

# URBANISTIČKI PLAN UREĐENJA „KRTINJA“

ODREDBE ZA PROVOĐENJE I GRAFIČKI PRIKAZI

KNJIGA 1

Blato, ožujak 2009.

ELABORAT: URBANISTIČKI PLAN UREĐENJA „KRTINJA“

NARUČITELJ: OPĆINA BLATO, Blato

IZRAĐIVAČ: SVEUČILIŠTE U ZAGREBU  
ARHITEKTONSKI FAKULTET  
Zavod za urbanizam, prostorno planiranje  
i pejzažnu arhitekturu  
Kačićeva ul. 26, 10 000 ZAGREB

BROJ UGOVORA: 27/08-19

ODGOVORNI PLANER: Prof. dr. sc. Srečko Pegan dipl. ing. arh.

Planeri i suradnici: Prof. dr. sc. Tihomir Jukić dipl. ing. arh.  
Prof. dr. sc. Oleg Grgurević dipl. ing. šum i dipl. ing. arh.  
dr. sc. Anka Mišetić dipl. soc.  
Goran Izetbegović dipl. ing. prom.  
Deanka Hirjan dipl. prav.  
Dunja Lalić-Pegan dipl. ing. arh.

KOORDINATOR  
NARUČITELJA: Dorotea Žanetić dipl. ing.

PREDSTOJNIK ZAVODA : Doc. dr. sc. Jesenko Horvat dipl. ing. arh.

## UPU KRTINJA

### Knjiga 1

#### Sadržaj:

1. **Izvadak iz sudskog registra**  
(Republika Hrvatska, Trgovački sud u Zagrebu, D004, od 2006.06.27.)
2. **Rješenje** za obavljanje stručnih poslova prostornog uređenja  
(Republika Hrvatska, Ministarstvo zaštite okoliša, prostornog uređenja i graditeljstva, Klasa: UP/I-350-02/06-07/47; ur. broj . 531-06-06-2 od 20. prosinca 2006.)
3. **Rješenje o upisu u Imenik ovlaštenih arhitekata**  
(Republika Hrvatska, Hrvatska komora arhitekata i inženjera u graditeljstvu; Klasa : UP/I-350-07-00-01/1716; ur. broj : 314-01-00-1 od 23. svibnja 2000. )
4. **Rješenje o imenovanju odgovornog voditelja**  
Arhitektonski fakultet, Zavod za urbanizam, prostorno planiranje i pejzažnu arhitekturu,  
Ur. br. 0833/08-19/SP/TV od 16. 07. 2008.

#### Suglasnosti i mišljenja

1. Hrvatske vode, VGO za područje dalmatinskih slivova, Split -  
PRETHODNO MIŠLJENJE (Klasa: 350-02/08-01/0000360; Urbroj: 374-24-1-08-10) od 10. 10. 2008.
2. Hrvatske šume, Uprava šuma podružnica Split - OČITOVANJE (Urbroj: ST-06-08-SA-5158/03 ) od 14. 10. 2008.
3. Republika Hrvatska, Ministarstvo kulture, Uprava za zaštitu kulturne baštine, Konzervatorski odjel u Dubrovniku, mišljenje; Klasa: 612-08/08-10/13; Ur. Broj.: 532-04-21/3-21/15-ZL/AB-08-06
4. Republika Hrvatska, Zavod za prostorno uređenje Dubrovačko-neretvanske županije, SUGLASNOST (Klasa 350-01/08-01/19; ur. broj: 2117/1-21/1-08-4.) od 19. prosinca 2008.
5. Republika Hrvatska, Ministarstvo zaštite okoliša, prostornog uređenja i graditeljstva - SUGLASNOST (Klasa: 350-02/09-13/8 Ur. broj: 531-06-09-4 AMT od 17. ožujka 2009.

## **UPU Krtinja**

### **Knjiga I**

#### **Odredbe za provođenje**

1. Uvjeti za građenje u skladu s kojima se izdaje lokacijska dozvola
  - 1.1. Uvjeti namjene i korištenja površina i način gradnje
  - 1.2. Uvjeti smještaja građevina za sportsko - rekreacijsku namjenu
    - 1.2.1. Oblikovanje zgrada
    - 1.2.2. Pomoćne građevine
    - 1.2.3. Uvjeti ZOP-a
    - 1.2.4. Uređenje neizgrađenog prostora građevinske čestice
  - 1.3. Uvjeti uređenja odnosno gradnje, rekonstrukcije i opremanja prometne, telekomunikacijske i komunalne mreže s pripadajućim objektima i površinama
    - 1.3.1. Uvjeti gradnje prometne mreže
    - 1.3.2. Prilaz i pristup
    - 1.3.3. parkirališta i garaže
    - 1.3.4. Uvjeti gradnje telekomunikacijske mreže
    - 1.3.5. Uvjeti gradnje komunalne infrastrukturne mreže
  - 1.4. Uvjeti uređenja javnih zelenih površina
  - 1.5. Mjere zaštite prirodnih i kulturno-povijesnih cjelina i građevina i ambijentalnih vrijednosti
  - 1.6. Postupanje s otpadom
  - 1.7. Mjere sprječavanja nepovoljna utjecaja na okoliš
  - 1.8. Područja posebnih ograničenja u korištenju
  - 1.9. Mjere zaštite od požara mjere sklanjanja stanovništva
2. Mjere provedbe plana
3. Obveza izrade detaljnih planova uređenja
4. Rekonstrukcija građevina čija je namjena protivna planiranoj namjeni.
5. Zaključne odredbe

#### **Grafički prikazi**

1. KORIŠTENJE I NAMJENA POVRŠINA  
1: 2000
2. PROMETNA, ULIČNA I KOMUNALNA INFRASTRUKTURNA MREŽA

Cestovni promet

1: 2000

3. PROMETNA, ULIČNA I KOMUNALNA INFRASTRUKTURNA MREŽA

Elektroenergetski sustav

1: 2000

4. PROMETNA, ULIČNA I KOMUNALNA INFRASTRUKTURNA MREŽA

Telekomunikacijski sustav

1: 2000

5. PROMETNA, ULIČNA I KOMUNALNA INFRASTRUKTURNA MREŽA

Sustav vodoopskrbe i odvodnje

1: 2000

6. UVJETI KORIŠTENJA, UREĐENJA I ZAŠTITE PROSTORA

1: 2000

7. OBLICI KORIŠTENJA I NAČIN GRADNJE

1: 2000

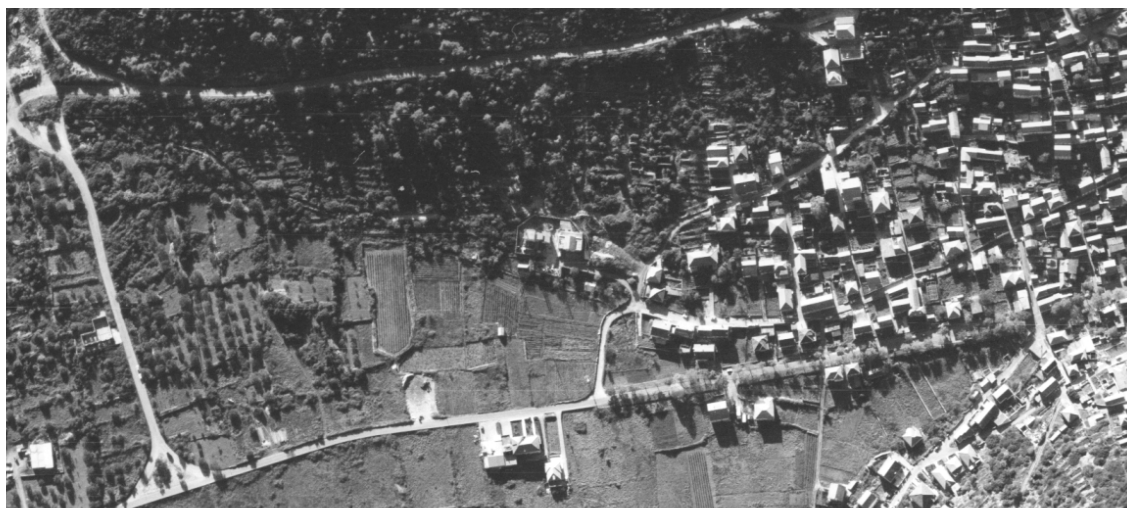
## **Knjiga 2**

### **OBVEZNI PRILOZI**

#### **Obrazloženje urbanističkog plana uređenja**

1. POLAZIŠTA
  - 1.1. Položaj, značaj i posebnosti naselja odnosno dijela naselja u prostoru općine ili grada
    - 1.1.1. Osnovni podaci o stanju u prostoru
    - 1.1.2. Prostorno razvojne značajke
    - 1.1.3. Infrastrukturna opremljenost
    - 1.1.4. Zaštićene prirodne, kulturno-povijesne cjeline i ambijentalne vrijednosti i posebnosti
    - 1.1.5. Obveze iz planova šireg područja (obuhvat, broj stanovnika i stanova, gustoća stanovanja i izgrađenosti)
    - 1.1.6. Ocjena mogućnosti i ograničenja razvoja u odnosu na demografske i gospodarske podatke te prostorne pokazatelje
2. CILJEVI PROSTORNOG UREĐENJA
  - 2.1. Ciljevi prostornog uređenja općinskog ili gradskog značaja
    - 2.1.1. Demografski razvoj
    - 2.1.2. Odabir prostorne i gospodarske strukture
    - 2.1.3. Prometna i komunalna infrastruktura
    - 2.1.4. Očuvanje prostornih posebnosti naselja odnosno dijela naselja
  - 2.2. Ciljevi prostornog uređenja naselja odnosno dijela naselja
    - 2.2.1. Racionalno korištenje i zaštita prostora u odnosu na postojeći i planirani broj stanovnika, gustoću stanovanja, obilježja izgrađene strukture, vrijednost i posebnosti krajobraza, prirodnih i kulturno-povijesnih i ambijentalnih cjelina
    - 2.2.2. Unapređenje uređenja naselja i komunalne infrastrukture
3. PLAN PROSTORNOG UREĐENJA
  - 3.1. Program gradnje i uređenja prostora
  - 3.2. Osnovna namjena prostora
  - 3.3. Iskaz prostornih pokazatelja za namjenu, način korištenja i uređenja površina
  - 3.4. Prometna i ulična mreža
  - 3.5. Komunalna infrastrukturna mreža
  - 3.6. Uvjeti korištenja, uređenja i zaštite površina
    - 3.6.1. Uvjeti i način gradnje
    - 3.6.2. Mjere zaštite prirodnih vrijednosti i posebnosti i kulturno-povijesnih i ambijentalnih cjelina
  - 3.7. Sprječavanje nepovoljna utjecaja na okoliš.

SHEMA OBUHVATA S TABLICOM - POPISOM KATASTARSKIH ČESTICA



# URBANISTIČKI PLAN UREĐENJA „KRTINJA“

**OBVEZNI PRILOZI**

**KNJIGA 2**

Blato, ožujak 2009.



# URBANISTIČKI PLAN UREĐENJA „KRTINJA“

## *II Odredbe za provođenje*