

TONČI GUGIĆ  
Ulica br. 28/16  
20 270 Vela Luka  
Tel. 020-812-806

7.17.

13.02.18.

REPUBLIKA HRVATSKA  
DUBROVAČKO-NERETVANSKA ŽUPANIJA  
Općina Blato

Upravni odjel za komunalne djelatnosti,  
infrastrukturu, gospodarenje prostorom i zaštitu okoliša

Predmet: Dostava prijedloga

Temeljem javnog uvida na Prijedlog Izmjena i dopuna prostornog plana Općine Blato dostavljam primjedbu i prijedlog za izmjenu i dopunu prostornog plana Općine Blato, te predlažem da čestica zemlje 12911/1, KO Blato, u predjelu Zaglav, uđe u izgrađeno građevinsko područje (mješovite namjene), a spoj sa predloženom građevinskom zonom uključivao bi i č.z. 12911/2, KO Blato.

Obrazloženje:

- čestica ima legalizirani objekt za stanovanje, ima pristupnu lokalnu cestu i priključak za vodu i struju (dokumenti u privitku) te se na taj način smatra uređenom i izgrađenom česticom zemlje, površine 5501 m<sup>2</sup>,
- udaljena je više od 100 m od zaštićenog obalnog pojasa,
- smještena je uz č.z. 12911/2, koja ima izgrađeni objekt na svojoj površini i priključak za vodu a uskoro i struju (površine cca 2053m<sup>2</sup>), te ima pristupni put i izlaz na lokalnu cestu (može biti izgrađeno ili neizgrađeno uređeno zemljište prema potrebi u planu), obje parcele čine zajedničku građevinsku cjelinu koja se prirodno nadovezuje na postojeći prijedlog plana,
- ne narušava se postotak izgrađenog i neizgrađenog građevinskog zemljišta jer postoji mogućnost i povećanja neizgrađenog dijela,
- napominjem da sam prijedlog za uvrštavanjem č.z. 12911/1 u građevinsku zonu podnio i 2016.g. kada je bio javni poziv Općine Blato.

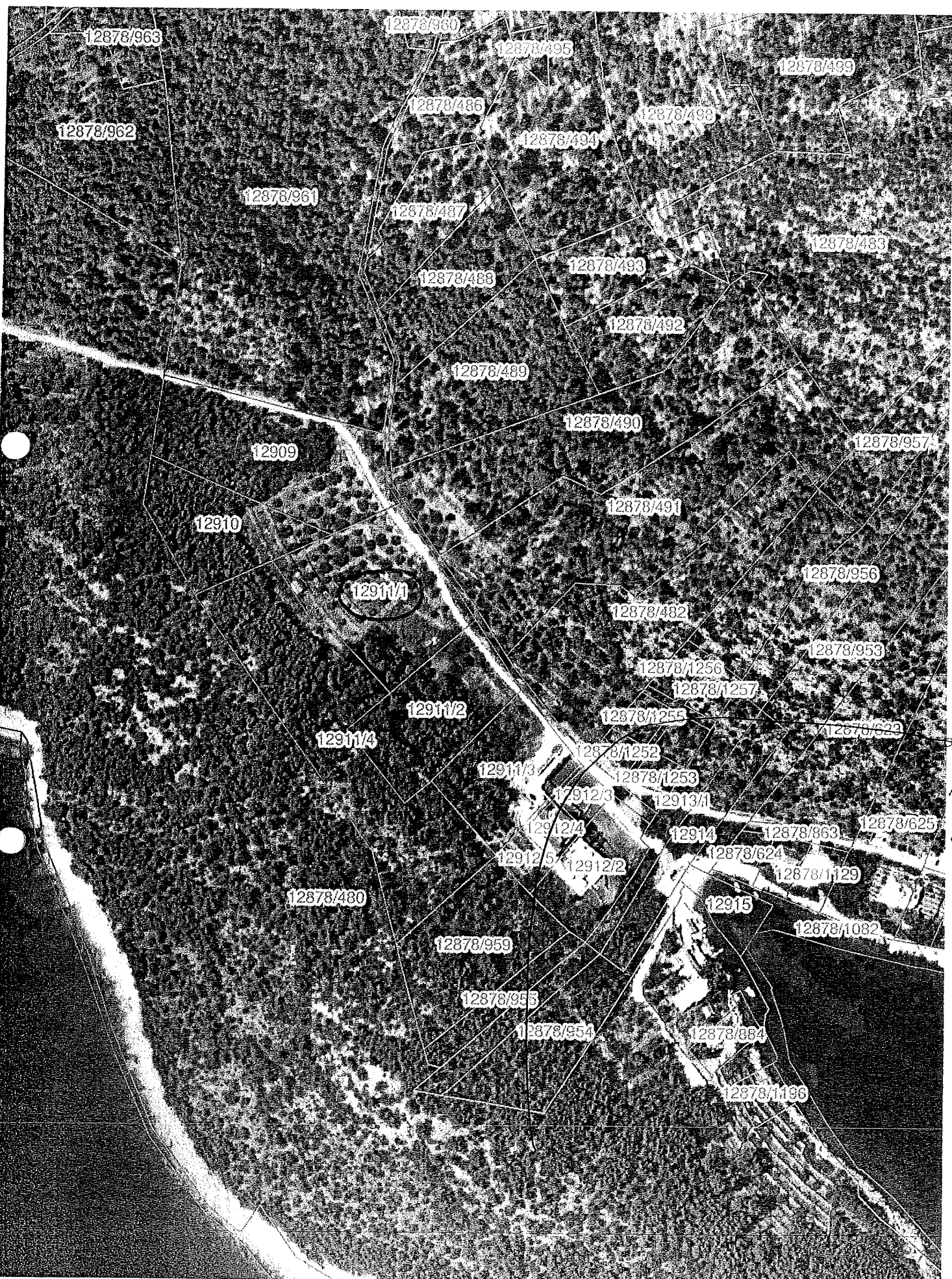
Prijedlog dostavljen na skici u privitku sa označenim područjem na karti.

Sa poštovanjem.



U Vela Luci, 12.2.2018.g.





drveni  
kotlo  
100m  
od  
međe



REPUBLIKA HRVATSKA  
DUBROVAČKO – NERETVANSKA ŽUPANIJA  
UPRAVNI ODJEL ZA PROSTORNO UREĐENJE  
I GRADNJU  
ISPOSTAVA VELA LUKA

KLASA:360-01/13-01/106  
URBROJ: 2117/1-23/3-2-14-04  
Vela Luka: 28. 05. 2014.

Dubrovačko – neretvanska županija, Upravni odjel za prostorno uređenje i gradnju, Ispostava Vela Luka, povodom zahtjeva **Tončija Gugić "Črnac" iz Vele Luke, Ulica 28 br.16** za izdavanje uvjerenja o vremenu građenja građevine, na temelju članka 330. stavak 3. Zakona o prostornom uređenju i gradnji (Narodne novine br.76/07, 38/09, 55/11, 90/11 i 50/11) i članka 173. Zakona o gradnji (Narodne novine br. 153/13), **i z d a j e**

**UVJERENJE O VREMENU GRAĐENJA GRAĐEVINE**

1. Utvrđuje se da je stambena zgrada, kosog krova, vanjske visine 2,37m, tlocrtne dužine i širine (vanjske maksimalne dimenzije) 6,36 x 4,25m, bruto površine 26m<sup>2</sup>, visine prizemlje (P) u Zaglavu Blato.
  - arhitektonskom snimku izvedenog stanja građevine Broj:TB14/063 od prosinca 2013.god., izrađen od AKTIS PROJEKT d.o.o. Zagreb, od ovlaštenog arhitekta Ahel Jakova dipl.ing.arh.
  - skica mjerenja Broj: 04/2011 od svibnja 2011. izrađena od GAUSS d.o.o. Ured za geodetske poslove, nadzor i projektiranje Split, Pujanke br.24 ovlaštenog inženjera geodezije Toni Farca dipl.ing.geod., koja je sastavni dio ovog uvjerenja, da je građevina na kat.čest.zemlje 12911/1 K.O. Blato, **izgrađena do 15.02. 1968.god.**
2. Ovo uvjerenje izdaje se nakon što:
  - je uvidom u Uvjerenje Područnog ureda za katastar Dubrovnik, Ispostava Blato, Klasa:935-08/11-02/00045, Urbroj:541-25-3-1/5-11-2 od 3.05.2011.god. utvrđeno da ne raspolažu podacima na temelju kojih se može izdati uvjerenje da je građevina izgrađena do 15.02.1968.god.
  - su činjenice iz točke 1. ovog uvjerenja, utvrđene na očevidu dana 27.05.2014.god., te nakon što je izvršen uvid u priložena dokazna sredstva i to:
    - Geodetsko vještačenje metodom aerofotogrametrije, Broj: 786/13 od travnja 2013.god. izrađeno od GEODETSKI ZAVOD d.d. Split, R. Boškovića 20. po ovlaštenom ovlaštenom inženjeru geodezije Damiru Lončar dipl.ing.geod. kojim je utvrđeno da je građevina izgrađena prije 15.02.1968.god.
3. Ovo uvjerenje izdaje se u svrhu evidentiranja u katastarskom operatu građevine iz

HEP-Operator distribucijskog sustava d.o.o., Zagreb ( OIB: 46830600751 )  
ELEKTROJUG DUBROVNIK, 20000 DUBROVNIK, NIKOLE TESLE 3  
zastupan po direktoru mr.sc. MILIVOJ BENDER, dipl.ing. (u daljnjem tekstu: HEP-ODS)

TONČI GUGIĆ "ČRNAC" ( OIB: 06868212658 )  
VELA LUKA, UL. 28 BR. 1, 20270 VELA LUKA (u daljnjem tekstu Kupac)  
sklapaju

## UGOVOR O PRIKLJUČENJU

Broj: 401600-100566-00110304

### I. PREDMET

#### Članak 1.

Ovim ugovorom HEP-ODS, kao energetska subjekt koji obavlja djelatnost distribucije električne energije i Kupac, uređuju svoje odnose u postupku priključenja građevine kupca na lokaciji: BLATO  
VELI ZAGLAV BB, k.č. zem. 12911/1 k.o. BLATO  
na distribucijsku mrežu HEP-ODS-a,  
a temeljem **prethodne elektroenergetske suglasnosti** broj: 401600-100566-0011 od 04.07.2010.,  
koja je sastavni dio ovoga Ugovora, s ukupnom priključnom snagom od 7.36 kW

### II. TROŠKOVI PRIKLJUČENJA

#### Članak 2.

Troškovi priključenja utvrđuju se u skladu s *Pravilnikom o naknadi za priključenje na elektroenergetsku mrežu i za povećanje priključne snage* Hrvatske energetske regulatorne agencije od NN br 28/06 godine, kako slijedi:

naknada za priključenje:	9.936,00 kn
troškovi prava građenja / prava služnosti:	0,00 kn
PDV:	2.285,28 kn
umanjenje za iznos uplaćen po predugovoru o priključenju br. 401600-100566-00110193:	12.221,28 kn
<b>što ukupno iznosi:</b>	<b>0,00 kn</b>

( slovima : nulakuna )

a uplaćuje se na žiro-račun HEP-ODS-a broj: 2484008-1500088227  
otvorenog kod: Raiffeisenbank Austria d.d. Zagreb  
s pozivom na broj ugovora.

#### Članak 3.

Naknada za priključenje iz članka 2. obuhvaća udjel Kupca u troškovima stvaranja tehničkih uvjeta u mreži neophodnih za priključenje građevine Kupca.

Za individualne građevine, naknada za priključenje obuhvaća i sve troškove materijala i izvedbe svih radova na izgradnji priključka zaključno s priključno mjernim ormarom te opremanje mjesta mjernom opremom.

Za stambene, stambeno-poslovne ili poslovne građevine s četiri ili više stambenih i/ili poslovnih jedinica naknada za priključenje obuhvaća i dobavu materijala i izvedbu svih radova na izgradnji priključka zaključno s priključnim ormarom te opremanje mjernih mjesta mjernom opremom.

#### Članak 4.

HEP-ODS pridržava pravo promjene utvrđenog iznosa i predlaže Kupcu sklapanje dodatka ovoga ugovora u slučaju promjene:

- predviđenoga iznosa naknade za pravo građenja/pravo služnosti prema članku 1. ovoga ugovora,
- jedinične cijene priključne snage,
- jediničnih cijena roba, radova i usluga na tržištu temeljem javnih nadmetanja i standardnih normativa radova ukoliko je naknada utvrđena na temelju stvarnih troškova priključenja,
- uvjeta priključenja na mrežu

U slučaju da Kupac ne prihvati dodatak ovoga ugovora u roku od 30 dana od dana dostave dodatka, ovaj ugovor se raskida.

### III. ROKOVI IZVEDBE RADOVA I DINAMIKA PLAĆANJA

#### Članak 5.

Ugovorne strane su suglasne da je HEP-ODS dužan ostvariti tehničke uvjete u mreži i izgraditi priključak građevine Kupca u roku od 90 dana od sklapanja ovoga ugovora.

U rok iz stavka 1. ovoga članka ne računaju se zastoji u aktivnostima na koje HEP-ODS nije mogao utjecati (suglasnosti tijela uprave, ishođenje lokacijskih i građevnih dozvola, rješavanje imovinsko-pravnih odnosa, događaji na gradilištu, viša sila i slično), o čemu je HEP-ODS dužan pravodobno izvještavati Kupca.

U slučaju iz stavka 2. ovoga članka dodatkom ugovora se može utvrditi novi rok izvedbe radova na priključenju ili se može utvrditi drugačije tehničko rješenje s novim rokom izvedbe radova ili se ugovor može raskinuti.

#### Članak 6.

Kupac može iznos iz članka 2. ovoga ugovora uplatiti obročno, s tim da je prvi obrok u visini **50%** iznosa dužan uplatiti u roku od **8 dana** od dana sklapanja ovog ugovora, a preostali iznos najkasnije do isteka važenja ugovora.

#### Članak 7.

Uvjet za početak aktivnosti HEP-ODS-a nužnih za realizaciju priključenja građevine Kupca na elektrodistribucijsku mrežu je uplata **50%-tnog** iznosa iz članka 2.

#### Članak 8.

Kupac se obvezuje osigurati nesmetani pristup mjestu rada HEP-ODS-u, ili po njemu ovlaštenim izvoditeljima.

#### Članak 9.

Ugovorne strane su suglasne da je Kupac dužan podnijeti zahtjev za izdavanje elektroenergetske suglasnosti i za priključenje najmanje **10 dana** prije isteka ugovorenog roka priključenja.

Kupac se obvezuje da će uz zahtjev za izdavanje elektroenergetske suglasnosti i za priključenje dostaviti slijedeće dokumente:

1. građevinsku dozvolu ili drugi odgovarajući akt na temelju kojega se može graditi građevina
2. dio glavnog ili izvedbenog projekta koji se odnosi na elektroenergetske objekte i instalacije kupca
3. **potvrdu o ispravnosti električnih instalacija** - potvrda izvođača da su elektroenergetski objekti i instalacije kupca ili proizvođača izvedeni i ispitani u skladu s prethodnom elektroenergetskom suglasnošću, projektnom dokumentacijom te prema tehničkim propisima i normama, s izričitom izjavom izvođača da se isti mogu priključiti na mrežu te propisane dokaze kvalitete.
4. popis pojedinačnih stambenih i/ili poslovnih jedinica u stambenoj ili stambeno/poslovnoj zgradi s pripadajućim priključnim snagama i svim podacima o vlasnicima, uključujući i zajedničku potrošnju, u skladu s glavnim projektom i građevinskom dozvolom.

#### Članak 10.

HEP-ODS se obvezuje priključiti građevinu Kupca na elektroenergetsku mrežu temeljem izdane elektroenergetske suglasnosti, te po potpisu Ugovora o opskrbi električnom energijom i Ugovora o korištenju mreže.

### IV. MEĐUSOBNA PRAVA I OBEZE

#### Članak 11.

Ugovorne strane su suglasne da priključak izgrađen sredstvima iz članka 2. ovoga ugovora postaje u cijelosti vlasništvo HEP-ODS-a trenutkom priključenja građevine Kupca.

#### Članak 12.

Kupac se obvezuje s HEP-ODS-om sklopiti Ugovor o ustanovljenju prava služnosti (puta, izgradnje i održavanja) na nekretninama u vlasništvu kupca za potrebe izgradnje priključka sukladno uvjetima iz prethodne elektroenergetske suglasnosti iz članka 1. ovoga ugovora.

U slučaju potrebe izgradnja elektroenergetskog objekta predviđenog u prethodnoj elektroenergetskoj suglasnosti iz članka 1. ovoga ugovora, Kupac se obvezuje s HEP-ODS-om sklopiti zasebni ugovor kojim se uređuje stjecanje prava građenja, odnosno, prava vlasništva na nekretninama u njegovom vlasništvu u korist HEP-ODS.

Ugovore iz stavaka 1. i 2. ovog članka Kupac se obvezuje sklopiti s HEP-ODS-om bez potraživanja bilo kakve naknade.

#### Članak 13.

Obveze HEP-ODS-a po ovome ugovoru smatraju se izvršenima izgradnjom priključka i priključenjem građevine Kupca na mrežu te uređenjem statusa Kupca s priključnom snagom u skladu s elektroenergetskom suglasnošću.

#### Članak 14.

HEP-ODS se obvezuje da će u slučaju kašnjenja s ispunjenjem obveze iz ovoga ugovora za svaki dan prekoračenja roka na temelju ovog ugovorne kazne platiti **1‰ (promil)** dnevno, a najviše do **3%** vrijednosti ukupno ugovorene naknade.

HEP-ODS se oslobađa plaćanja ugovorne kazne ako u zakašnjenje dođe zbog vanjskih, izvanrednih i nepredvidivih okolnosti nastalih poslije sklapanja ugovora koje nije mogao spriječiti, otkloniti ili izbjeći.

### V. RASKID UGOVORA

#### Članak 15.

Ugovorne strane su suglasne da mogu u slučaju neizvršenja ugovornih obveza podnijeti pisani podnesak za raskid ugovora uz otkazni rok od **30 dana**.

Ugovorna strana koja pokreće postupak raskida, obvezuje se prije podnošenja pisanog podneska za raskid ugovora dostaviti pisanu opomenu drugoj ugovornoj strani s dodatnim rokom za ispunjenje obveze.



10. Način mjerenja, kategorija potrošnje i mjerna oprema za mjerenje potrošnje električne energije:

Naziv	Snaga (kW)	1F/3F	Kategorija potrošnje	Brojilo	Ostalo
poljska kućica	7,36	1	NN - kućanstva	brojilo rad. ener. 2 tar. 1 fazno - elektroničko	OSO-1x32A

**OSO-ograničavalo strujnog opterećenja, SMT-strujni mjerni transformatori, NMT-naponski mjerni transformatori**

11. Zaštitu od indirektnog dodira izvesti: strujnom zaštitnom sklopkom
12. Vrijednost faktora ukupnog harmonijskog izobličenja (THD) napona uzrokovanog priključenjem kupca na mjestu preuzimanja može iznositi najviše: 2,5 %
13. Elektroenergetski objekti i instalacije kupca moraju biti izvedeni, održavani i vođeni u pogonu tako da njihov povratni utjecaj na mrežu, odnosno poremećaji i smetnje budu u granicama koje ne ugrožavaju propisanu razinu kvalitete opskrbe električnom energijom prema zahtjevima utvrđenim Mrežnim pravilima, kao i prema tehničkim preporukama i normama koje se temelje na načelima određivanja negativnog povratnog djelovanja na mrežu (primjerice: emisija viših harmonijskih komponenti, flikeri, nesimetrije i slično), a sukladno Općim uvjetima za opskrbu električnom energijom.
14. Ukoliko postojeći kupac izvodi radove na svojoj instalaciji zbog kojih treba skinuti plombe s mjerne opreme obavezan je od HEP-ODS-a zatražiti dopusnicu za rad na obračunskom mjernom mjestu.

## II. OSTALI UVJETI

Ova elektroenergetska suglasnost prestaje važiti danom raskida ugovora o korištenju mreže ili za slučaj da je priključak kupca isključen s mreže duže od tri godine.

## III. UPUTA O PRAVNOM LIJEKU

Protiv ove Elektroenergetske suglasnosti može se uložiti prigovor HEP-ODS-u u roku od 30 dana od dana primitka suglasnosti.

Obradio: BRANKO BAČIĆ BAČAC

Dostaviti:

1. Služba za razvoj i investicije, Odjel za EES i priključenje
2. Služba za opskrbu
3. Pismohrana

Za HEP-ODS:

mr.sc. MILIVOJ BENDER, dipl.ing.

HEP - Operator distribucijskog sustava d.o.o. ZAGREB  
DISTRIBUCIJSKO PODRUČJE  
ELEKTROJUG DUBROVNIK 2

