

07.22.

14.02.18.

Željko Žabica
1. Ulica 44, Blato
OIB: 54694975018
TELEFON: 098 1790 581

Upravni odjelu za komunalne djelatnosti,
gospodarenje prostorom i zaštitu okoliša,
Općina Blato,
Trg dr. F. Tuđmana 4, 20271 Blato

PREDMET: Primjedbe i prijedlozi na Prijedlog Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Blato

Molim gornji naslov za izmjenu Prijedloga Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Blato i izmjenu Urbanističkog plana uređenja Bristva-Prigradica-Žukova.

Vlasnik sam čestice katastarske oznake k.č.z. 18423/9, 18423/10, 18423/12, 18422/52, 18422/53, 18422/102 K.O. Blato, koje su sastavni dio Prostornog plana uređenja Općine Blato.

Prilikom izrade plana je moja parcela oštećena s više bitnih urbanističkih odluka, proizašle iz niza meni neprihvatljivih planskih odluka.

Prilikom formiranja puta kojim se koriste sve parcele i građevine istočno i zapadno od predmetne parcele moj otac Marin 'Škajko' Žabica (1934.), čiji sam ja nasljednik, ustupio je dio parcela k.č.z. 18423/10 te 18423/12 koja je tim činom podijeljena u dvije, i već samim tim oštetio svoju parcelu.

Planom je također predviđene namjene parcele, oznake k.č.z. 18423/10, oštećena jer su nekom proizvoljnom linijom podijeljene namjena- mješovite i zeleni pojas čime je parcela oštećena.

Parcela oznake k.č.z. 18423/12 K.O. Blato namjenom je podijeljena u 4 zone- mješovita, T1, zeleni pojas i cesta?!

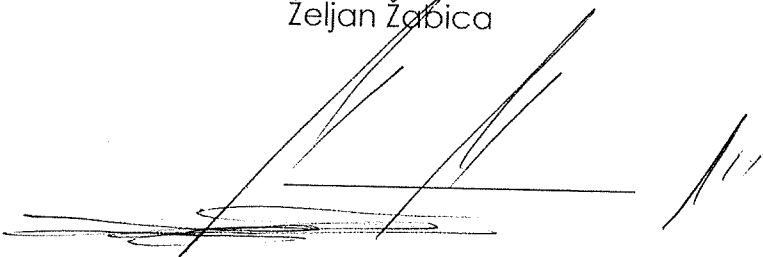
Tražim da se namjena parcele oznake k.č.z. 18423/10 K.O. Blato, cijela promijeni u M1-mješovitu.

Tražim da se namjena parcele oznake k.č.z. 18423/12 K.O. Blato, sjeverno od ceste ostane T1, a južno od ceste cijela promijeni u M1- mješovitu.

Urbanističkim planom uređenja Bristva-Prigradica-Žukova parcele oznake k.č.z. 18423/10, 18423/12 K.O. Blato dodatno su oštećene postavljanjem ceste između te dvije parcele, vidljivo na Kartografskom prikazu- **Korištenje i namjena površina 1.c.**

Ukoliko je ta prometnica postavljena tu radi drugih parcela, molim njeno izmještanje također, jer se takav pristup može riješiti davanjem puta s pravom služnosti potrebnim parcelama ili formiranjem puta koji nije cijeli na štetu mojih parcela.

S poštovanjem,
Željko Žabica



Prilozi:

- Izmjene i dopune dopuna Prostornog plana uređenja Općine Blato:
- kartografski prikaz: - **Građevinska područja i područja posebnih uvjeta građenja**
Broj kartografskog prikaza 4-3
- Urbanistički plan uređenja Bristva-Prigradica-Žukova:
- kartografski prikaz: - **Korištenje i namjena površina 1.c**

19.02.18.

Željko Žabica
1. Ulica 44, Blato
OIB: 54694975018
TELEFON: 098 1790 581

Upravni odjelu za komunalne djelatnosti,
gospodarenje prostorom i zaštitu okoliša,
Općina Blato,
Trg dr. F. Tuđmana 4, 20271 Blato

PREDMET: Zahtjev za izradu izmjene postojeće prostorno – planske dokumentacije-Urbanističkog plana uređenja Bristva-Prigradica-Žukova

Molim gornji naslov za izmjenu Urbanističkog plana uređenja Bristva-Prigradica-Žukova.

Vlasnik sam čestice katastarske oznake k.č.z. 18423/9, 18423/10, 18423/12, 18422/52, 18422/53, 18422/102 K.O. Blato, koje su sastavni dio Urbanističkog plana uređenja Bristva-Prigradica-Žukova.

Prilikom izrade plana je moja parcela oštećena s više bitnih urbanističkih odluka, proizašle iz niza meni neprihvatljivih planskih odluka.

Prilikom formiranja puta kojim se koriste sve parcele i građevine istočno i zapadno od predmetne parcele moj otac Marin 'Škajko' Žabica (1934.), čiji sam ja nasljednik, ustupio je dio parcela k.č.z. 18423/10 te 18423/12 koja je tim činom podijeljena u dvije, i već samim tim oštetio svoju parcelu.

Planom je također predviđene namjene parcele, oznake k.č.z. 18423/10, oštećena jer su nekom proizvoljnom linijom podijeljene namjena- mješovite i zeleni pojas čime je parcela oštećena. Parcela oznake k.č.z. 18423/12 K.O. Blato namjenom je podijeljena u 4 zone- mješovita, T1, zeleni pojas i cesta?!


Tražim da se namjena parcele oznake k.č.z. 18423/10 K.O. Blato, cijela promijeni u M1-mješovitu.

Tražim da se namjena parcele oznake k.č.z. 18423/12 K.O. Blato, sjeverno od ceste ostane T1, a južno od ceste cijela promijeni u M1- mješovitu.

Urbanističkim planom uređenja Bristva-Prigradica-Žukova parcele oznake k.č.z. 18423/10, 18423/12 K.O. Blato dodatno su oštećene postavljanjem ceste oznake O-13 između te dvije parcele, vidljivo na Kartografskom prikazu- **Korištenje i namjena površina 1.c.**

Ukoliko je ta prometnica postavljena tu radi drugih parcela, molim njeno izmještanje također, jer se takav pristup može riješiti davanjem puta s pravom služnosti potrebnim parcelama ili formiranjem puta koji nije cijeli na štetu mojih parcela.

S poštovanjem,
Željko Žabica



Prilozi:

Izmjene i dopune dopuna Prostornog plana uređenja Općine Blato:

- kartografski prikaz: - **Građevinska područja i područja posebnih uvjeta građenja**
Broj kartografskog prikaza 4-3

Urbanistički plan uređenja Bristva-Prigradica-Žukova:

- kartografski prikaz: - **Korištenje i namjena površina 1.c**

