stanja šumskih ekosustava i otkupne stanice šumskih plodina i sl.). Detaljniji uvjeti gradnje zgrada iz ovog stavka propisani su poglavljem 2.4.

GRADNJA VIŠESTAMBENIH ZGRADA

Članak 18.

(1) Stambene i poslovno-stambene zgrade s više od 3 stambene jedinice smiju se graditi samo unutar građevinskog područja naselja Blato bez izdvojenih dijelova, utvrđenog na kartografskom prikazu 4-1: Građevinska područja i područja posebnih uvjeta korištenja, u mjerilu 1 : 5000.

BROJ ZGRADA NA GRAĐEVNOJ ČESTICI

Članak 19.

(1) Na jednoj građevnoj čestici moguće je uz građevinu osnovne namjene izgraditi jednu ili više pomoćnih ili gospodarskih građevina odnosno zgrada.

PRILAZ I PRISTUP

Članak 20.

(1) Ukoliko nije drukčije određeno detaljnijim odredbama Plana, uređena građevna čestica mora imati kolni pristup na prometnu površinu širine kako slijedi:

(a) u neizgrađenom dijelu građevinskog područja naselja: najmanje 5,0 m odnosno najmanje 3,0 m u slučaju gradnje stambenih i poslovno-stambenih zgrada s do tri stambene jedinice.

(b) u izgrađenom dijelu građevinskog područja naselja: sukladno zatečenom stanju.

(2) Kod izgradnje novih kolnih prilaza građevnih čestica na javnu cestu udaljenost između dva susjedna prilaza mora biti jednaka ili veća od 16 m. Iznimno, udaljenost između dva susjedna prilaza može biti i manja sukladno posebnim uvjetima tijela nadležnog za upravljanje javnom cestom.

(3) Iznimno, unutar izgrađenih dijelova građevinskih područja naselja, na strmim terenima (nagiba većeg od 33 %) te unutar zaštićenih povijesnih cjelina Blato i Prigradica označenih na kartografskom prikazu 3a: Uvjeti korištenja, uređenja i zaštite prostora – prirodne vrijednosti i kulturna dobra, u mjerilu 1:25000 te na kartografskim prikazima serije 4 (4-1 i 4-3): Građevinska područja i područja posebnih uvjeta korištenja, u mjerilu 1 : 5000, za stambene zgrade s manje od 3 stambene jedinice može se dozvoliti pješački pristup do građevne čestice u širini od najmanje 1,5 m ali ne duži od 100 m.

(4) Temeljem detaljnije prostorne analize pojedinih područja moguće je urbanističkim planom uređenja utvrditi drugačije uvjete priključenja zgrada na prometnu te komunalnu infrastrukturnu mrežu (odrediti manju širinu kolnog pristupa kao i mogućnost isključivo pješačkog pristupa i sl.).

(5) U smislu ovog plana, pri rekonstrukciji i zamjenskoj gradnji postojećih zgrada, postojeći pristup na građevnu česticu smatra se uvjetnim.

KOMUNALNA OPREMLJENOST

Članak 21.

(1) Građevna čestica mora imati osiguran priključak na sustav odvodnje otpadnih voda, vodoopskrbni i elektroenergetski sustav te osiguran potreban broj parkirnih mjesta a sve sukladno uvjetima propisanim u poglavlju 5. kao i posebnim uvjetima nadležnih ustanova.

(2) Na građevnoj čestici mora se osigurati prostor za kratkotrajno odlaganje otpada (smještaj kućnog spremnika). Mjesto za odlaganje mora biti lako pristupačno s javne prometne površine i zaklonjeno od izravnoga pogleda s ulice. Mjesto za odlaganje otpada može biti predviđeno i u sklopu zgrade.

(3) Spremnike za zajedničko sakupljanje otpada uz prometne površine treba razmjestiti na uređena mjesta koja omogućavaju održavanje i siguran pristup, odmaknuta najmanje 1 m od vanjskog ruba kolnika te vizualno na zaštićenom mjestu (spremnici za komunalni otpad spremnici za odvojeno sakupljanje otpada - papir, staklo, plastika i dr.).

(4) Ukoliko nije organiziran cjelogodišnji odvoz kućnog otpada, treba osigurati prostor za skupljanje otpada prije njegovog odvoženja koji je dovoljno udaljen od cisterni, bunara i stambenih zgrada.

NAČIN GRAĐENJA, VELIČINA, IZGRAĐENOST I ISKORIŠTENOST GRAĐEVNE ČESTICE

Članak 23.

(1) Osnovna zgrada može se graditi na jedan od sljedećih načina:

(a) samostojeći – tako da s osnovnim zgradama na susjednim česticama ne formira dvojnu zgradu, odnosno niz zgrada

(b) poluugrađeni – tako da s jednom od osnovnih zgrada na susjednim česticama formira sklop dvojne zgrade ili završetak niza zgrada

(c) ugrađeni – tako da s barem dvije osnovne zgrade na susjednim česticama formira niz ili dio niza zgrada.

(2) Poluugrađeni, odnosno ugrađeni način građenja, moguć je ako je ispunjen jedan od sljedećih uvjeta:

(a) ako nova zgrada formira sklop dvojne zgrade, odnosno dio ili završetak niza zgrada, s osnovnom zgradom ili zgradama na susjednim česticama, postojećima ili onima za koje je izdan akt za građenje

(b) ako se za dvojnu zgradu, odnosno za niz zgrada, akti za građenje ishode u paralelnom postupku

(c) ako je poluugrađeni odnosno ugrađeni način građenja za građevnu česticu propisan urbanističkim planom uređenja.

(3) U poluugrađenom i ugrađenom načinu građenja zgrade su prislonjene jedna na drugu na odgovarajućoj međi s najmanje 1/3 pripadajućeg pročelja.

(4) Neovisno o načinu građenja i udaljenosti zgrade od susjednih čestica, oborine s krova ne smiju se slijevati na susjednu česticu.

(5) Bočni zid poluugrađene i ugrađene zgrade građen na međi susjedne građevne čestice mora bit izgrađen bez otvora, otporan na požar, bez vijenca krova i istaka, a sljeme krova te zgrade treba biti približno okomito na susjednu među uz koju se planira građenje zgrade.

(6) Izgradnja poluugrađene zgrade na jednoj od postranih međa moguća je na čestici širine manje od 14 m i veće od 10 m mjereno na mjestu građevinskog pravca. Izgradnja ugrađene zgrade na obje postrane međe moguća je na česticama širine manje od 10 m mjereno na mjestu građevinskog pravca.

(7) Iznimno, dopušta se gradnja na jednoj ili obje bočne međe i pri samostojećem načinu građenja sukladno članku 25, stavku 5.

(8) Minimalne površine građevnih čestica te maksimalni koeficijenti izgrađenosti (Kig) i iskoristivosti (Kis) za izgrađeno i neizgrađeno građevinsko područje po tipologiji dani su u slijedećoj tablici.

Tipologija	Min. površina čestice (m2)	Max. površina čestica (m2)	Maksimalni koeficijent izgrađenosti (Kig)		Maksimalni koeficijent iskoristivosti (Kis)	
Izgrađeno građevinsko područje						
Samostojeće	350 (140)*	Nije određena	Čestica </= 500 m2	Čestica > 500 m2	Čestica </= 500 m2	Čestica > 500 m2
			0,4	0,35	1,2	1,0
Poluugrađene	350 (140)*	600	0,4		1,2	
Ugrađene	200**	400	0,5		1,2	
Neizgrađeno građevinsko područje						
Samostojeće	350	Nije određena	0,3		1,0	
Poluugrađene	350	600	0,3		1,0	
Ugrađene	200**	400	0,5		1,2	

* Unutar izgrađenog građevinskog područja dozvoljena je gradnja i na građevnim česticama od 140 m² do 350 m² koje zbog okolne izgradnje nije moguće povećati na minimalnu površinu propisanu prethodnom tablicom.
** Unutar izgrađenog građevinskog područja ugrađene zgrade moguće je graditi samo kao interpolacije.

(9) Višestambene zgrade smiju se graditi isključivo kao samostojeće i to na građevnim česticama većim od 500 m².

(10) Za građevne čestice stambenih i poslovno-stambenih zgrada, veće od 1500 m², računska površina za izračun parametara za gradnju (Kig, Kis, površina zelenila na građevnoj čestici) je 1500 m², a ostatak površine ne ulazi u izračun i tretira se kao negradivi dio te ga je potrebno urediti kao zelenilo na prirodnom tlu.

(11) Maksimalna bruto tlocrtna površina stambene zgrade (površina zemljišta pod građevinom) je 255 m².

(12) Temeljem detaljnije prostorne analize pojedinih područja moguće je urbanističkim planom uređenja propisati i drugačije vrijednosti uvjetnih površina građevnih čestica, ali ne manje od 140 m², kao i izuzetke od stavaka 10. i 11. ovog članka.

(13) Za infrastrukturne sustave (prometne, elektroenergetske, vodnogospodarske) ne propisuje se veličina čestice odnosno površina obuhvata zahvata u prostoru dok se najveća veličina građevne čestice odnosno površina obuhvata zahvata u prostoru ne propisuje za sljedeće zahvate:

(a) ugostiteljsko-turistička namjena:

- kamp

- luka nautičkog turizma

(b) sportsko-rekreacijska namjena:

- kupalište

- sportska igrališta

- sportska luka

(c) javne zelene površine

(d) zaštitne zelene površine

(e) javnu i društvenu namjenu

(f) svi zahvati na površinama Planom razgraničene isključive namjene.

VISINA I KATNOST ZGRADE

Članak 23.a

(1) Najveća visina zgrade određena je katnošću (En) i najvećom dopuštenom visinom građevine u metrima (V).

(2) U smislu ovog plana, katnost (En) je propisana najvećim brojem i vrstom etaža, a u istu se ne uračunava potkrovlje bez nadozida. Ovakvo potkrovlje, kad se izvodi iznad najviše dopuštene nadzemne etaže, može imati otvore za svjetlo i prozračivanje isključivo na zabatu ili u ravnini krovne plohe. Ravni krov, u smislu ovog plana, ne smatra se etažom.

(3) Da bi se etaža smatrala podrumom, zaravnati teren uz zgradu mora se u potpunosti naslanjati na zgradu te ne može biti od zgrade odvojen potpornim zidom, uz izuzetke prema stavku (5) ovog članka.

(4) Zgrada može imati podrum. Iznimno, dopušta se omogućiti više podzemnih etaža (podruma) urbanističkim planom uređenja i/ili u slučaju gradnje podzemne garaže kao dijela osnovne zgrade, u slučaju gradnje potpuno ukopanog vinskog podruma kao

dijela osnovne zgrade te u slučaju građenja garaže kao osnovne zgrade infrastrukturne namjene.

(5) Visina građevine (V) mjeri se od konačno zaravnatog i uređenog terena uz pročelje građevine na njegovom najnižem dijelu do gornjeg ruba stropne konstrukcije zadnje etaže odnosno vijenca kosog krova. Mjerodavnom najnižom kotom zaravnatog terena uz zgradu ne smatraju se:

(a) kota dna okna prislonjenog uz zgradu (do 1,2 m duljine uz zgradu i širine do 1,0 m), za prozračivanje i/ili osvjetljenje ukopanog dijela zgrade

(b) kota rampe (odnosno podesta u nastavku) širine do 4,5 m za ulazak vozila u ukopani dio zgrade koji se koristi kao garažni prostor, zgrada može imati najviše dvije ovakve rampe

(c) kota stubišta (odnosno podesta u nastavku) širine do 1,5 m, za pješački pristup ukopanom dijelu zgrade.

(6) Iznad visine utvrđene prethodnim stavcima, dopušta se uređenje krovne terase (uključivo ogradu visine do 1,2 m), smještaj klima postrojenja, nadvišenja dizala, krovnih izlaza, dimnjaka, odzraka, antena, kupola za osvjetljenje i odimljavanje, fotonaponskih panela i solarnih kolektora pri čemu sve navedeno treba biti postavljeno što bliže središtu tlocrta zgrade odnosno neupadljivo oblikovano i u što manjoj mjeri povećavati vizualni dojam visine zgrade.

(7) Za zgrade čija je površina pod građevinom veća od 300 m², visinu građevine i katnost dopušta se obračunati zasebno za svaku dilataciju.

(8) Jednom etažom zgrade u smislu obračuna katnosti zgrade smatraju se dijelovi iste etaže na međusobnoj visinskoj razlici do najviše 1,2 m.

(9) Iznimno, omogućuje se urbanističkim planom uređenja, temeljem pobliže analize, za složenije arhitektonske tipologije i namjene te zahtjevnije terene utvrditi drukčije uvjete gradnje u odnosu na stavak (5) ovog članka.

DOPUŠTENA VISINA I KATNOST ZGRADE

Članak 24.

(1) Za općinsko središte – Blato (građevinsko područje naselja Blato bez izdvojenih dijelova) propisuje se katnost i visina zgrade kako slijedi:

(a) u izgrađenom dijelu građevinskog područja naselja najveća katnost iznosi Po/S+P+1+Pk (podrum ili suteren, prizemlje, kat i potkrovlje), a najveća visina zgrade iznosi 10,2 m; iznimno, ukoliko se na susjednoj građevnoj čestici nalazi postojeća zgrada katnosti P+2, nova zgrada smije biti jednake visine i katnosti.

(b) u neizgrađenom dijelu građevinskog područja naselja najveća dopuštena katnost iznosi Po/S+P+2+Pk (podrum ili suteren, prizemlje, 2 kata i potkrovlje), a najveća visina zgrade iznosi 10,2 m.

(2) Za izdvojene dijelove građevinskog područja naselja Blato i na području naselja Potirna propisuje se katnost i visina zgrade kako slijedi:

(a) na ravnom terenu, najveća katnost iznosi Po/S+P+1+Pk (podrum ili suteren, prizemlje, kat i potkrovlje), a najveća visina zgrade iznosi 10,2 m

(b) na kosom terenu, najveća katnost iznosi Po/S+P+1 (podruma ili suteren, prizemlje i kat), a najveća visina zgrade iznosi 9 m.

(3) Pod kosim terenom iz ovog članka smatra se teren minimalnog nagiba 33%.

(4) Proizvodne i poslovne zgrade mogu imati više podzemnih (podrumskih) etaža namijenjenih smještaju vozila.

(5) Na potkrovlju se smiju postavljati:

(a) krovni prozori u ravnini krovne plohe;

(b) krovni prozori građeni kao nadozidani s parapetom višim od nadozida visine 1,2 m (tzv. "belvedere" ili "luminar" – jednovodni, dvovodni ili trovodni) ako se ne koriste kao vrata za izlaz na terasu ili balkon; ovakvi krovni prozori smiju zauzimati najviše 1/3 dužine i površine dijela krova, tj. pročelja nad kojim se grade.

(6) Urbanističkim planom uređenja se na temelju konzervatorske podloge te uvjeta i suglasnosti nadležnog tijela za zaštitu kulturne baštine, propisuju visine građenja za dijelove naselja registrirane kao kulturna dobra, tj. za zaštićenu povijesnu cjelinu Blata. Na tom području se u izgrađenim dijelovima naselja najviša katnost usklađuje s gabaritima postojećih susjednih zgrada. Visine koje propiše nadležna ustanova za zaštitu kulturne baštine može biti viša ili niža od propisanih u ovim Odredbama.

REGULACIJSKA LINIJA, UDALJENOST ZGRADA OD MEĐE GRAĐEVNE ČESTICE SUSJEDNIH ZGRADA

Članak 25.

(1) Regulacijska linija određuje rub građevne čestice u odnosu na javnu površinu (cestu, put, trg, park i sl.)

(2) Površina između građevinskog pravca i regulacijske linije može se koristiti kao neizgrađen prostor, vrt, prostor za smještaj komunalnih priključaka za zgradu i sl.

(3) Površina unutar koje se može razviti tlocrt za samostojeću zgradu određena je građevinskim pravcem i linijama koje su od međa susjednih građevnih čestica udaljene minimalno 3 m i to mjereno od najistaknutijeg dijela pročelja (vanjskog ruba balkona, lođe ili prohodne terase) na česticama površine do 1000 m² odnosno najmanje 5 m na česticama površine 1000 m² i većim.

(4) Najmanja udaljenost podzemnih potpuno ukopanih dijelova zgrade od susjednih čestica osim prema regulacijskoj liniji (izuzev gradnje na odgovarajućoj međi kod poluugrađenog i ugrađenog načina građenja) iznosi 1,0 m.

(5) Zgrada se gradi na međi odgovarajuće susjedne čestice, bez otvora na odgovarajućem pročelju, pri poluugrađenom i ugrađenom načinu građenja. Iznimno dopušta se gradnja na međi i pri samostojećem načinu građenja unutar izgrađenog dijela građevinskog područja u kojem je takav oblik građenja tradicionalan i/ili prevladavajući, i to na jednoj od međa za postojeće građevne čestice širine na regulacijskoj liniji manje od 12,0 m, odnosno na dvije međe za postojeće građevne čestice širine na regulacijskoj liniji manje od 10,0 m ili ukoliko je tako planirano urbanističkim planom uređenja. Gradnja na međi dopušta se neovisno o načinu građenja pri rekonstrukciji i zamjenskoj gradnji unutar postojećeg volumena.

(6) Istaci (balkoni i sl.) na pročelju zgrade dubine do 1,5 m mogu se graditi i preko građevinskog pravca uz uvjet da čine oblikovnu cjelinu s postojećim zgradama na susjednim građevnim česticama, da se nalaze na visini najmanje 4 m iznad javne površine i da zauzimaju najviše trećinu duljine uličnog pročelja.

(7) Dopušta se urbanističkim planom uređenja temeljem pobliže analize odrediti i manje udaljenosti osnovne zgrade od susjedne čestice uz poštivanje mjera sigurnosti uslijed urušavanja zgrada sukladno posebnim propisima i uvjetima nadležnih javnopravnih tijela, zaštite od požara (primjerice ograničenjem otvora na pripadajućem pročelju i sl).

GRAĐEVINSKI PRAVAC

Članak 26.

(1) Građevinski pravac određuje najmanju udaljenost zgrade od regulacijske linije.

(2) Udaljenost građevinskog pravca od regulacijske linije državne ceste je 8 m, od županijske i lokalne 5, a nerazvrstane ceste 3 m . Iznimno, ukoliko je na susjednim građevnim česticama ili čestici izgrađena zgrada na manjoj udaljenosti od propisane, nova zgrada se smije postaviti na jednakoj udaljenosti od regulacijske linije.

(3) U dijelovima naselja zaštićene kulturno-povijesne cjeline, položaj građevinskog pravca planiranih zgrada određuju se temeljem uvjeta Uprave za zaštitu kulturne baštine, Konzervatorski odjel u Dubrovniku.

(4) Građevinski pravac za područja za koje se izrađuje urbanistički plan uređenja može se odrediti tim planom drugačije u odnosu na građevinski pravac propisan prethodnim stavcima ovog članka.

POMOĆNE GRAĐEVINE

Članak 27.

(1) Na građevnoj čestici mogu se graditi pomoćne građevine namijenjene redovitoj uporabi stambene zgrade: cisterna za vodu, sanitarne jame, spremnici za lož ulje, plin, uređaji za korištenje sunčeve energije, odrine, brajde, pergole, nadstrešnice, sjenice bazeni i sl.

(2) Najmanja udaljenost pomoćnih građevina iz stavka 1. ovog članka od susjednih čestica kao i od regulacijske linije je 1 m, uz izuzetke kako slijedi:

(a) za uređenja terena (stubišta, staze, igrališta, ogradni i potporni zidovi, kolni putevi i parkirališta i sl.) te pretežito ukopane građevine (gustirne, bazeni i sl.) ne propisuje se najmanja udaljenost od susjednih čestica i regulacijske linije

(b) najmanja udaljenost spremnika ukapljenog plina od susjednih građevina, pristupne prometnice ili javne površine mjerena od gabarita nadzemnog ili okna podzemnog spremnika je 5 m; ukoliko se na čestici postavlja više spremnika njihova međusobna udaljenost mora iznositi najmanje 2 m za nadzemne i 1 m za podzemne spremnike

(3) Uređaji koji služe za opskrbu pitkom vodom (cisterne, bunari i sl.) moraju biti izgrađeni i održavani prema postojećim propisima. Moraju biti izgrađeni na propisanoj udaljenosti od postojećih sanitarnih jama, gnojišta te otvorenih kanalizacijskih odvoda i sl.

(4) Sabirna nepropusna sanitarna jama svojim položajem ne smije ugrožavati susjedne cisterne za vodu. Do nepropusne sanitarne jame mora biti osiguran pristup za specijalno vozilo za njeno pražnjenje.

(5) Prilikom postavljanja spremnika ukapljenog naftnog plina na građevnoj čestici mora se poštivati odgovarajući posebni propis.

(6) Unutar građevinskih područja naselja za potrebe elektrifikacije pojedinačnih zgrada, proizvodnje električne energije manjih snaga, grijanje vode, hlađenje i ventilaciju ovim planom dozvoljeno je postavljanje uređaja za korištenje sunčeve energije na krovne plohe, krovne i samostalne prihvate. Postava uređaja za korištenje sunčeve energije mora biti takva da ne ugrožava rad i korištenje susjednih građevnih čestica.

(7) U slučaju postavljanja fotonaponskih elemenata i toplinskih kolektora u dijelovima naselja zaštićene kulturno-povijesne cjeline, na pojedinačnim zaštićenim građevinama i spomeničkim lokalitetima potrebno je ishoditi suglasnost nadležne Uprave za zaštitu kulturne baštine.

(8) Solarne elektrane obrađene su u poglavlju 5.4.1..

(9) Građevine utvrđene ovim člankom koje nisu konstruktivno vezani dio osnovne zgrade ne podliježu provjeri urbanističkih parametara sukladno Planu.

POMOĆNE ZGRADE

Članak 28a.

(1) Na građevnim česticama mogu se graditi uz glavnu zgradu garaže, spremišta, ljetne kuhinje, ostave sitnog alata, kotlovnice, sušare, gospodarske zgrade u domaćinstvu za proizvodnju za vlastite potrebe bez izvora onečišćenja kao što su to: staklenici, plastenici, male građevine za tih i čist rad za potrebe domaćinstva i sl.

(2) Za obavljanje djelatnosti iz prethodnog stavka mogu se koristiti i prostori ili zgrade koji ranije nisu bili namijenjene za tu djelatnost u cijelom ili u dijelu stambenog, pomoćnog ili gospodarskog prostora.

(3) U građevinskom području naselja ne mogu se graditi pomoćne zgrade koje bi svojim postojanjem ili uporabom remetile život i rad stanovnika naselja, odnosno ugrožavale vrijednosti postojećeg okoliša (zgrade s izvorom onečišćenja).

(4) Pomoćne zgrade iz ovog članka smiju imati samo jednu etažu (podrum, suteren ili prizemlje) i najveću visinu od 3 m.

(5) Pomoćne zgrade mogu se graditi počevši od građevinskog pravca prema dubini građevne čestice. U slučajevima gradnje na međi, zid na susjednoj međi mora biti otporan na požar. Krovna voda mora se slijevati na vlastitu česticu. Materijalima i oblikovanjem pomoćne zgrade moraju biti usklađene s oblikovanjem zgrade uz koju se grade.

(6) Garaža kao samostalna pomoćna zgrada smije se graditi na građevnoj čestici prema prometnoj površini udaljena minimalno 8 m od državne, 5 od županijske i lokalne, a 3 m od nerazvrstane ceste.

(7) Iznimno, u izgrađenom dijelu građevinskog područja i građevnoj čestici na kojoj je već izgrađena zgrada osnovne namjene kao i na građevnim česticama unutar zaštićene povijesne cjeline garaža se smije postaviti i na regulacijski pravac uz uvjet da izlaz iz garaže nije postavljen na regulacijski pravac već mu se pristupa preko interne prometne površine.

(8) Iznimno, na građevnim česticama nagiba većeg od 33% garaža može biti na regulacijskom pravcu na način da je izlaz postavljen direktno na regulacijski pravac a sve uz odobrenje nadležne uprave za ceste.

(9) Udaljenost pomoćnih zgrada od međe susjedne građevne čestice:

(a) Na ravnom terenu nagiba manjeg od 33% udaljenost pomoćnih zgrada od međe susjedne građevne čestice treba biti minimalno 3 m. Ako se pomoćna zgrada gradi kao poluugrađena, tj. ako je pročelje pomoćne zgrade na međi bez otvora, može se pomoćna zgrada graditi uz susjednu među.

(b) Na kosom terenu (strmijem od 33%) pomoćna zgrada može se graditi na međi na višoj strani građevne čestice. U ovom slučaju pomoćna zgrada mora biti ukopana u teren tako da je na međi prema susjedu visine do 1 m od najniže razine tla uz zgradu (mjereno na strani uz susjeda).

(10) Postojeće pomoćne zgrade u domaćinstvu, gospodarske zgrade u domaćinstvu za proizvodnju za vlastite potrebe bez onečišćenja mogu se rekonstruirati uz provedbu protupožarnih propisa i u slučaju kada njihova udaljenost od susjedne građevne čestice ne odgovara udaljenostima određenim u ovim odredbama.

(11) Zamjenske pomoćne zgrade moraju se graditi sukladno ovim odredbama.

UVJETI GRADNJE ZA GARAŽE (KAO OSNOVNE ZGRADE INFRASTRUKTURNE NAMJENE)

Članak 29.

(1) Iznimno od članaka 23. do 26., za gradnju garaže kao osnovne zgrade infrastrukturne namjene unutar građevinskog područja naselja vrijede sljedeći uvjeti i ograničenja:

(a) najmanja veličina građevne čestice iznosi 100 m² (iznimno, u zaštićenim urbanističkim cjelinama Prigradica i Blato 50 m²)

(b) najveći koeficijent izgrađenosti građevne čestice iznosi 0,4 (iznimno, u zaštićenim urbanističkim cjelinama Prigradica i Blato 0,6)

(c) najveća visina građevine iznosi 3,0 m

(d) Primjenjuju se uvjeti udaljenosti od regulacijske linije za osnovnu zgradu članka 26., a dopušta se gradnja na međama preostalih susjednih čestica.

OBLIKOVANJE ZGRADA

Članak 30.

(1) Horizontalni i vertikalni gabariti zgrada, oblikovanje pročelja i krovišta te upotrijebljeni građevinski materijali moraju biti usklađeni s vrijednostima krajobraza i vrijednostima tradicijske arhitekture.

(2) Krovište smije biti ravno i/ili koso. Krovište ne smije imati strehu. Vijenac krova može biti najviše 25 cm istaknut od pročelja građevine, a na zabatu najviše 10 cm. Sljeme krovišta u pravilu treba biti paralelno s dužim pročeljem zgrade te paralelno sa slojnicama. Krovni prozori smiju zauzimati najviše 1/3 površine krovne plohe na kojoj su građeni.

(3) Urbanističkim planom uređenja mogu se odrediti područja ograničenja građenja ravnih krovova i krovova manjih nagiba što se osobito odnosi na društvene, proizvodne i športske građevine.

(4) Poluugrađene i ugrađene zgrade moraju činiti arhitektonsku cjelinu sa zgradom uz koju su prislonjene.

(5) Fuge kamenog pročelja moraju biti svijetlo tonirane. Zabranjuje se završna obloga pročelja opekom. Žbukana pročelja moraju se bojati u svijetlim nijansama. Ako se izvodi zaštita od sunca, istu je potrebno izvesti „griljama" ili „škurama".

UREĐENJE NEIZGRAĐENOG PROSTORA GRAĐEVNE ČESTICE

Članak 31.

(1) Teren oko zgrada, potporni zidovi, terase i slično moraju se izgraditi tako da ne narušavaju izgled naselja i da se ne promijeni prirodno otjecanje vode na štetu susjedne čestice ili građevine. Potporni zidovi moraju biti izvedeni u kamenu ili u betonu sa završnom obradom u kamenu.

(2) Maksimalna visina potpornog zida je 2 m a ukoliko je potrebna gradnja višeg potpornog zida tada se potpora rješava kaskadno s odmakom od najmanje 1,5 m. Prostor terasa potpornog zida mora se ozeleniti.

(3) Ograde ne smiju biti više od 1,5 m i smiju se izvoditi u kombinaciji kamena, betona i metala ili ograde od zelenila (živica); uz obvezu da puni (zidani) dio ograde ne bude viši od 0,80 m. Iznimno u izgrađenim dijelovima naselja te u dijelu naselja zaštićenih povijesnih i graditeljskih vrijednosti ograde mogu biti i više sukladno tradiciji i potrebi formiranja unutrašnjeg dvorišta („dvora“).

(4) Na građevnoj čestici mora se maksimalno sačuvati postojeće drveće.

GRADNJA UNUTAR TRADICIJSKIH DIJELOVA NASELJA

Članak 31.a

(1) Unutar tradicijskih dijelova naselja postojeće zgusnute matrice dopuštaju se odstupanja od prethodno propisanih vrijednosti urbanističkih parametara temeljem suglasnosti Konzervatorskog odjela u Dubrovniku i/ili odredbi urbanističkog plana uređenja, a temeljem detaljnije urbanističke analize.

ZAHVATI NA POSTOJEĆIM GRAĐEVINAMA

Članak 31.b

(1) Omogućuje se rekonstrukcija (dogradnja i/ili nadogradnja) postojeće zgrade, uključivo ruševinu postojeće zgrade te zamjensku gradnju, sa zadržavanjem postojećeg dijela protivnog urbanističkim parametrima Plana uz detaljnije uvjete kako slijedi:

(a) nije dopušteno povećanje površine i volumena postojeće etaže koja je viša od najveće planske katnosti i/ili gradnja takvih novih dijelova zgrade

(b) dograđeni i/ili nadograđeni dio zgrade mora biti usklađen s planskim parametrom udaljenosti od susjedne čestice i građevinskim pravcem

(c) povećanje površine zemljišta pod građevinom uvjetovano je primjenom planskog koeficijenta izgrađenosti, udaljenosti od susjedne čestice i građevinskog pravca

(d) na nivou nadograđene etaže na odgovarajući način primjenjuje se planski koeficijent izgrađenosti

(e) primjenjuju se planski parametri koeficijenta iskorištenosti i veličine čestice.

(2) Za rekonstrukciju postojeće zgrade ili ruševine postojeće zgrade te zamjensku gradnju, unutar zaštićenih povijesnih graditeljskih cjelina naselja Blato i Prigradica utvrđenih na kartografskim prikazima Plana 3a. Uvjeti korištenja i zaštite prostora - prirodne vrijednosti i kulturna dobra te 4. Građevinska područja i područja posebnih uvjeta korištenja, sekcije 4-1 i 4-2, dopušta se, iznimno od drugim člancima propisanih urbanističkih parametara (izgrađenost, iskorištenost, veličina čestice i sl.), prilagoditi susjednim zgradama: visinu građevine (uskladiti vijence zgrada) i ukupnu visinu, dubinu zgrade, građevinski pravac, katnost te udaljenost zgrade od susjednih međa. Na istim područjima pod prethodno utvrđenim uvjetima omogućuje se gradnja interpolacije na neizgrađenoj čestici smještenoj između dviju ili više izgrađenih čestica i/ili kao završetka niza građevina.

(3) Za pojedinačna registrirana, preventivno zaštićena i evidentirana kulturna dobra te postojeće zgrade unutar registriranih zaštićenih kulturno-povijesnih cjelina označenih na kartografskom prikazu 3a. Uvjeti korištenja, uređenja i zaštite prostora - prirodne vrijednosti i kulturna dobra rekonstrukcija se vrši temeljem uvjeta nadležnog konzervatorskog odjela neovisno o uvjetima Plana.

(4) Iznimno, odredbe iz stavka 1. podstavaka (d), (e) i, u smislu nadograđenih dijelova zgrade, podstavka (b) ne moraju se primijeniti na postojećim česticama površine do zaključno 400 m² (uključivo objedinjavanje više manjih postojećih čestica u površinu do zaključno 400 m²) u izgrađenom dijelu građevinskog područja. Odredba stavka 1. podstavka (b) ne mora se primijeniti na postojećim česticama zgrada čija je udaljenost od susjedne čestice i regulacijske linije manja od planske uvjetovana proširenjem koridora prometnica i/ili drugim naknadnim izmjenama oblika čestice u odnosu na akt za građenje temeljem kojeg je zgrada izgrađena, uzrokovanima višom silom. Daljnja odstupanja od prethodnih stavaka dopuštena su isključivo temeljem konzervatorskih uvjeta i/ili detaljnijih uvjeta Plana za pojedine zahvate u prostoru.

(5) Dopušta se urbanističkim planom uređenja temeljem pobliže analize za pojedine prostorne cjeline odrediti drukčije (detaljnije) uvjete rekonstrukcije.

GOSPODARSKA NAMJENA

Članak 33a.

(1) Uvjeti za smještaj gospodarske namjene dani su u poglavlju 3. Uvjeti smještaja gospodarskih djelatnosti.

JAVNA I DRUŠTVENA I SPORTSKO-REKREACIJSKA NAMJENA

Članak 33b.

(1) Uvjeti za smještaj javne i društvene i sportsko-rekreacijske namjene dani su u poglavlju 4. Uvjeti smještaja društvenih djelatnosti.

PROMETNA I KOMUNALNA INFRASTRUKTURA

Članak 33c.

(1) Uvjeti gradnje prometne i komunalne infrastrukture dani su u poglavlju 5. Uvjeti utvrđivanja koridora ili trasa površina prometnih i drugih infrastrukturnih sustava.

2.3. Izgrađene strukture izvan naselja (izdvojena građevinska područja)

RAZGRANIČENJE IZDVOJENIH GRAĐEVINSKIH PODRUČJA IZVAN NASELJA

Članak 34.

(1) Unutar obuhvata Plana utvrđene su i razgraničene površine isključive namjene unutar izdvojenih građevinskih područja izvan naselja kako slijedi:

(a) površina gospodarske – proizvodne namjene „Radež-Trikop“, tip: pretežito industrijska (I1), pretežito zanatska (I2), površine 15,32 ha

(b) površina gospodarske – proizvodne namjene „Bristva“, tip: pretežito industrijska (I1), površine 3,94 ha

(c) površina gospodarske – poslovne namjene „Uz državnu cestu D118“, tip: uslužna (K1), trgovačka (K2), komunalno-servisna (K3), površine 3,95 ha

(d) površina gospodarske – poslovne namjene „Uz županijsku cestu Ž6222“, tip: uslužna (K1), trgovačka (K2), komunalno-servisna (K3), površine 0,53 ha

(e) površina gospodarske – ugostiteljsko-turističke namjene „Prišćapac“, tip: turističko naselje (T2), površine 3,93 ha i kapaciteta 200 ležajeva

(f) površina gospodarske – ugostiteljsko-turističke namjene „Izmeta“, tip: hotel (T1), površine 3,97 ha i kapaciteta 220 ležajeva

(g) površina groblja.

(2) Pregled površina isključive namjene unutar izdvojenih građevinskih područja izvan naselja prikazan je tabelarno u tablici 1.

Tablica 1.: Pregled površina isključive namjene unutar izdvojenih građevinskih područja izvan naselja

Namjena	Lokalitet	Naselje	Tip	Izgrađeni dio [m²]	Izgrađenost [%]	Površina GP-a [m²]
proizvodna	Radež-Trikop	Blato	I1, I2	107654	70,23	153288
proizvodna	Bristva	Blato	I1	16535	41,87	39491
poslovna	Uz državnu cestu D118	Blato	K1, K2, K3	26653	67,66	39390
poslovna	Uz županijsku cestu Ž6222	Blato	K1, K2, K3	5322	100,00	5322
ugostiteljsko-turistička	Prišćapac	Blato	T2	12395	31,49	39366
ugostiteljsko-turistička	Izmeta	Blato	T1	0	0,00	39793
groblje		Blato	G	20000	100,00	20000

2.3.1. Gospodarske zone

UVJETI UREĐENJA I GRADNJE NA POVRŠINAMA GOSPODARSKE NAMJENE

Članak 34a.

(1) Uvjeti uređenja za gospodarske zone dani su u poglavlju 3. Uvjeti smještaja gospodarskih djelatnosti.

2.3.2. Groblja

GROBLJA

Članak 34b.

(1) Na kartografskom prikazu 1. Korištenje i namjena prostora označeno je postojeće groblje čije proširenje u dužem planskom razdoblju nije predviđeno.

(2) Uređenje groblja, gradnja pratećih građevina te oblikovanje opreme koja se postavlja na groblje mora biti primjereno oblikovanju, uređenosti i tradiciji. Uređenje groblja uskladiti sa Zakonom o grobljima, Pravilnikom o grobljima i ostalim propisima.

2.4. Uređenje prostora i izgradnja izvan građevinskih područja

IZGRAĐENE STRUKTURE IZVAN GRAĐEVINSKIH PODRUČJA

Članak 43a.

(1) Izvan građevinskog područja omogućuje se gradnja građevina namjena kako slijedi:

(a) građevine u funkciji obavljanja poljoprivredne djelatnosti:

- vinogradarske i maslinarske konobe (kušaonice i podrumi)
- nadstrešnice i hladnjače
- građevine za potrebe prijavljenog obiteljskog poljoprivrednog gospodarstva i pružanje ugostiteljskih i turističkih usluga u seljačkom domaćinstvu
- ostale poljoprivredne građevine
- staklenici i plastenici
- poljske kućice
- farme

(b) građevine u funkciji šumarstva i lovstva

(c) građevine u funkciji rekreacije:

- vidikovci
- pješačke / planinarske, biciklističke i jahačke staze
- otvorena igrališta
- rekreacijski park na otvorenom, isključivo na razgraničenim površinama rekreacijskog parka na otvorenom (R6)

(d) mrijestilišta

(e) infrastrukturne građevine.

(2) Na građevnim česticama postojećih zgrada omogućuje se gradnja pomoćne zgrade te pomoćnih građevina i uređenja terena koje se po posebnom propisu grade na čestici postojeće zgrade bez građevinske dozvole, a prema uvjetima gradnje sukladno članku 27. i 28a.

(3) Izvan prostora ograničenja, izvan građevinskog područja, omogućuje se rekonstrukcija postojeće zgrade odnosno ruševine postojeće zgrade, unutar postojećeg volumena odnosno u slučaju ruševine postojeće zgrade unutar dokumentiranog prethodnog volumena. Za predmetne zgrade dopušta se jednokratno povećanje površine zemljišta pod građevinom, i to za najviše 10 m² za zgrade s površinom zemljišta pod građevinom do uključivo 50 m², te najviše 20% (ali ne više od 30 m²) za zgrade s površinom zemljišta pod građevinom većom od 50 m². Omogućuje se i jednokratno povećanje visine predmetnih zgrada za najviše 0,6 m; pod istim uvjetima omogućuje se i gradnja zamjenske zgrade.

(4) Unutar prostora ograničenja, izvan građevinskog područja, omogućuje se rekonstrukcija postojeće zgrade isključivo unutar postojećeg volumena.

2.4.1. Građevine u funkciji obavljanja poljoprivredne djelatnosti.

VINOGRADARSKE I MASLINARSKE KONOBE (KUŠAONICE I PODRUMI)

Članak 44.

(1) Uz vinograde i maslinike površine 1 ha i više te uz registrirano pripadajuće obiteljsko poljoprivredno gospodarstvo, tvrtku ili obrt dozvoljena je gradnja zgrade konobe (kušaonica ili podrum) za prezentaciju i degustaciju proizvoda. Maksimalna građevinska (bruto) površina zgrade je 50 m² za vinograd ili maslinik površine 1 ha. Na svaki dodatni hektar površine vinograda ili maslinika zgrada smije se povećati za dodatnih 10 m² građevinske (bruto) površine.

(2) Zgrade iz ovog članka smiju se graditi izvan prostora ograničenja. Maksimalna etažnost je Po+P (podrum i prizemlje), najveća visina zgrade je 5m, maksimalna građevinska bruto površina prizemlja 400 m², a podruma 1000 m². Minimalna površina građevne čestice je 1000 m².

(3) Sve zgrade moraju imati završnu oblogu od kamena i imati dvostrešni kosi krov s tradicionalnim pokrovom nagiba 25-35°. Sljeme mora biti paralelno sa slojnicama, a krovište postavljeno bez nadozida. Horizontalni i vertikalni gabarit građevina, oblikovanje pročelja i krovišta te upotrijebljeni građevinski materijal treba biti u skladu s krajolikom i tradicionalnim načinom građenja.

(4) Čestica mora imati osiguran priključak na javni sustav sanitarne odvodnje, a ukoliko to nije moguće, dozvoljava se rješenje s nepropusnom sanitarnom jamom ili pročistačem otpadnih voda sukladno uvjetima propisanima u poglavlju 5. Čestica mora imati osiguran kolni pristup, a rješenje opskrbe vodom sukladno lokalnim prilikama (javni vodoopskrbni sustav, gustirna i sl.).

(5) Minimalne površine iz ovog članka odnose se na posjede na kojima su zasađene pojedine kulture zasebno (vinova loza ili masline) ali i na površine na kojima su

zasađene obje kulture zajedno. Pripadajuće poljoprivredno zemljište ne mora biti objedinjeno.

(6) Na građevnoj čestici zgrade iz ovog članka omogućuju se uređenja građevne čestice te gradnja pomoćnih građevina za potrebe osnovne zgrade, a sukladno članku 27.

NADSTREŠNICE I HLADNJAČE

Članak 46.

(1) Nadstrešnice i hladnjače građevinske (bruto) površine do 30 m² smiju se postavljati samo u maslinicima, vinogradima, voćnjacima i povrtnjacima površine veće od 1000 m2. Građevinska (bruto) površina hladnjače i nadstrešnice može se za svakih daljnjih 1.000 m2 površine maslinika, vinograda, voćnjaka i povrtnjaka povećati za 10 m². Nadstrešnice služe za privremeno skladištenje poljoprivrednih proizvoda i ambalaže te se grade od lakog materijala, otvorene su s najmanje tri strane i imaju krov.

(2) Nadstrešnice i hladnjače se ne mogu planirati bliže od 1000 m od obalne crte.

(3) Hladnjače građevinske (bruto) površine do 200 m² smiju se postavljati samo u maslinicima, vinogradima, voćnjacima i povrtnjacima površine veće od 5 ha. Građevinska (bruto) površina hladnjače može se za svaki daljnji hektar maslinika, vinograda, voćnjaka i povrtnjaka povećati za 40 m².

GRAĐEVINE ZA POTREBE PRIJAVLJENOG OBITELJSKOG POLJOPRIVREDNOG GOSPODARSTVA I PRUŽANJE UGOSTITELJSKIH I TURISTIČKIH USLUGA U SELJAČKOM DOMAĆINSTVU

Članak 46a.

(1) U prostoru ograničenja dopušta se gradnja i rekonstrukcija zgrade građevinske (bruto) površine nadzemnih dijelova do 400 m², najveće visine do 5 m i/ili potpuno ukopanog podruma do 1000 m² građevinske (bruto) površine na udaljenosti od najmanje 100 m od obalne crte na jednoj ili više katastarskih čestica ukupne površine od najmanje 3 ha, s time što građevna čestica na kojoj se planira gradnja, odnosno rekonstrukcija zgrade i/ili potpuno ukopanog podruma mora imati površinu od najmanje 1 ha, za potrebe prijavljenog obiteljskog poljoprivrednog gospodarstva i pružanje ugostiteljskih i turističkih usluga u seljačkom domaćinstvu, obrta registriranog za obavljanje poljoprivrede ili pravne osobe registrirane za obavljanje poljoprivrede.

(2) Zgrada iz stavka (1) pod istim uvjetima smije se graditi i izvan prostora ograničenja pri čemu ukupna površina katastarskih čestica iznosi najmanje 2 ha.

(3) Horizontalni i vertikalni gabarit građevina, oblikovanje pročelja i krovišta te upotrijebljeni građevinski materijal treba biti u skladu s krajolikom i načinom građenja.

(4) Do građevne čestice mora biti osiguran kolni pristup minimalne širine 3 m. Čestica mora imati osiguran priključak na javni sustav sanitarne odvodnje, a ukoliko to nije moguće, dozvoljava se rješenje s nepropusnom sanitarnom jamom ili pročistačem otpadnih voda sukladno uvjetima propisanima u poglavlju 5.

(5) Na građevnoj čestici zgrada iz stavka 1. i 2. ovog članka omogućuju se uređenja građevne čestice te gradnja pomoćnih građevina i pomoćne zgrade za potrebe osnovne zgrade, a sukladno člancima 27. i 28a.

(6) Minimalna udaljenost građevina od susjedne međe je 4 m. Minimalna udaljenost od vanjskog ruba zemljišnog pojasa županijske ceste je 15 m a lokalnih i nerazvrstanih cesta 10 m.

OSTALE POLJOPRIVREDNE GRAĐEVINE

Članak 46.b

(1) Planom se izvan naselja, izvan prostora ograničenja, na poljoprivrednom zemljištu najmanje uvjetne površine 200 m², omogućuje gradnja pojedinačne prizemne gospodarske zgrade za poljoprivrednu proizvodnju u domaćinstvu, neprimjerenu unutar površina naselja (staje, svinjci, kokošinjci, pčelinjaci, kunićnjaci i sl.) uz sljedeće uvjete gradnje:

(a) najmanja udaljenost građevine od GPN-a i javnih prometnica iznosi 20,0 m

(b) najveća dopuštena visina građevine iznosi 2,4 m

(c) najveća građevinska bruto površina zgrade iznosi 20,0 m².

(2) U svrhu poljoprivredne proizvodnje te protupožarne zaštite, izvan građevinskih područja omogućuje se gradnja, odnosno uređenje gustirne / akumulacije / lokve na zemljištu najmanje uvjetne površine 1000 m², najvećeg volumena do 27 m³ na svakih 1000 m² površine pripadajućeg zemljišta.

(3) U svrhu uređenja i korištenja poljoprivrednih i šumskih površina omogućuje se gradnja podzida i ogradnih zidova visine do 1,6 m, u suhozidnoj gradnji odnosno s vidljivim licem zida izvedenim u kamenu u tradicijskom vezu.

(4) U svrhu uređenja i korištenja poljoprivrednih i šumskih površina omogućuje se gradnja poljskih / šumskih putova širine do 5 m i bez završnog zastora (makadam, zemljani put i sl.). Iznimno, na strmim terenima u svrhu sigurnosti korištenja dopušta se izvedba završnog zastora i nosive odnosno zaštitne konstrukcije.

STAKLENICI I PLASTENICI

Članak 47.

(1) Na području Općine Blato mogu se postavljati staklenici i plastenici za uzgoj povrća, voća, cvijeća i slično. Staklenici i plastenici za uzgoj bilja mogu se postavljati na poljoprivrednom zemljištu. Smiju biti visine do 5 m, a od međe susjedne čestice zemljišta moraju biti udaljeni najmanje 3 m.

(2) Staklenici i plastenici se ne mogu graditi:

(a) na udaljenosti manjoj od 20 m od državne ili županijske ceste i groblja

(b) na udaljenosti manjoj od 1000 m od obalne crte.

POLJSKE KUĆICE

Članak 47a.

(1) Poljskim kućicama u ovim odredbama smatraju se građevine za vlastite gospodarske potrebe građevinske (bruto) površine do 30 m² i na poljoprivrednom zemljištu površine veće od 1.000 m² ako se nalaze na udaljenosti većoj od 1.000 m od obalne crte.

(2) Poljske kućice smiju se graditi uz zadovoljenje slijedećih uvjeta:

(a) poljska kućica mora biti udaljena najmanje 1.000 m od linije obale

(b) minimalna udaljeno od susjedne međe je najmanje 5 m

(c) minimalna udaljenost od vanjskog ruba zemljišnog pojasa županijske ceste je 15 m a lokalnih i nerazvrstanih cesta 10 m

(d) maksimalna etažnost je prizemlje a visina 2,4 m

(e) kota prizemlja ne smije biti viša od 0,2 m od najniže točke terena uz zgradu

(f) krov mora biti kosi nagiba 10-35°, pokriven kamenim pločama ili valovitim crijepom

(g) kod dvostrešnog krova sljeme mora biti paralelno s dužom stranicom zgrade a kod jednostrešnog nagib mora biti prema dužoj stranici.

FARME

Članak 47b.

(1) Farme su gospodarski sklopovi s pripadajućim poljoprivrednim zemljištem. U sklopu farmi dozvoljena je gradnja samo građevine za potrebe biljne, stočarske i peradarske proizvodnje i preradu i skladištenje proizvoda proizvedenih na farmi. Uz navedeno dozvoljena je gradnja i pomoćnih građevina i zgrada poput garaža, drvarnica, cisterni i sl.

(2) Farme se smiju graditi samo na pripadajućem zemljištu većem od 3 ha i moraju biti udaljene najmanje 1000 m od obalne crte. Minimalne udaljenosti farmi za uzgoj stoke i peradi od građevinskog područja naselja i državnih i županijskih cesta dane su u tablici:

Stoka (kom)	Perad (kom)	Minimalna udaljenost (m)	
		od građevinskog područja naselja	od državnih i županijskih cesta
od 100	do 500	200	50
100 - 500	500 - 2000	250	75
preko 500	preko 2000	300	100

(3) Maksimalna katnost zgrade je Po+P (podrum i prizemlje) s tim da je maksimalna građevinska bruto površina prizemlja 400 m², a podruma 1000 m². Najveća visina je 5

m, osim dijelova opreme koji zbog proizvodnog procesa moraju biti veći. Minimalna površina građevne čestice je 2000 m².

(4) Farma mora imati pristup na prometnu površinu minimalne širine kolnika 3 m. Potreban broj parkirališnih mjesta mora se je riješiti u sklopu farme.

(5) Farma mora imati osiguran priključak na javni sustav sanitarne odvodnje a ukoliko to nije moguće, dozvoljava se rješenje s nepropusnom sanitarnom jamom ili pročistačem otpadnih voda sukladno uvjetima propisanima u poglavlju 5.

2.4.2. Građevine u funkciji šumarstva i lovstva

Članak 47c.

(1) Građevine u funkciji šumarstva i lovstva su: šumarske postaje (lugarnice), planinarski domovi i lovačke kuće, skladišta drvne građe, znanstveno-istraživačke stanice za praćenje stanja šumskih ekosustava i otkupne stanice šumskih plodina.

(2) Građevine iz prethodnog stavka smiju se graditi u zonama namijenjenim planinarenju i lovu te na poljoprivrednom zemljištu III. bonitetne klase a sve uz posebne uvjete korištenja šuma koje propisuje nadležno državno tijelo. Građevine u funkciji lova mogu se graditi samo na površinama lovišta.

(3) Građevine smiju imati vlastiti izvor energije i vodoopskrbe. Mora se osigurati ispravno rješenje zbrinjavanja otpadnih voda i drugog otpada. Do građevine mora biti osiguran kolni ili pješački pristup.

(4) Građevinska bruto površina zgrade (GBP) ne smije biti veća od 200 m2, pri čemu je najviša dozvoljena katnost zgrade P+1 (prizemlje i 1 kat) ili Po(S)+P+Pk (podrum ili suteren, prizemlje i potkrovlje).

(5) Oblikovanje ovih objekata mora biti u potpunosti podređeno tradicionalnim - autohtonim načinom građenja i oblikovanja objekata uz potpuno korištenje lokalnih materijala i oblika (drvo, kamen, crijep, kosi krov i sl.), s uklapanjem u krajobrazne specifičnosti predmetnog područja.

2.4.3. Građevine u funkciji rekreacije

VIDIKOVCI

Članak 48.

(1) Na istaknutim reljefnim pozicijama s atraktivnim pogledom dozvoljeno je uređenje vidikovaca. Pod uređenjem vidikovca podrazumijeva se uređenje pristupnih putova (kolnih ili pješačkih), izgradnja sjenica do 20 m², terasa, podzida i ograda do 1 m visine, postavljanje urbane opreme (kante za otpatke, raspela i sl.), infrastrukturno opremanje (rasvjeta) i sl.

(2) Na vidikovcima je zabranjena gradnja zgrada, pružanje ugostiteljskih usluga i sl.

PJEŠAČKE - PLANINARSKE, BICIKLISTIČKE I JAHAČKE STAZE

Članak 48a.

Prilikom uređenja pješačkih / planinarskih, biciklističkih i jahačkih staza obvezno je, gdje god je to moguće, korištenje postojećih kolnih putova i pješačkih staza. Staze moraju biti uređene u prirodnom materijalu, a prilikom njihova trasiranja potrebno je maksimalno pratiti postojeću konfiguraciju terena i zaštititi kvalitetno visoko zelenilo.

OTVORENA IGRALIŠTA

Članak 48b.

(1) U blizini građevina iz poglavlja 2.4.2. Građevine u funkciji šumarstva i lovstva, kao i drugim atraktivnim lokacijama izvan građevinskog područja dozvoljeno je uređenje rekreacijskih sadržaja otvorenih sportskih igrališta (nogomet, boćanje, trim staze i sl.). Građevine iz ovog stavka ne smiju se graditi na poljoprivrednom zemljištu I. i II. bonitetne klase.

(2) Uz igrališta iz prethodnog stavka dozvoljeno je postavljanje montažnih tribina, rasvjete, ograda i sl. kao gradnja prizemne građevine pratećih sadržaja: sanitarije, spremišta, svlačionice i sl. Maksimalna površina građevine pratećih sadržaja je 50 m².

PRIRODNE PLAŽE

Članak 48c.

(1) Prirodna morska plaža unutar ili izvan naselja nadzirana je i pristupačna s kopnene i/ili morske strane te infrastrukturno neopremljena i potpuno očuvanog zatečenog prirodnog obilježja. Kao prirodne plaže na području Općine Blato planirane su: uvala Izmeta, poluotoci Ratak i Prišćapac te otok Otočić.

REKREACIJSKI PARK NA OTVORENOM

Članak 48.d

(1) Izvan građevinskog područja, unutar površine R6 – rekreacijski park na otvorenom, razgraničene na kartografskom prikazu 1: „Korištenje i namjena površina“ i na kartografskom prikazu 4-9: „Građevinska područja i područja posebnih uvjeta korištenja“ dopuštaju se krajobrazna uređenja što podrazumijeva uređenje šetnica te drugih sadržaja na otvorenom rekreacijskog karaktera (staze, botanički vrt, park skulptura, dječje igralište, sjenice do 20 m² i sl).

2.4.4. Mrijestilišta

Članak 51.

(1) Mrjestilišta za proizvodnju riblje mlađi, grade se prema slijedećim uvjetima:

(a) najmanja površina građevne čestice je 700 m2;

(b) građevna čestica mora imati priključak na prometnu površinu;

(c) koeficijent izgrađenost građevne čestice je do 0,3 (30%);

(d) najveća visina zgrade je 6,5 m;

(e) krovište se gradi dvostrešno ili višestrešno i nagiba 20° - 35°;

(f) horizontalni i vertikalni gabarit građevina, oblikovanje pročelja i krovišta te upotrijebljeni građevinski materijal treba biti u skladu s krajolikom i načinom građenja na ovom području;

(g) opskrbu vodom riješiti priključkom na mjesnu vodovodnu mrežu, do izgradnje mjesne vodovodne mreže vodu osigurati iz cisterne izgrađene na građevnoj čestici;

(h) otpadne vode obvezno odvoditi u kanalizacijsku mrežu ili izgraditi vlastiti sustav za pročišćavanje otpadnih voda uz obvezu odlaganja mulja na uređeno odlagalište otpada.

2.4.5. Infrastrukturne građevine

Članak 51a.

(1) Infrastrukturne građevine grade se sukladno uvjetima danim u poglavlju 5 ovih odredbi.

2.5. Uređenje obale

Članak 52.

(1) Uređene morske plaže (kupališta) na području Općine Blato planiraju se u Prigradici, Prižbi, Priščapcu i Lučici. Na dijelu kopna što pripada uređenoj plaži može se graditi jedna prizemna zgrada građevinske (bruto) površine do 50 m² u funkciji uređene plaže (sanitarije, spremište pribora za čišćenje, tuševi, oprema za iznajmljivanje, prostor čuvara, ugostiteljski sadržaji i sl.) kojom raspolaže onaj koji ima koncesiju odnosno koncesijsko odobrenje i koji uređuje, čisti i osigurava plažu u skladu sa zakonom, uredbama, pravilnicima i standardima. Urbanistički plan uređenja može odrediti detaljnije područje uređenih plaža te uvjete uređenja i uporabe prostora te planirati i nove uređene plaže dok se uređene plaže utvrđene ovim planom mogu uređivati neposrednom provedbom plana. Položaj uređenih plaža (kupališta) utvrđen je na kartografskom prikazu 1: Korištenje i namjena površina te na kartografskim prikazima serije 4: Građevinska područja i područja posebnih uvjeta korištenja.

Članak 53.

(1) Morska obala koja se nalazi u okviru građevinskih područja naselja se zavisno o namjeni i načinu korištenja kontaktnih građevinskih područja, namjenjuje i uređuje:

(a) u uvali Bristva obala je namijenjena potrebama luke otvorene za javni promet lokalnog značaja i luke posebne namjene – industrijska luka i može se uređivati rekonstrukcijom i održavanjem obale

(b) u naselju Prigradica postojeća obala je u funkciji luke otvorene za javni promet, a može se obnavljati i rekonstruirati uz mogućnost dogradnje pristana na zapadnoj obali duljine do 100 m te izgraditi maritimna zaštita

(c) u uvali Gršćica postojeća obala je u funkciji luke otvorene za javni promet i namijenjena je za pristan plovila, a može se obnoviti i rekonstruirati uz mogućnost dogradnje pristana na zapadnoj obali duljine do 30 m

(d) u uvali Vela Prižba predviđa se uređenje obale za potrebe luke otvorene za javni promet, a obala se može obnoviti i rekonstruirati bez daljnje izgradnje obale

(e) u uvali Mala Prižba postojeća uređena obala se može obnoviti i rekonstruirati bez daljnje izgradnje obale

(f) u uvalama V. Žukova, Kurija, Garma, V. Zaglav, Karbuni, Vela Prižba i Dance dio obale namijenjen je za potrebe privezišta

(g) u uvali Lučica dio obale namijenjen je za potrebe luke nautičkog turizma

(h) privezišta će se urediti izgradnjom obalnog ruba sa ili bez „muleta“, a dozvoljava se i izgradnja vjetrovalne zaštite.

(2) Uređenja obale iz stavka 1. ovog članka provode se neposrednom provedbom Plana odnosno urbanističkim planom uređenja kojim se mogu detaljnije odrediti uvjeti posebne uporabe pomorskog dobra kao i detaljnija razgraničenja na istom.

(3) Unutar građevinskih područja naselja na površinama gospodarske ugostiteljsko-turističke namjene i unutar izdvojenih građevinskih područja izvan naselja gospodarske ugostiteljsko-turističke namjene omogućuje se uređenje obale kao kupališta i/ili pristana montažno-pontonskog tipa i/ili privezišta koje se gradi sukladno članku 57b.

(4) Uz morsku obalu , unutar građevinskih područja omogućuje se izgradnja šetnica (“lungo mare”). Širina šetnice "lungo mare" je okvirno 1,5 m. Unutar koridora šetnice omogućava se gradnja komunalne infrastrukture. Prilikom određivanja trase obalne šetnice obavezno je poštivanje postojeće konfiguracije terena i kvalitetnog visokog zelenila te korištenje prirodnih materijala za opločenje (kamen, šljunak, zemlja i sl.). Šetnica se gradi i uređuje neposrednom provedbom Plana odnosno urbanističkim planom uređenja kojim je moguće utvrditi detaljnije uvjete uređenja kao i položaj te uvjete gradnje šetnice.

(5) Privezišta s odgovarajućim operativnim obalama na pomorskom dobru planiraju se urbanističkim planovima uređenja odnosno ostvaruju neposrednom provedbom Plana, unutar luka otvorenih za javni promet ili izvan istih unutar građevinskog područja naselja kao komunalni vez. Privezište kao komunalni vez gradi i uređuje jedinica lokalne samouprave. Načelna lokacije privezišta utvrđene su stavkom 1. ovog članka te na kartografskom prikazu 1: „Korištenje i namjena površina“, kartografskom prikazu 2a: „Infrastrukturni sustavi – promet – cestovni, pomorski i zračni“ te na kartografskim prikazima serije 4: „Građevinska područja i područja posebnih uvjeta korištenja“.

Članak 54.

(1) Morska obala izvan građevinskog područja naselja zadržava se u prirodnom obliku. Na ovim dijelovima obale nisu dozvoljeni građevinski zahvati. Ta obala čini jedinstveno rekreacijsko područje i ima osnovnu funkciju zaštite i očuvanja prirode i krajobraza.

3. Uvjeti smještaja gospodarskih djelatnosti

3.1. Gospodarske zgrade - poslovne i proizvodne namjene

Članak 55a.

(1) Unutar građevinskog područja naselja dozvoljeno je formirati zasebnu građevnu česticu namijenjenu gradnji gospodarske namjene - proizvodne uz slijedeće uvjete:

(a) Građevna čestica mora imati oblik i površinu prikladnu za gradnju. Minimalna površina građevne čestice je 600 m². Minimalna širina građevne čestice je 20 m mjereno na građevinskom pravcu.

(b) Maksimalni koeficijent izgrađenosti građevnih čestica gospodarske namjene - proizvodne je 0,5 (50%), a maksimalni koeficijent iskorištenosti 1,2.

(c) Najveća katnost zgrade je Po/S+P+1 (podrum ili suteren, prizemlje i kat). Najveća dozvoljena visina zgrade gospodarske namjene je 7 m.

(d) Razmak između samostojećih zgrada na susjednim građevnim česticama mora biti jednak ili veći od H1/2+ H2/2 ali ne manje od 7 m. Minimalna udaljenost od ruba građevne čestice je 4 m.

(e) Najmanje 20% građevne čestice mora biti uređeno kao zelenilo na prirodnom tlu. Uz međe građevne čestice treba posaditi drvored ili visoku živicu. Okoliš se mora urediti sadnjom autohtonih biljnih vrsta.

(f) Ograda prema javnoj prometnici može biti metalna, djelomično zidana u kamenu u kombinaciji sa živicom. Visina zidanog dijela ograde mora biti do 1,0 m, a ukupna visina do 2,0 m.

(g) Parkiranje vozila korisnika i posjetitelja mora se riješiti na vlastitoj građevnoj čestici prema normativima ovih odredbi.

(2) Postojeće zgrade mogu se rekonstruirati ili izgraditi nove umjesto postojećih s time da se postojeći parametri veći od propisanih ovim člankom mogu zadržati ili smanjiti. Njihovo povećanje nije dozvoljeno.

Članak 56.

(1) Unutar građevinskog područja naselja dozvoljeno je formirati zasebnu građevnu česticu namijenjenu gradnji gospodarske namjene - poslovne, isključivo trgovačke, uz slijedeće uvjete:

(a) minimalna površina građevne čestice je 800 m²;

(b) maksimalna površina građevne čestice je 2000 m²;

(c) građevna čestica mora imati kolni pristup minimalne širine 5 m;

(d) minimalna udaljenost od ruba građevne čestice je h/2 ali ne manje od 4 m;

(e) minimalna udaljenost od regulacijske linije je 5 m;

(f) maksimalni koeficijent izgrađenosti je 0,4;

(g) maksimalni koeficijent izgrađenosti je 1,2;

(h) minimalno 30% građevne čestice mora biti uređeno kao zelenilo na prirodnom tlu

(i) maksimalna katnost je Po/S+P+1 (podrum ili suteren, prizemlje, i kat) a visina 7 m;

(j) potrebe za parkiranjem sukladno ovim odredbama moraju se riješiti na vlastitoj građevnoj čestici.

(2) Postojeće zgrade mogu se rekonstruirati ili izgraditi nove umjesto postojećih s time da se postojeći parametri veći od propisanih ovim člankom mogu zadržati ili smanjiti. Njihovo povećanje nije dozvoljeno.

(3) Za ostale poslovne zgrade koje nisu utvrđene stavkom (1) ovog članka (uredske, zanatske, uslužne, manje trgovačke ukupne građevinske (bruto) površine do 600 m², ugostiteljsko-turističke i sl.), a koje se grade unutar građevinskog područja naselja, primjenjuju se uvjeti gradnje propisani poglavljem 2.2.

3.2. Gospodarska namjena - industrijska

Članak 56a.

(1) Unutar obuhvata Plana planirane su površine gospodarske – proizvodne namjene kako slijedi:

(a) Radež-Trikop, tip: pretežito proizvodna (I1), pretežito zanatska (I2), površine 15,32 ha, unutar izdvojenog građevinskog područja izvan naselja;

(b) Bristva, tip: pretežito proizvodna (I1), površine 3,94 ha, unutar izdvojenog građevinskog područja izvan naselja;

(c) Krtinja, pretežito zanatska (I2), površine 5,26 h, unutar građevinskog područja naselja.

(2) Uvjeti gradnje unutar izdvojenog građevinskog područja izvan naselja Radež-Trikop propisuju se kako slijedi:

(a) dozvoljena je gradnja proizvodnih i servisnih građevina s pratećim površinama i uređajima, skladišni prostori, upravne i uredske građevine i građevine ostalih djelatnosti koje upotpunjuju proizvodnu namjenu

(b) minimalna udaljenost građevina od vanjskog ruba zemljišnog pojasa županijske ceste je 15 m, lokalne 10 a nerazvrstane 5 m;

(c) udaljenost građevina od granice susjedne čestice iznosi najmanje 4 m;

(d) najveća dozvoljena etažnost je Po+P+1 (podrum, prizemlje i kat)

(e) visina građevina iznosi najviše 12,0 m, izuzev visina proizvodne opreme i uređaja koja može biti i viša;

(f) koeficijent izgrađenosti građevne čestice je do 0,5 (< 50%) za novu gradnju uz osiguranje najmanje 20% površine građevne čestice za zelene površine;

(g) minimalna površina nove građevne čestice je 600 m2, a širina 20m;

(h) koeficijent iskorištenosti je do 1,2;

(i) priključenje građevne čestice na prometnu površinu mora biti najmanje širine kolnika 5 m;

(j) priključke na komunalnu infrastrukturu moraju biti izvedeni kao podzemni

(k) do izgradnje javnog sustava odvodnje, odnosno, do priključka na njega, izgradnja je dozvoljena samo uz realizaciju vlastitog uređaja za pročišćivanje otpadnih voda s odgovarajućim ispustom prema posebnim vodopravnim uvjetima;

(l) parkiranje za osobna i teretna vozila osigurava se na svakoj građevnoj čestici kao i manipulativni prostor i gospodarsko dvorište, a ovisno o tehnološkom, organizacijskom i proizvodnom programu;

(m) primjenjuju se mjere i smjernice svih oblika zaštite okoliša i naselja utvrđene ovim Planom;

(n) s obzirom da se gospodarska zona Radež-Trikop (I1, I2) nalazi unutar III. zone sanitarne zaštite (dijelom i u IV.) uz uvjete propisane ovim člankom a sukladno Pravilniku o uvjetima za utvrđivanje zona sanitarne zaštite izvorišta u članku 119a. propisani su dodatna ograničenja i mogućnost iznimke ako se provedu detaljni vodoistražni radovi kojima se provjerava mikrolokacija zahvata, odnosno njena stvarna pripadnost zoni prema strogo utvrđenim uvjetima i radnjama.

(3) Za područje izdvojenog građevinskog područja izvan naselja Bristva propisuje se posredna provedba ovog plana uz sljedeće smjernice za urbanistički plan uređenja (odnosno njegove izmjene i dopune) kojim se određuju uvjeti provedbe zahvata u prostoru:

(a) minimalna udaljenost građevina od vanjskog ruba zemljišnog pojasa lokalne ceste je 10 a nerazvrstane 5 m;

(b) udaljenost građevina od granice susjedne čestice iznosi najmanje 4 m;

(c) najveća dozvoljena etažnost je Po+P+1 (podrum, prizemlje i kat)

(d) visina građevina iznosi najviše 12,0 m, izuzev visina proizvodne opreme i uređaja koja može biti i viša;

(e) koeficijent izgrađenosti građevne čestice je do 0,5 (< 50%) za novu gradnju uz osiguranje najmanje 20% površine građevne čestice za zelene površine;

(f) minimalna površina nove građevne čestice je 600 m², a širina 20m;

(g) koeficijent iskorištenosti je do 1,2;

(h) priključenje građevne čestice na prometnu površinu mora biti najmanje širine kolnika 5 m;

(i) priključke na komunalnu infrastrukturu moraju biti izvedeni kao podzemni

(j) do izgradnje javnog sustava odvodnje, odnosno, do priključka na njega, izgradnja je dozvoljena samo uz realizaciju vlastitog uređaja za pročišćivanje otpadnih voda s odgovarajućim ispustom prema posebnim vodopravnim uvjetima;

(k) parkiranje za osobna i teretna vozila osigurava se na svakoj građevnoj čestici kao i manipulativni prostor i gospodarsko dvorište, a ovisno o tehnološkom, organizacijskom i proizvodnom programu.

(4) Unutar građevinskog područja naselja određena je površina gospodarske namjene – pretežito industrijske na području Krtinje. Za površinu Radne zone Krtinja propisuje se posredna provedba ovog plana uz sljedeće smjernice za urbanistički plan uređenja (odnosno njegove izmjene i dopune) kojim se određuju uvjeti provedbe zahvata u prostoru:

(a) u sklopu zone mogu se planirati građevine proizvodne djelatnosti, manje trgovine, prateći skladišni prostori, upravne i uredske građevine i građevine ostalih djelatnosti koje upotpunjuju proizvodnu namjenu;

(b) osim građevina iz prethodne alineje unutar gospodarske zone Krtinja planiran je smještaj benzinske stanice, reciklažnog dvorišta te svih potrebnih građevina komunalne infrastrukture (ulice, instalacije, trafostanice i sl.).

(c) udaljenost građevina od granice susjedne čestice iznosi najmanje 4 m;

(d) najveća dozvoljena etažnost je Po+P+1 (podrum, prizemlje i kat);

(e) visina građevina iznosi najviše 12,0 m izuzev visina proizvodne opreme i uređaja koja može biti i viša;

(f) koeficijent izgrađenosti građevne čestice je do 0,5 (< 50%) za novu gradnju uz osiguranje najmanje 20% površine građevne čestice za zelene površine;

(g) minimalna površina nove građevne čestice je 600 m², a širina 20m;

(h) koeficijent iskorištenosti je do 1,2;

(i) priključenje građevne čestice na prometnu površinu mora biti najmanje širine kolnika 5 m;

(j) odvodnja otpadnih voda mora biti riješena preko sustava odvodnje Općine Blato ili zasebnim sustavom na razini radne zone;

(k) parkiranje za osobna i teretna vozila osigurava se na svakoj građevnoj čestici kao i manipulativni prostor i gospodarsko dvorište, a ovisno o tehnološkom, organizacijskom i proizvodnom programu.

(5) Unutar Planom razgraničenih površina gospodarske-proizvodne namjene dopušten je smještaj poslovnih zgrada.

(6) Postojeće zgrade u sklopu Planom razgraničenih površina gospodarske-prozivodne namjene mogu se rekonstruirati ili izgraditi nove umjesto postojećih s time da se postojeći parametri veći od propisanih ovim člankom mogu zadržati ili smanjiti. Njihovo povećanje nije dozvoljeno.

(7) Površine gospodarske - proizvodne namjene utvrđene su i razgraničene na kartografskim prikazima 1: Korištenje i namjena površina te 4-1: Građevinska područja i područja posebnih uvjeta korištenja.

3.3. Gospodarska namjena - poslovna

Članak 56b.

(1) Unutar obuhvata Plana planirane su površine gospodarske – poslovne namjene kako slijedi:

(a) „Uz državnu cestu D118“, tip: uslužna (K1), trgovačka (K2), komunalno servisna (K3), površine 3,95 ha, unutar izdvojenog građevinskog područja izvan naselja;

(b) „Uz županijsku cestu Ž6222“, tip: uslužna (K1), trgovačka (K2), komunalno servisna (K3), površine 0,53 ha, unutar izdvojenog građevinskog područja izvan naselja;

(c) „Elektra“, tip: uslužna (K1), trgovačka (K2), komunalno servisna (K3), površine 0,24 ha, unutar građevinskog područja naselja.

(2) Unutar površina gospodarske – poslovne namjene propisuju se uvjeti gradnje kako slijedi:

(a) minimalna udaljenost građevina od vanjskog ruba zemljišnog pojasa javne ceste je 5 m;

(b) udaljenost građevina od granice susjedne čestice iznosi najmanje 4 m;

(c) najveća dozvoljena etažnost je Po+P+1 (podrum, prizemlje i kat)

(d) visina građevina iznosi najviše 12,0 m, izuzev visina proizvodne opreme i uređaja koja može biti i viša;

(e) minimalno 20% građevne čestice mora se urediti kao zelenilo na prirodnom tlu

(f) minimalna veličina građevne čestice iznosi 600 m²;

(g) koeficijent izgrađenosti građevne čestice je najviše 0,5 (50%), a koeficijent iskorištenosti je najviše 1,2;

(h) priključenje građevne čestice na javnu prometnu površinu je pristupom širine poprečnog profila kolnika najmanje 5 m;

(i) do izgradnje javnog sustava odvodnje, odnosno, do priključka na njega, izgradnja je dozvoljena samo uz realizaciju vlastitog uređaja za pročišćavanje otpadnih voda s odgovarajućim ispustom prema posebnim vodopravnim uvjetima;

(j) parkiranje za osobna i teretna vozila osigurava se na svakoj građevnoj čestici, a tako i manipulativni prostor i gospodarsko dvorište površine ovisno o tehnološkom, organizacijskom i proizvodnom programu;

(k) primjenjuju se mjere i smjernice svih oblika zaštite okoliša, zaštite vodocrpilišta i ostalih mjera zaštite utvrđenih ovim Planom.

(3) Postojeće zgrade mogu se rekonstruirati ili izgraditi nove umjesto postojećih s time da se postojeći parametri veći od propisanih ovim člankom mogu zadržati ili smanjiti. Njihovo povećanje nije dozvoljeno.

(4) Za dijelove površina gospodarske – poslovne namjene koji se nalaze unutar zona sanitarne zaštite izvorišta propisani su dodatni uvjeti u članku 119a., a posebne uvjete daje nadležno javnopravno tijelu u skladu s posebnim propisom.

3.4. Gospodarska namjena ugostiteljsko-turistička

Članak 57a.

(1) U sljedećoj tablici iskazan je pregled površina gospodarske – ugostiteljsko-turističke namjene koje su razgraničene unutar građevinskih područja naselja i unutar izdvojenih građevinskih područja izvan naselja:

Tablica 2.: Pregled razgraničenih površina gospodarske – ugostiteljsko-turističke namjene

Lokalitet	Vrsta	Površina	Kapacitet	post/plan	Gustoća kr./ha
Površine gospodarske - ugostiteljsko-turističke namjene unutar građevinskih područja naselja					
Lučica	T1, LNT	5,09	600	planirano	118
Prižba-Ravno	T1	5,36	380	postojeće / planirano	70
Alfir	T1	3,19	330	postojeće / planirano	102
Žukova	T1	3,79	200	planirano	54
Ukupno		15,73	1510		96
Površine gospodarske – ugostiteljsko-turističke namjene unutar izdvojenih građevinskih područja izvan naselja					
Prišćapac	T2	3,93	380	postojeće / planirano	95
Izmeta	T1	3,97	220	planirano	58
Ukupno		9,33	600		63

Članak 57b.

(1) Za površine isključive gospodarske – ugostiteljsko-turističke namjene propisuje se posredna provedba ovog plana uz sljedeće smjernice za urbanistički plan uređenja (odnosno njegove izmjene i dopune) kojim se određuju uvjeti provedbe zahvata u prostoru:

(a) smještajne građevine te prateće građevine potrebno je smještajem i veličinom, a osobito visinom uklopiti u mjerilo prirodnog okoliša;

(b) nove smještajne građevine, organizirane kao turističko naselje, planirati na načelu sukladnosti arhitektonskog izraza s elementima autohtonog urbaniteta i tradicijske arhitekture;

(c) smještajnu građevinu s pripadajućim zemljištem u građevinskom području naselja unutar površine određene za ugostiteljsko-turističku namjenu planirati izvan postojećih javnih površina uz obalu;

(d) vrsta i kapacitet pratećih sadržaja i javnih površina odrediti proporcionalno za svaku fazu izgradnje smještajnih građevina;

(e) gustoća korištenja za nova ugostiteljsko-turistička područja je od 50-120 kreveta/ha;

(f) koeficijent izgrađenost građevne čestice ne može biti veći od 0,3 (30%);

(g) koeficijent iskorištenosti građevne čestice ne može biti veći od 0,8;

(h) najmanje 40% površine svake građevne čestice ugostiteljsko-turističke namjene mora se urediti kao park i prirodno zelenilo;

(i) prostorna cjelina ugostiteljsko-turističke namjene mora imati odgovarajući pristup na javnoprometnu površinu i unutar nje smješten pripadajući broj parkirališnih mjesta;

(j) broj vezova jednog ili više priveza u prostornoj cjelini ugostiteljsko-turističke namjene može biti najviše 20% ukupnog smještajnog kapaciteta te cjeline, ali ne više od 200 vezova (vez za plovilo standardne dužine do 12m), a plovilo je ekvivalent jedne smještajne jedinice od 3 kreveta;

(k) unutar površina turističko-ugostiteljske namjene obvezno je izgraditi i urediti sve potrebne prateće prostore i građevine u funkciji osnovne namjene (šport, rekreacija, usluge, prometnice i parkirališta, energetsku i komunalnu infrastrukturu).

(2) Najveća katnosti i visina zgrada hotela iznosi Po+P+3+Pk odnosno 12 m, a depadansa Po+P+2+Pk odnosno 10 m, a na kosom terenu najviša katnosti i visina hotela iznosi S+P+2+Pk odnosno 12 m, a depadansa S+VP+1+Pk odnosno 10 m.

(3) Prometna cirkulacija unutar područja turističke namjene ostvaruje se internim prometnicama minimalne širine kolnika 5,0 m i razdvajanjem pješačkog od kolnog prometa.

(4) Povezivanje turističke namjene na javnu cestu je prometnicom minimalne širine kolnika 6,0 m.

(5) Parkiranje vozila mora se riješiti unutar građevinskog područja za turističku namjenu.

(6) Ako nema postojećeg javnog sustava odvodnje, za površine gospodareke – ugostiteljsko-turističke namjene (T) obvezna je izgradnja vlastitog odvodnog sustava s biopročistaćem.

4. Uvjeti smještaja društvenih djelatnosti

4.1. Javna i društvena namjena

Članak 58.

(1) Zgrade društvene namjene upotrebljavaju se za potrebe društvenih djelatnosti, a obuhvaćaju zgrade namijenjene: obrazovanju (predškolske i školske ustanove), zdravstvu, socijalnoj zaštiti, vjerske zgrade, zgrade za kulturu i fizičku kulturu, upravu, poštu i sl. Društvenim djelatnostima obuhvaćene su i zgrade mješovite namjene u kojima se nalaze prostori za obavljanje navedenih djelatnosti. Uz dječji vrtić, jaslice, osnovnu i srednju školu obavezno je osigurati vrt za boravak djece na otvorenom u skladu sa standardima.

(2) Zgrade društvene namjene grade se u građevinskim područjima naselja.

(3) Najveća katnost zgrada društvenih djelatnosti u građevinskom području naselja Blato bez izdvojenih dijelova je Po+P+2+Pk, a unutar ostalih građevinskih područja naselja je Po+P+1+Pk. Najveća dozvoljena visina je visine je 10 m.

(4) Iznimno, visina dvorana za javne skupove, športskih dvorana i vjerskih građevina smije biti i veća od propisane, ali ne veća od 12 m, izuzev zvonika koji može biti i viši.

(5) Maksimalni koeficijent izgrađenosti građevne čestice društvene namjene je 0,4 (40%). Iznimno, koeficijent izgrađenosti građevne čestice zgrade društvene namjene unutar izgrađene zaštićene povijesne cjeline Blata može biti veća te uz obvezu ishođenja pozitivnog mišljenja Ministarstva kulture, Konzervatorskog odjela u Dubrovniku.

(6) Udaljenost zgrada društvenih djelatnosti od granice susjedne čestice je najmanje 3,0 m, ali ne manje od polovice visine zgrade (H/2). Iznimno u zaštićenoj povijesnoj cjelini Blata udaljenost može biti i manja uz obvezu gradnje protupožarnih prilaza i mjera zaštite od požara.

(7) Građevna čestica mora imati prilaz širine najmanje 5 m na prometnu površinu.

(8) Na građevnoj čestici društvene namjene mora se osigurati prostor za parkiranje vozila korisnika i posjetitelja. Iznimno unutar izgrađene povijesne zaštićene građevinske cjeline Blata parkiranje se može osigurati izvan građevne čestice na kojoj se zgrada gradi te sukladno raspoloživom prostoru.

4.2. Sportsko-rekreacijska namjena

Članak 58a.

(1) Planom su utvrđene površine isključive sportsko-rekreacijske namjene unutar građevinskih područja naselja kako slijedi:

(a) Blato, tip R4 – sportska igrališta, površine 0,5 ha

(b) Blato, tip R3 – sportska dvorana, površine 1,9 ha

(c) Prižba-Ravno, tip R3 – sportska dvorana, površine 2,8 ha

(d) Grščica, tip R4 – sportska igrališta, površine 0,05 ha.

(2) Za površinu isključive sportsko-rekreacijske namjene Blato, tip R4 – sportska igrališta, površine 0,5 ha, propisuje se neposredna provedba Plana uz uvjete gradnje kako slijedi:

(a) dopušta se gradnja zgrade pratećih sadržaja (svlačionice, spremišta rekvizita, ugostiteljski sadržaji) najveće građevinske (bruto) površine 250 m²

(b) dopušta se gradnja tribina

(3) Za površine isključive sportsko-rekreacijske namjene unutar građevinskih područja naselja utvrđenima stavkom 1., podstavcima od (b) do (d) ovog članka, propisuje se posredna provedba ovog plana uz sljedeće smjernice za urbanistički plan uređenja (odnosno njegove izmjene i dopune) kojim se određuju uvjeti provedbe zahvata u prostoru:

(a) koeficijent izgrađenosti u športsko-rekreacijskim područjima, tip R3 – sportska dvorana, je najviše 0,4 (40%);

(b) u sklopu športsko-rekreacijskog područja, tip R3 – sportska dvorana, mogu se unutar zgrada za šport i rekreaciju uređivati prostori ugostiteljske namjene građevinske (bruto) površine najviše do 15% građevinske (bruto) površine zgrade osnovne namjene;

(c) unutar površina sportsko-rekreacijske namjene, tip R4 – sportska igrališta, dopušta se gradnja zgrade pratećih sadržaja (svlačionice, spremišta rekvizita, ugostiteljski sadržaji) najveće građevinske (bruto) površine 250 m²; na istim površinama dopušta se gradnja tribina.

(d) površine za promet u okviru zone športa i rekreacije mogu zauzimati najviše 20% ukupne površine;

(e) najmanje 40% prostora područja namjenjuje se za gradnju športskih otvorenih igrališta, a najmanje 20 % površine za prirodno zelenilo,

(f) građevine unutar zone mogu imati najviše Po/S + P +1 (podrum ili suteren, prizemlje i kat), odnosno, imati najveću visinu 8 m, izuzev sportske dvorane i športske opreme koji mogu biti i viši (športska dvorana, tribina, toranj za skokove, rasvjetni toranj i sl.) i trebaju biti smješteni na udaljenosti od najmanje 5,0 m od regulacijske linije.

(4) Unutar obuhvata Plana određen je položaj kupališta – unutar građevinskih područja naselja i izdvojenih građevinskih područja ugostiteljsko-turističke namjene (uređene plaže) te izvan građevinskih područja (prirodne plaže). Uvjeti uređenja kupališta propisani su poglavljem 2.5.

(5) Unutar obuhvata Plana utvrđena je površina rekreacijskog parka na otvorenom (R6), a uvjeti uređenja i gradnje propisani su poglavljem 2.4.

(6) Dodatni, ovim planom neutvrđeni sportski i rekreacijski sadržaji unutar građevinskih područja naselja i izdvojenih građevinskih područja (otvorena i zatvorena igrališta, kupališta i sl.) detaljnije se planiraju i razgraničavaju urbanističkim planovima uređenja, odnosno ostvaruju se neposrednom provedbom Plana primjenom njegovih detaljnijih uvjeta.

(7) Površine isključive sportsko-rekreacijske namjene razgraničene su na kartografskom prikazu 1: „Korištenje i namjena površina“ i kartografskim prikazima serije 4: „Građevinska područja i područja posebnih uvjeta korištenja“. Položaj kupališta utvrđen je na kartografskom prikazu 1 „Korištenje i namjena površina“ i kartografskim prikazima serije 4: „Građevinska područja i područja posebnih uvjeta korištenja“.

4.3. Javne zelene površine

Članak 58b.

(1) U naseljima treba urbanističkim planovima uređenja obvezno planirati uređenje površina perivoja, parkova, površina za dječja igrališta, športsko-rekreacijske površine kao i slične površine koje su važne za standard i izgled naselja uključivo uređenje odgovarajućih prilaza i površina za parkiranje vozila posjetitelja.

(2) Unutar postojećih perivoja i parkova nije dozvoljeno građenje građevina izuzev postava skulptura i spomen obilježja i infrastrukture u službi javne zelene površine (rasvjeta, odvodnja i sl.) uz obvezu očuvanja i zaštite cjeline javne zelene površine.

(3) Unutar novih javnih zelenih površina mogu se planirati kolni i pješački putovi te zgrade prateće namjene (sjenice, nadstrešnice i sl.), a građevinska (bruto) površina svih zgrada prateće namjene može biti najviše 5% ukupne pripadajuće javne zelene površine, ali ne više od 500 m².

5. Utvrđivanje koridora ili trasa i površina prometnih i drugih infrastrukturnih sustava

Članak 58.c

(1) Prostor za razvoj infrastrukture treba planirati i ostvariti po najvišim standardima zaštite okoliša.

(2) Infrastrukturne sustave treba voditi tako da se prvenstveno koriste postojeći pojasevi i ustrojavaju zajednički za više vodova, izbjegavajući pritom površine šuma i vrijednog poljoprivrednog zemljišta, te ne oštećujući cjelovitost prirodnih i stvorenih tvorevina, a uz provedbu načela i smjernica o zaštiti prirode, krajolika i cjelokupnog okoliša.

(3) Nove građevine i uređaji komunalne infrastrukture ili njihovi novi dijelovi te druge infrastrukturne građevine ne mogu se priključivati na postojeće građevine i uređaje komunalne infrastrukture, odnosno druge infrastrukturne građevine koje kapacitetom ili drugim obilježjima ne udovoljavaju novim građevinama i uređajima odnosno njihovim dijelovima.

(4) Osim ako nije drugačije određeno detaljnijim odredbama Plana, kapaciteti, trase vodova, te broj i pozicija uređaja novoplaniranih infrastrukturnih sustava određeni su načelno i shematski te se dopušta iste odrediti drugačije od Planom utvrđenih, a temeljem utvrđenih stvarnih kapaciteta projektnih programa investitora sukladno odgovarajućoj projektno-tehničkoj dokumentaciji.

5.1. Promet

5.1.1. Cestovni promet

Članak 59.

(1) Prometnu mrežu unutar obuhvata Plana čine prometnice kako slijedi:

(a) državne ceste:

- D118 (Vela Luka – Kapja – Dubovo – Korčula)

(b) županijske ceste:

- županijska cesta Ž6222: D118 – Blato – D118;
- županijska cesta Ž6223: Blato (Ž6222) – Prižba – Brna - Smokvica (Ž6268);
- županijska cesta Ž6255: Prigradica (L69018) - Blato (Ž6222)

(c) lokalne ceste:

- lokalna cesta L69016: Vela Luka (Ž6221) – Blato (Ž6222);
- lokalna cesta L69017: Tri Luke – Potirna – L69016;

- lokalna cesta L69018: D118 – Bristva – Prigradica (Ž6255);
- lokalna cesta L69019: D118 – Babina;
- lokalna cesta L69020: Blato (Ž6222) – Smokvica (Ž6223);
- lokalna cesta L69093: Prigradica (Ž6255) – L69019

(d) nerazvrstane ceste:

- L69017 – U. Garma 0,9 km;
- L69017 – U. V. Zaglav 3,9 km sa tucaničkim zastorom;
- L69016 – Karbuni 3,7 km;
- L69020 – Morkan – Prižba 7,5 km od toga 4 km sa tucaničkim zastorom;
- L69020 – Brščanovica 1,8 km;
- L69020 – Gornji lov 0,9 km;
- L69016 – Ž 6222 1,8 km;
- L69018 – U. Spiliška 3,1 km sa tucaničkim zastorom;
- D118 – U. Oplovac (LC 69019) 2,2 km;
- Karbuni – Gršćica 4,6 km.

(2) Planira se obilaznica Blata (prilaz iz smjera Prigradice) na dionici od groblja do Ž 6222.

(3) Planom se predlaže koridor u istraživanju nerazvrstane ceste na dionici od Lučice do Gršćice.

(4) Položaj cestovnih prometnica određen je na kartografskim prikazima 1: „Korištenje i namjerna površina“ i 2a: „Infrastrukturni sustavi – promet – cestovni, pomorski, zračni“ u mjerilu 1:25.000, te na kartografskim prikazima serije 4: „Građevinska područja i područja posebnih uvjeta korištenja“ u mjerilu 1:5.000.

(5) Za mrežu nerazvrstanih prometnica unutar građevinskih područja način priključenja te uvjete i obvezu realizacije profila određuje nadležno tijelo JLS u postupku ishođenja akta za provedbu prostornog plana i/ili građenje. Pri tome se do realizacije punog planskog profila za građevne čestice iznimno dopušta korištenje postojećeg prometnog pristupa najmanje širine 3,0 m te, sukladno uvjetima nadležnog tijela JLS, izuzimanje površine za čestici pripadajući dio punog planskog profila prometnice kroz parcelaciju.

Članak 60.

(1) Pored izgradnje i rekonstrukcije državnih, županijskih i lokalnih cesta planira se izgradnja, rekonstrukcija i uređenje spojnih cesta, ulica, mjesnih putova, gospodarskih i protupožarnih prometnica.

Članak 61.

(1) U zaštitnom pojasu javne ceste mogu se graditi objekti za potrebe održavanja ceste i pružanja usluga vozačima i putnicima, a predviđeni projektom ceste (cestarske kućice, odlagališta, benzinske postaje, parkirališta, odmorišta i sl.). Prije izdavanja lokacijske dozvole za te objekte, potrebno je zatražiti uvjete nadležne uprave za ceste.

(2) Prije izdavanja akta kojim se odobrava građenje unutar zaštitnog pojasa javne ceste moraju se zatražiti uvjeti nadležne uprave za ceste. Zaštitni pojas javne ceste utvrđuje se sukladno posebnom propisu.

Članak 62.

(1) Priključak i prilaz na javnu cestu izvodi se na temelju prethodnog odobrenja nadležne uprave za ceste u postupku ishođenja akta kojim se odobrava građenje. Priključak i prilaz na ostale (nerazvrstane) ceste izvodi se na temelju prethodnog odobrenja nadležnog tijela jedinice lokalne samouprave.

Članak 63.

(1) Prilikom gradnje novih dionica cesta ili rekonstrukcije postojećih potrebno je u cijelosti očuvati krajobrazne i spomeničke vrijednosti područja, prilagođavanjem trase prirodnim oblicima terena uz minimalnom korištenje podzida, usjeka i nasipa. Ukoliko nije moguće izbjeći izmicanje nivelete ceste izvan prirodne razine terena obvezno je saniranje nasipa, usjeka i podzida i to ozelenjavanjem, formiranjem terasa i drugim radovima kojima se osigurava najveće moguće uklapanje ceste u krajobraz.

Članak 64.

(1) Na mrežu cestovnih prometnica, a u odnosu na ostale vidove prometa planira se i mreža objekata cestovnog prometa: benzinske postaje, manja autobusna stajališta, parkirališta, servis za održavanje vozila i dr. Uz predviđene benzinske postaje moguće je graditi i druge na lokacijama kojima neće biti ugrožena sigurnost prometa ili korištenje planiranih susjednih površina. Benzinska postaja je također sadržaj luka nautičkog turizma.

Članak 65.

(1) Na svakoj građevnoj čestici mora se osigurati potreban broj parkirnih mjesta sukladno tablici 3. iz ovog članka.

(2) Iznimno, unutar gusto izgrađenog dijela građevinskog područja gdje zbog prostornih ili topografskih uvjeta nije moguće ostvariti parkiranje na vlastitoj građevnoj čestici, moguće je osigurati potreban broj parkirnih mjesta na čestici u neposrednoj blizini ili na javnom parkiralištu uz ugovor o koncesiji.

(3) Iznimno, omogućuje se urbanističkim planom uređenja za sadržaje sukladno Tablici 3. planirati pripadajuća parkirališna mjesta na drugoj čestici i/ili u koridoru prometnica.

(4) Ukoliko se parkiranje osigurava na drugoj čestici do nje mora biti osiguran kolni pristup minimalne širine 3 m.

(5) U slučaju da se unutar zgrade predviđa, ili se već nalazi poslovna namjena, koja zahtijeva dostavu, obvezno treba osigurati prostor i za zaustavljanje dostavnoga vozila na samoj građevnoj čestici. Ako nije moguće ovakvo rješenje onda treba izvesti rezervirano parkirališno mjesto unutar prometnoga pojasa ulice (ako širina ulice to dozvoljava) ili treba osigurati rezervirano parkirališno mjesto kao ugibalište.

(6) Prilikom rekonstrukcije i/ili promjene namjene građevine potrebna parkirališna mjesta provjeravaju se za uvećani dio GBP i/ili prenamijenjeni dio GBP-a.

Tablica 3: Normativ parkirališnih mjesta

	VRSTA GRAĐEVINE BROJ PARKIRNIH ili GARAŽNIH MJESTA /100 m2 GBP	
Stambene zgrade Višestambene zgrade	1,5	Ako je građevinska (bruto) površina stambene jedinice manja od 100 m2 tada najmanje 1 parkirališno ili garažno mjesto po svakoj stambenoj jedinici u zgradi
Obrazovne i socijalne	1	
Zdravstvene	2	
Uprava	2	
Sport i rekreacija	0,5	
Proizvodno i uslužno zanatstvo	1,5	
Trgovine	3	
Poslovne zgrade	2	
Turističke smještajne zgrade	3	Za turističke smještajne i ugostiteljske zgrade se obračunava površina osnovnih građevina (bez površine pomoćnih građevina)
Ugostiteljske zgrade /restoran i sl.)	5	
Hoteli (u naselju) i turistička naselja	3	a najmanje 0,5 PGM/krevetu
Industrijska skladišta	1	

SUSTAV JAVNOG CESTOVNOG PRIJEVOZA

Članak 66.

(1) Sustav javnog prijevoza, potrebno je dugoročno usmjeravati na način:

(a) sva važnija naselja općine Blato povezati sustavom javnog cestovnog prijevoza radi ostvarenja različitih potreba stanovnika,

(b) javni prijevoz jest funkcija od posebnog društvenog interesa, koju je potrebno posebnim instrumentima i mjerama poticati u daljnjem razvoju.

(2) U sustavu javnog prijevoza otoka primarne autobusne linije uspostavljaju se na relaciji Korčula – Smokvica – Blato – Vela Luka. Broj linija na ovom prijevoznom pravcu kojim se otok Korčula povezuje s ostalim prostorom RH ovisiti će o razvoju potreba šireg prostora.

(3) Autobusne linije na relaciji Blato – Prižba i Blato - Prigradica zavisit će o lokalnim potrebama, naročito ljeti.

(4) Sustavom javnog prijevoza moguće je povezivanje i drugih naselja unutar općine Blato, ovisno o lokalnim potrebama stanovništva.

5.1.2. Pomorski promet

Članak 67.

(1) Sustav pomorskog prometa unutar obuhvata Plana čine:

(a) luke otvorene za javni promet

(b) luke posebne namjene

(c) privezišta.

(2) Morske luke otvorene za javni promet lokalnog značaja nalaze se u Prigradici, Bristvi, Gršćici i V. Prižbi.

(3) Morska luka posebne namjene – industrijska nalazi se u uvali Bristva. Koristi se proizvodnju, prihvat i otpremu roba i sirovina za potrebe pogona tvornice „Radež“.

(4) Luka nautičkog turizma županijskog značaja planirana je u uvali Lučica kapaciteta do 200 vezova.

(5) Detaljnije uvjete uređenja luka moguće je odrediti kroz izradu urbanističkih planova uređenja.

(6) Sustav pomorskog prometa pored morskih luka čine i privezišta koja se uređuju u skladu s odredbama poglavlja 2.5.

(7) Položaj morskih luka i privezišta prikazan je na kartografskom prikazu 2a: Infrastrukturni sustavi – promet – cestovni, pomorski i zračni, u mjerilu 1:25000.

Članak 68.

(1) U sklopu luka planiraju se prateći sadržaji ugostiteljsko - uslužni i servisni.

(2) U okviru morskih luka planirani su sezonski granični pomorski prijelazi.

(3) Unutarnji plovni put povezuje planirane luke s morskim lukama izvan područja općine.

(4) Planom se predviđaju povremene turističke - izletničke linije. Na području općine javni linijski brodski prijevoz se ne planira.

5.1.3. Zračni promet

Članak 69.

(1) Odvijanje zračnog prometa za potrebe općine Blato planira se preko helidroma koji je smješten na rubnom dijelu Blatskog polja, a koji mora biti izgrađen u skladu s primjenjivim odredbama Pravilnika o helidromima (NN 24/11) gdje su utvrđeni minimalni tehnički i drugi standardi koji se primjenjuju tijekom projektiranja, izgradnje, rekonstrukcije i označavanja helidroma, gradnje i postavljanja prepreka na području helidroma. Sukladno Pravilniku o helidromima primjenjuju se površine ograničenja

prepreka u svrhu zaštite helidroma, a za gradnju unutar istih potrebno je ishoditi suglasnost tijela nadležnog za civilni zračni promet.

(2) Sustav zračnog prometa prikazan je u grafičkom prikazu ovog plana na karti 2a: Infrastrukturni sustavi – promet – cestovni, pomorski i zračni, u mjerilu 1:25000.

5.2. Vodnogospodarski sustav

Članak 69.a

(1) Trase vodova i položaj uređaja vodnogospodarskog sustava prikazani su na kartografskom prikazu 2c: Infrastrukturni sustavi – vodnogospodarski sustav, sustav gospodarenja otpadom, u mjerilu 1:25000.

5.2.1. Uređenje voda i melioracijska odvodnja

Članak 70.

(1) Na području općine Blato ne postoje stalni površinski vodeni tokovi. Za problem zaštite od štetnog djelovanja vode, veliko značenje ima melioracijski sustav Blatsko polje s odvodnim tunelom u more, te bujica Progon:

(a) Melioracijski sustav Blatsko polje površine cca 200 ha odvodnjava se izgrađenim sjevernim i južnim odvodnim kanalom u ukupnoj dužini od 5.610 m (objekti su lokalnog značaja). Evakuacija prikupljenih voda iz polja vrši se odvodnim tunelom dužine 2.240 m koji ih sprovodi u more, na području uvale Bristva (tunel je objekt iz državnog Plana obrane od poplava). Postojeći sustav se redovito i kvalitetno održava.

(b) Bujica Progon većim svojim dijelom nije regulirana. Reguliran je samo uljev bujice u more u uvali Istruga. Planirano je uređenje bujice uz prethodnu izradu potrebne projektne dokumentacije. Ovo je dosta aktivna bujica na čijem je ušću prisutna izgradnja objekata koju treba uskladiti s vodopravnim uvjetima.

(2) Osim navedenog, postoji i niz manjih bujica za koje nije izrađen katastar javnog dobra vode.

(3) Zaštita od štetnog djelovanja bujičnih vodotoka i odvodnih kanala, kada može doći do plavljenja, ispiranja, podrivanja ili odronjavanja zemljišta i drugih sličnih štetnih pojava, te posredno do ugrožavanja života i zdravlja ljudi i njihove imovine, te poremećaja u vodnom režimu, će se provoditi izgradnjom zaštitnih i regulacijskih vodnih građevina, odnosno tehničkim i gospodarskim održavanjem vodotoka, vodnog dobra i regulacijskih i zaštitnih vodnih građevina koje se provodi prema programu uređenja vodotoka i drugih voda u okviru Plana upravljanja vodama. U svrhu tehničkog održavanja, te radova građenja, uz bujične vodotoke mora se osigurati inundacijski pojas minimalne širine 5,0 m od gornjeg ruba korita, odnosno ruba čestice javnog vodnog dobra. U inundacijskom pojasu zabranjena je svaka gradnja i druge radnje kojima se može onemogućiti izgradnja i održavanje vodnih građevina, na bilo koji način umanjiti protočnost korita i pogoršati vodni režim te povećati stupanj ugroženosti od štetnog djelovanja vodotoka. Posebno se inundacijski pojas može smanjiti na 3,0 m širine, ali se to mora utvrditi posebnim vodopravnim uvjetima za svaki objekt zasebno. Svaki vlasnik, odnosno korisnik objekta ili parcele smještene uz korito vodotoka ili česticu javnog vodnog dobra dužan je omogućiti nesmetano izvršavanje radova na

čišćenje i održavanju korita vodotoka, ne smije izgradnjom predmetne građevine ili njenim spajanjem na komunalnu infrastrukturu umanjiti propusnu moć vodotoka, niti uzrokovati eroziju u istom te za vrijeme izvođenja radova ne smije niti privremeno odlagati bilo kakvi materijal u korito vodotoka.

(4) Postojeća neregulirana korita povremenih bujičnih vodotoka i oborisnkih kanala potrebno je regulacijskim radovima povezati i urediti na način da se u kontinuitetu sprovedu oborinske i druge površinske vode do uljeva u recipijent, a sve u skladu s vodopravnim uvjetima i ostalim aktima i planovima predviđenim Zakonom o vodama. Projektno rješenje uređenja korita sa svim potrebnim objektima, maksimalno smjestiti na česticu "javno vodno dobro" iz razloga izbjegavanja imovinsko-pravnih sporova kao i razloga prilagodbe uređenja važećoj prostorno-planskoj dokumentaciji, a koja će istovremeno omogućiti siguran i blagovremen protok voda vodotoka, te održavanje i čišćenje istog. Dimenzioniranje korita treba izvršiti na mjerodavnu protoku dobivenu kao rezultat hidroloških mjerenja ili kao rezultat primjene neke od empirijskih metoda.

Članak 71.

(1) S obzirom da je područje Blatskog polja prirodni spremnik značajnih količina pitke vode, tu su izgrađena 4 vodozahvata (bunara). Industrijski pogoni u Blatu (brodogrđevna industrija „Radež“, tvornica trikotaže „Trikop“), komunalne otpadne vode i nesanirana deponija „Sitnica“ potencijalni su zagađivači tih podzemnih voda koje se koriste u vodoopskrbi. S obzirom da je za predmetno područje donesena Odluka o određivanju zona sanitarne zaštite i zaštitnih mjera na slivnom području vodocrpilišta u polju Blato na otoku Korčuli, pored uvjeta gradnje i uređenja za pojedine namjene moraju se poštivati i ograničenja za zone sanitarne zaštite dani u članku 119.a.

5.2.3. Vodoopskrba

Članak 72.

(1) Općina Blato opskrbljuje se vodom iz vlastitih izvora. Ishodište ovog sustava su bunari u Blatskom polju ukupnog kapaciteta 80 l/sec.

(2) Na vodoopskrbni sustav Blata priključiti će se magistralni vodoopskrbni sustav otoka Korčule koji se snabdijeva iz regionalnog cjevovoda Neretva-Pelješac-Korčula-Lastovo. Planirani kapacitet vodovoda je 593,0 l/s, a za otok Korčulu planirano je 173,8 l/s što zadovoljava potrebe otoka za vodom.

(3) Magistralni cjevovod vodi sjevernom stranom otoka preko naselja Babina, Prigradica do Bristve te dalje kroz melioracijski tunel Bristva – Blatsko polje do Blata i dalje do Vela Luke. Kod rta Blaca odvaja se krak magistralnog cjevovoda za otok Lastovo, a na koji će se vezati vodoopskrba naselja susjedne općine (Smokvica, Brna, Čara i Zavalatica).

(4) S magistralnog cjevovoda u predjelu Naplovac odvaja se južni krak koji ide preko Krtinje, zaobilaznice Blata do Veprijaka.

Članak 73.

(1) U naselju Babina potrebno je interpolirati vodospremu i crpnu stanicu koja će biti u pogonu tijekom ljetnog razdoblja zbog nedovoljnih pritisaka u mreži za vrijeme veće potrošnje vode. U Prigradici je planirana vodosprema.

(2) Od blatskih izvorišta voda se tlači u VS „Veprijak“, od VS Od VS i CS „Veprijak” (550 m3 na koti 69,85/72,00 m.n.m.) jedan cjevovod vodi do VS „Blato“ (770 m3 na koti 151,80/156,80 m.n.m.) za opskrbu samog naselja, dok drugi vodi do VS “Gršćica I” (400 m3 na koti 80,93/84,93 m.n.m.) i dalje do VS „Brna” u općini Smokvica. Na cjevovodu koji povezuje VS „Veprijak” i VS „Gršćica I” izgrađene su dvije prekidne komore: PK I (20 m3 na koti 206,75 m.n.m.) i PK II (20 m3 na koti 156,00 m.n.m.). Planirana je i VS „Gršćica II” (500 m3) od koje cjevovod vodi prema Karbunima, uvali V. Zaglav i dalje do magistralnog cjevovoda za Velu Luku s planiranom crpnom stanicom i vodospremom.

Članak 74.

(1) Izdašnosti vodozahvata u Blatskom polju su slijedeće:

Tablica 4: Izdašnosti vodozahvata u Blatskom polju

Naziv vodozahvata	Min. izdašnost vodozahvata l/s	Max. izdašnost vodozahvata l/s
VELI STUDENAC	30	50
PRBAKO	4	7
GUGIĆ	3	6
FRANULOVIĆ	1	4

Članak 75.

(1) Vodovodni sustav će se realizirati etapno u skladu s razvojem gospodarstva (turizma), odnosno potrebama za vodom na ovom području. Prednost treba dati istraživanju, zaštiti i korištenju lokalnih vodonosnika. Uspostaviti treba sustava telemetrijskog (daljinskog) upravljanja, te magistralni vodovodni sustav (prvenstveno kroz tunel za „Bristvu“) φ 350 mm, dok bi u drugoj etapi trebalo realizirati povećanje kapaciteta i nastaviti sa širenjem vodoopskrbne mreže. Planirano polaganje magistralnog vodovoda kroz tunel Blato, te pratećih instalacija je moguće samo uz poštivanje vodopravnih uvjeta Hrvatskih voda i na način kojim se neće poremetiti propusna moć tunela i održavanje istog.

Članak 76.

(1) Osiguranje potrebnih količina vode temeljni je preduvjet razvoja područja, posebno razvoja turizma i poljoprivrede.

(2) Priključak na vodoopskrbnu mrežu ostvaruje se na način koji propisuje poduzeće nadležno za vodoopskrbu. Za gradnju na područjima gdje nema vodoopskrbne mreže određuje se obvezna izgradnja cisterni. Postojeći lokalni izvori (gustirne, bunari, česme i sl.) moraju se održavati i ne smiju se zatrpavati ili uništavati. Naprave (gustirne, bunari, crpke i cisterne), koje služe za opskrbu vodom moraju biti izgrađene i održavane prema postojećim propisima; moraju biti udaljene i s obzirom na podzemne vode locirane uzvodno od mogućih zagađivača kao što su: fekalne jame, gnojišta, kanalizacijski vodovi i okna, otvoreni vodotoci ili bare i slično. Postojeće cisterne moraju se održavati i popravljati kako bi ih se ponovno privelo i/ili zadržalo u funkciji, kao dopunu sustavu vodoopskrbe.

(3) S obzirom da je postojeći vodoopskrbni sustav na granici kapaciteta, svaka daljnja izgradnja na području obuhvata Plana koja bi rezultirala povećanim potrebama za vodom, naročito novih turističkih kapaciteta, mora biti usklađena s realnim mogućnostima vodoopskrbe, te za istu treba ishoditi suglasnost nadležnog komunalnog poduzeća koje gospodari sustavom.

Članak 77.

(1) Za potrebe razvoja poljoprivrede uzima se da je za intenzivni uzgoj potrebno cca 4000 m3 za 1 ha nasada, međutim za normalnu proizvodnju dovoljno je i 1000 m3 vode za jedan vegetacijski period.

(2) S obzirom na vremenski raspored padalina, bez akumuliranja oborinske vode ne mogu se zadovoljiti potrebe za vodom iz oborina. Za vodosnabdjevanje poljodjelstva voda će se osigurati:

(a) uređenjem postojećih i izgradnjom novih akumulacija za sakupljanje oborinskih voda za

(b) recirkulacijom pročišćenih otpadnih voda, nakon izgradnje sustava odvodnje,

(3) Za vodosnabdjevanje pojedinih izdvojenih lokaliteta gdje je neracionalno osiguranje vode iz vodoopskrbnog sustava moguće je koristiti uređaje za dobivanje vode iz mora.

Članak 78.

(1) Na osnovnu transportno-opskrbnu mrežu vezuju se mjesne vodoopskrbne mreže i vodoopskrbne mreže turističkih zona na koje se priključuju krajnji potrošači. Stoga bi mjesne mreže trebale biti prstenaste. Na taj način osigurati će se bolje snabdijevanje potrošača vodom, a također će se osigurati i sigurniji rad protupožarnih hidranata.

Članak 79.

(1) Trase glavnih i opskrbnih cjevovoda moraju se štititi sanitarnim koridorom širine 5 m sa svake strane od osi cjevovoda, a za svako uređivanje prostora u tom koridoru potrebna je prethodna suglasnost nadležnog tijela vodoprivrede.

5.2.4. Odvodnja otpadnih voda

Članak 80.

(1) Planira se razdjelni sustav odvodnje kojeg čini:

(a) sustav odvodnje sanitarnih otpadnih voda;

(b) sustav odvodnje oborinskih voda.

Članak 81.

(1) Planom je za sjeverni dio obuhvata Plana naznačeno rješenje kojim se otpadne vode sakupljaju jedinstvenim kanalizacijskim sustavom te transportiraju glavnim kolektorom kroz izgrađeni hidrotehnički tunel za odvodnju poplavnih voda Blatskog

polja do uvale Bristva gdje bi se zajedno s otpadnim vodama okolnog priobalnog područja sjeverne obale pročišćavale u uređaju u uvali Bristva a odatle podmorskim ispustom ispuštale u more. Planirano polaganje magistralnog vodovoda kroz tunel Blato te pratećih instalacija je moguće samo uz poštivanje vodopravnih uvjeta Hrvatskih voda i na način kojim se neće poremetiti propusna moć tunela i održavanje istog.

(2) Za južni dio obuhvata Plana planira se skupljanje otpadnih voda od uvale Izmeta do rta Vinašac s uređajem za pročišćavanje i ispustom u more, a koje se temeljem odgovarajuće projektno-tehničke dokumentacije preporuča izvesti objedinjeno sa susjednom jedinicom lokalne samouprave. Osnovu sustava čini glavni kolektor koji se planira unutar koridora županijske prometnice, a uz njega se planira i korisnički dužobalni kolektor/kolektori s pripadajućim uređajima (crpnim stanicama i sl.). Omogućuje se korekcija prikazanog sustava odvodnje (dodavanjem i/ili ukidanjem uređaja, kolektora i sl.) sukladno odgovarajućoj projektno-tehničkoj dokumentaciji.

(3) Za područje od uvale Izmeta do uvale Garma planira se spoj na sustav odvodnje iz stavka 2. ovog članka, a alternativno se omogućava izgradnja zasebnog sustava s uređajem za pročišćavanje i ispustom na rtu Zaglav.

(4) Gradnja sustava odvodnje otpadnih voda vrši se neposrednom provedbom ovog plana temeljem odgovarajuće projektno-tehničke dokumentacije.

Članak 83.

(1) Svi potrošači koji ispuštaju otpadne vode kvalitete različite od standarda komunalnih otpadnih voda, moraju izvršiti predtretman otpadnih voda vlastitim sustavom za pročišćavanje do stupnja čistoće recipijenta odnosno do stupnja određenog posebnim uvjetima nadležnog javnopravnog tijela.

(2) Otpadne vode iz kuhinja ugostiteljskih objekata (restorani i sl.) potrebno je tretirati na separatoru masnoća prije upuštanja istih u interni sustav sanitarne odvodnje, odnosno u sustav javne odvodnje.

Članak 85.

(1) Uređenom građevnom česticom u smislu odvodnje otpadnih voda smatra se ona koja ostvaruje priključak na javni sustav odvodnje.

(2) Iznimno, do izgradnje javnog sustava odvodnje, uređenom građevnom česticom u smislu odvodnje otpadnih voda smatra se ona građevna čestica na kojoj se sanitarne otpadne vode tretiraju vlastitim uređajem za biopročišćavanje te potom upuštaju u podzemlje sukladno uvjetima nadležnih tijela ili, isključivo za građevne čestice do 10 ES (ekvivalentnih stanovnika), ukoliko se sanitarne otpadne vode na čestici odvode u nepropusnu i sanitarno ispravnu sabirnu jamu s osiguranim i redovitim odvozom prikupljenog efluenta u sustav s propisanim pročišćavanjem; vodonepropusna sabirna jama treba biti pristupačna za posebno vozilo za pražnjenje te se može graditi na najmanjoj udaljenosti 1,0 m od građevne čestice.

(3) Iznimno, unutar izdvojenih građevinskih područja gospodarske namjene koja se nalaze unutar zona sanitarne zaštite izvorišta dodatno se primjenjuju ograničenja propisana člankom 119.a te se zahvati izvode uz posebne uvjete nadležnog javnopravnog tijela.

Članak 86.

(1) Oborinske vode se uglavnom rigolima i površinskim kanalima odvode do mjesta na kojima se infiltriraju bez posljedica na okolno zemljište, odnosno u more u naseljima na obali. Dio oborinskih voda (s krovova kuća i postojećih naplava) i dalje će se skupljati u postojećim privatnim i javnim cisternama naročito za poljoprivredne potrebe. Moguća je i izgradnja posebnih oborinskih kolektora (otvorenih ili zatvorenih) kojima bi se prikupljala voda za potrebe poljoprivrede i spremala u postojećim građevinama ili za to posebno izgrađenim, u prirodno formiranim lokalnim depresijama - lokvama.

(2) Pri rekonstrukciji i gradnji novih prometnih površina koje se nalaze unutar zona sanitarne zaštite potrebno je osigurati posebnim propisom kojim se uređuje zaštita sanitarnih zona izvorišta predtretman oborinskih voda prije ispuštanja istih u tlo odnosno zahvate provoditi temeljem posebnih uvjeta nadležnog javnopravnog tijela.

5.2.5. Navodnjavanje

Članak 86.a

(1) Koristeći postojeće vodne potencijale (vodotoke, oborinske vode, izvorišta, podzemne vode, pročišćene otpadne vode, vodoopskrbne sustave u vrijeme smanjene potrošnje, a temeljem postignutog sporazuma s javnim isporučiteljom vodnih usluga javne vodoopskrbe i dr.) za razvoj poljoprivredne proizvodnje, omogućuje se izgradnja sustava za navodnjavanje sa akumulacijama, a na temelju Plana navodnjavanja za područje Dubrovačko-neretvanske županije (Agronomski fakultet Sveučilišta u Zagrebu i Građevinsko-arhitektonski fakultet Sveučilišta u Splitu, 2006. godine). Moguće je urediti i površine za navodnjavanje koje nisu predviđene ovim Planom, ali su u skladu s posebnim propisima i uz uvijete koje će definirati Hrvatske vode.

5.3. Pošta i elektroničke komunikacije

Članak 86.b

(1) Sustav pošte i elektroničkih komunikacija prikazan je na kartografskom prikazu 2b: „Infrastrukturni sustavi – pošta, elektroničke komunikacije i elektroenergetika, u mjerilu 1:25000.

5.3.1. Elektroničke komunikacije

Članak 87.

(1) Na području općine Blato instalirana je sljedeća elektronička komunikacijska infrastruktura i povezana oprema:

(a) RSS Blato – kapaciteta 1280 telefonskih priključaka pokriva telefonske pretplatnike samog mjesta Blata

(b) RSS Prižba – kapaciteta 384 telefonska priključka pokriva telefonske potrebe stanovnika Gršćice, Prižbe i Vinačca

(c) RSS Prigradica – kapaciteta 256 telefonskih priključaka pokriva telefonske potrebe stanovnika Prigradice, Kurije, Popovratka, Naplovca, Žukove i Blaca

(d) RSS Potirna – kapaciteta 256 telefonskih priključaka pokriva telefonske potrebe stanovnika Potirne, Garme, Nove, Slatine, Triporti, Brnistrove, Karbuna i Zaglava

(e) RR postaja Blato – prihvaća sve spojne vodove prema nadređenoj centrali AXE 10 Korčula

(f) spojni vodovi su digitalni, a mediji prijenosa su svjetlovodni kabeli i radiorelejni uređaji

(g) GSM postaja Blato

Članak 89.

(1) U razvoju postojećih javnih sustava elektroničkih komunikacija planira se daljnje poboljšanje pokrivanja, povećanja kapaciteta mreža i uvođenje novih usluga i tehnologija.

(2) Elektronička komunikacijska infrastruktura (EKI) i povezana oprema prema načinu postavljanja dijeli se na elektroničku komunikacijsku infrastrukturu i povezanu opremu na postojećim građevinama (antenski prihvat) i elektroničku komunikacijsku infrastrukturu i povezanu opremu na samostojećim antenskim stupovima.

(3) Akti za gradnju i postavljanje elektroničke komunikacijske infrastrukture i povezane opreme na samostojećim antenskim stupovima utvrđuju se temeljem odredbi Prostornog plana županije.

(4) Eventualni smještaj elektroničke komunikacijske infrastrukture i povezane opreme na antenske prihvate unutar zaštićene povijesne cjeline i na širem području oko arheoloških lokaliteta te na zaštićenim građevinama graditeljske baštine odrediti će se temeljem uvjeta Ministarstva kulture, Konzervatorskog odjela u Dubrovniku.

(5) Izgradnju nove elektroničke komunikacijske mreže u urbanim dijelovima planirati izgradnjom kabelske kanalizacije i uvlačenjem podzemnih kabela u nju. Dozvoljeno je postavljanje vanjskih razdjelnih ormara za smještaj opreme.

Članak 90.

(1) Na području uzvisine Vela strana iznad Blata postavljen je pretvarač RTV-a (na 234 m.n.m.). Uređaji su snage 3x10W TV i 15W FM. (zemljopisne odrednice E 16 47 25,6; N 42 5555,7).

5.3.2. Pošta

Članak 91.

(1) U planskom razdoblju očekuje se osuvremenjivanje sustava pošte, uređenje poštanskog središta koje će sadržavati sve pripadajuće stručne službe.

(2) Na području općine nalaze se dvije jedinice poštanske mreže. U Blatu se nalazi jedna jedinica poštanske mreže, a u planskom razdoblju planira se prijelaz u poštanski centar. U Prižbi je sezonska jedinica poštanske mreže (otvorena za korisnike samo u

ljetnim mjesecima) koja je bez dostavne službe. Planom se predviđa još jedna jedinica poštanske mreže u Prigradici.

(3) Realizacijom turističkih zona, u okviru njih, razviti će se ogranci jedinica poštanske mreže.

Članak 91.a

(1) Elektroenergetski sustav prikazan je na kartografskom prikazu 2b: Infrastrukturni sustavi – pošta, elektroničke komunikacije i elektroenergetika, u mjerilu 1:25000.

5.4. Elektroenergetski sustav

Članak 92.

(1) Plan razvitka sustava elektroopskrbe na području općine Blato temelji se na:

(a) konceptu razvitka u prostoru

(b) globalnim trendovima elektroopskrbnog razvitka

(c) prostornom razmještaju konzuma električne energije

(d) generalnoj koncepciji dugoročnog razvitka sustava elektropskrbe na obali

(e) prostornim i ekološkim aspektima zaštite okoliša.

(2) Na temelju projekcije broja korisnika i prostornog rasporeda konzuma, Planom se utvrđuje globalna mreža elektoopskrbnog sustava općine Blato. Prostorna raspodjela konzuma predstavlja energetsku osnovu planiranog sustava elektroopskrbe.

Članak 93.

(1) Na području općine Blato na prijenosnom sustavu Planom su naznačeni sljedeći objekti:

(a) DV 110 kV koji ide sredinom otoka od Korčule do TS “Blato” 110/35 kV i odatle nastavlja preko općine V.Luka do u.Prapatna odatle podmorskim KB prema Hvaru.

(b) TS 110 kV „Blato“ je osnovni elektroprijenosni objekt koji osigurava stabilnost elektroopskrbe zapadnog dijela otoka.

Članak 94.

(1) Na području Općine Blato na prijenosnom sustavu Planom su označeni sljedeći objekti:

(a) Jedan DV 35 kV, (dijelom kao 20 kV), iz TS „Blato“ 35/10 kV ide prema TS „V. Luka“ 35/10 kV za snabdjevanje zapadnog dijela otoka i koristi se pod naponom 10 kV do izgradnje TS „Vela Luka“ 35/10 kV.

(b) Drugim DV 35 kV priključena je postojeća TS „Blato“ 35/10 kV na TS „Blato“ 110/35 kV.

(c) Kabelom 20 kV od TS „Blato“ 35/10 kV snabdjeva se električnom energijom južna obala. Istom trasom položen je treći 35 kV kabel koji dolaskom do južne obale nastavlja u more, te kao pomorski služi snabdjevanju Lastova.

(d) Četvrti DV 35 kV, (kao dvostruki 35+20 kV) prema općini Smokvica i dalje prema Korčuli.

(e) TS „Blato“ 35/10 kV je starije gradnje i nedovoljnog kapaciteta radi čega u slučaju ispada jednog transformatora treba pristupiti redukciji konzuma te ju je potrebno rekonstruirati i povećati instaliranu snagu, što se planira napraviti preseljenjem iste na lokaciju TS „Blato“ 110/35 kV.

(f) Radi potrebe izgradnje sportske dvorane na lokaciji Krtinja, (ukoliko izgradnja krene prije preseljenja TS „Blato“ 35/10 kV) planira se izmjestiti dio DV-a.

(g) Rekonstrukcija obuhvaća DV 10(20) kV „Vela Luka 1 i 3“ s AlFe 2x3x95 mm2, DV 10 kV „Prigradica“ s AlFe 3x50 mm2 i DV 35 kV od TS 110/35 kV „Blato“ do TS 35/10 kV „Blato“ s AlFe 3x120 mm2.

(h) Rekonstrukcija bi se izvršila na način da se od TS 35/10 kV „Blato“ polože kabelske trojke kabelom XHE-49 A 1x150/25 mm2, 10 kV, odnosno XHE-49 A 1x185/25 mm2, 35 kV u trupu ulice, odnosno, ceste, do novih stupnih mjesta koje treba izgraditi sa sjeverne strane županijske ceste Vela Luka - Korčula, a po mogućnosti van građevinskog područja. Sve radove na izmještanju DV-a za potrebe sportske dvorane je potrebno izvesti sukladno izdanim posebnim uvjetima građenja iz oblasti elektroenergetike.

Članak 95.

(1) U distribucijskom sustavu na niskonaponoskoj razini 10/0,4 kV Planom je naznačen niz interpoliranih TS 10/0,4 kv sa DV i KB 10 kV kojim se snabdijevaju potrošači.

(2) Daljnja je interpolacija distributivnih TS 10/0,4 kV vršiti će se prema rastu električnog konzuma.

Članak 95a.

(1) Osim Planom utvrđenih transformatorskih stanica i dalekovoda, moguća je gradnja dodatnih transformatorskih stanica 10(20)/0.4 kV i priključnih naponskih srednjenaponskih 2x10(20)kV kabelskih vodova, sukladno odgovarajućoj projektno-tehničkoj dokumentaciji i uvjetima nadležnog javnopravnog tijela.

Članak 96.

(1) Prema projekcijama razvoja stalnog i povremenog stanovanja, razvoja gospodarstva i djelatnosti daju se globalne procjene potreba za električnom energijom, a prema slijedećim orijentacijskim specifičnim opterećenjima:

(a)	za stanovanje	4 kW / domaćinstvu
(b)	za turističke kapacitete	1 kW/ležaju
(c)	za radne zone (poslovne i proizvodne)	0,04 kW/m2 bruto površine
(d)	za zone posebne namjene	20 kW/ha
(e)	za športske zone	20 kW/ha

(2) Snabdijevanja krajnih korisnika električne energije iz distribucijskih TS-a vršit će se mrežom niskog napona nadzemnim i podzemnim vodovima. Proširenje i rekonstrukcija 10 kV i niskonaponske mreže odvijat će se u skladu sa potrebama stanovništva, odnosno razvoja gospodarstva na području općine.

Članak 97.

(1) Uz nadzemne, postojeće i planirane dalekovode određuje se širina zaštitnih pojasa:

(a)	DV 110 kV	50 m
(b)	DV 35 kV	30 m
(c)	DV 10(20)35 kV	20 m

(2) U zaštitnim pojasu nadzemnih dalekovoda, izuzetno, je moguća rekonstrukcija i gradnja objekata uz obveznu prethodnu suglasnost nadležnog tijela elektroprivrede.

(3) Na području općine Blato moguće je korištenje i drugih, alternativnih izvora energije, kao sunčeve energije, energije vjetra, mora i sl.

5.4.1. Solarne elektrane

Članak 97a.

(1) Ovim Planom dozvoljeno je postavljanje samo fotonaponskih elemenata te nisko i srednjetoplinskih kolektora.

(2) Dozvoljena je izgradnja uređaja, postrojenja i potrebne opreme za iskorištavanje energije sunca:

(a) unutar građevinskog područja naselja,

(b) unutar izdvojenih građevinskih područja gospodarske namjene i

(c) izvan građevinskih područja naselja.

UREĐAJI, POSTROJENJA I POTREBNA OPREMA ZA KORIŠTENJE ENERGIJE SUNCA UNUTAR GRAĐEVINSKIH PODRUČJA NASELJA

Članak 97b.

(1) Unutar građevinskih područja naselja za potrebe elektrifikacije pojedinačnih zgrada, proizvodnje električne energije manjih snaga, grijanje vode, hlađenje i ventilaciju ovim planom dozvoljeno je postavljanje fotonaponskih elemenata i toplinskih kolektora na krovne plohe i krovne prihvate. Postava fotonaponskih elemenata i toplinskih kolektora mora biti takva da ne ugrožava rad i korištenje susjednih građevnih čestica.

(2) U slučaju postavljanja fotonaponskih elemenata i toplinskih kolektora u dijelovima naselja zaštićene kulturno-povijesne cjeline, na pojedinačnim zaštićenim građevinama i spomeničkim lokalitetima potrebno je ishoditi suglasnost nadležne Uprave za zaštitu kulturne baštine.

UREĐAJI, POSTROJENJA I POTREBNA OPREMA ZA KORIŠTENJE ENERGIJE SUNCA UNUTAR IZVAN GRAĐEVINSKIH PODRUČJA IZVAN NASELJA

Članak 97c.

(1) Na površinama izdvojenog građevinskog područja izvan naselja dozvoljena je postava fotonaponskih elemenata i toplinskih kolektora na krovne plohe, krovne i samostalne prihvate, a uređenje solarnih polja veće snage od 300 kW dozvoljeno je samo u izdvojenim građevinskim područjima izvan naselja gospodarske namjene (poslovne i proizvodne) koje se nalaze izvan pojasa 1000m od obalne crte.

6. Mjere zaštite krajobraznih i prirodnih vrijednosti i kulturno povijesnih cjelina

Članak 99.

(1) Planom su utvrđene mjere zaštite prostora odnosno zaštite:

- prirodnih vrijednosti,
- nepokretnih kulturnih dobara,
- krajobraznih vrijednosti.

PRIRODNA BAŠTINA

Članak 100.

(1) Na području obuhvata Plana nema područja zaštićenih temeljem Zakona o zaštiti prirode (NN 80/13) niti područja predviđenih za zaštitu temeljem istog zakona.

(2) Na području obuhvata Plana utvrđena su područja ekološke mreže Republike Hrvatske – područja očuvanja značajna za vrste i stanišne tipove (POVS) kako slijedi:

(a) Šaknja rat (HR2000529)

(b) Otočić Kosor kod Korčule (HR2001056

(c) Otočić Veli Pržnjak kod Korčule (HR2001056)

(d) Otok Korčula – od uvale Poplat do Vrhovnjaka (HR3000153)

(e) Lastovski i Mljetski kanal (HR3000426).

(2) Na području obuhvata Plana utvrđeni su tipovi staništa (u zagradam su navedeni kodovi sukladno Nacionalnoj klasifikaciji staništa) kako slijedi:

(a) kopnena staništa - poligoni:

- aktivna seoska područja
- bušici
- javne neproizvodne kultivirane zelene površine
- kamenjarski pašnjaci i suhi travnjaci EU i stenomediterana
- bušici
- maslinici
- mozaici kultiviranih površina

- aktivna seoska područja
- stenomediteranske čiste vazdazelene šume i makija crnike
- urbanizirana seoska područja
- vinogradi
- voćnjaci

(b) kopnena staništa – točkasti lokaliteti:

- makija divlje masline i drvenaste mlječike
- makija velike resike i kapinike (E.8.2.6.)
- mješovita šuma alepskog bora i crnike
- šuma alepskog bora sa sominom
- zajednica smeđe slezenice i mesnatog klobučića

(c) morski bentos – poligoni:

- naselja posidonije
- infralitoralna čvrsta dna i stijene
- cirkalitoralni muljevi
- cirkalitoralni pijesci
- cirkalitoralna čvrsta dna i stijene

(d) morska obala:

- stjenovita morska obala
- biocenoza gornjih stijena mediolitorala
- biocenoza donjih stijena mediolitorala

(e) stijene-točila:

- dalmatinske vapnenačke stijene
- ilirsko-jadranska, primorska točila.

MJERE ZAŠTITE PRIRODNIH VRIJEDNOSTI

Članak 100.a

(1) Svi planovi, programi i zahvati koji mogu imati značajan negativan utjecaj na ciljne vrste i stanišne tipove ekološke mreže podliježu ocjeni prihvatljivosti za ekološku mrežu, sukladno posebnom zakonom kojim se uređuje zaštita prirode.

(2) U svrhu zaštite neobraslih i slabo obraslih kopnenih površina pri uređenju novih penjačkih i planinarskih puteva trase planirati tako da ne ugrožavaju rijetke i ugrožene biljne i životinjske vrste.

(3) U svrhu zaštite travnjaka, visoke zeleni i šikare, prilikom izgradnje i održavajna šumskih cesta i puteva spriječiti uništavanje vegetacije visoke zeleni u kontaktnim zonama šuma i otvorenih površina.

(4) Propisuju se posebne mjere zaštite morskih staništa (pri eventualnom planiranju i/ili gradnji sidrišta i privezišta) kako slijedi:

(a) radi zaštite biocenoza morskog dna te sprečavanja unosa alohtonih invazivnih vrsta, propisuju se sljedeći uvjeti uređenja privezišta i načina sidrenja:

- postavljanje sidrenih sustava – mrtvih vezova („corpo morto“);

- izvedba sidrenih sustava s pilotima kojim se pomoću svrdla u morsko dno ubušuju piloti koji čine bazu sidrenog sustava pri čemu se dodatno smanjuje rizik od negativnog utjecaja na biocenoze morskog dna i unošenja alohtonih invazivnih vrsta;

(b) postavljanje sidrenih blokova mora se izvesti bez povlačenja po podlozi, a pri njihovom postavljanju treba izbjegavati gusta naselja posidonije;

(c) sidrišta se moraju izvoditi tako da se izbjegne mogućnost struganja lanca koji povezuje sidreni blok s plutačom po dnu i time uništavanje staništa u okolici bloka;

(d) nakon postavljanja blokova zabranjuje se njihovo premještanje, iznimno premještanje blokova je moguće ako se izvodi tako da blokovi ne stružu po morskom dnu;

(e) zabranjuje se sidrenje izvan planski izvedenih sustava za sidrenje;

(f) pri postavljanju stabilizacijskih blokova pontonskih privezišta potrebno je izbjegavati gusta naselja posidonije, a zabranjuje se njihovi povlačenje po morskom dnu;

(g) nakon postavljanja stabilizacijskih blokova pontonskih privezišta zabranjuje se njihovo premještanje, iznimno premještanje stabilizacijskih blokova je moguće ako se izvodi tako da blokovi ne stružu po morskom dnu.

(5) Planom se previđa inventarizacija očuvanih prirodnih plaža, te se preporučuje ugovorima o koncesijskom odobrenju propisati mjere zaštite prirode, što osobito podrazumjeva mjere očuvanja priobalne vegetacije. Prilikom planiranja prometnih koridora birati varijantu najmanje pogubnu za ugrožena staništa i područja važna za ugrožene vrste.

(6) U svrhu onemogućavanja fragmentacije staništa i narušavanja povoljnih stanišnih uvjeta ne preporučuje se na lokacijama ugroženih tipova staništa i u njihovoj

neposrednoj blizini gradnja elektrana (uključujući i one na obnovljive izvore energije), antenskih stupova te prometne i komunalne infrastrukture.

GRADITELJSKA BAŠTINA

Članak 101.

(1) Na području općine Blato, zaštićeni lokaliteti, objekti i cjeline u smislu posebnog zakona kojim se uređuju vrste kulturnih dobara i uspostavljanje zaštite nad kulturnim dobrima su:

1. Ostaci Vile rustice kraj crkve sv.Marije (Gospe od polja) u Velom polju R-1037, nalaze se na južnoj padini brežuljka Mišjaka. Radi se o ostacima prostorija u sklopu kojih su bili bazeni žbukani hidrauličnom žbukom, tjesak za ulje i vino. Oko crkve nad antičkim ostacima nalaze se kasniji grobovi

2. Kaštel Arneri s gospodarskim zgradama RST-0074, najznačajniji je primjer civilne arhitekture u mjestu. Na portalu pored natpisa je godina 1630. Kaštel je smješten na sredini dvorišta, na kojem dominira balkon sa snažnim konzolama na prvom katu, a na rubovima visokog krova stoje slobodno stojeći kipovi. Uokolo kaštela su gospodarske zgrade koje imaju stilske odlike baroka. (Na kaštelu su radili majstori Toma Azali i Marko Čeljubin u drugoj polovici XVII. st, za vrijeme Jakova Arnerija kat.čet.br. 1647/2.)

3. Barokna loža na trgu pred župnom crkvom RST-0073, podignuta 1700. na mjestu starije koja se spominje u 16. st. Loža je četvrtastog oblika, okružena niskim zidom uz kojeg su kamena sjedala, na kojem se diže šesnaest oblih stupova s lisnatim kapitelima. Cijeli trg sa župskom crkvom, ložom i okolnim kućama istaknuto je urbanističko rješenje (čst.zem. 3114).

4. Renesansno – barokna kuća Rule R 869, smještena u blatskom dijelu zvanom Krtinja, jednokatnica s krovištem na dvije vode. Građevina je istaknuti primjerak pučke graditeljske aktivnosti 17 stojeća, a kameni umivaonik ide u red vrijednosti kamenoklesarskih aktivnosti korčulanskih anonimusa.

5. Kaštel Verzzoti R 801, je gospodarski kompleks s pomoćnim zgradama, a u formi pravokutnika.

6. Kuća Mirošević R 806, ide u red monumentalnijih profanih građevina u Blatu. Smještena je nasuprot kompleksa Verzotti. Kuća obitelji Mirošević značajna je sa stanovišta spajanja pučke arhitekture s baroknim građevinskim elementima a jedna je od ranijih baroknih građevina u Blatu i potječe iz 17 stoljeća.

7. Kaštel Petković na Velom Učjaku R 898, dvokatna je građevina sa snažnim kruništem i otvorima za topove, te objedinjuje stambeno obrambenu funkciju. Kaštel dominira kosinom Velog Učjaka.

8. Crkva sv. Križ R-24/101-71, nalazi se na starom groblju na padini jugoistočnog dijela Blata (kat.čest. 3358). Longitudinalna je građevina s tričetvrt kružnom apsidom s polukatom, dok je svod gotički. Crkva pripada 14. stoljeću.

9. Crkva sv. Jerolim R-24/102-71, nalazi se na dnu ulice koja iz središta mjesta vodi u jugoistočni dio (kat.čest. 3192). Crkva je utemeljena 1445 .godine, crkva ima izdubljenu lađu s krupnom apsidom. Trijumfalni luk s polukalotanim oltarom zadržao je romaničku osnovu.

10. Župska crkva u Blatu Svih Svetih sa zvonikom RST-0075, je renesansno-barokna trobrodna građevina koja je sagrađena u 14. stoljeću. Crkva je djelo domaćih, korčulanskih radionica. Do crkve je slobodno stojeći zvonik koji je tipična varijanta baroknog zvonika u Dalmaciji, sa korčulanskim specifičnostima.

11. Crkva sv.Lucije u Velom Učjaku RST-0884, u blatskom predjelu Veli Učjak (kat.čest. 1719) je jednobrodna građevina, bez apside. Na mjestu sadašnje crkve s kraja 17. stoljeća postojala je starija crkva.

12. Crkva Gospe od polja R-24/100-71, je rustična gradnja ožbukanih zidova sa svodom i dovodnim krovom i polukružnom apsidom.Crkva pripada grupi istovrsnih crkava na otoku Korčuli i između njih se izdvaja nešto jačom rustičnošću.

13. Povijesna urbana cjelina Blato – doneseno Rješenje o preventivnoj zaštiti, klasa:UP/I612- 08/03-07/292, urbr. 523-10-12/5-PVP-03-01).

14. Sklop gospodarskih zgrada Arneri – doneseno rješenje o preventivnoj zaštiti (Klasa: UP/I- 612-08/03-07/87, Urbroj:523-1012/5-PVP-03-01)

15. Arheološki lokalitet Kopila - ostaci nekropole - zaštićeno Rješenjem o preventivnoj zaštiti (Klasa: UPI/I-612-08-11-05/0291, Ur.br. 532-04-20/13-MP-11-01), čest. zgr. 655/1, 655/2, čest. zem. 6820/1, 6820/2, 6820/3, 6815, 6914/1, k.o. Blato

16. Arheološki lokalitet Mirije - Potirna - ostaci antičke villa rustice - zaštićeno Rješenjem ozn. RST 1041

17. Uvala Lučica - otočić Otočac - podvodni arheološki lokalitet - zaštićeno Rješenjem KLASA: UPI/I-612-08/12-06/0095, URBROJ: 532-04-01-01/3-12-1

(2) Zaštićeni spomenički lokaliteti, objekti i cjeline, podrazumijevaju registrirane odnosno preventivno zaštićene cjeline, lokalitete ili objekte spomeničke vrijednosti.

Članak 102.

(1) Međutim na području općine postoje lokaliteti, objekti i sklopovi kojim imaju spomeničku vrijednost, a nisu zaštićeni u smislu zakona, koji se štite Prostornim planom. Prema dosadašnjoj evidenciji, to su:

A/ Arheološka baština

Na području Općine Blato registrirano je više arheoloških lokaliteta i to:

- lokalitet kraj crkve sv. Marka u Maloj Krtinji,

- lokalitet Dubravac na jugozapadnoj strani Blatskog polja prema Potirni,

- lokalitet na Kopili;

- lokalitet Potorače;
- lokalitet između brda Puhovac i Blatskog polja;
- lokalitet Gradac blizu Potirne;
- lokalitet Potirna - Sutvara;
- lokalitet kuća Grgurev - Potirna;

Na području Općine Blato registrirano je više podmorskih arheoloških lokaliteta i to:

- uvala Grščica – ostaci antičkog brodoloma;
- Prižba – hrid Čerin – ostaci antičkog brodoloma;
- Prižba – otočić Sridnjak – ostaci srednjovjekovnog brodoloma;
- Prižba – otočić Stupa – ostaci antičkog brodoloma;
- Prižba – otočić Vrhovnjak – pojedinačni nalaz antičke prečke olovnog sidra.

B/ Povijesne graditeljske cjeline (tradicijsko graditeljstvo)

Povijesne graditeljske cjeline na području Blata pokazuju kontinuitet prostornog razvoja, kao i određenu disciplinu arhitektonskog oblikovanja usklađenog sa neposrednom okolinom, pa možemo izdvojiti:

- povijesnu cjelinu Blata (preventivno zaštićena, klasa: UP/I612-08/03-07/292, urbr. 523-10-12/5- PVP-03-01) koja će se zaštiti registracijom - sustavom mjera zaštite s utvrđenim režimima zaštite u pojedinim dijelovima cjeline. Detaljni uvjeti zaštite trebaju se uključiti u predviđeni urbanistički plan uređenja.

- Planom se štiti dio povijesne cjeline naselja Blato na padinama ispod Velog Učijaka i povijesna cjelinu Prigradice. Detaljni uvjeti zaštite ovih povijesnih cjelina graditeljskog nasljeđa odrediti će Urbanistički planovi uređenja, a do njihove izrade pojedinačni zahvati građenja i rekonstrukcije postojećih građevina u izgrađenim područjima naselja odobravati će se uz mišljenje Konzervatorskog odjela u Dubrovniku.

(2) Povijesne cjeline ovih naselja predstavljaju tip zbijene aglomeracije u kojim se oslikava način stanovanja ovog područja. Ove povijesne cjeline se svrstavaju u II zonu zaštite jer se radi o značajnim ambijentalnim cjelinama koje postepeno nestaju pred novom izgradnjom.

C/ Povjesni sklop i građevina (tradicijsko graditeljstvo-pojedinačni spomenici unutar i izvan povijesnih cjelina) *graditeljski sklop

- gospodarski sklop (ex Giuno) u Hrastovici
- civilna građevina
- kuća Ismael,

- kuća Šeman,
- kuće Marinković
- barokne kuće iz XVII. st (Oreb – Kare)
- Magličin dvor
- Kuća Tulić XVII. st
- kuća Kalođera
- kuće Ostojić
- kuća Kačić-Kalođera sa puškarnicom
- kuća Marinović – Žmakalo
- kuće Bočac - Protić
- kuća Cetinić u predjelu Buć
- kaštel obitelji Telento Vico Antunera u Vlasinju,
- kaštel Bosnić Markun na Ploćicama,
- kaštel Bačić Grlica,
- kaštel Petković Konče,
- kaštel Žaknić,
- ostaci kaštela Španić
- kaštel Mirošević Paladinov,
- kaštel Šeparović pod Velim Učjakom,
- kaštel Jakovčević,
- kaštel Žuvelićev,
- kaštel Koludrovićev,
- kaštel Glavočićev,
- kaštel Šeparović Marka,
- kaštel Šeparović - Hrčalo,
- kaštel Arneri u Prigradici,
- kaštel Ismaeli (hotel)u Prigradici,

- kaštel "Kapitul" u Prigradici,

D/ Sakralne građevine

srednjovjekovni sakralni spomenici

- u Blatu i okolo njega: sv. Martin na Krtinji i sv.Mihovil kraj sela,
- sv. Juraj u Potirni,

ostale sakralne građevine:

- crkva sv.Vida na Velom Učijaku,
- crkva Gospe od zdravlja na Malom Učijaku,
- crkva sv.Brabare,
- crkva sv.Ivana,
- crkva sv. Liberana
- crkva Gospe od Navještenja u Dovčinama,
- crkva Gope od Milosrđa prema Veloj Luci,
- zavjetna kapelica na Sridnjem ratu,
- crkva Gospe od Karmena u Hrastovici,
- crkva sv.Vincence u Prigradici,
- u Triluku sv.Petra.
- crkva sv.Antuna na Brnistrovi,

(3) Navedeni lokaliteti i objekti premda se ne štite u smislu Zakona predstavljaju povijesne vrijednosti koji svjedoče o identitetu područja kojem pripadaju.

Članak 103.

(1) Postupak zaštite usmjeren je na potpuno očuvanje izvornosti lokaliteta, građevina ili cjelina. Na zaštićene lokalitete, građevine i cjeline primjenjuju se svi oblici zaštite u smislu Zakona o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara.

(2) U okviru navedenih lokaliteta, radi njihova očuvanja i zaštite ograničena je mogućnost građevinskih intervencija, na njima i u njihovu neposrednom kontaktu. Rekonstrukcija je moguća na osnovu istražnih radova i detaljne konzervatorske dokumentacije. U zaštićenoj povijesnoj graditeljskoj cjelini sve nužne zahvate (interpolacija novih objekata, rekonstrukcija i adaptacija postojećih, te ostale intervencije uključivo postavljanje telekomunikacijske, energetske i komunalne opreme i uređaja) potrebno je izvoditi temeljem Urbanističkog plana uređenja ili, u slučaju

neposredne provedbe ovog plana, uz suglasnost Uprave za zaštitu kulturne baštine, Konzervatorskog odjela u Dubrovniku.

(3) Stoga svaku novu gradnju u blizini autohtonih graditeljskih sklopova treba uskladiti sa starom pučkom arhitekturom, ako ne po materijalu, onda barem po formi, dimenzijama, visinama, krovištima i pokrovom.

(4) Što se tiče adaptacija, nadogradnji i dogradnji kamenih objekata u starim jezgrama treba ih izvoditi stručno i pod kontrolom, a isto tako ih uskladiti s načinom gradnje u datom ambijentu.

(5) Na evidentiranim lokalitetima potrebno je nastaviti sa istraživanjima u svrhu njihove revalorizacije i ocjene za eventualno stavljanje pod režim zaštite u smislu Zakona. Također na evidentiranim gradinama, gomilama i arheološkim lokalitetima potrebno je daljnje istraživanje jer se samo sustavnim istraživanjem i komparacijom dosad poznatim na obali i u središtu otoka, može potpunije zaključivati o njihovoj spomeničkoj vrijednosti i u svezi s tim predlagati potrebne mjere zaštite.

PRIRODNI KRAJOBRAZ

Članak 105.

(1) U krajobraznom smislu područje općine Blato možemo diferencirati u dvije cjeline:

obalni pojas s morem i zimzelenom vegetacijom i središnji dio otoka, sa pretežno zimzelenom vegetacijom i arealima poljoprivrednih površina.

(2) Planom se ističu pojedini dijelovi prirodnog krajobraza za koje se može kazati da su osobito vrijedna područja prirodnog krajobraza, koje je potrebno štititi:

(a) potez akvatorija uz obalu s južne strane Općine i sjeverozapadni dio Općine Blato,

(b) Otočići: Trstenik, V. i M. Pražnjak, Zvirinovik, Obljak, Kosor, Stupa, Crklica, Sridnjak, Vrhovnjak i Otočac;

(c) Poluotok Prišćapac;

(d) Poluotok Ratak;

(e) Potez u.Dance - Gršćica;

(f) Potez u.Žalić – u.V.Zaglav;

(g) drvored lipa Zlinje,

(h) gradski park sjeverne padine Malog Učjaka,

(i) Zlinje - zelena površina u središtu naselja vegetacija,

(j) čempresi na novom groblju.

(3) Za istaknuti su pozicije s kojih se pruža izuzetan pogled za potpuniji doživljavaj otočkog pejzaža. Izvanredan je pogled s Vele Strane, Spivnika, Mali i Veli Učjak. Osobito vrijedni prirodni krajobraz obuhvaća površinu od oko 240 ha.

(4) U cilju očuvanja vrijednosti krajobraza, kako ekoloških, tako i doživljajnih, prirodni krajobraz je potrebno sačuvati od prenamjene te se preporučuju sljedeće mjere:

(a) unapređivati prirodne vrijednosti i posebnosti prirodnog krajobraza kroz podsticanje prirodne regeneracije šuma, pošumljavanje, rekultivaciju i sl.

(b) odgovarajućim mjerama (prevencijom) sprječavati šumske požare

(c) posebno ograničiti i pratiti građevinsko zauzimanje neposredne obale

(d) izgradnju izvan granica građevinskog područja treba kontrolirati u veličini gabarita i izbjegavati postavu takve izgradnje uz zaštićene ili vrijedne krajobrazne pojedinačne elemente

(e) planirane koridore infrastrukture (ceste, elektrovodovi, vodoopskrbni objekti, i objekti odvodnje i sl.) treba izvoditi duž prirodne reljefne morfologije. Ukoliko treba izvoditi veće morfološke promjene (nasipi i usjeci) preporučuje se izvedba građevinskih tijela odvojenih od terena kako bi se osigurao dojam cjelovitosti i stopljenosti, tj. protočnosti krajobraza

(f) posebno voditi računa kod uređenja lungo mare.

(5) U prirodnom krajobrazu izvan građevinskih područja zabranjeno je pošumljivati i ozelenjavati alohtonim vrstama.

(6) Za sve nove graditeljske zahvate ili rekonstrukcije postojećih zakonski sagrađenih građevina u predjelima zaštite krajobraznih i prirodnih vrijednosti potrebno je od nadležne službe koja se bavi poslovima zaštite prirode pri Uredu državne uprave u županiji ishoditi posebne uvjete zaštite prirode za građenje i izvođenje radova i zahvata u područjima definiranim čl. 38. st. 2. Zakona o zaštiti prirode.

KULTIVIRANI KRAJOBRAZ

Članak 106.

(1) Pod kultiviranim krajobrazom na području Blata smatraju se:

(a) osobito vrijednija obrađena tla zasađena vinogradima i voćkama s uređenim poljskim komunikacijama, ogradama i poljskim kućicama kao Blatsko polje Veliko i Malo, Krtinja Velika i Mala te Kapija Velika i Mala

(b) izuzetno oblikovan suhozid ispod Vele Strane poviše Blata

(c) terasasto obrađena tla na sjevernoj obali u predjelu Hrastovice, Gnjilanski rat, na potezu Bristva - Prigradica, Zahumlje

(d) naselja s okolnim obrađenim poljoprivrednim površinama Babina i Potirna koja zajedno s okolnim prostorom, obradivim tlom, ozelenjenim površinama, čine jedinstveni kultivirani krajobraz u kršu, ambijentalne cjeline

(e) vrijedna obradiva polja u središtu otoka , sa uređenim poljskim komunikacijama, ogradama i poljskim kućicama kao polje Zvirinovica, Bršćanovica, Donji lov, Morkan, Sitnica, Potirna i druge manje oaze poljoprivrednih površina.

(2) Naznačeni kultivirani krajobraz obuhvaća površinu 787 ha. Radi očuvanja vrijednosti i autentičnosti krajobraza, planiranim zahvatima u prostoru treba:

(a) što manje mijenjati krajobraz kako bi se očuvale lokalne posebnosti, ovo se posebno odnosi na eventualni prolaz infrastrukturnih koridora područjem kultiviranog krajobraza

(b) kod izgradnje objekata u funkciji poljoprivredne proizvodnje voditi računa o očuvanju krajobraza

(c) zahvate u prostoru kao: interpolacije, rekonstrukcije i dogradnje stambenih građevina i izgradnja pomoćnih i gospodarskih građevina u naseljima u središtu i njihovom neposrednom okolišu provoditi na način da se uklope u krajobraz

(d) kod intervencija u prostoru pažnju usmjeriti prema slici naselja i kultiviranog krajolika

(e) kod izgradnje voditi računa o očuvanju morfološke i strukturne time da se očuva tradicijski izgled naselja

(f) provoditi trajnu rekultivaciju i ozelenjavanje

(g) oštećene kulturne krajobraze rekonstruirati, rekultivirati i preoblikovati tj. uređenjem unaprijediti, a novu izgradnju dopustiti u obimu u kojem je potrebno i moguće te je podrediti osnovnom režimu zaštite i unapređenja prostora.

OBLIKOVNO VRIJEDNO PODRUČJE URBANIH, POLU URBANIH I RURALNIH CJELINA

Članak 107.

(1) Posebna ograničenja utvrđena su za korištenje i uređivanje prostora oblikovno vrijednog područja urbane cjeline Blata i Prigradice.

(2) Oblikovno vrijedne cjeline obuhvaćaju zaštićenu urbanu cjelinu naselja Blata koja imaju spomeničku ili ambijentalnu vrijednost. Radi se o tipičnom otočkom naselju u unutrašnjosti smještenom u predjelu Blatskog polja između Velog i Malog Učjaka na sjeveru i Vele Strane na jugu. Naselje je okarakterizirano gustom izgradnjom, uskim ulicama i objektima građenim u mediteranskom stilu od tradicionalnih materijala, većim brojem pojedinačnih spomenika graditeljske baštine.

(3) Prigradica je tipično primorsko mjesto na sjevernoj obali otoka Korčule s gustom izgradnjom objekta na samoj obali u mediteranskom stilu.

(4) Ograničenja korištenja ovog prostora odnose se na mogućnosti novih građevinskih intervencija, na način da je zahvate u prostoru potrebno provoditi pažljivo kako se ne bi narušile spomeničke i ambijentalne vrijednosti graditeljske cjeline.

(5) Interpolacije, rekonstrukcije i dogradnje u urbanističkoj cjelini potrebno je provoditi temeljem detaljne dokumentacije prostornog uređenja uz suglasnost nadležne ustanove za zaštitu spomenika kulture.

PODRUČJE UZ VRIJEDNU URBANISTIČKU CJELINU BLATA

Članak 108.

(1) Predstavlja područje koje se nalazi u kontaktu uz izuzetno vrijednu urbanističku cjelinu Blata. Zahvate u kontaktnom području urbanističke cjeline treba provoditi na način da se ne naruši arhitektonski sklad sa zaštićenom urbanističkom cjelinom.

(2) Planom se predviđa donošenje Urbanističkog plana za cjelinu naselja Blata.

(3) U cilju očuvanja krajobraznih značajki primorskog područja, Planom se ograničava daljnje građevinsko zauzimanje osobito vrijednih obradivih površina, slobodnih obala i krajobrazno osjetljivih lokacija (rtovi, slikovite uvale i sl.). Također radi očuvanja mediteranske fizionomije starih naselja Planom se propisuju uvjeti i način smještaja novih objekata, te poštivanja lokalne tradicijske arhitekture.

Članak 113.

(1) Unutar ZOP-a nalazi se cijelo područje obuhvata Plana.

(2) Na kartografskim prikazima ovog plana, u mjerilu 1:25.000 prikazane su:

(a) obalna crta

(b) crta 1.000,0 m udaljena od obalne crte prema kopnu i crta 300,0 m udaljena od obalne crte prema moru (čime je određen prostor ograničenja).

(3) Ucrtavanje je izvršeno na osnovi digitaliziranih geokodiranih podataka Državne geodetske uprave.

(4) Na kartografskim prikazima serije 4.: Građevinska područja i područja posebnih uvjeta korištenja u mjerilu 1:5.000 ucrtana je obalna linija kakva se vidi na katastarskom planu, te linija od nje udaljena 100,0 m. Zbog nepreciznosti korištenog katastarskog plana, detaljnijim planiranjem urbanističkim planovima uređenja, utvrđivanjem pomorskog dobra i preciznim izmjerama odgovarajućih posebnih geodetskih podloga, ove linije mogu promijeniti svoj položaj i zbog toga pojedine površinske odnose, što se neće smatrati izmjenom ovog plana.

7. Postupanje s otpadom

Članak 114.

(1) Sustav gospodarenja otpadom prikazan je na kartografskom prikazu 2c: Infrastrukturni sustavi – vodnogospodarski sustav, sustav gospodarenja otpadom.

Članak 117.

(1) Na području Blata postoji odlagalište na predjelu Sitnica, kojeg je potrebno sanirati.

(2) Mjere nadzora i praćenja postupanja s otpadom provoditi sukladno Pravilniku o uvjetima za postupanje s otpadom.

(3) U početnoj fazi potrebno je sanirati nesanitarno odlagalište "Sitnicu", kao i ostala divlja odlagališta. Za zatvaranje odlagališta "Sitnica" uvjet je uspostava cjelovitog sustava gospodarenja otpadom na nivou Županije s centrom za gospodarenje otpadom. Lokacija "Sitnica" prije i nakon sanacije smije se koristiti za privremeno skladištenja i sortiranje korisnog otpada i za odlaganje i obradu inertnog otpada (kamen iz građevinskih iskopa i sl.) a planirana je pretovarna stanica (PS) i građevina za obradu građevinskog otpada (GO).

(4) Osim na površini odlagališta "Sitnica", privremeno odlaganje i obrada inertnog otpada iz građevinskih iskopa (kamen) dozvoljeno je i na građevinskoj čestici 30697/22. Najviše 3000 m2 predmetne čestice smije se koristiti za odlaganje i obradu dok ostatak građevne čestice treba biti uređen kao zelenilo na prirodnom tlu. Do građevne čestice mora se osigurati kolni pristup minimalne širine 3m.

(5) Prilikom zbrinjavanja viška iskopa potrebno je poštivati "Uredbu o postupanju s viškom iskopa koji predstavlja mineralnu sirovinu kod izvođenja građevinskih radova".

(6) U sklopu poslovne zone Krtinja planira se uređenje reciklažnog dvorišta (RD).

8. Mjere sprječavanja nepovoljna utjecaja na okoliš

ZAŠTITA TLA

Članak 118.

(1) Zaštita tla j3edno je od ključnih pitanja zaštite okoliša. Tlo kao dio kopnenih ekosustava predstavlja važnu komponentu okoliša i privlači sve veću pozornost, stoga u cilju njegove zaštite i sprječavanja onečišćenja nužno je provoditi sljedeće mjere:

(a) u okviru praćenja stanja okoliša (monitoring) sustavno mjeriti onečišćenja tla na temelju zakonske regulative.

(b) u okviru Katastra emisija u okoliš voditi očevidnike za emisije onečišćujućih tvari u tlo,

(c) smanjiti emisije onečiščujućih tvari (kontaminaciju teškim plinovima, otpadnim plinovima, komunalnim i industrijskim vodama i dr.) u tlo na način da izvori emisija djeluju po standardima zaštite okoliša,

(d) smanjiti unos pesticida u tlo te smanjiti globalni proces humizacije tla,

(e) opožarene površine čim prije pošumljivati kako bi se smanjio učinak erozije tla,

(f) izgradnju urbanih cjelina, poslovnih objekata, prometnica i sl. planirati na način da se

(g) nepovratno izgubi što manje tla.

ZAŠTITA VODA

Članak 119.

(1) S obzirom da je područje Blatskog polja prirodni spremnik značajnih količina pitke vode, tu su izgrađena 4 vodozahvata (bunara). Industrijski pogoni u Blatu (brodograđevna industrija “Radež”, tvornica trikotaže “Trikop”), komunalne otpadne vode i nesanitarna deponija “Sitnica” potencijalni su zagađivači tih podzemnih voda koje se koriste u vodoopskrbi. Stoga, je za slivno područje izvorišta potrebno izraditi hidrogeološku studiju o zonama sanitarne zaštite izvorišta, kojom će se utvrditi zaštitne zone i režimi zaštite.

(2) To se prvenstveno odnosi na ograničenje gradnje, odnosno adekvatno rješenje odvodnje otpadnih voda Blatskog polja.

ZAŠTITNE MJERE ZONA SANITARNE ZAŠTITE

Članak 119.a

(1) Granice zona sanitarne zaštite naznačene su na kartografskom prikazu 3c: Uvjeti korištenja, uređenja i zaštite prostora: Uvjeti, ograničenja i posebne mjere, u mjerilu 1:25000.

(2) Na samom sjevernom rubu II. zone sanitarne zaštite uz državnu cestu D118 nalazi se postojeća gospodarska namjena proizvodna (K3). Unutar III. zone sanitarne zaštite (dijelom i u IV.) nalaze se postojeća gospodarska zona Radež-Trikop (I1, I2). Unutar IV. zone sanitarne zaštite nalazi se veći dio građevinskog područja naselja Blato.

(3) U III. i IV. zoni sanitarne zaštite kao privremeno rješenje odvodnje sanitarnih otpadnih voda, a do izgradnje sustava javne odvodnje i priključenje na isti, za veće objekte zahtjeva se izgradnja vlastitih uređaja za pročišćavanje (3. stupnja pročišćavanja) uz higijenizaciju otpadnih voda i dispoziciju istih putem upojnih bunara. Tehnološke otpadne vode obavezno je ispuštati u sabirne jame a gdje god je to moguće koristiti sistem recirkulacije.

(4) Za objekte do 10 ES (ekvivalent stanovnika) i objekte u II. zoni sanitarne zaštite (u svrhu zaštite podzemnih voda) obvezno je rješenje s prihvatom sanitarnih otpadnih voda u vodonepropusne sabirne jame s organiziranim odvozom, a sve do izgradnje sustava javne odvodnje i priključenja na isti.

(5) Sukladno Pravilniku o uvjetima za utvrđivanje zona sanitarne zaštite izvorišta propisani su i dodatna ograničenja.

(6) U IV. zoni sanitarne zaštite izvorišta sa zahvaćanjem voda iz vodonosnika s pukotinskom i pukotinsko-kavernoznom poroznosti zabranjuje se:

(a) ispuštanje nepročišćenih otpadnih voda,

(b) građenje postrojenja za proizvodnju opasnih i onečišćujućih tvari za vode i vodni okoliš,

(c) građenje građevina za oporabu, obradu i odlaganje opasnog otpada,

(d) uskladištenje radioaktivnih i za vode i vodni okoliš opasnih i onečišćujućih tvari, izuzev uskladištenja količina lož ulja dovoljnih za potrebe domaćinstva, pogonskog goriva i maziva za poljoprivredne strojeve, ako su provedene propisane sigurnosne mjere za građenje, dovoz, punjenje, uskladištenje i uporabu,

(e) građenje benzinskih postaja bez zaštitnih građevina za spremnike naftnih derivata (tankvana),

(f) izvođenje istražnih i eksploatacijskih bušotina za naftu, zemni plin kao i izrada podzemnih spremišta,

(g) skidanje pokrovnog sloja zemlje osim na mjestima izgradnje građevina koje je dopušteno graditi prema odredbama ovoga Pravilnika,

(h) građenje prometnica, parkirališta i aerodroma bez građevina odvodnje, uređaja za prikupljanje ulja i masti i odgovarajućeg sustava pročišćavanja oborinskih onečišćenih voda i

(i) upotreba praškastih (u rinfuzi) eksploziva kod miniranja većeg opsega.

(7) U III. zoni sanitarne zaštite izvorišta sa zahvaćanjem voda iz vodonosnika s pukotinskom i pukotinsko-kavernoznom poroznosti primjenjuju se zabrane kao za zonu IV, a dodatno se zabranjuje i:

(a) skladištenje i odlaganje otpada, gradnja odlagališta otpada osim sanacija postojećeg u cilju njegovog zatvaranja, građevina za zbrinjavanje otpada uključujući spalionice otpada te postrojenja za obradu, oporabu i zbrinjavanje opasnog otpada

(b) građenje cjevovoda za transport tekućina koje mogu izazvati onečišćenje voda bez propisane zaštite voda

(c) izgradnja benzinskih postaja bez spremnika s dvostrukom stjenkom, uređajem za automatsko detektiranje i dojavu propuštanja te zaštitnom građevinom (tankvanom)

(d) podzemna i površinska eksploatacija mineralnih sirovina osim geotermalnih voda i mineralnih voda

(8) U II. zoni sanitarne zaštite izvorišta sa zahvaćanjem voda iz vodonosnika s pukotinskom i pukotinsko-kavernoznom poroznosti primjenjuju se zabrane kao za zonu III, a dodatno se zabranjuje i:

(a) poljoprivredna proizvodnja, osim ekološke proizvodnje uz primjenu dozvoljenih gnojiva i sredstava za zaštitu bilja prema posebnom propisu

(b) stočarska proizvodnja, osim poljoprivrednog gospodarstva odnosno farme do 20 uvjetnih grla uz provedbu mjera zaštite voda propisanih odgovarajućim programom zaštite voda od onečišćenja uzrokovanog nitratima poljoprivrednog podrijetla i načela dobre poljoprivredne prakse

(c) gradnja groblja i proširenje postojećih

(d) ispuštanje pročišćenih i nepročišćenih otpadnih voda s prometnica

(e) građenje svih industrijskih postrojenja koje onečišćuju vode i vodni okoliš

(f) građenje drugih građevina koje mogu ugroziti kakvoću podzemne vode

(g) sječa šume osim sanitarne sječe

(h) skladištenje i odlaganje otpada, gradnja odlagališta otpada, osim sanacija postojećih u cilju njihovog zatvaranja, građevina za zbrinjavanje otpada uključujući spalionice otpada, regionalnih i županijskih centara za gospodarenje otpadom, reciklažnih dvorišta i pretovarnih stanica za otpad ako nije planirana provedba mjera zaštite voda te postrojenja za obradu, oporabu i zbrinjavanje opasnog otpad

(9) U I. zoni sanitarne zaštite izvorišta sa zahvaćanjem voda iz vodonosnika s pukotinskom i pukotinsko-kavernoznom poroznosti zabranjuju se sve aktivnosti osim onih koje su vezane uz zahvaćanje, kondicioniranje i transport vode u vodoopskrbni sustav.

(10) Iznimno se mogu dopustiti određeni zahvati u prostoru, odnosno određene djelatnosti koje su zabranjene Pravilnikom u zonama sanitarne zaštite, ako se provedu

detaljni vodoistražni radovi kojima se provjerava mikrolokacija zahvata, odnosno njena stvarna pripadnost zoni prema strogo utvrđenim uvjetima i radnjama.

(11) U poljoprivrednoj proizvodnji poljoprivredna gospodarstva dužna su provoditi mjere propisane odgovarajućim programom zaštite voda od onečišćenja uzrokovanog nitratima poljoprivrednog podrijetla i pridržavati se načela dobre poljoprivredne prakse.

ZAŠTITA MORA

Članak 120.

(1) Zaštita mora od onečišćenja, očuvanja kvalitete obalnog mora i sprječavanja daljnjih nepovoljnih utjecaja s kopna osigurava se provođenjem sljedećih mjera:

(a) izgradnjom sustava odvodnje otpadnih voda sukladno provedbenim odredbama Plana

(b) Za detaljno utvrđivanje lokacije mjesta upuštanja u tlo otpadnih voda iz zasebnih kanalizacijskih sustava naselja u unutrašnjosti potrebno je provesti hidrogeološka istraživanja šire lokacije.

(c) Na područjima gdje je obalno more već zagađeno iz razloga što je mjesna vodovodna mreža u eksploataciji, a pitanje odvodnje nije riješeno, potrebno je hitnom izgradnjom kanalizacijskog sustava sanirati stanje onečišćenog mora. Do izgradnje mjesne kanalizacije nove korisnike na mjesnu vodovodnu mrežu nije moguće priključivati, a posebno korisnike koji zahtijevaju veću potrošnju vode.

(d) Korištenje obalnog mora općine Blato ograničava se u smislu da planirani zahvati i aktivnosti moraju udovoljiti zahtjevu za očuvanjem kvalitete mora II kategorije.

MJERE ZAŠTITE ZRAKA

Članak 121.

(1) Kako je na temelju kategorizacije područja prema stupnju onečišćenja zraka utvrđeno da područje općine Blato spada u I. kategoriju kakvoće zraka, predlažu se slijedeće mjere:

(a) stanje zaštite zraka ne smije prelaziti preporučene vrijednosti kakvoće zraka (PV). S tog je potrebito djelovati preventivno kako se zbog građenja i razvitka područja ne bi prekoračile preporučene vrijednosti kakvoće zraka (PV).

(b) Redovito praćenje emisija, vođenje registra izvora emisija s podacima o prostornom

(c) smještaju, kapacitetu te vrsti i količini emisija na temelju kojih se vodi Katastar emisija na gradskoj i županijskoj razini,

(d) Zabranjuje se proizvodnja tvari koje oštećuju ozonski omotač prema Uredbi o tvarima koje oštećuju ozonski omotač.

MJERE ZAŠTITE OD BUKE

Članak 122.

(1) Mjere zaštite od buke obuhvaćaju:

(a) Sprečavanje nastajanja buke na način da se gradnja objekata, koji mogu predstavljati izvor buke, planira na mjestima s kojih neće djelovati na sredinu u kojoj ljudi rade i borave.

(b) Razina buke uvjetovana prometom smanjit će se optimalizacijom utjecaja prometa na okoliš.

(c) Razina buke uzrokovana radom industrijskih pogona smanjiti će se na način da se industrijski pogoni dislociraju od naseljenog područja i to na dozvoljenu udaljenost od naseljenih mjesta sukladno zakonu,

(d) Razina buke uzrokovana bukom iznad dozvoljenog nivoa radom ugostiteljskih objekata, regulirati će se reguliranjem vremena rada ugostiteljskih objekata sukladno zakonskoj regulativi, primjenom karte buke za određeno područje te inspekcijskim nadzorom.

MJERE ZAŠTITE BILJNOG I ŽIVOTINJSKOG SVIJETA

Članak 123.

(1) Na području Općine Blato stalno ili povremeno živi tridesetak zaštićenih i ugroženih vrsta sisavaca, ptica, gmazova i kukaca (leptira). Popis zaštićenih i ugroženih vrsta te mjere njihove zaštite detaljno su navedene u elaboratu "Podaci o vrstama, staništima, zaštićenim i evidentiranim područjima i područjima Ekološke mreže RH s prijedlogom mjera zaštite za potrebe izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Blato" koji je sastavni dio ovog plana (Obvezni prilozi).

(2) U izradi ovog plana poštivane su smjernice propisane u elaboratu iz prethodnog stavka (ograničavanje ispuštanja otpadnih voda planiranjem cjelovitog sustava otpadnih voda, očuvanje postojećih šumskih površina, ozelenjavanje površina upotrebom isključivo autohtonih biljnih vrsta i sl.)

(3) Prilikom izrade detaljne projektne dokumentacije i uređenja površina unutar a posebno izvan građevinskog područja naselja potrebno je poštivati slijedeće uvjete:

(a) Prilikom rekonstrukcije tavana, crkvenih tornjeva i drugih prostora kojima obitavaju kolonije šišmiša moraju se postaviti nova pogodna mjesta za sklonište kolonija. Prilikom uređenja špilja u kojima obitavaju šišmiši za pristup posjetiteljima ili ograničavanje njihova pristupa, obvezno je konzultiranje stručnjaka za šišmiše.

(b) Prilikom ozelenjavanja vrtova i javnih površina nije dozvoljeno korištenje Alohtonih biljnih vrsta.

MJERE I POSEBNI UVJETI ZA ZAŠTITU OD POŽARA I EKSPLOZIJA

Članak 124.

(1) U svrhu zaštite od požara i eksplozija određuje se obvezna primjena sljedećih uvjeta:

(a) U svrhu sprečavanja širenja požara i/ili dima unutar i na susjedne građevine, građevina mora biti izgrađena u skladu s Pravilnikom o otpornosti na požar i drugim zahtjevima koje građevine moraju zadovoljiti u slučaju požara. Posebno pripaziti na sigurnosnu udaljenost dviju susjednih građevina. Kod građevina s malim požarnim opterećenjem kod kojih je završni (zabatni) zid udaljen manje od 3,00 metara od susjedne građevine (postojeće ili predviđene planom) potrebno je spriječiti širenje požara na susjedne građevine izgradnjom požarnog zida. Kad je jedna od susjednih građevina sa srednjim ili velikim požarnim opterećenjem potrebno je međusobnu sigurnosnu udaljenost odrediti proračunom. Umjesto požarnog zida mogu se izvesti vanjski zidovi koji tada moraju imati istu otpornost na požar koju bi imao požarni zid, a eventualni otvori u vanjskim zidovima moraju imati otpornost na požar kao i vanjski zidovi

(b) Radi omogućavanja spašavanja osoba iz građevina i gašenja požara na građevini i otvorenom prostoru, građevina mora imati vatrogasni pristup prema posebnim propisima, a prilikom gradnje ili rekonstrukcije vodoopskrbnih mreža mora se, ukoliko ne postoji, predvidjeti vanjska hidrantska mreža. Ovo se posebno odnosi na zaštićene dijelove prirode, za koje je potrebno donijeti procjene ugroženosti i planove zaštite sukladno posebnim propisima i na iste zatražiti suglasnost Ministarstva unutarnjih poslova. Ovu zaštitu je potrebno planirati na šumskim i poljoprivrednim područjima koja neposredno okružuju gradska naselja, da se tijekom požarne sezone onemogući zahvaćanje istih s otvorenih prostora. Na ovim površinama je potrebno predvidjeti provođenje svih preventivnih mjera zaštite od požara, sukladno pozitivnim hrvatskim propisima, uvažavajući sve specifičnosti ove županije

(c) U slučaju planiranja skladišta i postrojenja zapaljivih tekućina i plinova, te eksploziva, pridržavati se pozitivnih hrvatskih propisa

(d) Kod gradnje i projektiranja srednjih i velikih garaža obvezno primijeniti smjernice „OiB 2.2 protupožarna zaštita u garažama, natkrivenim parkirnim mjestima i parkirnim etažama“ koji se koriste u nedostatku domaćih smjernica kao pravilo tehničke prakse.

(e) Nadalje, kod određenih objekata, gdje se radi o turističkom području, potrebno je ispoštovati propise Pravilnika o zaštiti ugostiteljskih objekata (NN 100/99)

(f) Kod gradnje i projektiranja visokih objekata omogućuje se primijeniti inozemne smjernice i propise kao pravilo tehničke prakse, što se posebice odnosi na smjernicu „OiB 2.3 Protupožarna zaštita u zgradama čija je kota najmanje 22 m iznad kote površine na koju je moguć pristup“.

(g) Prilikom gradnje ili rekonstrukcije vodoopskrbnih mreža posebnu pažnju je potrebno obratiti na izvedbu vanjske i unutarnje hidrantske mreže za gašenje požara, a sve prema Pravilniku o hidrantskoj mreži za gašenje požara (NN 08/06).

ZAŠTITA OD PRIRODNIH I DRUGIH NESREĆA

Članak 124.a

(1) Mjere zaštite i spašavanja provode se sukladno Procjeni ugroženosti stanovništva, materijalnih i kulturnih dobara za područje općine Blato, a koja se izrađuje temeljem Pravilnika o metodologiji za izradu procjena ugroženosti i planova zaštite i spašavanja u dokumentima prostornog uređenja te uvjetima ovog plana kao i Planu zaštite i spašavanja Općine Blato.

(2) Osnovne mjere zaštite od elementarnih nepogoda i ratnih opasnosti sadržane su u rješenjima ovog Plana dok se posebne mjere (sklanjanje ljudi, zaštita od rušenja, požara i potresa) pobliže određuju urbanističkim planovima uređenja te pri projektiranju građevina, a u skladu s posebnim propisima te ostalim uvjetima i smjernicama ovog Plana.

(3) Područje obuhvata Plana pripada u VIII. potresnu zonu prema MCS ljestvici pa posebnu pažnju treba posvetiti mjerama zaštite od potresa.

(4) Zona urušavanja oko zgrade iznosi polovicu njezine visine. Ako između dviju zgrada prolazi cesta, njihova najmanja međusobna udaljenost iznosi:

(a) Dmin = H1 /2 + H2 /2 + 5 m, gdje je H1 visina prve, a H2 visina druge zgrade - do vijenca, ili ukupna, ako je zgrada prema mjestu mjerenja najmanje udaljenosti okrenuta zabatom.

(5) Međusobna udaljenost zgrada i dijelova složene građevine može biti manja od navedene u stavku (10) pod uvjetom da je odgovarajućom tehničkom dokumentacijom dokazano:

(a) da je konstrukcija objekta otporna na rušenje uslijed elementarnih nepogoda

(b) da u slučaju ratnih razaranja rušenje objekta neće u većem opsegu ugroziti živote ljudi i izazvati oštećenja na drugim objektima.

(6) Obveza uključivanja u jedinstveni sustav uzbunjivanja određuje se za sve građevine unutar obuhvata koje koriste subjekti određeni posebnim propisom kojim se regulira postupak uzbunjivanja stanovništva.

(7) Za zaštitu i sklanjanje ljudi i materijalnih dobara potrebno je osigurati skloništa po opsegu zaštite:

(a) dopunske zaštite otpornosti 50 kPa

(b) osnovne zaštite otpornosti 100 do 300 kPa.

(8) Sva skloništa osnovne zaštite moraju biti dvonamjenska – koristiti se u mirnodopske svrhe u suglasnosti s Ministarstvom unutarnjih poslova, a u slučaju ratnih opasnosti u roku od 24 sata osposobiti za potrebe sklanjanja.

(9) Broj sklonišnih mjesta u skloništima se određuje:

(a) za višestambenu zgradu na 50 m² građevinske bruto površine osigurati jedno sklonišno mjesto

(b) za poslovne, proizvodne i slične zgrade osigurati sklanjanje 2/3 ukupnog broja djelatnika, a za rad u smjenama dimenzionirati prema broju djelatnika u najvećoj smjeni

(c) za javna skloništa prema procijenjenom broju stanovnika koji se mogu zateći na javnom mjestu.

(10) Treba imati na umu najmanji (racionalni) kapacitet skloništa osnovne namjene, iz čega proizlazi da svaka zgrada ili zgrada navedena u stavku (3) ne mora nužno imati vlastito sklonište osnovne zaštite. U ovom slučaju, sklonište osnovne zaštite propisane najmanje veličine treba planski osigurati na propisanoj udaljenosti (radijusu) sukladno propisima te odredbama urbanističkih planova uređenja te dokumenata zaštite i spašavanja na razini lokalne samouprave.

(11) Evakuacija stanovništva provodi se preko javnih prometnih površina unutar obuhvata Plana.

(12) Kao neizgrađene površine za sklanjanje od rušenja i evakuaciju stanovništva planirane su zaštitne i javne zelene površine kao i površine infrastrukturnih sustava razgraničene Planom ili urbanističkim planovima uređenja te sve preostale neizgrađene površine.

9. MJERE PROVEDBE PLANA

9.1. Primjena posebnih razvojnih i drugih mjera

9.1.1. Uređenje zemljišta

Članak 125.

(1) U svrhu uređenja zemljišta i još svrhovitijeg privođenja namjeni poljoprivrednog zemljišta, a u cilju unapređenja poljoprivredne proizvodnje, na područjima osobito vrijednog Blatskog polja provesti će se mjera:

(a) Hidromelioracije kojom je cilj izvršiti dreniranje i odvodnju viška vode koja može plaviti polje te osigurati dostatne količine vode u vegetacijskom razdoblju kada nema dovoljnih količina vode.

(2) Također se planom preporuča povođenje preparcelacije u cilju okrupnjenja parcela u području Blatskog polja.

Članak 126.

(1) Radi sanacije degradiranih i devastiranih površina, te u cilju očuvanja i unapređenja krajobraznih vrijednosti prostora, tj. područja općine Blato preporuča se:

(a) pošumljavanje

(b) ozelenjavanje

(c) oblikovanje zemljišta uz infrastrukturne koridore

(2) Pošumljivati autohtonim vrstama zelenila potrebno je dijelove prirodnog krajobraza koji su pod šumskim nasadima ili se radi o denundiranim terenima opustošenim požarima. Pošumljavanje treba provoditi na prostorima rekreacijskih šuma radi stvaranja šumskih cjelina, a u istim šumama treba provoditi šumske radove radi regeneracije šuma i očuvanja njene biološke vitalnosti.

(3) Ozelenjavati je potrebno područja planiranih uređenih zelenih površina, kultiviranog krajobraza, obradivih poljoprivrednih površina. Pod ozelenjavanjem se podrazumijeva sadnja poljoprivrednih kultura (maslina, vinove loze, agruma, južnog voća, vrtnih kultura, cvijeća i sl.), te parkovnog zelenila u planiranim uređenim zelenim površinama.

(4) Oblikovanje zemljišta uz infrastrukturne koridore odnosi se na područja infrastrukturnih zahvata. Dosadašnja izgradnja cesta ostavila je velike “rane” na terenu te je u svrhu sprječavanja degradacije krajobraza, neophodna sanacija, rekultivacija ili ozelenjavanje zemljišta uz infrastrukturne koridore, ovisno o terenu na kojem se trase polažu.

9.1.2. Zaštita posebnih vrijednosti i obilježja

Članak 127.

(1) Oštećen prirodni ili kultivirani krajobraz na obalnom području sjeverne i južne obale uslijed neprimjerene izgradnje objekta.

(2) Naime, u dosadašnjem korištenju prostora, prilikom brojnih gradnji došlo je do uništavanja zelenila, zidanja i betoniranja obale. Takva izgradnja zbog svoje neprimjerenosti, veličine, oblika i položaja prouzrokovala je brojne konflikte u prostoru i izmijenila ukupnu krajobraznu osnovu područja i dovela do degradacije prirodnog i kultiviranog krajolika, a prostor zahvaćen izgradnjom pretvara se u urbanistički degeneriranu cjelinu.

Članak 128.

(1) Sanacija ovih područja iz gornjeg članka moguća je primjenom slijedećih mjera:

(2) Oplemenjivanje prostora podrazumijeva uređivanje zelenih zona unutar građevinskog područja, uspostavom rastera naseljskih ulica, obaveznim osiguranjem prolaza do mora između svake dvije parcele minimalne širine 3 m i prolaza uz more, minimalne širine 20 m od kopnene linije pomorskog dobra, te gradnju neophodne komunalne infrastrukture (sustav odvodnje s pročišćavanjem otpadnih voda, cestovna mreža za kolni i pješački promet, javna parkirališta, vodoopskrba, elektroenergetika, sustav veza i drugo).

(3) Mjere preoblikovanja podrazumijevaju obavezu usklađivanja postojećih objekata s ambijentom naselja i unapređivanje slike naselja u prihvatljiv krajolik. Preoblikovanje podrazumijeva usklađivanje horizontalnog i vertikalnog gabarita objekata s odredbama ovog plana, osiguranje propisne udaljenosti građevinske linije od regulacijskog pravca, upotreba svijetlih tonova u obradi pročelja, gradnju krovišta propisnog nagiba krovnih ploha i bez istaka strehe, položaj sljemena paralelno sa slojnicama terena i dr. Mjerama preoblikovanja je potrebno osigurati jedinstvenu obradu ograda na potezu ulice u pogledu materijala (kamen), visine i oblika.

Članak 129.

(1) Oštećene gradske ili seoske cjeline su:

urbanistička zaštićena cjelina naselja Blato, te Prigradica i Gršćica, koje sačinjavaju jednu kompaktnu cjelinu, naizgled sačuvanju, ali sa velikim brojem devastacija. Adaptirani objekti svojim izgledom i načinom rekonstrukcije ne odgovaraju povijesnom ambijentu.

(2) Ova područja potrebno je preoblikovati i rekonstruirati, tj. dovršiti, na način da se oblikovanjem objekata unaprijedi vizualni doživljaj, te eventualno ukloniti neke objekte u cilju omogućavanja opremanja naselja pristupnim cestama i infrastrukturom.

(3) Trajna rekonstrukcija, uz rekultivaciju zelenila treba biti temeljna zadaća revitalizacije zaštićene povijesne jezgre Blata, te naselja Prigradica i Gršćica i njihova kontaktnog područja. U ovim područjima moguća je interpolacija i izgradnja novih objekata. U ovim zonama nužno je osigurati prostore za izgradnju prometne mreže i

komunalne infrastrukture. Kod uređenja ovih zona osigurati prostore za javna parkirališta i uređene zelene površine, te športsko - rekreacijske sadržaje.

(4) Sanacija, uređenje i nova izgradnja u ovim zonama temelji se na UPU.

Članak 130.

(1) Od ostalih posebnih mjera uređenja i zaštite, Planom se određuje:

(a) Rekultivacija opožarenog područja, uklanjanjem izgorenih biljaka te sadnjom novih šumskih sastojina.

(b) Sanacija ugroženog morskog okoliša u priobalju uslijed neizgrađenih sustava odvodnje - prioritetnom izgradnjom sustava odvodnje.

(c) Zaštita podzemnih voda kroz sanaciju površinskih zagađivača.

(d) Sanacija "divljeg" odlagališta Sitnica.

9.2. Obveza izrade prostornih planova

Članak 131.

(1) Unutar obuhvata Plana na snazi su urbanistički planovi uređenja kako slijedi (te je za područje njihovog obuhvata propisana posredna provedba Plana uz uvjete za izmjene i dopune urbanističkih planova uređenja navedene u prethodnim člancima Plana):

(a) UPU Bristva – Prigradica - Žukova

(b) UPU radne zona Krtinja

(c) UPU Krtinja

(d) UPU Potirna

(e) UPU Zaglav-Karbuni

(f) UPU Grščica – Prižba

(g) UPU Priščapac

(h) UPU Lučica

(2) U izgrađenim dijelovima građevinskog područja koji nisu planirani za urbanu preobrazbu te u uređenim neizgrađenim dijelovima građevinskog područja omogućuje se gradnja novih te rekonstrukcija i zamjena postojećih građevina kao i parcelacija zemljišta neposrednom provedbom ovog plana, ako za ista nije donesen urbanistički plan uređenja.

(3) Područja za koja je obvezna izrada i donošenje urbanističkih planova uređenja utvrđena su na kartografskom prikazu 3b: Uvjeti korištenja, uređenja i zaštite prostora – planovi, u mjerilu 1:25000, a neuređeni dijelovi građevinskih područja dodatno su

utvrđeni na kartografskim prikazima serije 4: Građevinska područja i područja posebnih uvjeta korištenja, u mjerilu 1:5000.

(4) Prije donošenja urbanističkih planova uređenja unutar njihova obuhvata omogućuje se gradnja infrastrukturnih građevina i površina u skladu s odredbama ovog plana.

9.4. Ostale mjere provedbe plana

Članak 135.

(1) Dopušta se korištenje privremenih objekata u funkciji poljoprivredne proizvodnje (staklenici, plastenici i sl.) na neizgrađenim površinama unutar građevinskog područja, a do privođenja tih prostora planiranoj namjeni.

(2) Montažne prijenosne građevine (kiosci sjenice) i pokretne naprave (reklamni panoi, oglasne ploče, urbana oprema, hladnjaci za sladoled i napitke, ugostiteljska kolica, sanduci za alat, posude za separatno sakupljanje otpada i sl.) postavljaju se na osnovu Odluke o komunalnom redu.

II. OBRAZLOŽENJE

pročišćeni tekst

0. Uvodne napomene

ZAKONSKE PRETPOSTAVKE

Osamostaljenjem Republike Hrvatske i promjenom njezinog društveno-političkog uređenja 1990. godine stvorene su pretpostavke za promjenu političko-teritorijalnog ustrojstva Hrvatske.

Nakon tih ključnih promjena uslijedilo je redefiniranje funkcija svih društvenih sustava pa tako i sustava lokalne samouprave kojom su definirani novi odnosi lokalne samouprave i središnje uprave, utvrđene obveze i zadaci lokalne samouprave kao i njihovo administrativno teritorijalno ustrojstvo.

Donošenjem "Zakona o županijama, gradovima i općinama Republike Hrvatske" (NN 90/92, 29/94, 69/95 i 10/97) utemeljena je Dubrovačko-neretvanska županija u čijem je sastavu ustanovljena i Općina Blato kao jedinica lokalne samouprave nastala na teritoriju bivše Općine Korčula. Općina Blato novim administrativno-teritorijalnim ustrojem obuhvaća područja naselja: Blato i Potirna.

Donošenjem Ustava Republike Hrvatske kao i drugih propisa u svezi sa složenim promjenama društvenih i gospodarskih odnosa, proizišla je potreba da se i odnosi u oblasti prostornog planiranja i uređivanja prostora usklade na način koji će djelotvornije doprinijeti ostvarivanju ciljeva i provođenju aktivnosti na očuvanju i unaprjeđenju čovjekova okoliša. Ustavom se pojedini elementi prirodnih sustava utvrđuju kao dobra od interesa za Republiku (poljoprivredno zemljište najvišeg boniteta, vrijedno šumsko zemljište, izvorišta , vrijedne vode i riječni tokovi i sl.), te je prostornim planovima potrebno usmjeravati i usuglašavati interese i djelovanja svih korisnika prostora na način da se ne ugroze njegove posebne i najveće vrijednosti.

Pored ostalih funkcija jedinica lokalne samouprave koje su naznačene Ustavom, kroz djelatnost prostornog uređenja i planiranja osiguravaju se uvjeti gospodarenja, zaštite i upravljanja prostorom te se osiguravaju potrebe građana koje se odnose na uređenje naselja i stanovanja, komunalne djelatnosti, brigu o djeci, socijalnu skrb, primarnu zdravstvenu zaštitu, odgoj i osnovno obrazovanje, kulturu, tjelesnu kulturu i sport, zaštitu potrošača, zaštitu i unaprjeđenje prirodnog okoliša, protupožarnu i civilnu zaštitu.

Funkcija prostornog uređenja i planiranja ostvaruju se kroz institut donošenja dokumenata prostornog uređenja koje donose predstavnička tijela jedinica lokalne samouprave.

U paketu dokumenata prostornog uređenja Prostorni plan uređenja općine je osnovni i polazni dokument prostornog uređenja općine kojim općina usmjerava vlastiti razvitak u prostoru, jer se prostornim planiranjem na prostor prenosi utvrđeni društveno-

gospodarski plan razvitka pojedine lokalne zajednice, on je most između plana i programa razvitka i njihovog prostornog apliciranja.

Prostorni plan uređenja Općine Blato donosi se kao novi dokument prostornog uređenja za administrativni obuhvat Općine Blato površine 89,28 km2 .

Potreba izrade novog Prostornog plana uređenja Općine Blato (u daljnjem tekstu: Prostorni plan) utvrđena je odredbama "Programa mjera za unaprjeđenje stanja u prostoru Općine Blato" iz prosinca 1995.g. (Službeni glasnik", br. 3/97.).

Postupak donošenja novog dokumenta prostornog uređenja propisan je sljedećim zakonskim odrednicama:

Članak 24. i 26 . Zakona o prostornom uređenju (NN 30/94, i 68/98),

Uredbom o javnoj raspravi u postupku donošenja prostornih planova (NN 101/98) određen je postupak i način donošenja navedenog dokumenta prostornog uređenja

Odredbom članka 30. Zakona određuje se da prostorni plan užeg područja mora biti usklađen s prostornim planom šireg područja i odredbom članka 49 . stavka 2. Zakona o prostornom uređenju (NN br. 68/98) kojom se uređuje prijelazno razdoblje do uspostave novog sustava prostornih planova, proizlazi da se novi Prostorni plan uređenja Općine Blato obvezno usklađuje s Prostornim planom (bivše) Općine Korčula, odnosno Prostornim planom Dubrovačko-neretvanske županije (u izradi).

Slijedom iznesenog, nakon utvrđenog konačnog prijedloga novog Prostornog plana od strane Poglavarstva Općine Blato, ukoliko isti nije u skladu s važećim PPO Korčula, pokreće se postupak pri nadležnom upravnom odjelu županije za donošenje Odluka o izmjeni i dopuni PPO Korčula. Sastavni dio Odluka o izmjeni i dopuni PPO Korčula treba biti elaborat novog Prostornog plana uređenja Općine Blato. U postupku donošenja potrebno je pribaviti suglasnost Ministarstva prostornog uređenja, graditeljstva i stanovanja sukladno odredbi članka 57. stavka 2. Zakona . Ukoliko se u međuvremenu donese PP Županije dubrovačko-neretvanske, postupa se sukladno članku 24. Zakona o prostornom uređenju.

0.1. Obuhvat plana

Granica obuhvata Prostornog plana obuhvaća prostor administrativnog područja Općine Blato.

Tablica 1. Površine K.O. uključenih u obuhvat izmjena i dopuna

Katastarske općine	Površine u ha	Naselja koja ulaze u sastav Općine Blato (NN 10/97)	Površina u
dio BLATO	6611		
dio SMOKVICA	1868	BLATO	
		POTIRNA	
dio ČARA	447		
Ukupna površina Općine :	8926	Ukupno:	89,26

Metoda rada

Izrada Prostornog plana odvija se u sljedećim fazama:
I PRETHODNI RADOVI
II NACRT PRIJEDLOGA PROSTORNOG PLANA (prethodna rasprava)
III PRIJEDLOG PROSTORNOG PLANA (javna rasprava)
IV ZAVRŠNA OBRADA PROSTORNOG PLANA

Prethodni radovi odnose se na zajednički posao općinskih služb i i izrađivača na prikupljanju postojeće dokumentacije i osiguranju ažurnih kartografskih podloga za izradu Prostornog plana.

U tijeku prikupljanja podataka i kartografskih podloga nije se uspjela osigurati ažurirana HOK-a u mjerilu 1:5000.

Programsko analitički dio odnosi se na analizu i ocjenu postojećeg stanja i postojećih ograničenja i konflikata u korištenju prostora. U cilju što kvalitetnijeg sagledavanja postojećeg stanja analizirana su sljedeća područja:
- Mreža i sustav naselja s razmještajem funkcija
- Analiza i ocjena demografskih kretanja i kretanja u oblasti stanovanja i stambene izgradnje
- Analiza postojeće prostorno planske dokumentacije i ostale studijske, projektne i sl. dokumentacije relevantne za uređenje prostora
- Analiza i ocjena kretanja u oblasti gospodarstva Evidencija sadržaja društvenog standarda
- Prostorne analize; korištenje zemljišta (stanovanje, radne zone, turizam , šport i rekreacija, poljoprivreda, šumske površine , površine za prometnu i ostalu komunalnu infrastrukturu, bilanca postojećeg korištenja površina); gustoće nastanjenosti , zauzetost građevinskog područja postojećom izgradnjom i sl.; analiza opremljenosti područja komunalnom i ostalom infrastrukturom.
- Prikaz postojećeg stanja prometne mreže područja Općine Blato
- Postojeće stanje vodoopskrbnog sustava i sustava odvodnje fekalnih i oborinskih voda
- Postojeće stanje u oblasti elektroprijenosa i elektrodistribucije
- Postojeće stanje u oblasti TK sustava

Nakon izvršene analize stanja posebno sa aspekta postojeće zauzetosti prostora s osvrtom na neplansku izgradnju, pristupilo se izradi nacrta prijedloga prostornog plana. U tijeku izrade nacrta prijedloga provedena je prethodna rasprava.

Nakon prethodne rasprave o Nacrtu prijedloga Prostornog plana u Nacrt prijedloga unose se prijedlozi i primjedbe sudionaka prethodne rasprave i priprema se prijedlog plana za javnu raspravu.

Prijedlog Prostornog plana utvrđuje Poglavarstvo i upućuje ga u proceduru usvajanja.

Kartografski prilozi izrađeni su u digitalnom obliku, na skeniranim i geokodiranim kartama u mj. 1:25000, a građevinska područja na katastarskim podlogama u mj. 1:5000.

Vrijeme planiranja tj. sve prostorno planerske prognoze i projekcije dimenzionirane su na ciljnu 2015. godinu.

0.2. Izmjene i dopune PPUO blato 2004. (Službeni glasnik Općine Blato 3/04)

0.2.1. Uvodno obrazloženje

U skladu s odredbama Zakona o prostornom uređenju (NN 30/94, 68/98, 61/100, 32/02, 39/04,100/04) i temeljem Programa mjera za unapređenje stanja u prostoru Općina Blato (Sl. gl. Općine Blato br. 7/2003.) i Sveučilište u Zagrebu, Arhitektonski fakultet - Zavod za urbanizam i prostorno planiranje sklopili su 2004. godine ugovor za izradu Izmjena i dopuna tekstualnog dijela "Prostornog plana uređenja općine» Blato. Izmjene i dopune PPUO Blato predlažu se zbog potrebe pojašnjenja u neposrednoj provedbi. Izmjene i dopune se odnose na tehničke ispravke, pojmovna pojašnjenja i usklađenja za potrebe operativne primjene. Opsežnije Izmjene i dopune PPUO Blato izvršiti će se nakon što budu konačno potvrđene granice općine.

Za područje općine Blato na snazi je prostorni plan Županije Dubrovačko-neretvanske (Sl. gl. Dubrovačko-neretvanske županije br. 6/03) i Prostorni plan uređenja općine Blato (Sl. gl. 3/2003 od 11. lipnja 2003.).

Nacrt prijedloga Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja općine Blato završen je veljače 2004. godine te je 03. ožujka 2004. godine održana i prethodna stručna rasprava.

Na• nacrt prijedloga plana primjedbe su dali predstavnici: Županijskog zavoda za prostorno uređenje, Županijskog ureda za prostorno uređenje ispostava Korčula i Hrvatskih cesta. Primjedbe su usvojene te je tako dopunjen nacrt prijedloga Izmjena i dopuna PPUO Blato upućen općinskom poglavarstvu koje ga je prihvatilo i uputilo na javnu raspravu.

Javna rasprava o prijedlogu PPUO Blato održana je_od 01. travnja 2004. do 15. travnja 2004. U tijeku javnog uvoda održano je javno izlaganje. (sukladno Zakonom o prostornom uređenju (NN 30/94, 68/98, 61/00, 32102, 39/04) i Uredbi o javnoj raspravi u postupku donošenja prostornih planova (NN 101/98).

Primljene su pismene primjedbe Županijskog zavoda za prostorno uređenje Dubrovačko - neretvanske županije te obavijest Uprave za zaštitu kulturne baštine, konzervatorskog

odjela u Dubrovniku. Izrađivač plana je u cijelosti prihvatio tražene dopune te izradio Konačan prijedlog Izmjena i dopuna PPUO Blato. Poglavarstvo Općine Blato je prihvatilo Konačan prijedlog koji upućen u zakonom propisanu proceduru ishođenja suglasnosti.

Izmjene i dopune izvršene su u provedbenim odredbama, kartografskim prikazima i Obrazloženju plana (trećem poglavlju).

0.2.1. Obveze iz Prostornog plana Dubrovačko- neretvanske županije

Predloženim izmjenama i dopunama teksta zadržavaju se obveze Prostornog plana Dubrovačko neretvanske županije. Predloženim izmjenama i dopunama u cijelosti se zadržavaju važeći grafički prikazi za područje Općine Blato.

0.3. Izmjene i dopune PPUO Blato 2007. (Službeni glasnik Općine Blato 3/07)*

0.3.1. Uvodne napomene

Okolnosti izrade Izmjena i dopuna prostornog plana uređenja Općine Blato

Prostorni plan uređenja Općine Blato izradio je URBOS d.o.o. iz Splita 2003. godine. Izmjene i dopune "Prostornog plana uređenja općine» Blato izradilo je Sveučilište u Zagrebu, Arhitektonski fakultet, Zavod za urbanizam, prostorno planiranje i pejzažnu arhitekturu, a donesene su u srpnju 2004. godine. Izmjene su izvršene u tekstualnom dijelu plana - Odredbe za provođenje. Ove izmjene i dopune su se primjenjivale do stupanja na snagu Uredbe o uređenju i zaštiti zaštićenog obalnog područja mora koja propisuje obvezu usklađenja prostornih planova s novim uvjetima zaštite.

Izmjene i dopune prostornog plana uređenja Općine Blato (u daljnjem tekstu IDPPUOB) donose se za potrebe usklađenja s:
- Uredbom o uređenju i zaštiti zaštićenog obalnog područja mora NN 128/24, u daljnjem tekstu - Uredba,
- Izmjenama i dopunama Prostornog plana Dubrovačko-neretvanske županije iz 2006. godine,
- novim administrativnim obuhvatom Općine Blato te
- promjenama u prostoru nastalim u vremenu od dovršenja važeće prostorno-planske dokumentacije.

Uredbom o uređenju i zaštiti zaštićenog obalnog područja mora propisani su dodatni uvjeti zaštite i uporabe prostora koji se odnose na cijelo područje Općine Blato. Kriteriji uređenja i uporabe prostora propisani Uredbom utjecali su na promjene Prostornog

plana županije Dubrovačko-neretvanske kao i na obvezne promjene obuhvata dijela građevnih područja u važećem Prostornom planu općine Blato – ukidanje turističkih zona Izmeta i Veliki Zaglav te umanjenje građevnog područja naselja Blato i Potirna.

Nove administrativne granice Općine Blato promijenile su prostorni obuhvat za koji se IDPPUO Blato donosi, a odnose se na istočnu granicu Općine Blato koja je sada istovjetna istočnoj granici katastarske Općine Blato. Nova, umanjena površina Općine Blato je 66 km2 i obuhvaća područja naselja Blato i Potirna.

Promjena teritorijalnog obuhvata utjecala je i na promijene podataka o teritoriju i uporabi zemljišta u važećoj prostorno - planskoj dokumentaciji Općine Blato. Opseg promjena u kartografskim prikazima i tekstu IDPPUO Blato je velik i zato se ovim IDPPUO Blato donose pročišćeni tekstualni dijelovi plana i to: 1. Polazišta, 3. Plan i Odredbe za provođenje. Promijenjeni su svi kartografski prikazi u kojima je brisan dio prostora koji više nije unutar obuhvata Općine Blato.

*Ovim izmjenama i dopunama Plana izrađen je pročišćeni tekst Obrazloženja.

0.4. Izmjene i dopune PPUO Blato 2009. (Službeni glasnik Općine Blato 2/09)

0.4.1. Polazišta

Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Blato (IDPPUOB) donesene su 2007. godine i usklađene su s tada važećim Zakonom o prostornom uređenju NN 30/94, 68/98, 61/100, 32/02 i 100/04 i Uredbom o uređenju i zaštiti zaštićenog obalnog područja mora 128/04 - (te ishođene potrebne suglasnosti i mišljenja uključujući suglasnost MZOPUG).

Sukladno Odluci o izradi izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Blato od 31. siječnja 2008. godine ove IDPPUO Blato izrađene su za potrebe planiranja gradnje športske dvorane u naselju Blato te za potrebe usklađenja sa Zakonom o prostornom uređenju i gradnji NN 76/07 u dijelu koji se odnosi na visine građenja.

0.4.1.1. Osnovni podaci o prostoru - obrazloženje izmjena i dopuna PPUO Blato

Za potrebe građenja športske dvorane potrebno je osigurati površinu od cca 2ha. U tu svrhu potrebno je za građenje športske dvorane na predloženoj lokaciji „Krtinja“ izvršiti povećanje granice građevinskog područja naselja Blato. Budući da se ukupna površina građevinskog područja ne smije povećavati izvršeno je istovremeno odgovarajuće umanjenje građevinskog područja naselja Blato. Tako je ukupna površina građevinskog područja zadržana, odnosno neznatno smanjena.

Predloženim IDPPUO Blato izvršene su :
- promjene granica građevinskog područja naselja Blato (uz napomenu da je ukupna površina građevinskog područja naselja Blato ostala nepromijenjena);
- korekcije namjene površina za potrebe prilaza gospodarskoj zoni „Mala Krtinja“ (bez povećanja ili umanjenja površina građevnog područja);.
- korekcije posebnih uvjeta građenja građevina za namjenu površina za „šport i rekreaciju“ (R1) (za potrebe gradnje športske dvorane);
- nadopune obveze izrade UPU, (propisana je obveza izrade: UPU „Krtinja“ za potrebe gradnje športske dvorane i UPU poduzetničke zone Krtinja).
- usklađenja sa Zakonom o prostornom uređenju i gradnji (NN 76/07) u dijelu koji se odnosi na visine građenja građevina;
- promjena trase dalekovoda u zoni obuhvata UPU Krtinja;

0.4.1.2. Prostorno razvojne i resursne značajke - dopuna

Neizgrađene površine građevinskog područja naselja Blato na području Krtinje su nedostatne za realizaciju predloženog programa te je potrebno dio površina za predloženu namjenu ostvariti proširenjem građevinskog područja naselja Blato na poljoprivredne površine (P2) i (P3) te istovremenim umanjenjem površina neizgrađenog građevinskog područja u zoni (P3) i to za površinu veću od planiranog proširenja. Time se ukupna površina građevinskog područja naselja Blato zadržava, odnosno u manjoj mjeri umanjuje.
Predloženim IDPPUO Blato neznatno se povećavaju poljoprivredne površine.

Izmjenama i dopunama PPUO Blato u cijelosti se zadržavaju važeći uvjeti za državnu, županijsku i lokalnu infrastrukturu kao i uvjeti zaštite graditeljske baštine, zaštite prirode i zaštite okoliša.

0.4.1.3. Planski pokazatelji i obveze iz dokumenata prostornog uređenja šireg područja i ocjena postojećih prostornih planova

Prostornim planom županije Dubrovačko-neretvanske (iz 2003. godine) i kasnijim izmjenama i dopunama tog plana planirana je na tom području rekreacijska zona - športska dvorana (R4) unutar građevinskog područja naselja Blato.

Prostornim planom uređenja Općine Blato iz 2004. godine izvršeno je umanjenje građevinskog područja naselja Blato, a tako i kasnijim IDPPUOB iz 2006. godine te osobito usklađenjem PPUO Blato s Uredbom o uređenju i zaštiti zaštićenog obalnog područja mora 2007. godine.
Sve te promjene i umanjenja građevinskog područja utjecale su na promjene prostornog razmještaja planiranih namjena površina.

0.4.1.4. Ocjena stanja, mogućnosti i ograničenja razvoja u odnosu na demografske i gospodarske podatke te prostorne pokazatelje (dopuna)

Predloženim IDPPUOB zadržavaju se postojeće mogućnosti razvoja u odnosu na demografske i gospodarske podatke te prostorne pokazatelje, tj. predložena gradnja doprinijeti će kvaliteti življenja i demografskoj stabilnosti Općine Blato.
U prostornom smislu predloženim izmjenama i dopunama PPUOB zadržavaju se veličine prostornih pokazatelja na razini PPUOB.

0.4.2. Cilj - IDPPUOB

Predloženim IDPPUOB uz zadržavanje veličina prostornih pokazatelja na razini PPUOB unapređuju se uvjeti življenja i obrazovanja na području Općine Blato.

0.4.3. Plan prostornog uređenja - IDPPUOB

0.4.3.2. Organizacija prostora i osnovna namjena i korištenje površina - dopuna

Važećim PPUOB i IDPPUOB predložena lokacija za gradnju športske dvorane u naselju Blato nalazi se dijelom unutar neizgrađenog građevinskog područja naselja Blato i to na neizgrađenim površinama „Gospodarske - pretežito komunalno servisne namjene“ (K3).

Izgrađenost građevnog područja naselja Blato je manja od 80% pa širenje građevinskog područja nije dopušteno (sukladno ZPUG NN 76/100, čl. 50., al.1.).

Zato se ovim izmjenama i dopunama Prostornog plana uređenja Općine Blato predviđa odgovarajuće umanjenje neizgrađenog dijela građevnog područja „Gospodarske - pretežito industrijske namjene“ (I1) na istočnom i na zapadnom dijelu istog građevinskog područja naselja Blato (na području Blato – Krtinja i Blato - Ratkuša, tj. zapadno od lokacije tvornice Radež u Blatu).

Prilog : tablica - Popis katastarskih čestica uvrštenih u građevinsko područje, tablica - Popis katastarskih čestica brisanih iz građevinskog područja; tablica - Popis katastarskih čestica promijenjene namjene

POPIS KATASTARSKIH ČESTICA UVRŠTENIH U GRAĐEVINSKO PODRUČJE

R.BR.	PODRUČJE	Kč.br.	NAPOMENA
1.	Blato - Mala Krtinja	20544	
2.	Blato - Mala Krtinja	20545	
3.	Blato - Mala Krtinja	20546	
4.	Blato - Mala Krtinja	20547	
5.	Blato - Mala Krtinja	20548 /1	
6.	Blato - Mala Krtinja	20548 /2	
7.	Blato - Mala Krtinja	20548 /3	
8.	Blato - Mala Krtinja	20548 /4	
9.	Blato - Mala Krtinja	20550	
10.	Blato - Mala Krtinja	20553	
11.	Blato - Mala Krtinja	20554	
12.	Blato - Mala Krtinja	20555 /1	
13.	Blato - Mala Krtinja	20555 /2	
14.	Blato - Mala Krtinja	20556 /1	

15.	Blato - Mala Krtinja	20556 /2	
16.	Blato - Mala Krtinja	20557	
17.	Blato - Mala Krtinja	20558	
18.	Blato - Mala Krtinja	20561 /11	DIO
19.	Blato - Mala Krtinja	20561 /12	DIO
20.	Blato - Mala Krtinja	20561 /13	

POPIS KATASTARSKIH ČESTICA BRISANIH IZ GRAĐEVINSKOG PODRUČJA

R.BR.	PODRUČJE	Kč.br.	NAPOMENA	površina (mjereno u 1 : 5000)
1.	Blato - Mala Krtinja	20561/7	DIO	
2.	Blato - Mala Krtinja	25968/4	DIO	
3.	Blato - Mala Krtinja	25968/6	DIO	0,4958 ha
4.	Blato - Mala Krtinja	25968/7	DIO	
5.	Blato - Mala Krtinja	25968/8	DIO	
6.	Blato - Istočno od Ratkuše	24371		
7.	Blato - Istočno od Ratkuše	24372		
8.	Blato - Istočno od Ratkuše	24373/1		0,6057 ha
9.	Blato - Istočno od Ratkuše	24373/2		
10.	Blato - Istočno od Ratkuše	24374		

POPIS KATASTARSKIH ČESTICA PROMIJENJENE NAMJENE UNUTAR GRAĐEVINSKOG PODRUČJA
(iz namjene „gospodarsko-poslovna, komunalno servisna (K3)“ u namjenu „šport i rekreacija“(R1)

R.BR.	PODRUČJE	Kč.br.	NAPOMENA
1.	Blato	20560	
2.	Blato	20561 /1	
3.	Blato	20561 /2	
4.	Blato	20561 /3	
5.	Blato	20561 /4	
6.	Blato	20561 /8	
7.	Blato	20561 /9	
8.	Blato	20561 /10	
9.	Blato	20561 /12	DIO
10.	Blato	20561 /17	
11.	Blato	20561 /19	
12.	Blato	20561 /20	
13.	Blato	20561 /21	

0.4.3.2.1. Iskaz prostornih pokazatelja za namjenu površina

Površina promijenjene namjene je 0,87 ha.
Uvećanje površine građevinskog područja za potrebe gradnje športske dvorane je 1,03 ha Umanjenje površina građevinskog područja (0,4958 + 0,6057) = 1,15 ha
Ukupno umanjenje površine građevinskog područja = 1,03 - 1,15 = - 0,12 ha

Zaključak - ovim IDPPUO Blato ne mijenjaju se prostorni pokazatelji namjene površina na razini općine Blato (obzirom na veličinu predloženih promjena površina građevinskog područja).

0.4.9.2. Obveza izrade prostornih planova

Ovim IDPPUOB se zadržavaju važeći uvjeti izrade planova uz dopunu u Odredbama za provođenje u tekstu čl. 131. u stavu 2 dodaje se obveza izrade još dva Urbanistička plana uređenja (UPU) i to pod r. br. 8. UPU Krtinja i pod r.br. 9. UPU poduzetničke zone Krtinja.

IZMJENE I DOPUNE PROSTORNOG PLANA UREĐENJA OPĆINE BLATO

OBVEZNA TABLICA PROVJERE GP NASELJA I IZDVOJENIH GP
PPUO (2003.) – IDPPUO (2008.)

A.	GP naselja i izdvojenih dijelova naselja	PPUO Blato (2003.) Ukupno GP ha	Izgrađeno GP ha	Izgrađenost %	Usklađenje s člankom 4. uredbe	IDPPUO (2008.) Ukupno GP ha	Izgrađeno GP ha	Izgrađenost %	Ovjera
1.	Blato	315,07	176,4	56	zadovoljava	294,43	176,44	60	
2.	Potirna	18,81	6,95	37	Umanjiti za 30%	12,7	6,95	55	
B. ** Izdvojena GP sportsko rekreacijske namjene uključivo golf									
1.	Blato	0	0	0	+	0	0	0	
2.	Potirna	0	0	0	+	0	0	0	
C. ** Izdvojena GP gospodarske namjene									
1.	Blato K3	0	0	0	+	3,35	1,98	59	
2.	Potirna	0	0	0	+	0	0	0	

Ovim IDPPUO Blato izrađenim 2008. godine umanjuje se GP naselja Blato - za 0,12 ha i iznosi ukupno 294,43 ha (namjesto do sada površine GP od 294,55 ha)

IDPPUO (2006.)

D. UGOSTITELJSK0 TURISTIČKA NAMJENA U IZDVOJENOM GRAĐEVINSKOM PODRUČJU

Red. br.	Naselje	Lokalitet	Površina GP ha	Vrsta	Kapacitet	% izgrađenosti	Usklađena s PPŽ-om Ovjera
1.	Blato	Prižba	5,68	T1 (hotel)	380	0	
2.	Blato	Žukova	3,72	T1 (hotel)	200	0	

IDPPUO (2006.)

D1 . UGOSTITELJSKO TURISTIČKA NAMJENA UNUTAR GRAĐEVINSKOG PODRUČJA NASELJA

Red. br.	Naselje	Površina GP naselja ha	Površina turističke zone ha	% udjel turističke zone u GP naselja	Usklađenost s Uredbom max 20% GP Ovjera
1.	Blato - Podjamje (+Alfir)	294,55	2,49 + 0,75	1,1	
2.	Blato - Priščapac	294,55	0,96 + 2,67	1,2	
3.	Blato - Lučica	294,55	5,09	1,7	

* Naselja s više od 50% povremenih stanovnika, proširenje građevinskih područja nije dozvoljeno.
** Ukoliko u PP(b)O nije određeno građevinsko područje površina zone smatra se građevinskim područjem.

Točnost podataka potvrđuje Odgovorni planer

Prof. dr. sc. Srečko Pegan dipl. ing. arh. Zagreb, kolovoz 2008.

0.5. Izmjene i dopune PPUO Blato 2013. (Službeni glasnik Općine Blato 7/13)

0.5.1. Uvod

Ovaj elaborat izrađen je kao stručna podloga za donošenje Odluke o donošenju Izmjenama i dopunama Prostornim planom uređenja Općine Blato (3/03, 5/04, 3/07, 4/07-ispravak teksta, 7/07-ispravak teksta i 2/09), u daljnjem tekstu Prostorni plan.

Praćenjem primjene Prostornog plana uočena je potreba izmjena grafičkog dijela Prostornog plana i Odredbi za provođenje kao i njihovo usklađenje s izmjenama i

dopunama Zakona o prostornom uređenju i gradnji i izmjenama i dopunama Prostornog plana uređenja Dubrovačko- neretvanske županije.

0.5.1.1. Pravna osnova

Općinsko vijeće Općine Blato je na svojoj 25. sjednici održanoj 22. prosinca 2011. godine donijelo Odluku o izradi Izmjena i dopuna Prostornog plana koja je objavljena u Službenom glasniku Općine Blato 11/11. Izmjena ove odluke objavljena je u službenom glasniku 8/12.

Ove izmjene i dopune rađene su na osnovu ugovora između Općine Blato i Urbanističkog zavoda Grada Zagreba d.o.o. a izrađene su sukladno Zakonu o prostornom uređenju gradnji (NN 76/07, 38/09, 55/11, 90/11 i 50/12) i Pravilniku o sadržaju, mjerilima kartografskih prikaza, obveznim prostornim pokazateljima i standardu elaborata prostornih planova (NN 106/98, 39/04, 45/04, 163/04).

0.5.1.2. Ciljevi i programska polazišta

Predviđeni obuhvat Izmjena i dopuna Prostornog plana kroz ocjenu stanja, ciljeve i programska polazišta definirani su u Odluci o izradi Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine koja je sastavni dio obveznih priloga.

Zaštite krajobraznih i prirodnih vrijednosti

S obzirom na iznimnu važnost zaštite krajobraznih i prirodnih vrijednosti u ovim izmjenama i dopunama tom segmentu je posvećena osobita pažnja.

Građevinska područja

Sukladno Obveznoj tablici provjere GP naselja i izdvojenih GP koja je izrađena za potrebe izrade i donošenja Izmjena i dopuna PPUO Blato koje su donesene 2009. godine (tablica izrađena u kolovozu 2008. i potpisan od strane odgovornog planera Prof.dr.sc. Srečka Pegana dipl.ing.arh.) kvantifikacija površina za PPUO Blato je kako slijedi:

Građevinsko područje naselja i izdvojenih dijelova naselja:

Blato	294,43 ha
Potirna	12,70 ha
UKUPNO:	307,13 ha

Prilikom precrtavanja na novu katastarsku podlogu koja je izrađena za potrebe urbanističkih planova i time preciznija od postojeće došlo je do određenih odstupanja tako da su za građevinska područja naselja Blato i Potirna dobiveni slijedeći podaci:

Građevinsko područje naselja i izdvojenih dijelova naselja:
Blato 290,67 ha - manje za 1,3% u odnosu na stari katastar
Potirna 12,03 ha - manje za 5,3% u odnosu na stari katastar
UKUPNO: 302,70 ha - manje za 1,4% u odnosu na stari katastar

Jedino značajno povećanje građevinskog područja u ovim izmjenama i dopunama je ono koje proizlazi iz usklađenja s Prostornim planom uređenja Dubrovačko-neretvanske županije, odnosno, otvaranjem ugostiteljsko-turističke zone Izmeta površine 3,97 ha. Na taj način je ukupna površina građevinskog područja naselja i izdvojenih dijelova ukupno 305,44 ha. Iako se radi o površini građevinskog područja koja je za oko 0,4 ha manja od one navedene u važećem planu, ovim izmjenama i dopunama ona je povećana za oko 4 ha a razlika se pojavljuje zbog nove katastarske podloge.

U sklopu usklađenja sa Zakonom o prostornom uređenju i gradnji i Županijskim planom Dubrovačko-neretvanske županije došlo je i do preraspodjele građevinskih područja naselja i izdvojenog građevinskog područja izvan naselja. Ugostiteljsko-turistička zona Žukova, sukladno PPDNŽ, postaje zona unutar naselja a izdvojeno građevinsko područje izvan naselja javne i društvene namjene (u suprotnosti s člankom 2. Zakona) postaje građevinsko područje naselja.

S obzirom na izmjene u građevinskim područjima i ispravak nekih netočnih podataka navedenih u tablicama važećeg plana, u nastavku su dane tablice s detaljnim prikazom površina unutar obuhvata PPUO Blato.

Prikaz površina građevinskih područja u izmjenama i dopunama PPUO Blato 2013.

Naselje Blato		Izgrađeno (ha)	Neizgrađeno (ha)	Ukupno (ha)
Građevinsko područje naselja		167,87	64,81	232,68
Gosp. namjena – Proizvodna	I1	11,35	6,87	18,22
Gosp. namjena – Zanatska	I2	1,83	4,43	6,26
Gosp. namjena – poslovna	K3	3,05	1,29	4,34
Gosp. namjena – Ug.-turistička – Hotel	T1	0,74	20,78	21,52
Gosp. namjena – Ug.-turistička – Turističko naselje	T2	0,98	2,69	3,67
Sportsko rekreacijska namjena – Sport	R1		1,90	1,90
Sportsko rekreacijska namjena – Sportska igrališta	R5		2,69	2,69
Helidrom	IS		0,13	0,13
Groblje		2,00		2,00
Blato ukupno:		187,82	105,59	293,41
Naselje Potirna				
Građevinsko područje naselja		10,19	1,84	12,03
Potirna ukupno:		10,19	1,84	12,03
Općina Blato ukupno:		198,01	107,43	305,44

Odlukom o izradi ciljanih izmjena i dopuna PPUO Blato (Službeni glasnik Općine Blato 11/11 i 8/12) određeno je nekoliko lokacija na kojima se nalaze postojeće zgrade (sukladno članku 2. Zakona o prostornom uređenju i gradnji) a koje su prijašnjim izmjenama izbačene iz građevinskog područja. U toku javne rasprave ustanovilo se da postoji još jedan primjer u kojem se pristupilo gradnji na temelju važeće građevinske dozvole na K.Č. 16757/95 K.O. Blato a građevna čestica je u međuvremenu izbačena iz građevinskog područja. Ova čestica tretirana je jednako kao i one navedene u Odluci o izradi izmjena i dopuna.

Odlukom o izradi ciljanih izmjena i dopuna definirana je korekcija granice Ugostiteljsko-turističke zone Prižba – Ravno. Prvenstveno zbog imovinsko-pravnih problema (velik broj privatnih čestica), ova zona već desetljećima stoji potpuno neiskorištena i bez ikakva iskazana interesa ili potencijala za budućnost. U sklopu zone nalazi se nekoliko postojećih zgrada stambene namjene od kojih su neke nezakonito dograđene. Sukladno Zakonu o postupanju s nezakonito izgrađenim zgradama nezakonito izgrađene dijelove ovih zgrada nije moguće ozakoniti unutar zona Ugostiteljsko-turističke namjene.

Red. Broj	Općina Blato	Oznaka	Površina (ha)	% Općine
1.0	ISKAZ PROSTORNIH POKAZATELJA ZA NAMJENU POVRŠINA (IZMJENE I DOPUNE 2013.)			
1.1.	Građevinsko područje naselja		270,65	4,07%
	Izgrađeni dio GP		180,85	2,72%
1.2.	Izdvojeno građevinsko područje izvan naselja ukupno		32,66	0,49%
		I	19,22	0,29%
		K	4,1	0,06%
		T	9,34	0,14%
1.3.	Poljoprivredne površine ukupno		1806	27,13%
		P1	305	4,58%
		P2	244	3,67%
		P3	1257	18,88%
1.4.	Šumske površine ukupno		4405	66,17%
		Š2	3904	58,65%
		Š3	501	7,53%
1.5.	Ostale poljoprivredne i šumske površine	PŠ	51	0,77%
1.6.	Vodene površine			
1.7.	Ostale površine ukupno		2	0,03%
	Groblja	G	2	0,03%
	Helidrom	IS	0,13	0,00%
2.0.	ZAŠTIĆENE CJELINE			
2.1.	Zaštićena prirodna baština ukupno		6657	100,00%
	ostali zaštićeni dijelovi prirode (ekološka mreža)		6657	100,00%
2.2.	Zaštićena graditeljska baština ukupno		44,5	0,67%
	Povijesne graditeljske cjeline		44,5	0,67%
Ukupno			6657	100,00%

S obzirom na prije spomenutu besperspektivnost zone, s jedne strane, i nemogućnost njene prenamjene u građevinsko područje naselja (ograničenja za proširenje građevinskog područja unutar ZOPa) s druge strane, manjim korekcijom njene granice omogućilo bi se ozakonjenje nekoliko spomenutih zgrada i tako osiguralo prijelazno rješenje do ukidanja zone, odnosno, prenamjene u građevinsko područje naselja. Slično kao i u prethodnom primjeru, tokom javne rasprave ustanovljeno je kako, osim primjera navedenog u Odluci o izradi izmjena i dopuna PPUO Blato postoje još nekoliko zgrada te se prema njima postupalo jednako kao i prema onoj navedenoj u Odluci.

0.6. Dopuna PPUO Blato 2015. (Službeni glasnik Općine Blato 8/15)

0.6.1. Uvod

Donošenjem Zakona o prostornom uređenju (NN. 153/13) pokazala se potreba za dopunom – usklađenjem sa Zakonom o prostornom uređenju (NN153/13) Prostornog plana uređenja Općine Blato (Službeni glasnik Općine Blato br. 3/03, 5/04, 3/07, 4/07- ispravak teksta, 7/07- ispravak teksta, 2/09, 7/2013 i 4/2014), u daljnjem tekstu

Prostorni plan, sukladno odredbama članka 201. stavak 1., kojima su jedinice lokalne samouprave dužne dopuniti Prostorni plan na način da odrede neuređene dijelove građevinskih područja i izgrađene dijelove tih područja planirane za urbanu preobrazbu.

Pravna osnova

Općinsko vijeće Općine Blato je na svojoj 13. sjednici održanoj 05. ožujka 2015. godine donijelo Odluku o izradi Dopune Prostornog plana koja je objavljena u Službenom glasniku Općine Blato br. 1/15 od 06. ožujka 2015. godine.
Ova Dopuna Prostornog plana izrađena je na osnovu ugovora između Općine Blato i Urbanističkog zavoda Grada Zagreba d.o.o., a sukladno Zakonu o prostornom uređenju (NN 153/13) i Pravilniku o sadržaju, mjerilima kartografskih prikaza, obveznim prostornim pokazateljima i standardu elaborata prostornih planova (NN 106/98, 39/04, 45/04, 163/04).

Ova dopuna Prostornog plana predstavlja usklađenje sa Zakonom te se ne provodi javna rasprava.

0.6.2. Razlozi i ciljevi dopuna sukladno odluci o izradi

Obuhvat dopune-usklađenja Prostornog plana su građevinska područja određena važećim Prostornim planom za naselje Blato izvan obuhvata važećih Urbanističkih planova uređenja.

Prostorni plan koji je na snazi izrađen je i donesen temeljem do sad važećih zakona koji su definirali područje prostornog uređenja, a u kontekstu građevinskog zemljišta kao postojeće/izgrađeno i planirano/neizgrađeno. Donošenjem Zakona o prostornom uređenju (NN. 153/13) za sva građevinska područja koja su određena kao planirana/neizgrađena, a za koje nije donesen urbanistički plan uređenja ili druga vrsta provedbenog dokumenta prostornog uređenja, koji su bili propisani dosadašnjim zakonima onemogućen je postupak izdavanja akata o građenju izuzev zamjenske građevine, kako je to definirano člankom 201. stavak 1., 2. i 3. Zakona o prostornom uređenju.

Ciljevi i programska polazišta Prostornog plana su omogućavanje izdavanja akata o građenju na građevinskom zemljištu koje je u naravi uređeno građevinsko zemljište, a nije predviđeno za urbanu obnovu.

Za izradu Dopune Prostornog plana koristit će se važeći Prostorni plan uređenja Općine Blato (Službeni glasnik Općine Blato br. 3/03, 5/04, 3/07 – ispravka teksta, 7/07 – ispravka teksta, 2/09 i 7/2013).

Granice neuređenih dijelova građevinskih područja određene su na način da se ne onemogući daljnji razvoj naselja, odnosno da se ne onemogući planiranje i opremanje neizgrađenih dijelova građevinskih područja osnovnom infrastrukturom.

0.7. Izmjene i dopune PPUO Blato 2017.

U periodu od donošenja zadnjih izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Blato (dalje: Plan) zaprimane su inicijative pravnih i fizičkih osoba za izmjenama i dopunama Plana. Nadalje, od strane nadležnih općinskih upravnih tijela uočena su određena ograničenja važećeg Plana vezana uz realizaciju novonastalih razvojnih potreba na području općine. U međuvremenu je došlo i do izmjena regulative s područja prostornog uređenja, te izmjena iz kojih proizlazi nužužno ažuriranje podloga Plana, odnosno georeferenciranje Plana u službenoj kartografskoj projekciji HTRS96/TM.

Unutar postupka izrade i donošenja Plana, sukladno Odluci o izradi Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Blato (Službeni glasnik Općine Blato 7/16, dalje: Odluka o izradi), izvršena je analiza i sistematizacija ulaznih podataka te su utvrđene obveze koje proizlaze iz Zakona o prostornom uređenju (NN 153/13, 65/17; dalje: Zakon), prostornog plana šireg područja – Prostornog plana Dubrovačko-neretvanske županije (Službeni glasnik Dubrovačko-neretvanske županije 6/03, 3/05, 7/10, 4/12, 9/13, 2/15 i 7/16; dalje: PPŽ), iz zahtjeva javnopravnih tijela koja su se očitovala po donošenju Odluke o izradi, sektorskih dokumenata i studija te zahtjeva za izradom Plana.

Kao ciljevi izrade i donošenja Plana, Odlukom o izradi određeni su:
- izvršiti nužne izmjene i dopune radi usklađenja s PPŽ
- izvršiti nužne izmjene i dopune provedbenih odredbi radi usklađenja sa Zakonom (ponajprije terminološke prirode te ostale čija se nužnost utvrdi u postupku izrade i donošenja Plana)
- izvršiti nužne izmjene i dopune radi usklađenja s posebnim propisima, odnosno izvršiti nužne izmjene i dopune koje mogu proizaći iz zahtijeva za izradu Plana javnopravnih tijela
- razmotriti zaprimljene zahtjeve za izradu Plana prema Odluci o izradi
- izvršiti korekciju te sve nomotehničke i druge korekcije provedbenih odredbi kojima se otklanjaju uočene nejasnoće u primjeni Plana
- izvršiti druge izmjene u svrhu otklanjanja pojedinih ograničenja koja proizlaze iz prostorno-planskih rješenja Plana, a koje otklanjanje je od interesa za razvoj Općine.

Napomena: *Obrazloženje* kao dio elaborata Plana kroz dosada izrađene izmjene i dopune nije izrađeno u formi amandmanskog teksta te nije sustavno mijenjano - korekcije su manjim dijelom pregledno iznesene i sustavno provedene kroz elaborat Obrazloženja. Međutim, odgovarajuća rješenja smatraju se već ugrađenima kroz nastavno izvršene izmjene i dopune Plana. Zbog iznesenog, izmjenama i dopunama 2017. ocjenjuje se kako, uslijed ograničenog opsega izmjena i dopuna, osnovne konceptualne postavke Plana – polazišta i ciljevi plana – ostaju nepromijenjene, a izmjene u elaboratu *Obrazloženja* prvenstveno se odnose na poglavlje Plan prostornog uređenja.

0.8. Izmjene i dopune PPUO Blato 2021.

U periodu od donošenja zadnjih izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Blato (dalje: Plan) zaprimane su inicijative pravnih i fizičkih osoba za izmjenama i dopunama Plana. Nadalje, od strane nadležnih općinskih upravnih tijela uočena su određena ograničenja važećeg Plana vezana uz realizaciju novonastalih razvojnih potreba na području općine.

Izrada Ciljane izmjene i dopune Plana pokrenuta je sukladno Zakonu temeljem Odluke o izradi ciljane izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Blato (Službeni glasnik Općine Blato 6/20; dalje: Odluka o izradi).

Kao ciljevi izrade i donošenja Plana, Odlukom o izradi određeni su:
- utvrditi uvjete provedbe zahvata u prostoru na način da se propiše okvir koji će omogućiti adekvatnu rekonstrukciju, konsolidaciju i privođenje namjeni građevina i površina unutar izgrađenog dijela građevinskog područja naselja
- korigirati uočene nomotehničke, terminološke i druge nedosljednosti u tekstu Plana povezane s prethodnim podstavkom.

Posebno je potrebno istaknuti kako je predmetna Ciljana izmjena i dopuna izvršena isključivo u tekstualnom dijelu Plana, što je određeno i Odlukom o izradi. Slijedom navedenog grafički dio Plana u ovom postupku nije korigiran te, obzirom na precizno određene ciljeve i programska polazišta, osnovne konceptualne postavke Plana – polazišta i ciljevi plana – također ostaju nepromijenjeni.

1. Polazišta

1.1. Položaj, značaj i posebnosti područja općine u odnosu na prostor i sustave županije i države

Položaj

Položaj Općine Blato potrebno je razmatrati prvenstveno kroz položaj otoka Korčule u okviru šireg područja.

Otok Korčula pripada skupini južno-dalmatinskih otoka, izduženog je oblika i položen u smjeru istok-zapad kao produžetak poluotoka Pelješca prema pučini u dužini 47,7 km, prosječne širine 5,8 km i ukupne površine 275,73 km2.

Od poluotoka Pelješca otok dijeli i povezuje Pelješki kanal širok 1.270 m, a od otoka Lastova na jugu, dijeli ga Lastovski kanal prosječne širine 16 km. Na sjeveru je Korčulanski kanal koji otok dijeli od otoka Hvara širine 15 km.

Otok Korčula pripada otočkom području i smješten je na jugozapadnom dijelu Županije dubrovačko-neretvanske.

Korčula se nalazi u fizionomskom pogledu u priobalnom razvojnom težištu, a po gospodarsko društvenim obilježjima nalazi se u splitsko-dubrovačkom razvojnom težištu.

Po obilježju dominantnih gospodarskih komponenti Korčula pripada onom težištu razvitka u kojem dominira i dominirat će turističko-poljoprivredna i pomorska komponenta razvoja.

Korčula je smještena na pomorskom razvojnom veznom pravcu Split – Dubrovnik na jadranskoj razvojnoj okosnici.

Ovi elementi geografskog položaja, uz izvanredne prirodne uvjete mogu se danas dobro iskoristiti nađu li se odgovarajuća rješenja zaštite okoliša, smještaja sportskih i ribarskih brodova, te odgovarajuće lokacije i vrste turističkog smještaja.

Posebnosti i značaj

Ustavom RH u članku 52. utvrđeno je da su "... vode, zračni prostor, rudno blago, šume, more, obala, otoci .. od osobitog kulturnog, povijesnog, gospodarskog i ekološkog značenja od interesa za Republiku, i imaju njezinu osobitu zaštitu."

Strategijom prostornog uređenja Republike Hrvatske, područja osobitih obilježja i vrijednosti prostora smatraju se zaštićena područja prirode, spomenici graditeljske baštine i zaštićene povijesne cjeline, morska obala, otoci i značajni prirodni resursi.

Otok Korčula, svojim prirodnim obilježjima i krajobraznom osnovom, može se svrstati u posebno vrijedan prostor RH, te kao takav zahtijeva zaštitu i unaprjeđenje temeljnih vrijednosti.

Prostor Dubrovačko-neretvanske županije (kojemu pripada otok Korčula, a time i Općina Blato), pripada prostornoj cjelini županija jadranske Hrvatske. U okviru ove prostorne cjeline ističe se turistička razvojna komponenta kao strateško-razvojna odrednica za čije je unaprjeđenje bitno određivanje kriterija korištenja područja obale te mjera poboljšanja kvalitete prostora i okoliša.

U okviru otoka Korčule Blato zauzima zapadno orijentiran središnji položaj, te zajedno s Velom Lukom čini zapadno razvojno težište otoka.

U odnosu na proces urbanizacije i sustav razvojnih središta Blato predstavlja malo razvojno (područno) središte.

Općina Blato je nužno usmjerena Korčuli odnosno Dubrovniku kao županijskom središtu s brojnim značajnim funkcijama za život stanovnika. Postoji određena neobvezatna gravitacija preko Vele Luke ka Splitu kao snažnom centru u kojem je moguće zadovoljiti određenu, višu razinu potreba, koje nisu vezane uz administrativne i slične obvezatne usluge.

Također su od značaja i veze s drugim, novim općinama nastalim od bivše Općine Korčula, a naročito s Velom Lukom s kojom Blato može činiti jedinstvenu komplementarnu razvojnu cjelinu.

U odnosu na turističke resurse Blato pripada primorsko turističkom području i čini turističko središte subregionalnog značenja.

Na Blatskom području, naročito na sjevernoj i južnoj obali, došla je do izražaja funkcija sekundarnog stanovanja, kroz izgradnju kuća za odmor. Izgradnjom kuća za odmor došlo je do neracionalnog korištenje prostora.

Strategijom su definirana problemska područja tj. područja s ograničenjima u razvoju koja zahtijevaju posebne mjere i primjerene planske koncepcije razvoja u cilju svekolike revitalizacije područja. Kao problemske cjeline utvrđena su:

- ratom zahvaćena područja
- područja uz državnu granicu
- ruralni prostor i selo
- brdsko-gorsko ruralno područje
- obalno i otočno područje

Prostor Općine Blato, zbog svog položaja, čini područje koje pripada općem problemskom okviru razvoja obalnih i otočkih područja.

Pripadnost Općine obalnom otočkom području podrazumijeva prihvaćanje principa održivog razvitka kao cjelovitog razvojnog koncepta, koji se ogleda u osiguranju stabilnog i trajnog rasta životnog standarda i potpunijeg zadovoljavanja osobnih i zajedničkih interesa stanovništva, a istovremeno budućim generacijama ostavlja u nasljeđe kvalitetan i očuvan prostor i okoliš, nužan za njihov život i razvitak.

Posebnost Općine Blato proizlazi iz posebnosti političko administrativno-upravnog položaja otočke općine između više otočkih općine (u okviru jednog otoka) gdje su tradicionalne i funkcionalne veze usmjerene na razinu otoka kao zasebne razvojne cjeline u situaciji kad ne postoji otočko političko-upravno tijelo, te su institucionalne veze usmjerena ka županijskom središtu.

1.1.1.Osnovni podaci o stanju u prostoru (tablica 2. i 3.)

Područje današnje Općine čine: središnji prostor otoka - Blatsko polje sa središnjim naseljem Blatom te obalni dio; sjeverna obala Spiliška – Črnja Luka – Prigradica – Rasohe – Lovornik, južna obala Slitina – Grdača – Karbuni – Gršćica – Prižba –Vinašac sa otočićima ispred južne obale: Trstenik, V. Pržnjak, M. Pržnjak, Lukovac, Zvirinovik, Obljak, Kosor, Stupa, Crklica, Sridnjak, Vrhovnjak i Otočac te manji broj hridi.

Tablica 2.
Stanovnici , stanovi, domaćinstva i gustoće naseljenosti 1981.-1991. za Općinu i Županiju*

	POVRŠINA		STANOVNICI				STANOVI				DOMAĆINSTVA				Gustoća naseljenosti st./km2	
			Popis 1981.g.		Popis 1991.g.		Popis 1981.g.		Popis 1991.g.		Popis 1981.g.		Popis 1991.g.			
	km2	%	broj	%	broj	%	broj	%	broj	%	broj	%	broj	%	1981	1991
OPĆINA BLATO	89,28	4,9	3856	3,3	4107	3,25	1022		1032		1132		1148		43,24	44,99
ŽUPANIJA	1790,30	100,0	116306	100,0	126329	100,0	-	100,0	-	100,0	-	100,0	39009	100,0	64,96	70,56

* Podaci za teritorijalni obuhvat Općine do promjene administrativnih granica 2005. godine.

Tablica 2A
Stanovnici , stanovi, domaćinstva i gustoće naseljenosti 1991-2001 za Općinu i Županiju.

	POVRŠINA		STANOVNICI				STANOVI				DOMAĆINSTVA				Gustoća naseljenosti st./km2	
			Popis 1991.		Popis 2001.		Popis 1991.		Popis 2001		Popis 1991.		Popis 2001.			
	km2	%	broj	%	broj	%	broj	%	broj	%	broj	%	broj	%	1991	2001
OPĆINA BLATO	66,57	4,9	4107	3,25	3680	3,0	1032		2308	4,4	1148	2,9	1109	2,8	44,99	55,28
ŽUPANIJA	1790,30	100,0	126329	100,0	122870	100	-	100,0	52048	100	39009	100,0	39125	100	70,56	68,6

Tablica 3.
Stanovnici i gustoće naseljenosti 1981.-1991. po prostornim cjelinama u Općini*

PODRUČJE OPĆINE	POVRŠINA		STANOVNICI								GUSTOĆA NASELJENOSTI U st./km2			
			Popis 1981. g.				Popis 1991. g.							
			Stalni		Ukupni		Stalni		Ukupni		Popis 1981.		Popis 1991.	
	km2	%	broj	%	broj	%	broj	%	broj	%	stalni	ukupni	stalni	ukupni
OBALA	7,45	8,3	160	4,2	420	10	280	6,8	900	18	21,5	56,3	37,6	120,1
SRED. DIO	82,5	91,7	3596	95,8	3800	90	3827	93,2	4100	82	43,6	46	46,3	49,7
OPĆINA UKUPNO	89,95	100	3856	100	4200	100	4107	100	5000	100	42,8	46,7	45,6	55,6

* Podaci za teritorijalni obuhvat Općine do promjene administrativnih granica 2005. godine.

1.1.2. Prostorno razvojne i resursne značajke

1.1.2.1 Prirodna osnova

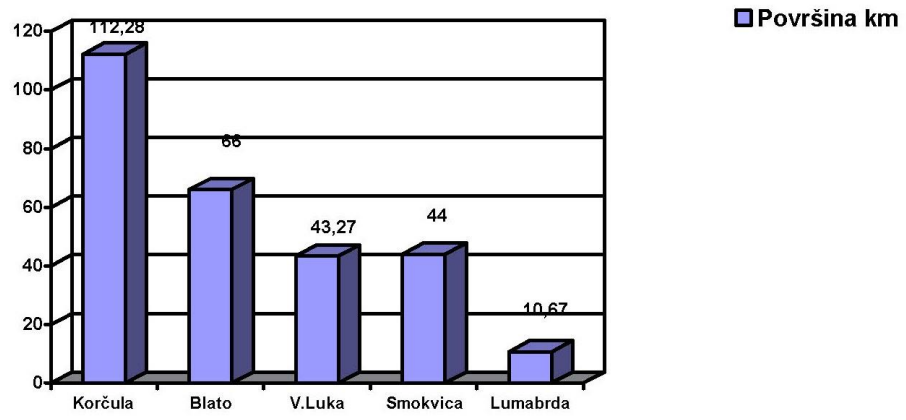
1.1.2.1.1 Položaj i veličina

U razmatranju položaja Općine Blato u širem prostoru pošlo se od položaj otoka Korčule u okviru južnojadranskog područja i Dubrovačko-neretvanske županije, taj dio naveden je u uvodnom dijelu točke 1.1.

Općina Blato u odnosu na otok Korčulu zauzima zapadni središnji dio otoka te s Velom Lukom može činiti cjelinu.

Općina Blato po veličini je druga jedinica lokalne samouprave sa 66,57 km2.

Graf 1.
Odnosi veličina naselja otoka Korčule



1.1.2.1.2 Klima

Otok Korčula pripada "jadranskom tipu" ugodne mediteranske klime, koju karakteriziraju duga, mirna, suha i topla ljeta sa vedrim danima, to područje nalazi se u mediteranskoj semiaridnoj klimatskoj zoni koja je karakteristična po dugim, suhim i vrućim ljetima te kratkim, blagim i vlažnim zimama. Ove osnovne odlike klime svrstava Korčulu u klimatski najpogodnija područja Mediterana.

Na ovom području ima oko 2671 sunčanih sati u godini što uzrokuje visoke vrijednosti srednjih temperatura.

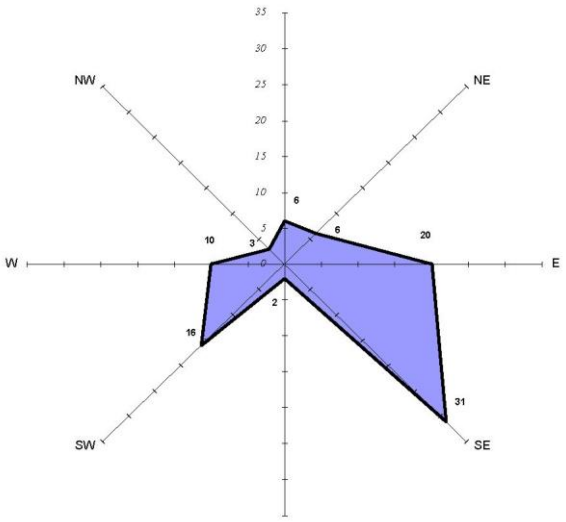
Temperature zraka relativno su visoke tijekom cijele godine. Sve mjesečne temperaturne sredine su iznad temeljne temperature od 6 0 C. Tijekom čitave godine zabilježene su srednje temperature ispod 100 C samo u siječnju i veljači, dok su u lipnju, srpnju, kolovozu i rujnu u prosjeku iznad 200 C. Srednja godišnja temperatura je oko 16,60 C (u Veloj Luci).

Na području otoka Korčule režim padalina je tipično mediteranski s maksimumom krajem jeseni i početkom zime i minimumom u mjesecu srpnju. Male količine padalina u proljetnim i ljetnim mjesecima (od travnja do kolovoza padne svega 22% ukupnih padalina) i velike količine u zimskom mjesecima (od prosinca do ožujka padne 45% ukupnih padalina) umanjuju vrijednost padalina jer su najmanje u mjesecima vegetacije. Padaline u kombinaciji s visokom temperaturom izazivaju dugotrajne suše.

Posebnu ulogu u ovom području imaju vjetrovi, jer o njima u velikoj mjeri ovise gospodarske aktivnosti. Dominantni vjetrovi na cijelom području su oni koji dolaze sa mora. Na području Korčule prevladavaju vjetrovi iz smjera zapada (maestral) i jugoistoka (jugo), dok je udio bure manji. Općenito, vjetrovi jugoistočnog kvadranta imaju dominantnu ulogu i najjače fiziološko djelovanje na ljude i kulture. Udio tih

vjetrova na području Vele Luke iznosi čak 65%, od ukupne vjetrovitosti. Ovi vjetrovi bitno određuju namjenu i korištenje južne obale otoka Korčule.

Graf 2.
Učestalost vjetrova na zapadnom dijelu Korčule



1.1.2.1.3 Reljef i krajobraz

Prostor je tektonski izgrađen od niza borova, manje ili više nagnutih prema jugu i jugozapadu. Tjeme glavne antiklinale ide sredinom otoka. Glavni oblici reljefa nastali su diferencijalnom erozijom, jer su mekši dolomiti i naslage fliša odneseni, dok su vapnenci ostali. U pleistocenu su formirane i poprečne suhe doline. Ravni ili blago uzvišeni prostori uglavnom predstavljaju agrarne površine. Visoki centralni dio otoka oštrim je vapnenačkim odsjekom odvojen od južne obale, dok se na sjeveru blago spušta do 300 m visine. Istočno i zapadno od centralnog dijela pružaju se kraška udubljenja i polja od kojih su najveća Čarsko, Smokvičko i Blatsko.

Na području Općine Blato Blatsko polje zauzima središnji položaj. Između uzvisina u Blatskom polju, Velog i Malog Učijaka te Veprijaka na padinama proteže se naselje Blato.

Gusta vegetacija, koja na sjevernoj obali prevladava u vidu makije s mjestimičnim inflitracijama borove šume, daje karakter otočkoj vegetaciji. S južne strane, međutim, prevladavaju šume presječene obrađenim dolinama. U zapadnom dijelu otoka dominiraju velika obrađena polja oko kojih se suhoziđem izmjenjuju ograđene padine humaka i brda sa gustim borovim šumama. Na blatskom području pored Blatskog polja nalazimo manja polja kao Morkan, Zvirinovica, Bršćanovica, Potirna, Sitnica. Struktura vinograda na sjevernoj obali i maslinjaka gube pomalo značaj jer na neobrađenim terasama bor i makija sve više zamjenjuju antropogeni krajobraz. Otočka vegetacija ugrožena je čestim ljetnim požarima.

1.1.2.1.4 Inženjersko-geološke osobine

Otok Korčula sastavljen je isključivo od rudistih vapnenaca i dolomita gornje krede, koji su uglavnom zonalno raspoređeni. Unutrašnji dio otoka – od Žrnova do Vele Luke predstavlja kontinuiranu dolomitsku zonu, koja je mjestimično prekinuta. Ostali dio otoka izgrađen je od vapnenaca čija je najveća masa koncentrirana u sredini, u okviru sjeverne i južne zone oni grade čitavu južnu i sjevernu obalu otoka. Iznad dolomita i vapnenaca nalaze se mlađe naslage: crvenice, konglomerata, breša i pijeska. Dok je dolomitno tlo cjelovitije i donekle nepropusno uz mjestimično zadržavanje vode u lokvama, vapnenci su ispresijecani brojnim procjepima, jamama, škrapama, rasjedima i dijaklazama te propuštaju vodu.

Prema inženjersko-geološkoj klasifikaciji, tereni su izgrađeni od grupe vezanih stijena. To su stijene povoljnih fizičkih i mehaničkih osobina te su tereni stabilni i nosivi, u usjecima se drže pod kutom od 450 do 850.

1.1.2.1.5. Seizmičke osobine

Prema neotektonskoj karti, otok Korčula djeluje kao potpuno samostalna seizmotektonska jedinica u kojoj seizmička aktivnost nije izražena. Otok Korčula pripada VII. potresnoj zoni po MCS. U ovim područjima do sada nisu zabilježeni razorni potresi, ali se i pored toga (posebice kod većih građevinskih zahvata) mora kalkulirati s potresnim silama i prema tome prilagoditi uvjete građenja. Procijenjeno je da je seizmički intenzitet veći u području od Lumbarde do Blata, nego od Blata do Vele Luke.

1.1.2.1.6. Pedološka osnova

Veći dio zemljišta prostora Općine Korčula spada u grupu vapnjenača, pomiješanih šljunkom, ilovačom i vrlo često željezom, a sporadično i humusom. Zemljišni pokrivač je većinom plitak i mršav te je teško obradiv i trpi mnogo od suše. Prevladava crljenica, dok ponegdje ima i kremenog pijeska. Blatsko polje prekriveno je pjeskovitom ilovačom.

1.1.2.1.7. Hidrološke osobine

Na području otoka nema nikakvih površinskih vodotoka, izuzev za jakih kiša kada nastaju snažne, ali kratkotrajne bujice. Sva površinska voda od fliša teče u podzemlje i sistemom odvojenih kanala cirkulira znatno niže od razine mora, s kojim se miješa i čini manje ili više boćate vode.

Voda koja se od kiše akumulira u podzemlju Blatskog polja koristi se putem dvadesetak crpnih bunara iz kojih se dobiva oko 30 l/sec, iako bi se uz dodatne zahvate moglo dobiti još toliko.

1.1.2.1.8. More

More oko otoka Korčule odlikuje se izrazitom čistoćom, bistrinom i prozirnošću. More predstavlja značajni prirodni resurs koji dolazi do izražaja razvojem turizma, ribarstva, marikulture i drugih pomorskih aktivnosti. More, kao značajan prirodni resurs, nije još uvijek u potpunosti valorizirano, jer se njegove prehrambene, mineralne, energetske i druge potencije slabo iskorištavaju, a prometne mogućnosti se nedovoljno koriste.

Konačno, more je svojom vodenom masom kao toplinskim rezervoarom, regulator klime te pogoduje duljoj turističkoj sezoni.

1.1.2.1.9. Vrednovanje obale

Obalni pojas područja Općine Blato karakterizira razvedenija i strmija južna obala i manje razvedena i blaža sjeverna obala. Obala sa južne i sjeverne strane u znatnoj je mjeri izgrađena i to na način da pojedini objekti zalaze u pojas pomorskog dobra. Ostali neizgrađeni dijelovi su obala u prirodnom obliku, ali pretežno kamenita obala bez pješčanih plaža. Uz more ne postoji dužobalna pješačka komunikacija, a u području izgrađene obale otežano je korištenje obale kao javnog dobra.

1.1.2.2 Stanovništvo

Razmještaj stanovništva pokazuje da od ukupno 3680 stalnih stanovnika njih 3659 ili 99,4% živi u naselju Blato, a svega 21 ili 0,6% u naselju Potirna.

U odnosu stalno - povremeno stanovništvo, na području Općine Blato prema podacima iz Upravnog odjela Općine Blato boravi cca. 850-900 povremenih stanovnika ili 18 %, dok je stalnih 4107 ili 82%. Što se tiče razmještaja stanovništva u odnosu obale i središnjeg dijela otoka, na obali živi 287 stalnih stanovnika ili 7%, a u unutrašnjosti, odnosno naselju Blato, 3820 ili 93%. Ako se uzme u obzir i povremeno stanovništvo, onda na obali boravi ukupno 527 stanovnika.

Tablica 4. Razmještaj stanovništva

RAZMJEŠTAJ STANOVNIŠTVA								
	broj	%		broj	%		broj	%
Blato	4093	99,7	Stalni	4107	82	Na obali	287	7,0
Potirna	14	0,3	Povremeni	cca. 850 - 900	18	Unutrašnji dio	3820	93,0
OPĆINA	4107	100	UKUPNO	cca. 5000	100	UKUPNO	4107	100

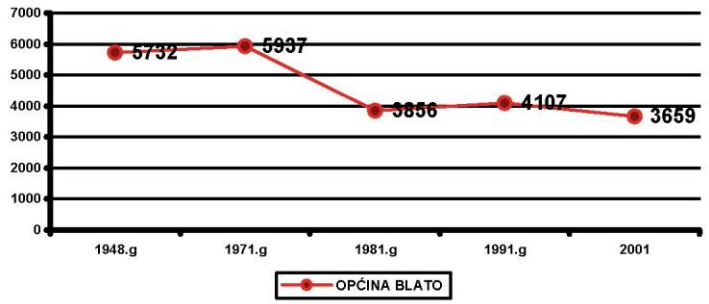
Može se zaključiti da je stanovništvo koncentrirano u općinskom središtu Blatu.

Kretanje stanovnika Općine karakterizira pad stalnih stanovnika od II SR na ovamo.

Tablica 5. Kretanje stanovništva

PODRUČJE	1948.g	1971.g	1981.g	1991.g	2001.	Index 81/71	Index 91/81	Index 01/91
OPĆINA BLATO	5732	5937	3856	4107	3680			
BLATO	5604	5912	3843	4093	3659	65	107	89
POTIRNA	128	25	13	14	21			

Graf 3. Kretanje stanovništva



U 1971.g. na području Općine Blato živjelo je 5937 stanovnika, a 1991.g. 4107 stanovnika, tako da je ostvaren pad od 31 %, a 2001. g 3680 stanovnika te pad u odnosu na 1991.g. za 11%.

U cjelini nepovoljna kretanja stalnog stanovništva od II SR na ovamo uvjetovala su narušavanja dobne strukture stanovništva i time znatno smanjenje reproduktivne sposobnosti stanovništva

Od II SR najveći pad stanovnika zabilježen je u razdoblju 1971. – 1981.g. za gotovo 35% ili po prosječnoj godišnjoj stopi za 3,5%.

Međutim, zahvaljujući zaustavljanju iseljavanja u razdoblju 1981. – 1991.g. što je slučaj i kod ostalih srednjodalmatinskih otoka zabilježen je mali, ali ipak značajni porast stanovništva za cca. 7%. Od 1991. do 2001. ponovo pada broja stanovnika za 11%.

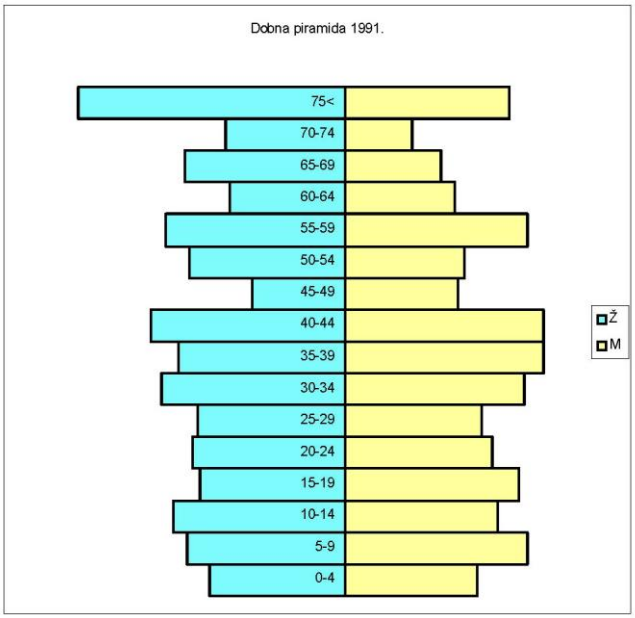
Što se tiče povremenih stanovnika, prema podacima o broju stanova povremenog stanovanja broj je povećan u razdoblju 1981. – 1991.g. za cca. 50%.

Dobna struktura stanovništva danas je posljedica negativnih kretanja stanovništva u proteklim razdobljima koja su uzrokovala ozbiljno pogoršanje demografske strukture stanovništva.

Tablica 6. Dobna struktura stanovništva Tablica 6. Dobna struktura stanovništva

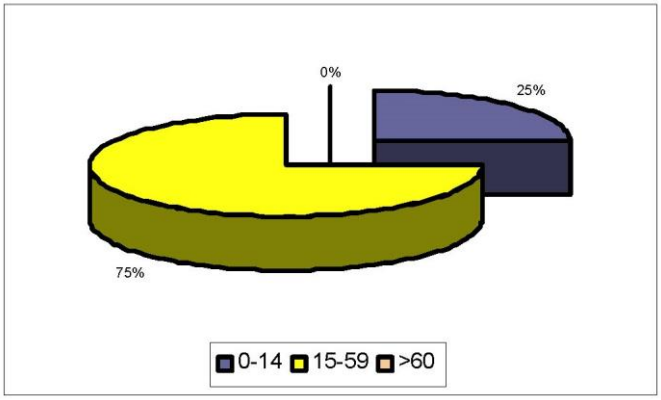
	0-4	5-9	10-14	15-29	30-49	50-59	60-69	stariji	Nep.	UK	2001
UKUPNO	223	284	270	748	1103	531	400	515	33	4107	3680
ŽENE	111	151	126	379	487	252	170	192	16	1884	1931

Graf 4. Dobna piramida



Dobna struktura stanovništva Općine Blato danas pokazuje znakove starosti, izgled dobne piramide pokazuje da je stanovništvo u regresiji.

Graf 5. Udjel velikih dobnih skupina



Ako pogledamo udjel velikih dobnih skupina, onda se vidi da je udio stanovništva starijeg od 60 godina naselja već od 12% (23%), a udio mlade dobne skupine ispod 30% (19%), čime je stanovništvo je zašlo u demografsku starost sa koeficijentom starosti 230.

Struktura stanovništva prema obrazovanju značajna je za analizu radnog potencijala stanovništva Općine obzirom na sve zahtjevnije potrebe za stručno osposobljenom radnom snagom.

Iz donje tablice se uočava kako prve četiri skupine stanovnika (koje ne posjeduju stručnu spremu) broje 1235 odnosno 36,21% ukupnog broja stanovnika iznad 15 godina starosti.

Tablica 7. Obrazovna struktura stanovništva

	Broj	%
Bez škole nepismeni	161	4,7
Bez škole	113	3,3
1-3 razred O.Š.	230	6,7
4-7 razred O.Š.	731	21,4
Osnovno obrazovanje	877	25,7
Srednje obrazovanje	1089	31,9
Više obrazovanje	114	3,3
Visoko obrazovanje	96	2,8
Ukupno	3411	100

Takovo učešće osoba bez stručne spreme nešto nadilazi prosjek jednog srednje razvijenog područja. Ali ako se uzme uvećano učešće osoba starijih od 60 godina, onda je razumljivo i toliko učešće osoba bez stručne spreme. Osobe sa srednjim obrazovanjem sudjeluju 31,9% u ukupnom stanovništvu, a sa višim i visokim oko 6,1%. Ovoliko učešće stanovništva sa srednjim, višim i visokim obrazovanjem (premda je niže od prosjeka Županije) ipak se može uzeti kao zadovoljavajuće.

Struktura stanovništva prema aktivnosti prema popisu iz 1991. ukazuje da je udio aktivnog stanovništva od 42,37% (1558 osoba) neznatno manji od udjela aktivnog stanovništva na razini Županije, udio osoba sa osobnim prihodima (umirovljenici,

rentijeri, stipendisti, invalidi i dr.) od 17,36% veći je od udjela u Županiji. Međutim udio uzdržavanih osoba 39,91% nešto je manji od županijskog prosjeka.

Tablica 8. Struktura stanovništva prema aktivnosti, popis 1991.

KATEGORIJE STANOVNIŠTVA	Blato		Županija
	broj	%	%
AKTIVNO STANOVNIŠTVO	1588	42,37	43,81
OSOBE S OSOBNIM PRIHODIMA	645	17,36	15,39
UZDRŽAVANO STANOVNIŠTVO	1483	39,91	40,8
POLJODJELSKO STANOVNIŠTVO	102	2,74	5,14
UKUPNO STANOVNIŠTVO U ZEMLJI	3716	100	100

Prema statističkim podacima iz popisa 1991. radni kontingent na području Općine Blato čine 2233 osobe ili 60% od ukupnog stanovništva.

Tablica 9. Radni kontingent

		15-19	20-24	25-45	45-60 (ž 55)	ukup.
RADNI KONTIGENT	M	144	122	592	344	1202
	Ž	120	128	577	206	1031
	U	264	250	1169	550	2233

Analiziramo li odnos radnog kontingenta (2233 osobe) i aktivnog stanovništva 1991.g. (1511 osoba) vidimo da je iskorištenost radnog kontingenta 71 %. Međutim ako uzmemo u obzir broj uposlenih 1305 iz 1997. g. (podaci Jedinstvenog upravnog odjela Općine Blato), onda je iskorištenost radnog kontingenta 58 %.

Pad udjela zaposlenih je uzrokovan ratnim okolnostima i stagnacijom gospodarstva te povećanjem broja osoba sa osobnim prihodima.

Ako razmotrimo aktivno stanovništvo prema djelatnostima prema popisu (1991), onda se zapaža da je u Općini Blato najzatupljeniji sekundarni sektor s 56,23% koji je gotovo tri puta veći od županijskog prosjeka, dok je učešće tercijarnog sektora sa 22,8 % (znatno manje od županijskog prosjeka 46,31%).

Tablica 10. Aktivno stanovništvo prema glavnim skupinama, popis 1991.

PODRUČJE	UKUPNO AKTIVNO	PRIMARNE DJELATNOSTI		SEKUNDARNE DJELATNOSTI		TERCIJARNE DJELATNOSTI		KVARTARNE DJELATNOSTI		IZVAN DJELATNOSTI NEPOZNATO	
		broj	%	broj	%	broj	%	broj	%	broj	%
Blato	1511	93	2,51	893	56,23	362	22,8	149	9,38	91	5,73
Županija	52368		5,79		17,7		46,31		17,10		13,05

Ovakav odnos zastupljenosti sekundarnog i tercijarnog sektora Općine Blato u odnosu na Županiju ukazuje na razvijenost prerađivačke industrije (Radež, Karbon, Trikop i dr.). odnosno slabiju razvijenost tercijarnih djelatnosti turizma, trgovine i sl.

1.1.2.3. Domaćinstva i stanovanje

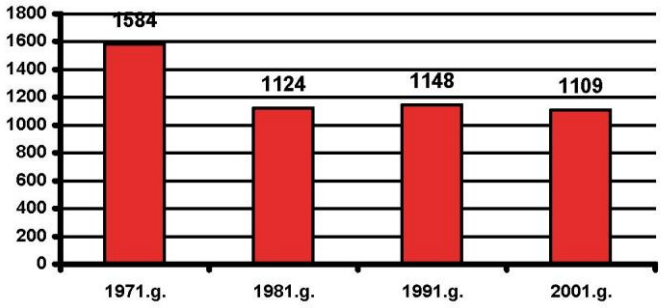
1.1.2.3.1. Domaćinstva

Na području Općine Blato 1991.g. bilo je 1148 domaćinstava sa prosječno 3,6 članova po domaćinstvu.

Tablica 11. Kretanje domaćinstava

Godine	1971	1981	1991
Broj domaćinstava	1584	1124	1148

Graf 6. Kretanje domaćinstva 1971 – 2001.



Kretanje broja domaćinstava u razdoblju 1971.-1991. ukazuje na činjenicu da kretanje broja domaćinstava prati trend kretanje stanovništva, tako da je u 1991.g. zabilježen porast domaćinstava u odnosu na 1981.g., međutim intenzitet rasta stanovništva je za 6,5% veći od intenziteta rasta domaćinstava 2,1%. Ovakvo kretanje domaćinstava u odnosu na kretanje stanovništva rezultiralo je povećanjem prosječne veličine domaćinstava sa 3,4 članova na 3,6, a u razdoblju od 1991. – 2001. g. ponovo pad na 3,3 člana.

Od ukupno 1148 domaćinstava 1991. g. 664 domaćinstva ili 57,8% nisu poljodjelska domaćinstva. Ovaj udio nepoljodjelskih domaćinstva u Općini Blato je manji od otočkog prosjeka na razini Županije (64,89%) i Županije u cjelini (74,84%) što ukazuje da je Općina Blato agrarnije orijentirana od županjskog i otočkog prosjeka.

1.1.2.3.2 Stanovanje

U 1991.g. na području Općine Blato bilo je prema popisu 1795 stanova ukupne površine 143167 m2 sa prosječnom površinom stana 81,9 m2. Od ukupno 1282 stanova stalnog stanovanja 250 ili 19,5% su nenastanjeni stanovi.

Od ukupno 1795 stanova na području Općine Blato 1991.g. bilo je 500 stanova povremenog stanovanja ili 27,8%, što je rezultat izgradnje kuća za odmor na obalnom rubu.

Prema popisu stanovništva 2001. godine u Općini Blato je izgrađeno 2308 stanova, a za povremeno stanovanje koristi se 731 stan (stanovi za odmor). Tablica 12 A

Tablica 12. Stanovi po namjeni

STANOVI - 91					
	ukupan broj stanova	stalno stanovanje ukupno	nastanjeni	za povremeno stanovanje	ostali
BLATO	1751	1277	1027	461	18
POTIRNA	44	5	5	39	0
UKUPNO stanova	1795	1282	1032	500	
Površina m2	147167	110365	87409	36116	
STANOVI – 81					
	ukupan broj stanova	stalno stanovanje ukupno	nastanjeni	za povremeno stanovanje	ostali
BLATO	1354	1058	1013	296	0
POTIRNA	47	17	9	30	0
UKUPNO stanova	1401	1075	1022	326	

Navedenih 500 stanova povremenog stanovanja nalazi se u 406 objekata, smještenih na južnoj i sjevernoj obali, od koji su 230 objekti povremenog stanovanja koje koriste stalni stanovnici, a 176 objekata koriste povremeni stanovnici. Procjenjuje se da je za povremeno stanovništvo odnos objekt - stan =1/1,3

Porast ukopnih stanova u 1991.g. u odnosu na 1981.g. iznosio je 28,1%, dok je porast stanova povremenog stanovanja iznosio 44%, stoga je moguće zaključiti da se radi o pojačanom intenzitetu rasta broja kuća za odmor.

Prema podacima iz 1991.g. na području Općine Blato najveći broj stanova stalnog stanovanja bilo je opremljeno instalacijama vodovoda, kanalizacije i električne struje 1115 stanova ili 90 %, dok je svega 9 ili 0,7% bez instalacija. Gotovo 100% objekta od tvrdog je materijala.

Obzirom na uočene prilike u području stanovanja u prostoru Općine Blato, moguće je pretpostaviti sljedeće prognoze:

- U bližoj, a i daljoj perspektivi, odnosno do 2015. u području Blata, ukoliko ne dođe do nekih značajnijih promjena ukupne situacija koja se ne može predvidjeti, treba očekivati porast stanovništva u odnosu na 1991.g. za 15 -20%, a time i potrebu stambene izgradnje za cca. 15 -20%;
- Proizlazi da bi stambenu izgradnju u narednim godinama trebalo usmjeriti u nekoliko pravaca:

a. Rekonstrukcija, sanacija i/ili obnova/dogradnja/rušenje objekata koji su dotrajali ili svojim oblikom narušavaju graditeljski ambijent.
b. Novu stambenu izgradnje provoditi u obliku adekvatnih interpolacija;
c. Prestanak izgradnje bilo kakvih oblika novih naselja i objekata sekundarnog stanovanja;
d. Opremanje naselja nužnim sadržajima radi podizanja standarda stanovanja.

Naročito je značajno dovršenje mjesne infrastrukture i mjesnih prometnica.

e. Obnovi, rekonstrukciji i revitalizaciji postojećeg stambenog fonda treba dati značenje kao i novoj stambenoj izgradnji.

Tablica 12 A
STANOVI PREMA NAČINU KORIŠTENJA, POPIS 2001.

		Ukupno	Stanovi za stalno stanovanje			Stanovi koji se koriste povremeno			Stanovi u kojima se samo obavljala djelatnost
			ukupno	nastanjeni	privremeno nenastanjeni	napušteni	stanovi za odmor	u vrijeme sezonskih radova u poljoprivredi	
Dubrovačko-neretvanska županija	broj	52.048	45.279	37.346	6.226	1.707	5.559	243	967
	m 2	3.844.405	3.391.424	2.886.769	410.006	94.649	381.551	10.789	60.641
Blato	broj	2.308	1.573	1.091	274	208	731	2	2
	m 2	174.137	114.537	90.332	15.539	8.666	59.135	115	350

Izvor: Popis stanovništva 2001.

TABLICA 12 B
STAMBENE JEDINICE PREMA BROJU KUĆANSTAVA, ČLANOVA KUĆANSTAVA I UKUPNOM BROJU OSOBA, POPIS 2001.

	Nastanjeni stanovi									
	ukupno			stanovi u kojima stanuju kućanstva					stanovi u kojima stanuju samo priv. prisutne osobe	
	broj stanova	m 2	ukupni broj osoba	broj stanova	m 2	broj kućanstava	broj članova kućanstava	ukupni broj osoba	broj stanova	broj osoba
Dubrovačko-neretvanska županija	37.346	2.886.769	122.111	37.088	2.871.773	38.786	121.116	121.676	258	435
Blato	1.091	90.332	3.585	1.087	90.054	1.107	3.566	3.580	4	5

Izvor: Popis stanovništva 2001.

1.1.2.4 Naselja i naseljenost

Otok Korčula u cjelini je slabo naseljen prostor, tako je i Općina Blato sa 55,38 stan/km2.

Na području Općine Blato ustanovljena su dva naselja Blato i Potirna. Od ukupno 3680 stalnih stanovnika njih 3659 ili 99,4% živi u naselju Blato, a 21 ili 0,6% u naselju Potirna.

Tablica 13. Prikaz nastanjenosti po statističkim naseljima

OPĆINA BLATO								
R.broj	Naziv naselja	Broj stanovnika				Površina		Gustoća 2001.
		1971.	1981.	1991.	2001.	km2	%	st/km2
1.	Blato	5912	3861	4093	3659	62,63	94	58,42
2.	Potirna	25	13	14	21	3,94	6	5,3
UKUPNO		5837	3874	4107	3680	66,57	100	55,38

U posljednjih 30 godina nije došlo do promjene u strukturi naseljenosti, odnosno razmještaju stanovništva prema naseljima. Stanovništvo je koncentrirano u naselju Blato. U okviru naselja Blato posljednjih 20 godina dolazi do naseljavanja sjeverne i južne obale, tako da prema procjeni općinskih službi na sjevernoj i južnoj obali živi cca. 300 stalnih i 850 - 900 povremenih stanovnika što je cca. 18% od ukupnog stanovništva Blata.

Procesi urbanizacije

Primjer urbanizacije i preobražaja naselja potaknut je i uvjetovan sve jačim tendencijama naseljavanja sjeverne i južne obale te izgradnjom druge kuće na obali.

U prostoru su procesi izgradnje obale izmakli kontroli. Trend izgradnje novih građevina ne prati mogućnosti infrastrukture niti se paralelno izgrađuju potrebni javni sadržaji. Nekontrolirana gradnja objekata za povremeno stanovanje, bespravna izgradnja, zauzimanje obalnog ruba pridonijeli su ekstenzivnom i dužobalnom širenju naselja mimo prirodnog rasta, generirajući strukturne probleme naselja, pojavu velikih deficita (infrastruktura, javni sadržaji).

Sjeverna i južna obala, osim Prigradice, Babine i Gršćice, predstavlja ekstenzivno izgrađen prostor s malim brojem ili bez stalnog stanovništva, niskog standarda komunalne infrastrukture i opreme. Zauzetost obalne crte je nesrazmjerno visoka oko 22%.

1.1.2.5 Razvoj djelatnosti

Za ocjenu razvijenosti djelatnosti na razmatranom području značajno je sagledati broj zaposlenih u djelatnostima kao i odnos zaposlenih po pojedinim djelatnostima. Prema podacima JUO Općine Blato u 2000.g. u svim djelatnostima uposleno je 1349 osoba, što je za 162 manje od popisa 1991.g. (1511) što se može objasniti gospodarskom stagnacijom u posljednjih 10 godina i djelom statističkim razlozima.

Ako razmatramo po grupama djelatnosti, onda opažamo da je industrijska proizvodnja sa graditeljstvom najviše zastupljena sa 662 uposlena ili 49,1%. Drugo mjesto zauzima trgovina, turizam sa ugostiteljstvom, usluge i obrt sa 332 uposlena ili 23,9 %. Potom slijede društvene djelatnosti (obrazovanje, zdravstvo, socijalna skrb, kultura) sa 10,1% zastupljenosti, komunalne djelatnosti sa 5,1%, uprava sa 1,9% i financijske institucije sa 1,3%. Poljoprivreda je nisko zastupljena sa 2,1%, međutim broj zaposlenih u poljoprivredi ne oslikava stanje razvijenosti tog sektora, jer se veći dio poljodjelstva odvija kao «drugo» zanimanje kroz obiteljska gospodarstva.

Tablica 14. Pregled djelatnosti s brojem zaposlenih

DJELATNOSTI			Br.zap.	%
POLJOPRIVREDA I ŠUMARSTVO	POLJOPRIVREDA d.d.	proizvodnja grožđa i vina	22	1,6
	POLJOPRIVREDA - ostali	proizvodnja	5	0,4
	HRVATSKE ŠUME	šumarstvo	2	0,1

	Ukupno poljoprivreda i šumarstvo		29	2,1
INDUSTRIJSKA PROIZVODNJA I GRADITELJSTVO	"RADEŽ"	proizvodnja metalne opreme	410	30,4
	TRIKOP	tekstilna industrija	176	13,0
	KARBON	prerađivačka industrija	32	2,4
	KOMO	popravak brodova	16	1,2
	KONSTRUKTOR- HOTINA	graditeljstvo	28	2,1
	Ukupno industrija i graditeljstvo		662	49,1
TRGOVINA, UGOSTITELJSTVO I USLUGE	BLATO	turizam, ugostit., trgovina	92	6,8
	OSTALI SUBJEKTI (3)	intelekt., odvjetn. i sl. usluge	5	0,4
	OSTALI SUBJEKTI (52)	zanatstvo, obrt i usluge	68	5,0
	OSTALI SUBJEKTI (33)	trgovina	108	8,0
	OSTALI SUBJEKTI (17)	turizam-ugostiteljstvo	39	2,9
	TKC-CENTAR	usluge	2	0,1
	TRAST	usluge	2	0,1
	HP - POŠT-URED	ptt-usluge	7	0,5
	Ukupno trgovina, ugostiteljstvo i usluge		323	23,9
FINANCIJSKE INSTITUCIJE	BANKA-SPLITSKA	financije	6	0,4
	BANKA-DUBROVAČKA	financije	4	0,3
	ZAP	financije	3	0,2
	BANKA-PRIVREDNA	financije	5	0,4
	Ukupno financijske institucije		18	1,3
KOMUNALNE DJELATNOSTI	VODOVOD	komunalna	26	1,9
	HEP-ELEKTROJUG	elektroopskrba	20	1,5
	HEP-PP Split TS "Blato"	elektroopskrba	6	0,4
	KORČULA BUS	komunalne djelatnost	5	0,4
	DVD	vatrogasci	1	0,1
	EKO	komunalne djelatnosti	11	0,8
	Ukupno komunalne djelatnosti		69	5,1
ZDRAVSTVO I SOCIJALNA SKRB	LJEKARNA BLATO	ljekarna	7	0,5
	DOM ZDRAVLJA	zdravstvo	24	1,8
	DOM STARACA	skrb starih	29	2,1
	Ukupno zdravstvo i socijalna skrb		60	4,4
PREDŠKOLSKI ODGOJ I ŠKOLSTVO	OSNOVNA ŠKOLA	školska	36	2,7
	SREDNJE ŠKOLE	školska	28	2,1
	DJEČJI VRTIĆ	predškolska	4	0,3
	Ukupno predškolski odgoj i školstvo		68	5,0
KULTURA	RADIO BLATO	informiranje	3	0,2
	POLIVALENTNA DVORANA	kultura	2	0,1
	BIBLIOTEKA	kultura	2	0,1
	Ukupno kultura		7	0,5
LOKALNA UPRAVA, UPRAVA I SUDSTVO	OPĆINA	uprava	10	0,7
	KATASTAR	uprava	5	0,4
	POREZNA UPRAVA	uprava	3	0,2
	MATIČNI URED	uprava	2	0,1
	PREKRŠAJNI SUD	sudstvo	4	0,3
	ZEMLJIŠNI URED	sudstvo	2	0,1
	Ukupno uprava i sudstvo		26	1,9
UKUPNO:			1349	100,0

Usporedbu broja i razmještaja zaposlenih u djelatnostima 2000.g. u odnosu na 1991.g i u odnosu na prosjek RH možemo iščitati iz donje tablice.

Tablica 15. Kretanje udjela po osnovnim granama

	BROJ	POLJOPRIVREDA I ŠUMARSTVO	INDUSTRIJA I GRADITELJSTVO	TRGOVINA, TURIZAM, UGOSTIT. I OBRT	FINANCIJE	KOMUNALNE DJELATNOSTI	OBRAZOVANJE, ZDRAVSTVO, SOCIJALNA SKRB KULTURA	SAMOUPRAVA UPRAVA I SUDSTVO
1991 RH.	%	14,6	33,6	20,1	3,3	1,1	11,5	5,9
1991. Blato	1511	8,6	59	21,8	1,1	1,1	7,8	2
2000.	1349	2,1	49,1	23,9	1,3	5,1	10,1	1,9

Iz poredbenog prikaza je vidljivo da je industrija i graditeljstvo u Općini Blato zastupljena znatno više od prosjeka u RH u 1991.g., međutim u 2000.g. došlo je do pada zastupljenosti za gotovo 10 postotnih poena u odnosu na 1991.g.. Trgovina, turizam s ugostiteljstvom i obrt zastupljeni su nešto više nego u RH, a također u 2000.g. porastao je udio ovih djelatnosti u odnosu na 1991.g. Broj zaposlenih u poljoprivrednoj djelatnosti znatno je manji od RH, a zabilježen je vidan pad u 2000.g. u odnosu na 1991.g. Društvene djelatnosti su zastupljene podjednako.

Premda je danas industrijska proizvodnja pretežita djelatnost u Općini Blato, u tom sektoru u posljednjih 10 godina zabilježen je najveći pad.

1.1.2.5.1 Gospodarstvo

Razvijenost gospodarstva na području Općine možemo promatrati kroz tri osnovna vida gospodarskih djelatnosti: poljoprivreda, industrija i turizam.

Industrija s 54,32 % udjela u ukupnim prihodima i 662 zaposlenih djelatnika ima najznačajniji utjecaj na gospodarstvo.

Na drugom mjestu je poljoprivreda i ribarstvo s 20,70% udjela u ukupnim prihodima i 153 angažirana, dok je ugostiteljstvo i turizam s udjelom od 11,5% i 159 zaposlenih djelatnika na trećem mjestu u gospodarskoj strukturi ovog područja.

Industrija

Nositelji ove gospodarske grane je «Radež». Bez njega bi slika Blata naročito u demografskom pogledu bila znatno drugačija. Sadašnje teškoće industrijskih subjekata vezane su za probleme prestrukturiranja te prilagodbe tržišnim uvjetima gospodarstva. Pored navedenih problema prestrukturiranja, gospodarstvo opterećuju problemi nedostatka kapitala, zastarjela tehnologija, visoki transportni troškovi i slično.

Poljoprivreda

Poljoprivreda na području Općine Blato u prošlosti je bila glavna i skoro jedina grana djelatnosti stanovništva koje je na tim prostorima obitavalo. Međutim, razvojem turizma, industrije, pomorstva, trgovine, prometa i veza, uloga poljoprivrede je sve više gubila svoj primat i postajala je dopunsko, sporedno zanimanje.

Na području Blata prema popisu iz 1991.g. nalazi se ukupno 1148 domaćinstava, od kojih su 484 poljoprivredna gospodarstva, a to je 42,16% ukupnog broja domaćinstava . Međutim od ukupnog broja poljoprivrednih gospodarstava samo ih je 9,4% sa pretežnim prihodima od poljoprivrede. Ukupne poljoprivredne površine iznose 3140 ha ili 35% od ukupne površine.

Od poljoprivrednih kultura koje su značajnije zastupljene prevladavaju masline cca. 60000 stabala i loza koje ima 1000 000 trsova. Prosječna godišnja proizvodnja grožđa iznosi 150 vagona, od čega se proizvede 112,5 vagona vina. Na području Blata proizvede se 22 vagona ulja.

Od ostalih kultura uzgaja se krumpir na 30 ha, kelj-kupus na 11 ha i crveni luk na 6 ha.

Najveći broj gospodarstava ili 57,6% su posjedi do 1 ha, a od 1 – 3 ha je 27,1% gospodarstava. Ovakva prosječna veličina gospodarstva prema ukupnoj površini zemljišta rezultat je socio-ekonomskih značajki na ovom području. Posebno je nepovoljna okolnost da ovako male površine nisu objedinjene na jednom mjestu što otežava provođenje suvremenih agrotehničkih mjera. Tako su umanjeni gospodarski učinci poljoprivrede što je čini nekonkurentnom.

Okrupnjavanje posjeda, primjena suvremenih agrotehničkih mjera i poticajne mjere države nužan su korak revitalizaciji poljoprivrede, koja bi trebala biti značajna gospodarska djelatnost ovog područja.

Turizam

Današnji osnovni turistički smještajni kapaciteti Blata čine 163 kreveta. Turistički potencijali Blata smješteni su u Prižbi, Prigradici i Grščici.

Nositelj turističke ponude je «Blato» d.d. sa uposlenih 44 djelatnika u turizmu i ugostiteljstvu i do 50 sezonskih radnika. U privatnom smještaju i kampovima angažirano je oko 200 osoba.

U okviru d.d. Blato djeluju hotel «Alfir» sa 205, pansion «Prigradica» sa 25 i apartmansko naselje «Prišćapac sa 200 ležaja ili ukupno 430 ležaja. U privatnom smještaju procjenjuje se da ima cca. 1200 ležaja.

Blatska turistička ponuda obogaćena je desetkom restorana, disco klubovima, brojnim caffe barovima i bistroima te ostalim pratećim djelatnostima.

Obrt i zanatstvo

U Blatu je registrirano cca. 130 obrtničkih radnji, koje čine široki spektar djelatnosti počevši od trgovina, raznih uslužnih i zanatskih radnji. Kroz ove vidove gospodarskih djelatnosti radno je angažirano 217 osoba.

U sadašnje vrijeme nezahvalno je raditi bilo kakve projekcije gospodarskog razvoja, obzirom da na gospodarski razvoj utječu mnogi uvjeti za koje danas možemo tvrditi da nisu postojani, jer je ova oblast u današnje vrijeme podložna znatnim promjenama.

Osnovne postavke razvoja gospodarstva bile bi:

- oživljavanje gospodarstva i redefiniranje gospodarske uloge u pravcu znatnijeg

povećanja gospodarskih aktivnosti u cilju potpunijeg i učinkovitijeg iskorištavanja brojnih pogodnosti prirodnih resursa;
- obogaćivanje gospodarske strukture i razvijanje onih gospodarskih sadržaja koji čine cjelinu ponude sačuvanog i ekološki vrijednog gospodarskog područja;
- dostizanje i održavanje visoke i stabilne stope rasta prihoda, profita i zaposlenosti kapaciteta;
- značajno povećanje stupnja proizvodnosti i usluga i ukupne efikasnosti;
- podizanje nivoa angažiranosti i društvenog standarda stanovništva;
- promicanje razvitka onih djelatnosti koje će koristiti, čuvati i unaprjeđivati resurse, koji su ekološki, ekonomski i društveno održivi, koji nisu upućeni na znatniju energetsku potrošnju te za koje ne treba osiguravati veće količine sirovina i repromaterijala;
- poticanje i privlačenje održivo-razvojnih pothvata, tj. pothvata čiji će nositelji imati gospodarski interes za očuvanjem i stoga se sami suprotstavljati svakoj uporabi prostora koja je nepotpuna ili ekološki neodrživa (ili umjetno održiva);

Promišljajući moguća polazišta razvitka gospodarstva Općine Blato, utemeljena na novim okolnostima, uz prihvaćanje poduzetništva i tržišta kao verifikatora valjanosti investicijskih ulaganja, potrebno je naglasiti da je budući razvitak nužno utemeljiti na intenzivnijem razvitku turizma i poljodjelstva, razvitku ekološki prihvatljivih manjih industrijskih pogona u područjima

servisnih zona izgrađenih prema strogim ekološkim standardima, intenzivnijem razvitku obrtništva, otvaranju manjih pogona i radionica te razvitku pomorskih djelatnosti.

Osnovni pravci gospodarskog razvoja su:

Prerađivačka industrija je dosad bila pokretač gospodarstva Općine Blato. Bez obzira na uobičajenu otočku orijentaciju na turizam i poljoprivredu, prerađivačka industrija i u buduće treba zadržati ključnu ulogu blatskog gospodarstva. U tom pravcu nužno je višestruko restrukturiranje vlasničke i tehnološke strukture kroz postupnu preorijentaciju na čišće industrije, dohodovnije u smislu obrta kapitala, uz racionalno, ali značajno zapošljavanje radne snage. Ovim se osigurava polikulturnost otočkog gospodarstva što je od značenja za stabilnost gospodarstva.

Turizam se treba razvijati u skladu s fizičkim kapacitetom prostora, socio-kulturnim okruženjem, mogućnostima razvoja komunalne infrastrukture te potencijalom stalnog stanovništva i raspoložive radne snage za rad u turizmu.

Turizam je poželjno razvijati na korištenju kapaciteta u postojećim strukturama naselja uz izgradnju pratećih sadržaja i u razvitku manjih obiteljskih pansiona sa specifičnom ponudom. Izgradnju turističkih sadržaja na obali potrebno je usmjeravati na one prostore gdje se u najmanjoj mjeri narušava krajobraz. Potrebna je orijentacija na nove oblike turizma - nautički turizam, specijalne aranžmane prilagođene individualnim sklonostima pojedinih segmenata potražnje značajnih za valorizaciju ambijentalnih i

kulturnih vrijednosti i osobitosti područja, seoski turizam, športsko-rekreacijski turizam i sl.

Poljoprivreda s ribarstvom kao protuteža turizmu kroz proizvodnju hrane neophodna je radi podizanja aktiviteta te radi dostizanja ekonomske stabilnosti.

Razvitak poljoprivrede ograničen je veličinom i strukturom poljoprivrednih površina. Budući razvitak poljoprivrede može se utemeljiti na jačoj pomoći države putem sustava poticajnih mjera, kreditiranju individualnih poljoprivrednih proizvođača, politici otkupa i plasmana, politici cijena, obrazovanju kadrova, kontroli kvaliteta, jačanju službi za pomoć poljoprivrednim gospodarstvima i promoviranju stvaranja udruženja proizvođača.

Intenzivniji razvitak poljoprivrede - revitalizacija maslinika, intenzivniji uzgoj tradicionalnih voćnih stabala, razvitak stočarstva podizanjem malih farmi, proizvodnja zdrave hrane, intenzivniji razvitak marikulture, veći udio ribarstva, razvitak obiteljskih gospodarstava bit će uz provođenje poticaja, značajan čimbenik smanjivanja depopulacijskih trendova na blatskom području i gospodarskog oživljavanja područja osobito sela u središtu otoka.

Obrtništvo, razvitak servisa i usluga povećavat će se paralelno s jačanjem turizma i povećanjem broja korisnika. Mogućnosti razvitka obrtništva vide se u kvalitetnijem zadovoljavanju potreba lokalnog stanovništva i turista ovog područja. Stoga treba razvijati proizvodne i uslužne djelatnosti na osnovi pomorske tradicija (mala brodogradnja i brodarstvo) i raspoloživih prirodnih sirovina (kamen) te onih djelatnosti koje su u službi osnovnih usmjerenja (prijevoz, trgovina, graditeljstvo, razne vrste obrta i sl.).

1.1.2.6 Komunalne djelatnosti

Od komunalnih djelatnosti na području Blata upravljanje otpadnim vodama predstavlja najveći problem jer Blato nema izgrađeni kanalizacijski sustav pa otpadne i oborinske vode odlaze u tlo.

Vodoopskrbu stanovništva osigurava JP «Vodovod» Blato iz vlastitih crpilišta.

Upravljanje krutim otpadom na području Općine Blato ne zadovoljava niti u pogledu sakupljanja, niti u pogledu njegova zbrinjavanja na deponij «Sitnica» čiji prostor treba sanirati, a deponij rješavati u okviru čitavog otoka. Poslove prikupljanja i odvoza otpada na

području Blata obavlja EKO d.o.o. Uz ovu djelatnost EKO d.o.o. obavlja i poslove održavanja zelenih površina i čišćenja mjesta.

Javni cestovni promet obavlja «Korčula bus».

Daljnji razvitak komunalne djelatnosti predviđa se u pravcu daljnjeg razvitka i poboljšanja vodoopskrbe na čitavom području, izgradnje sustava odvodnje, zbrinjavanja otpada, većeg stupnja javne higijene, uređenja novih groblja, podizanja standarda javnog prijevoza, zaštite od štetnih djelovanja voda i zaštite mora i voda od zagađenja.

1.1.2.7 Društvene djelatnosti

Ocjena stanja u oblasti društvenih djelatnosti na području Općine pokazuje razvijenost društvene infrastrukture veće od otočkog prosjeka.

U društvenim djelatnostima zaposleno je 135 djelatnika.

U predškolskom odgoju djeluju Dječji vrtić «Blato» i Dječji vrtić «Majke Marije Petković» pri samostanu Družbe kćeri milosrđa, ove vrtiće pohađa 60 – 70 djece.

Osnovno školstvo organizirano je u Osnovnoj školi «Blato» koja ima 36 djelatnika, a koju pohađa 370 – 380 učenika.

Srednje školstvo organizirano je u Srednjoj školi «Blato» koja ima 28 djelatnika i cca. 220 učenika.

Od kulturnih ustanova u Blatu djeluju Narodna knjižnica Blato, Zavičajni muzej, Narodna glazba Blato i druge kulturne ustanove u KUD-u.

Na polju informiranja Blato ima lokalnu radio postaju Radio Blato.

Športske organizacije su: Blatski športski klub «Zmaj», Hrvatsko gimnastičko društvo

«Sokol», Šahovski klub «Blato», Boćarski klub «Zlinje», Športska-ribolovna udruga «Pagar», LD «Jastreb, i dr.

Zdravstvena zaštita u Blatu organizirana je kroz poslovnu jedinicu Doma zdravlja «Dr. Ante Franulović» sa 24 djelatnika, smještena u novoizgrađenoj zgradi u središtu Blata. Obzirom na razinu usluga, može se tvrditi da je stanje primarne zdravstvene zašite u Blatu na zavidnoj razini.

Od socijalne skrbi u Blatu djeluje Dom za socijalnu skrb sa 29 djelatnika. Zgrada doma je dislocirana od naselja, međutim u gradnji je nova zgrada za stare osobe u središtu Blata.

1.1.3. Planski pokazatelji i obveze iz dokumenta prostornog uređenja šireg područja i ocjena postojećih prostornih planova

Strategijom prostornog uređenja Republike Hrvatske utvrđena su problemska područja u koja, između ostalih, spadaju ratom zahvaćena područja (fizička, funkcionalna i ekološka obnova), područja uz državnu granicu (integracija u cjelokupan prostor Republike Hrvatske), obalna područja (propisi o uređenju i zaštiti obalnih područja mora) te područja otoka (razvoj i prometno povezivanje).

Otok Korčula, a samim tim i administrativno područje Općine Blato, po svojim karakteristikama tretiraju odrednice za obalno jadransko područje. Stoga su za područje Općine Blato bitne slijedeće odrednice koje se deriviraju sa nivoa strategije kao globalne i usmjeravajuće:

- Na jadranskom području očuvati osobite vrijednosti obale, zaobalja, otoka i akvatorija kao glavnog turističkog prostora.
- osebnim ciljevima prostornog razvoja naglašava se zaštita prostora i okoliša, i to primjenom suvremenih svjetskih načela zaštite i unaprjeđenja okoliša.
- Temelj za ostvarivanje ciljeva razvoja je stroga zaštita posebno vrijednih resursa: nezagađeno tlo, rezerve pitke vode, čisto more i prirodne šume.
- Intervencije na jadranskom prostoru zahtijevaju primjenu visokih kriterija zaštite okoliša i krajnje racionalno zauzimanje prostora za izgradnju.
- Na turističkim područjima nužno je uspostaviti kriterije lociranja sadržaja i korištenja prostora koji će stvoriti uvjete za kvalitetan i gospodarski učinkovit turizam.
- Planirane turističke zone koje su djelomično izgrađene treba kvalitativno prestrukturirati i dograđivati, usmjeravati izgradnju sadržaja u cilju podizanja postojeće ponude. Neizgrađene turističke zone ne izgrađivati do izrade nove generacije planova (prema novom Zakonu o prostornom uređenju), kod nove izgradnje dati prednost gradnji na područjima gdje je potrebna sanacija terena svake vrste, a izbjegavati atraktivne lokacije.
- U prostornim planovima odrediti granice "dopustivosti" turističkih aktivnosti.
- U planiranju trasa velike infrastrukture treba prioritetno ispitati mogućnost korištenja postojećih koridora i izbjegavati zauzimanje novih površina vrijednih resursa.
- Radi znatnog interesa i "pritiska" na obalna područja, u razvitku obalnih područja afirmirati novu razvojnu paradigmu - "održivi razvitak".
- Prioritetne zahvate u prostoru usmjeravati po načelima korištenja rezervi postojećih struktura za djelatnost i stanovanje te usmjeravati izgradnju u zone s dovoljnim kapacitetima postojeće infrastrukture. Rezervacija i ograničeno korištenje prostora potencijalnog za razvoj turizma u dijelu koji nije moguće realizirati u predviđenom razdoblju i za koje ne postoji dovoljan stupanj istraženosti.
- Posebnu pažnju posvetiti područjima povećanog interesa za ulaganje (obala, otoci, marine, lovna i rekreativna područja).
- Usmjeravati novu izgradnju u dijelove naselja opremljene komunalnom infrastrukturom ili na prostore najpovoljnije za izgradnju nove infrastrukturu.
- Usmjeravati gradnju marina na mjesta postojećih naselja i lučica (ostavljajući dio za domaće stanovništvo) i na manje kvalitetne obalne prostore uz osiguranje

visokog standarda usluga te zaštite mora i okoliša.
- Radi zaštite negrađevinskog, u pravilu poljodjelskog i šumskog zemljišta, utvrditi smjernice i kriterije za gradnju izvan građevinskih područja.
- Veliki učinak na poboljšanju uvjeta života i rada može se postići malim zahvatima i pomacima, mjerama bolje organiziranosti subjekata unutar njihovih nadležnosti i unutar lokalnih zajednica. Veliki prostorni zahvati koji bitno mijenjaju značajke temeljne prostorne strukture, a poglavito odnos površina po osnovnom tipu korištenja, moraju biti sagledavani i obrađeni na način koji osigurava cjelovit i integralan plansko-razvojni pristup i kontrolu svih učinaka.
- Strategijska je odluka sustavno ne mijenjati odnos osnovnih kategorija korištenja
- Prioriteti razvoja u prostoru su: zaustavljanje negativnih procesa (depopulacija, zapuštanje resursa) i poticanje razvoja ruralnih prostora u cjelini i smanjivanje pritiska na gradove naročito jadranskog područja; stvaranje uvjeta za razvoj gospodarstva u postojećim strukturama naselja, a posebno korištenjem domicilnih resursa.
- Prioriteti zaštite okoliša su: zaštita fizičke cjelovitosti resursa, zaustavljanje daljnjeg širenja naselja (građevinskih područja) i stroga kontrola (usmjeravanje) izgradnje izvan građevinskih područja, te racionalno korištenje postojećih struktura (poglavito za djelatnosti i stanovanje); promjena načina korištenja resursa s većom pažnjom na biološku osjetljivost i raznolikost, kvaliteta voda i tla te prirodne značajke krajobraznih struktura; sanacija kritičnih mjesta zagađenja okoliša (prioritetno odvodnja i pročišćavanje otpadnih voda, zbrinjavanje otpada) i uklanjanje zastarjelih, neprofitabilnih i zagađujućih tehnologija, a naročito na obalnom području.
- Krajnje racionalno korištenje i stroga zaštita strateških resursa: biološka cjelovitost jadranskog akvatorija, prirodna obala mora i obalna vegetacija, čisto i nezagađeno tlo, prirodne šume, i dr.
- Očuvati kvalitetu mora provođenjem i održavanjem mjera zaštite, rješavati odvodnju putem kanalizacijskih sustava uz prethodno pročišćavanje.

Korištenjem i zaštitom resursa osobito voditi računa o zaštiti vodnih resursa kao temelja uređenja i zaštite okoliša, te o orijentaciji na prirodne cikluse proizvodnje zdrave hrane, zaštitu tla, ograničavanje daljnjeg intenziviranja klasične proizvodnje, obnovu tradicionalnih i malih gospodarstava.

Prostorni plan Dubrovačko-neretvanske županije

Uvjete uređenja na području Općine Blato određuje prostorni plan Dubrovačko-neretvanske županije i njegove izmjene i dopune. Prema tom prijedlogu ocjenjuje se da Blato prema tipologiji razvojnih promjena spada u područja zaostajanja u razvoju, ali s mogućnošću funkcionalnog okupljanja i oživljavanja prostora.

U procjeni demografskog razvoja predviđa se prosječna godišnja stopa rasta od 0,45% do 0,95% na razini Županije.
Međutim za Općinu Blato predviđa se opadanje broja stanovnika, tako da bi 2015.g. na području Blata živjelo 3000 – 3500 stanovnika.
Planom se predviđa da jedinice lokalne samouprave ne samo podržavaju već i provode aktivnu populacijsku politiku i to poreznim, stambenim, agrarnim, razvojnim i drugim mjerama.

Planom se predviđa da se Općina Blato sukladno tradiciji i vrijednim površinama uključi u program poticaja razvoja poljoprivrede i turizma kao nositelja gospodarskog razvoja.

Planom se naznačuju lokaliteti pogodni za razvitak pojedinih djelatnosti u Općini Blato:
-od uvale Žukova do Prigradice i akvatorij oko otočića Trstenik – otočića Pržanjak za uzgoj marikulture;
-sjeverna strana otoka za razvoj turizma;

Prostor za razvoj naselja osigurava se utvrđivanjem građevinskog područja naselja temeljem kriterija koji su sadržani u Planu.

U zoni niskog intenziteta i neracionalnog korištenja prostora (sjeverna obala otoka Korčule – obalni pojas Općine Blato) zabranjuje se daljnje proširenje građevinskog područja osim za područja gdje su se postojećom izgradnjom narušile prirodne vrijednosti i trajno izmijenile osobine obale pa se za koncentraciju planiranih namjena predviđa korištenje uvala Bristva i Žukova.

Stambena izgradnja može se definirati za zone stanovanja definirane GUP-om Blato – Vela Luka.

Prijedlogom Plana utvrđene su lokacije za gospodarsku i turističku namjenu:
- za razvoj turizma su to: postojeće turističko naselje Prišćapac (proširenje) – T2; hotelski kompleksi u: Prižbi – Ravno (T1), Žukova (T1) i Lučica (T1) te proširenje turističke lokacije uz postojeći hotel «Alfir» (T1), ;
- gospodarske zone u Blatu I1, I2, K3;
- proizvodno - zanatska zona u Blatu (M. Krtinja) – (I2);
- poslovne zone: proizvodna zona Bristva (I2) i komunalno servisna zona Blato (K3).
- površine za razvoj akvakulture (H).

Tablica 16.Namjena površina

PODRUČJE	POVRŠINE ZA GRAĐENJE					NEGRADIVE POVRŠINE		
	stanovanje	industrija	turizam	sport	ukupno GP	poljopr.	šumske	ostale
OBALA	143,5	4,25	21,41	2,71	171,87	1817	4431	55
OSTALO	109,5	25,54	0	0	135,04			
UKUPNO	253	29,79	21,36	2,71	306,91	1817	4431	55

Planom se određuje 124 ha za razvoj naselja (neizgrađene površine građevnog područja).

Razvoj naselja se temelji na osiguranju potrebnih središnjih funkcija u skladu sa značenjem naselja. U sustavu naselja Blato se određuje kao manje regionalno središte sa gustoćom stanovništva Gnst12-25 stan./ha i gustoćom stanovanja Gbst 25-50 stan/ha

(Gnst= broj stanovnika/ površinu GP-a, Gbst= broj stanovnika/ površinu građ. čestice širih građevnih funkcija)

U smjernicama gospodarskog razvitka za Općinu Blato ističe se daljnji razvitak industrije zadržavanjem i postupnim restrukturiranjem postojećih industrijskih pogona i otvaranje novih prema zahtjevima tržišta te intenziviranje poljodjelstva. Postupno rješavanje svih infrastrukturnih ograničenja.

U razvoju infrastrukturnih sustava ističe se :
- u pomorskom prometu navode se luke otvorene za javni promet lokalnog značenja: luka Prigradica, luka Bristva, Gršćica i Prižba te luka nautičkog turizma Lučica;
- helidrom u Blatskom polju;
- u poštanskom prometu: poštanski uredi Blato i Prižba, a u TK prometu područna centrala Blato;
- u elektroopskrbi: rekonstrukcija TS 110/10(20) kV Blato i TS 35/20 kV Blato;
- u vodoopskrbi: u okviru neretvansko-pelješko-korčulansko-lastovskog cjevovoda NKPL planira se izgradnja VS «Prigradica», blatski vodovod bi u ljetnoj sezoni nadopunjavao regionalni NPKL vodovod;
- u odvodnji: dispozicija otpadnih voda naselja Blato je predviđena dugim podmorskim ispustom kod Bristve, a do koje se dovode hidrotehničkim tunelom te pročišćavaju;
- na planu uređenja voda planira se melioracijsko uređenje polja Blato.

Prostorni plan Općine Korčula

Izmjena i dopuna(revizija) Prostornog plana Općine Korčula izrađena je za područje bivše Općine Korčula. Planirani razvoj Općine temeljio se na prirodnim ljepotama kao uvjet za razvoj turizma. Osnovni planirani nositelji razvoja Plana su industrija i poljodjelstvo, ribarstvo i turizam, s time da će razvoj turizma multiplikativnim djelovanjem potaknuti razvoj prometa, trgovine i ostalih tercijarnih djelatnosti.

Plan je predviđao da će u 2000.g. gradska naselja biti: Blato-Vela Luka, kao jedinstvena konurbacija. Planira se policentrična shema naselja. Općenito se može zaključiti da su dosegnuta razina opreme centralnih naselja i njihov prostorni raspored prilično zadovoljavajući i da ih treba podržati u funkciji izjednačavanja uvjeta života i ravnomjernog razvitka na čitavom otoku. Planom je predviđena jača urbanizacija i koncentracija stanovništva u većim naseljima i istodobno disperzija izgradnje za sekundarno stanovanje (u funkciji rekreacije, turizma u domaćoj radinosti, sezonskog poljodjelstva i ribarstva).

Prema postavljenim ciljevima proizlaze osnovna načela organizacije prostora:
- na području većih naselja razvijati urbane djelatnosti uz osiguranje dovoljno prostora za razvoj;
- u uskom obalnom pojasu razvijati turističke i rekreacijske djelatnosti na način da ne zauzimaju prevelike površine;
- na najkvalitetnijim poljoprivrednim površinama razvijati poljoprivredu i zabranjivati izgradnju na tim površinama;
- osigurati prostorne i infrastrukturne uvjete.

Planom namjene prostora određene su površine za razvitak naselja, turizma industrije i šumarstva u 2000. g.

Planom su utvrđene površine građevinskog područja.

Tablica 17. Površine GP-a PPO Korčula

NASELJA	PROSTORNI PLAN 2000.				POSTOJEĆE STANJE				Stambena gustoća naseljenosti 1991
	Broj stanovnika	GP* naselja	GP industrije	GP turizma	Broj stanovnika 1991.	GP naselja	GP industrije	GP turizma	
BLATO	4400	163,7	33,75		3693	109,45	11,6		
PRIGRADICA	200	110,6	4,12	8,89	200	32,32	2,67		
PRIŽBA- GRŠĆICA	120	74,2		27,81	200	67,2	0	0,9	
POTIRNA		14,44			14	6,43	0		
	4720	363,42	37,87	36,7	4107	215,4	14,27	0,9	19,1

*GP: građevinsko područje

Tablica 17. A Površine GP-a PPO Korčula

NASELJA	ID PROSTORNI PLAN 2006.				POSTOJEĆE STANJE				Stambena gustoća naseljenosti 2001
	Broj stanovnika	GP* naselja	GP industrije	GP turizma	Broj stanovnika 1991.	GP naselja	GP industrije	GP turizma	
BLATO	3659	243	30	21	4400	315	34	2	13,9
POTIRNA	21	13	0	0	14	19	0	0	0,7
	3680	256	30	21	4114	334	34	2	12,3

*GP: građevinsko područje umanjeno za površine industrije i turizma
Napomena – zbog različitosti načina proračuna i preciznosti kartografskih prikaza moguća su odstupanja u iskazima površina. Točan izračun dan je u analitičkom prikazu IDPPUO Blato.

Planom se utvrđuju infrastrukturni sustavi i to: prometni sustav, elektroopskrbni sustav, vodoopskrba i zaštita voda, telekomunikacije i sustav pošta.

Planom su utvrđeni režimi korištenja prostora te način i mjere zaštite prirodne i graditeljske baštine.

Planom su utvrđena građevinska područja na katastarskoj podlozi.

Planom se utvrđene odredbe za provođenje, temeljem kojih je moguće za područja za koje nije obvezan plan nižeg reda izravno utvrđivati lokacijske uvjete.

Prostorni plan koji je rađen za cjelovitu Općinu Korčula nije rađen temeljem adekvatnog plana dugoročnog razvoja, već temeljem slobodne projekcije gospodarskog razvoja.

Plan je rađen i donesen na neadekvatnim podlogama.

Generalni urbanistički plan Blata

Generalni urbanistički plan Blata zajednički razmatra prostor s Velom Lukom. GUP je izrađen na temelju utvrđene obveze iz Prostornog plana Općine.

Osnovni zadatak izrade GUP-a su mogućnosti nove izgradnje na području Blata u cilju osiguranja prostora za ostvarivanje novih urbanih funkcija, prometne i komunalne infrastrukture i stanovanja.

GUP-om su Blato i Vela Luka planirani kao komplementarni «gradovi-blizanci».

GUP-om su temeljni ciljevi razvoja: industrija, poljoprivreda, turizam i ugostiteljstvo, trgovina i zanatstvo.

Za područje Blata Plan obuhvaća 226,45 ha, od čega je bilo 135,5 ha površine za izgradnju, a ostalo čine prometne, zelene i ostale površine.

Odredbama za provođenje utvrđeno je:
- osnove i zadaci plana,
- organizacija prostora i namjena površina,
- mjere zaštite i sanacija ugroženih dijelova čovjekove okoline,
- režimi uređivanja prostora,
- smjernice za izradu uvjeta uređenja prostora za izgradnju i rekonstrukciju,
- uvjeti razgraničenja zona i
- mjere za provođenje plana.

Plan je donesen 1989. g., a više izmjena i dopuna do zaključno 2006. godine.

Plan je djelomično usuglašen s Prostornim planom uređenja Općine BLATO. Planirana namjena urbanog prostora s nekad vrijedećim pravcima razvitka danas je neaktualna, npr. u odnosu na kolektivno stanovanje. GUP je na snazi i primjenjuje se do donošenja Urbanističkog plana uređenja Blata.

Provedbeni urbanistički planovi

Provedbeni urbanistički planovi malog su prostornog obuhvata i uglavnom su nerealizirani osim PUP a - Ratak koji je u većem dijelu ostvaren.

Doneseni i su slijedeći planovi:
- PUP servisne zone «Lučica» Blato donesen 30.10.1990.g.
- PUP «Ratak» Blato donesen 30.10.1990.g.
- PUP dijela centra Prižba donesen 30.10.1990.g.
- PUP dijela skladišno-servisne zone u Blatu donesen 9.11.1992.g.

PUP servisne zone «Lučica» Blato obuhvaća 1,8 ha. Plan je donesen na temelju GUP-a Blata. Planom je utvrđena namjena za:
-poslovno-skladišne objekte,
-proizvodno uslužno zanatstvo,
-servise,
-sletilište za helikoptere,
-prometne i komunalne objekte.

PUP dijela skladišno-servisne zone u Blatu obuhvaća 1,1. Plan je donesen na temelju GUP- a Blata. Planom je uređena:
-namjena za poslovno-skladišne i servisne objekte,

-određene su trase za izgradnju vodovodne mreže,
-određene su trase za izgradnju mreže otpadnih voda,
-određene trase električne mreže,
-pješačke i kolne površine.

PUP «Ratak» obuhvaća 1,2 ha i PUP dijela centra Prižbe obuhvaća 0,26 ha.
PUP «Ratak» je obuhvaćena postojeća izgradnja uz povećanje na 27 građevinskih parcela. PUP dijela centra Prižbe utvrđuje površine za javne sadržaje (za objekte pošte i tel. centrale, ambulante, turističkog ureda, samoposluge prodavaonice, ugostit. objekta i sl.).
Oba plana pokrila su nepovezane dijelove građevinskog područja Prižbe.

Pošto su planovi doneseni poslije 30. 04. 1986.g i imaju odredbe za provođenje, mogu se uskladiti temeljem odredbi Zakona o prostornom uređenju nakon donošenja Izmjena i dopuna PPUO Blato i izrade Urbanističkih planova uređenja predviđenih Izmjenama i dopunama PPUO Blato, a sve sukladno Uredbi o uređenju i zaštiti zaštićenog obalnog područja mora (NN 128/24).

1.1.4. Ocjena stanja, mogućnosti i ograničenja u razvoju u odnosu na demografske i gospodarske podatke te prostorne pokazatelja

Po obilježju podjele rada, jedno od težišta razvitka u prostoru otoka Korčule u kojem dominira industrijsko-turističko-poljoprivredna komponenta razvitka je područje Blata.

U dosadašnjem razvitku ovog područja uglavnom su bile aktivirane razvojne snage i resursi u industrijskoj proizvodnji i poljoprivredi. Turizam na ovom području, pored komparativnih prednosti, nije predstavljao noseću gospodarsku granu.

Šire područje – otok Korčula sa svojim geoprometnim položajem nalazi se na spoju dvaju perspektivnih prostornih sustava (splitske i dubrovačke regije) od kojih može koristiti doprinose njihovih vlastitih orijentacija (splitske na industriju i tercijarne te kvartarne djelatnosti, a dubrovačke na turizam). Ovdje se može istaći i dodir sa neretvanskom subregijom koje je orijentirana na lučke i poljoprivredne djelatnosti. Korčula, za razliku od ostalih otoka, nije prometno izolirana što joj daje znatne razvojne prednosti.

Korčulansko, odnosno blatsko područje, posjeduje vrlo povoljne prirodne uvjete: raznolikost prirode, dinamičan reljef, razvedenu obalu, pogodnu klimu i sačuvanu izvornu vegetaciju.

Na korčulanskom, odnosno blatskom području, evidentirano je prisustvo kulturno-povijesnih spomenika iz različitih vremenskih razdoblja. Uređenje i zaštita postojećih spomenika te odgovarajuća prezentacija, omogućiti će njihovo stavljane u funkciju turizma.

Mogućnosti i ograničenja razvoja

Koncepcija prostornog razvitka temelji se na vrednovanju prirodne osnove i stvorenih vrijednosti, posebno naselja, infrastrukture i gospodarskih kapaciteta. Može se govoriti o osnovnoj uzdužnoj (dužobalnoj) okosnici razvoja. U budućem razvoju potrebno je poticati te elemente kao čimbenike razvoja, u čemu se naglašava slijedeće;

Geoprometni položaj općina

Otok Korčula, a u okviru njega i Općina Blato, smješten je na dužobalnom razvojnom pravcu u blizini gradova Splita i Dubrovnika koji su nositelji regionalnog razvitka, čije se zone utjecaja na korčulanskom području presijecaju. Dosadašnji najintenzivniji gospodarski tokovi jadranskog prostora koncentrirani su duž uskog obalnog pojasa, zaobilazeći zaobalna i otočka područja. Otok Korčula (Blato) s ovom jadranskom okosnicom razvitka prirodno je povezan preko poluotoka Pelješac te ima daleko bolje uvjete razvitka od ostalih jadranskih otoka. Preko Pelješca je Korčula (Blato) uključena i u transverzalno povezivanje s prometnim i infrastrukturnim koridorima duž Neretve, što ovom otočkom prostoru stvara realnu osnovu za korištenje prirodnih komparativnih prednosti, posebice razvitka turizma. Osim toga otok Korčula (Blato) je povezan i longitudinalnom pomorskom vezom Rijeka - Split – Korčula – Dubrovnik.

Krajobrazne i kulturološke vrijednosti

Bogatstvo prirodnih fenomena, prvenstveno blizina otočkog arhipelaga ispred Prižbe i Karbuna predstavlja veliku atraktivnost područja što privlači posjetioce i potencijalne investitore za razvoj, prvenstveno turističkih sadržaja. Osobitost prirodnih vrijednosti i osjetljivost na promjene do gotovo ugroženosti temeljnih fenomena, nameće potrebu preispitivanja i valorizacije dosadašnjih aktivnosti radi očuvanja temeljnih prirodnih vrijednosti. Obalu je potrebno sačuvati od nove gradnje.

Prirodni resursi za razvoj poljoprivrede, ribarstva i turizma

Razvoj turizma u sprezi s poljoprivredom i ribarstvom može postati znatan čimbenik budućeg razvoja na blatskom području. Prirodni resursi pružaju mogućnost razvoja, ali i obnove maslinarstva, vinogradarstva, voćarstva zatim ribarstva i stočarstva.

Prirodna bogatstva obalnog prostora: razvedena obala,
- pejzažne vrijednosti,
- klimatske prednosti,
- obala pogodna za kupanje,

pružaju izuzetno kvalitetnu osnovu za razvoj boravišnog, nautičkog, rekreacijskog i izletničkog turizma;

Stanovništvo kao prirodni čimbenik sredine iskazuje vitalna svojstva kroz duže vremensko razdoblje, ali i određenu stagnaciju u posljednjem razdoblju. Stoga je to činilac koji potiče, ali i ograničava razvoj, određuje potrebe i ciljeve razvitka.

Dosadašnje kretanje i struktura stanovništva, izuzev pozitivnog trenda u razdoblju 1981. - 1991., ne može se još uvijek uzeti kao optimistički čimbenik razvoja. Razmatrajući problem demografskog razvoja nužan je osvrt na povremeno stanovništvo. Obzirom da se u ljetnoj sezoni broj stanovnika poveća, potrebno je osigurati potrebnu infrastrukturu i javne sadržaje koji će zadovoljiti povećane potrebe.

Glavne zapreke i ograničenja budućeg razvoja sastoje se u sljedećem:
- stanje gospodarstva - niska razina ponude turističkih kapaciteta te zastarjelost industrijskih kapaciteta;
- naglašena orijentacija na razvoj turizma imala je posljedicu slabljenja interesa za razvoj poljoprivrede, ribarstva i drugih djelatnosti značajnih za razvoj područja;
- neplanska izgradnja individualnih objekata namijenjenih stanovanju umanjila je vrijednost atraktivnih prostora za razvoj turističke djelatnosti te ugrozila osnovne krajobrazne vrijednosti prostora ;
- ljudski činilac u zemljišnoj politici - trenutni interes stanovnika za prodaju zemljišta za izgradnju kuća za odmor i neodgovarajuća zemljišna politika te neefikasnost praćenja stanja u prostoru rezultirali su neracionalnim i neplanskim zauzimanjem atraktivnog prostora na štetu općeg razvoja.

2. Ciljevi prostornog razvoja i uređenja

Ciljevi i zadaci prostornog razvitka polaze od trajnog cilja razvoja - osiguranje stabilnog i trajnog rasta životnog standarda i potpunijeg zadovoljavanja osobnih i zajedničkih interesa stanovništva, a istovremeno budućim generacijama ostaviti u nasljeđe kvalitetan i očuvan prostor i okoliš, nužan za njihov život i razvitak.

Pri definiranju ciljeva i zadataka prostornog razvitka, potrebno je uzeti u obzir : samostalnost i neovisnost Republike Hrvatske kao novog međunarodnopravnog subjekta; nove i bitno izmijenjene ukupne društvene odnose (ekonomske, političke i dr.); nove vlasničke odnose; transformaciju čitavog političkog i pravnog sustava; novi sustav prostornog uređenja i komunalnog gospodarstva; nova opredjeljenja glede razvitka otoka.

Ciljeve i zadatke prostornog razvitka treba promatrati kroz novi administrativno-teritorijalni ustroj lokalne samouprave, te mjesto i ulogu Županije i Općine kao samoupravne lokalne zajednice u stvaranju uvjeta za vlastiti razvitak, te odnose i ulogu Županije u razvitku Općine.

Trajni cilj procesa kojeg treba usmjeravati, podržavati i pratiti jest ekološka, gospodarska i društvena valorizacija i uporaba čitavog prostora takove naravi i u takovim razmjerima da koristi, čuva i unaprjeđuje prirodne vrijednosti i prednosti područja, da uvažava htijenja i sposobnosti lokalnog pučanstva, tako da se ne kosi s interesima što ih država Hrvatska ima u razvitku ili ih može imati od razvitka obalnog područja.

2.1 Ciljevi prostornog uređenja županijskog značaja

U svrhu utvrđivanja ciljeva i zadataka uređenja prostora Županije vrednovan je povijesno- geoprometno-politički ustroj ovog prostora, izvršena je analiza prostorno-planske dokumentacije kojom se usmjeravao dosadašnji prostorni razvoj, a sve u cilju utvrđivanja resursa i konflikata u prostoru Županije te potrebe njihovog pretvaranja u razvojne elemente prostora i otklanjanja ograničavajućih elemenata u budućoj prostornoj organizaciji Županije.

2.1.1 Razvoj gradova i naselja posebnih funkcija i infrastrukturnih sustava

Sintetizirajući skupine srednjih i malih naselja-gradova, odnosno dosadašnje klasifikacije središnjih naselja, može se utvrditi da se u okviru Općine Blato, u odnosu na prostor Dubrovačko-neretvanske županije, razlikuju slijedeće grupe naselja koja se mogu definirati kao nositelji razvitka u prostoru Županije:

Blato spada u skupinu malih i srednjih gradova tj. regionalno središte

Preduvjeti daljnjeg razvitka naselja Blato su u njegovom istaknutom središnjem položaju o okviru otoka Korčule. Posebnosti prirodnih resursa, izuzetno vrijedna poljoprivredna tla, morska obala, kulturno-povijesno nasljeđe, predstavljat će temelj buduće gospodarske orijentacije ovog područja .

Prostor naselja Blato po tipu područja spada u gradsko-seoska naselja.

Ključni pravac preobrazbe tih područja je urbana obnova ili reurbanizacija u cilju povećanja kakvoće življenja koja povećava privlačnost gradskog područja .

Daljnja karakteristika pravca preobrazbe trebala bi biti infrastrukturna rekonstrukcija .

Ciljevi:
- olakšati stanovništvu pristup društvenim dobrima i institucijama
- povećati ekološku i funkcionalnu sigurnost područja
- poduprijeti osobnu i obiteljsku perspektivu stanovnika tog područja
- proširiti mogućnost individualizacije lokalnog načina života

Intenzivan razvitak poljoprivrede, turizma, pomorskih djelatnosti, zanatstva i usluga bit će nositelj razvitka gospodarstva Općine Blato, a očekuje se i razvitak industrije vezane uz preradu poljoprivrednih proizvoda .

Na Županijskom nivou u oblasti *razvoja gradova i naselja* posebnih funkcija osnovni su ciljevi:

1. *Policentrični razvoj naselja i urbanih funkcija radi usklađivanja rasporeda stanovništva i aktivnosti u prostoru Županije*, kako bi se osiguralo približno iste uvjete i standard življenja stanovništva u svim dijelovima Županije . Time se u prvom redu podrazumijeva takav sustav središnjih naselja koji će optimalno zadovoljiti potrebe svih stanovnika Županije i šireg gravitacijskog područja te će se uklopiti u državni sustav središnjih naselja. Potrebno je aktivnim mjerama populacijske, porezne, zemljišne i komunalne politike, opremanjem naselja infra i suprastrukturom, poticati rast malih i srednjih gradova .
U cilju optimalnog razvoja naselja potrebno je odrediti optimalni stupanj urbanizacije (urbane i razvojne transformacije naselja i prostora) primjeren društvenoj i gospodarskoj razvijenosti Županije te novi sustav središnjih naselja/razvojnih žarišta koji mora biti u skladu s teritorijalnim ustrojem Županije.

Potrebno je osigurati približno iste mogućnosti korištenja javnih sadržaja od strane svih stanovnika Županije . Treba rasteretiti županijsko središte Dubrovnik od naleta «primitivne» urbanizacije, a potaknuti druga središta (Metković, Opuzen, Ploče, Vela Luka, Blato, Korčula, Orebić, Cavtat, Ston, Mali Ston i Slano) u razvoju.

2. *Formiranje sustava malih i srednjih gradova kao nositelja razvoja u prostoru*, zbog uočenog nedostatka naselja koja bi mogla postati žarišta razvoja, na način da se osiguraju uvjeti za pozitivne učinke širenja procesa urbanizacije u svim dijelovima . Osobito treba poticati razvoj manjih gradova-naselja do 2.000 stanovnika, čiji se manjak ili nedovoljna razvijenost osjeća osobito u ruralnim područjima. Ovi gradići bi trebali postati nositelji razvitka svojih gravitacijskih područja.

3. *Demografska obnova stanovništva*, što se odnosi na ublažavanje i ispravljanje negativnih demografskih tendencija (prirodnog prirasta, migracija i sl.), stalno poboljšavanje strukturnih i ostalih obilježja stanovništva, osiguranje ravnomjernog razmještaja stanovništva na prostoru Županije, uz revitaliziranje brdsko-planinskih i pograničnih područja, otočkih područja i ratom opustošenih područja .

4. Za otočni dio Županije pokušati primijeniti Korčulanski model.
Prema Korčulanskom modelu ciljevi upravljanja gospodarskom politikom su:
- Glavni cilj razvojne gospodarske politike je održivi razvitak. Taj cilj je određen dinamički , dakle, ne kao željeno stanje koje treba doseći u budućnosti, već kao stalno, potpuno, gospodarski, ekološki , tehnološki i društveno održivo korištenje razvojnog potencijala. Tako određen, glavni cilj razumijeva i stalno poboljšavanje kvaliteta življenja . Prostor se može čuvati i očuvati samo održivim korištenjem resursa što znači pokretanjem održivih djelatnosti i naseljavanjem odgovarajućih korisnika koji će od toga dobro živjeti pa će im biti u interesu da se on koristi samo onako kako ga oni koriste, odnosno korisnici resursa postat će izvorni čuvari prostora koji će se u vlastitom interesu suprotstavljati svakom pokušaju neodrživog korištenja.
- Daljnji cilj upravljanja razvitkom je društveno zadovoljavajuća naseljenost. To znači da stanovništvo brojem, dobnom, spolnom i kvalifikacijskom strukturom , te načinom i standardom života tvori zajednicu koja je dovoljno privlačna da trajno zadržava svoje članove i da privlači nove te koja se tako može reproducirati bez izravnih mjera državne razvojne politike.
- Demografski ciljevi su ostanak sadašnjeg stanovništva, poticaji obiteljima da imaju više djece i povratak mlađeg radno-aktivnog otišlog stanovništva. Oni će se ostvariti ako se budu stvarali uvjeti tamo gdje stanovništvo više ne može podnijeti razvitak doseli i stanovništvo drugih zavičajnosti. To se posebno odnosi na demografski zamrle krajeve .
- Izjednačavanje uvjeta otočnih ulaganja s uvjetima u kojima se ulaže na hrvatskom kopnu, srednjoročni je cilj upravljanja otočnim razvitkom. izjednačavanje uvjeta se pri tom odnosi na gospodarstvo, ali i na javni standard i uopće na otočnu svakodnevnicu koja ulaganja na otoku danas čini neprivlačnima .
- Raznovrsnija struktura gospodarstva koje u svojoj strukturi ima više djelatnosti, a unutar djelatnosti više proizvodnih jedinica imat će za posljedicu lakše prebrođivanje padova i uspone potražnje za raznim proizvodima.
- Polivalentnost domaćinstava koja će biti gospodarski i mikrosocijalno stabilnija što je više djelatnosti s kojima se njihovi članovi bave (npr. poljoprivreda, turizam, prerađivačka djelatnost) .

5. U oblasti razvoja infrastrukturnih sustava ističu se sljedeći ciljevi:
Ciljevi županijskog značenja u razvoju infrastrukture, koji su relevantni za Općinu Blato su:
- Izraditi i modernizirati ceste na otocima.
- Rekonstrukcija trajektnog pristaništa u Veloj Lucu.
- Predviđa se gradnja manjih (tercijarnih) zračnih luka na otocima Korčuli, Lastovu i Mljetu.
- Planira se izgradnja helidroma u Blatskom polju.
- U svrhu brže i kvalitetnije izgradnje kabelske mreže potrebno je redefinirati odnos prometne infrastrukture uz koridore cesta, uz koje će se polagati cijevi za polaganje TK kabela.
- Prioritet u Županiji na razvitku vodoopskrbe predstavlja izgradnja započetih i dijelom izgrađenih sustava radi širenja vodovodne mreže na bezvodna područja posebice neretvansko-pelješko-korčulansko-lastovskog vodovoda.
- Prema smjernicama za navodnjavanje, navodnjavanje Blatskog polja vršiti će se crpljenjem vode iz podzemlja ili korištenjem vode iz vodoopskrbnog sustava.
- U oblasti uređenja režima voda ističe se melioracijska odvodnja između ostalih i u Blatskom polju, gdje se predviđa rekonstrukcija osnovne i detaljne kanalske mreže, drenažnih mreža, crpnih postaja i drugih objekata.
- Izgradnja sustava odvodnje otpadnih i oborinskih voda.
- Izgradnja objekata i uređaja za sanitarno zbrinjavanje komunalnog otpada.

2.1.2. Racionalno korištenje prirodnih izvora i očuvanje ekološke stabilnosti i vrijednih dijelova okoliša

Sa županijskog gledišta osnovni cilj razvoja u prostoru ovog područja svakako predstavlja :

1. Potpunije korištenje prirodnih resursa, očuvanje biološke raznolikosti i ekološke ravnoteže, površine za razvoj poljodjelstva, stočarstva, ribarstva i marikulture treba aktivirati sukladno klimatskim i drugim pogodnostima područja, zahvate eksploatacije mineralnih sirovina prilagoditi standardima i normativima u zaštiti okoliša, vodni potencijal iskoristiti za podizanje standarda življenja stanovništva dovršetkom gradnje magistralnog vodovoda kojim bi se osigurala konačna kvaliteta opskrbe vodom i odvodnja sa svih područja.

2. Očuvanje prostornog identiteta Županije (zadržavanje ili transformacija strukturnih, funkcionalnih i ekoloških značajki prostornih cjelina, oblici urbanizacije i sl.)

3. Bolje korištenje postojećih gospodarskih i proizvodnih potencijala, kao i aktiviranje budućih, predložiti pravce gospodarskog razvitka u odnosu na prirodne uvjete i komparativne prednosti pojedinih prostornih cjelina, zaustaviti procese koji nisu u suglasju sa izuzetno vrijednim resursima ovog područja, poticati razvoj malih privrednih pogona

4. Provođenje mjera zaštite okoliša, uz podizanje svijesti o potrebi zaštite prostora za buduće naraštaje na način da se utvrde načela i principi zaštite okoliša u cjelini. Usmjereno djelovati u područjima koja su ključna za zaštitu okoliša:
- energetika i industrija (uvođenjem suvremenih tehnologija, alternativni izvori energije)
- infrastruktura i komunalne djelatnosti (modernizacija mreža, rješavanje prometnih problema Metkovića - gradnja obilaznice - pročišćavanje otpadnih voda i izvedba sustava odvodnje, sustavno zbrinjavanje otpada)
- smanjenje upotrebe kemijskih sredstava u poljoprivredi, proizvodnja zdrave hrane

5. Prema racionalnosti i intenzitetu korištenja prostora Dubrovačko- neretvanske županije, mogu se definirati slijedeće zone:
1. Zona intenzivnog i racionalnog korištenja
a) od Cavtata do Orašca
b) od Polača uz Neretvu do Opuzena i Metkovića
2. Zona srednjeg intenziteta i racionalnog korištenja prostora (izgrađenost područja od 10%, gustoća naseljenosti 150 - 300 stan/km2 prosječna zauzetost obalne crte 16%).
a) od Račišća do Lumbarde na o. Korčuli, i od Orebića do Lovišta na Pelješcu.
b) od Općine Slivno do granice sa BiH.
c) obalni pojas Općine Vela Luka, poglavito u zaljevu Vela Luka.

3. Zona niskog intenziteta, ali i neracionalnog korištenja prostora (ekstenzivno izgrađen prostor s malim brojem ili bez stalnog stanovništva, vrlo niskog standarda komunalne infrastrukture, prosječna zauzetost obalne crte 22%) .
a) sjeverna obala o. Korčule, zapadno od Račišća do V. Luke.
b) južna obala o. Korčule i to obalni pojas općine Blato i Zvalatica .
c) od obalni pojas Općine Ston .
d) sjeverna obala o . Mljeta i otoka Lastovo .
e) uvala Gornje Molunat.
U zoni 3. izbjegavati koncentraciju stanovnika i aktivnosti.

2.2. Ciljevi prostornog uređenja općinskog značenja

2.2.1. Demografski razvoj

Da bi se stabilizirali dosadašnji procesi kretanja broja i strukture stanovništva na području Općine Blato potrebno je utvrditi ciljeve budućeg demografskog razvitka, prioritetno u svrhu omogućavanja ravnomjernijeg i cjelovitijeg korištenja općinskog prostora. Naime, bez osnovne "kritične mase" stanovnika koja može povući odgovarajući gospodarski razvitak, nema razvoja ni revitalizacije područja .

Osnovni ciljevi u oblasti demografskog razvoja su:
- Ublažavanje i ispravljanje negativnih demografskih tendencija i osiguranje

optimalnog općeg kretanja stanovništva uključujući i prirodno kretanje i migracije .
- Osiguranje uvjeta zadržavanja i povratka stanovništva u prvom redu daljnjim jačanjem gospodarske osnove u onim djelatnosti za koje je ovo područje predodređeno (turizam, ribarstvo, pomorske djelatnosti i poljoprivreda) uz dosad prisutnu industriju, a što je moguće ostvariti posebnim investicijskim programima revitalizacije.
- Kompletiranje opremanja središnjeg područja Blato sa nedostajućim naseljskim sadržajima (komunalnom infrastrukturom - odvodnja i društvenom suprastrukturom) i drugim pratećim sadržajima koja će poslužiti kao atrakcijsko područje daljnjeg turističkog razvitka te u budućnosti utjecati na naseljavanje obalnih područja i zadržavanje stanovništva na području zaleđa.
- Posebnim programima (iz oblasti: poljoprivrede i stočarstva, zanatstva, čiste industrije, specifičnih oblika turizma i sl.), i boljom prometnom povezanošću s obalom stvarati uvjete i stimulirati zadržavanje i povratak stanovništva .
- Mjerama zemljišne politike i drugim instrumentima destimulirati pretvaranje općinskog prostora u vikend područja bivših stanovnika i vlasnika kuća za odmor, jer je to zauzimanje prostora uz izostanak razvojnih efekata, a problemi preostalog staračkog stanovništva postaju sve izraženiji.
- Gospodarski razvoj ovog područja ne može se temeljiti na mehaničkom priljevu stanovništva, odnosno radne snage izvan gravitacijskog područja, jer bi u tom slučaju izvornost postala do te mjere artificijelna da bi se teško održali oblici turističke privlačnosti.

Očekivane buduće demografske promjene

Zbog narušene demografske strukture i teških gospodarskih prilika u kojima se nalazi čitava regija, veoma je teško dati čvrstu prognozu kretanja broja i strukture stanovništva, posebno jer se radi o oblasti osjetljivoj na društvena i gospodarska zbivanja u užem i širem okruženju. Sigurno je da će u provođenju aktivne populacijske politike i naseljavanja nenaseljenih i slabije naseljenih prostora najučinkovitije biti mjere populacijske politike koje će se provoditi na razini države, a koje podrazumijevaju kreditno i porezno stimuliranje, stipendiranje i odgovarajuću politiku zapošljavanja i sl.).

Ovo pitanje još više usložava i utjecaj brojnih faktora koje je veoma teško predvidjeti, posebno u osjetljivoj oblasti reprodukcije i prostorne pokretljivosti stanovništva na ovom području. Neizvjesnost predviđanja vezana je za složenu prirodu i utjecaj demografskih , ekonomskih i drugih činilaca.

Projekcije stanovništva na bazi dosadašnjeg trenda razvoja (bilo matematičkom ili analitičkom metodom) značajna je u sagledavaju i ocjeni potrebnih društvenih akcija i prioriteta u suzbijanju nepovoljnosti u razvoju stanovništva.

Očekivana buduća demografska kretanja (do 2015 . godine) respektirajući polaznu osnovu su sljedeća:

Tablica 18. Procjena kretanja stalnog i povremeno stanovništva do 2015.

Stalo stanovništvo	1981	1991	p	rg	2015	
Blato	3843	4093	0,60	1,01	4782	4780
Potirna	13	14	0,77	1,01	17	20

OPĆINA	3856	4107	0,60	1,01	4799	4800
p-prosječna godišnja stopa rasta rg-geornetrijska stoga oromjene						
Povremeno stanovništvo	1981	1991 (2000)1	porast 2000/1981	procjenjeni porast 2000/2015	2015	
OPĆINA	cca . 300	cca. 800 - 900	200%	100%	1600- 1800	

Tablica 19. Procjeena kretanja uk upnog s anovms va

Ukupno stanovništvo	1981	1991	2015
OPĆINA	4200	5000	6600

Tablica 20. procjena kretanja ukupnog stanovništva po cjelinama

	1991		2015	
	stalno stanovništvo	ukupno stanovništvo	stalno stanovništvo	ukupno stanovništvo
Unutrašnji dio	3827	4000-4100	4200-4400	4400-4600
Obala	280	800-900	300-400	1800-2000
OPĆINA	4107	4800-5000	4600-4800	6400-6600

Uz pretpostavku poduzimanja neophodne društvene akcije u cilju stabiliziranja gospodarskih prilika i stvaranja uvjeta za novo zapošljavanje, razvoj stanovništva kretati će se uzlaznom putanjom, međutim da ne bi bili previše optimistični, porast stanovništva pretpostavit ćemo po prosječnoj godišnjoj stopi rasta +0,6%, odnosno prema geometrijskoj stopi promjene +1,01 (iz posljednjeg međupopisnog razdoblja) tako da se u 2015. g može očekivati broj stalnih stanovnika oko 4800 .

Da bi se navedena kretanja ostvarila, potrebno je:

- posebnim investicijama i programima revitalizacije (iz oblasti: poljoprivrede i stočarstva, zanatstva, čiste industrije, ribarstva i pomorskih djelatnosti) obuhvatiti otočko područje na kojem bi se zadržavalo postojeće stanovništvo i omogućio normalan životni standard i perspektive mlađem stanovništvu;

razvijati obzirne razvojne programe turističkih aktivnosti i obiteljskih gospodarstava koji će poštivati autohtone, naslijeđene oblike, unoseći nove sadržaje (npr. u središtu "seoski turizam" vezani uz seoska gospodarstva), zatim posebne oblike "ribarskog turizma" vezane uz specifične tradicije, običaje i stilove života

- potpuna i održiva uporaba čitavog otočkog prostora, tako da se gotovo sav prostor u kontekstu budućeg razvoja može smatrati resursom i najbolje se može koristiti i čuvati ako se rabi u cijelosti. Svaka djelomično ili kratkoročno zasnovana uporaba prostora prijeti poremećajima sustava, povećava troškove infrastrukture po jedinici ulaganja i vodi ka suboptimalnom iskorištenju razvojnih prednosti. Potpunom uporabom ovaj prostor se najbolje čuva od "ulagačkih pothvata" koji vode njegovom preintenzivnom korištenju i/ili upropaštenju
- poticanje i privlačenje održivih-razvojnih pothvata čiji će nositelji imati interes za očuvanje prostora u cijelosti (vlasnici prostora, vlasnici kapitala, jedinica lokalne samouprave)
- jedinica lokalne samouprave mora se javiti kao poduzetnik koji ulaže u razvoj infra i supra strukture , potiče poduzetnike na održivi razvoj i destimulira one koji žele ulagati u neprihvatljive programe.

Uz predviđeni razvoj stalnog stanovništva, paralelno će se uslijed ratnih i poratnih migracija i izmijenjenih uvjeta življenja u gradu neminovno odvijati i proces jačanje funkcije "sekundarnog stanovanja" (razvoj povremenog stanovništva-korištenje "kuća

za odmor"). Uslijed niza pojava ne može se polaziti od neke oštre granice stalnog i povremenog stanovništva, već će se stalno odvijati proces transformacije iz povremenog u stalno i obrnuto, odnosno uvijek će biti prisutno miješanje funkcija "primarnog" i "sekundarnog" stanovanja, pa je primjerenije upotrebljavati termin ukupno stanovništvo . Međutim radi uspoređenja iskazivat će se u pojedinim pokazateljima "stalno stanovništvo" i "ukupno stanovništvo". Povremeno stanovništvo se prema procjeni u razdoblju 1981 - 200 povećalo za cca. 200%. Trend povećanja može se očekivati i dalje (ali ne takovim intenzitetom) i u narednom razdoblju, tako da bi u 2015.g. bilo 1800 povremenih stanovnika.

Očekuje se da će u planskom razdoblju na području pćine Blatu boraviti ukupno oko 6600 stanovnika.

2.2.2. Odabir prostorno razvojne strukture

Na odabir prostorno razvojne strukture prvenstveno utječe:
- daljini tijek procesa litoralizacije i urbanizacije
- razvoj gospodarstva
- promjena politike korištenja i uređenja prostora

Daljnji tijek procesa litoralizacije i urbanizacije
Na temelju dosadašnjeg kretanja i sadašnjeg stanja društveno-gospodarskog razvitka, širenja procesa litoralizacije i urbanizacije obalnog područja na potezu Split - Dubrovnik, može se predvidjeti daljnje širenje ovog značajnog procesa u prostoru, iako neće biti jednako na čitavom području. l dalje će biti razlika po pojedinim područjima u intenzitetu procesa urbanizacije i njegovog utjecaja na preobrazbu pojedinih naselja.

Otok Korčula predstavlja jedinstveno razvojno područje, koje se u razvoju oslanja na susjedna razvojna središta Split i Dubrovnik kojima gravitiraju i po administrativno-teritorijalnoj podjeli. Razvojna orijentacija uvjetovana je značenjem ovih razvojnih središta kao i o razvojnim procesima (izgradnja prometnica, lučke infrastrukture i ostale kapitalne infrastrukture, razvoj gospodarstva) koji će se događati na ovom dijelu jadranske razvojne okosnice.

Naselje Blato kao žarište razvoja u Općini bit će pokretač i nositelj društveno-gospodarskog razvitka i života u Općini. Pod tim utjecajem može se očekivati popravljanje demografskih prilika.

U prostorno-razvojnoj strukturi Općine Blato treba razlikovati:
• Središnji dio - naselje Blato u kojem je danas izražena koncentracija rada i stanovanja. Upravo u središnjem području doći će do razvoja prioritetnih gospodarskih djelatnosti, industrije, usluga i poljodjelstva. Također će se u ovom području razviti sve potrebne društvene djelatnosti. U budućem prostornom razvitku ovog područja prioritetno je potrebno pristupiti rekonstrukciji, sanaciji i izgradnji prometne i komunalne infrastrukture, kvalitativnom usmjeravanju buduće rekonstrukcije,

interpolacije i izgradnje vodeći računa o kulturnom krajobrazu i graditeljskoj baštini.

- Obalno područje sjeverne i južne obale područje je na kojem je danas vidljiva prisutnost objekata sekundarnog stanovanja.

Na obalnom području doći će do razvoja prioritetnih turističkih djelatnosti kroz izgradnju turističkih sadržaja koristeći komplementarne kapacitete u području sekundarnog stanovanja. U budućem prostornom razvitku ovog područja prioritetno je potrebno pristupiti rekonstrukciji, sanaciji i izgradnji potrebne komunalne infrastrukture, a posebice sustava odvodnje.

Razvoj gospodarstva

U budućoj strukturi gospodarstva dominantnu ulogu će imati nekoliko gospodarskih grana:

Industrija koja danas zapošljava najveći broj osoba i dalje će predstavljati jednu od nosivih gospodarskih grana u Općini Blato. Radi njene prilagodbe suvremenim tržišnim zahtjevima, nužno je osuvremenjivanje i prestrukturiranje postojećih industrijskih sadržaja, uz zadovoljavanje novih ekoloških zahtjeva.

Prostorni razmještaj proizvodnih, zanatskih i drugih kapaciteta treba se temeljiti na postojećoj namjeni prostora za proizvodne sadržaje te zahtjevima zaštite okoliša, racionalnog transporta i optimalnog korištenja prostora.

U prostornom planu treba odrediti veličinu i tip proizvodnje jedinice koja se može locirati u sklopu mješovite namjene te one koje se mogu locirati kao posebne gospodarske zone. Odnos industrije i okoliša treba postaviti već u pripremnim fazama razvojnih programa .

Uz industriju nužno je razvijanje zanatstva i obrta u okviru postojećih građevinskih područja.

Planirati razvitak obrta u obliku «male industrije» i to najviše metalski, građevinski, te elektro obrti i njima srodni srevisi. Također se predviđa i prateći razvitak trgovačke mreže uz uspostavu standarda 2 m2/stan. posl. prostora

Poljoprivreda u budućnosti treba očuvati i koristiti zemljište za poljoprivrednu proizvodnju.

Od izuzetne važnosti je poticaj razvoju poljoprivrede u središtu i ribarstva na obali koji mogu biti komplementarni turističkoj ponudi kroz proizvodnju zdrave hrane i razvoj seoskog turizma u obiteljskim gospodarstvima i ribarskog turizma.

Planom je potrebno predvidjeti okrupnjenje poljoprivrednih površina.

Turizam predstavlja jedno od glavnih gospodarskih grana u budućnosti.

Značajniju ulogu u budućem turističkom razvoju imat će razvoj slijedećih oblika turizma:

- Nautički turizam koji ima posebne privlačnosti na ovom području . Daljnji razvoj nautičkog turizma ovog područja potrebno je usmjeriti u već izgrađene strukture u naseljima na obali, te kroz izgradnju luke nautičkog turizma na južnoj obali.
- Ribarski turizam, za koji postoje sve pretpostavke za razvoj (more sa svojom ihtiofaunom, ribarska tradicija i vještine autohtonog stanovništva) .
- lzletišni turizam - obzirom na pomorsku orijentaciju , aktivnosti usmjeriti na

razvoj i ovog oblika turizma .
- Športski turizam s mogućnošću izgradnje športsko rekreacijkih sadržaja .

Radi daljnjeg razvoja turizma nužno je:
- Podsticati razvoj komplementarnih smještajnih sadržaja u prvom redu korištenje postojećih objekata kroz privatni smještaj i prenamjenu dijela "kuća za odmor" u smještajne kapacitete mini pansione i sl.
- Nautički turizam - marine i lučice predstavljaju izuzetne atrakcije te ovaj segment ponude treba do određene mjere protežirati zbog iznimnih pogodnosti za razvoj kao i zbog komplementarnosti odmorišnom turizmu i dohodovne atraktivnosti i povećavaju privlačnost područja.
- Naročitu pažnju usmjeriti na razvoj posebnih oblika turizma kao:
- Seoskog- turizam, i to na područjima koja nisu bila zahvaćena intenzivnijom izgradnjom (unutrašnjost), sa ekološki obazrivom turističkom ponudom s naglaskom na aktivnom odmoru u seoskim gospodarstvima;
- Ribarskog turizma;
- lzletišnog turizma;.

Osobiti utjecaj na prostor u razvoju turizma imaju:
- novi sadržaji osobito športa i rekreacije;
- aktiviranje prirodne i kulturne baštine u funkciji turizma.

Prioritetne aktivnosti i mjere s gledišta uređenja prostora su:
- dati prednost rekonstrukciji postojećih objekata na razini europske potražnje
- dati prednost poboljšanju infrastrukture i ekološke zaštite
- ukoliko se grade novi objekti, dati prednost gradnji na područjima gdje je potrebna sanacija terena svake vrste, a ne na atraktivnim lokacijama
- kod izgradnje nautičkog centra ne bi se smjele dozvoliti veće promjene obalne linije nasipavanjem i otkopavanjem obale i iste planirati unutar građevnih područja.

Pomoračke djelatnosti također će biti zastupljene u gospodarstvu blatskog područja za što postoje usporedne razvojne prednosti. Ostale djelatnosti kao uslužne, trgovačke, komunalne, servisne i djelatnosti javnih službi razvijat će su onoj mjeri u kojoj trebaju zadovoljiti potrebe osnovnih djelatnosti, stanovništva i turista kao prateće djelatnosti.

Politika uređenja prostora
Buduće korištenje i uređenje prostora prioritetno će se temeljiti na korištenju rezervi postojećih, već izgrađenih naseljskih struktura za djelatnosti i stanovanje.
Poljoprivredne površine potrebno je sačuvati od prenamjene, a šumsko zemljište potrebno je pošumljivati i obnoviti. Naročita pažnja biti će usmjerena u buduće racionalno korištenje i zaštitu obale i obalnog mora.

2.2.3. Razvoj naselja, društvene, prometne i komunalne infrastrukture

2.2.3.1. Razvoj naselja

Na budući razvoj naselja Općine Blato najznacaJniJe će utjecati kretanje procesa litoralizacije kao globalnog procesa i u svezi s tim koncentracije stanovništva na obali, funkcionalne usmjerenosti područja sa razvojem središnjih funkcija .

Razvitak naselja obilježen je stabilizacijom kretanja stalnog stanovništva u posljednjem međupopisnom razdoblju i jačanjem funkcije sekundarnog stanovanja na obali.

Područje je istovremeno pod utjecajem dvaju procesa:
- stagnacija stanovništva u unutrašnjosti;
- jačanje funkcije povremenog boravka izgradnjom kuća za odmor van povijesnih jezgri naselja, pretežno na prostorima uz obalu, na kojoj se polagano formiraju naselja Karbuni, Gršćica, Prižba, Prigradica, Žukova- Blaca, Babina.

Razvoj turizma na širem području i danas potencira koncentraciju aktivnosti i boravka u naseljima na obali. Rast naselja uz obalu nije praćen na odgovarajući način razvojem urbanih funkcija i potrebnih komunalnih sadržaja tako da kvaliteta stanovanja u tim naseljima nije na potrebnoj razini.

Prema funkcijama koje će se ostvarivati u naseljima, može se kazati da će sva naselja imati uglavnom stambenu funkciju kao primarnu.
Kod obalnih naselja, pored primarne funkcije stalnog stanovanja i dalje će biti izražena funkcija sekundarnog stanovanja (koja je uvjetovana intenzivnom izgradnjom kuća za odmor).
Planom će se usmjeravati jačanje i ostalih funkcija, naročito rada i središnjih funkcija.

Budući razvoj naselja usmjeravat će se na slijedećim principima:
- jačanje funkcije stalnog stanovanja;
- funkciju stanovanja razvijati korištenjem postojećih prostornih struktura naselja uz pretežnu obnovu postojećeg graditeljskog fonda;
- zadržavanje autentične fizionomije naselja;
- funkciju povremenog stanovanja ne treba u daljnjem razvitku podsticati;
- izgrađene prostore neplanskom izgradnjom integrirati u prostore postojećih naselja, te komunalno opremiti, s potrebnim preoblikovanjima;
- zaustaviti širenja naselja duž obale, koncentrirati ih u dubinu prostora;
- prioritetno urbano opremanje izgrađenih dijelova naselja.

Što se tiče funkcionalne usmjerenosti naselja blatskog kraja, najveći će utjecaj imati afirmacija turizma, ugostiteljstva, odmora i rekreacije s pratećim funkcijama . Na obali pored funkcije stalnog i povremenog stanovanja, naselja će sve više biti usmjerena

prema razvitku turizma, ugostiteljstava i rekreacije, a općinsko središte Blato prema nekim središnjim funkcijama.

2.2.3.1.1. Planirani sustav naselja

Planiranje sustava naselja treba biti jedan od temeljnih elemenata organizacije prostora, kojim se osigurava ravnomjerniji i usklađeniji razvitak i razmještaj stanovništva, te disperzija stambenih, radnih, uslužnih i rekreacijskih funkcija u srednja i manja središta. Kod utvrđivanja osnovice naseljske mreže, treba se pridržavati slijedećih postavki: postizanje uravnotežene strukture i oblika razvoja naselja, uravnotežen razvoj središnjih funkcija u cilju zadovoljavanja raznolikih potreba stanovništva, razvoj lokalnih žarišta razvitka kao osnovice za policentrični razvitak.

Planirani sustav naselja temelji se na:
- novom administrativno-teritorijalnom ustroju;
- planiranom razmještaju stanovništva ;
- specifičnosti funkcije povremenog boravka i razmještaju povremenog stanovništva;
- predviđenom modelu gospodarskog razvoja s dominantnim djelatnostima ;
- globalnoj organizaciji prostora s definiranim osnovnim razvojnim područjima;
- centralitetu naselja Blata;
- razvoju prometnih veza;
- atraktivnošću pojedinih područja .

U planskom periodu neće se bitnije mijenjati prostorno funkcionalni odnosi, gravitirajući smjer područja prema Korčuli i Dubrovniku i dalje će biti dominantan , međutim doći će i do jačanja gravitirajućeg kretanja prema Splitu.

Promjene se ne mogu očekivati unutar samog područja , kojemu bitno obilježje daje funkcija povremenog boravka. Ta funkcija formira dvije matrice odnosa; stalnih - "zimskih" i povremenih - "ljetnih". U skladu s tim će i sustav naselja i sustav središnjih funkcija djelovati kroz dva modela i to:
- stalni, tradicionalno-otočki "zimski" model kada funkcija povremenog boravka nije izražena
- povremeni, sezonski "ljetni" model kada je izražena funkcija povremenog boravka

Uslužne funkcije podižu obrazovnu i kulturnu razinu, zdravstveni i kulturni standard cjelokupnog stanovništva, pridonose povećanju socijalne sigurnosti i skrbi stanovništva, ostvaruju kvalitetnije ustrojstvo opskrbe, servisa i drugih usluga, te osiguravaju nesmetanu rekreaciju i odmor stanovništva. Kod svega toga treba predviđati ekonomičniji, racionalniji i funkcionalniji razvitak, razmještaj i strukturu središnjih uslužnih funkcija.

Prema tome, izvjesne prostorno-planske tendencije i pretpostavke (demografske prognoze, nastavak procesa litoralizacije i urbanizacije, razvitak nekih gospodarskih djelatnosti , suvremenije planirana prometna mreža, ekonomičnija mreža središnjih funkcija, rast središnjih naselja) utječu na koncipiranje takvog sustava središnjih naselja koji će najviše odgovarati potrebama stanovništva i drugim korisnicima na području Općine.

Sustav naselja i raspored središnjih funkcija nakon nove administrativno-teritorijalne podjele za Općinu Blato potrebno je sagledati u širem obuhvatu i u odnosu na sustav naselja u Županiji.

Grad Dubrovnik se javlja kao veće regionalno i županijsko središte u kojemu će biti razvijene sve značajnije središnje funkcije na razni Županije (upravne, pravosudne , samoupravne , financijske, odgojno-obrazovne, zdravstvene , socijalne, uslužne i druge) kojemu gravitiraju sva lokalna (općinska) središta sa svojim stanovništvom .

Grad Korčula se javlja kao manje regionalno središte u kojemu će biti razvijene pojedine značajnije središnje funkcije na razni Županije (upravne , pravosudne, samoupravne, financijske , odgojno-obrazovne, zdravstvene, socijalne, uslužne i druge) kojemu gravitiraju sva područna i lokalna (općinska) središta sa svojim stanovništvom.

Općina Blato broji 2 samostalna naselja prema administrativnom ustroju Blato i Potirna . Međutim sve više se profiliraju dužobalne aglomeracije na sjevernoj obali sa Prigradicom i na južnoj obali sa Prižbom.

Općinsko središte Blato predstavlja područno (malo razvojno) središte koje predstavlja administrativno-upravno, prometno i trgovačko središte kojemu gravitira čitava Općina. U tom središtu će biti zastupljeni servisi , usluge i službe koje su od značaja za cijelo područje .

Prigradica i Prižba oblikovat će se kao obalna samostalna naselja ili osnovne gravitacijske jedinice naselja sa sadržajima i uslugama neophodnim za zadovoljavanje dnevnih potreba stanovništva (trgovina, ugostiteljstvo i sl.). Naselje Potirna, iako statistički naselje, pomalo gubi svoje naseljske funkcije.

Tablica 14. Prikaz sustava naselja sa razvijenim središnjim fukcijama .

STATUS NASELJA U SUSTAVU NASELJA	IME NASELJA	Gravitirajući broj stanovnikastalnih stanovnika/ukupni broj stanovnika	SREDIŠNJE FUNKCIJE
VEČE REGIONALNO SREDIŠTE (Sjedište županije)	GRAD DUBROVNIK	Cjelokupno stanovništvo županije Dubrovačko-neretvanske	ispostave državne uprave, županijska uprava pravosuđe, prosvjeta, visoko školstvo i znanost , kultura, zdravstvo i socijalna skrb financije , ostale uslužne i komunalne djelatnosti, udruge građana, vjerske zajednice i duge organizacije
MANJE REGIONALNO SREDIŠTE	GRAD KORČULA	Cjelokupno stanovništvo otoka Korčula	ispostave županijske uprave pravosuđe, obrazovanje, kultura, zdravstvo i socijalna skrb financije, ostale uslužne i komunalne djelatnosti, udruge građana, vjerske zajednice i duge organizacije
PODRUČNO SREDIŠTE (općinsko središte)	BLATO	4800/6000*	UPRAVA: tijela lokalne i mjesne samouprave ispostave

		županijske i središnje uprave OSTALE JAVNE SLUŽBE: zdravstvo i socijalna skrb, škola, predškolski odgoj, športe organizacije, kulturne ustanove, komunalna služba, vatrogastvo pošta, javni prijevoz OSTALE USLUŽNE DJELATNOSTI: trgovina, ugostiteljstvo, usluge, servisi VJERSKE USTANOVE: crkva, župni ured
OSTALA NASELJE-gravitacione jedinice	Potirna Prigradica Prižba 320/580	trgovina, pošta, javni prijevoz, komunalna služba, crkva , župni ured

Ovako ustrojeni sustav središnjih naselja na teritoriju Općine zahtjevati će također bolju prometnu povezanost između općinskog središta sa županijskim središtem te samostalnih naselja sa lokalnim središtem.
Sve funkcije u općinskom središtu Blato, ali i u drugim naseljima, treba razvijati i dimenzionirati u skladu s razvitkom ovog kraja povezano s njegovim brojem stanovnika, koje mu gravitira i koristi te usluge. Ovakav sustav središnjih naselja na ovom prostoru na racionalan način približava središnje i druge funkcije stanovništvu i drugim korisnicima, osobito one koje su im potrebne u svakodnevnom životu, pružajući im približno jednake uvjete života, pa tako doprinosi porastu kvalitete i standarda njihova života .

Razvoj prometne i komunalne infrastrukture
Sigurno i kvalitetno prometno povezivanje prostora Općine Blato sa širim prostorom i unutar same Općine bitna je pretpostavka daljnjeg razvitka.
U budućem razvoju prometnih sustava Općine potrebno je potpunije korištenje geoprometnog položaja te stvaranje kompaktnog prometnog sustava.

U cestovnom prometu se kao prioritet ističe:
- Rekonstrukcija postojećih prometnica, posebno dužotočke prometnice do Korčule.
- Rekonstrukcija postojećih lokalnih cesta radi kvalitetnijeg povezivanja naselja. -
- Dovršenje izgradnje ceste Karbuni- Gršćica.
- Izgradnja ceste Prigradica- Bristva.
- Izgradnja dužobalnih šetnica na južnoj i sjevernoj obali.

U pomorskom prometu je nužno:
- Uvođenje brze linije Vela Luka - Split te uvođenje novih brodskih linija kojim bi se povezali ostali otoci (Lastovo, Hvar i Mljet).
- Luke i uvale Pigradica, Bristva, Gršćica i Prižba utvrditi kao luke otvorene za javni promet lokalnog značenja i u tu svrhu izvršiti rekonstrukciju dijelova postojeće obale.
- U pogodnim uvalama sa maritimnog aspekta na južnoj i sjevernoj obali predvidjeti Planom lučice i privezišta.
- Na južnoj obali predvidjeti izgradnju nautičke luke.
- Uređenje i pojačano održavanje te adaptacija obale za pristan u uvali Porat za potrebe domicilnog stanovništva i turista .

Vodoopskrbni sustavi:
- Osiguranje dovoljnih količina vode u vodoopskrbnom sustavu za sve korisnike Općine Blato
- Dovršenje objekata magistralnog vodoopskrbnog sustava NPKL na području Općine
- Izgradnja vodoopskrbnog sustava za sva naselja na području Općine koja još nemaju izgrađen vodovod
- Izgradnja mjesnih vodoopskrbnih mreža u svim naseljima Općine

Sustav odvodnje:
- Izgradnja sustava odvodnje za središnji dio te za sjevernu i južnu obalu, kako bi se u prvom redu osigurala zaštita obalnog mora i podmorja

TK sustav :
- dovršetak i modernizacija postojeće TK mreže (iznajmljene TK veze, kompjuterske povezivanja i dr.)
- potrebno je postići dobru pokrivenost područja mobilnom telefonijom, odnosno sustavom baznih postaja

Elektroopskrba:
- Prema rastu električnog konzuma interpelacija potrebnih distribucijskih trafostanica i novih dalekovoda, a radi osiguranja zadovoljavajućeg naponskog nivoa;
- Modernizacija DV-a i NN distributivnih mreža

2.2.4. Zaštita krajobraznih i prirodnih vrijednosti i posebnosti i zaštita kulturno-povijesnih cjelina

Područje Općine Blato karakteriziraju prostori s prirodnim raznolikostima i čovjekom stvorenih vrijednosti koje zajedno čine vrijednu prirodnu i djelomice kultiviranu krajobraznu osnovu.

Prirodni krajobraz, na obali i otočićima, uglavnom je obrastao uvijek zelenom vegetacijom, ima karakter doživljajnog prostora i osobito vrijednog predjela.

Osnovni cilj zaštite krajobraznih i prirodnih vrijednosti je:
Očuvanje bogatstva fizionomije mediteranskog krajolika stvaranog stoljećima.
Prilagoditi buduću izgradnju i korištenje prostora vrijednostima krajobrazne osnove-
Provesti sanaciju narušenog prirodnog krajobraza kao bi poprimio obilježja uređenog izgrađenog krajobraza, što danas nije.
Kao izrazito vrijedni stvoreni perivoj "Ziinja" zaštititi u smislu zakona o zaštiti prirode, te planskim mjerama zaštiti ga od devastacije.
Zone vrijednog krajolika (uređeni ili prirodni okoliš : vrijednosti pojedinih prostora u naselju ili naselja u otvorenom krajoliku - ambijentalna vrijednost) sačuvati kao prostorni okvir slike pojedinog naselja.

Zelene površine pošumljavanjem i rekultivacijom treba učiniti da pored ekološkog, rekreacijskog ili zdravstvenog značenja, imaju i krajobrazno-oblikovno značenje.

Osnovni cilj zaštite kulturno-povijesnih cjelina:
Dosljedna provedba svih oblika pravne zaštite kulturne baštine, od zaštitnog popisa preko preventivne zaštite, do registra kulturne baštine u prostoru, uz određivanje režima zaštite, odobravanje intervencija, nadzor i primjerene kaznene mjere za oštećivanje ili uništavanje baštine u prostoru. Neophodna je primjena načela integralne aktivne zaštite radi izbjegavanja ili pomirivanja mogućih sukoba interesa u procesima zaštite graditeljske baštine u zaštićenim područjima ili zonama.
Evidentirati i obaviti sustavni pregled seoskih gospodarstava i sklopova koji daju identitet i oslikavaju način življenja stanovništva u središtu otoka, a radi njihova vrednovanja i očuvanja.
Zona istraživanja, odnosno arheološke zone koje obuhvaćaju utvrđeno ili potencijalno područje arheoloških nalaza znanstvene ili stručne vrijednosti, sačuvati od bilo kakve izgradnje.

2.3. Ciljevi prostornog uređenaj naselja

2.3.1. Racionalno korištenje i zaštita prostora

Racionalno korištenje i zaštita prostora temelji se na ostvarenju sljedećih ciljeva:
- racionalno korištenje prostora za izgradnju, očuvanje fizičke i funkcionalne cjelovitosti te kvalitete poljoprivrednog i šumskog zemljišta (spriječiti usitnjavanje areala i osigurati krajobraznu cjelovitost);
planirana građevinska područja naselja uskladiti s očekivanim kretanjem stanovništva, mogućnostima opremanja prometnom, komunalnom infrastrukturom i objektima društvenog standarda;
- poticati optimalno korištenje postojećih građevinskih područja i zaustaviti njihova daljnja neopravdana širenja posebno uz obalu i prometnice;
- stambenu i drugu izgradnju treba usmjeravati prioritetno na dijelove građevinskih područja naselja koja su već opremljena komunalnom infrastrukturom, te na nedovoljno ili neracionalno izgrađenim dijelovima naselja (interpolacijom ili dogradnjom nadogradnjom) ;
- postizanju visokih standarda uređenja zemljišta koji će osigurati svrhovito korištenje i kvalitetno uređenje prostora;
- vrijedno poljoprivredno zemljište sačuvati od bilo kakve izgradnje izuzev gradnje u funkciji revitalizacije poljoprivredne proizvodnje;
- šumsko zemljište oplemenjivati i ozelenjavati;
- ovisno o značenju i položaju pojedinih naselja u prostorno-funkcionalnoj cjelini Općine, utvrđuje se njihova potreba širenja, kao i karakter buduće izgradnje :

Obalno područje Općine Blato prvenstveno zahtijeva obnovu i rekonstrukciju sa mogućnostima interpelacija i zamjena u cilju poboljšanja funkcionalnosti korištenja pojedinih dijelova. Sanacija i zaštita krajobraznih vrijednosti se na ovom dijelu nameće

kao prioritet. Daljnje zauzimanje ovog prostora novom izgradnjom je ograničeno i s aspekta zauzetosti prostora i s aspekta njegove zaštite i unaprjeđenja . Osnova budućeg uređenja ovog prostora temelji se na sanaciji postojećeg stanja, unaprjeđenju naseljske prometne i komunalne infrastrukture, promjeni načina korištenja pojedinih dijelova područja te rekonstrukciji i revitalizaciji graditeljske baštine.

2.3.2. Utvrđivanje građevinskih područja u odnosu na postojeći i planirani broj stanovnika, gustoću stanovanja, izgrađenost, iskorištenost i gustoću izgrađenosti, obilježja naselja, vrijednosti i posebnosti krajobraza i prirodnih i kulturno-povijesnih cjelina

Građevinsko područje naselja obuhvaća kompleksnu strukturu namijenjenu izgradnji naseljskih sadržaja (stanovanje, poslovni sadržaji i gospodarski sadržaji, društveni sadržaji, športsko-rekreacijski i sl. sadržaji).

Građevinska područja naselja za stanovanje utvrđena dosadašnjim Prostornim planom Općine Korčula za područje Općine Blato obuhvaća 363,42 ha. Međutim, dosadašnji razvoj nije opravdao tako dimenzionirana građevinska područja, stoga se nalaže potreba revidiranja predviđenih građevinskih područja.

Pri utvrđivanju građevinskih područja uzimaju se sljedeća polazišta :
1. Kriteriji na temelju procjena i potreba budućeg razvoja te specifičnosti dosadašnjeg prostornog razvitka:
- utvrđivanjem građevinskog područja naselja osigurati prostore za izgradnju mjesnih prometnica, infrastrukture i nužnih pratećih sadržaja stanovanja;
- sanacija narušenog prostora neplanskom izgradnjom, oblikovanjem građevinskog područja primjereno morfološkim značajkama na način da se formira cjelina koja treba biti ujedno podesna za infrastrukturno opremanje i izgradnju potrebnih naseljskih sadržaja;
- revidiranja važećih granica utvrđenih prema PP Općine Korčula temeljem analize stupnja i karaktera zauzetosti tog područja postojećom izgradnjom i potrebama za novom izgradnjom;
- prilagođavanje granica građevinskih područja realnom kretanju stanovništva uvažavajući činjenicu da je sekundarno (povremeno) stanovanje realnost u prostoru i da se kao takovo uzima u obzir kod određivanja građevinskih područja (tim više što nema oštrih granica između primarnog i sekundarnog stanovanja, jer je pojam "druga kuća" promijenio karakter pa ista ne predstavlja klasičnu "vikendicu" koja se koristi 15-30 dana ljeti) s time da se ostave izvjesne rezerve za realizaciju potrebitih sadržaja

2. Kriteriji za određivanje normativa zauzetosti prostora prema prijedlogu Prostornog plana Županije .
Prema pokazateljima zauzetosti prostora županijskog područja može se reći da normativ

od 300 m2 zauzetosti prostora po stanovniku nije primjenjiv za sva područja ove Županije, zbog raznolikosti načina organizacije prostora i razmještaja stanovništava.

Da bi se zadovoljile potrebe prostora i stanovništva, te razjasnilo korištenje prostora, neminovna je definicija kategorije nazvane sekundarno stanovanje - izgradnja kuća za odmor koje su uklopljene u stambenu izgradnju i čine ukupni bilans površine neke općine .

Prijedlogom PPŽ za statistička naselja Općine Blato zauzetost prostora prema prosječnim pokazateljima predlaže se 400 - 450 m2 u neto obračunu (u odnosu na GP-a za stambenu izgradnju).

Građevinska područja na obali dimenzionirana su i oblikovana na način da stvore logične cjeline koje će omogućiti usklađenu uporabu prostora, izgradnju infrastrukture i nužnih sadržaja čime se ujedno treba poboljšati sadašnji narušeni izgled krajobraza.

Građevinsko područje naselja u unutrašnjosti utvrđeno je u okviru naselja Blato na način da se nova izgradnja maksimalno veže uz postojeću prostornu matricu, da se ne zauzimaju poljoprivredne površine (kompleksi polja), kao i da se ne gradi na istaknutim krajobraznim točkama (uzvisine, brežuljci). U okviru građevinskog područja Blata u postojećem korištenju izdiferencirane su ostale namjene (poslovna, javna, športska) premda se one ovim Planom posebno ne iskazuju.

Tablica 22. Prikaz zauzetosti prostora 2015.

	Planirani broj ukupnih stanovnika	Planirano GP-e	m2/stan .
UNUTRAŠNJI DIO	4600	112,9	245,5
OBALA	2000	136,3	681,7
UKUPNO	6600	249,3	377,7

Iz prikaza je vidljivo da je normativ od 377,7 m2/stanovniku manji od predloženog u prijedlogu PPŽ. Normativ za obalno područje od 681,7 m2 rezultat je činjenice da na obali u 2000-toj ima 230 objekata stalnih stanovnika Blata (zimi žive u Blatu, a ljeti na obali) . Navedeni objekti zauzimaju cca. 26 ha (230 x 800 m2 prosječna parcela (radi se o domicilnom stanovništvu koji su gradili na svom vlasništvu) x 1,4 za prateće površine).

Tablica 23. Prikaz zauzetosti po funkcionalnim područjima sta/ha GP-a

	Planirani broj stanovnika	GP naselja- za pretežno stanovanje	Gbst	Ostala GP	Ukupno GP	br.stan.po 1 ha planiranog GP
UNUTRAŠNJI DIO	4600	112,9	40,7	30,0	142,9	32,18
OBALA	2000	136,3	14,7	39,7	176	11,36
UK. OPĆINA BLATO	6600	249,3	16,4	75,4	324,6	20,33

Ako na kraju razmotrimo komparativni prikaz racionalnosti zauzimanja građevinskog područja (broju stanovnika po ha GP-a), onda vidimo da je u Općini Blato racionalnije korištenje građevinskog područje u odnosu na Županiju dubrovačko-neretvansku, jadransku Hrvatsku i Republiku Hrvatsku u cjelini.

Tablica 24. Komparativni prikaz racionalnog zauzimanja prostora

KOMPARATIVNA PODRUČJA	broj stanovnika l ha građevinskog područja	udio planiranog GP-a u ukupnoj površini teritorijalne zajednice
OPĆINA BLATO	20,33	3,57%
ŽUPANIJA DUBROVAČKO NERETVANSKA	13,7- 14,79	5,1%
JADRANSKA HRVATSKA	11,7	5,5%
REPUBLIKA HRVATSKA	10,7	7,9%

A ako se pogleda odnos planiranog GP-a u odnosu na ukupno površinu teritorijalne zajednice, onda se opaža da je kod Općine Blato i najmanja zastupljenost GP-a u odnosu na ukupnu površinu.

2.3.3. Unaprjeđenje uređenja naselja i komunalne infrastrukture

Rješenje naseljske komunalne infrastrukture predstavlja prioritetan cilj uređenja naselja:
- izgraditi sustave za odvodnju i pročišćavanje otpadnih voda (cjelovito za sva naselja, posebno za obalna područja i turističke zone),
- uređenje luke u Prigradici i luka posebne namjene (luka nautičkog turizma Lučica) te uređenje obale u uvalama u kojom se predviđaju privezišta i športske lučice,
- izgradnja i rekonstrukcija naseljskih prometnice, uređenje gospodarskih i protupožarnih putova,
- izgraditi više parkirališta u središnjim dijelovima Blata i na obalnim područjima i unaprijediti organizaciju prometa,
- riješiti problem sanacije postojeće deponije te zbrinjavanja (i recikliranja) krutog otpada,
- organizacija i uređenje športsko - rekreacijskih površina,
- opremanje naselja objektima društvenog standarda (u skladu s mjestom i ulogom naselja u mreži naselja.

3. Plan prostornog uređenja

3.1. Prikaz prostornog razvoja na području općine u odnosu na prostornu i gospodarsku strukturu županije

Prostorno-planske tendencije i pretpostavke (demografske prognoze, nastavak procesa urbanizacije, razvitak gospodarskih djelatnosti, suvremenije planirana prometna mreža, ekonomičnija mreža središnjih funkcija, rast središnjih naselja) utječu na koncipiranje sustava središnjih naselja koji će najviše odgovarati potrebama stanovništva i drugim korisnicima u Županiji dubrovačko-neretvanskoj čime se određuje mjesto Općini Blato i njenom okruženju tako da se na najbolji način uklopi u cjelokupnu koncepciju prostornog razvitka i uređenja novih općina i gradova Dubrovačko-neretvanske županije.

Područje Blato – Vela Luka kao jedinstveno razvojno područje predstavlja zapadni dio otoka Korčule.

3.2. Organizacija prostora i osnovna namjena i korištenje površina

Na prostoru Općine nalaze se prirodne, stvorene i gospodarske cjeline koje određuju namjenu prostora i čiji elementi postaju konstitutivni okvir organizacije i funkcioniranja cjeline područja.

Prirodna osnova određuje namjenu prostora prvenstveno u odnosu na prirodne sustave, šumske i poljoprivredne površine.

Organizacija prostora Općine Blato zasniva se na prirodnim datostima i vrijednostima, na prikladnosti prostora za pretežne ili karakteristične namjene uz pažljivo vrednovanje moguće eksploatacije, odnosno prihvatnim kapacitetima prostora i osiguranju održivog razvitka. Pored ovog, organizacija se temelji i na vrednovanju prometnih i infrastrukturnih koridora kao elemenata prostornog sustava koji utječe na dinamiziranje razvojnih procesa. Zaštita okoliša i racionalno korištenje i uređenje prostora zahtjevi su koje organizacija prostora uvažava.

U budućoj organizaciji prostora najznačajniju ulogu imat će općinsko naselje Blato kao općinsko središte, tj. lokalno središte te najvažnije središte rada i usluga na području Općine u kojem je sadržana i većina središnjih funkcija. Općinskom središtu Blato gravitiraju sva naseljena područja u Općini.

Pristup utvrđivanju organizacije i namjene prostora različit je uvažavajući specifičnosti pojedinih područja (prostorno funkcionalnih cjelina) - unutrašnjeg dijela i obale.

Obala predstavlja izgrađena i neizgrađena područja na sjevernoj obali od uvale Lovornik do uvale Spiliška i na južnoj obali od uvale Slatina do rta Vinašac.

Obzirom da obalna područja predstavljaju posebnu problemsku cjelinu na razini Strategije prostornog uređenja RH, da se zaštiti i očuvanju obalnog pojasa pridaje izuzetno značenje, to se i kroz utvrđivanje namjene i budućeg korištenja ove prostorno-planske cjeline vodilo računa o sljedećim postavkama:
- ne zauzimanju neizgrađenih dijelova obale novom izgradnjom bilo stambenih ili turističkih građevina,
- potrebi očuvanja i rekultivacije svih zelenih površina u cilju očuvanja "doživljajnih" komponenti prostora, potrebi aktivnog korištenja kultiviranih poljoprivrednih površina koje predstavljaju najkvalitetnija tla na području Blata,
- zaštiti obale na način da se njen što veći dio (izuzev obale u samim naseljima) sačuva u prirodnom obliku
- usmjeravanju buduće gradnje u naseljima na način da se maksimalno štite kulturno- povijesne cjeline i spomenici graditeljske baštine.

U unutrašnjem dijelu dominira naselje gradskog tipa - Blato, koje je općinsko središte. U njemu je koncentriran najveći broj stanovnika. Blato je središte rada, stanovanja, javnih, uslužnih i ostalih funkcija. Blato će i dalje zadržati svoje središnje funkcije.

Pored koncentracije stanovanja na području Blata Planom se osiguravaju prostori za proizvodne i poslovne funkcije, funkcije športa i rekreacije, javne i ostale funkcije.

Osnovna organizacija prostora, sustav naselja i funkcija definiraju strukturu površina za potrebe razvoja naselja, gospodarskih aktivnosti, poljoprivrede, prometa te očuvanja i zaštite prostora.

U budućem korištenju i namjeni prostora Općine Blato razlikuju se slijedeće površine:
1/ Razvoj i uređenje površina naselja,

2/ Razvoj i uređenje površina izvan naselja.

3.2.1. Osnovna namjena i korištenje površina

Prema korištenju i namjeni površina obuhvat Plana razgraničen je kako slijedi:

(a) unutar građevinskih područja, na:

• površine naselja - građevinska područja naselja (GPN) unutar kojih su razgraničene površine:

- mješovite namjene

- isključive namjene:

a. infrastrukturne (IS)

b. gospodarske – proizvodne: pretežito zanatska (I2)

c. gospodarske – poslovne: uslužna (K1), trgovačka (K2), komunalno servisna (K3)

d. gospodarske – ugostiteljsko-turističke: hotel (T1), turističko naselje (T2)

b. sportsko-rekreacijske: opća (R), vodeni sportovi - kupalište (R2), sportska dvorana (R3), rekreacijski park na otvorenom (R6)

• površine izvan naselja za izdvojene namjene – unutar izdvojenih građevinskih područja izvan naselja, isključive namjene:

- gospodarske – proizvodne: pretežito industrijska (I1), pretežito zanatska (I2)

- gospodarske – poslovne: uslužna (K1), trgovačka (K2), komunalno servisna (K3)

- gospodarske – ugostiteljsko-turističke: hoteli (T1)

- groblja (G)

(b) izvan građevinskih područja na:

• poljoprivredne i šumske površine:

- šumske površine isključivo osnovne namjene:

a. zaštitne šume (Š2)

b. šume posebne namjene (Š3)

- poljoprivredne površine isključivo osnovne namjene:

a. osobito vrijedno obradivo tlo (P1)

b. vrijedno obradivo tlo (P2)

c. ostala obradiva tla (P3)

- ostalo poljoprivredno tlo, šume i šumsko zemljište

• površine infrastrukturnih sustava (IS):

- prometnog

- elektroenergetskog

- sustava telekomunikacija

- vodnogospodarskog

- sustava obrade, skladištenja i odlaganja otpada

• vodene površine i površine mora:

- površine bujičnih vodotoka

- površine mora:

a. za prometne djelatnosti:

i. luke otvorene za javni promet

ii luke posebne namjene: industrijska (LI), luka nautičkog turizma (LN)

b. ostale vodene površine.

Dokumentima prostornog uređenja užih područja (urbanistički plan uređenja – UPU), planiraju se i utvrđuju daljnja detaljnija razgraničenja prema namjeni površina u skladu s osnovnom namjenom površina utvrđenom ovim Planom.

Površine naselja odnosno građevinska područja naselja (GPN) utvrđena ovim Planom su površine (područja) mješovite namjene u kojima prevladava stambena namjena, a sadržavaju i:

(a) površine pratećih namjena u funkciji zadovoljenja standarda stanovanja u naselju (javne, društvene, sportsko-rekreacijske itd.),

(b) površine infrastrukturnih sustava,

(c) površine gospodarskih namjena koje nisu u suprotnosti sa stambenom (ugostiteljsko-turistička, poslovna i sl.)

bilo da su razgraničene ovim Planom kao površina utvrđene isključive namjene unutar površine naselja, ili u skladu s uvjetima ovog Plana mogu ili moraju biti razgraničene planom užeg područja.

Površine izvan naselja za izdvojene namjene odnosno izdvojena građevinska područja (izvan naselja) utvrđena ovim Planom smatraju se površinama isključive namjene.

Unutar izdvojenih građevinskih područja (izvan naselja) nije moguće planom uređenja užeg područja planirati površine stambene namjene.

Planom je unutar građevinskih područja utvrđeno razgraničenje na:

- izgrađeni dio

- neizgrađeni uređeni dio

- neizgrađeni neuređeni dio.

Namjene površina unutar građevinskih područja

Građevinska područja naselja (GPN) utvrđena ovim planom, razgraničena su na:

(a) površine mješovite namjene u kojima prevladava stanovanje, a osim njega sadrže i druge površine i sadržaje kako slijedi (koji se ostvaruju neposrednom provedbom Plana, odnosno razgraničavaju i detaljnije planiraju urbanističkim planovima uređenja, u skladu s uvjetima utvrđenim ovim planom):

- javne i zaštitne zelene površine

- površine infrastrukturnih sustava, prometnih građevina i pojaseva s površinama za promet u kretanju i mirovanju, površine obale i lučke infrastrukture

- površine javne i društvene namjene (upravne, socijalne, zdravstvene, školske i predškolske, kulturne, vjerske i sl.)

- sportsko-rekreacijske površine

- manje površine gospodarske namjene (ugostiteljsko-turističke, uslužne, trgovačke, za proizvodnju manjeg opsega - zanatske, komunalno-servisne, i sl.) bez nepovoljnih utjecaja na život u dijelu površine naselja mješovite namjene

- površine ostalih infrastrukturnih i komunalnih građevina i uređaja bez nepovoljnih utjecaja na život u naselju

- druge namjene i sadržaje, koji nisu nespojivi sa stambenom namjenom

(b) površine isključive namjene.

Isključivu namjenu ima površina čije je korištenje podređeno jednoj osnovnoj namjeni. Na površini isključive namjene utvrđene ovim planom mogu se graditi, odnosno urbanističkim planovima uređenja planirati, samo oni drugi sadržaji (odnosno njihove površine) koji proizlaze iz potrebe osnovne namjene.

Površine gospodarske - proizvodne namjene planirane su za smještaj zgrada i funkcionalnih cjelina poslovne namjene za proizvodne djelatnosti i zanatsku proizvodnju, kako slijedi: pretežito industrijska (I1); pretežito zanatska (I2).

Površine gospodarske - poslovne namjene, planirane su za smještaj zgrada i funkcionalnih cjelina poslovne namjene, kako slijedi: uslužna namjena (K1): za uslužne, uredske, zabavne, ugostiteljske sadržaje i sl.; trgovačka namjena (K2): za robne kuće, izložbeno-prodajne salone, trgovačke centre, tržnice i sl., te sve sadržaje dopuštene i na površinama uslužne namjene; komunalno-servisna (K3): za pogone komunalnih poduzeća, službu vatrogastva, reciklažna dvorišta, stanice za tehnički pregled vozila, zanatsku proizvodnju, zanatske i druge servisne usluge.

Površine ugostiteljsko-turističke namjene planirane su za smještaj zgrada i funkcionalnih cjelina poslovne namjene za ugostiteljske djelatnosti pružanja usluga smještaja, kako slijedi: ugostiteljsko-turistička namjena – hotel (T1): za zgrade i funkcionalne cjeline za smještaj iz skupine hoteli; turističko naselje (T2): za funkcionalne sklopove za smještaj tipa turističko naselje.

Površine sportsko-rekreacijske namjene planirane su za uređenje i gradnju sportskih igrališta, sportsko-rekreacijskih zgrada i rekreacijskih cjelina, kako slijedi: vodeni sportovi - kupališta (R2): za uređene cjeline kupališta; sportska dvorana (R3): za uređene cjeline sportskih zgrada i igrališta; rekreacijski park na otvorenom (R6): za uređene krajobrazne cjeline bez gradnje zgrada.

Površine infrastrukturnih sustava (IS) planirane su za gradnju građevina, odnosno uređenje površina prometne i ostalih infrastrukturnih mreža, uključivo i površine za potrebe sustava pomorskog prometa, te za smještaj infrastrukturnih zgrada (garaže, kolodvori, benzinske crpke i sl.).

Površine groblja (G) planirane su za uređenje i gradnju groblja, grobnih i drugih pratećih građevina.

Popis površina isključive namjene, s iskazom njihovih površina te tipovima namjene, unutar građevinskih područja naselja kao i unutar izdvojenih građevinskih područja izvan naselja dan je u poglavlju 3.3.

Namjene površina izvan građevinskih područja

Izvan građevinskih područja razgraničene su poljoprivredne površine isključive osnovne namjene, šumske površine isključive osnovne namjene, ostalo poljoprivredno i šumsko zemljište te vodene površine i površine mora.

Poljoprivredne površine isključivo osnovne namjene, planirane su za obavljanje poljoprivredne djelatnosti (uzgoj poljoprivrednih kultura, stočarstvo) te dopuštene zahvate u prostoru u svrhu obavljanja poljoprivredne proizvodnje, te, iznimno, infrastrukturne zahvate, a razgraničene su kako slijedi: osobito vrijedna obradiva tla

(P1) obuhvaćaju najkvalitetnije površine poljoprivrednog zemljišta koje oblikom, položajem i veličinom omogućuju najučinkovitiju primjenu poljoprivredne tehnologije, namijenjena za intenzivnu poljoprivrednu proizvodnju te realizaciju dopuštenih zahvata u prostoru u svrhu obavljanja poljoprivredne proizvodnje; vrijedna obradiva tla (P2) obuhvaćaju površine poljoprivrednog zemljišta primjerene za poljoprivrednu proizvodnju po svojim svojstvima, obliku, položaju i veličini namijenjena poljoprivrednoj proizvodnji i realizaciju dopuštenih zahvata u prostoru u svrhu obavljanja poljoprivredne proizvodnje; ostala obradiva tla (P3): obuhvaćaju poljoprivredna zemljišta koja su povremeno obrađena ili su djelomično prekrivena šumama te zemljišta na strmim padinama, a na kojima je omogućeno osim poljoprivredne proizvodnje i izvedba zahvata u prostoru u svrhu zaštite od erozije te gradnja građevina poljoprivredne i drugih namjena.

Šumske površine isključivo osnovne namjene, planirane su za gospodarenje šumama uz dopuštene zahvate u prostoru u funkciji korištenja i održavanja šuma i šumskog zemljišta (šumska infrastruktura), te, iznimno, infrastrukturne zahvate, a razgraničene su kako slijedi: zaštitne šume (Š2) planirane u svrhu zaštite ili sanacije ugroženih područja (opožarene površine, površine izložene eroziji, poboljšanje mikroklimatskih osobina prostora); šume posebne namjene (Š3) planirane u svrhu održanja ekoloških vrijednosti prostora ili specifičnih (zaštićenih) biotopa, rekreativne namjene i oplemenjivanja krajobraza.

Ostalo poljoprivredno i šumsko zemljište, planira se za obavljanje poljoprivredne proizvodnje, šumarske djelatnosti i realizaciju zahvata infrastrukture.

Vodene površine i površine mora planirane su za uređenje površina i režime korištenja vodenih površina i površina mora kako slijedi: površine bujičnih vodotoka za uređenje korita bujica, uključivo gradnju zaštitnih i regulacijskih vodnih građevina; površine mora za prometne djelatnosti - za uređenje površina luka otvorenih za javni promet i luka posebne namjene (luka nautičkog turizma i industrijskih luka) te smještaj i gradnju njihovih dijelova u moru (podmorska infrastruktura, lukobrani i sl.);

3.2.2. Iskaz prostornih pokazatelja za namjenu površina

Tablica 25.
Iskaz prostornih pokazatelja za namjenu površina

RED. BROJ	OPĆINA BLATO		OZNAKA	UKUPNO HA	% OD POVRŠINE ŽUPANIJE (kopneni dio DNŽ) 178086 ha)	STAN/HA (Popis 2011. g. - 3593 st.)	HA/STAN. (Popis 2011. g. - 3593 st.)
1.0.	ISKAZ PROSTORNIH POKAZATELJA ZA NAMJENU POVRŠINA						

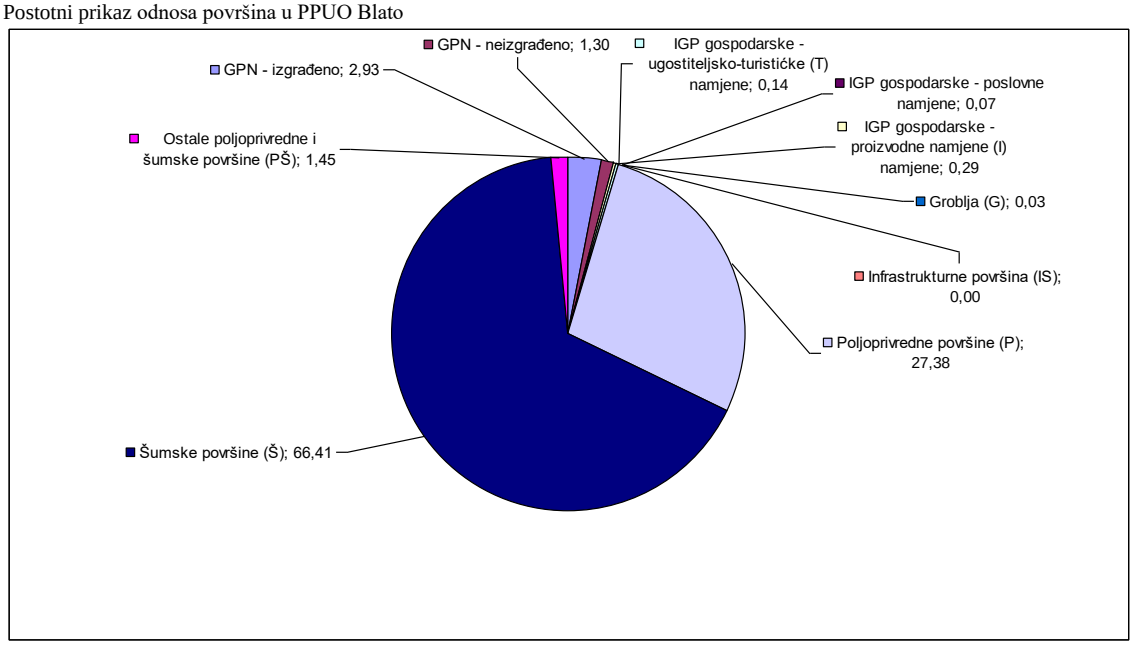
RED. BROJ	OPĆINA BLATO		OZNAKA	UKUPNO HA	% OD POVRŠINE ŽUPANIJE (kopneni dio DNŽ) 178086 ha)	STAN/HA (Popis 2011. g. - 3593 st.)	HA/STAN. (Popis 2011. g. - 3593 st.)
1.1.	GRAĐEVINSKA PODRUČJA NASELJA	UKUPNO	GPN	281,93	0,16	12,74	0,08
	Izgrađeni dio građevinskih područja naselja			195,48	0,11	18,38	0,05
1.2.	IZGRAĐENE STRUKTURE IZVAN GPN-a (bez groblja)	UKUPNO		33,00	0,02	108,68	0,01
	proizvodna namjena		I1, I2	19,28			
	povr. za iskorištavanje min. sirovina		E	0,00			
	akvakultura		H	0,00			
	poslovna namjena		K1, K2, K3	4,47			
	ugostiteljsko-turistička namjena		T1, T2	9,31			
	sportsko-rekreacijska namjena		R	0,00			
1.3.	POLJOPRIVREDNE POVRŠINE - obradive	UKUPNO	P	1825,51	1,03	1,97	0,51
	osobito vrijedno obradivo tlo		P1	305,00	0,17		
	vrijedno obradivo tlo		P2	248,34	0,14		
	ostala obradiva tla		P3	1272,17	0,71		
1.4.	ŠUMSKE POVRŠINE	UKUPNO	Š	4427,90	2,49	0,81	1,23
	gospodarske		Š1	0,00	0,00		
	zaštitne		Š2	3908,58	2,19		
	posebne namjene		Š3	519,32	0,29		
1.5.	OSTALE POLJOPRIVREDNE I ŠUMSKE POVRŠINE	UKUPNO	PŠ	97,01	0,05	37,04	0,03
1.6.	VODENE POVRŠINE	UKUPNO	V	0,00	0,00		
	vodotoci			0,00	0,00		
	jezera			0,00			
	akumulacije			0,00			
	retencije			0,00			
	ribnjaci			0,00			
1.7.	OSTALE POVRŠINE	UKUPNO		2,10	0,00	1710,95	0,00
	posebna namjena		N	0,00	0,00		
	površine infrastrukturnih sustava		IS	0,10	0,00		
	groblja		G	2,00	0,00		
	OPĆINA BLATO (teritorij)	UKUPNO		6667,00	3,74	0,54	1,86
2.0.	ZAŠTIĆENE CJELINE						
2.1.	ZAŠTIĆENA PRIRODNA BAŠTINA	UKUPNO		3788,63	2,13		
	nacionalni park		NP	0,00	0,00		
	park prirode		PP	0,00	0,00		
	osobito vrijedan predjel - kulrivirani krajobraz (teritorij)			793,88	0,45		
	osobito vrijedan predjel - prirodni krajobraz (teritorij)			15,62	0,01		
	osobito vrijedan predjel - prirodni krajobraz (akvatorij)			2979,13	1,67		
	ostali zaštićeni dijelovi prirode			0,00	0,00		
2.2.	ZAŠTIĆENA GRADITELJSKA BAŠTINA	UKUPNO		42,55	0,02		
	arheološka područja			0,00	0,00		
	povijesne graditeljske cjeline			42,55	0,02		
	ostalo			0,00	0,00		
	OPĆINA BLATO (teritorij)	UKUPNO		6667,00	3,74		

RED. BROJ	OPĆINA BLATO		OZNAKA	UKUPNO HA	% OD POVRŠINE ŽUPANIJE (kopneni dio DNŽ) 178086 ha)	STAN/HA (Popis 2011. g. - 3593 st.)	HA/STAN. (Popis 2011. g. - 3593 st.)
3.0.	KORIŠTENJE RESURSA						
3.1.	MORE I MORSKA OBALA	obalno	0	ha, km			
		otočno	53,36	ha, km			
3.2.	ENERGIJA	proizvodnja		MW	ne iskazuje se		
		potrošnja		MWh			
3,3	VODA	vodozahvat		u 1000 m3			
		potrošnja		u 1000 m3			
3.4.	MINERALNE SIROVINE			jed. mjere sir.			
	OPĆINA BLATO (teritorij)	UKUPNO		6667,00			

Tablica 25.a
Postotni prikaz odnosa površina u PPUO Blato

NAMJENA	HA	%
Građevinsko područje naselja (GPN) – izgrađeni dio	195,48	2,93
Građevinsko područje naselja (GPN) – neizgrađeni dio	86,45	1,30
Izdvojeno građevinsko područje izvan naselja (IGP) gospodarske - proizvodne namjene (I) namjene	19,28	0,29
Izdvojeno građevinsko područje izvan naselja (IGP) gospodarske - ugostiteljsko-turističke (T) namjene	9,31	0,14
Izdvojeno građevinsko područje izvan naselja (IGP) gospodarske - poslovne namjene	4,47	0,07
Infrastrukturne površine (IS)	0,1	0,00
Groblja (G)	2,00	0,03
Poljoprivredne površine (P)	1825,51	27,38
Šumske površine (Š)	4427,90	66,41
Ostale poljoprivredne i šumske površine (PŠ)	97,01	1,45
JLS - ukupno (teritorij)	6667,51	100,00

Graf 1.
Postotni prikaz odnosa površina u PPUO Blato



Struktura namjene površina za naselja odraz je zatečenog stanja i potreba za proširenjem građevinskih područja naselja pretežito za potrebe stanovanja po pojedinim područjima te za unaprjeđenje strukture namjene prostora naselja površinama za razvoj djelatnosti (poslovne, ugostiteljstvo i turizam, javna-društvena, športsko-rekreacijska namjena).

Odnos planirane veličine građevinskog područja naselja na ukupni broj stanovnika pokazuje da je zauzetost prostora po stanovniku 834 m2, što je više od predloženog u prijedlogu PPŽ. Ovolika zauzetost prostora po stanovniku dijelom je rezultat stanja da je na obali u 2000. godini bilo 230 kuća stalnih stanovnika Blata (zimi žive u Blatu, a ljeti na obali).

Izdvojena građevinska područja izvan naselja gospodarske namjene imaju ukupnu površinu od 33 ha, od čega najveći udio čine površine za gospodarsku – proizvodnu namjenu (19,28 ha odnosno 0,29 % površine teritorija Općine), zatim površine za gospodarsku – ugostiteljsko-turističku namjenu (9,31 ha odnosno 0,14 % površine teritorija Općine) te površine za gospodarsku – poslovnu namjenu (4,41 ha odnosno 0,07 % površine teritorija Općine).

Površina groblja iznosi 2 ha.

Površine izvan građevinskih područja naselja obuhvaćaju: poljoprivredne površine isključivo osnovne namjene (1825,61 ha), šumske površine isključivo osnovne namjene (4427,90 ha) te ostalo poljoprivredno i šumsko zemljište (97,01 ha). Dužina obale iznosi 53,36 km.

Tablica 25.b
Građevinska područja naselja – bilans između planiranog stanja i prethodne novelacije plana po pojedinim građevinskim područjima

	Prostorni plan uređenja Općine Blato (Službeni glasnik Općine Blato 3/03, 5/04, 3/07, 4/07, 7/07, 2/09, 7/13, 4/14, 8/15)*			Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Blato – konačni prijedlog			
Građevinsko područje	Izgrađeni dio [m²]	Izgrađenost	Ukupno [m²]	Izgrađeni dio [m²]	Izgrađenost	Ukupno [m²]	Povećanje / smanjenje [m²]
Bristva	46464	55,82%	83233	46464	55,82%	83233	0
Bristva 1	2723	100,00%	2723	2723	100,00%	2723	0
Bristva 2	5345	100,00%	5345	5345	100,00%	5345	0
Prigradica 1	10191	38,93%	26181	16739	63,95%	26174	-7
Prigradica	286724	64,34%	445642	287498	64,51%	445638	-4
Žukova 1	25662	50,94%	50373	28047	55,68%	50373	0
Žukova	36666	39,06%	93862	36666	39,06%	93862	0
Žukova 2	5895	24,07%	24496	6882	28,10%	24495	-1
TL Žukova	0	0,00%	37988	0	0,00%	37988	0
Blato 1	10666	100,00%	10666	10666	100,00%	10666	0
Blato	840117	77,84%	1079356	861061	79,44%	1083942	4586
Lučica	30235	37,22%	81224	30235	37,22%	81224	0
Prišćapac**	49994	55,41%	90232	37599	73,92%	50865	-39367
Prižba**	263128	65,09%	404267	271246	58,95%	460116	55849
Prižba-Ravno**	2538	100,00%	2538	0	0	0	-2538
Grščica	58902	98,64%	59715	58902	96,51%	61035	1320
Karbuni	108433	87,05%	124559	108433	87,05%	124559	0
Zaglav	21033	33,23%	63302	24926	39,38%	63298	-4
NASELJE BLATO	1804716	67,20%	2685702	1833432	67,77%	2705536	19834
Gronja Potirna 5	286	100,00%	286	286	100,00%	286	0
Gronja Potirna 1	2318	100,00%	2318	2318	100,00%	2318	0
Gronja Potirna 2	2604	100,00%	2604	2604	100,00%	2604	0
Gornja Potirna 3	1073	100,00%	1073	1073	100,00%	1073	0
Gornja Potirna 4	1281	100,00%	1281	1281	100,00%	1281	0
Potirna-Borčić	30431	85,48%	35599	30431	85,48%	35599	0
Simunović	5530	100,00%	5530	5530	100,00%	5530	0
Potirna 1	1209	100,00%	1209	1209	100,00%	1209	0
Potrina 2	3397	100,00%	3397	3397	100,00%	3397	0
Potrina 3	11723	100,00%	11723	11723	100,00%	11723	0
Potrina 4	10212	100,00%	10212	10212	100,00%	10212	0
Garma-Nova	39366	74,90%	52559	40012	76,12%	52561	2
NASELJE POTIRNA	109430	85,63%	127791	110076	86,14%	127793	2

*Napomena: S obzirom na prenošenje rješenja Plana na ažurirane katastarske planove u službenoj geografskoj projekciji HTRS96-TM te na manjkavost ulaznih podataka prethodnih novelacija Plana (elaborat Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Blato – obrazloženje, Službeni glasnik Općine Blato 7/13, kao i bilans građevinskih područja naselja iskazan u članku 15. provedbenih odredbi Prostornog plana uređenja Općine Blato, Službeni glasnik Općine Blato 3/03, 5/04, 3/07, 4/07, 2/09, 7/13, 4/14, 8/15) izvršena je nova sistematizacija i konsolidacija obračuna građevinskih područja naselja te se ista smatra početnim stanjem za planska rješenja.
** Sukladno Presudi Visokog upravnog suda RH, broj: Usoz-96/2012-8 od 28. studenoga 2014., NN 10/15 i mišljenju Zavoda za prostorno uređenje Dubrovačko-neretvanske županije (klasa: 350-02/16-02/08, urbroj: 2117/1-21/1-18-07 od 16. srpnja 2018.) izdvojeno građevinsko područje izvan naselja Prižba-Ravno planira se kao površina isključive namjene unutar građevinskog područja naselja Prižba, dok se površina ugostiteljsko-turističke namjene Prišćapac unutar istoimenog građevinskog područja naselja planira kao izdvojeno građevinsko područje izvan naselja.

Namjena površina prikazana je na topografskoj karti u mjerilu 1:25000.

Građevinska područja za razvoj i uređenje svih naselja te razvoj djelatnosti Općine Blato prikazane su i strukturirane na katastarskim kartama u mjerilu 1:5000.

3.3. Prikaz gospodarskih i društvenih djelatnosti

3.3.1. Gospodarske djelatnosti

Razvoj gospodarskih djelatnosti unutar obuhvata Plana omogućen je:

- unutar građevinskih područja naselja na područjima mješovite namjene (za djelatnosti koje ne ometaju stanovanje);

- unutar građevinskih područja naselja na površinama isključive namjene

- unutar izdvojenih građevinskih područja izvan naselja

- izvan građevinskih područja za djelatnosti koje se sukladno Zakonu o prostornom uređenju i drugim posebnim propisima smještaju izvan građevinskih područja naselja (zgrade poljoprivredne namjene, zgrade namjenjene šumarstvu i lovstvu i sl.).

Tablica 25.c
Pregled izdvojenih građevinskih područja izvan naselja – bilans između planiranog stanja i prethodne novelacije Plana

			Prostorni plan uređenja Općine Blato (Službeni glasnik Općine Blato 3/03, 5/04, 3/07, 4/07, 7/07, 2/09, 7/13, 4/14, 8/15)				Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Blato – konačni prijedlog				
Namjena	Lokalitet	Naselje	Tip	Izgrađeni dio [m²]	Izgrađenost [%]	Površina GP-a [m²]	Tip	Izgrađeni dio [m²]	Izgrađenost [%]	Površina GP-a [m²]	Povećanje / smanjenje [m²]
proizvodna	Radež-Trikop	Blato	I1, I2	107654	70,23	153288	I1, I2	107654	70,23	153288	
proizvodna	Bristva	Blato	I1	16535	41,87	39491	I1	16535	41,87	39491	
poslovna	Uz državnu cestu D118	Blato	K3	26653	67,66	39390	K1, K2, K3	26653	67,66	39390	
poslovna	Uz županijsku cestu Ž6222	Blato	K3	1460	100,00	1460	K1, K2, K3	5322	100,00	5322	3862
ugostiteljsko-turistička	Prižba-Ravno*	Blato	T1	1057	1,98	53334				0	-53334
ugostiteljsko-turistička	Prišćapac*						T2	12395	31,49	39366	39366
ugostiteljsko-turistička	Izmeta	Blato	T1	0	0,00	39793	T1	0	0,00	39793	

* Sukladno Presudi Visokog upravnog suda RH, broj: Usoz-96/2012-8 od 28. studenoga 2014., NN 10/15 i mišljenju Zavoda za prostorno uređenje Dubrovačko-neretvanske županije (klasa: 350-02/16-02/08, urbroj: 2117/1-21/1-18-07 od 16. srpnja 2018.) izdvojeno građevinsko područje izvan naselja Prižba-Ravno planira se kao površina isključive namjene unutar građevinskog područja naselja Prižba, dok se površina ugostiteljsko-turističke namjene Prišćapac unutar istoimenog građevinskog područja naselja planira kao izdvojeno građevinsko područje izvan naselja.

Površine gospodarske namjene – proizvodne

Unutar obuhvata Plana, unutar građevinskih područja naselja razgraničena je površina isključive gospodarske – proizvodne namjene „Krtinja“, tip: pretežito zanatska (I2), površine 5,26 ha.

Unutar obuhvata Plana, utvrđena su izdvojena građevinska područja izvan naselja gospodarske – proizvodne namjene kako slijedi:

(a) „Radež-Trikop“, tip: pretežito industrijska (I1), pretežito zanatska (I2), površine 15,32 ha

(b) „Bristva“, tip: pretežito industrijska (I1), površine 3,94 ha.

Površine gospodarske namjene – poslovne

Unutar obuhvata Plana, unutar građevinskih područja naselja razgraničena je površina isključive gospodarske – poslovne namjene „Elektra“, tip: uslužna (K1), trgovačka (K2), komunalno servisna (K3), površine 0,24 ha.

Unutar obuhvata Plana, utvrđena su izdvojena građevinska područja izvan naselja gospodarske – poslovne namjene kako slijedi:

(a) „Uz državnu cestu D118“, tip: uslužna (K1), trgovačka (K2), komunalno servisna (K3), površine 3,95 ha

(b) „Uz županijsku cestu Ž6222“, tip: uslužna (K1), trgovačka (K2), komunalno servisna (K3), površine 0,53 ha.

Površine gospodarske namjene – ugostiteljsko-turističke

Unutar obuhvata Plana, unutar građevinskih područja naselja razgraničene su površine gospodarske – ugostiteljsko-turističke namjene kako slijedi:

(a) „Prišćapac“, tip: turističko naselje (T2), površine 3,66 ha (planiranje gospodarske ugostiteljsko-turističke površine „Prišćapac“ provodi se sukladno Presudi Visokog upravnog suda RH, broj: Usoz-96/2012-8 od 28. studenoga 2014., NN 10/15)

(a) „Lučica“, tip: hotel (T1), luka nautičkog turizma (LNT), površine 5,4 ha

(b) „Žukova“, tip: hotel (T1), površine 3,79 ha

(c) „Alfir“, tip: hotel (T1), površine 3,19 ha.

Unutar obuhvata Plana, utvrđena su izdvojena građevinska područja izvan naselja gospodarske – ugostiteljsko-turističke namjene kako slijedi:

(a) „Prižba-Ravno“, tip: hotel (T1), površine 5,36 ha i kapaciteta 380 ležajeva (planiranje gospodarske ugostiteljsko-turističke površine „Prižba-Ravno“ provodi se sukladno Presudi Visokog upravnog suda RH, broj: Usoz-96/2012-8 od 28. studenoga 2014., NN 10/15)

(b) „Izmeta“, tip: hotel (T1), površine 3,97 ha i kapaciteta 220 ležajeva.

Tablica 25.d: Pregled razgraničenih površina gospodarske – ugostiteljsko-turističke namjene s prikazom smještajnog kapaciteta

Lokalitet	Vrsta	Površina	Kapacitet	post/plan	Gustoća kr./ha
Površine gospodarske - ugostiteljsko-turističke namjene unutar građevinskih područja naselja					
Lučica	T1, LNT	5,09	600	planirano	118
Prišćapac	T2	3,66	380	postojeće/planirano	105
Alfir	T1	3,19	330	postojeće/planirano	102
Žukova	T1	3,79	200	planirano	54
Ukupno		15,73	1510		96
Površine gospodarske – ugostiteljsko-turističke namjene unutar izdvojenih građevinskih područja izvan naselja					
Prižba -Ravno	T1	5,33	380	planirano	67
Izmeta	T1	3,97	220	planirano	58
Ukupno		9,30	600		63

Planiranje površina gospodarske – ugostiteljsko-turističke namjene „Prišćapac“ i „Prižba-Ravno“ iz tablice provodi se sukladno Presudi Visokog upravnog suda RH, broj: Usoz-96/2012-8 od 28. studenoga 2014., NN 10/15.

3.3.2. Društvene djelatnosti

Društvene djelatnosti podižu obrazovnu i kulturnu razinu stanovništva, zdravstvenu kulturu i standard cjelokupnog stanovništva, ostvaruju kvalitetnije ustrojstvo opskrbe, servisa i drugih usluga, te osiguravaju rekreaciju i odmor stanovništva. U cilju racionalne i funkcionalne organizacije života u naselju, potrebno je osigurati racionalniji i funkcionalniji razvitak, razmještaj i strukturu središnjih uslužnih funkcija.

Općinsko središte Blato predstavlja administrativno-upravno i uslužno središte s mogućnostima razvitka odgovarajućih radnih i uslužnih funkcija.

Sadržaji društvenih djelatnosti distribuirat će se na prostoru Općine Blato u skladu s planiranom organizacijom prostora. Dimenzioniranje sadržaja vrši se u skladu s tekućim potrebama i posebnim propisima, a Prostornim planom su određene zone u kojima se već nalaze ili će se smjestiti sadržaji društvenih djelatnosti. Pojedine funkcije se nalaze u sklopu pretežno stambenih zona te je propisan standard koji se ostvaruje u zonama, bez označavanja lokaliteta. Društvene djelatnosti, u skladu s potrebom lokacije, smještaju se u pravilu u dostupna područja uz ulice koje omogućavaju kolnu i pješačku dostupnost.

Sve funkcije u Općini Blato treba razvijati i dimenzionirati u skladu s razvitkom ovog kraja povezano s njegovim brojem stanovnika, koji gravitira i koristi te usluge. Sustav središnjih naselja na ovom prostoru na racionalan način približava središnje i druge funkcije stanovništvu i drugim korisnicima, osobito one koje su im potrebne u svakodnevnom životu, pružajući im približno jednake uvjete života pa tako doprinosi porastu kvalitete i standarda njihova života.

Planom se osiguravaju prostori za smještaj društvenih djelatnosti i središnjih funkcija u strukturama naselja (unutar površina stambene i mješovite namjene).

Planirana klasifikacija središnjih naselja s rasporedom funkcija načelno je dana u slijedećoj tablici.

Tablica 28.

PLANIRANA KLASIFIKACIJA SREDIŠNJIH FUNKCIJA I KATEGORIZACIJA SREDIŠNJIH NASELJA

SREDIŠNJE FUNKCIJE	LOKALNO SREDITE OPĆINSKO SREDIŠTE	OSTALA NASELJA
	Blato	Potirna
1. UPRAVA	općinsko vijeće; općinsko poglavarstvo; načelnik; upravni općinski odjel; ispostava županijskog ureda; matični ured; općinska služba motrenja i obavješćivanja; policijska postaja; općinske postrojbe i stožer civilne zaštite; općinska vatrogasna zajednica; udruga dobrovoljnih vatrogasaca; katastar; ispostava porezne uprave;	mjesni odbor
2. PRAVOSUĐE	prekršajni sud općinski sud odvjetnički ured javni bilježnik	
3. UDRUGE GRAĐANA, POLITIČKE STRANKE I DRUGE ORGANIZACIJE	udruženje obrtnika općinska turistička zajednica općinska razina raznih udruga , klubova, liga, sekcija i drugih udruga građana općinska razina političkih stranaka općinska razina organizacija crvenog križa HAK - autoklub, auto škola	(pojedinačna udruženja građana - ispostava) (polit. stranke -osnovne jedinice)
4. VJERSKE ZAJEDNICE	RK župa - župni ured i crkva	RK crkva
5. PROSVJETA, ŠKOLSTVO i OBRAZOVANJE	dječji vrtić (dječje jaslice) matična osnovna škola srednja škola	
6. KULTURA, UMJETNOST I TEHNIČKA KULTURA	javne ustanove u kulturi kojima je osnivači ili vlasnik općina dom kulture općinska knjižnica i čitaonica amatersko kazalište amaterska radio postaja limena glazba KUD samostalni umjetnici ogranak Matice hrvatske	čitaonica
7. ŠPORT, REKREACIJA, ZABAVA I ODMOR	športske udruge i klubovi otvoreni športski objekti: športska igrališta za nogomet i male športove s gledalištem zatvoreni športski objekti: školska dvorana	pojedini športski klubovi športsko igralište
8. ZDRAVSTVO	primarna zdravstvena zaštita: -zdravstvena stanica(opća medicina), zaštita zuba, patronaža ljekarna ili depo lijekova veterinarska stanica	povremena primarna zdravstvena zaštita: -zdravstvena ambulanta bez stalne liječničke službe
9. SOCIJALNA SKRB	ispostava centra za socijalni rad objekti socijalne skrbi	
10. FINANCIJSKE I DRUGE SLIČNE USLUŽNE DJELATNOSTI	poslovna banka i mjenjačnica ispostava zavoda za platni promet zastupstvo osiguravajućih zavoda poslovnice turističkih agencija	
11. PROMETNE USLUGE	manja putnička luka autobusna stanica poštanski ured telefonija	autobusno stajalište sezonski poštanski uredi telefonija
12. TRGOVINA I UGOSTITELJSTVO	trgovina na veliko i malo, export -import specijalne trgovine hotel	trgovina ugostiteljski objekt-gostionica i sl.
13. OBRT I DRUGE USLUGE	više obrtničkih radionica i uslužnih radnji	pojedinačni obrti

3.4. Uvjeti korištenja, uređenja i zaštite prostora

Uređivanje prostora unutar obuhvata Plana kao što je izgradnja građevina, uređivanje zemljišta te obavljanje drugih djelatnosti iznad, na ili ispod površine zemlje može se obavljati isključivo u suglasju s ovim Planom, odnosno postavkama koje iz njega proizlaze. Načelno, uvjeti korištenja, uređenja i zaštite prostora mogu se shvatiti kao sustav složen od

a) propisanih uvjeta za korištenje određenih dijelova prostora,

b) određenih mjera za uređivanje pojedinih prostora i

c) područja osobite zaštite dijelova Općine.

Područja posebnih uvjeta korištenja obuhvaćaju zone predviđene za postupak izrade i donošenja prostornih planova užih prostornih cjelina.

Područja posebnih uvjeta zaštite odnose se na:

Režim zaštite područja kulturnog nasljeđa, koji podrazumijeva:

- Režim zaštite kulturnog dobra. Obuhvaća režim zaštite naselja i dijelova naselja kulturno-povijesnih spomeničkih i ambijentalnih vrijednosti te režim zaštite arheološke zone, pojedinog arheološkog nalazišta (kopnenog i pomorskog), sakralne, civilne i slične građevine.

- Režim zaštite okolnog prostora oko kulturnog dobra. Obuhvaća režim zaštite prostornog sklopa - kao složenog oblika zaštite. Sklop predstavlja jedinstvenu oblikovnu cjelinu građevine ili građevina naselja i izvornog, ili modificiranog neposrednog okolnog prirodnog prostora (kontaktnog prostora) u kojemu je dotična građevina, ili su građevine naselja tijekom vremena nastale. Smatra se vrlo važnim zaštititi i građevinu (građevine) i prostor u kojemu je ona nastala, ili su one nastale, kao jednu funkcionalnu i oblikovnu cjelinu, odnosno sklop, u izvornom smislu.

- Režim zaštite kultiviranog i kulturnog krajobraza. Obuhvaća režim zaštite kultiviranog i kulturnog krajobraza - područja izrazitih prirodnih poljodjelskih i osobito urbanih, odnosno tradicijskih ruralnih struktura kao krajobraznih vrijednosti posebno u pogledu iz određenih smjerova. Drugim riječima, fenomena u prostoru poradi kojih se na njih uspostavljaju zaštićene vizure.

Prostori posebnih uvjeta korištenja, uređivanja i zaštite prostorno su određeni na kartografskom prikazu 3a: Uvjeti korištenja, uređenja i zaštite prostora - prirodne vrijednosti i kulturna dobra, u mjerilu 1:25000.

3.4.1. Zaštita prirodne baštine

Na području obuhvata Plana nema područja zaštićenih temeljem Zakona o zaštiti prirode (NN 80/13) niti područja predviđenih za zaštitu temeljem istog zakona.

Na području obuhvata Plana utvrđena su područja ekološke mreže Republike Hrvatske – područja očuvanja značajna za vrste i stanišne tipove (POVS) kako slijedi:

(a) Šaknja rat (HR2000529);

(b) Otočić Kosor kod Korčule (HR2001056;

(c) Otočić Veli Pržnjak kod Korčule (HR2001056);

(d) Otok Korčula – od uvale Poplat do Vrhovnjaka (HR3000153);

(e) Lastovski i Mljetski kanal (HR3000426);

(2) Na području obuhvata Plana utvrđeni su tipovi staništa (u zagradam su navedeni kodovi sukladno Nacionalnoj klasifikaciji staništa) kako slijedi:

(a) kopnena staništa - poligoni:

- aktivna seoska područja;
- bušici;
- javne neproizvodne kultivirane zelene površine;
- kamenjarski pašnjaci i suhi travnjaci EU i stenomediterana;
- bušici;
- maslinici;
- mozaici kultiviranih površina;
- aktivna seoska područja;
- stenomediteranske čiste vazdazelene šume i makija crnike;
- urbanizirana seoska područja;
- vinogradi;
- voćnjaci;

(b) kopnena staništa – točkasti lokaliteti:

- makija divlje masline i drvenaste mlječike;
- makija velike resike i kapinike (E.8.2.6.);
- mješovita šuma alepskog bora i crnike;
- šuma alepskog bora sa sominom;
- zajednica smeđe slezenice i mesnatog klobučića;

(c) morski bentos – poligoni:

- naselja posidonije;
- infralitoralna čvrsta dna i stijene;
- cirkalitoralni muljevi;
- cirkalitoralni pijesci;
- cirkalitoralna čvrsta dna i stijene;

(d) morska obala:

- stjenovita morska obala;
- biocenoza gornjih stijena mediolitorala;
- biocenoza donjih stijena mediolitorala;

(e) stijene-točila:

- dalmatinske vapnenačke stijene;
- ilirsko-jadranska, primorska točila.

3.4.2. Područja posebnih uvjeta korištenja – graditeljska baština

Na prostoru Općine Blato prisutni su brojni vidovi kulturne i graditeljske baštine u formi arheološke baštine, povijesnih graditeljskih cjelina, povijesnih sklopova i građevina.

Dosadašnja istraživanja i spoznaje nedvojbeno svjedoče o kontinuitetu naseljenosti od prapovijesnih vremena do naših dana. Razne ljudske civilizacije i kulture koje su se smjenjivale tijekom stoljeća ostavile su brojne tragove svoje materijalne kulture na tom prostoru, od pretpovijesnih gomila i gradina, rimskih građevina i groblja, starokršćanskih i ranosrednjovjekovnih crkvica do obrambenih građevina. Tu je i slikovito pučko povijesno naselje na moru.

3.4.2.1. Zaštićena graditeljska baština

Na području Općine Blato zaštićeni lokaliteti, objekti i cjeline u smislu Zakona o zaštiti spomenika kulture su:

1. Ostaci Vile rustike kraj Crkve sv. Marije (Gospe od Polja) u Velom polju R-1037, nalaze se na južnoj padini brežuljka Mišjaka. Radi se o ostacima prostorija u

sklopu kojih su bili bazeni ožbukani hidrauličnom žbukom, tijesak za ulje i vino. Oko crkve nad antičkim ostacima nalaze se kasniji grobovi

2. Kaštel Arneri sa gospodarskim zgradama RST-0074, najznačajniji je primjer civilne arhitekture u mjestu. Na portalu pored natpisa je godina 1630. Kaštel je smješten na sredini dvorišta, na kojem dominira balkon sa snažnim konzolama na prvom katu, a na rubovima visokog krova stoje slobodno stojeći kipovi. Uokolo kaštela su gospodarske zgrade koje imaju stilske odlike baroka. (Na kaštelu su radili majstori Toma Azali i Marko Čeljubin u drugoj polovici XVII st., za vrijeme Jakova Arnerija k. č. br. 1647/2.)

3. Barokna loža na trgu pred župnom crkvom RST-0073, podignuta 1700. god. na mjestu starije koja se spominje u 16. st. Loža je četvrtastog oblika, okružena niskim zidom uz koji su kamena sjedala, na kojem se diže šesnaest oblih stupova s lisnatim kapitelima. Cijeli trg sa župnom crkvom, ložom i okolnim kućama istaknuto je urbanističko rješenje (k. č. br. 3114).

4. Renesansno–barokna kuća Rule R 869, smještena u blatskom dijelu zvanom Krtinja, jednokatnica s krovištem na dvije vode. Građevina je istaknuti primjerak pučke graditeljske aktivnosti 17 stojeća, a kameni umivaonik ide u red vrijednosti kamenoklesarskih aktivnosti korčulanskih anonimusa.

5. Kaštel Verzzoti R 801 je gospodarski kompleks sa pomoćnim zgradama, a u formi pravokutnika.

6. Kuća Mirošević R 806 ide u red monumentalnijih profanih građevina u Blatu. Smještena je nasuprot kompleksa Verzotti. Zgrada obitelji Mirošević značajna je sa stanovišta spajanja pučke arhitekture s baroknim građevinskim elementima, a jedna je od ranijih baroknih građevina u Blatu i potječe iz 17. stoljeća.

7. Kaštel Petković na Velom Učijaku R 898, dvokatna građevina sa snažnim kruništem, otvorima za topove i objedinjuje stambeno-obrambenu funkciju. Kaštel dominira kosinom Velog Učijaka.

8. Crkva sv. Križa R-24/101-71, nalazi se na starom groblju na padini na jugoistočnom dijelu Blata (k. č. br. 3358), longitudinalna je građevina s tričetvrt kružnom apsidom s polukalotom i gotičkim svodom. Crkva pripada 14. stoljeću.

9. Crkva sv. Jerolima R-24/102-71, nalazi se na dnu ulice koje iz središta mjesta vodi u jugoistočni dio (k. č. br. 3192). Crkva je utemeljena 1445. godine, ima izdubljenu lađu s krupnom apsidom. Trijumfalni luk i polukalota nad oltarom je zadržao romaničku osnovu.

10. Župna crkva Svih svetih sa zvonikom RST-0075, renesansno-barokna trobrodna građevina koja je sagrađena u 14. stoljeću. Crkva je djelo domaćih, korčulanskih

radionica. Do crkve je slobodnostojeći zvonik koji je tipična varijanta baroknog zvonika u Dalmaciji, s korčulanskim specifičnostima.

11. Crkva sv. Lucije u Velom Učjaku RST-0884, u blatskom predjelu Veli Učjak (k. č. br. 1719) je jednobrodna građevina, bez apside. Na mjestu sadašnje crkve s kraja 17. stoljeća postojala je starija crkva.

12. Crkva Gospe od Polja R-24/100-71, rustična gradnja ožbukanih zidova sa svodom i dvovodnim krovom i polukružnom apsidom. Crkva pripada grupi istovrsnih crkava na otoku Korčuli i između njih se izdvaja nešto jačom rustičnošću.

13. Povijesna urbana cjelina Blato – doneseno Rješenje o preventivnoj zaštiti, klasa: UP/I612-08/03-07/292, urbr. 523-10-12/5-PVP-03-01).

14. Sklop gospodarskih zgrada Arneri – doneseno rješenje o preventivnoj zaštiti (Klasa: UP/I-612-08/03-07/87, Urbroj: 523-1012/5-PVP-03-01)

Zaštićeni spomenički lokaliteti, objekti i cjeline, podrazumijevaju registrirane, odnosno preventivno zaštićene cjeline, lokalitete ili objekte spomeničke vrijednosti.

Međutim, na području Općine postoje lokaliteti, objekti i sklopovi koji imaju spomeničku vrijednost, a nisu zaštićeni u smislu zakona, koji se štite Prostornim planom. Prema dosadašnjoj evidenciji to su:

3.4.2.2. Arheološka baština

Na području Općine Blato registrirano je više arheoloških lokaliteta, i to:

- lokalitet Dubravac na jugozapadnoj strani Blatskog polja prema Potirni,
- lokalitet na Kopili,
- lokalitet kraj Crkve sv. Marka u Maloj Krtinji
- lokalitet Potorače;
- lokalitet između brda Puhovac i Blatskog polja;
- lokalitet Gradac blizu Potirne;
- lokalitet Potirna - Sutvara;
- lokalitet kuća Grgurev - Potirna;
- lokalitet Mirje - Potirna;

i podmorskih arheoloških lokaliteta:
- uvala Grščica – ostaci antičkog brodoloma;
- Prižba – hrid Čerin – ostaci antičkog brodoloma;
- Prižba – otočić Sridnjak – ostaci srednjovjekovnog brodoloma;
- Prižba – otočić Stupa – ostaci antičkog brodoloma;
- Prižba – otočić Vrhovnjak – pojedinačni nalaz antičke prečke olovnog sidra.

3.4.2.3. Povijesne graditeljske cjeline (tradicijsko graditeljstvo)

Povijesne graditeljske cjeline na području Blata pokazuju kontinuitet prostornog razvoja, kao i određenu "disciplinu" arhitektonskog oblikovanja usklađenog s neposrednom okolinom, možemo izdvojiti:

- povijesnu cjelinu Blata (preventivno zaštićena, klasa: UP/I612-08/03-07/292, urbr. 523- 10-12/5-PVP-03-01) koja će se zaštiti registracijom - sustavom mjera zaštite s utvrđenim režimima zaštite u pojedinim dijelovima cjeline. Detaljni uvjeti zaštite uključuju se u Urbanistički plan uređenja ili GUP za koje je obveza izrade propisana ovim planom.

- Ovim Izmjenama i dopunama prostornog plana uređenja Općine Blato štiti se dio povijesne cjeline naselja Blato na padinama ispod Velog Učijaka i povijesna cjelinu Prigradice.

Detaljni uvjeti zaštite ovih povijesnih cjelina graditeljskog nasljeđa odrediti će Urbanistički planovi uređenja, a do njihove izrade pojedinačni zahvati građenja i rekonstrukcije postojećih građevina u izgrađenim područjima naselja odobravati će se uz mišljenje Konzervatorskog odjela u Dubrovniku.

Povijesne cjeline ovih naselja predstavljaju tip zbijene aglomeracije u kojima se oslikava način stanovanja ovog područja.

Ove povijesne cjeline se svrstavaju u II. zonu zaštite jer se radi o značajnim ambijentalnim cjelinama koje postupno nestaju pred novom izgradnjom.

3.4.2.4. Povijesni sklop i građevina

Planom su evidentirani i zaštićeni sljedeći dijelovi tradicijskog graditeljstva – pojedinačni spomenici unutar i izvan povijesnih cjelina:

– Graditeljski sklop - gospodarski sklop (ex giuno) u Hrastovici

Civilne građevine:

- kuća Ismaelli
- kuća Šeman
- kuće Marinović
- barokne kuće iz XVII. st. (Oreb – Kare)
- Magličin dvor
- kuća Tulić XVII. st.
- kuća Kalođera
- kuće Ostojić

- kuća Kačić - Kalođera s puškarnicom
- kuća Marinović – Žmakalo
- kuće Bočac – Protić
- kuća Cetinić u predjelu Buć
- kaštel obitelji Telenta Vico Antunera u Vlasinju,
- kaštel Bosnić Markun na Pločicama,
- kaštel Bačić Grlica,
- kaštel Petković Konče,
- kaštel Žaknić,
- ostaci kaštela Španić
- kaštel Mirošević Paladinov,
- kaštel Šeparović pod Velim Učijakom,
- kaštel Jakovčević,
- kaštel Žuvelićev,
- kaštel Koludrovićev,
- kaštel Glavačević,
- kaštel Šeparović Marka,
- kaštel Šeparović - Hrščalo,
- kaštel Arneri u Prigradici,
- kaštel Ismaelli (hotel) u Prigradici,
- kaštel "Kapitul" u Prigradici.

Sakralne građevine:

srednjovjekovni sakralni spomenici
- u Blatu i oko njega: Sv. Martin u Krtinji i Sv. Mihovil
- Sv. Juraj u Potirni,

ostale sakralne građevine:
- Crkva sv. Vida na Velom Učjaku,
- Crkva Gospe od Zdravlja na Malom Učjaku,
- Crkva sv. Brabare,
- Crkva sv. Ivana,
- Crkva sv. Liberana
- Crkva Gospe od Navještenja u Dočinama,
- Crkva Gospe od Milosrđa prema Veloj Luci,
- zavjetna kapelica na Sridnjem ratu,
- Crkva Gospe od Karmena u Hrastovici,
- Crkva sv. Vicence u Prigradici,
- Crkva sv. Petra u Triluku,
- Crkva sv. Antuna na Brnistrovi

Nabrojeni spomenici, od arheoloških lokaliteta do pojedinačnih spomenika zrelog srednjeg vijeka, u rasponu od gotičkih crkvica i nekropola do razvijenih renesansnih sklopova i ostataka arhitekture koje je suvremeni život zaobišao, uz popisane urbanističke cjeline, čine jezgru baštine otoka.

Navedeni lokaliteti i građevine, premda se ne štite u smislu Zakona, predstavljaju povijesne vrijednosti koji svjedoče o identitetu područja na kojem pripadaju.

Postupak zaštite usmjeren je na potpuno očuvanje izvornosti lokaliteta, objekata ili cjeline. Na zaštićene lokalitete, objekte i cjeline primjenjuju se svi oblici zaštite u smislu Zakona o zaštiti spomenika kulture.

U okviru navedenih lokaliteta radi njihova očuvanja i zaštite uvjetuje se očuvanje izvornih karakteristika pojedinačnih lokaliteta, građevina ili sklopova s ograničenim mogućnostima građevnih intervencija, na njima i u njihovu neposrednom kontaktu. Rekonstrukcija je moguća na osnovi istražnih radova i detaljne konzervatorske dokumentacije.

U zaštićenoj urbanističkoj cjelini sve nužne zahvate (interpolacije novih građevina, rekonstrukcije i adaptacije postojećih te ostale intervencije) potrebno je izvoditi temeljem detaljnije dokumentacije prostornog uređenje i uz suglasnost nadležnog tijela za zaštitu spomeničke baštine.

Obzirom na činjenicu da je u zaštićenoj cjelini jedan dio građevinskog fonda zapušten (napuštene građevine sa neriješenim imovinsko pravnim odnosima) i to građevine ambijentalne vrijednosti, stoga je nužna rehabilitacija stanovanja u povijesnoj jezgri.

Obzirom na perspektivni razvoj naselja i izgradnju turističkih kapaciteta, neophodno je uvažavati i respektirati povijesno nasljeđe pučke arhitekture koja se očituje u originalnoj likovnoj i funkcionalnoj koncepciji pojedinih građevina, kao i u graditeljskim dispozicijama čitavih naselja. Stoga bi svaku novu gradnju u blizini autohtonih graditeljskih sklopova trebalo uskladiti sa starom pučkom arhitekturom, ako ne i po materijalu, a onda barem po formi, dimenzijama, visinama, krovištima i pokrovom.

Što se tiče adaptacija, nadogradnji i dogradnji kamenih građevina u starim jezgrama, treba ih izvoditi stručno i pod kontrolom, te ih uskladiti s načinom gradnje u ambijentu.

Planom se usmjerava uređenje i obnova povijesnih ruralnih oštećenih graditeljskih sklopova, pri čemu treba definirati tipologije njihova prostornog tradicijskog identiteta te utvrđivanje odgovarajućih uvjeta i smjernica uređenja i obnove.

Na evidentiranim lokalitetima potrebno je nastaviti s istraživanjima u svrhu njihove revalorizacije i ocjene za eventualno stavljanje pod režim zaštite u smislu Zakona. Također na evidentiranim gradinama, gomilama i arheološkim lokalitetima potrebno je njihovo daljnje istraživanje jer se samo sustavnim istraživanjem i komparacijom s dosad poznatim na obali i u središtu, može potpunije zaključivati o njihovoj tipologiji i sl.

U oblasti zaštite graditeljskog nasljeđa potrebna je planska regulacija ponašanja u prostoru pri čemu se misli da se u sklopu izrade konkretnih dokumenata prostornog uređenja detaljno odrede zaštićene građevine i zone utjecaja, te da se propišu potrebna istraživanja (studije, konzervatorski elaborati i sl.), neophodni za očuvanje i

revitalizaciju građevina, odnosno gradnju novih i rekonstrukcije postojećih građevina u njegovoj kontaktnoj (široj) zoni zaštite, što je jedino moguće u suradnji s institucijom nadležnom za ovu oblast.

Također je potrebna dosljedna provedba svih oblika pravne zaštite kulturne baštine, od zaštitnog popisa preko preventivne zaštite, do registra kulturne baštine u prostoru, uz određivanje režima zaštite, odobravanje intervencija, nadzor i primjerene kaznene mjere za oštećivanje ili uništavanje baštine u prostoru.

Neprekidno istraživanje i vrednovanje graditeljske baštine u kontekstu stalno prisutnih promjena, kao i poticanje temeljne stručne i znanstvene obrade područja značajnih povijesnih cjelina, lokaliteta i objekata radi njihove adekvatne zaštite, očuvanja, prezentacije i uključivanja u razvojne programe.

3.4.3. Područja posebnih ograničenja u prostoru – krajobraz

Cjelovita prostorna, biofizička i antropogena struktura koja se kreće od potpuno prirodne do pretežne ili potpuno antropogene sredine čini krajobraz jednog područja. Na području Blata prevladava prirodna i djelomično antropogena struktura.

Krajobrazni prostor otoka Korčule, a time i područja Općine Blato, ima izgled brdovitog kraja čije se visine postupno dižu od istoka i zapada, u kojem se međusobno isprepliću prirodne – spontane ili prirodi bliske strukture kao što su nedirnuti vegetacijski pokrov, izvorna topografija i sl. i kulturne prostorne strukture lako prepoznatljive po geometrijskim oblicima uređenosti (terase, suhozidi, živice i putovi).

Novim pristupom razvoja u prostoru pored neizbježnog i nužnog razvoja nameće se stalna potreba zaštite i očuvanja ukupne prostorne baštine kao prirodnog i kultiviranog krajobraza, s posebnim naglaskom na karakteristična naselja, područja uz naselja, područja s naglašenim značenjem kulturnih krajolika (tradicionalni oblici poljodjelstva, suhozidi, voćnjaci, vinogradi na terasama i sl.), te područja većeg značenja za zaštitu prirode (morska obala i sl.).

Planskim dokumentima potrebno je naglasiti područja koja imaju krajobraznu vrijednost i u kojima se utvrđuju stanovita manja ili veća ograničenja u korištenju vodeći računa o slijedećim činjenicama:
- kultivirani krajolici svjedoci su ljudske prisutnosti i njihova načina života na određenom području;
- očuvanje tradicionalnih oblika korištenja zemljišta povećava biološku raznolikost;
- tradicionalna poljoprivredna djelatnost determinira identitet mediteranskog krajolika;
- prostori s više očuvane prirodne vegetacije i očuvanog tla su značajniji za opću ekološku stabilnost krajobraznog prostora;

Područja posebnih ograničenja u prostoru odnose se na sljedeće površine i zone:
- osobito vrijedan predjel – prirodni krajobraz
- osobito vrijedan predjel – kultivirani krajobraz
- oblikovno vrijedno područje polu-urbanih i ruralnih cjelina
- područje uz vrijedne i osjetljive ruralne cjeline

3.4.3.1. Prirodni krajobraz

Cjelokupni doživljaj određenog prostora, tj. njegov krajobraz, određen je osnovnim fizičko- geografskim elementima, posebno reljefom, vodama, biljnim pokrovom te ovisi o antropogenim utjecajima.

Gusta vegetacija koja na sjevernoj obali prevladava u vidu makije s mjestimičnom infiltracijom borove šume daje karakter području. S južne strane, međutim, prevladavaju šume presječene obrađenim dolinama.

U krajobraznom smislu područje Općine Blato možemo diferencirati u dvije cjeline:
- obalni pojas s morem i zimzelenom vegetacijom i
- unutrašnji dio otoka, sa pretežno zimzelenom vegetacijom i arealima poljoprivrednih površina.

Na području Općine Blato u Prostornom planu Dubrovačko-neretvanske županije određen je kao osobito vrijedan predjel – prirodni krajobraz akvatorij Općine Blato, tj. cijeli potez uz južnu obalu Općine, te dio akvatorija od granice sa općinom Vela Luka do uvale Črnja.

Krajobraz obalnog pojasa s morem i pripadajućim otočićima s južne strane, taj je koji stvara prve dojmove o razmatranom području. Osnovne odlike prirodnog krajobraza obalnog pojasa ogledaju se u prvom redu u obali kao mjestu dodira dva prirodno kontrastna elementa. Obala je stjenovita, razvedena, s brojnim uvalicama, hridima, pa je sama po sebi atraktivna. Uz sam obalni rub raste tipična mediteranska vegetacija gdje dominira česvina (Quercus ilex), makija i ostali degradacijski oblici makije, kako zbog njihove tipičnosti za ovo područje, tako i zbog njihove važnosti za očuvanje tla. Alepski bor (Pinus halepensis) raste samoniklo samo unutar makije na većim i manjim površinama, pinj (Pinus pinea) je manje zastupljen i to pojedinačno u zajednici s alepskim borom.

Zbog sve intenzivnijeg, a najčešće nekontroliranog djelovanja čovjeka, krajobraza u prirodnom obliku je sve manje. Posebno se naglašava pojava koja se očituje kroz neplansku izgradnju objekata. Sasvim je razumljivo da pod djelovanjem određenih procesa prirodni krajobraz doživljava promjene i transformaciju u kultivirani krajobraz. Međutim, na ovom području u najvećoj mjeri nije došlo do transformacije prirodnog u kultivirani krajobraz, već je došlo do devastacije prirodnog krajobraza.

Za krajobraz u unutrašnjem dijelu otoka može se kazati da je u najvećoj mjeri zadržao prirodne osobine, koje obilježava brdoviti reljef obrastao mediteranskom i submediteranskom vegetacijom, a ujedno je to područje ispresijecano poljoprivrednim površinama što daje posebnu vrijednost krajobrazu. S fitocenoškog gledišta razlikuju se tri šumsko-vegetacijska područja: zimzeleno, prelazno (mješovito) i listopadno. Alepski bor (Pinus halepensis) raste samoniklo samo unutar toplijeg pojasa, tu su tipični oblici česvine, makije i ostali degradacijski oblici makije, kako zbog njihove tipičnosti za ovo područje, tako i zbog njihove važnosti za očuvanje tla. Neobrasle i neplodne površine na ovom području su zastupljene u manjem obimu.

Prirodni krajobraz u znatnoj mjeri je narušen šumskim požarima, koji su na području općine opožarili 2364 ha.

Pored naznačenih negativnih pojava u krajobrazu, Planom se ističu pojedini dijelovi prirodnog krajobraza za koje se može kazati da su osobito vrijedna područja prirodnog krajobraza, koje je potrebno štititi:
- otočići: Trstenik, V. i M. Pržnjak, Zvirinovik, Obljak, Kosor, Stupa, Crklica, Sridnjak, Vrhovnjak i Otočac;
- poluotokt Prišćapac;
- poluotok Ratak;
- potez u. Dance - Gršćica;
- potez u. Žalić – u. Veli Zaglav;

Za istaknuti su pozicije sa kojih se pruža izuzetan pogled za potpuniji doživljaj otočkog pejzaža, i to: Vela strana, Solvnik, V. i M. Učjak.

U cilju očuvanja vrijednosti krajobraza, kako ekoloških, tako i doživljajnih, prirodni krajobraz je potrebno sačuvati od prenamjene i unaprjeđivati njegove prirodne vrijednosti i posebnosti (pošumljavanjem, rekultivacijom i sl.).

3.4.3.2. Kultivirani krajobraz

Kako je već navedeno, zbog antropoloških utjecaja, opća je pojava transformacije prirodnog u kultivirani krajobraz. Radi se o područjima koja pokazuju značajke prirodnog krajobraza, ali je modificiran antropogenim utjecajem s karakterističnim načinom korištenja. U zapadnom dijelu otoka Korčule (blatsko područje) dominiraju velika obrađena polja oko kojih se suhoziđem izmjenjuju ograđene padine humaka i brda sa gustim borovim šumama.

Kultiviranim krajobrazom na području Blata smatraju se:
- osobito vrjednija obrađena tla zasađena vinogradima i voćkama s uređenim poljskim komunikacijama, ogradama i poljskim kućicama kao Blatsko polje Veliko i Malo, Krtinja Velika i Mala, te Kapija Velika i Mala;
- izuzetno oblikovan suhozid ispod Vele strane poviše Blata;
- terasasto obrađena tla na sjevernoj obali u predjelu Hrastovice, Gnjilanski rat, na

potezu Bristva – Prigradica, Zahumlje;
- naselja s okolnim obrađenim poljoprivrednim površinama: Potirna zajedno s okolnim prostorom, obradivim tlom, ozelenjenim površinama čine jedinstveni kultivirani krajobraz u kršu i ambijentalne cjeline;
- vrijedna obradiva polja u središtu Općine, s uređenim poljskim komunikacijama, ogradama i poljskim kućicama kao polje Zvirinovica, Bršćanovica, Donji lov, Morkan, Sitnica, Potirana i druge manje oaze poljoprivrednih površina.

Naznačeni kultivirani krajobraz obuhvaća površinu 787 ha. Radi očuvanja vrijednosti i autentičnosti krajobraza, planiranim zahvatima u prostoru treba što manje mijenjati krajobraz kako bi se očuvale lokalne posebnosti, ovo se posebno odnosi na eventualni prolaz infrastrukturnih koridora područjem kultiviranog krajobraza. Također kod izgradnje objekata u funkciji poljoprivredne proizvodnje potrebno je voditi računa o očuvanju krajobraza. Zahvate u prostoru kao interpolacije, rekonstrukcije i dogradnje stambenih građevina i izgradnja pomoćnih i gospodarskih građevina u naseljima u središtu i njihovom neposrednom okolišu provoditi na način da se uklope u krajobraz.

Radi očuvanja identiteta prostora kod intervencija u prostoru, pažnju treba usmjeriti prema slici naselja i kultiviranog krajolika. Planom su građevinska područja malih naselja definirana

na način da se očuvaju morfološke i strukturne značajke graditeljske baštine, te da se očuva tradicijski izgled sela.

3.4.3.3. Oblikovno vrijedno područje urbanih i ruralnih cjelina

Posebna ograničenja utvrđena su za korištenje i uređivanje prostora oblikovno vrijednog područja urbane cjeline Blata i Prigradice.

Oblikovno vrijedne cjeline obuhvaćaju zaštićenu urbanu cjelinu naselja Blato koja imaju spomeničku ili ambijentalnu vrijednosti. Radi se o tipičnom otočkom naselju u unutrašnjosti, smještenom u predjelu Blatskog polja između Velog i Malog Učijaka na sjeveru i Vele strane na jugu. Naselje karakterizira gusta izgradnja, uske ulice i objekti građeni u mediteranskom stilu od tradicionalnih materijala, s većim brojem pojedinačnih spomenika graditeljske baštine.

Prigradica je tipično primorsko mjesto na sjevernoj obali otoka Korčule s gustom izgradnjom zgrada na samoj obali u mediteranskom stilu.

Ograničena korištenja ovog prostora odnose se na mogućnosti novih građevinskih intervencija, na način da je zahvate u prostoru potrebno provoditi pažljivo kako se ne bi narušile spomeničke i ambijentalne vrijednosti graditeljske cjeline.

Interpolacije, rekonstrukcije i dogradnje u urbanističkoj cjelini potrebno je provoditi temeljem detaljne dokumentacije prostornog uređenja uz suglasnost nadležne ustanove za zaštitu spomenika kulture.

3.4.3.4. Područje uz vrijednu urbanističku cjelinu blata

Predstavlja područje koje se nalazi kontaktno uz izuzetno vrijednu urbanističku cjelinu Blata. Zahvate u kontaktnom području urbanističke cjeline provoditi na način da se ne naruši arhitektonski sklad sa zaštićenom urbanističkom cjelinom.

Planom se predviđa donošenje Urbanističkog plana za cjelinu naselja Blato.

U cilju očuvanja krajobraznih značajki primorskog područja, Planom se ograničava daljnje građevinsko zauzimanje osobito vrijednih obradivih površina, slobodne obale, posebno na krajobrazno osjetljivim lokacijama (rtovi, slikovite uvale i sl.). Također radi očuvanja mediteranske fizionomije starih naselja, Planom se propisuju uvjeti i način smještaja novih objekata, te poštivanja lokalne tradicijske arhitekture.

3.5. Razvoj infrastrukturnih sustava

3.5.1. Prometni infrastrukturni sustav

Cjeloviti prometni sustav čine međusobno povezani prometni podsustavi spregnuti u jedinstvenu funkciju pružanja prometnih usluga. Prometni podsustavi cestovnog, pomorskog, željezničkog, zračnog i telekomunikacijskog prometa oslanjaju se na logističku podršku koju omogućavaju terminali za putnički i teretni promet (često kombinirano za dva i više prometna podsustava), a organizacijski na javna poduzeća, prijevoznike, otpremnike i agencije.

3.5.1.1. Cestovni promet i promet u mirovanju

Položaj Općine Blato u prometnom sustavu pripadajuće Županije determiniran je svojim položajem u središnjem dijelom otoka Korčule koji se nalazi na dužobalnom prometnom koridoru.

Obzirom na očekivani društveni i gospodarski razvoj, u većoj će mjeri porasti i zahtjevi koji se postavljaju pred javni cestovni promet u smislu broja i gustoće linija, prijevoznog kapaciteta i nivoa usluga.

Primarni pravac cestovne komunikaciji bit će Blato – Vela Luka, područje koje čini neposredno povezano urbano područje s Blatom, te kojim dijeli mnoge središnje funkcije. Preko Vele Luke Blato je povezano s regionalnim središtem Splitom.

Drugi primarni pravac cestovne komunikacije biti će Blato – Korčula. Preko Korčule Blato je povezano sa županijskim središtem Dubrovnikom i na državni cestovni sustav.

Sekundarni pravci cestovnog povezivanja su lokalnog karaktera s južnom i sjevernom obalom.

Sustav javnog cestovnog prometa ponajprije mora udovoljiti funkciji kvalitetnog povezivanja Blata s gravitirajućim središtima i potrebama lokalnog prijevoza.

Planirana mreža javnih cesta razvrstana je sukladno današnjem stanju i očekivanom položaju određenih cesta u budućem sustavu. Kako je razvrstavanje javnih cesta u nadležnosti Ministarstva, moguće su izmjene u skladu s dinamikom realizacije cestovne mreže i trenutne uloge pojedinih cesta u sustavu.

Za potrebe odvijanja cestovnog prometa, mrežu cestovnih prometnica treba zasnivati na slijedećim principima:
- poštivanje postojećih trasa cesta;
- izbjegavanje narušavanja pejzažnih vrijednosti područja;
- maksimalno očuvanje vrijednih poljoprivrednih površina;
- dislociranje tranzitnog prometa iz naselja putem obilaznica;
- ukidanje kolnog prometa preko najužeg obalnog pojasa (rive) unutar naselja gdje je to moguće;

Prometnu mrežu unutar obuhvata Plana čine prometnice kako slijedi:

(a) državne ceste:

- D118 (Vela Luka – Kapja – Dubovo – Korčula)

(b) županijske ceste:

- županijska cesta Ž6222: D118 – Blato – D118;

- županijska cesta Ž6223: Blato (Ž6222) – Prižba – Brna - Smokvica (Ž6268);

- županijska cesta Ž6255: Prigradica (L69018) - Blato (Ž6222)

(c) lokalne ceste:

- lokalna cesta L69016: Vela Luka (Ž6221) – Blato (Ž6222);

- lokalna cesta L69017: Tri Luke – Potirna – L69016;

- lokalna cesta L69018: D118 – Bristva – Prigradica (Ž6255);

- lokalna cesta L69019: Prigradica (Ž6255) – Babina;

- lokalna cesta L69020: Blato (Ž6222) – Smokvica (Ž6223);

(d) nerazvrstane ceste:

- L69017 – U. Garma 0,9 km;
- L69017 – U. V. Zaglav 3,9 km sa tucaničkim zastorom;
- L69016 – Karbuni 3,7 km;
- L69020 – Morkan – Prižba 7,5 km od toga 4 km sa tucaničkim zastorom;
- L69020 – Brščanovica 1,8 km;
- L69020 – Gornji lov 0,9 km;
- L69016 – Ž 6222 1,8 km;
- L69018 – U. Spiliška 3,1 km sa tucaničkim zastorom;
- D118 – U. Oplovac (LC 69019) 2,2 km;
- Karbuni – Gršćica 4,6 km.

Planira se obilaznica Blata (prilaz iz smjera Prigradice) na dionici od groblja do Ž 6222.

Planom se predlaže koridor u istraživanju nerazvrstane ceste na dionici od Lučice do Gršćice.

Približna ukupna dužina ostalih cesta na području Općine 26,7 km

Pored izgradnje i rekonstrukcija državnih, županijskih i lokalnih cesta planira se izgradnja, rekonstrukcija i uređenje spojnih cesta, ulica, mjesnih putova, gospodarskih i protupožarnih prometnica.

Planira se uređenje/rekonstrukcija kritičnih dionica trase državnih i županijskih cesta.

Na mreži cestovnih prometnica, a u odnosu na ostale vidove prometa, planira se i mreža objekata cestovnog prometa: benzinske postaje, manja autobusna stajališta, parkirališta, servis za održavanje vozila i dr. Uz predviđene benzinske postaje moguće je graditi i druge na lokacijama na kojima neće biti ugrožena sigurnost prometa ili korištenje planiranih susjednih površina te obvezno izvan zaštitnih zona vodocrpilišta. Benzinska postaja je također moguć sadržaj luka nautičkog turizma.

Parkiranje vozila se rješava javnim ili privatnim parkirališnim/garažnim prostorom.

Prilikom gradnje novih ili rekonstrukcije postojećih građevina potrebno je osigurati potreban broj parkirališnih/garažnih mjesta (PM) na 100 m2 bruto izgrađene površine, ovisno o vrsti i namjeni građevina:

	VRSTA GRAĐEVINE BROJ PARKIRNIH ili GARAŽNIH MJESTA /100 m2 GBP	
Stambene zgrade Višestambene zgrade	1,5	Ako je građevinska (bruto) površina stambene jedinice manja od 100 m2 tada najmanje 1 parkirališno ili garažno mjesto po svakoj stambenoj jedinici u zgradi
Obrazovne i socijalne	1	
Zdravstvene	2	
Uprava	2	
Sport i rekreacija	0,5	
Proizvodno i uslužno zanatstvo	1,5	
Trgovine	3	
Poslovne zgrade	2	
Turističke smještajne zgrade	3	Za turističke smještajne i ugostiteljske zgrade se obračunava površina osnovnih građevina (bez površine pomoćnih građevina)
Ugostiteljske zgrade /restoran i sl.)	5	
Hoteli (u naselju) i turistička naselja	3	a najmanje 0,5 PGM/krevetu
Industrijska skladišta	1	

Sustav javnog prijevoza, potrebno je dugoročno usmjeravati na način:
- sva važnija naselja Općine Blato povezati sustavom javnog cestovnog prijevoza radi ostvarenja različitih potreba stanovnika,
- javni prijevoz jest funkcija od posebnog društvenog interesa, koju je potrebno posebnim instrumentima i mjerama poticati u daljnjem razvoju.

U sustavu javnog prijevoza otoka primarne autobusne linije uspostavljaju se na relaciji Korčula – Smokvica – Blato – Vela Luka. Broj linija na ovom prijevoznom pravcu kojim se otok Korčula povezuje s ostalim prostorom RH ovisit će o razvoju potreba šireg prostora.

Autobusne linije na relaciji Blato – Prižba i Blato - Prigradica zavisit će o lokalnim potrebama, naročito ljeti.

Sustavom javnog prijevoza moguće je povezivanje i drugih naselja unutar Općine Blato, ovisno o lokalnim potrebama stanovništva.

3.5.1.2. Pomorski promet

Sustav pomorskog prometa unutar obuhvata Plana čine:

- luke otvorene za javni promet

- luke posebne namjene

- privezišta.

Morske luke otvorene za javni promet lokalnog značaja nalaze se u Prigradici, Bristvi, Gršćici i V. Prižbi.

Morska luka posebne namjene – industrijska nalazi se u uvali Bristva. Koristi se proizvodnju, prihvat i otpremu roba i sirovina za potrebe pogona tvornice "Radež".

Luka nautičkog turizma županijskog značaja planirana je u uvali Lučica kapaciteta do 200 vezova.

Privezišta s odgovarajućim operativnim obalama na pomorskom dobru planiraju se urbanističkim planovima uređenja odnosno ostvaruju neposrednom provedbom Plana, unutar luka otvorenih za javni promet ili izvan istih unutar građevinskog područja naselja kao komunalni vez. Privezište kao komunalni vez gradi i uređuje jedinica lokalne samouprave. Privezišta su planirana posebice u uvalama V. Žukova, Kurija, Garma, V. Zaglav, Karbuni, Dance, Vela Prižba, a njihov položaj kao i položaj drugih pristaništa utvrđen je na kartografskom prikazu 2a: Infrastrukturni sustavi – promet – cestovni, pomorski i zračni, u mjerilu 1:25000.

Položaj morskih luka i privezišta prikazan je na kartografskom prikazu 2a: Infrastrukturni sustavi – promet – cestovni, pomorski i zračni, u mjerilu 1:25000.

3.5.1.3. Zračni promet

Odvijanje zračnog prometa za potrebe općine Blato planira se preko helidroma koji je smješten na rubnom dijelu Blatskog polja, a koji mora biti izgrađen u skladu s primjenjivim odredbama Pravilnika o helidromima (NN 24/11) gdje su utvrđeni minimalni tehnički i drugi standardi koji se primjenjuju tijekom projektiranja, izgradnje, rekonstrukcije i označavanja helidroma, gradnje i postavljanja prepreka na području helidroma.“

Prometni sustav prikazan je u kartografskom prikazu 2a: „Infrastrukturni sustavi – promet – cestovni, pomorski i zračni.

3.5.1.4. Elektroničke komunikacije i pošta

3.5.1.4.1 Elektroničke komunikacije

Na području općine Blato instalirana je slijedeća elektronička komunikacijska infrastruktura i povezana oprema:

- RSS Blato – kapaciteta 1280 telefonskih priključaka (uključeno 1080 priključaka), a pokriva telefonske pretplatnike samog mjesta Blata;
- RSS Prižba – kapaciteta 384 telefonska priključka (uključeno 263 priključka), a pokriva telefonske potrebe stanovnika Gršćice, Prižbe i Vinačca;
- RSS Prigradica – kapaciteta 256 telefonskih priključaka (uključeno 183 priključka), a pokriva telefonske potrebe stanovnika Prigradice, Kurije, Popovog Ratka, Naplovca, Žukove i Blaca;
- RSS Potirna – kapaciteta 256 telefonskih priključaka (u izgradnji), a pokriva

telefonske potrebe stanovnika Potirne, Garme, Nove, Slatine, Triporti, Brnistrove, Karbuna i Zaglava;
- RR postaja Blato – prihvaća sve spojne vodove prema nadređenoj centrali AXE 10 Korčula, spojni vodovi su digitalni, a mediji prijenosa su svjetlovodni kabeli i radiorelejni uređaji;
- postaja mobilne telefonije Blato.

3.5.1.4.2 Pošta

U planskom razdoblju očekuje se osuvremenjivanje sustava pošte, uređenje poštanskog središta koje će sadržavati sve pripadajuće stručne službe.

Na području Općine nalaze se dvije jedinice poštanske mreže. U Blatu se nalazi jedna jedinica poštanske mreže, a u planskom razdoblju planira se prijelaz u poštanski centar. U Prižbi je sezonska jedinica poštanske mreže (otvorena za korisnike samo u ljetnim mjesecima) koja je bez dostavne službe. Planom se predviđa još jedna jedinica poštanske mreže u Prigradici.

3.5.1.5. Energetski sustav

Plan razvitka sustava elektroopskrbe na području Općine Blato temelji se na:
- konceptu razvitka u prostoru
- globalnim trendovima elektroopskrbnog razvitka
- prostornom razmještaju konzuma električne energije
- generalnoj koncepciji dugoročnog razvitka sustava elektroopskrbe na obali
- prostornim i ekološkim aspektima zaštite okoliša.

Na temelju projekcije broja korisnika i prostornog rasporeda konzuma, Planom se utvrđuje globalna mreža elektroopskrbnog sustava Općine Blato. Prostorna raspodjela konzuma predstavlja energetsku osnovu planiranog sustava elektroopskrbe.

Sustav opskrbe električnom energijom na području Općine Blato obuhvaća prijenosna i transformatorska postrojenja.

Na području Općine Blato na u prijenosnom sustavu Planom su naznačeni slijedeći objekti:

DV 110 kV koji ide sredinom otoka od Korčule do TS “Blato” 110/35 kV i odatle nastavlja preko Općine V. Luka do u. Prapratna odatle podmorskim KB prema Hvaru.

TS 110 kV “Blato” je osnovni elektroprijenosni objekt koji osigurava stabilnost elektroopskrbe zapadnog dijela otoka.

Na području Općine Blato u distribucijskom sustavu Planom su naznačeni slijedeći objekti: Jedan DV 35 kV iz TS "Blato" 110/35 kV ide prema TS "V. Luka" 35/10 kV za snabdijevanje zapadnog dijela otoka.

Drugim DV 35 kV priključena je postojeća TS "Blato" 35/10 kV na TS "Blato" 110/35 kV.

Treći DV 35 kV ide od TS "Blato" 35/10 kV do TS "V. Luka" 35/10 kV tako da se TS "Vela Luka" napaja dvostrano. Za opskrbu Vele Luke izgrađeni 35 kV dalekovod iz TS "Blato" 35/10 koristi se pod 10 kV naponom (do izgradnje TS "Vela Luka).

Četvrti i peti DV 35 kV idu od TS "Blato" 35/10 kV prema Općini Smokvica te prema Korčuli. 35 kV dalekovod Blato – Korčula ne zadovoljava potrebe te ga je zbog dotrajalosti na tom dijelu potrebno zamijeniti novim 35 kV dalekovodom

Kabelom 35 kV od TS "Blato" 35/10 kV snabdijeva se el. energijom južna obala, te se isti kabel nastavlja u more kao podzemni za snabdijevanje Lastova.

TS "Blato" 35/10 kV je starije gradnje i nedovoljnog kapaciteta koja je toliko opterećena da se u slučaju ispada jednog transformatora mora pristupiti redukciji konzuma, te ju je potrebno rekonstruirati i povećati instaliranu snagu.

U distribucijskom sustavu na niskonaponskoj razini 10/0,4 kV Planom je naznačen niz interpoliranih TS 10/0,4 kv sa DV i KB 10 kV kojim se snabdijevaju potrošači.

Daljnja je interpolacija distributivnih TS 10/0,4 kV vršit će se prema rastu električnog konzuma.

Prema projekcijama razvoja stalnog i povremenog stanovanja, razvoja gospodarstva i djelatnosti, daju se globalne procjene potreba za električnom energijom, a prema slijedećim orijentacijskim specifičnim opterećenjima:

- za stanovanje 4 kW / domaćinstvu
- za turističke kapacitete 1 kW/ležaju
- za radne zone (poslovne i proizvodne) 0,04 kW/m2 bruto površine
- za zonu posebne namjene 20 kW/ha
- za športske zone 20 kW/ha

Snabdijevanje krajnih korisnika električne energije iz distribucijskih TS-a vršit će se mrežom niskog napona nadzemnim i podzemnim vodovima. Proširenje i rekonstrukcija 10 kV i niskonaponske mreže odvijat će se u skladu s potrebama stanovništva, odnosno razvoja gospodarstva na području Općine.

Uz nadzemne, postojeće i planirane dalekovode određuje se širina zaštitnih pojasa:

- DV 110 kV 50 m
- DV 35 kV 30 m
- DV 10(20)35 kV , 20 m

U zaštitnim pojasevima nadzemnih dalekovoda izuzetno je moguća rekonstrukcija i gradnja objekata uz obveznu prethodnu suglasnost nadležnog tijela elektroprivrede.

Na području Općine Blato je moguće korištenje i drugih, alternativnih izvora energije, kao sunčeve energije, energija vjetra, mora i sl.

Elektroničke komunikacije, pošta i elektroenergetika prikazane su kartografskom prikazu 2b: „Infrastrukturni sustavi – pošta, elektroničke komunikacije i elektroenergetika, u mjerilu 1:25000.

Za potrebe realizacije izgradnje športske dvorane u naselju Blato na lokaciji Krtinja potrebno je izmjestiti DV. Rekonstrukcija obuhvaća DV 10(20) kV „Vela Luka 1 i 3“ AlFe2x3x95 mm2. Dv 10 kV „Prigradica“, AlFe3x50mm2 i DV 35 kV TS 110/35 kV „Blato“ - TS 35/10 kV „Blato“, AlFe 3x120 mm2. Rekonstrukcija će se izvršiti na način da se od TS 35/10 kV „Blato“ polože kabelske trojke kabela XHE-49 A 1x150/25 mm2, 20 kV, odnosno XHE-49 A 1x185/25 mm2, 35 kV, u trup ulice odnosno ceste do novih stupnih mjesta koje treba izgraditi sa sjeverne strane županijske ceste Vela Luka-Korčula, a po mogućnosti van građevinskog područja. Sve radove izvesti sukladno posebnim uvjetima građenja iz oblasti elektroenergetike koji se odnose na izmještanje DV-a. (sukladno uvjetima - dopis : HEP, Operator distribucijskog sustava d.o.o., Elektrojug Dubrovnik, 4/16-513/0 od 06.06. 2008.).

3.5.1.6. Vodnogospodarski sustav

Trase vodova i položaj uređaja vodnogospodarskog sustava prikazani su na kartografskom prikazu 2c: Infrastrukturni sustavi – vodnogospodarski sustav, sustav gospodarenja otpadom, u mjerilu 1:25000.

3.5.1.6.1 Vodoopskrba

Potrebne količine

Osiguranje potrebnih količina vode temeljni je preduvjet razvoja područja, posebno razvoja turizma i poljoprivrede.

Potrebna količine vode uzima se na temelju prihvaćenih standarda srednje dnevne potrošnje i projekcije broja potencijalnih korisnika do 2015. g.

Za procjenu potreba za vodom polazi se od prihvaćenih standarda srednje dnevne potrošnje, koja za različite korisnike iznosi:

- stanovnici (stalni + povremeni) 360 l/dan
- turisti 360 l/dan
- dnevni posjetioci 30 l/dan
- sezonski radnici 80 l/dan
- servisi, industrija, usluge i sl. 80 l/dan

• Za potrebe razvoja poljoprivrede uzima se da je za intenzivni uzgoj potrebno cca 4000 m3 za 1 ha nasada, međutim za normalnu proizvodnju dovoljno je i 1000 m3 vode za jedan vegetacijski period. Oborinske vode godišnje izravno padne 7000 m3 na 1 ha poljoprivrednih površina, ali obzirom na vremenski raspored padalina, bez akumuliranja oborinske vode ne mogu se zadovoljiti potrebe za vodom iz oborina.

Općina Blato opskrbljuje se vodom iz vlastitih izvora. Ishodište ovog sustava su bunari u Blatskom polju ukupnog kapaciteta 80 l/sec.

Na vodoopskrbni sustav Blata priključit će se magistralni vodoopskrbni sustav otoka Korčule koji se snabdijeva iz regionalnog cjevovoda Neretva-Pelješac-Korčula-Lastovo. Planirani kapacitet vodovoda je 593,0 l/s, a za otok Korčulu planirano je 173,8 l/s što zadovoljava potrebe otoka za vodom.

Magistralni cjevovod vodi sjevernom stranom otoka preko naselja Babina, Prigradica do Bristve te dalje kroz melioracijski tunel Bristva – Blatsko polje do Blata i dalje do Vele Luke. Kod rta Blaca odvaja se krak magistralnog cjevovoda za otok Lastovo, a na koji će se vezati vodoopskrba naselja susjedne Općine (Smokvica, Brna, Čara i Zavalatica).

U Prigradici je planirana vodosprema.

Od blatskih izvorišta voda se tlači u VS “Veprijak”. Od VS i CS “Veprijak” (550 m3 na koti 69,85/72,00 m.n.m.) jedan cjevovod vodi do VS “Blato” (770 m3 na koti 151,80/156,80 m.n.m.) za opskrbu samog naselja, dok drugi vodi do VS “Gršćica I” (400 m3 na koti 80,93/84,93 m.n.m.) i dalje do VS “Brna” u Općini Smokvica. Na cjevovodu koji povezuje VS “Veprijak” i VS “Gršćica I” izgrađene su dvije prekidne komore: PK I (20 m3 na koti 206,75 m.n.m.) i PK II (20 m3 na koti 156,00 m.n.m.). Planirana je i VS “Gršćica II” (500 m3) od koje cjevovod vodi prema Karbunima, uvali V. Zaglav i dalje do magistralnog cjevovoda za Velu Luku s planiranom crpnom postajom i vodospremom.

Za vodozahvate u Blatskom polju potrebno je odrediti zone sanitarne zaštite, odnosno izraditi studiju, te režime korištenja poljoprivrednih površina. Voda iz ovog sustava bi se dijelom koristila i u poljoprivredi ukoliko budu moguća veća crpljenja iz bunara. Izdašnosti vodozahvata u Blatskom polju su slijedeće:

Naziv vodozahvata	Min. izdašnost vodozahvata l/s	Max. izdašnost vodozahvata l/s
VELI STUDENAC	30	50
PRBAKO	4	7
GUGIĆ	3	6
FRANULOVIĆ	1	4

Vodovodni sustav će se realizirati etapno u skladu s razvojem gospodarstva (turizma), odnosno potrebama za vodom na ovom području. Prednost se daje uređenju, korištenju i zaštiti lokalnih vodocrpilišta, te kasnije uvođenju sustava telemetrijskog (daljinskog) upravljanja, gradnji magistralnog vodovodnog sustava (prvenstveno kroz tunel za

«Bristvu») Ø 350 mm, dok bi u drugoj etapi trebalo realizirati povećanje kapaciteta i nastaviti sa širenjem vodoopskrbne mreže.

Za vodosnabdijevanje poljodjelstva voda će se osigurati:
- uređenjem postojećih i izgradnjom novih akumulacija za sakupljanje oborinskih voda za akumuliranje rezerve vode iz vodoopskrbnog sustava u mjesecima smanjene potrošnje,
- recirkulacijom pročišćenih otpadnih voda nakon izgradnje sustava odvodnje;

Razvodne opskrbne vodovodne mreže

Na osnovnu transportno-opskrbnu mrežu vežu se mjesne vodoopskrbne mreže i vodoopskrbne mreže turističkih zona na koje se priključuju krajni potrošači. Gdje je to moguće, treba nastojati da mjesne mreže budu prstenaste. Na taj način osigurat će se bolje snabdijevanje potrošača vodom, a također će se osigurati i sigurniji rad protupožarnih hidranata.

3.5.1.6.2 Odvodnja

Dovođenjem vode i razvojem vodoopskrbnog sustava, rješavanje odvodnje i pročišćavanja otpadnih voda naselja postavlja se kao prioritetan zadatak. Naime, čistoća mora i obale za lokalne prilike i razvojne prednosti jedan je od najznačajnijih čimbenika daljnjeg uspješnog razvitka.

Izgradnja sustava razvođenja vode do svih naselja, potencira izgradnju kanalizacijskih sustava za prikupljanje otpadnih voda, njihovo pročišćavanje i dispoziciju bez štetnih posljedica na okoliš, ponajprije obalno more. Sadašnji način dispozicije otpadnih voda putem upojnih crnih jama je neprihvatljiv, naročito za naselja na obali.

Planira se razdjelni sustav odvodnje kojeg čini:

(a) sustav odvodnje sanitarnih otpadnih voda;

(b) sustav odvodnje oborinskih voda.

Planom je za sjeverni dio obuhvata Plana naznačeno rješenje kojim se otpadne vode sakupljaju jedinstvenim kanalizacijskim sustavom te transportiraju glavnim kolektorom kroz izgrađeni hidrotehnički tunel za odvodnju poplavnih voda Blatskog polja do uvale Bristva, gdje bi se zajedno s otpadnim vodama okolnog priobalnog područja sjeverne obale pročišćavale u uređaju u uvali Bristva a odatle podmorskim ispustom ispuštale u more. Planirano polaganje magistralnog vodovoda kroz tunel Blato, te pratećih instalacija je moguće samo uz poštivanje vodopravnih uvjeta Hrvatskih voda i na način kojim se neće poremetiti propusna moć tunela i održavanje istog.

Za južni dio obuhvata Plana planira se skupljanje otpadnih voda od uvale Izmeta do rta Vinašac s uređajem za pročišćavanje i ispustom u more, a koje se temeljem odgovarajuće projektno-tehničke dokumentacije preporuča izvesti objedinjeno sa susjednom jedinicom lokalne samouprave. Osnovu sustava čini glavni kolektor koji se planira unutar koridora županijske prometnice, a uz njega se planira i korisnički dužobalni kolektor/kolektori s pripadajućim uređajima (crpnim stanicama i sl.).

Za područje od uvale Izmeta do uvale Garma planira se spoj na sustav odvodnje iz stavka 2. ovog članka, a alternativno se omogućava izgradnja zasebnog sustava s uređajem za pročišćavanje i ispustom na rtu Zaglav.

Svi potrošači koji ispuštaju otpadne vode kvalitete različite od standarda komunalnih otpadnih voda, moraju izvršiti predtretman otpadnih voda vlastitim sustavom za pročišćavanje do stupnja čistoće recipijenta odnosno do stupnja određenog posebnim uvjetima nadležnog javnopravnog tijela.

Otpadne vode iz kuhinja kuhinja ugostiteljskih objekata (restorani i sl.) potrebno je tretirati na separatoru masnoća prije upuštanja istih u interni sustav sanitarne odvodnje, odnosno u sustav javne odvodnje.

Uređenom građevnom česticom u smislu odvodnje otpadnih voda smatra se ona koja ostvaruje priključak na javni sustav odvodnje. Iznimno, do izgradnje javnog sustava odvodnje, uređenom građevnom česticom u smislu odvodnje otpadnih voda smatra se ona građevna čestica na kojoj se sanitarne otpadne vode tretiraju vlastitim uređajem za biopročišćavanje, te potom upuštaju u podzemlje sukladno uvjetima nadležnih tijela ili, isključivo za građevne čestice do 10 ES (ekvivalentnih stanovnika), ukoliko se sanitarne otpadne vode na čestici odvode u nepropusnu i sanitarno ispravnu sabirnu jamu s osiguranim i redovitim odvozom prikupljenog efluenta u sustav s propisanim pročišćavanjem; vodonepropusna sabirna jama treba biti pristupačna za posebno vozilo za pražnjenje te se može graditi na najmanjoj udaljenosti 1,0 m od građevne čestice.

Oborinske vode se uglavnom rigolima i površinskim kanalima odvode do mjesta na kojima se infiltriraju bez posljedica na okolno zemljište, odnosno u more u naseljima na obali. Dio oborinskih voda (s krovova kuća i postojećih naplava) i dalje će se skupljati u postojećim privatnim i javnim cisternama naročito za poljoprivredne potrebe. Moguća je i izgradnja posebnih oborinskih kolektora (otvorenih ili zatvorenih) kojima bi se prikupljala voda za potrebe poljoprivrede i spremala u postojećim građevinama ili za to posebno izgrađenim, u prirodno formiranim lokalnim depresijama - lokvama.

3.5.1.6.3 Uređenje voda i melioracijska odvodnja

Na području Općine Blato ne postoje stalni površinski vodeni tokovi. Za problem zaštite od štetnog djelovanja vode, veliko značenje ima melioracijski sustav Blatsko polje sa odvodnim tunelom u more te bujica Progon:

Melioracijski sustav Blatsko polje površine cca 200 ha odvodnjava se izgrađenim sjevernim i južnim odvodnim kanalom u ukupnoj dužini od 5.610 m (objekti su lokalnog značenja). Evakuacija prikupljenih voda iz polja vrši se odvodnim tunelom dužine 2.240 m koji ih sprovodi u more, na području uvale Bristva (tunel je objekt iz državnog Plana obrane od poplava). Postojeći sustav se redovito i kvalitetno održava.

Bujica Progon većim svojim dijelom nije regulirana. Reguliran je samo uljev bujice u more u uvali Istruga. Planirano je uređenje bujice uz prethodnu izradu potrebne projektne dokumentacije. Ovo je dosta aktivna bujica na čijem je ušću prisutna izgradnja objekata koju treba uskladiti sa vodopravnim uvjetima.

Osim navedenog, postoji i niz manjih bujica za koje imaju karakter javnog vodnog dobra, odnosno manjih odvodnih kanala s karakterom vodnog dobra

Obzirom da je područje Blatskog polja prirodni spremnik značajnih količina pitke vode, tu su izgrađena 4 vodozahvata (bunara). Industrijski pogoni u Blatu (brodograđevna industrija “Radež”, tvornica trikotaže “Trikop”), komunalne otpadne vode i nesanitarni deponij “Sitnica” potencijalni su zagađivači tih podzemnih voda koje se koriste u vodoopskrbi. Stoga, za slivno područje izvorišta potrebno je izraditi hidrogeološku studiju o zonama sanitarne zaštite izvorišta, kojom će se utvrditi zaštitne zone i režimi zaštite. To se ponajprije odnosi na ograničenje gradnje, odnosno adekvatno rješenje odvodnje otpadnih voda Blatskog polja.

Podzemne vode kaptirane u Blatskom polju koristiti za navodnjavanje okolnog područja.

Prostornim planom naznačen je sustav navodnjavanja Blatskog polja koji se sastoji od sustava glavnih i pomoćnih cjevovoda.

3.6. Postupanje s otpadom

Na području Općine Blato se očekuje daljnji porast količine komunalnog i tehnološkog otpada te građevinskog otpada. Procjena porasta komunalnog otpada se temelji na procjeni porasta broja stanovnika i daljnjeg razvoja. Količina komunalnog otpada procjenjuje se na temelju vrijednosti za stalne stanovnike 0,50 – 0,75 kg/st i turiste 0,90 kg/turističkom noćenju

Porast tehnološkog otpada očekuje se u skladu s poboljšanje gospodarske situacije, a time i povećanje proizvodnje tehnološkog otpada. S obzirom na prirodne resurse i tradicionalno bavljenje turizmom, nije za očekivati da će se uvoditi ili proširivati postojeća proizvodnja koja će stvarati otpad drugačijeg sastava od onog sličnog komunalnom otpadu.

Reguliranje cjelokupne problematike postupanja s otpadom odgovarajućim zakonskim propisima ostvarene su osnovne pretpostavke za ispravno i za okoliš prihvatljivo

postupanje s otpadom i za učinkovit nadzor. Smanjivanje nastanka otpada i postupanje s otpadom na ekološki prihvatljiv način moguće je postići između ostaloga, jasnim utvrđivanjem prava, obveza i odgovornosti pravnih i fizičkih osoba, poglavito jedinica lokalne samouprave i uprave u postupanju s otpadom.

Nekontroliranim postupanjem s otpadom ugrožava se okoliš. Na temelju Zakona o otpadu za područje Općine Blato potrebito je postupati s otpadom s osnovnim ciljem:
- izbjegavanja i smanjivanja nastajanja otpada i smanjivanja opasnih svojstava otpada čiji se nastanak ne može spriječiti,
- sprječavanje nenadziranog postupanja s otpadom,
- iskorištavanje vrijednih svojstava otpada u materijalne i energetske svrhe i njegovo obrađivanje prije odlaganja,
- odlaganje otpada na odlagališta,
- saniranje otpadom onečišćenih površina.

S otpadom se mora postupati na način da se izbjegne :
- opasnost za ljudsko zdravlje, biljni i životinjski svijet,
- onečišćavanje okoliša: voda, mora, tla, zraka iznad propisanih graničnih vrijednosti,
- nekontrolirano odlaganje i spaljivanje,
- nastajanje eksplozije ili požara,
- stvaranje buke i neugodnih mirisa,
- pojavljivanje i razmnožavanje štetnihživotinja i biljaka te razvoj patogenih mikroorganizama.

Prema Zakonu o otpadu Općina Blato u okviru Programa zaštite okoliša osigurava provođenje mjera za postupanje s komunalnim otpadom.

U cilju unaprjeđivanja postupanja s otpadom i s tim u vezi zaštite okoliša, prioritetne je slijedeće:
- Ustrojavanje učinkovitog, tehnički suvremenog, po okoliš i ljude neškodljivog, estetski prihvatljivog i ekonomski podnošljivog načina sakupljanja, odvoženja i dispozicije komunalnog i drugog otpada koji će pokriti čitavo područje Općine i biti kapacitiran da zadovolji potreba turističke sezone i s mogućnošću izdvojenog sakupljanja otpada na mjestu nastanka.
- Sanacija sadašnjih odlagališta "divljih" deponija na otoku, pri čemu polaziti od toga da se na području odlagališta uspostavi prijašnje stanje provodeći mjere rekultivacije i sprječavanja utjecaja deponija na okoliš.
- Dugoročno je potrebno istražiti u cilju iznalaženja optimalne lokacije sanitarnog deponija, koji treba udovoljavati zahtjevima:
• da je smješten na težištu svih producenata otpada;
• da je osigurana prometna povezanost;
• da je površinski dovoljno velik, da osigurava odlaganje za više od 20 godina;
• da na samoj lokaciji ima dosta internog materijala za prekrivanje nerecikliranog i ne- konpaktiranog otpada;
• da je smješten na udaljenosti 300 m od najbližeg naselja;

- da je hidrogeološki prihvatljiv;
- da ne postoji mogućnost doticanja oborinskih voda;
- da je udaljenost od komunalne infrastrukture što manja;
- da je lokacija prihvatljiva sa ekološkog aspekta (zaštita površinskih i podzemnih voda i mora, tla, zraka, flore i faune).

Rješenje lokacije deponija predlaže se na razini otoka Korčule kao zajedničko rješenje.
- Težiti na uspostavi takvog integralnog koncepta gospodarenja otpadom koji će težiti cilju da se otpad riješi na način da "otpad prestaje biti otpad" reciklažom i potpuno iskorištavanje otpada.
- U početnoj fazi potrebno je sanirati nesanitarno odlagalište «Sitnicu», kao i ostala divlja odlagališta. Za zatvaranje odlagališta «Sitnica» uvjet je izgradnja novog sanitarnog odlagališta planiranog za cijeli otok Korčulu.

Lokacija «Sitnica» bi se eventualno koristila za privremeno skladištenja korisnog otpada i za odlaganje inertnog otpada.

3.7. Sprječavanje nepovoljnog utjecaja na okoliš

Mjere sprečavanja nepovoljnog utjecaja na okoliš, tj. na sve njegove sastavnice proizlaze iz posebnih propisa te su na odgovarajući način ugrađene u Plan, napose kod planiranja građevinskih područja te planiranih karakteristika infrastrukturnih sustava, zatim ekstenzivnim utvrđivanjem zaštićenih površina, kao i ograničavanjem zahvata izvan građevinskih područja.