

7.16.1

Prijedlozi na Prijedlog Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Blato

Članak 23.

stavak (7)

Izgradnja poluugrađene zgrade na jednoj od postranih međa moguća je na čestici širine manje od 14 m i veće od 10 m mjereno na mjestu građevinskog pravca. Izgradnja ugrađene zgrade na obje postrane međe moguća je na česticama širine manje od 10 m mjereno na mjestu građevinskog pravca.

dodati: Ovi uvjeti ne moraju biti zadovoljeni u slučaju rekonstrukcije postojeće zakonito izgrađene ili ozakonjene poluugrađene zgrade.

stavak (12)

Postojeće zgrade mogu se rekonstruirati ili izgraditi nove umjesto postojećih s time da se postojeći parametri veći od propisanih ovim člankom mogu zadržati ili smanjiti. Njihovo povećanje nije dozvoljeno.

Dodati da se odnosi i na površinu građevne čestice, tj. da je moguće rekonstruirati postojeće zgrade na česticama manjima od 160m², te da je moguće provesti parcelaciju više manjih susjednih čestica koje koristi jedna zgrada, a čija je ukupna površina manja od 160m² (česta situacija u općinskom središtu g.p.n. Blato je da stare zgrade i/ili njihovi dvori, komini, terase leže na više manjih čestica čija je ukupna površina manja od 160m², a onemogućena im je rekonstrukcija zbog nemogućnosti objedinjenja u jednu česticu)

Članak 28a.

dodati stavak (12)

Na neizgrađenim građevnim česticama moguće je graditi i samo pomoćnu zgradu (do određene tlocrtne površine, npr. 50m²) bez osnovne zgrade, sukladno ovim odredbama.

(OBJAŠNJENJE: Na neizgrađenim česticama površine manje od 160m² ne postoji mogućnost gradnje, a nalaze se najčešće na manjoj udaljenosti od izgrađenih građevnih čestica na kojima ne postoji mogućnost izgradnje npr. garaže, bazena itd. Česta je situacija na čitavom g.p.n. Blato, gdje vlasnici zgrada za stanovanje – posebice nezakonito izgrađenih, ozakonjenih zgrada namijenjenih uslugama iznajmljivanja nemaju mogućnost osiguranja potrebnih parkirnih mjesta na istoj građevnoj čestici, a imaju manje čestice u blizini na kojima žele izgraditi garaže, a prema sadašnjim odredbama to ne mogu. Ista je situacija i sa bazenima.)

Ivana Gavrančić, ovl.arh.

5.ulica 15/2

20271 Blato

092/176-8303

ivana.gavranich@gmail.com

DUBROVAČKO-HERCEGVANSKA ŽUPANIJA
OPĆINA BLATO
Upravni odjel za opću upravu,
upravljanje poslovanjem i poslovanje
Priloga

12. veljače 2018.

Klasifikacija	Vrijed	
Uredništvo		