

UPU KRTINJA

Knjiga 1

Sadržaj:

1. **Izvadak iz sudskog registra**
(Republika Hrvatska, Trgovački sud u Zagrebu, D004, od 2006.06.27.)
2. **Rješenje** za obavljanje stručnih poslova prostornog uređenja
(Republika Hrvatska, Ministarstvo zaštite okoliša, prostornog uređenja i graditeljstva, Klasa: UP/I-350-02/06-07/47; ur. broj . 531-06-06-2 od 20. prosinca 2006.)
3. **Rješenje o upisu u Imenik ovlaštenih arhitekata**
(Republika Hrvatska, Hrvatska komora arhitekata i inženjera u graditeljstvu; Klasa : UP/I-350-07-00-01/1716; ur. broj : 314-01-00-1 od 23. svibnja 2000.)
4. **Rješenje o imenovanju odgovornog voditelja**
Arhitektonski fakultet, Zavod za urbanizam, prostorno planiranje i pejzažnu arhitekturu,
Ur. br. 0833/08-19/SP/TV od 16. 07. 2008.

Suglasnosti i mišljenja

(dostavljena u zakonskom roku)

1. Hrvatske vode, VGO za područje dalmatinskih slivova, Split -
Prethodno mišljenje (Klasa: 350-02/08-01/0000360; Urbroj: 374-24-1-08-10) od 10. 10. 2008.
2. Hrvatske šume, Uprava šuma podružnica Split - očitovanje (Urbroj: ST-06-08-SA-5158/03) od 14. 10. 2008.
3. Republika Hrvatska, Ministarstvo zaštite okoliša, prostornog uređenja i graditeljstva -
Uprava za prostorno uređenje;
Suglasnost: klasa:, Urbroj: od 2009.

UPU Krtinja

Knjiga I

Odredbe za provođenje

1. Uvjeti za građenje u skladu s kojima se izdaje lokacijska dozvola
 - 1.1. Uvjeti namjene i korištenja površina i način gradnje
 - 1.2. Uvjeti smještaja građevina za sportsko - rekreacijsku namjenu
 - 1.2.1. Oblikovanje zgrada
 - 1.2.2. Pomoćne građevine
 - 1.2.3. Uvjeti ZOP-a
 - 1.2.4. Uređenje neizgrađenog prostora građevinske čestice
 - 1.3. Uvjeti uređenja odnosno gradnje, rekonstrukcije i opremanja prometne, telekomunikacijske i komunalne mreže s pripadajućim objektima i površinama
 - 1.3.1. Uvjeti gradnje prometne mreže
 - 1.3.2. Prilaz i pristup
 - 1.3.3. parkirališta i garaže
 - 1.3.4. Uvjeti gradnje telekomunikacijske mreže
 - 1.3.5. Uvjeti gradnje komunalne infrastrukturne mreže
 - 1.4. Uvjeti uređenja javnih zelenih površina
 - 1.5. Mjere zaštite prirodnih i kulturno-povijesnih cjelina i građevina i ambijentalnih vrijednosti
 - 1.6. Postupanje s otpadom
 - 1.7. Mjere sprječavanja nepovoljna utjecaja na okoliš
 - 1.8. Područja posebnih ograničenja u korištenju
 - 1.9. Mjere zaštite od požara mjere sklanjanja stanovništva
2. Mjere provedbe plana
3. Obveza izrade detaljnih planova uređenja
4. Rekonstrukcija građevina čija je namjena protivna planiranoj namjeni.
5. Zaključne odredbe

Grafički prikazi

1. KORIŠTENJE I NAMJENA POVRŠINA
1: 2000
2. PROMETNA, ULIČNA I KOMUNALNA INFRASTRUKTURNA MREŽA

Cestovni promet

1: 2000

3. PROMETNA, ULIČNA I KOMUNALNA INFRASTRUKTURNA MREŽA

Elektroenergetski sustav

1: 2000

4. PROMETNA, ULIČNA I KOMUNALNA INFRASTRUKTURNA MREŽA

Telekomunikacijski sustav

1: 2000

5. PROMETNA, ULIČNA I KOMUNALNA INFRASTRUKTURNA MREŽA

Sustav vodoopskrbe i odvodnje

1: 2000

6. UVJETI KORIŠTENJA, UREĐENJA I ZAŠTITE PROSTORA

1: 2000

7. OBLICI KORIŠTENJA I NAČIN GRADNJE

1: 2000

Knjiga 2

OBVEZNI PRILOZI

Obrazloženje urbanističkog plana uređenja

1. POLAZIŠTA
 - 1.1. Položaj, značaj i posebnosti naselja odnosno dijela naselja u prostoru općine ili grada
 - 1.1.1. Osnovni podaci o stanju u prostoru
 - 1.1.2. Prostorno razvojne značajke
 - 1.1.3. Infrastrukturna opremljenost
 - 1.1.4. Zaštićene prirodne, kulturno-povijesne cjeline i ambijentalne vrijednosti i posebnosti
 - 1.1.5. Obveze iz planova šireg područja (obuhvat, broj stanovnika i stanova, gustoća stanovanja i izgrađenosti)
 - 1.1.6. Ocjena mogućnosti i ograničenja razvoja u odnosu na demografske i gospodarske podatke te prostorne pokazatelje
2. CILJEVI PROSTORNOG UREĐENJA
 - 2.1. Ciljevi prostornog uređenja općinskog ili gradskog značaja
 - 2.1.1. Demografski razvoj
 - 2.1.2. Odabir prostorne i gospodarske strukture
 - 2.1.3. Prometna i komunalna infrastruktura
 - 2.1.4. Očuvanje prostornih posebnosti naselja odnosno dijela naselja
 - 2.2. Ciljevi prostornog uređenja naselja odnosno dijela naselja
 - 2.2.1. Racionalno korištenje i zaštita prostora u odnosu na postojeći i planirani broj stanovnika, gustoću stanovanja, obilježja izgrađene strukture, vrijednost i posebnosti krajobraza, prirodnih i kulturno-povijesnih i ambijentalnih cjelina
 - 2.2.2. Unapređenje uređenja naselja i komunalne infrastrukture
3. PLAN PROSTORNOG UREĐENJA
 - 3.1. Program gradnje i uređenja prostora
 - 3.2. Osnovna namjena prostora
 - 3.3. Iskaz prostornih pokazatelja za namjenu, način korištenja i uređenja površina
 - 3.4. Prometna i ulična mreža
 - 3.5. Komunalna infrastrukturna mreža
 - 3.6. Uvjeti korištenja, uređenja i zaštite površina
 - 3.6.1. Uvjeti i način gradnje
 - 3.6.2. Mjere zaštite prirodnih vrijednosti i posebnosti i kulturno-povijesnih i ambijentalnih cjelina
 - 3.7. Sprječavanje nepovoljna utjecaja na okoliš.

SHEMA OBUHVATA S TABLICOM - POPISOM KATASTARSKIH ČESTICA