

UVODNE NAPOMENE

Okolnosti izrade Izmjena i dopuna prostornog plana uređenja Općine Blato

Prostorni plan uređenja Općine Blato izradio je URBOS d.o.o. iz Splita 2003. godine.

Izmjene i dopune "Prostornog plana uređenja općine» Blato izradilo je Sveučilište u Zagrebu, Arhitektonski fakultet, Zavod za urbanizam, prostorno planiranje i pejzažnu arhitekturu, a donesene su u srpnju 2004. godine. Izmjene su izvršene u tekstualnom dijelu plana - Odredbe za provođenje. Ove izmjene i dopune su se primjenjivale do stupanja na snagu Uredbe o uređenju i zaštiti zaštićenog obalnog područja mora koja propisuje obvezu usklađenja prostornih planova s novim uvjetima zaštite.

Izmjene i dopune prostornog plana uređenja Općine Blato (u daljnjem tekstu IDPPUOB) donose se za potrebe usklađenja s:

- Uredbom o uređenju i zaštiti zaštićenog obalnog područja mora NN 128/24, u daljnjem tekstu - Uredba,
- Izmjenama i dopunama Prostornog plana Dubrovačko-neretvanske županije iz 2006. godine,
- novim administrativnim obuhvatom Općine Blato te
- promjenama u prostoru nastalim u vremenu od dovršenja važeće prostorno-planske dokumentacije.

Uredbom o uređenju i zaštiti zaštićenog obalnog područja mora propisani su dodatni uvjeti zaštite i uporabe prostora koji se odnose na cijelo područje Općine Blato. Kriteriji uređenja i uporabe prostora propisani Uredbom utjecali su na promjene Prostornog plana županije Dubrovačko-neretvanske kao i na obvezne promjene obuhvata dijela građevinskih područja u važećem Prostornom planu općine Blato – ukidanje turističkih zona Izmeta i Veliki Zaglav te umanjeње građevnog područja naselja Blato i Potirna.

Nove administrativne granice Općine Blato promijenile su prostorni obuhvat za koji se IDPPUO Blato donosi, a odnose se na istočnu granicu Općine Blato koja je sada istovjetna istočnoj granici katastarske Općine Blato. Nova, umanjena površina Općine Blato je **66 km²** i obuhvaća područja naselja Blato i Potirna.

Promjena teritorijalnog obuhvata utjecala je i na promijene podataka o teritoriju i uporabi zemljišta u važećoj prostorno - planskoj dokumentaciji Općine Blato. Opseg promjena u kartografskim prikazima i tekstu IDPPUO Blato je velik i zato se ovim IDPPUO Blato donose pročišćeni tekstualni dijelovi plana i to: 1. Polazišta, 3. Plan i Odredbe za provođenje. Promijenjeni su svi kartografski prikazi u kojima je brisan dio prostora koji više nije unutar obuhvata Općine Blato.

Promijenjeni su i dopunjeni kartografski prikazi:

1. KORIŠTENJE I NAMJENA POVRŠINA;
 - 2.1. INFRASTRUKTURNI SUSTAVI – Promet;
 - 2.2. INFRASTRUKTURNI SUSTAVI – Vodnogospodarski sustav;
 - 2.3. INFRASTRUKTURNI SUSTAVI – Elektroenergetika, pošta i telekomunikacije;
- 3.1. UVJETI KORIŠTENJA I ZAŠTITE PROSTORA
 - Uvjeti korištenja - Područja posebnih uvjeta korištenja;
- 3.2. UVJETI KORIŠTENJA I ZAŠTITE PROSTORA,
 - Uvjeti korištenja - Područja posebnih ograničenja u korištenju;
- 3.3. UVJETI KORIŠTENJA I ZAŠTITE PROSTORA, Područja primjene posebnih mjera uređenja i zaštite;
- 3.4. UVJETI KORIŠTENJA I ZAŠTITE PROSTORA, Područja primjene planskih mjera zaštite, Novi kartografski prikazi (na vektorskim katastarskim podlogama)su:
4. GRAĐEVINSKA PODRUČJA NASELJA
 - 4.1. Građevinsko područje naselja Blato - područje Bristva – Prigradica;
 - 4.2. Građevinsko područje naselja Blato - područje Žukova;
 - 4.3. Građevinsko područje naselja Blato - područje Blato;
 - 4.3. Građevinsko područje naselja Potirna;
 - 4.5. Građevinsko područje naselja Blato - područje Zaglav-Karbuni;
 - 4.6. Građevinsko područje naselja Blato - područje Grščica-Prižba-Priščapac-Lučica.

Za potrebu usklađenja ovih IDPPUO Blato s Uredbom i kontrole izračuna površina građevinskih područja u zasebnom uvezu (Knjiga 2) je dokumentacija s izračunima i kartografskim prikazima.

Izmjene i dopune prostornog plana uređenja Općine Blato (sve promjene označene su u tekst «**bold**»)

OPIS PROMJENA

I Obrazloženje

1. Polazišta

- u točki 1.1.1. mijenja se opis obuhvata sjeverne obalne – upisuje se do «Lovornika», a briše se do «Babine»;
uvrštena je nova tablica 2A s podacima o stanovništvu popisa 2001. godine – stanovnici, stanovi, domaćinstva – iz kojeg je vidljivo da je na području naselja Blato više od 50% stalno nastanjenog stanovništva;
- u točki 1.1.2.1.1. dopunjen je graf 1. podacima iz 2001. godine;
- u točki 1.1.2.2. mijenjaju se podaci o stanovništvu u prvoj rečenici i graf 3. se dopunjava podacima o stanovništvu za 2001. godinu;
- u točki 1.1.2.4.1. dopunjavaju se podaci o domaćinstvima – graf 6.;
- u točki 1.1.2.3.2. dopunjavaju se podaci o stanovima-posljednja rečenica te dodaju Tablica 12 i Tablica 12A s podacima o stanovima i stambenim jedinicama (popis stanovništva iz 2001 godine);
- u točki 1.1.3. mijenja se tekst zadnjeg stava – usuglašavanje uvjete važenja i izrade detaljnih planova s tekstom Uredbe;

3. Plan

- u točki 3.2. u 6. stavu mijenja se opis obuhvata sjeverne obalne – upisuje se do «Lovornika», a briše se do «Babine»;
- u točki 3.2.1. upisuje se određenje tipologije stambenih zgrada «stambene zgrade» i «višestambene zgrade» te u stavu 5 dodaje opis uporabe površina;
- u točki 3.2.1. 2.1. dan je nov opis površina za razvoj gospodarstva, a važeći se brišu;
- u točki 3.2.1. 2.2. ispravljani su podaci o obradivim površinama, a važeći se brišu;
- u točki 3.2.1. 2.3. ispravljani su podaci o šumama, a važeći se brišu;
- u točki 3.2.1. 2.4. ispravljani su podaci o ostalim površinama, a važeći se brišu;
- u točki 3.2.2. ispravljani su podaci u Tablici 25., a važeći se brišu;
- u točki 3.3.1.1. ispravljani su podaci proizvodno poslovnim zonama, a važeći se brišu;
- u točki 3.3.1.2. ispravljani su podaci ugostiteljstvu i turizmu i Tablica 27., a važeći se brišu;
- u točki 3.3.1.4. ispravljani su podaci minimalnoj veličini parcele i upisuju podaci o minimalnoj udaljenosti od obalne crte, a važeći se brišu;
- u točki 3.3.1.5. upisuje se zabrana uzgoja plave ribe;
- u točki 3.3.1.6. upisuje se ograničenje eksploatacije mineralni sirovina u pojasu 1000m od obalne crte;
- u točki 3.4.1.1. upisuje se dodatni uvjeti zaštite prirode sukladno ishođenim uvjetima zaštite prirode MK, Uprave za zaštitu prirode;
- u točki 3.4.1.2.1. upisuje se točka 13. i 14. – zaštita povijesne urbane cjeline Blata i sklopa gospodarskih zgrada Arneri;
- u točki 3.4.1.2.2. proširuje se popis arheoloških lokaliteta i dopisuje popis podmorskih lokaliteta;
- u točki 3.4.1.2.3. upisuje se obveza izrade Urbanističkog plana uređenja za zaštićenu povijesnu cjelinu Blata i za naselje Prigradice;
- u točki 3.4.1.7.4. upisuje se obveza o načelima zaštite i uporabe ZOP-a preuzeta iz Uredbe, a važeći se tekst briše;
- u točki 3.4.1.9. mijenja se zadnji stav o uvjetima građenja zgrada sukladno Uredbi, a važeći se briše;
- u točki 3.5.1.1.1. mijenjaju se podaci o dužini cesta, u tekstu se dodaje opis planiranih koridora u istraživanju nerazvrstanih cesta Vinačac-Grščica, Potirna-Grdača i Blato/groblje/-Blato /ŽC 6222/; upisuje obveza građenja benzinskih postaja izvan zone zaštite vodocrpilišta te mijenjaju kriteriji određivanja broja parkirališnih mjesta;
- u točki 3.5.1.1.1. upisuje se preporuka objedinjavanja lokacija antenskih uređaja sustava telekomunikacija;
- u točki 3.5.1.6.1. iza tablice prikaza vodozahvata u tekstu se upisuje obveza davanja prednosti lokalnim vodocrpilištima, a briše dio teksta koji se odnosi na «kondicioniranje» voda u smislu dobivanja pitke vode iz morske vode;
- u točki 3.7.1.7. upisuje se kategorija luke posebne namjene – luka nautičkog turizma županijskog značaja.

II Odredbe za provođenje

Izmjene Odredbi za provođenje odnose se na obvezna usklađenja s Uredbom o uređenju i zaštiti zaštićenog obalnog područja mora i Izmjenama i dopunama prostornog plana županije Dubrovačko-neretvanske te dijelovima teksta koji se odnose promjene administrativnih granica općine Blato.

Promjene teksta **II Odredbi za provođenje** obuhvaćaju promjene Odredbi za provođenje Prostornog plana uređenja Općine Blato (URBOS, 2003. godine) i Odredbi za provođenje Izmjena i dopuna prostornog plana uređenja Općine Blato (Arhitektonski fakultet, 2004. godine). Opće promjene obuhvaćene ovim Odredbama za provođenje su:

- usklađenje s uvjetima Uredbe o uređenju i zaštiti zaštićenog obalnog područja mora (NN 128/2004
- riječi «jednoobiteljske zgrade» i «višeobiteljske zgrade» zamijenjene su s riječima «stambene zgrade» (i obiteljska kuća) i «višestambene zgrade» (sukladno Zakonu o gradnji),
- usklađenje s općim dijelovima Odredbi za provođenje susjednih općina na otoku Korčuli u smislu postizanja ravnopravnosti kriterija i uvjeta uređenja, uporabe i zaštite prostora.

Kartografski prikazi - opis promjena

Promjene kartografskih prikaza obuhvaćaju:

1. ucrtavanje granica ZOP-a, promjenu istočne granica Općine Blato na svim kartografski prikazima;
2. promjenu površina građevnih područja, brisanje turističkih zona izvan naselja, ucrtavanje zone marikulture na području od Vrhovnjaka do Stupe i ucrtavanje koridora cesta u istraživanju na kartografskom prikazu 1. KORIŠTENJE I NAMJENA POVRŠINA;
3. ucrtavanje koridora cesta u istraživanju i brisanje benzinske stanice u zaštitnoj zoni vodocrpilišta na kartografskom prikazu 2.1. INFRASTRUKTURNI SUSTAVI – Promet;
4. ucrtavanje granica vodozaštitnog područja crpilišta u Blatskom polju te lokacije pročištača i ispusta otpadnih voda u Bristvi na kartografskom prikazu 2.2. INFRASTRUKTURNI SUSTAVI – Vodnogospodarski sustav;
5. ucrtavanje novih lokacija antenskih uređaja mobilne telefonije na kartografskom prikazu 2.3. INFRASTRUKTURNI SUSTAVI – Elektroenergetika, pošta i telekomunikacije;
6. ucrtavanje novih granica zaštite graditeljske cjeline naselja Blato i arheoloških podzemskih lokaliteta na kartografskom prikazu 3.1. UVJETI KORIŠTENJA I ZAŠTITE PROSTORA - Uvjeti korištenja - Područja posebnih uvjeta korištenja;
7. ucrtavanje granica ZOP-a i zaštitnog područja vodocrpilišta na kartografskom prikazu 3.2. UVJETI KORIŠTENJA I ZAŠTITE PROSTORA, Uvjeti korištenja - Područja posebnih ograničenja u korištenju;
8. ucrtavanje novih granica obuhvata Urbanističkih planova uređenja na kartografskom prikazu 3.4. UVJETI KORIŠTENJA I ZAŠTITE PROSTORA, Područja primjene planskih mjera zaštite;
9. promjene kartografskih prikaza 4. GRAĐEVINSKA PODRUČJA NASELJA (4.1 – 4.6.) tj. izgrađenog i neizgrađenog dijela građevnog područja sukladno načinu izračuna propisanog Uredbom;
 - umanjeње obuhvata građevnog područja naselja Potirna sukladno načinu izračuna propisanog Uredbom;
 - ucrtavanje granica lučkih područja na kartografskim prikazima;
 - brisanje građevnih područja turističkih zona Veliki Zaglav i Izmeta koje nisu planirane Prostornim planom županije Dubrovačko-neretvanske te umanjeња građevnih područja u uvali Bristva, mjestu Blato i području Vinačac.

I OBRAZLOŽENJE

1. POLAZIŠTA

1.1. POLOŽAJ, ZNAČAJ I POSEBNOSTI PODRUČJA OPĆINE U ODNOSU NA PROSTOR I SUSTAVE ŽUPANIJE I DRŽAVE

Položaj

Položaj Općine Blato potrebno je razmatrati prvenstveno kroz položaj otoka Korčule u okviru šireg područja.

Otok Korčula pripada skupini južno-dalmatinskih otoka, izduženog je oblika i položen u smjeru istok-zapad kao produžetak poluotoka Pelješca prema pučini u dužini 47,7 km, prosječne širine 5,8 km i ukupne površine 275,73 km².

Od poluotoka Pelješca otok dijeli i povezuje Pelješki kanal širok 1.270 m, a od otoka Lastova na jugu, dijeli ga Lastovski kanal prosječne širine 16 km. Na sjeveru je Korčulanski kanal koji otok dijeli od otoka Hvara širine 15 km.

Otok Korčula pripada otočkom području i smješten je na jugozapadnom dijelu Županije dubrovačko-neretvanske.

Korčula se nalazi u fizionomskom pogledu u priobalnom razvojnom težištu, a po gospodarsko društvenim obilježjima nalazi se u splitsko-dubrovačkom razvojnom težištu.

Po obilježju dominantnih gospodarskih komponenti Korčula pripada onom težištu razvitka u kojem dominira i dominirat će turističko-poljoprivredna i pomorska komponenta razvoja.

Korčula je smještena na pomorskom razvojnom veznom pravcu Split – Dubrovnik na jadranskoj razvojnoj okosnici.

Ovi elementi geografskog položaja, uz izvanredne prirodne uvjete mogu se danas dobro iskoristiti nađu li se odgovarajuća rješenja zaštite okoliša, smještaja sportskih i ribarskih brodova, te odgovarajuće lokacije i vrste turističkog smještaja.

Posebnosti i značaj

Ustavom RH u članku 52. utvrđeno je da su "... vode, zračni prostor, rudno blago, šume, more, obala, otoci .. od osobitog kulturnog, povijesnog, gospodarskog i ekološkog značenja od interesa za Republiku, i imaju njezinu osobitu zaštitu."

Strategijom prostornog uređenja Republike Hrvatske, područja osobitih obilježja i vrijednosti prostora smatraju se zaštićena područja prirode, spomenici graditeljske baštine i zaštićene povijesne cjeline, morska obala, otoci i značajni prirodni resursi.

Otok Korčula, svojim prirodnim obilježjima i krajobraznom osnovom, može se svrstati u **posebno vrijedan prostor RH**, te kao takav zahtijeva zaštitu i unaprjeđenje temeljnih vrijednosti.

Prostor Dubrovačko-neretvanske županije (kojemu pripada otok Korčula, a time i Općina Blato), pripada **prostornoj cjelini županija jadranske Hrvatske**. U okviru ove prostorne cjeline ističe se turistička razvojna komponenta kao strateško-razvojna odrednica za čije je unaprjeđenje bitno određivanje kriterija korištenja područja obale te mjera poboljšanja kvalitete prostora i okoliša.

U okviru otoka Korčule Blato zauzima zapadno orijentiran središnji položaj, te zajedno s Velom Lukom čini zapadno razvojno težište otoka.

U odnosu na proces urbanizacije i sustav razvojnih središta Blato predstavlja malo razvojno (područno) središte.

Općina Blato je nužno usmjerena Korčuli odnosno Dubrovniku kao županijskom središtu s brojnim značajnim funkcijama za život stanovnika. Postoji određena neobvezatna gravitacija preko Vele Luke ka Splitu kao snažnom centru u kojem je moguće zadovoljiti određenu, višu razinu potreba, koje nisu vezane uz administrativne i slične obvezatne usluge.

Također su od značaja i veze s drugim, novim općinama nastalim od bivše Općine **Korčula**, a naročito s Velom Lukom s kojom Blato može činiti jedinstvenu komplementarnu razvojnu cjelinu.

U odnosu na turističke resurse Blato pripada primorsko turističkom području i čini turističko središte subregionalnog značenja.

Na Blatskom području, naročito na sjevernoj i južnoj obali, došla je do izražaja funkcija sekundarnog stanovanja, kroz izgradnju kuća za odmor. Izgradnjom kuća za odmor došlo je do neracionalnog korištenje prostora.

Strategijom su definirana problemska područja tj. **područja s ograničenjima u razvoju** koja zahtijevaju posebne mjere i primjerene planske koncepcije razvoja u cilju svekolike revitalizacije područja. Kao problemske cjeline utvrđena su:

- ratom zahvaćena područja
- područja uz državnu granicu
- ruralni prostor i selo
- brdsko-gorsko ruralno područje
- obalno i otočno područje

Prostor Općine Blato, zbog svog položaja, čini područje koje pripada općem problemskom okviru razvoja **obalnih i otočkih područja**.

Pripadnost Općine obalnom otočkom području podrazumijeva prihvaćanje principa **održivog razvitka** kao cjelovitog razvojnog koncepta, koji se ogleda u *osiguranju stabilnog i trajnog rasta životnog standarda i potpunijeg zadovoljavanja osobnih i zajedničkih interesa stanovništva, a istovremeno budućim generacijama ostavlja u nasljeđe kvalitetan i očuvan prostor i okoliš, nužan za njihov život i razvitak.*

Posebnost Općine Blato proizlazi iz posebnosti političko administrativno-upravnog položaja otočke općine između više otočkih općine (u okviru jednog otoka) gdje su tradicionalne i funkcionalne veze usmjerene na razinu otoka kao zasebne razvojne cjeline u situaciji kad ne postoji otočko političko-upravno tijelo, te su institucionalne veze usmjerena ka županijskom središtu.

1.1.1. Osnovni podaci o stanju u prostoru (tablica 2. i 3.)

Područje današnje Općine čine: središnji prostor otoka - Blatsko polje sa središnjim naseljem Blatom te obalni dio; sjeverna obala Spiliška – Črnja Luka – Prigradica – Rasohe – **Lovornik**, južna obala Slitina – Grdača – Karbuni – Gršćica – Prižba – Vinačac sa otočićima ispred južne obale: Trstenik, V. Pržnjak, M. Pržnjak, Lukovac, Zvirinovic, Obljak, Kosor, Stupa, Crklica, Sridnjak, Vrhovnjak i Otočac te manji broj hridi.

Tablica 2.

Stanovnici , stanovi, domaćinstva i gustoće naseljenosti 1981.-1991. za Općinu i Županiju*

	POVRŠINA		STANOVNICI				STANOVI				DOMAĆINSTVA				Gustoća naseljenosti st./km2	
			Popis 1981.g.		Popis 1991.g.		Popis 1981.g.		Popis 1991.g.		Popis 1981.g.		Popis 1991.g.			
	km2	%	broj	%	broj	%	broj	%	broj	%	broj	%	broj	%	1981	1991
OPĆINA BLATO	89,28	4,9	3856	3,3	4107	3,25	1022		1032		1132		1148		43,24	44,99
ŽUPANIJA	1790,30	100,0	116306	100,0	126329	100,0	-	100,0	-	100,0	-	100,0	39009	100,0	64,96	70,56

* Podaci za teritorijalni obuhvat Općine do promjene administrativnih granica 2005. godine.

Tablica 2A

Stanovnici , stanovi, domaćinstva i gustoće naseljenosti 1991-2001 za Općinu i Županiju.

	POVRŠINA		STANOVNICI				STANOVI				DOMAĆINSTVA				Gustoća naseljenosti st./km2	
			Popis 1991.		Popis 2001.		Popis 1991.		Popis 2001.		Popis 1991.		Popis 2001.			
	km2	%	broj	%	broj	%	broj	%	broj	%	broj	%	broj	%	1991	2001
OPĆINA BLATO	66,57	4,9	4107	3,25	3680	3,0	1032		2308	4,4	1148	2,9	1109	2,8	44,99	55,28
ŽUPANIJA	1790,30	100,0	126329	100,0	122870	100	-	100,0	52048	100	39009	100,0	39125	100	70,56	68,6

Tablica 3.

Stanovnici i gustoće naseljenosti 1981.-1991. po prostornim cjelinama u Općini*

PODRUČJE OPĆINE	POVRŠINA		STANOVNICI								GUSTOĆA NASELJENOSTI U st./km2			
			Popis 1981. g.				Popis 1991. g.				Popis 1981.		Popis 1991.	
			Stalni		Ukupni		Stalni		Ukupni		stalni	ukupni	stalni	ukupni
	km2	%	broj	%	broj	%	broj	%	broj	%	stalni	ukupni	stalni	ukupni
OBALA	7,45	8,3	160	4,2	420	10	280	6,8	900	18	21,5	56,3	37,6	120,1
SRED. DIO	82,5	91,7	3596	95,8	3800	90	3827	93,2	4100	82	43,6	46	46,3	49,7
OPĆINA UKUPNO	89,95	100	3856	100	4200	100	4107	100	5000	100	42,8	46,7	45,6	55,6

* Podaci za teritorijalni obuhvat Općine do promjene administrativnih granica 2005. godine.

1.1.2. Prostorno razvojne i resursne značajke

1.1.2.1 Prirodna osnova

1.1.2.1.1 Položaj i veličina

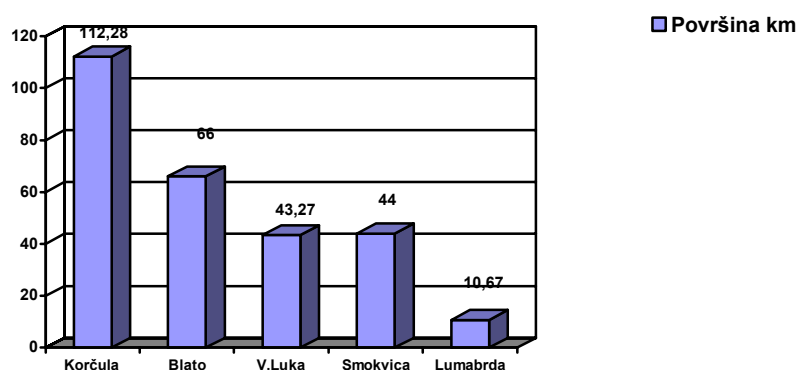
U razmatranju položaja Općine Blato u širem prostoru pošlo se od položaj otoka Korčule u okviru južnojadranskog područja i Dubrovačko-neretvanske županije, taj dio naveden je u uvodnom dijelu točke 1.1.

Općina Blato u odnosu na otok Korčulu zauzima zapadni središnji dio otoka te s Velom Lukom može činiti cjelinu.

Općina Blato po veličini je druga jedinica lokalne samouprave sa 66,57 km².

Graf 1.

Odnosi veličina naselja otoka Korčule



1.1.2.1.2 Klima

Otok Korčula pripada "jadranskom tipu" ugodne mediteranske klime, koju karakteriziraju duga, mirna, suha i topla ljeta sa vedrim danima, to područje nalazi se u mediteranskoj semiaridnoj klimatskoj zoni koja je karakteristična po dugim, suhim i vrućim ljetima te kratkim, blagim i vlažnim zimama. Ove osnovne odlike klime svrstava Korčulu u klimatski najpogodnija područja Mediterana.

Na ovom području ima oko 2671 sunčanih sati u godini što uzrokuje visoke vrijednosti srednjih temperatura.

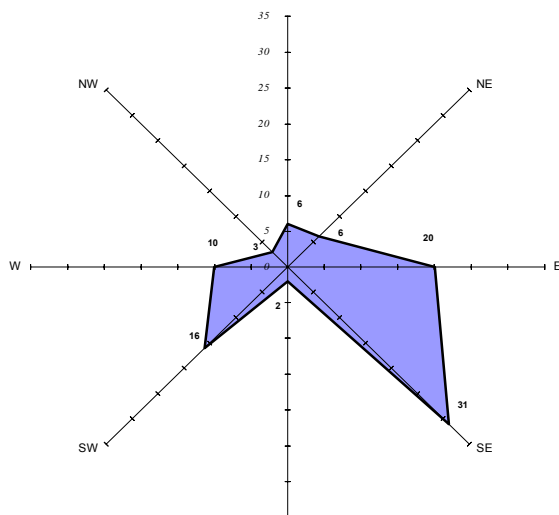
Temperature zraka relativno su visoke tijekom cijele godine. Sve mjesečne temperaturne sredine su iznad temeljne temperature od 6 ° C. Tijekom čitave godine zabilježene su srednje temperature ispod 10⁰ C samo u siječnju i veljači, dok su u lipnju, srpnju, kolovozu i rujnu u prosjeku iznad 20⁰ C. Srednja godišnja temperatura je oko 16,6⁰ C (u Veloj Luci).

Na području otoka Korčule režim padalina je tipično mediteranski s maksimumom krajem jeseni i početkom zime i minimumom u mjesecu srpnju. Male količine padalina u proljetnim i ljetnim mjesecima (od travnja do kolovoza padne svega 22% ukupnih padalina) i velike količine u zimskom mjesecima (od prosinca do ožujka padne 45% ukupnih padalina) umanjuju vrijednost padalina jer su najmanje u mjesecima vegetacije. Padaline u kombinaciji s visokom temperaturom izazivaju dugotrajne suše.

Posebnu ulogu u ovom području imaju vjetrovi, jer o njima u velikoj mjeri ovise gospodarske aktivnosti. Dominantni vjetrovi na cijelom području su oni koji dolaze sa mora. Na području Korčule prevladavaju vjetrovi iz smjera zapada (maestral) i jugoistoka (jugo), dok je udio bure manji. Općenito, vjetrovi jugoistočnog kvadranta imaju dominantnu ulogu i najjače fiziološko djelovanje na ljude i kulture. Udio tih vjetrova na području Vele Luke iznosi čak 65%, od

ukupne vjetrovitosti. Ovi vjetrovi bitno određuju namjenu i korištenje južne obale otoka Korčule.

Graf 2.
Učestalost vjetrova na zapadnom dijelu Korčule



1.1.2.1.3 *Reljef i krajobraz*

Prostor je tektonski izgrađen od niza borova, manje ili više nagnutih prema jugu i jugozapadu. Tjeme glavne antiklinale ide sredinom otoka. Glavni oblici reljefa nastali su diferencijalnom erozijom, jer su mekši dolomiti i naslage fliša odneseni, dok su vapnenci ostali. U pleistocenu su formirane i poprečne suhe doline. Ravni ili blago uzvišeni prostori uglavnom predstavljaju agrarne površine. Visoki centralni dio otoka ostrim je vapnenačkim odsjekom odvojen od južne obale, dok se na sjeveru blago spušta do 300 m visine. Istočno i zapadno od centralnog dijela pružaju se kraška udubljenja i polja od kojih su najveća Čarsko, Smokvičko i Blatsko.

Na području Općine Blato Blatsko polje zauzima središnji položaj. Između uzvisina u Blatskom polju, Velog i Malog Učijaka te Veprijaka na padinama proteže se naselje Blato.

Gusta vegetacija, koja na sjevernoj obali prevladava u vidu makije s mjestimičnim infiltracijama borove šume, daje karakter otočkoj vegetaciji. S južne strane, međutim, prevladavaju šume presječene obrađenim dolinama. U zapadnom dijelu otoka dominiraju velika obrađena polja oko kojih se suhoziđem izmjenjuju ograđene padine humaka i brda sa gustim borovim šumama. Na blatskom području pored Blatskog polja nalazimo manja polja kao Morkan, Zvirinovica, Brščanovica, Potirna, Sitnica. Struktura vinograda na sjevernoj obali i maslinjaka gube pomalo značaj jer na neobrađenim terasama bor i makija sve više zamjenjuju antropogeni krajobraz. Otočka vegetacija ugrožena je čestim ljetnim požarima.

1.1.2.1.4 *Inženjersko-geološke osobine*

Otok Korčula sastavljen je isključivo od rudistih vapnenaca i dolomita gornje krede, koji su uglavnom zonalno raspoređeni. Unutrašnji dio otoka – od Žrnova do Vele Luke predstavlja kontinuiranu dolomitsku zonu, koja je mjestimično prekinuta. Ostali dio otoka izgrađen je od vapnenaca čija je najveća masa koncentrirana u sredini, u okviru sjeverne i južne zone oni grade čitavu južnu i sjevernu obalu otoka. Iznad dolomita i vapnenaca nalaze se mlađe naslage: crvenice, konglomerata, breša i pijeska. Dok je dolomitno tlo cjelovitije i donekle nepropusno uz mjestimično zadržavanje vode u lokvama, vapnenci su ispresijecani brojnim procjepima, jamama, škrapama, rasjedima i dijaklazama te propuštaju vodu.

Prema inženjersko-geološkoj klasifikaciji, tereni su izgrađeni od grupe vezanih stijena. To su stijene povoljnih fizičkih i mehaničkih osobina te su tereni stabilni i nosivi, u usjecima se drže pod kutom od 45^o do 85^o.

1.1.2.1.5. Seizmičke osobine

Prema neotektonskoj karti, otok Korčula djeluje kao potpuno samostalna seizmotektonska jedinica u kojoj seizmička aktivnost nije izražena. Otok Korčula pripada VII. potresnoj zoni po MCS. U ovim područjima do sada nisu zabilježeni razorni potresi, ali se i pored toga (posebice kod većih građevinskih zahvata) mora kalkulirati s potresnim silama i prema tome prilagoditi uvjete građenja. Procijenjeno je da je seizmički intenzitet veći u području od Lumbarde do Blata, nego od Blata do Vele Luke.

1.1.2.1.6. Pedološka osnova

Veći dio zemljišta prostora Općine Korčula spada u grupu vapnjenača, pomiješanih šljunkom, ilovačom i vrlo često željezom, a sporadično i humusom. Zemljišni pokrivač je većinom plitak i mršav te je teško obradiv i trpi mnogo od suše. Prevladava crljenica, dok ponegdje ima i kremenog pijeska. Blatsko polje prekriveno je pjeskovitom ilovačom.

1.1.2.1.7. Hidrološke osobine

Na području otoka nema nikakvih površinskih vodotoka, izuzev za jakih kiša kada nastaju snažne, ali kratkotrajne bujice. Sva površinska voda od fliša teče u podzemlje i sistemom odvojenih kanala cirkulira znatno niže od razine mora, s kojim se miješa i čini manje ili više bočate vode.

Voda koja se od kiše akumulira u podzemlju Blatskog polja koristi se putem dvadesetak crpnih bunara iz kojih se dobiva oko 30 l/sec, iako bi se uz dodatne zahvate moglo dobiti još toliko.

1.1.2.1.8. More

More oko otoka Korčule odlikuje se izrazitom čistoćom, bistrinom i prozirnošću. More predstavlja značajni prirodni resurs koji dolazi do izražaja razvojem turizma, ribarstva, marikulture i drugih pomorskih aktivnosti. More, kao značajan prirodni resurs, nije još uvijek u potpunosti valorizirano, jer se njegove prehrambene, mineralne, energetske i druge potencije slabo iskorištavaju, a prometne mogućnosti se nedovoljno koriste.

Konačno, more je svojom vodenom masom kao toplinskim rezervoarom, regulator klime te pogoduje duljoj turističkoj sezoni.

1.1.2.1.9. Vrednovanje obale

Obalni pojas područja Općine Blato karakterizira razvedenija i strmija južna obala i manje razvedena i blaža sjeverna obala. Obala sa južne i sjeverne strane u znatnoj je mjeri izgrađena i to na način da pojedini objekti zalaze u pojas pomorskog dobra. Ostali neizgrađeni dijelovi su obala u prirodnom obliku, ali pretežno kamenita obala bez pješčanih plaža. Uz more ne postoji dužobalna pješačka komunikacija, a u području izgrađene obale otežano je korištenje obale kao javnog dobra.

1.1.2.2 Stanovništvo

Razmještaj stanovništva pokazuje da od ukupno 3680 stalnih stanovnika njih 3659 ili 99,4% živi u naselju Blato, a svega 21 ili 0,6% u naselju Potirna.

U odnosu stalno - povremeno stanovništvo, na području Općine Blato prema podacima iz Upravnog odjela Općine Blato boravi cca. 850-900 povremenih stanovnika ili 18 %, dok je stalnih 4107 ili 82%. Što se tiče razmještaja stanovništva u odnosu obale i središnjeg dijela otoka, na obali živi 287 stalnih stanovnika ili 7%, a u unutrašnjosti, odnosno naselju Blato, 3820 ili 93%. Ako se uzme u obzir i povremeno stanovništvo, onda na obali boravi ukupno 527 stanovnika.

Tablica 4. Razmještaj stanovništva

RAZMJEŠTAJ STANOVNIŠTVA								
	broj	%		broj	%		broj	%
Blato	4093	99,7	Stalni	4107	82	Na obali	287	7,0
Potirna	14	0,3	Povremeni	cca. 850 - 900	18	Unutrašnji dio	3820	93,0
OPĆINA	4107	100	UKUPNO	cca. 5000	100	UKUPNO	4107	100

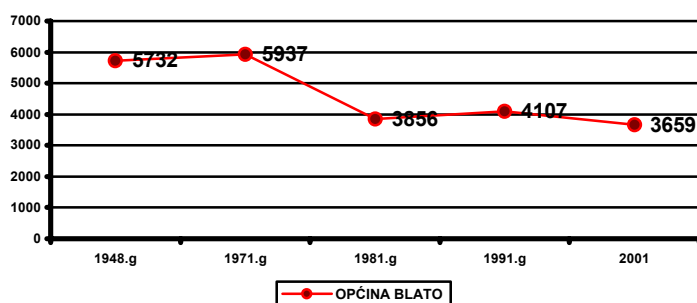
Može se zaključiti da je stanovništvo koncentrirano u općinskom središtu Blatu.

Kretanje stanovnika Općine karakterizira pad stalnih stanovnika od II SR na ovamo.

Tablica 5. Kretanje stanovništva

PODRUČJE	1948.g	1971.g	1981.g	1991.g	2001.	Index 81/71	Index 91/81	Index 01/91
OPĆINA BLATO	5732	5937	3856	4107	3680	65	107	89
BLATO	5604	5912	3843	4093	3659			
POTIRNA	128	25	13	14	21			

Graf 3. Kretanje stanovništva



U 1971.g. na području Općine Blato živjelo je 5937 stanovnika, a 1991.g. 4107 stanovnika, tako da je ostvaren pad od 31 %, a 2001. g 3680 stanovnika te pad u odnosu na 1991.g. za 11%.

U cjelini nepovoljna kretanja stalnog stanovništva od II SR na ovamo uvjetovala su narušavanja dobne strukture stanovništva i time znatno smanjenje reproduktivne sposobnosti stanovništva

Od II SR najveći pad stanovnika zabilježen je u razdoblju 1971. – 1981.g. za gotovo 35% ili po prosječnoj godišnjoj stopi za 3,5%.

Međutim, zahvaljujući zaustavljanju iseljavanja u razdoblju 1981. – 1991.g. što je slučaj i kod ostalih srednjodalmatinskih otoka zabilježen je mali, ali ipak značajni porast stanovništva za cca. 7%. **Od 1991. do 2001. ponovo pada broja stanovnika za 11%.**

Što se tiče povremenih stanovnika, prema podacima o broju stanova povremenog stanovanja broj je povećan u razdoblju 1981. – 1991.g. za cca. 50%.

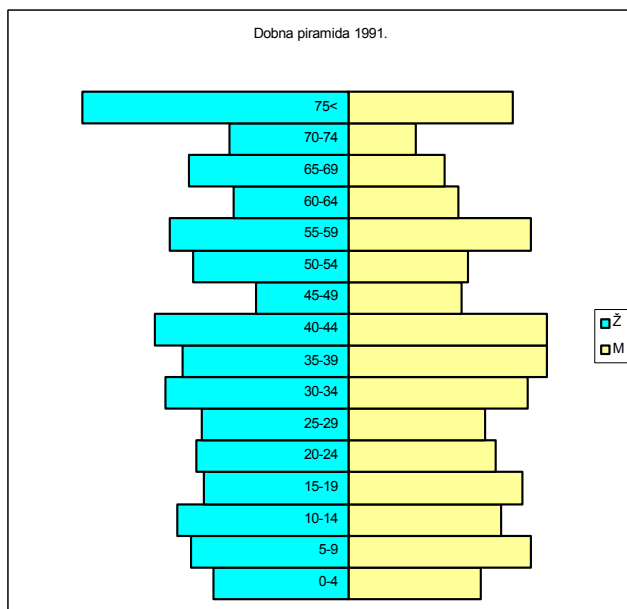
Dobna struktura stanovništva danas je posljedica negativnih kretanja stanovništva u proteklim razdobljima koja su uzrokovala ozbiljno pogoršanje demografske strukture stanovništva.

Tablica 6. Dobna struktura stanovništva

Tablica 6. Dobna struktura stanovništva

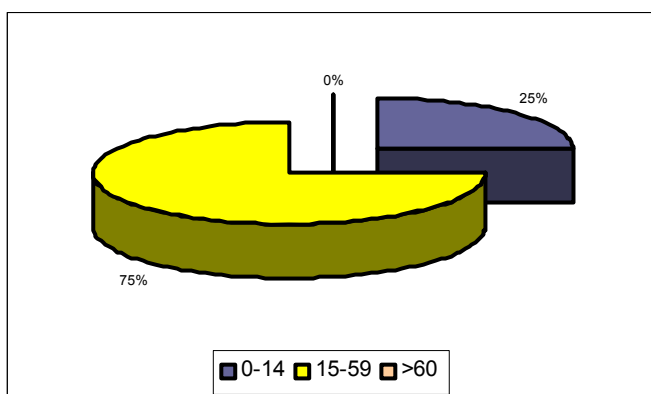
	0-4	5-9	10-14	15-29	30-49	50-59	60-69	stariji	Nep.	UK		2001
UKUPNO	223	284	270	748	1103	531	400	515	33	4107		3680
ŽENE	111	151	126	379	487	252	170	192	16	1884		1931

Graf 4. Dobna piramida



Dobna struktura stanovništva Općine Blato danas pokazuje znakove starosti, izgled dobne piramide pokazuje da je stanovništvo u regresiji.

Graf 5. Udjel velikih dobnih skupina



Ako pogledamo udjel velikih dobnih skupina, onda se vidi da je udio stanovništva starijeg od 60 godina naselja već od 12% (23%), a udio mlade dobne skupine ispod 30% (19%), čime je stanovništvo je zašlo u **demografsku starost** sa koeficijentom starosti 230.

Struktura stanovništva prema obrazovanju značajna je za analizu radnog potencijala stanovništva Općine obzirom na sve zahtjevnije potrebe za stručno osposobljenom radnom snagom.

Iz donje tablice se uočava kako prve četiri skupine stanovnika (koje ne posjeduju stručnu spremu) broje 1235 odnosno 36,21% ukupnog broja stanovnika iznad 15 godina starosti.

Tablica 7. Obrazovna struktura stanovništva

	Broj	%
Bez škole nepismeni	161	4,7
Bez škole	113	3,3
1-3 razred O.Š.	230	6,7
4-7 razred O.Š.	731	21,4
Osnovno obrazovanje	877	25,7
Srednje obrazovanje	1089	31,9
Više obrazovanje	114	3,3
Visoko obrazovanje	96	2,8
Ukupno	3411	100

Takovo učešće osoba bez stručne spreme nešto nadilazi prosjek jednog srednje razvijenog područja. Ali ako se uzme uvećano učešće osoba starijih od 60 godina, onda je razumljivo i toliko učešće osoba bez stručne spreme. Osobe sa srednjim obrazovanjem sudjeluju 31,9% u ukupnom stanovništvu, a sa višim i visokim oko 6,1%. Ovoliko učešće stanovništva sa srednjim, višim i visokim obrazovanjem (premda je niže od prosjeka Županije) ipak se može uzeti kao zadovoljavajuće.

Struktura stanovništva prema aktivnosti prema popisu iz 1991. ukazuje da je udio aktivnog stanovništva od 42,37% (1588 osoba) neznatno manji od udjela aktivnog stanovništva na razini Županije, udio osoba sa osobnim prihodima (umirovljenici, rentijeri, stipendisti, invalidi i dr.) od 17,36% veći je od udjela u Županiji. Međutim udio uzdržanih osoba 39,91% nešto je manji od županijskog prosjeka.

Tablica 8. Struktura stanovništva prema aktivnosti, popis 1991.

KATEGORIJE STANOVNIŠTVA	Blato		Županija
	broj	%	%
AKTIVNO STANOVNIŠTVO	1588	42,37	43,81
OSOBE S OSOBNIM PRIHODIMA	645	17,36	15,39
UZDRŽAVANO STANOVNIŠTVO	1483	39,91	40,8
POLJODJELSKO STANOVNIŠTVO	102	2,74	5,14
UKUPNO STANOVNIŠTVO U ZEMLJI	3716	100	100

Prema statističkim podacima iz popisa 1991. radni kontingent na području Općine Blato čine 2233 osobe ili 60% od ukupnog stanovništva.

Tablica 9. Radni kontingent

RADNI KONTINGENT		15-19	20-24	25-45	45-60 (ž 55)	ukup.
	M	144	122	592	344	1202
Ž	120	128	577	206	1031	
U	264	250	1169	550	2233	

Analiziramo li odnos radnog kontingenta (2233 osobe) i aktivnog stanovništva 1991.g. (1511 osoba) vidimo da je iskorištenost radnog kontingenta 71 %. Međutim ako uzmemo u obzir broj uposlenih 1305 iz 1997. g. (podaci Jedinog upravnog odjela Općine Blato), onda je iskorištenost radnog kontingenta 58 %.

Pad udjela zaposlenih je uzrokovan ratnim okolnostima i stagnacijom gospodarstva te povećanjem broja osoba sa osobnim prihodima.

Ako razmotrimo aktivno stanovništvo prema djelatnostima prema popisu (1991), onda se zapaža da je u Općini Blato najzastupljeniji sekundarni sektor s 56,23% koji je gotovo tri puta veći od županijskog prosjeka, dok je učešće tercijarnog sektora sa 22,8 % (znatno manje od županijskog prosjeka 46,31%).

Tablica 10. Aktivno stanovništvo prema glavnim skupinama, popis 1991.

PODRUČJE	UKUPNO AKTIVNO	PRIMARNE DJELATNOSTI		SEKUNDARNE DJELATNOSTI		TERCIJARNE DJELATNOSTI		KVARTARNE DJELATNOSTI		IZVAN DJELATNOSTI NEPOZNATO	
		broj	%	broj	%	broj	%	broj	%	broj	%
Blato	1511	93	2,51	893	56,23	362	22,8	149	9,38	91	5,73
Županija	52368		5,79		17,7		46,31		17,10		13,05

Ovakav odnos zastupljenosti sekundarnog i tercijarnog sektora Općine Blato u odnosu na Županiju ukazuje na razvijenost prerađivačke industrije (Radež, Karbon, Trikop i dr.) odnosno slabiju razvijenost tercijarnih djelatnosti turizma, trgovine i sl.

1.1.2.3 Domaćinstva i stanovanje

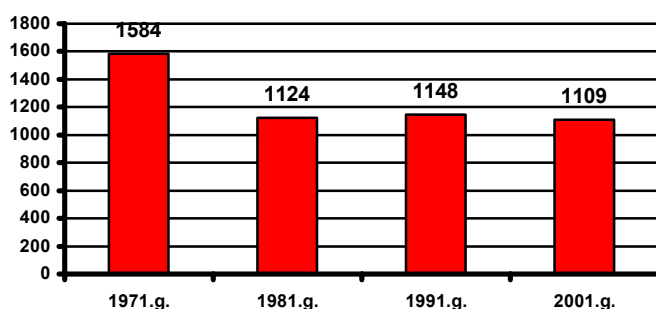
1.1.2.3.1 Domaćinstva

Na području Općine Blato 1991.g. bilo je 1148 domaćinstava sa prosječno 3,6 članova po domaćinstvu.

Tablica 11. Kretanje domaćinstava

Godine	1971	1981	1991
Broj domaćinstava	1584	1124	1148

Graf 6. Kretanje domaćinstva 1971 – 2001.



Kretanje broja domaćinstava u razdoblju 1971.-1991. ukazuje na činjenicu da kretanje broja domaćinstava prati trend kretanje stanovništva, tako da je u 1991.g. zabilježen porast domaćinstava u odnosu na 1981.g., međutim intenzitet rasta stanovništva je za 6,5% veći od intenziteta rasta domaćinstava 2,1%. Ovakvo kretanje domaćinstava u odnosu na kretanje stanovništva rezultiralo je povećanjem prosječne veličine domaćinstava sa 3,4 članova na 3,6, a u razdoblju od 1991. – 2001. g. ponovo pad na 3,3 člana.

Od ukupno 1148 domaćinstava 1991. g. 664 domaćinstva ili 57,8% nisu poljodjelska domaćinstva. Ovaj udio nepoljodjelskih domaćinstva u Općini Blato je manji od otočkog prosjeka na razini Županije (64,89%) i Županije u cjelini (74,84%) što ukazuje da je Općina Blato agrarnije orijentirana od županijskog i otočkog prosjeka.

1.1.2.3.2 Stanovanje

U 1991.g. na području Općine Blato bilo je prema popisu 1795 stanova ukupne površine 143167 m² sa prosječnom površinom stana 81,9 m². Od ukupno 1282 stanova stalnog stanovanja 250 ili 19,5% su nenastanjeni stanovi.

Od ukupno 1795 stanova na području Općine Blato 1991.g. bilo je 500 stanova povremenog stanovanja ili 27,8%, što je rezultat izgradnje kuća za odmor na obalnom rubu.

Prema popisu stanovništva 2001. godine u Općini Blato je izgrađeno 2308 stanova, a za povremeno stanovanje koristi se 731 stan (stanovi za odmor). Tablica 12 A

Tablica 12. Stanovi po namjeni

STANOVI - 91					
	ukupan broj stanova	stalno stanovanje		za povremeno stanovanje	ostali
		ukupno	nastanjeni		
BLATO	1751	1277	1027	461	18
POTIRNA	44	5	5	39	0
UKUPNO stanova	1795	1282	1032	500	
Površina m ²	147167	110365	87409	36116	
STANOVI – 81					
	ukupan broj stanova	stalno stanovanje		za povremeno stanovanje	ostali
		ukupno	nastanjeni		
BLATO	1354	1058	1013	296	0
POTIRNA	47	17	9	30	0
UKUPNO stanova	1401	1075	1022	326	

Navedenih 500 stanova povremenog stanovanja nalazi se u 406 objekata, smještenih na južnoj i sjevernoj obali, od koji su 230 objekti povremenog stanovanja koje koriste stalni stanovnici, a 176 objekata koriste povremeni stanovnici. Procjenjuje se da je za povremeno stanovništvo odnos objekt - stan =1/1,3

Porast ukupnih stanova u 1991.g. u odnosu na 1981.g. iznosio je 28,1%, dok je porast stanova povremenog stanovanja iznosio 44%, stoga je moguće zaključiti da se radi o pojačanom intenzitetu rasta broja kuća za odmor.

Prema podacima iz 1991.g. na području Općine Blato najveći broj stanova stalnog stanovanja bilo je opremljeno instalacijama vodovoda, kanalizacije i električne struje 1115 stanova ili 90 %, dok je svega 9 ili 0,7% bez instalacija. Gotovo 100% objekta od tvrdog je materijala.

Obzirom na uočene prilike u području stanovanja u prostoru Općine Blato, moguće je pretpostaviti sljedeće **prognoze**:

- U bližoj, a i daljoj perspektivi, odnosno do 2015. u području Blata, ukoliko ne dođe do nekih značajnijih promjena ukupne situacija koja se ne može predvidjeti, treba očekivati porast stanovništva u odnosu na 1991.g. za 15 -20%, a time i potrebu stambene izgradnje za cca. 15 -20%;
- Proizlazi da bi stambenu izgradnju u narednim godinama trebalo usmjeriti u nekoliko pravaca:
 - a. Rekonstrukcija, sanacija i/ili obnova/dogradnja/rušenje objekata koji su dotrajali ili svojim oblikom narušavaju graditeljski ambijent.
 - b. Novu stambenu izgradnju provoditi u obliku adekvatnih interpolacija;
 - c. Prestanak izgradnje bilo kakvih oblika novih naselja i objekata sekundarnog stanovanja;
 - d. Opremanje naselja nužnim sadržajima radi podizanja standarda stanovanja. Naročito je značajno dovršenje mjesne infrastrukture i mjesnih prometnica.
 - e. Obnovi, rekonstrukciji i revitalizaciji postojećeg stambenog fonda treba dati značenje kao i novoj stambenoj izgradnji.

Tablica 12 A

STANOVI PREMA NAČINU KORIŠTENJA, POPIS 2001.

		Ukupno	Stanovi za stalno stanovanje				Stanovi koji se koriste povremeno		Stanovi u kojima se samo obavljala djelatnost
			ukupno	nastanjeni	privremeno nastanjeni	napušteni	stanovi za odmor	u vrijeme sezonskih radova u poljoprivredi	
Dubrovačko-neretvanska županija	broj	52.048	45.279	37.346	6.226	1.707	5.559	243	967
	m ²	3.844.405	3.391.424	2.886.769	410.006	94.649	381.551	10.789	60.641
Blato	broj	2.308	1.573	1.091	274	208	731	2	2
	m ²	174.137	114.537	90.332	15.539	8.666	59.135	115	350

Izvor: Popis stanovništva 2001.

TABLICA 12 B

STAMBENE JEDINICE PREMA BROJU KUĆANSTAVA, ČLANOVA KUĆANSTAVA I UKUPNOM BROJU OSOBA, POPIS 2001.

	Nastanjeni stanovi										
	ukupno			stanovi u kojima stanuju kućanstva						stanovi u kojima stanuju samo priv. prisutne osobe	
	broj stanova	m ²	ukupni broj osoba	broj stanova	m ²	broj kućanstava	broj članova kućanstava	ukupni broj osoba	broj stanova	broj osoba	
Dubrovačko-neretvanska županija	37.346	2.886.769	122.111	37.088	2.871.773	38.786	121.116	121.676	258	435	
Blato	1.091	90.332	3.585	1.087	90.054	1.107	3.566	3.580	4	5	

Izvor: Popis stanovništva 2001.

1.1.2.4 Naselja i naseljenost

Otok Korčula u cjelini je slabo naseljen prostor, tako je i Općina Blato sa **55,38 stan/km²**. Na području Općine Blato ustanovljena su dva naselja Blato i Potirna. Od ukupno 3680 stalnih stanovnika njih 3659 ili 99,4% živi u naselju Blato, a 21 ili 0,6% u naselju Potirna.

Tablica 13. Prikaz nastanjenosti po statističkim naseljima

OPĆINA BLATO								
R.broj	Naziv naselja	Broj stanovnika				Površina		Gustoća 2001. st/km ²
		1971.	1981.	1991.	2001.	km ²	%	
1.	Blato	5912	3861	4093	3659	62,63	94	58,42
2.	Potirna	25	13	14	21	3,94	6	5,3
UKUPNO		5837	3874	4107	3680	66,57	100	55,38

U posljednjih 30 godina nije došlo do promjene u strukturi naseljenosti, odnosno razmještanju stanovništva prema naseljima. Stanovništvo je koncentrirano u naselju Blato. U okviru naselja Blato posljednjih 20 godina dolazi do naseljavanja sjeverne i južne obale, tako da prema procjeni općinskih službi na sjevernoj i južnoj obali živi cca. 300 stalnih i 850 - 900 povremenih stanovnika što je cca. 18% od ukupnog stanovništva Blata.

Procesi urbanizacije

Primjer urbanizacije i preobražaja naselja potaknut je i uvjetovan sve jačim tendencijama naseljavanja sjeverne i južne obale te izgradnjom druge kuće na obali.

U prostoru su procesi izgradnje obale izmakli kontroli. Trend izgradnje novih građevina ne prati mogućnosti infrastrukture niti se paralelno izgrađuju potrebni javni sadržaji. Nekontrolirana gradnja objekata za povremeno stanovanje, bespravna izgradnja, zauzimanje obalnog ruba pridonijeli su ekstenzivnom i dužobalnom širenju naselja mimo prirodnog rasta, generirajući strukturne probleme naselja, pojavu velikih deficita (infrastruktura, javni sadržaji).

Sjeverna i južna obala, osim Prigradice, Babine i Gršćice, predstavlja ekstenzivno izgrađen prostor s malim brojem ili bez stalnog stanovništva, niskog standarda komunalne infrastrukture i opreme. Zauzetost obalne crte je nesrazmjerno visoka oko 22%.

1.1.2.5 Razvoj djelatnosti

Za ocjenu razvijenosti djelatnosti na razmatranom području značajno je sagledati broj zaposlenih u djelatnostima kao i odnos zaposlenih po pojedinim djelatnostima. Prema podacima JUO Općine Blato u 2000.g. u svim djelatnostima uposleno je 1349 osoba, što je za 162 manje od popisa 1991.g. (1511) što se može objasniti gospodarskom stagnacijom u posljednjih 10 godina i djelom statističkim razlozima.

Ako razmatramo po grupama djelatnosti, onda opažamo da je industrijska proizvodnja sa graditeljstvom najviše zastupljena sa 662 uposlena ili 49,1%. Drugo mjesto zauzima trgovina, turizam sa ugostiteljstvom, usluge i obrt sa 332 uposlena ili 23,9 %. Potom slijede društvene djelatnosti (obrazovanje, zdravstvo, socijalna skrb, kultura) sa 10,1% zastupljenosti, komunalne djelatnosti sa 5,1%, uprava sa 1,9% i financijske institucije sa 1,3%. Poljoprivreda je nisko zastupljena sa 2,1%, međutim broj zaposlenih u poljoprivredi ne oslikava stanje razvijenosti tog sektora, jer se veći dio poljodjelstva odvija kao «drugo» zanimanje kroz obiteljska gospodarstva.

Tablica 14. Pregled djelatnosti s brojem zaposlenih

DJE LATNOSTI		Br.zap.	%
POLJOPRIVREDA I ŠUMARSTVO	POLJOPRIVREDA d.d. proizvodnja grožđa i vina	22	1,6
	POLJOPRIVREDA - ostali proizvodnja	5	0,4
	HRVATSKE ŠUME šumarstvo	2	0,1
	Ukupno poljoprivreda i šumarstvo	29	2,1
INDUSTRIJSKA PROIZVODNJA I GRADITELJSTVO	"RADEŽ" proizvodnja metalne opreme	410	30,4
	TRIKOP tekstilna industrija	176	13,0
	KARBON prerađivačka industrija	32	2,4
	KOMO popravak brodova	16	1,2
	KONSTRUKTOR- HOTINA graditeljstvo	28	2,1
	Ukupno industrija i graditeljstvo	662	49,1
TRGOVINA, UGOSTITELJSTVO I USLUGE	BLATO turizam, ugostit., trgovina	92	6,8
	OSTALI SUBJEKTI (3) intelekt., odvjetn. i sl. usluge	5	0,4
	OSTALI SUBJEKTI (52) zanatstvo, obrt i usluge	68	5,0
	OSTALI SUBJEKTI (33) trgovina	108	8,0
	OSTALI SUBJEKTI (17) turizam-ugostiteljstvo	39	2,9
	TKC-CENTAR usluge	2	0,1
	TRAST usluge	2	0,1
	HP - POŠT-URED ptt-usluge	7	0,5
	Ukupno trgovina, ugostiteljstvo i usluge	323	23,9
FINANCIJSKE INSTITUCIJE	BANKA-SPLITSKA financije	6	0,4
	BANKA-DUBROVAČKA financije	4	0,3
	ZAP financije	3	0,2
	BANKA-PRIVREDNA financije	5	0,4
	Ukupno financijske institucije	18	1,3
KOMUNALNE DJE LATNOSTI	VODOVOD komunalna	26	1,9
	HEP-ELEKTROJUG elektroopskrba	20	1,5
	HEP-PP Split TS "Blato" elektroopskrba	6	0,4
	KORČULA BUS komunalne djelatnost	5	0,4
	DVD vatrogasci	1	0,1
	EKO komunalne djelatnosti	11	0,8
	Ukupno komunalne djelatnosti	69	5,1
ZDRAVSTVO I SOCIJALNA SKRB	LJEKARNA BLATO ljekarna	7	0,5
	DOM ZDRAVLJA zdravstvo	24	1,8
	DOM STARACA skrb starih	29	2,1
	Ukupno zdravstvo i socijalna skrb	60	4,4
PREDŠKOLSKI ODGOJ I ŠKOLSTVO	OSNOVNA ŠKOLA školska	36	2,7
	SREDNJE ŠKOLE školska	28	2,1
	DJEČJI VRTIĆ predškolska	4	0,3
	Ukupno predškolski odgoj i školstvo	68	5,0
KULTURA	RADIO BLATO informiranje	3	0,2
	POLIVALENTNA DVORANA kultura	2	0,1
	BIBLIOTEKA kultura	2	0,1
	Ukupno kultura	7	0,5
LOKALNA UPRAVA, UPRAVA I SUDSTVO	OPĆINA uprava	10	0,7
	KATASTAR uprava	5	0,4
	POREZNA UPRAVA uprava	3	0,2
	MATIČNI URED uprava	2	0,1
	PREKRŠAJNI SUD sudstvo	4	0,3
	ZEMLJIŠNI URED sudstvo	2	0,1
	Ukupno uprava i sudstvo	26	1,9
UKUPNO:		1349	100,0

Usporedbu broja i razmještaja zaposlenih u djelatnostima 2000.g. u odnosu na 1991.g i u odnosu na prosjek RH možemo iščitati iz donje tablice.

Tablica 15. Kretanje udjela po osnovnim granama

	BROJ	POLJOPRIVREDA I ŠUMARSTVO	INDUSTRIJA I GRADITELJSTVO	TRGOVINA, TURIZAM, UGOSTIT. I OBRT	FINANCIJE	KOMUNALNE DJELATNOSTI	OBRAZOVANJE, ZDRAVSTVO, SOCIJALNA SKRB KULTURA	SAMOUPRAVA UPRAVA I SUDSTVO
1991 RH.	%	14,6	33,6	20,1	3,3	1,1	11,5	5,9
1991. Blato	1511	8,6	59	21,8	1,1	1,1	7,8	2
2000. Blato	1349	2,1	49,1	23,9	1,3	5,1	10,1	1,9

Iz poredbenog prikaza je vidljivo da je industrija i graditeljstvo u Općini Blato zastupljena znatno više od prosjeka u RH u 1991.g., međutim u 2000.g. došlo je do pada zastupljenosti za gotovo 10 postotnih poena u odnosu na 1991.g.. Trgovina, turizam s ugostiteljstvom i obrt zastupljeni su nešto više nego u RH, a također u 2000.g. porastao je udio ovih djelatnosti u odnosu na 1991.g. Broj zaposlenih u poljoprivrednoj djelatnosti znatno je manji od RH, a zabilježen je vidan pad u 2000.g. u odnosu na 1991.g. Društvene djelatnosti su zastupljene podjednako.

Premda je danas industrijska proizvodnja pretežita djelatnost u Općini Blato, u tom sektoru u posljednjih 10 godina zabilježen je najveći pad.

1.1.2.5.1 Gospodarstvo

Razvijenost gospodarstva na području Općine možemo promatrati kroz tri osnovna vida gospodarskih djelatnosti: poljoprivreda, industrija i turizam.

Industrija s 54,32 % udjela u ukupnim prihodima i 662 zaposlenih djelatnika ima najznačajniji utjecaj na gospodarstvo.

Na drugom mjestu je poljoprivreda i ribarstvo s 20,70% udjela u ukupnim prihodima i 153 angažirana, dok je ugostiteljstvo i turizam s udjelom od 11,5% i 159 zaposlenih djelatnika na trećem mjestu u gospodarskoj strukturi ovog područja.

Industrija

Nositelji ove gospodarske grane je «Radež». Bez njega bi slika Blata naročito u demografskom pogledu bila znatno drugačija. Sadašnje teškoće industrijskih subjekata vezane su za probleme restrukturiranja te prilagodbe tržišnim uvjetima gospodarstva. Pored navedenih problema restrukturiranja, gospodarstvo opterećuju problemi nedostatka kapitala, zastarjela tehnologija, visoki transportni troškovi i slično.

Poljoprivreda

Poljoprivreda na području Općine Blato u prošlosti je bila glavna i skoro jedina grana djelatnosti stanovništva koje je na tim prostorima obitavalo. Međutim, razvojem turizma, industrije, pomorstva, trgovine, prometa i veza, uloga poljoprivrede je sve više gubila svoj primat i postajala je dopunsko, sporedno zanimanje.

Na području Blata prema popisu iz 1991.g. nalazi se ukupno 1148 domaćinstava, od kojih su 484 poljoprivredna gospodarstva, a to je 42,16% ukupnog broja domaćinstava. Međutim od ukupnog broja poljoprivrednih gospodarstava samo ih je 9,4% sa pretežnim prihodima od poljoprivrede. Ukupne poljoprivredne površine iznose 3140 ha ili 35% od ukupne površine.

Od poljoprivrednih kultura koje su značajnije zastupljene prevladavaju masline cca. 60000 stabala i loza koje ima 1000 000 trsova. Prosječna godišnja proizvodnja grožđa iznosi 150 vagona, od čega se proizvede 112,5 vagona vina. Na području Blata proizvede se 22 vagona ulja.

Od ostalih kultura uzgaja se krumpir na 30 ha, kelj-kupus na 11 ha i crveni luk na 6 ha.

Najveći broj gospodarstava ili 57,6% su posjedi do 1 ha, a od 1 – 3 ha je 27,1% gospodarstava. Ovakva prosječna veličina gospodarstva prema ukupnoj površini zemljišta rezultat je socio-ekonomskih značajki na ovom području. Posebno je nepovoljna okolnost da ovako male površine nisu objedinjene na jednom mjestu što otežava provođenje suvremenih agrotehničkih mjera. Tako su umanjeni gospodarski učinci poljoprivrede što je čini nekonkurentnom.

Okrupnjavanje posjeda, primjena suvremenih agrotehničkih mjera i poticajne mjere države nužan su korak revitalizaciji poljoprivrede, koja bi trebala biti značajna gospodarska djelatnost ovog područja.

Turizam

Današnji osnovni turistički smještajni kapaciteti Blata čine 163 kreveta. Turistički potencijali Blata smješteni su u Prižbi, Prigradici i Grščici.

Nositelj turističke ponude je «Blato» d.d. sa uposlenih 44 djelatnika u turizmu i ugostiteljstvu i do 50 sezonskih radnika. U privatnom smještaju i kampovima angažirano je oko 200 osoba.

U okviru d.d. Blato djeluju hotel «Alfir» sa 205, pansion «Prigradica» sa 25 i apartmansko naselje «Priščapac sa 200 ležaja ili ukupno 430 ležaja. U privatnom smještaju procjenjuje se da ima cca. 1200 ležaja.

Blatska turistička ponuda obogaćena je desetakom restorana, disco klubovima, brojnim caffe barovima i bistroima te ostalim pratećim djelatnostima.

Obrt i zanatstvo

U Blatu je registrirano cca. 130 obrtničkih radnji, koje čine široki spektar djelatnosti počevši od trgovina, raznih uslužnih i zanatskih radnji. Kroz ove vidove gospodarskih djelatnosti radno je angažirano 217 osoba.

U sadašnje vrijeme nezahvalno je raditi bilo kakve projekcije gospodarskog razvoja, obzirom da na gospodarski razvoj utječu mnogi uvjeti za koje danas možemo tvrditi da nisu postojani, jer je ova oblast u današnje vrijeme podložna znatnim promjenama.

Osnovne postavke razvoja gospodarstva bile bi:

- oživljavanje gospodarstva i redefiniranje gospodarske uloge u pravcu znatnijeg povećanja gospodarskih aktivnosti u cilju potpunijeg i učinkovitijeg iskorištavanja brojnih pogodnosti prirodnih resursa;
- obogaćivanje gospodarske strukture i razvijanje onih gospodarskih sadržaja koji čine cjelinu ponude sačuvanog i ekološki vrijednog gospodarskog područja;
- dostizanje i održavanje visoke i stabilne stope rasta prihoda, profita i zaposlenosti kapaciteta;
- značajno povećanje stupnja proizvodnosti i usluga i ukupne efikasnosti;
- podizanje nivoa angažiranosti i društvenog standarda stanovništva;
- promicanje razvitka onih djelatnosti koje će koristiti, čuvati i unaprjeđivati resurse, koji su ekološki, ekonomski i društveno održivi, koji nisu upućeni na znatniju energetske potrošnje te za koje ne treba osiguravati veće količine sirovina i repromaterijala;
- poticanje i privlačenje održivo-razvojnih pothvata, tj. pothvata čiji će nositelji imati gospodarski interes za očuvanjem i stoga se sami suprotstavljati svakoj uporabi prostora koja je nepotpuna ili ekološki neodrživa (ili umjetno održiva);

Promišljajući moguća **polazišta razvitka gospodarstva Općine Blato**, utemeljena na novim okolnostima, uz prihvaćanje poduzetništva i tržišta kao verifikatora valjanosti investicijskih ulaganja, potrebno je naglasiti da je budući razvitak nužno utemeljiti na intenzivnijem razvitku turizma i poljodjelstva, razvitku ekološki prihvatljivih manjih industrijskih pogona u područjima

servisnih zona izgrađenih prema strogim ekološkim standardima, intenzivnijem razvitku obrtništva, otvaranju manjih pogona i radionica te razvitku pomorskih djelatnosti.

Osnovni pravci gospodarskog razvoja su:

Prerađivačka industrija je dosad bila pokretač gospodarstva Općine Blato. Bez obzira na uobičajenu otočku orijentaciju na turizam i poljoprivredu, prerađivačka industrija i u buduće treba zadržati ključnu ulogu blatskog gospodarstva. U tom pravcu nužno je višestruko restrukturiranje vlasničke i tehnološke strukture kroz postupnu preorijentaciju na čišće industrije, dohodovnije u smislu obrta kapitala, uz racionalno, ali značajno zapošljavanje radne snage. Ovim se osigurava polikulturnost otočkog gospodarstva što je od značenja za stabilnost gospodarstva.

Turizam se treba razvijati u skladu s fizičkim kapacitetom prostora, socio-kulturnim okruženjem, mogućnostima razvoja komunalne infrastrukture te potencijalom stalnog stanovništva i raspoložive radne snage za rad u turizmu.

Turizam je poželjno razvijati na korištenju kapaciteta u postojećim strukturama naselja uz izgradnju pratećih sadržaja i u razvitku manjih obiteljskih pansiona sa specifičnom ponudom. Izgradnju turističkih sadržaja na obali potrebno je usmjeravati na one prostore gdje se u najmanjoj mjeri narušava krajobraz. Potrebna je orijentacija na nove oblike turizma - nautički turizam, specijalne aranžmane prilagođene individualnim sklonostima pojedinih segmenata potražnje značajnih za valorizaciju ambijentalnih i kulturnih vrijednosti i osobitosti područja, seoski turizam, športsko-rekreacijski turizam i sl.

Poljoprivreda s ribarstvom kao protuteža turizmu kroz proizvodnju hrane neophodna je radi podizanja aktiviteta te radi dostizanja ekonomske stabilnosti.

Razvitak poljoprivrede ograničen je veličinom i strukturom poljoprivrednih površina. Budući razvitak poljoprivrede može se utemeljiti na jačoj pomoći države putem sustava poticajnih mjera, kreditiranju individualnih poljoprivrednih proizvođača, politici otkupa i plasmana, politici cijena, obrazovanju kadrova, kontroli kvaliteta, jačanju službi za pomoć poljoprivrednim gospodarstvima i promoviranju stvaranja udruženja proizvođača.

Intenzivniji razvitak poljoprivrede - revitalizacija maslinika, intenzivniji uzgoj tradicionalnih voćnih stabala, razvitak stočarstva podizanjem malih farmi, proizvodnja zdrave hrane, intenzivniji razvitak marikulture, veći udio ribarstva, razvitak obiteljskih gospodarstava bit će uz provođenje poticaja, značajan čimbenik smanjivanja depopulacijskih trendova na blatskom području i gospodarskog oživljavanja područja osobito sela u središtu otoka.

Obrtništvo, razvitak servisa i usluga povećavat će se paralelno s jačanjem turizma i povećanjem broja korisnika. Mogućnosti razvitka obrtništva vide se u kvalitetnijem zadovoljavanju potreba lokalnog stanovništva i turista ovog područja. Stoga treba razvijati proizvodne i uslužne djelatnosti na osnovi pomorske tradicija (mala brodogradnja i brodarstvo) i raspoloživih prirodnih sirovina (kamen) te onih djelatnosti koje su u službi osnovnih usmjerenja (prijevoz, trgovina, graditeljstvo, razne vrste obrta i sl.).

1.1.2.6 Komunalne djelatnosti

Od komunalnih djelatnosti na području Blata upravljanje otpadnim vodama predstavlja najveći problem jer Blato nema izgrađeni kanalizacijski sustav pa otpadne i oborinske vode odlaze u tlo.

Vodoopskrbu stanovništva osigurava JP «Vodovod» Blato iz vlastitih crpilišta.

Upravljanje krutim otpadom na području Općine Blato ne zadovoljava niti u pogledu sakupljanja, niti u pogledu njegova zbrinjavanja na deponij «Sitnica» čiji prostor treba sanirati, a deponij rješavati u okviru čitavog otoka. Poslove prikupljanja i odvoza otpada na

području Blata obavlja EKO d.o.o. Uz ovu djelatnost EKO d.o.o. obavlja i poslove održavanja zelenih površina i čišćenja mjesta.

Javni cestovni promet obavlja «Korčula bus».

Daljnji razvitak komunalne djelatnosti predviđa se u pravcu daljnjeg razvitka i poboljšanja vodoopskrbe na čitavom području, izgradnje sustava odvodnje, zbrinjavanja otpada, većeg stupnja javne higijene, uređenja novih groblja, podizanja standarda javnog prijevoza, zaštite od štetnih djelovanja voda i zaštite mora i voda od zagađenja.

1.1.2.7 Društvene djelatnosti

Ocjena stanja u oblasti društvenih djelatnosti na području Općine pokazuje razvijenost društvene infrastrukture veće od otočkog prosjeka.

U društvenim djelatnostima zaposleno je 135 djelatnika.

U predškolskom odgoju djeluju Dječji vrtić «Blato» i Dječji vrtić «Majke Marije Petković» pri samostanu Družbe kćeri milosrđa, ove vrtiće pohađa 60 – 70 djece.

Osnovno školstvo organizirano je u Osnovnoj školi «Blato» koja ima 36 djelatnika, a koju pohađa 370 – 380 učenika.

Srednje školstvo organizirano je u Srednjoj školi «Blato» koja ima 28 djelatnika i cca. 220 učenika.

Od kulturnih ustanova u Blatu djeluju Narodna knjižnica Blato, Zavičajni muzej, Narodna glazba Blato i druge kulturne ustanove u KUD-u.

Na polju informiranja Blato ima lokalnu radio postaju Radio Blato.

Športske organizacije su: Blatski športski klub «Zmaj», Hrvatsko gimnastičko društvo «Sokol», Šahovski klub «Blato», Boćarski klub «Zlinje», Športska-ribolovna udruga «Pagar», LD «Jastreb, i dr.

Zdravstvena zaštita u Blatu organizirana je kroz poslovnu jedinicu Doma zdravlja «Dr. Ante Franulović» sa 24 djelatnika, smještena u novoizgrađenoj zgradi u središtu Blata. Obzirom na razinu usluga, može se tvrditi da je stanje primarne zdravstvene zaštite u Blatu na zavidnoj razini.

Od socijalne skrbi u Blatu djeluje Dom za socijalnu skrb sa 29 djelatnika. Zgrada doma je dislocirana od naselja, međutim u gradnji je nova zgrada za stare osobe u središtu Blata.

1.1.3. Planski pokazatelji i obveze iz dokumenta prostornog uređenja šireg područja i ocjena postojećih prostornih planova

⇒ *Strategijom prostornog uređenja Republike Hrvatske* utvrđena su problemska područja u koja, između ostalih, spadaju ratom zahvaćena područja (fizička, funkcionalna i ekološka obnova), područja uz državnu granicu (integracija u cjelokupan prostor Republike Hrvatske), obalna područja (propisi o uređenju i zaštiti obalnih područja mora) te područja otoka (razvoj i prometno povezivanje).

Otok Korčula, a samim tim i administrativno područje Općine Blato, po svojim karakteristikama tretiraju odrednice za obalno jadransko područje. Stoga su za područje Općine Blato bitne slijedeće odrednice koje se deriviraju sa nivoa strategije kao globalne i usmjeravajuće:

- Na jadranskom području očuvati osobite vrijednosti obale, zaobalja, otoka i akvatorija kao glavnog turističkog prostora.
- Posebnim ciljevima prostornog razvoja naglašava se zaštita prostora i okoliša, i to primjenom suvremenih svjetskih načela zaštite i unaprjeđenja okoliša.
- Temelj za ostvarivanje ciljeva razvoja je stroga zaštita posebno vrijednih resursa: nezagađeno tlo, rezerve pitke vode, čisto more i prirodne šume.
- Intervencije na jadranskom prostoru zahtijevaju primjenu visokih kriterija zaštite okoliša i krajnje racionalno zauzimanje prostora za izgradnju.
- Na turističkim područjima nužno je uspostaviti kriterije lociranja sadržaja i korištenja prostora koji će stvoriti uvjete za kvalitetan i gospodarski učinkovit turizam.
- Planirane turističke zone koje su djelomično izgrađene treba kvalitativno prestrukturirati i dograđivati, usmjeravati izgradnju sadržaja u cilju podizanja postojeće ponude. Neizgrađene turističke zone ne izgrađivati do izrade nove generacije planova (prema novom Zakonu o prostornom uređenju), kod nove izgradnje dati prednost gradnji na područjima gdje je potrebna sanacija terena svake vrste, a izbjegavati atraktivne lokacije.
- U prostornim planovima odrediti granice "dopustivosti" turističkih aktivnosti.
- U planiranju trasa velike infrastrukture treba prioritarno ispitati mogućnost korištenja postojećih koridora i izbjegavati zauzimanje novih površina vrijednih resursa.
- Radi znatnog interesa i "pritiska" na obalna područja, u razvitku obalnih područja afirmirati novu razvojnu paradigmu - "održivi razvitak".
- Prioritetne zahvate u prostoru usmjeravati po načelima korištenja rezervi postojećih struktura za djelatnost i stanovanje te usmjeravati izgradnju u zone s dovoljnim kapacitetima postojeće infrastrukture. Rezervacija i ograničeno korištenje prostora potencijalnog za razvoj turizma u dijelu koji nije moguće realizirati u predviđenom razdoblju i za koje ne postoji dovoljan stupanj istraženosti.
- Posebnu pažnju posvetiti područjima povećanog interesa za ulaganje (obala, otoci, marine, lovna i rekreativna područja).
- U uređenju i razvoju naselja koristiti rezerve postojećih struktura (interpolacije).
- Usmjeravati novu izgradnju u dijelove naselja opremljene komunalnom infrastrukturom ili na prostore najpovoljnije za izgradnju nove infrastrukture.
- Usmjeravati gradnju marina na mjesta postojećih naselja i lučica (ostavljajući dio za domaće stanovništvo) i na manje kvalitetne obalne prostore uz osiguranje visokog standarda usluga te zaštite mora i okoliša.
- Radi zaštite negrađevinskog, u pravilu poljodjelskog i šumskog zemljišta, utvrditi smjernice i kriterije za gradnju izvan građevinskih područja.
- Veliki učinak na poboljšanje uvjeta života i rada može se postići malim zahvatima i pomacima, mjerama bolje organiziranosti subjekata unutar njihovih nadležnosti i unutar lokalnih zajednica. *Veliki prostorni zahvati koji bitno mijenjaju značajke temeljne prostorne strukture, a poglavito odnos površina po osnovnom tipu korištenja, moraju biti sagledavani i obrađeni na način koji osigurava cjelovit i integralan plansko-razvojni pristup i kontrolu svih učinaka.*
- *Strategijska je odluka sustavno ne mijenjati odnos osnovnih kategorija korištenja prostora (poljodjelske, šumske, vodne, građevinske površine).*
- Prioriteti razvoja u prostoru su: zaustavljanje negativnih procesa (depopulacija, zapuštanje resursa) i poticanje razvoja ruralnih prostora u cjelini i smanjivanje pritiska na gradove naročito jadranskog područja; stvaranje uvjeta za razvoj gospodarstva u postojećim strukturama naselja, a posebno korištenjem domicilnih resursa.
- Prioriteti zaštite okoliša su: zaštita fizičke cjelovitosti resursa, zaustavljanje daljnjeg širenja naselja (građevinskih područja) i stroga kontrola (usmjeravanje) izgradnje izvan građevinskih područja, te racionalno korištenje postojećih struktura (poglavito za djelatnosti i stanovanje); promjena načina korištenja resursa s većom pažnjom na biološku osjetljivost i raznolikost, kvaliteta voda i tla te prirodne značajke krajobraznih struktura; sanacija kritičnih mjesta zagađenja okoliša (prioritetno odvodnja i pročišćavanje otpadnih voda, zbrinjavanje

otpada) i uklanjanje zastarjelih, neprofitabilnih i zagađujućih tehnologija, a naročito na obalnom području.

→ Krajnje racionalno korištenje i stroga zaštita strateških resursa: biološka cjelovitost jadranskog akvatorija, prirodna obala mora i obalna vegetacija, čisto i nezagađeno tlo, prirodne šume, i dr.

→ Očuvati kvalitetu mora provođenjem i održavanjem mjera zaštite, rješavati odvodnju putem kanalizacijskih sustava uz prethodno pročišćavanje.

Korištenjem i zaštitom resursa osobito voditi računa o zaštiti vodnih resursa kao temelja uređenja i zaštite okoliša, te o orijentaciji na prirodne cikluse proizvodnje zdrave hrane, zaštitu tla, ograničavanje daljnjeg intenziviranja klasične proizvodnje, obnovu tradicionalnih i malih gospodarstava.

⇒ *Prostorni plan Dubrovačko-neretvanske županije*

Uvjete uređenja na području Općine Blato određuje prostorni plan Dubrovačko-neretvanske županije i njegove izmjene i dopune. Prema tom prijedlogu ocjenjuje se da Blato prema tipologiji razvojnih promjena spada u područja zaostajanja u razvoju, ali s mogućnošću funkcionalnog okupljanja i oživljavanja prostora.

U procjeni demografskog razvoja predviđa se prosječna godišnja stopa rasta od 0,45% do 0,95% na razini Županije.

Međutim za Općinu Blato predviđa se opadanje broja stanovnika, tako da bi 2015.g. na području Blata živjelo 3000 – 3500 stanovnika.

Planom se predviđa da jedinice lokalne samouprave ne samo podržavaju već i provode aktivnu populacijsku politiku i to poreznim, stambenim, agrarnim, razvojnim i drugim mjerama.

Planom se predviđa da se Općina Blato sukladno tradiciji i vrijednim površinama uključi u program poticaja razvoja poljoprivrede i turizma kao nositelja gospodarskog razvoja.

Planom se naznačuju lokaliteti pogodni za razvitak pojedinih djelatnosti u Općini Blato:

-od uvale Žukova do Prigradice i akvatorij oko otočića Trstenik – otočića Pržanjak za uzgoj marikulture;

-sjeverna strana otoka za razvoj turizma;

Prostor za razvoj naselja osigurava se utvrđivanjem građevinskog područja naselja temeljem kriterija koji su sadržani u Planu.

U zoni niskog intenziteta i neracionalnog korištenja prostora (sjeverna obala otoka Korčule – obalni pojas Općine Blato) zabranjuje se daljnje proširenje građevinskog područja osim za područja gdje su se postojećom izgradnjom narušile prirodne vrijednosti i trajno izmijenile osobine obale pa se za koncentraciju planiranih namjena predviđa korištenje uvala Bristva i Žukova.

Stambena izgradnja može se definirati za zone stanovanja definirane GUP-om Blato – Vela Luka.

Prijedlogom Plana utvrđene su lokacije za gospodarsku i turističku namjenu:

- za razvoj turizma su to: postojeće turističko naselje Prišćapac (proširenje) – T2; **hotelski kompleksi** u: **Prižbi – Ravno** (T1), **Žukova** (T1) i **Lučica** (T1) te proširenje turističke lokacije uz postojeći hotel «Alfir» (T1);
- gospodarske zone u Blatu I1, I2, K3;
- proizvodno - zanatska zona u Blatu (M. Krtinja) – (I2);
- poslovne zone: **proizvodna zona Bristva** (I2) i komunalno servisna zona Blato (K3).
- površine za razvoj akvakulture (H).

Tablica 16. Namjena površina

PODRUČJE	POVRŠINE ZA GRAĐENJE					NEGRADIVE POVRŠINE		
	stanovanje	industrija	turizam	sport	ukupno GP	poljopr.	šumske	ostale
OBALA	143,5	4,25	21,41	2,71	171,87	1817	4431	55
OSTALO	109,5	25,54	0	0	135,04			
UKUPNO	253	29,79	21,36	2,71	306,91	1817	4431	55

Planom se određuje 124 ha za razvoj naselja (neizgrađene površine građevnog područja).

Razvoj naselja se temelji na osiguranju potrebnih središnjih funkcija u skladu sa značenjem naselja. U sustavu naselja Blato se određuje kao manje regionalno središte sa gustoćom stanovništva G_{nst} 12-25 stan./ha i gustoćom stanovanja G_{bst} 25-50 stan/ha (G_{nst} = broj stanovnika/ površinu GP-a, G_{bst} = broj stanovnika/ površinu građ. čestice širih građevnih funkcija)

U smjernicama **gospodarskog razvitka** za Općinu Blato ističe se daljnji razvitak industrije zadržavanjem i postupnim restrukturiranjem postojećih industrijskih pogona i otvaranje novih prema zahtjevima tržišta te intenziviranje poljodjelstva. Postupno rješavanje svih infrastrukturnih ograničenja.

U razvoju infrastrukturnih sustava ističe se :

- u pomorskom prometu navode se luke otvorene za javni promet lokalnog značenja: luka Prigradica, luka Bristva, Gršćica i Prižba te luka nautičkog turizma Lučica;
- helidrom u Blatskom polju;
- u poštanskom prometu: poštanski uredi Blato i Prižba, a u TK prometu područna centrala Blato;
- u elektroopskrbi: rekonstrukcija TS 110/10(20) kV Blato i TS 35/20 kV Blato;
- u vodoopskrbi: u okviru neretvansko-pelješko-korčulansko-lastovskog cjevovoda NKPL planira se izgradnja VS «Prigradica», blatski vodovod bi u ljetnoj sezoni nadopunjavao regionalni NPKL vodovod;
- u odvodnji: dispozicija otpadnih voda naselja Blato je predviđena dugim podmorskim ispuštom kod Bristve, a do koje se dovode hidrotehničkim tunelom te pročišćavaju;
- na planu uređenja voda planira se melioracijsko uređenje polja Blato.

Prostorni plan Općine Korčula

Izmjena i dopuna(revizija) Prostornog plana Općine Korčula izrađena je za područje bivše Općine Korčula. Planirani razvoj Općine temeljio se na prirodnim ljepotama kao uvjet za razvoj turizma. Osnovni planirani nositelji razvoja Plana su industrija i poljodjelstvo, ribarstvo i turizam, s time da će razvoj turizma multiplikativnim djelovanjem potaknuti razvoj prometa, trgovine i ostalih tercijarnih djelatnosti.

Plan je predviđao da će u 2000.g. gradska naselja biti: Blato-Vela Luka, kao jedinstvena konurbacija. Planira se policentrična shema naselja. Općenito se može zaključiti da su dosegnuta razina opreme centralnih naselja i njihov prostorni raspored prilično zadovoljavajući i da ih treba podržati u funkciji izjednačavanja uvjeta života i ravnomjernog razvitka na čitavom otoku. Planom je predviđena jača urbanizacija i koncentracija stanovništva u većim naseljima i istodobno disperzija izgradnje za sekundarno stanovanje (u funkciji rekreacije, turizma u domaćoj radinosti, sezonskog poljodjelstva i ribarstva).

Prema postavljenim ciljevima proizlaze osnovna načela organizacije prostora:

- na području većih naselja razvijati urbane djelatnosti uz osiguranje dovoljno prostora za razvoj;
- u uskom obalnom pojasu razvijati turističke i rekreacijske djelatnosti na način da ne zauzimaju prevelike površine;
- na najkvalitetnijim poljoprivrednim površinama razvijati poljoprivredu i zabranjivati izgradnju na tim površinama;
- osigurati prostorne i infrastrukturne uvjete.

Planom namjene prostora određene su površine za razvitak naselja, turizma industrije i šumarstva u 2000. g.

Planom su utvrđene površine građevinskog područja.

Tablica 17. Površine GP-a PPO Korčula

NASELJA	PROSTORNI PLAN 2000.					POSTOJEĆE STANJE			Stambena gustoća naseljenosti 1991
	Broj stanovnika	GP* naselja	GP industrije	GP turizma	Broj stanovnika 1991.	GP naselja	GP industrije	GP turizma	
BLATO	4400	163,7	33,75		3693	109,45	11,6		
PRIGRADICA	200	110,6	4,12	8,89	200	32,32	2,67		
PRIŽBA-GRŠČICA	120	74,2		27,81	200	67,2	0	0,9	
POTIRNA		14,44			14	6,43	0		
	4720	363,42	37,87	36,7	4107	215,4	14,27	0,9	19,1

*GP: građevinsko područje

Tablica 17. A Površine GP-a PPO Korčula

NASELJA	ID PROSTORNI PLAN 2006.				POSTOJEĆE STANJE			Stambena gustoća naseljenosti 2001	
	Broj stanovnika	GP* naselja	GP industrije	GP turizma	Broj stanovnika 1991.	GP naselja	GP industrije		GP turizma
BLATO	3659	243	30	21	4400	315	34	2	13,9
POTIRNA	21	13	0	0	14	19	0	0	0,7
	3680	256	30	21	4114	334	34	2	12,3

*GP: građevinsko područje umanjeno za površine industrije i turizma

Napomena – zbog različitosti načina proračuna i preciznosti kartografskih prikaza moguća su odstupanja u iskazima površina. Točan izračun dan je u analitičkom prikazu IDPPUO Blato.

Planom se utvrđuju infrastrukturni sustavi i to: prometni sustav, elektroopskrbni sustav, vodoopskrba i zaštita voda, telekomunikacije i sustav pošta.

Planom su utvrđeni režimi korištenja prostora te način i mjere zaštite prirodne i graditeljske baštine.

Planom su utvrđena građevinska područja na katastarskoj podlozi.

Planom se utvrđene odredbe za provođenje, temeljem kojih je moguće za područja za koje nije obavezan plan nižeg reda izravno utvrđivati lokacijske uvjete.

Prostorni plan koji je rađen za cjelovitu Općinu Korčula nije rađen temeljem adekvatnog plana dugoročnog razvoja, već temeljem slobodne projekcije gospodarskog razvoja.

Plan je rađen i donesen na neadekvatnim podlogama.

Generalni urbanistički plan Blata

Generalni urbanistički plan Blata zajednički razmatra prostor s Velom Lukom.

GUP je izrađen na temelju utvrđene obveze iz Prostornog plana Općine.

Osnovni zadatak izrade GUP-a su mogućnosti nove izgradnje na području Blata u cilju osiguranja prostora za ostvarivanje novih urbanih funkcija, prometne i komunalne infrastrukture i stanovanja.

GUP-om su Blato i Vela Luka planirani kao komplementarni «gradovi-blizanci».

GUP-om su temeljni ciljevi razvoja: industrija, poljoprivreda, turizam i ugostiteljstvo, trgovina i zanatstvo.

Za područje Blata Plan obuhvaća 226,45 ha, od čega je bilo 135,5 ha površine za izgradnju, a ostalo čine prometne, zelene i ostale površine.

Odredbama za provođenje utvrđeno je:

- osnove i zadaci plana,
- organizacija prostora i namjena površina,

- mjere zaštite i sanacija ugroženih dijelova čovjekove okoline,
- režimi uređivanja prostora,
- smjernice za izradu uvjeta uređenja prostora za izgradnju i rekonstrukciju,
- uvjeti razgraničenja zona i
- mjere za provođenje plana.

Plan je donesen 1989. g., a više izmjena i dopuna do zaključno 2006. godine.

Plan je djelomično usuglašen s Prostornim planom uređenja Općine BLATO. Planirana namjena urbanog prostora s nekad vrijedećim pravcima razvitka danas je neaktualna, npr. u odnosu na kolektivno stanovanje. GUP je na snazi i primjenjuje se do donošenja Urbanističkog plana uređenja Blata.

Provedbeni urbanistički planovi

Provedbeni urbanistički planovi malog su prostornog obuhvata i uglavnom su nerealizirani osim PUP a - Ratak koji je u većem dijelu ostvaren.

Doneseni i su slijedeći planovi:

- PUP servisne zone «Lučica» Blato donesen 30.10.1990.g.
- PUP «Ratak» Blato donesen 30.10.1990.g.
- PUP dijela centra Prižba donesen 30.10.1990.g.
- PUP dijela skladišno-servisne zone u Blatu donesen 9.11.1992.g.

PUP servisne zone «Lučica» Blato obuhvaća 1,8 ha. Plan je donesen na temelju GUP-a Blata. Planom je utvrđena namjena za:

- poslovno-skladišne objekte,
- proizvodno uslužno zanatstvo,
- servise,
- sletilište za helikoptere,
- prometne i komunalne objekte.

PUP dijela skladišno-servisne zone u Blatu obuhvaća 1,1. Plan je donesen na temelju GUP-a Blata. Planom je uređena:

- namjena za poslovno-skladišne i servisne objekte,
- određene su trase za izgradnju vodovodne mreže,
- određene su trase za izgradnju mreže otpadnih voda,
- određene trase električne mreže,
- pješačke i kolne površine.

PUP «Ratak» obuhvaća 1,2 ha i *PUP dijela centra Prižbe* obuhvaća 0,26 ha.

PUP «Ratak» je obuhvaćena postojeća izgradnja uz povećanje na 27 građevinskih parcela. *PUP dijela centra Prižbe* utvrđuje površine za javne sadržaje (za objekte pošte i tel. centrale, ambulante, turističkog ureda, samoposluge prodavaonice, ugostit. objekta i sl.).

Oba plana pokrila su nepovezane dijelove građevinskog područja Prižbe.

Pošto su planovi doneseni poslije 30. 04. 1986.g i imaju odredbe za provođenje, **moгу se uskladiti temeljem odredbi Zakona o prostornom uređenju nakon donošenja Izmjena i dopuna PPUO Blato i izrade Urbanističkih planova uređenja predviđenih Izmjenama i dopunama PPUO Blato, a sve sukladno Uredbi o uređenju i zaštiti zaštićenog obalnog područja mora (NN 128/24).**

1.1.4. Ocjena stanja, mogućnosti i ograničenja u razvoju u odnosu na demografske i gospodarske podatke te prostorne pokazatelja

Po obilježju podjele rada, jedno od težišta razvitka u prostoru otoka Korčule u kojem dominira industrijsko-turističko-poljoprivredna komponenta razvitka je područje Blata.

U dosadašnjem razvitku ovog područja uglavnom su bile aktivirane razvojne snage i resursi u industrijskoj proizvodnji i poljoprivredi. Turizam na ovom području, pored komparativnih prednosti, nije predstavljao noseću gospodarsku granu.

Šire područje – otok Korčula sa svojim geoprometnim položajem nalazi se na spoju dvaju perspektivnih prostornih sustava (splitske i dubrovačke regije) od kojih može koristiti doprinose njihovih vlastitih orijentacija (splitske na industriju i tercijarne te kvartarne djelatnosti, a dubrovačke na turizam). Ovdje se može istaći i dodir sa neretvanskom subregijom koje je orijentirana na lučke i poljoprivredne djelatnosti. Korčula, za razliku od ostalih otoka, nije prometno izolirana što joj daje znatne razvojne prednosti.

Korčulansko, odnosno blatsko područje, posjeduje vrlo povoljne prirodne uvjete: raznolikost prirode, dinamičan reljef, razvedenu obalu, pogodnu klimu i sačuvanu izvornu vegetaciju.

Na korčulanskom, odnosno blatskom području, evidentirano je prisustvo kulturno-povijesnih spomenika iz različitih vremenskih razdoblja. Uređenje i zaštita postojećih spomenika te odgovarajuća prezentacija, omogućiti će njihovo stavljanje u funkciju turizma.

Mogućnosti i ograničenja razvoja

Koncepcija prostornog razvitka temelji se na vrednovanju prirodne osnove i stvorenih vrijednosti, posebno naselja, infrastrukture i gospodarskih kapaciteta. Može se govoriti o osnovnoj uzdužnoj (dužobalnoj) okosnici razvoja. U budućem razvoju potrebno je poticati te elemente kao čimbenike razvoja, u čemu se naglašava slijedeće;

Geoprometni položaj općina

Otok Korčula, a u okviru njega i Općina Blato, smješten je na dužobalnom razvojnom pravcu u blizini gradova Splita i Dubrovnika koji su nositelji regionalnog razvitka, čije se zone utjecaja na korčulanskom području presijecaju. Dosadašnji najintenzivniji gospodarski tokovi jadranskog prostora koncentrirani su duž uskog obalnog pojasa, zaobilazeći zaobalna i otočka područja. Otok Korčula (Blato) s ovom jadranskom okosnicom razvitka prirodno je povezan preko poluotoka Pelješac te ima daleko bolje uvjete razvitka od ostalih jadranskih otoka. Preko Pelješca je Korčula (Blato) uključena i u transverzalno povezivanje s prometnim i infrastrukturnim koridorima duž Neretve, što ovom otočkom prostoru stvara realnu osnovu za korištenje prirodnih komparativnih prednosti, posebice razvitka turizma. Osim toga otok Korčula (Blato) je povezan i longitudinalnom pomorskom vezom Rijeka - Split – Korčula – Dubrovnik.

Krajobrazne i kulturološke vrijednosti

Bogatstvo prirodnih fenomena, prvenstveno blizina otočkog arhipelaga ispred Prižbe i Karbuna predstavlja veliku atraktivnost područja što privlači posjetioce i potencijalne investitore za razvoj, prvenstveno turističkih sadržaja. Osobitost prirodnih vrijednosti i osjetljivost na promjene do gotovo ugroženosti temeljnih fenomena, nameće potrebu preispitivanja i valorizacije dosadašnjih aktivnosti radi očuvanja temeljnih prirodnih vrijednosti. Obalu je potrebno sačuvati od nove gradnje.

Prirodni resursi za razvoj poljoprivrede, ribarstva i turizma

Razvoj turizma u sprezi s poljoprivredom i ribarstvom može postati znatan čimbenik budućeg razvoja na blatskom području. Prirodni resursi pružaju mogućnost razvoja, ali i obnove maslinarstva, vinogradarstva, voćarstva zatim ribarstva i stočarstva.

Prirodna bogatstva obalnog prostora: razvedena obala,

- pejzažne vrijednosti,
- klimatske prednosti,
- obala pogodna za kupanje,

pružaju izuzetno kvalitetnu osnovu za razvoj boravišnog, nautičkog, rekreacijskog i izletničkog turizma;

Stanovništvo kao prirodni čimbenik sredine iskazuje vitalna svojstva kroz duže vremensko razdoblje, ali i određenu stagnaciju u posljednjem razdoblju. Stoga je to činilac koji potiče, ali i ograničava razvoj, određuje potrebe i ciljeve razvitka.

Dosadašnje kretanje i struktura stanovništva, izuzev pozitivnog trenda u razdoblju 1981. - 1991., ne može se još uvijek uzeti kao optimistički čimbenik razvoja. Razmatrajući problem demografskog razvoja nužan je osvrt na povremeno stanovništvo. Obzirom da se u ljetnoj sezoni broj stanovnika poveća, potrebno je osigurati potrebnu infrastrukturu i javne sadržaje koji će zadovoljiti povećane potrebe.

Glavne zapreke i ograničenja budućeg razvoja sastoje se u sljedećem:

- *stanje gospodarstva* - niska razina ponude turističkih kapaciteta te zastarjelost industrijskih kapaciteta;
- *naglašena orijentacija na razvoj turizma* imala je posljedicu slabljenja interesa za razvoj poljoprivrede, ribarstva i drugih djelatnosti značajnih za razvoj područja;
- *neplanska izgradnja* individualnih objekata namijenjenih stanovanju umanjila je vrijednost atraktivnih prostora za razvoj turističke djelatnosti te ugrozila osnovne krajobrazne vrijednosti prostora ;
- *ljudski činilac u zemljišnoj politici* - trenutni interes stanovnika za prodaju zemljišta za izgradnju kuća za odmor i neodgovarajuća zemljišna politika te neefikasnost praćenja stanja u prostoru rezultirali su neracionalnim i neplanskim zauzimanjem atraktivnog prostora na štetu općeg razvoja.