

DUBROVAČKO-NERETVANSKA ŽUPANIJA
OPĆINA BLATO
Upravni odjel za komunalne djelatnosti

Prinijeto		
06. veljače 2018		
Klasifikacija	Odgovornost	
Urednica	Prijava	Vrijedi

OPĆINA BLATO

Upravni odjel za komunalne djelatnosti,
Infrastrukturu, gospodarenje prostornom
i zaštitu okoliša

Predlagatelj: Benje Samo pk. Jožefa, OIB: 09828158244, iz Krškog, Cesta 4 julija 110,
Slovenija, zastupan po punomoćniku Željku Šušak, odvjetniku u Veloj Luci.

Predmet: Prijedlog za izmjenu prostornog plana Općine Blato.

Poštovani,

obraćam Vam se kao punomoćnik gospodina Samo Benje iz Slovenije.

Gospodin Benje je tek nedavno utvrdio da je njegova nekretnina na kojoj je sagrađena kuća
80-ih godina prošlog stoljeća prema građevinskoj dozvoli izašla iz građevinske zone.

Izgleda da se to dogodilo još kod prethodne izmjene prostornog plana, ali kako on ne živi
stalno u Blatu to je tek nedavno ustanovio što se dogodilo.

Kod predmetne izmjene prostornog plana čest. zem. 27696/7 k.o. Blato, koja se nalazi u
naselju Prižba, izašla je iz građevinske zone, a preko nje, i to iz sam ulaz u kuću, predviđena
je javna cesta.

Očito je riječ o nekoj gruboj grešci koja se dogodila.

Otac predlagatelja Joža Benje dobio je 1980 g. građevinsku dozvolu za gradnju stambenog
objekta na navedenoj nekretnini.

Nedugo nakon toga je sagradio zgradu i koristio je cijeli život da bi nakon njegove smrti istu
naslijedio predlagatelj i nastavio je nesmetano koristiti.

Nema zdravo razumnog razloga da kuća za koju je dobivena dozvola i koja postoji gotovo 40
godina izađe iz građevinske zone, dapače, i da se još uz sam ulaz u zgradu predvidi cesta.

Predlagatelj moli da se ova greška ispravi i da se nekretnina vrati u građevinsku zonu, a da se
predviđena cesta dislocira sa njegove nekretnine.

U prilogu se dostavljaju građevinska dozvola, skica detaljnog plana sa interneta, geodetska
izmjera nekretnine iz 1996 g. i zk izvadak.

U očekivanju Vašeg pozitivnog odgovora tj. prihvata prijedloga predlagatelja primite srdačan
pozdrav.

Vela Luka, 05. veljače 2018 g.

Predlagatelj po-punomoćniku
Odvjetnik
ŽELJKO ŠUŠAK
Korčula - Vela Luka
Mob: 091-548-0819

PUNOMOĆ

Ovim ovlašćujem(o)

Odvjetnika **ŽELJKA ŠUŠAK** iz Korčule sa Uredom u Veloj Luci, Ulica 25 br. 1

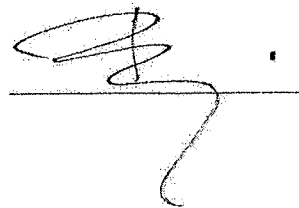
na zastupanje u građanskom, parničnom, izvanparničnom, ovršnom, zemljišnoknjižnom postupku, kaznenom predmetu, postupku pred trgovačkim sudom, u postupku pred tijelima državne uprave koji se vodi

kod sudbenih i upravnih tijela u Republici Hrvatskoj, a radi

ZASTUPANJE kod Općine Brijuni

Imenovani je ovlašten u moje (naše) ime sklapati nagodbe i druge pravne poslove pred sudom i drugim državnim tijelima. Ovlašten je u moje (naše) ime primiti novac i novčane vrijednosti.

Pristajem(o) da ga zamjeni _____



Doc: 002-000000 / 1 - 89

2000

079628-2C

1. Dovoljivo se **BENJAMIN** ...
.....

[illegible]

4/17/50 10:00 AM

1. *For*
 2. *SAVED FROM THE*

can be done. And

The map shows the northern Adriatic coastline from Trieste in the northwest to Ancona in the southeast. Sampling stations are indicated by numbered dots (1-10) along the coast. Station 1 is near Trieste, station 2 is near Udine, station 3 is near Gorizia, station 4 is near Trieste again, station 5 is near Trieste, station 6 is near Trieste, station 7 is near Trieste, station 8 is near Trieste, station 9 is near Trieste, and station 10 is near Ancona. The map includes latitude and longitude coordinates and a scale bar.

[illegible]

1991-1992

[illegible]

... izdati su u skladu s odredbama Zakona o
... izdati su u skladu s odredbama Zakona o
... izdati su u skladu s odredbama Zakona o

Investitor BENJE Jokić

iz Korčula podnio je zahtjev dana 7.07.1980 za molbu
za izdati su u skladu s odredbama Zakona o

... izdati su u skladu s odredbama Zakona o

... izdati su u skladu s odredbama Zakona o

1. Relevantna dokumentacija u tri primjerka koja je izdata od strane

ne registrirane projektne organizacije "Naš grad" iz Zagreba.

2. Priloga projektnih uvjeta br. 02-2685/1-77. od 23.06.1980. god.

3. Sažetak relevantne dokumentacije u skladu sa članom 103. Zakona o

poslovanju u području i korištenju općinske zemljišta izdata dana

20.07.1980. godine.

4. Priloga projektnih uvjeta izdata od strane "Elektrogrupa" u

Beogradu dana 5.04.1980. godine.

5. Priloga projektnih uvjeta izdata od strane Vodevod 3 gradina u Slatku

dana 22.07.1977. godine.

6. Priloga projektnih uvjeta izdata od strane UP/T^o 03-2623/1-80. od 10.10.1980.

7. Priloga projektnih uvjeta izdata od strane Korčula od 7. listopada 1980.

8. Priloga projektnih uvjeta izdata od strane UP/T^o 03-518/1-80. od 09.10.1980. god.

9. Priloga projektnih uvjeta izdata od strane Korčula izdata je pod br.

03-11/1981.

10. Priloga projektnih uvjeta izdata je su ispunjeni uvjeti iz člana

45. Zakona o poslovanju u području i korištenju općinske zemljišta

izdati su u skladu s odredbama Zakona o

poslovanju u području i korištenju općinske zemljišta izdata dana

20.07.1980. godine.

11. Priloga projektnih uvjeta izdata od strane UP/T^o 03-518/1-80. od 09.10.1980. god.

12. Priloga projektnih uvjeta izdata od strane Korčula izdata je pod br.

03-11/1981.

13. Priloga projektnih uvjeta izdata od strane UP/T^o 03-518/1-80. od 09.10.1980. god.

14. Priloga projektnih uvjeta izdata od strane Korčula izdata je pod br.

03-11/1981.

15. Priloga projektnih uvjeta izdata od strane UP/T^o 03-518/1-80. od 09.10.1980. god.

16. Priloga projektnih uvjeta izdata od strane Korčula izdata je pod br.

03-11/1981.

17. Priloga projektnih uvjeta izdata od strane UP/T^o 03-518/1-80. od 09.10.1980. god.

18. Priloga projektnih uvjeta izdata od strane Korčula izdata je pod br.

03-11/1981.

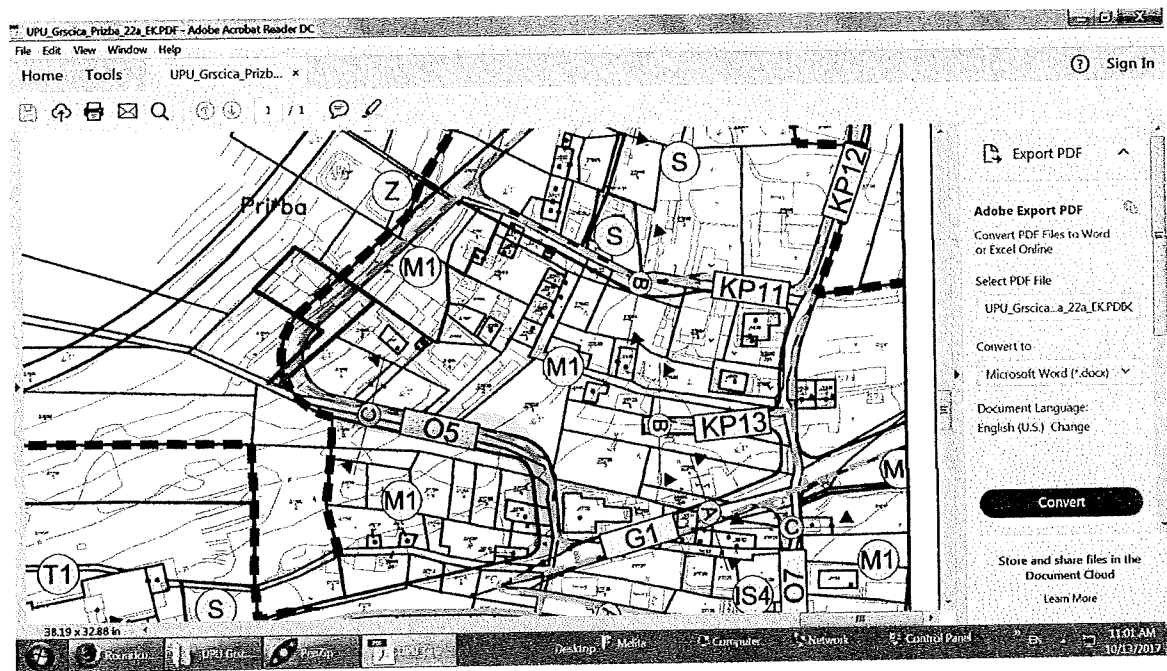
19. Priloga projektnih uvjeta izdata od strane UP/T^o 03-518/1-80. od 09.10.1980. god.

20. Priloga projektnih uvjeta izdata od strane Korčula izdata je pod br.

03-11/1981.

SKICA DETALJNOG PLANA

12.12.12 GRADIVINSKE ZONE



U STVARNOSTI PUT DO POČETKA ČESTICE

CRNA PREKIDUTA LINIJA : KRAJ GRAĐEVINSKE ZONE

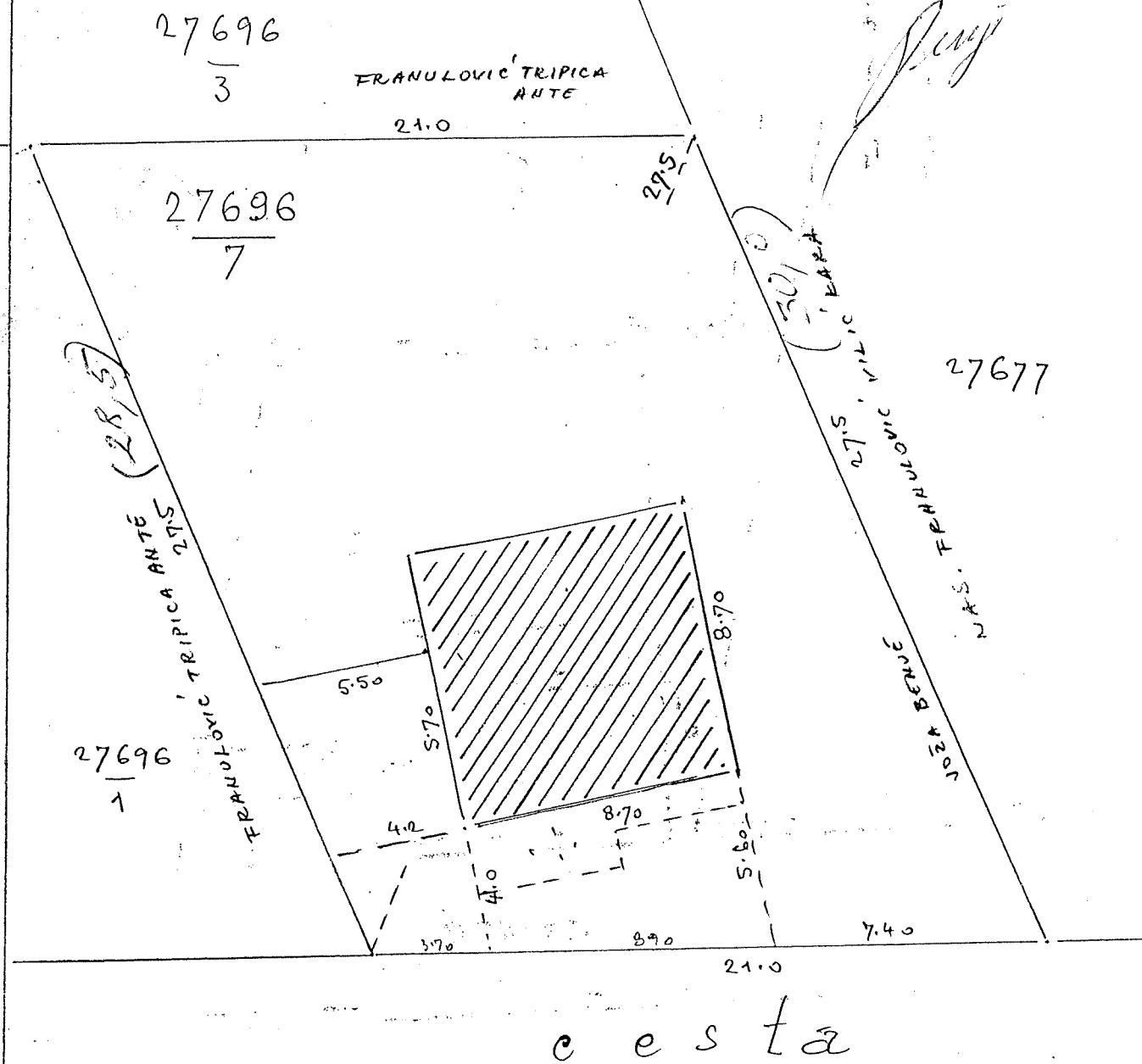
PROVJERIT KATASTAR (SKICA OD PRIMETA) I N/A

K.O. BLATO
PLAN 53
PREDJEL - PRIŽBA
INVESTITOR: JOŽA BENJE - KRŠKO
SITUACIJA MJ 1:200

*Na originalu
starik meeta*

*Unaravljena
24.X.96.*

Priz



KATASTAR - BLATO

KLAS. OZNA: 936-03/96-04/53

URUZ. BROJ: 2117-06/3-04-96-1

BLATO 27.08.1996 pod.

diš. inž. PRJAH. BAČIĆ

BLATO, 18.08.2015

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

Katastarska općina: **BLATO**
Broj zemljišnoknjižnog uložka: **7041**

Broj zadnjeg dnevnika: **Z-868/14**

A
Popisni list
PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj zemljišta (kat. čestice)	OZNAKA ZEMLJIŠTA	Površina			Primjedbe
			rali	hvat	m2	
1.	27696/7	NEPLODNO PRIŽBA			576	Pripis iz uložka 801
		UKUPNO:			576	

B
Vlasnički list

Rbr.	UPISI	Primjedbe
2. UDIO: 1/1		
	1. BENJE SAMO PK. JOŽEFA (ROĐ. 1965.), SLOVENIJA, KRŠKO, CESTA 4. JULIJA 110. OIB: 09828158244	

C
Teretni list

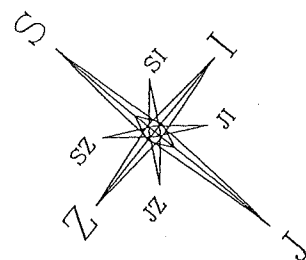
Rbr.	UPISI	Iznos	Primjedbe
	TERETA NEMA !		

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju zemljišne knjige na datum 18.08.2015.

Sudska pristojba po Tbr. 18 Zakona o sudskim pristojbama ("Narodne novine", 74/95, 57/96, 137/02, 26/03, 125/11, 112/12, 157/13) u iznosu od 20,00 Kn naplaćena je i poništena na zahtjevu stranke. Ki. 2090/15.





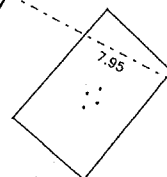


PB
31.07

BLATO-CESTA-ČRNJALUKA

16757/96

PA
34.00



12.85

7.60

7.15

7.20

7.15

7.20

7.15

7.20

7.15

7.20

7.15

7.20

7.15

7.20

7.15

7.20

7.15

7.20

7.15

7.20

7.15

7.20

7.15

7.20

7.15

7.20

7.15

7.20

7.15

7.20

7.15

7.20

7.15

7.20

7.15

7.20

7.15

7.20

7.15

7.20

7.15

7.20

16757/3

16757/39

16757/95

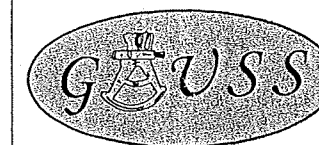
16757/43

950
985

950

950
1 060

1 000
1 035



GAUSS d.o.o.

Ured za geodetske poslove, nadzor i projektiranje
Split, Pujanke 24, tel./fax.: 021/377-693
Blato na Korčuli, 32 ul. kbr. 40, tel./fax.: 020/851-401
Mob.: 098/946 - 5999, 099/235 - 2022, 099/216 - 9147

BROJ PREDMETA	82/2009	
INVESTITOR	Darijo Petković "Kastolač", Štigićeva 18, Pula	
NAZIV ZADATKA	ČRNJA LUKA	
SADRŽAJ	SKICA ISKOLČENJA GRAĐEVINE NA Č. ZEM. 16757/39 U K.O. BLATO	MJERILO: 1:250
	Tomislav Protić, dipl. ing. geod.	
	Tino Šarolić, dipl. ing. geod.	
IZRADIO	Toni Farac, dipl. ing. geod.	
DATUM	Svibanj, 2009.	LIST 1

LEGENDA:

- Katastarsko stanje
- 16757/39 Broj katastarske čestice
- Topografsko stanje
- Iskolčeni objekt
- 30 Točke iskolčenja

Tomislav Protić
dipl. ing. geod.
Ovlašteni inženjer geodezije
GAUSS d.o.o.
Split



Geo 815 975

GAUSS d.o.o.
Split