

7.7

DUPLO

TOMASZ STEFANIAK

63-400 Ostrow Wielkopolski

Krolowej Jadwigi 6A m.26

Republika Poljska

OIB: 83742478405

08.02.18.

Općina Blato

**Upravni odjel za komunalne djelatnosti, infrastrukturu, gospodarjenje
prostorom i zaštitu okoliša**

Trg Franje Tuđmana 4

20271 Blato

Predmet: prijedlog i molba za izmjenu prostornog plana Općine Blato

Poštovani,

obraćam Vam se kao stvarni i upisani vlasnik č.z. 27482/69 ZU 800 k.o. Blato. U naravi se radi o kući za odmor sa pripadajućim zemljištem. Kuća je izgrađena 1980 godine, prema izdanoj građevnoj dozvoli, te ima i uporabnu dozvolu. Ja sam vlasnik od 2015-2016 godine.

Obratio sam se ovlaštenom arhitektu da mi pripremi projekte za određene preinake na kući, čime bi se poboljšala kvaliteta korištenja. Prvenstveno bi se tu radilo o postavljanju još jednog stupa kao nosača krova, čime bi bilo moguće postojeći krov rekonstruirati na način da se dobije klasični tradicionalni krov na dvije vode, a koji prema sadašnjem stanju djeluje nedovršeno, nepotpuno

I nesimetrično. Bio sam jako iznenađen kad mi je rečeno da zbog postojeće građevne regulative

U Općini Blato, takav zahvat nije moguć, jer je sam objekt već jednim dijelom izvan gabarita kojeg određuju regulacijske linije, a također i planirani stup bi bio unutar prostora od 3 m od postojećeg puta. Jasno mi je da ovakva odredba služi da štiti prostor i da je u nekim slučajevima nužna kao regulator izgrađenosti.

Smatram da je ovakvo rješenje štetno i neprihvatljivo za objekte koji su izgrađeni ranije, prema tada važećim regulativama, a njihova rekonstrukcija je nužna zbog poboljšanja kvalitete života u objektu, a u mom slučaju, i zbog značajnog poboljšanja izgleda i estetike cjelokupnog objekta.

Stoga predlažem da se kod donošenja izmjena i dopuna prostornog plana uređenja Općine Blato

usvoji moj prijedlog donošenja odredbe koja bi omogućila

da se u slučajevima gdje ranije legalno izgrađeni objekt dijelom već zadire u prostor „regulacijske linije“, dozvoli moguća rekonstrukcija i dogradnja bez obzira na zadanu udaljenost od javnog puta, ako je to opravdano zbog svrsishodnosti, stabilnosti objekta te poboljšanja estetike, a pritom se nikome ne nanosi šteta

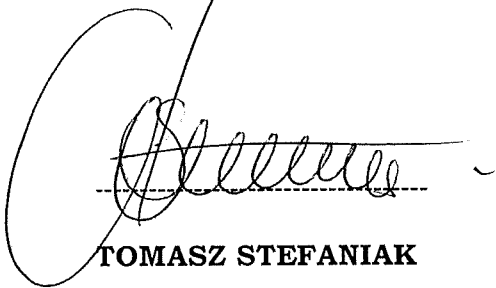
(a ovo je jasno jer bi planirani dodatak objektu bio na većoj udaljenosti od ruba parcele od dijela koji je izgrađen 1980 godine).

Napominjem da je „put“ zapadno od moje parcele, kojem bi se približio na manje od predviđenog

Planom, u naravi pješački i kolni prilaz susjednoj kući, i isti je kao takav definiran, izgrađen i definitivn, te i iz tog razloga moj zahtjev opravdan.

Po potrebi ću Naslovu dostaviti dokumentaciju koja ukazuje na opravdanost mog prijedloga.

Lijepi pozdrav,

A handwritten signature in black ink, appearing to read 'Tomasz Stefaniak', is written over a horizontal dashed line. The signature is fluid and cursive, with a large loop at the beginning and end.

TOMASZ STEFANIAK