



Izmjene i dopune
PROSTORNOG PLANA UREĐENJA
OPĆINE BLATO

KNJIGA 1

Blato, lipanj 2007.

ELABORAT: Izmjene i dopune
PROSTORNOG PLANA UREĐENJA OPĆINE BLATO

NARUČITELJ: OPĆINA BLATO, Blato

IZRAĐIVAČ: SVEUČILIŠTE U ZAGREBU
ARHITEKTONSKI FAKULTET
Zavod za urbanizam, prostorno planiranje
i pejzažnu arhitekturu
Kačićeva ul. 26, 10 000 ZAGREB

BROJ UGOVORA: 22-05-19

ODGOVORNI PLANER: Prof. dr. sc. Srečko Pegan dipl. ing. arh.

Koautor: Dunja Lalić-Pegan dipl. ing. arh.
Suradnik: Tomislav Vreš dipl. ing. arh.

KOORDINATOR
NARUČITELJA: Dorotea Žanetić dipl. ing.

PREDSTOJNIK ZAVODA : Prof. dr. sc. Oleg Grgurević dipl. ing. arh.

Izmjene i dopune PROSTORNOG PLANA UREĐENJA OPĆINE BLATO

Sadržaj:

1. **Izvadak iz sudskog registra**
(Republika Hrvatska, Trgovački sud u Zagrebu, D004, od 2006.06.27.)
2. **Rješenje** za obavljanje stručnih poslova prostornog uređenja
(Republika Hrvatska, Ministarstvo zaštite okoliša, prostornog uređenja i graditeljstva, Klasa: UP/I-350-02/06-07/47; ur. broj . 531-06-06-2 od 20. prosinca 2006.)
3. **Rješenje o upisu u Imenik ovlaštenih arhitekata**
(Republika Hrvatska, Hrvatska komora arhitekata i inženjera u graditeljstvu; Klasa : UP/I-350-07-00-01/1716; ur. broj : 314-01-00-1 od 23. svibnja 2000.)

Suglasnosti i mišljenja

1. Republika Hrvatska, Ministarstvo kulture, Uprava za zaštitu kulturne baštine, Konzervatorski odjel u Dubrovniku -
PRETHODNO ODOBRENJE (Klasa: 612-08/05-10/9025; ur. broj: 532-04-19/10-ZT-06-02) od 20. studenog 2006.
2. Republika Hrvatska, Ministarstvo kulture, Uprava za zaštitu prirode -
MIŠLJENJE (Klasa: 612-07/06-49/323., urbroj: 532-08-02-1/8-06-5) od 15. studenog 2006.
3. Republika Hrvatska, Ministarstva poljoprivrede, šumarstva i vodnog gospodarstva –
PRETHODNO MIŠLJENJE (Klasa: 350-02/06-01/78, Urbroj: 525-03-06-02-IH) od 08. studenog 2006.
4. Republika Hrvatska, Ministarstvo obrane, Uprave za materijalne resurse -
OČITOVANJE (Klasa: 350-02/058-01/99; Urbroj: 512M3-0230202-06-12) od 08. studenog 2006.
5. Hrvatske vode, VGO za područje dalmatinskih slivova, Split -
PRETHODNO MIŠLJENJE (Klasa: 310-01/06-01/0051; Urbroj:374-24-1-07-6) od 08.veljače 2007.
6. Republika Hrvatska, Dubrovačko-neretvanske županije, Županijski zavod za prostorno uređenje, Dubrovnik - MIŠLJENJE (Klasa: 350-01/02-01/14; urbroj: 2117/1-11/5-06-29) od 20. prosinca 2006.
7. Republika Hrvatska, Ured državne uprave u Dubrovačko-neretvanskoj županiji, Služba za prostorno uređenje, zaštitu okoliša, graditeljstvo i imovinsko pravne poslove -
SUGLASNOST (Klasa 350-01/06-01/72.; ur. broj: 2117-04/2-07-11) od 22. siječnja 2007.
8. Republika Hrvatska, Ministarstvo zaštite okoliša, prostornog uređenja i graditeljstva -
SUGLASNOST (Klasa: 350-02/07-04/18, Urbroj: 531-06-07-4) od 24. svibnja 2007.
9. Obvezna tablica provjere GP naselja i GP izdvojenih zona, kolovoz 2006.

Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Blato

Sadržaj

Knjiga I

Tekstualni dio

Uvodne napomene	1
Opis promjena	2

I Obrazloženje

1. POLAZIŠTA - PPUO Blato - izmjene i dopune	4
2. PLAN - PPUO Blato - izmjene i dopune	30-79

<i>II Odredbe za provođenje</i>	izmjene i dopune	1-28
--	-------------------------	------

Kartografski prikazi

izmjene i dopune

1. KORIŠTENJE I NAMJENA POVRŠINA	1:25000
2.1. INFRASTRUKTURNI SUSTAVI – Promet	1:25000
2.2. INFRASTRUKTURNI SUSTAVI – Vodnogospodarski sustav	1:25000
2.3. INFRASTRUKTURNI SUSTAVI – Elektroenergetika, pošta i telekomunikacije	1:25000
3.1. UVJETI ZA KORIŠTENJE, UPORABU I ZAŠTITU PROSTORA - Uvjeti korištenja - Područja posebnih uvjeta korištenja	1:25000
3.2. UVJETI ZA KORIŠTENJE, UREĐENJE I ZAŠTITU PROSTORA Uvjeti korištenja - Područja posebnih ograničenja u korištenju	1:25000
3.3. UVJETI ZA KORIŠTENJE, UPORABU I ZAŠTITU PROSTORA Područja primjene posebnih mjera uređenja i zaštite	1:25000
3.4. UVJETI ZA KORIŠTENJE, UPORABU I ZAŠTITU PROSTORA Područja primjene planskih mjera zaštite	1:25000
4. GRAĐEVINSKA PODRUČJA NASELJA	
4.1. Građevinska područja naselja Blato - područje Bristva – Prigradica	1: 5000
4.2. Građevinska područja naselja Blato - područje Žukova	1: 5000
4.3. Građevinska područja naselja Blato - područje Blato	1: 5000
4.4. Građevinska područja naselja Potirna	1: 5000
4.5. Građevinska područja naselja Blato - područje Zaglav-Karbuni	1: 5000
4.6. Građevinska područja naselja Blato - područje Grščica – Prižba – Priščapac -Lučica	1: 5000

Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Blato

Sadržaj

Knjiga 2.

1. OBVEZNA TABLICA PROVJERE GP NASELJA I GP IZDVOJENIH ZONA	
2. STRUKTURA POVRŠINA GRAĐEVNOG PODRUČJA PPUO BLATO - 2003.	1
- detaljan izračun površina s oznakama pozicija - grafički prikazano na kartama Građevna područja naselja Općine Blato i naselja Potirna 2003. (pregled)	9
3. PPUO BLATO 2003.	
Građevna područja ugostiteljsko - turističke namjene Građevna područja ugostiteljsko - turističke namjene U Općini Blato (UKUPNO) Građevna područja gospodarske namjene, društvene namjene i groblje (izdvojena)	10
4. Građevna područja naselja Općine Blato IDPPUO BLATO 2006. (pregled – nakon umanjena i usklađenja s Uredbom)	11
5. IDPPUO BLATO 2006.	
Građevna područja ugostiteljsko turističke namjene Građevna područja ugostiteljsko - turističke namjene U Općini Blato (UKUPNO) Građevna područja gospodarske namjene, društvene namjene i groblje (izdvojena)	12
6. USPOREDNI PRIKAZ GRAĐEVNIH PODRUČJA NASELJA OPĆINE BLATO	
- Prostornog plana (bivše) Općine Korčula 1988. godine - Prostornog plana uređenja Općine Blato 2003. godine - Izmjena i dopuna prostornog plana uređenja Općine Blato 2006. godine	13
7. POPIS KUĆA GRAĐEVINSKO - dokumentacija o prostoru Općine Blato (fotokopija izvornog potpisanog popisa koji je za potrebe IDPPUO Blata izradila Općina Blato)	14-49
8. POPIS KUĆA (po područjima naselja)	
- objedinjeni podaci Općine Blato (za potrebe izrade IDPPUOB sastavio AF)	1 - 40

Kartografski prikazi

GRAĐEVINSKA PODRUČJA NASELJA (1988, 2003, 2006)

5.1. Pregledni prikaz promjena i izračuna građevinskih područja naselja Blato – područje Bristva - Prigradica	mj 1 : 5000
5.2. Pregledni prikaz promjena i izračuna građevinskih područja naselja Blato – područje Žukova	mj 1 : 5000
5.3. Pregledni prikaz promjena i izračuna građevinskih područja naselja Blato – područje mjesto Blato	mj 1 : 5000
5.4. Pregledni prikaz promjena i izračuna građevinskih područja naselja Potirna – područje Potirna	mj 1 : 5000
5.5. Pregledni prikaz promjena i izračuna građevinskih područja naselja Blato – područje Zaglav - Karbuni	mj 1 : 5000
5.6. Pregledni prikaz promjena i izračuna građevinskih područja naselja Blato – područje Gršćica – Prižba – Priščapac - Lučica	mj 1 : 5000

KNJIGA 1.

Sadržaj

UVODNE NAPOMENE	1
OPIS PROMJENA	2
I Obrazloženje	
1. POLAZIŠTA	4
1.1 Položaj, značaj i posebnosti područja Općine u odnosu na prostor i sustave Županije i države	4
1.1.1. Osnovni podaci o stanju u prostoru (tablica 2. i 3.)	6
1.1.2. Prostorno razvojne i resursne značajke	7
1.1.2.1. Prirodna osnova	7
1.1.2.1.1. Položaj i veličina	7
1.1.2.1.2. Klima	7
1.1.2.1.3. Reljef i krajobraz	8
1.1.2.1.4. Inženjersko-geološke osobine	9
1.1.2.1.5. Seizmičke osobine	9
1.1.2.1.6. Pedološka osnova	9
1.1.2.1.7. Hidrološke osobine	9
1.1.2.1.8. More	9
1.1.2.1.9. Vrednovanje obale	9
1.1.2.2. Stanovništvo	9
1.1.2.3. Domaćinstva i stanovanje	13
1.1.2.3.1. Domaćinstva	13
1.1.2.3.2. Stanovanje	13
Tablica 12 A – Stanovi prema načinu korištenja, popis 2001.	15
1.1.2.4. Naselja i naseljenost	16
1.1.2.5. Razvoj djelatnosti	16
1.1.2.5.1. Gospodarstvo	18
1.1.2.6. Komunalne djelatnosti	20
1.1.2.7. Društvene djelatnosti	21
1.1.3. Planski pokazatelji i obveze iz dokumenta prostornog uređenja šireg područja i ocjena postojećih prostornih planova	21
1.1.4. Ocjena stanja, mogućnosti i ograničenja u razvoju u odnosu na demografske i gospodarske podatke te prostorne pokazatelja	27
3. PLAN PROSTORNOG UREĐENJA	
3.1. Prikaz prostornog razvoja na području Općine u odnosu na prostornu i gospodarsku strukturu Županije	30
3.2. Organizacija prostora i osnovna namjena i korištenje površina	30
3.2.1.1. Razvoj i uređenje površina naselja	31
3.2.1.2. Razvoj i uređenje površina izvan naselja	32
3.2.1.2.1. Površine za razvoj gospodarstva:	32
3.2.1.2.2. Poljoprivredno tlo isključivo osnovne namjene	32
3.2.1.2.3. Šumske površine isključivo osnovne namjene	32
3.2.1.2.4. Ostale površine	33
3.2.2. Iskaz prostornih pokazatelja za namjenu površina	34
3.3. Prikaz gospodarskih i društvenih djelatnosti	35
3.3.1. Gospodarske djelatnosti	36
3.3.1.1. Proizvodno-poslovne zone	36
3.3.1.2. Ugostiteljstvo i turizam	37
3.3.1.3. Razvoj poslovnih djelatnosti (uslužno-trgovačke i servisne djelatnosti)	39
3.3.1.3.1. Trgovina	40
3.3.1.3.2. Usluge i servisi	40
3.3.1.3.3. Financijske, poslovne i ostale usluge	40
3.3.1.3.4. Građevinarstvo	40
3.3.1.4. Površine za razvoj poljodjelstva	40
3.3.1.5. Površine za razvoj marikulture	40
3.3.1.6. Površine za eksploataciju mineralnih sirovina	41
3.3.1.7. Ostale gospodarske aktivnosti na izvan-građevinskom području	41
3.3.2. Društvene djelatnosti	41
3.4. Uvjeti korištenja, uređenja i zaštite prostora	43
3.4.1. Područja posebnih uvjeta korištenja – prirodna baština	43

3.4.1.1.	Prirodna baština	43
3.4.1.1.1.	Zaštićeni dijelovi prirode	44
3.4.1.2.	Područja posebnih uvjeta korištenja – graditeljska baština	45
3.4.1.2.1.	Zaštićena graditeljska baština	45
3.4.1.2.2.	Arheološka baština	46
3.4.1.2.3.	Povijesne graditeljske cjeline (tradicijsko graditeljstvo)	46
3.4.1.2.4.	Povijesni sklop i građevina (tradicijsko graditeljstvo-pojedinačni spomenici unutar i izvan povijesnih cjelina)	47
3.4.1.2.4.1.	Graditeljski sklop	47
3.4.1.2.4.2.	Civilne građevine	47
3.4.1.2.4.3.	Sakralne građevine	47
3.4.1.3.	Područja posebnih ograničenja u prostoru – krajobraz	49
3.4.1.4.	Prirodni krajobraz	50
3.4.1.5.	Kultivirani krajobraz	51
3.4.1.6.	Oblikovno vrijedno područje urbanih i ruralnih cjelina	52
3.4.1.6.1.	Područje uz vrijednu urbanističku cjelinu Blata	52
3.4.1.7.	Područja posebnih ograničenja u korištenju – tlo, vode, more	52
3.4.1.7.1.	Tlo	52
3.4.1.7.2.	Vode	53
3.4.1.7.3.	Morska obala, obalno more i podmorje	53
3.4.1.7.3.1.	Morska obala	53
3.4.1.7.3.1.1.	Morska obala uz građevinska područja	54
3.4.1.7.3.1.2.	Morska obala izvan građevinskih područja	54
3.4.1.7.3.2.	Obalno more	54
3.4.1.7.3.3.	Podmorje	55
3.4.1.7.4.	Obalno područje mora	55
3.4.1.7.5.	Lučka područja	55
3.4.1.8.	Područja primjene posebnih mjera uređenja i zaštite – uređenje zemljišta	56
3.4.1.9.	Oštećeni prirodni ili kultivirani krajobraz	56
3.4.1.10.	Oštećene cjeline naselja	57
3.4.1.11.	Područja i dijelovi ugroženog okoliša	58
3.5.	Razvoj infrastrukturnih sustava	59
3.5.1.	Prometni infrastrukturni sustav	59
3.5.1.1.	Cestovni promet	59
3.5.1.1.1.	Planirani sustav javnih cesta	59
3.5.1.1.2.	Parkirališta	61
3.5.1.1.3.	Sustav javnog cestovnog prijevoza	61
3.5.1.2.	Pomorski promet	61
3.5.1.3.	Zračni promet	62
3.5.1.4.	Javne telekomunikacije i pošta	62
3.5.1.4.1.	Javne telekomunikacije	62
3.5.1.4.2.	Pošta	63
3.5.1.5.	Energetski sustav	63
3.5.1.6.	Vodnogospodarski sustav	65
3.5.1.6.1.	Vodoopskrba	65
3.5.1.6.2.	Odvodnja	66
3.5.1.6.3.	Uređenje voda i melioracijska odvodnja	68
3.5.1.7.	Ostala rješenja komunalne infrastrukture	70
3.5.1.7.1.	Groblja	70
3.5.1.7.2.	Vatrogasna služba (Zaštita od požara)	70
3.6.	Postupanje s otpadom	71
3.7.	Sprječavanje nepovoljnog utjecaja na okoliš	72
3.7.1.1.	Zaštita zraka	72
3.7.1.2.	Zaštita voda i mora	73
3.7.1.3.	Zaštita mora s kopna	73
3.7.1.4.	Zaštita od buke	74
3.7.1.5.	Zaštita tla	75
3.7.1.6.	Zaštita biološke raznolikosti i krajobraza	77
3.7.1.7.	Izrađeni i planirani zahvati u prostoru za koje je potrebno provesti postupak procjene utjecaja na okoliš	79



Izmjene i dopune
PROSTORNOG PLANA UREĐENJA
OPĆINE BLATO

KNJIGA 2



Izmjene i dopune
PROSTORNOG PLANA UREĐENJA
OPĆINE BLATO

I Obrazloženje

- 1. POLAZIŠTA **PROČIŠĆENI TEKST**

- 3. PLAN **PROČIŠĆENI TEKST**



Izmjene i dopune
PROSTORNOG PLANA UREĐENJA
OPĆINE BLATO

II Odredbe za provođenje

I Obrazloženje

1. POLAZIŠTA
PROČIŠĆENI TEKST

I Obrazložnje

3. PLAN
PROČIŠĆENI TEKST