

Tekstualni dio – provedbene odredbe / integralni tekst

Izvorni tekst: Prostorni plan uređenja Općine Blato (Službeni glasnik Općine Blato 3/03, 5/04, 3/07, 4/07, 7/07, 2/09, 7/13, 4/14 i 8/15)

Tumač:

~~Brisano~~

Dodano



# 1. Uvjeti za određivanje namjene površina

## ~~Članak 3.~~

~~(1) — Određivanje namjene površina temelji se na prikladnosti prostora za pretežne ili karakteristične i isključive namjene kao i na utvrđivanju dinamičnih djelovanja i učinaka funkcija u prostoru (prometni sustavi, sustav središnjih naselja i razvojnih središta, gravitacije, poticaji razvoju i revitalizaciji područja i djelatnosti, općoj zaštiti, uređenju prostora i sl.).~~

## ~~Članak 4.~~

~~(1) — Pristup utvrđivanju namjene površina, polazi od:~~

- ~~—— posebnosti pojedinih područja,~~
- ~~—— prirodne osnove prostora u odnosu na prirodne sustave, šumske i poljoprivredne površine,~~
- ~~—— zatečeno stanje korištenja prostora,~~
- ~~—— postojanja prostorno funkcionalnih cjelina (obale i unutrašnjosti otoka).~~

## ~~Članak 5.~~

~~(1) — U organizaciji prostora najznačajniju ulogu imati će općinsko naselje Blato kao općinsko središte, tj. lokalno središte te najvažnije središte rada i usluga na području općine u kojem je sadržana i većina središnjih funkcija.~~

~~(2) — Općinskom središtu Blato gravitira naselje Potirna.~~

## UVJETI ODREĐIVANJA NAMJENE POVRŠINA

## ~~Članak 6.~~

~~(1) — Uvjeti određivanja namjene površina obalnog područja određeni su na način:~~

- ~~- da se u najvećoj mogućoj mjeri sačuvaju neizgrađeni dijelovi obale od izgradnje stambenih, turističkih i ostalih objekata~~
- ~~- da se što veći dio obale (izuzev obale u naseljima) sačuva u prirodnom obliku~~
- ~~- da se zaštite i rekultiviraju zelene površine u cilju očuvanja “doživljajnih” komponenti prostora~~
- ~~- da se potakne aktivno korištenje kultiviranih poljoprivrednih površina~~
- ~~- da se ublaže posljedice neplanske izgradnje u proteklom razdoblju~~
- ~~- da su određene mogućnosti gradnje objekata izvan granica građevinskog područja u funkciji revitalizacije poljoprivredne proizvodnje (obiteljska gospodarstva) kao osnovni poticaj razvitku ovog područja~~

- da se kompleksi polja sačuvaju od bilo kakve izgradnje
- da se zaštite i revitaliziraju vrijedne poljoprivredne površine
- da se očuvaju zaštitne i ostale općekorisne funkcije šuma
- da se sačuvaju temeljne krajobrazne odlike prostora (listopadna vegetacija, zgusnuta gradnja), te da se pošumi šumsko stanište degradirano požarima.

## OSNOVNE KATEGORIJE KORIŠTENJA I NAMJENE POVRŠINA

### Članak 7.

~~(1) U korištenju i namjeni površina razlikuju se slijedeće površine:~~

~~— za razvoj i uređenje naselja~~

~~— za razvoj i uređenje prostora izvan naselja.~~

(1) Područje obuhvata Prostornog plana uređenja Općine Blato (dalje: Plan) razgraničeno je prema osnovnim kategorijama korištenja i namjene površina što je prikazano na kartografskom prikazu 1: „Korištenje i namjena površina“ u mjerilu 1:25.000 na topografskoj karti TK25 kao podlozi.

(2) Površine naselja i površine izvan naselja za izdvojene namjene, posebno su razgraničene kao građevinska područja na kartografskim prikazima serije 4: „Građevinska područja i područja posebnih uvjeta korištenja“ u mjerilu 1:5.000 na katastarskom planu kao podlozi. Time su precizno razgraničene od ostalih površina namijenjenih razvoju poljoprivrede i šumarstva kao i drugih djelatnosti koje se s obzirom na svoju namjenu mogu odvijati izvan građevinskih područja. Izvan građevinskih područja gradnja je moguća samo iznimno, a u skladu s odredbama Plana, odnosno dokumentima prostornog uređenja širih područja i propisima.

## GRAĐEVINSKO PODRUČJE RAZGRANIČENJE POVRŠINA PREMA NAMJENI

### Članak 8.

~~(1) Razvoj i uređenje površina naselja obuhvaća građevinska područja naselja – ejelinu izgrađenog i neizgrađenog dijela naselja, tj. izgrađene površine naselja i neizgrađene površine naselja namijenjene njegovom širenju. Područje Općine Blato nalazi se unutar Zaštićenog obalnog područja mora (u daljnjem tekstu ZOP) koji obuhvaća sve otoke i pojas mora u širini 300 m od obalne erte.~~

~~(2) Na kartografskim prikazima građevinskih područja naselja (4.1. do 4.7) utvdene su granice izgrađenog, i neizgrađenog građevinskog područja, a na karti 4.3. i neuređenog građevinskog područja naselja Blato.~~

~~(3) Akti za gradnju na površinama izgrađenog i površinama neizgrađenog građevinskog područja a nisu na kartografskom prikazu 4.3. Građevinsko područje naselja Blato mjerila 1:5000 označene kao neuređene, utvrđuju se neposrednom provedbom ovog plana.~~

~~(4) — Neizgrađene građevinske čestice koje nemaju direktan pristup na prometnu površinu, a nisu na kartografskom prikazu 4.3. Građevinsko područje naselja Blato mjerila 1: 5000 označene kao neuređene, ostvaruju svoje pravo (status uređenog) objedinjenjem s jednom ili više susjednih čestica od kojih barem jedna posjeduje pravo neposrednog pristupa na prometnu površinu, na način da novoformirana jedinstvena građevna čestica, propisanog oblika i veličine, ima direktan pristup na prometnu površinu ili formiranjem pristupnog puta širine min 3,0 m preko susjedne čestice koja ima direktan pristup na javnu prometnu površinu.~~

(1) Prema korištenju i namjeni površina obuhvat Plana razgraničen je kako slijedi:

(a) unutar građevinskih područja, na:

• površine naselja - građevinska područja naselja (GPN) unutar kojih su razgraničene površine:

- mješovite namjene

- isključive namjene:

a. infrastrukturne (IS)

b. gospodarske – proizvodne: pretežito zanatska (I2)

c. gospodarske – poslovne: uslužna (K1), trgovačka (K2), komunalno servisna (K3)

d. gospodarske – ugostiteljsko-turističke: hotel (T1), turističko naselje (T2)

e. sportsko-rekreacijske: opća (R), vođeni sportovi - kupalište (R2), sportska dvorana (R3), sportska igrališta (R4), rekreacijski park na otvorenom (R6)

• površine izvan naselja za izdvojene namjene – unutar izdvojenih građevinskih područja izvan naselja, isključive namjene:

- gospodarske – proizvodne: pretežito industrijska (I1), pretežito zanatska (I2)

- gospodarske – poslovne: uslužna (K1), trgovačka (K2), komunalno servisna (K3)

- gospodarske – ugostiteljsko-turističke: hoteli (T1)

- groblja (G)

(b) izvan građevinskih područja na:

• poljoprivredne i šumske površine:

- šumske površine isključivo osnovne namjene:

a. zaštitne šume (Š2)

b. šume posebne namjene (Š3)

- poljoprivredne površine isključivo osnovne namjene:
  - a. osobito vrijedno obradivo tlo (P1)
  - b. vrijedno obradivo tlo (P2)
  - c. ostala obradiva tla (P3)
- ostalo poljoprivredno tlo, šume i šumsko zemljište
- površine infrastrukturnih sustava (IS):
  - prometnog
  - elektroenergetskog
  - sustava telekomunikacija
  - vodnogospodarskog
  - sustava obrade, skladištenja i odlaganja otpada
- vodene površine i površine mora:
  - površine bujičnih vodotoka
  - površine mora:
    - a. za prometne djelatnosti:
      - i. luke otvorene za javni promet
      - ii luke posebne namjene: industrijska (LI), luka nautičkog turizma (LN)
    - b. ostale vodene površine

## NAMJENA POVRŠINA

### Članak 9.

- (1) — Razvoj i uređenje građevinskog područja naselja obuhvaća površine za:
- ~~stambenu namjenu (S);~~
  - ~~mješovitu namjenu (M);~~
  - ~~javnu i društvenu namjenu (D);~~
  - ~~gospodarsku, proizvodnu namjenu (I);~~
  - ~~gospodarsku, poslovnu namjenu (K);~~
  - ~~gospodarsku ugostiteljsko — turističku namjenu (T);~~

- ~~—— kopneni dio i akvatorij luka posebne namjene (L);~~
- ~~—— šport i rekreaciju (R);~~
- ~~—— javne zelene površine (Z);~~
- ~~—— infrastrukturne sustave (IS);~~

~~Detaljno razgraničenje namjene površina unutar naselja odrediti će Urbanistički plan uređenja (UPU).~~

(2) ~~Razvoj i uređenje površina izvan naselja obuhvaća:~~

- ~~—— građevinske površine za gospodarsku, proizvodnu — pretežito industrijsku namjenu (I);~~
- ~~—— građevinske površine za ugostiteljsko-turističku namjenu (T);~~
- ~~—— građevinsko područje za gospodarsku, poslovnu — pretežito trgovačku namjenu (K);~~
- ~~—— poljoprivredno tlo isključivo osnovne namjene (osobito vrijedno, vrijedno i ostala obradiva tla — P);~~
- ~~—— šume isključivo osnovne namjene (zaštitna šuma — zaštita poljoprivrednih površina, zaštita od bujica i erozije); šume posebne namjene (rekreacijske) — (Š);~~
- ~~—— ostalo poljoprivredno tlo, šume i šumsko zemljište (pašnjaci, goleti, makija i sl.) — (PŠ);~~
- ~~—— površine infrastrukturnih sustava i građevina (IS);~~
- ~~—— groblje — (G).~~

(1) Mješovitu namjenu ima površina koja može sadržavati više različitih namjena, od kojih jedna može biti pretežita.

(2) Površine naselja, odnosno građevinska područja naselja (GPN) utvrđena ovim planom, razgraničena su na:

(a) površine mješovite namjene na kojima se, ako nije drugačije utvrđeno detaljnijim odredbama Plana, mogu graditi zgrade i razgraničavati površine svih namjena; unutar istih prevladava stanovanje, a osim njega sadrže i druge površine i sadržaje kako slijedi:

- javne i zaštitne zelene površine
- površine infrastrukturnih sustava, prometnih građevina i pojaseva s površinama za promet u kretanju i mirovanju, površine obale i lučke infrastrukture
- površine javne i društvene namjene (upravne, socijalne, zdravstvene, školske i predškolske, kulturne, vjerske i sl.)

- sportsko-rekreacijske površine
- manje površine gospodarske namjene (ugostiteljsko-turističke, uslužne, trgovačke, za proizvodnju manjeg opsega - zanatske, komunalno-servisne, i sl.) bez nepovoljnih utjecaja na život u dijelu površine naselja mješovite namjene
- površine ostalih infrastrukturnih i komunalnih građevina i uređaja bez nepovoljnih utjecaja na život u naselju
- druge namjene i sadržaje, koji nisu nespojivi sa stambenom namjenom

(b) površine isključive namjene.

(3) Površine i sadržaji iz prethodnog stavka se ostvaruju neposrednom provedbom Plana, odnosno razgraničavaju i detaljnije planiraju urbanističkim planovima uređenja, u skladu s uvjetima utvrđenim ovim planom.

(4) Isključivu namjenu ima površina čije je korištenje podređeno jednoj osnovnoj namjeni. Na površini isključive namjene utvrđene ovim planom mogu se graditi, odnosno urbanističkim planovima uređenja planirati, samo oni drugi sadržaji (odnosno njihove površine) koji proizlaze iz potrebe osnovne namjene.

(5) Površine gospodarske - proizvodne namjene planirane su za smještaj zgrada i funkcionalnih cjelina poslovne namjene za proizvodne djelatnosti i zanatsku proizvodnju, kako slijedi: pretežito industrijska (I1); pretežito zanatska (I2).

(6) Površine gospodarske - poslovne namjene, planirane su za smještaj zgrada i funkcionalnih cjelina poslovne namjene, kako slijedi: uslužna namjena (K1): za uslužne, uredske, zabavne, ugostiteljske sadržaje i sl.; trgovačka namjena (K2): za robne kuće, izložbeno-prodajne salone, trgovačke centre, tržnice i sl., te sve sadržaje dopuštene i na površinama uslužne namjene; komunalno-servisna (K3): za pogone komunalnih poduzeća, službu vatrogastva, reciklažna dvorišta, stanice za tehnički pregled vozila, zanatsku proizvodnju, zanatske i druge servisne usluge.

(7) Površine ugostiteljsko-turističke namjene planirane su za smještaj zgrada i funkcionalnih cjelina poslovne namjene za ugostiteljske djelatnosti pružanja usluga smještaja, kako slijedi: ugostiteljsko-turistička namjena – hotel (T1): za zgrade i funkcionalne cjeline za smještaj iz skupine hoteli; turističko naselje (T2): za funkcionalne sklopove za smještaj tipa turističko naselje.

(8) Površine sportsko-rekreacijske namjene planirane su za uređenje i gradnju sportskih igrališta, sportsko-rekreacijskih zgrada i rekreacijskih cjelina, kako slijedi: vodeni sportovi - kupališta (R2): za uređene cjeline kupališta; sportska dvorana (R3): za uređene cjeline sportskih zgrada i igrališta; sportska igrališta (R4) za uređene cjeline sportskih igrališta s pratećim sadržajima i opremom; rekreacijski park na otvorenom (R6): za uređene krajobrazne cjeline bez gradnje zgrada.

(9) Površine infrastrukturnih sustava (IS) planirane su za gradnju građevina, odnosno uređenje površina prometne i ostalih infrastrukturnih mreža, uključivo i površine za potrebe sustava pomorskog prometa, te za smještaj infrastrukturnih zgrada (garaže, kolodvori, benzinske crpke i sl.).



(10) Površine groblja (G) planirane su za uređenje i gradnju groblja, grobnih i drugih pratećih građevina.

(11) Poljoprivredne površine isključivo osnovne namjene, planirane su za obavljanje poljoprivredne djelatnosti (uzgoj poljoprivrednih kultura, stočarstvo) zatim za zahvate u prostoru u svrhu obavljanja poljoprivredne proizvodnje, te, iznimno, infrastrukturne zahvate i zahvate prema poglavlju 2.4., a razgraničene su kako slijedi: osobito vrijedna obradiva tla (P1) obuhvaćaju najkvalitetnije površine poljoprivrednog zemljišta koje oblikom, položajem i veličinom omogućuju najučinkovitiju primjenu poljoprivredne tehnologije, namijenjene za intenzivnu poljoprivrednu proizvodnju te realizaciju dopuštenih zahvata u prostoru u svrhu obavljanja poljoprivredne proizvodnje; vrijedna obradiva tla (P2) obuhvaćaju površine poljoprivrednog zemljišta primjerene za poljoprivrednu proizvodnju po svojim svojstvima, obliku, položaju i veličini namijenjena poljoprivrednoj proizvodnji i realizaciju dopuštenih zahvata u prostoru u svrhu obavljanja poljoprivredne proizvodnje; ostala obradiva tla (P3): obuhvaćaju poljoprivredna zemljišta koja su povremeno obrađena ili su djelomično prekrivena šumama te zemljišta na strmim padinama, a na kojima je omogućena osim poljoprivredne proizvodnje i realizacija zahvata u prostoru u svrhu zaštite od erozije te gradnja građevina poljoprivredne i drugih namjena sukladno poglavlju 2.4.

(12) Šumske površine isključivo osnovne namjene, planirane su za gospodarenje šumama uz dopuštene zahvate u prostoru u funkciji korištenja i održavanja šuma i šumskog zemljišta (šumska infrastruktura), te, iznimno, infrastrukturne zahvate i zahvate prema poglavlju 2.4., a razgraničene su kako slijedi: zaštitne šume (Š2) planirane u svrhu zaštite ili sanacije ugroženih područja (opožarene površine, površine izložene eroziji, poboljšanje mikroklimatskih osobina prostora); šume posebne namjene (Š3) planirane u svrhu održanja ekoloških vrijednosti prostora ili specifičnih (zaštićenih) biotopa, rekreativne namjene i oplemenjivanja krajobraza..

(13) Ostalo poljoprivredno i šumsko zemljište planira se za obavljanje poljoprivredne proizvodnje, šumarske djelatnosti i realizaciju infrastrukturnih zahvata te zahvata prema poglavlju 2.4.

(14) Vodene površine i površine mora planirane su za uređenje površina i režime korištenja vodenih površina i površina mora kako slijedi: površine bujičnih vodotoka za uređenje korita bujica, uključivo gradnju zaštitnih i regulacijskih vodnih građevina; površine mora za prometne djelatnosti - za uređenje površina luka otvorenih za javni promet i luka posebne namjene (luka nautičkog turizma i industrijskih luka) te smještaj i gradnju njihovih dijelova u moru (podmorska infrastruktura, lukobrani i sl.) kao i za druge zahvate na obalnoj crti (privezišta, uzvorske šetnice i sl.);

(15) Na površinama isključive namjene razgraničenima ovim planom, unutar građevinskog područja naselja ili unutar izdvojenih građevinskih područja izvan naselja, nije dopušteno graditi niti urbanističkim planom uređenja planirati površine, zgrade te njihove dijelove stambene namjene. Na površinama izvan građevinskog područja, izvan postojećih zgrada, nije dopušteno stanovanje niti pružanje usluga smještaja izuzev ako takva mogućnost nije utvrđena uvjetima poglavlja 2.4.

(16) Na površinama svih namjena unutar građevinskih područja omogućuje se gradnja i uređenje javnih i zaštitnih zelenih površina, infrastrukturnih sustava, površina i

građevina sportsko-rekreacijske te javne i društvene namjene, neposrednom provedbom plana, odnosno razgraničavanje i planiranje istih urbanističkim planovima uređenja.

(17) Na površinama svih namjena omogućuje se gradnja i uređenje infrastrukturnih sustava neposrednom provedbom Plana, odnosno razgraničavanje i planiranje istih urbanističkim planovima uređenja.

(18) Detaljniji uvjeti i iznimke za pojedina područja i namjene utvrđuju se poglavljima 3.-5.

## GRADEVINSKO PODRUČJE – IZGRAĐENI I NEIZGRAĐENI DIO

### Članak 10.

(1) Dinamička komponenta razvoja ostvaruje se izgradnjom i rekonstrukcijom prometnih sustava svih vidova (cestovni, pomorski).

(2) U cilju osiguranja funkcioniranja namjene površina, osigurane su površine za gradnju i rekonstrukciju cestovnih objekata, površina za gradnju i rekonstrukciju pomorskih objekata (morskih luka za javni promet, luka posebne namjene).

(1) Planom je unutar građevinskih područja utvrđeno razgraničenje na:

(a) izgrađeni dio

(b) neizgrađeni uređeni dio

(c) neizgrađeni neuređeni dio.

(2) Granice građevinskih područja, njihovo razgraničenje na izgrađeni i neizgrađeni dio, te razgraničenja namjena površina, utvrđeni su u načelu granicama katastarskih čestica.

(3) Sva navedena razgraničenja ucrtana su i utvrđena na kartografskim prikazima serije 4: Građevinska područja i područja posebnih uvjeta korištenja u mjerilu 1:5.000, na katastarskom planu kao podlozi.

(4) Korištenje te detaljnija namjena površina, uređenje i izgradnja planira se i provodi u skladu s posebnim uvjetima korištenja. Granice područja posebnih uvjeta korištenja utvrđene su ovim planom i prikazane na kartografskim prikazima serije 3: Uvjeti korištenja, uređenja i zaštite prostora u mj. 1:25.000 na topografskoj karti TK25 kao podlozi. Granice područja posebnih uvjeta korištenja koje obuhvaćaju dijelove građevinskih područja i njihovu neposrednu okolinu prikazane su na kartografskim prikazima serije 4: Građevinska područja i područja posebnih uvjeta korištenja u mj. 1:5.000 na katastarskom planu kao podlozi.

(5) Detaljna razgraničenja područja granice kojih se na kartografskim prikazima Plana ne mogu utvrditi nedvojbeno, određuju se urbanističkim planovima uređenja i/ili detaljnijim geodetskim elaboratima. Za čestice dijelom u izgrađenom, a dijelom u neizgrađenom dijelu građevinskog područja primjenjuju se uvjeti gradnje (urbanistički parametri) za izgrađeni dio građevinskog područja.

## 2. UVJETI ZA UREĐENJE PROSTORA

### 2.1. ~~Objekti~~ Građevine od važnosti za državu i županiju

~~Članak 11.~~

~~(1) — Građevine od važnosti za Državu (prometne, energetske, vodne, proizvodne, športske građevine i građevine za postupanje s otpadom, građevine na zaštićenom području i građevine posebne namjene) grade se, dograđuju, nadograđuju i rekonstruiraju u skladu s namjenom prostora i ovim odredbama.~~

#### GRAĐEVINE OD VAŽNOSTI ZA DRŽAVU I ŽUPANIJU

~~Članak 11a.~~

~~(1) — Građevine od važnosti za Državu na području Općine Blato su:~~

~~——— Prometne građevine — državna cesta D 118 Vela Luka — Blato — Smokvica — Korčula duljine 8,8 km;~~

~~——— Elektroenergetske građevine — TS 110 kV u Blatu i DV 110 kV u. Prapratna — Blato — Smokvica.~~

~~(2) — Pomorske građevine s pripadajućim građevinama i uređajima:~~

~~——— luka posebne namjene za djelatnosti industrije u Bristvi~~

(1) Unutar obuhvata Plana nalaze se sljedeće građevine od važnosti za Državu:

(a) cestovne građevine – državne ceste:

- D118 (Vela Luka – Kapja – Dubovo – Korčula)

(b) pomorske građevine:

- luka posebne namjene – industrijska luka Bristva

(c) građevine za korištenje voda:

- vodoopskrbni sustav Neretva – Pelješac – Korčula – Lastovo – Mljet (dalje: NPKLM)

(2) Unutar obuhvata Plana nalaze se sljedeće građevine od važnosti za Županiju:

(a) cestovne građevine s pripadajućim objektima, uređajima i instalacijama:

- županijske ceste:

1. županijska cesta Ž6222: D118 – Blato – D118;

2. županijska cesta Ž6223: Blato (Ž6222) – Prižba – Brna - Smokvica (Ž6268);

3. županijska cesta Ž6255: Prigradica (L69018) - Blato (Ž6222)

- lokalne ceste:

1. lokalna cesta L69016: Vela Luka (Ž6221) – Blato (Ž6222);
2. lokalna cesta L69017: Tri Luke – Potirna – L69016;
3. lokalna cesta L69018: D118 – Bristva – Prigradica (Ž6255)
4. lokalna cesta L69019: Prigradica (Ž6255) – Babina
5. lokalna cesta L69020: Blato (Ž6222) – Smokvica (Ž6223)

(b) pomorske građevine:

- luka otvorena za javni promet lokalnog značaja Prigradica
- luka posebne namjene – luka nautičkog turzima Otočac

(c) elektroenergetske građevine:

- dalekovod 110 kV: Blato - Ston
- TS 110/35 kV „Blato“

(d) vodne građevine:

- tunel „Blato“
- građevine za regulaciju bujičnih tokova

(e) građevine za melioracijsku odvodnju:

- melioracijski sustav Blatsko polje.

~~Članak 12.~~

~~(1) Prilikom rekonstrukcije ceste D-118, potrebno je:~~

~~izbjegavati zauzimanje izgradnjom oskudnih poljoprivrednih površina u središtu  
otoka~~

~~posebnu pozornost posvetiti pitanjima odvodnje oborinskih voda zbog  
poroznosti krškog područja~~

~~u slučaju prolaska ceste kroz naselje potrebno je oblikovati cestu kao gradsku,  
što znači obvezno predviđanje nogostupa odgovarajuće širine, javne rasvjete,  
oblikovanje podzida, cestovnih objekata, stepeništa i sl.~~

~~Članak 13.~~

~~(1) Građevine od važnosti za Dubrovačko-neretvansku županiju na području Općine  
Blato su:~~

~~Prometne građevine s pripadajućim građevinama i uređajima:~~

- ~~—— županijska cesta Ž 6222: D 118 — Blato — D 118;~~
- ~~—— županijska cesta Ž 6223: Blato (Ž 6222) — Prižba — Brna — Smokvica (Ž6268);~~
- ~~—— županijska cesta Ž 6225: Prigradica (L 69018) — Blato (Ž 6222)~~
- ~~—— heliodrom u Blatskom polju;~~

~~(2) — Pomorske građevine s pripadajućim građevinama i uređajima:~~

- ~~—— luka otvorena za javni promet u Prigradici ;~~
- ~~—— luka posebne namjene — nautičkog turizma — Otočac — Lučica s najviše 200 vezova.~~

~~Članak 14. —~~

~~(1) — Prilikom rekonstrukcije cesta iz članka 13. stavka 1. potrebno je:~~

- ~~—— izbjegavati zauzimanje izgradnjom oskudnih poljoprivrednih površina u središtu~~
- ~~—— posebnu pozornost posvetiti pitanjima odvodnje oborinskih voda zbog poroznosti krškog područja~~
- ~~—— u slučaju prolaska ceste kroz naselje potrebno je oblikovati cestu kao gradsku, što znači obvezno predviđanje nogostupa odgovarajuće širine, javne rasvjete, oblikovanje podzida, cestovnih objekata, stepeništa i sl.~~

~~(2) — Uvjeti za uređenje prostora iz gornjeg stavka dati su u članku 61. — 63. ovih Odredbi za provođenje.~~

~~(3) — Prilikom uređivanja i rekonstrukcije objekata iz članka 13. stavka 2. alineje 2. i 3. potrebno je respektirati krajobraznu matricu prostora i urbanu cjelinu naselja.~~

## 2.2. Građevinska područja naselja

### 2.2.0. Opće odredbe

#### TEMELJNE DEFINICIJE I UVJETI

~~Članak 15.~~

~~(1) — Građevinska područja naselja (cjelina izgrađenog i neizgrađenog dijela naselja) obuhvaćaju kompaktne cjeline izgrađenih i neizgrađenih površina mješovite namjene, pretežite namjene i isključive namjene i prikazana su na karti "1. Korištenja i namjena površina" u mjerilu 1:25000 i kartama "4.1. — 4.7. Građevinska područja naselja" u mj. 1:5000.~~

~~Tablični prikaz građevinskih područja naselja:~~

<del>Namjena</del>	<del>Izgrađeno (ha)</del>	<del>Neizgrađeno (ha)</del>	<del>Neizg. %</del>	<del>Ukupno</del>
<del>Građevinsko područje</del>	<del>167,87</del>	<del>64,81</del>	<del>27,85 %</del>	<del>232,68</del>

Ukupno po namjeni:		167,87	64,81	27,85 %	232,68
Gosp. namjena – Proizvodna – Pretežito zanatska	I2	0,83	4,43	84,22 %	5,26
Ukupno po namjeni:	I	0,83	4,43	84,22 %	5,26
Gosp. namjena – poslovna	K3	0,24		0,00 %	0,24
Ukupno po namjeni:	K	0,24		0,00 %	0,24
Gosp. namjena – Ug. turistička – Hotel	T1	0,74	11,44	93,92 %	12,18
Gosp. namjena – Ug. Turistička – Turističko naselje	T2	0,98	2,69	73,30 %	3,67
Ukupno po namjeni:	T	1,72	14,13	89,15 %	15,85
Sportsko – rekreacijska namjena – Sport	R1		1,90	100,00 %	1,90
Sportsko – rekreacijska namjena – Sportska igrališta	R5		2,69	100,00 %	2,69
Ukupno po namjeni:	R		4,59	100,00 %	4,59
Naselje Blato ukupno:		170,66	87,96	34,01 %	258,62
Građevinsko područje		10,19	1,84	15,30 %	12,03
Ukupno po namjeni:		10,19	1,84	15,30 %	12,03
Naselje Potirna ukupno:		10,19	1,84	15,30 %	12,03
Općina Blato ukupno:		180,85	89,80	33,18 %	270,65

(1) Poglavljem 2.2. definiraju se temeljni pojmovi i utvrđuju uvjeti gradnje koji se primjenjuju na sve građevine na području obuhvata Plana, ukoliko nije drukčije određeno detaljnijim uvjetima Plana za pojedine namjene, površine i područja.

#### Članak 16.

(1) Unutar građevinskih područja Općine Blato dozvoljava se gradnja stambenih, stambeno-poslovnih, gospodarskih proizvodnih i poslovnih građevina, građevina društvene namjene, građevina za ugostiteljstvo i turizam, građevina za sport i rekreaciju, luka posebne namjene, komunalnih, servisnih i drugih građevina, prometne, energetske i komunalne infrastrukture te uređenje zelenih površina.

(2) U ZOP-u se u neizgrađenom dijelu građevinskog područja može izdati lokacijska dozvola odnosno rješenje o uvjetima građenja samo ako je donesen urbanistički plan uređenja.

(3) Iznimno, za neizgrađene a uređene površine građevinskog područja označene na grafičkim prikazima 4., akti kojim se odobrava građenje mogu se izdati neposrednom provedbom ovog plana.

(4) Građevinsko područje naselja dijeli se na:

1. površine definirane namjene (gospodarska, komunalno-servisna, ugostiteljsko-turistička i sportsko-rekreacijska) i

2. površine građevinskog područja naselja namijenjene prvenstveno stambenoj namjeni uz mogućnost gradnje i uređenju ostalih namjena i sadržaja komplementarnih stanovanju.

#### POVRŠINE ISKLJUČIVE NAMJENE UNUTAR GRAĐEVINSKIH PODRUČJA NASELJA

#### Članak 16a.

(1) — Unutar građevinskog područja naselja Blato uz površine građevinskog područja naselja namijenjene prvenstveno stambenoj namjeni određene su površine slijedećih namjena:

—— Gospodarska, proizvodna pretežito zanatska zona "Krtinja" (I2) u mjestu Blato površine 5,26 ha. Zona obuhvaća postojeće i planirane manje proizvodne i zanatske građevine i prateće površine u funkciji proizvodnje, skladištenja i sl.

—— Gospodarska, poslovna pretežito komunalno-servisna zona "Elektra" (K3) u mjestu Blato površine 0,24 ha. Zona obuhvaća postojeće energetske građevine i prateće površine.

—— Gospodarska, ugostiteljsko-turistička zona "Prišćapac" (T2) na području naselja Blato — predjel Prižba površine 3,66 ha u kojoj je postojeće hotelsko-turističko naselje i planira se proširenje;

—— Gospodarska, ugostiteljsko-turistička zona "Lučica" (T1) na području naselja Blato — predjel Vinačac-Lučica površine 5,09 ha na kojoj se planira građenje novih hotela i luke nautičkog turizma.

—— Gospodarska, ugostiteljsko-turistička zona "Žukova" (T1) na području naselja Blato — predjel Žukova površine 3,79 ha u kojoj se planira građenje novog hotela.

—— Gospodarska, ugostiteljsko-turistička lokacija "Alfir" (T1) na području naselja Blato — predjel Podjamje-Prižba površine 3,19 ha i u njoj se planira uređenje postojećeg hotela i proširenje.

(1) Unutar građevinskih područja naselja određene su površine isključivih namjena kako slijedi:

(a) površina gospodarske – proizvodne namjene „Krtinja“, tip: pretežito zanatska (I2), površine 5,26 ha

(b) površina gospodarske – poslovne namjene „Elektra“, tip: uslužna (K1), trgovačka (K2), komunalno servisna (K3), površine 0,24 ha

(c) površina gospodarske – ugostiteljsko-turističke namjene „Prišćapac“, tip: turističko naselje (T2), površine 3,66 ha

(d) površina gospodarske – ugostiteljsko-turističke namjene „Lučica“, tip: hotel (T1), luka nautičkog turizma (LNT), površine 5,4 ha

(e) površina gospodarske – ugostiteljsko-turističke namjene „Žukova“, tip: hotel (T1), površine 3,79 ha

(f) površina gospodarske – ugostiteljsko-turističke namjene „Alfir“, tip: hotel (T1), površine 3,19 ha

(g) površina sportsko-rekreacijske namjene Blato, tip R3 – sportska dvorana, površine 1,9 ha

(h) površina sportsko-rekreacijske namjene Blato, tip R4 – sportska igrališta, površine 0,46 ha

(i) površina sportsko-rekreacijske namjene Prižba-Ravno, tip R3 – sportska dvorana, površine 2,8 ha

(j) površina sportsko-rekreacijske namjene Grščica, tip R4 – sportska igrališta, površine 0,05 ha.

(2) ~~U građevinskom području naselja Potirna nalazi se i planira gradnja stambenih zgrada te građevina i sadržaja koji prate stanovanje, tj. organizaciju života u stambenom naselju, lokalnih kolnih prometnica, parkirališta, građevina i uređaja komunalne infrastrukture, pješačkih putova, zelenih površina i dr.~~

(2) Planiranje gospodarske ugostiteljsko-turističke površine „Priščapac“ iz stavka 1., podstavka 3., ovog članka provodi se sukladno Presudi Visokog upravnog suda RH, broj: Usoz-96/2012-8 od 28. studenoga 2014., NN 10/15.

## 2.2.1. Uvjeti gradnje na površinama građevinskog područja naselja

### NAMJENA ZGRADE

#### Članak 17.

(1) ~~Nove građevine i uređaji komunalne infrastrukture ili njihovi novi dijelovi te druge infrastrukturne građevine ne mogu se priključivati na postojeće građevine i uređaje komunalne infrastrukture, odnosno druge infrastrukturne građevine koje kapacitetom ili drugim obilježjima ne udovoljavaju novim građevinama i uređajima odnosno njihovim dijelovima. Iznimno se prije donošenja urbanističkog plana uređenja (UPU) mogu obnavljati i graditi nove građevine prometa i infrastrukture sukladno odredbama ovog plana.~~

(21) U građevinskom području naselja namijenjenom prvenstveno stambenoj izgradnji i stanovanju komplementarnih sadržaja dozvoljena je gradnja slijedećih namjena. Na građevnoj čestici može se graditi osnovna zgrada namjene kako slijedi:

- (a) stambene (stanovanje zauzima minimalno 50% BRP građevinske (bruto) površine, u ostatku površine zgrade dopušteni su prateći sadržaji drugih namjena;

- (b) poslovno-stambene (najmanje jedna stambena jedinica, a poslovna namjena zauzima minimalno 50% BRP građevinske (bruto) površine, u ostatku površine zgrade dopušteni su prateći sadržaji drugih namjena ukoliko nije drukčije određeno detaljnijim uvjetima Plana);

- (c) poslovne (u cijelosti poslovne namjene: ugostiteljsko-turističke, pretežno uslužne ili trgovačke, komunalno-servisne i sl.);

- (d) javne i društvene (zdravstvo, školstvo, socijalna briga, kultura i sl.);

- (e) športske i rekreacijske,

- (f) prometne, infrastrukturne i sl.,



(g) proizvodne,

(h) poljoprivredne te građevine namijenjene šumarstvu i lovstvu.

(2) U zgradama iz podstavaka (c) do (g) prethodnog stavka nazivna namjena zauzima najmanje 70% u građevinskoj (bruto) površini zgrade; u ostatku površine zgrade dopušteni su prateći sadržaji drugih namjena ukoliko nije drukčije određeno detaljnijim uvjetima Plana.

(3) Iz obračuna udjela nazivne namjene u ukupnoj građevinskoj (bruto) površini zgrade iz stavka 1. i 2. ovog članka izuzimaju se podrum (ukoliko nije izravno u funkciji djelatnosti) te pomoćne zgrade. U ostatku površine zgrade dopušteni su prateći sadržaji drugih namjena ukoliko nije drukčije određeno detaljnijim uvjetima Plana.

(4) Pružanje ugostiteljskih usluga u domaćinstvu (soba, apartman, kamp i ostali objekti u domaćinstvu sukladno posebnom zakonu i propisima) obavlja se u zgradama i njihovim dijelovima stambene namjene odnosno na njihovim česticama.

(5) Na česticama zgrada javne i društvene namjene, zgrade odnosno njihovi dijelovi sportsko-rekreacijske namjene smatraju se dijelom funkcionalnog sklopa (složene građevine) društvene namjene. U zgradama poslovne te javne i društvene namjene prostori za smještaj zaposlenika smatraju se sadržajem osnovne poslovne, odnosno javne i društvene namjene.

(6) Tihe i čiste poslovne djelatnosti mogu se obavljati u sklopu stambenih zgrada, ukoliko za to postoje tehnički uvjeti. Na građevnim česticama, u postojećim i planiranim stambenim zgradama mogu se graditi i otvarati poslovni prostori kako slijedi:

(a) trgovina (prehrana, mješovita roba, tekstil, odjeća, obuća, kožna galanterija, papirnica, proizvodi od plastike, pletena roba, tehnička roba, namještaj, cvijeće, svijeće, suveniri, rezervni dijelovi za automobile i poljodjelske strojeve, poljodjelske potrepštine i sl.);

(b) ugostiteljstvo (buffet, snack-bar, kavana, slastičarnica, pizzeria, restoran, usluge ugostiteljskog smještaja, apartmani i sl.);

(c) zanatstvo i osobne usluge (krojač, obućar, staklar, fotograf, servisi kućanskih aparata, servisi osobnih automobila, kemijska čistionica, fotokopiraonica, zdravstvene usluge, usluge rekreacije, slastičarnica, proizvodnja i prodaja pekarskih proizvoda i sl.);

(d) ostalo (odvjetništvo, manje dječje ustanove, uredi i predstavništva, intelektualne usluge i sl.).

(6) U sklopu zgrada svih namjena, izuzev zgrade utvrđene podstavkom (h) stavka 1. ovog članka, dopušta se smještaj javnih i društvenih sadržaja.

(7) U stambenim zgradama kao i poslovno-stambenim zgradama, unutar njihovog, poslovnog dijela, dopušta se smještaj najviše dvije jedinice za pružanje usluga smještaja, a koje se sukladno posebnim propisima kategoriziraju kao apartman i/ili studio apartman.

(8) Djelatnosti koje radnim procesom ili drugim uvjetima korištenja bukom ili na drugi način narušavaju kvalitetu stanovanja (dostava, pretovar i sl.) moraju biti smještene na površinama gospodarske namjene sukladno detaljnijim odredbama Plana.

(9) Zgrade poljoprivredne namjene te zgrade namjenjene šumarstvu i lovstvu služe za potrebe poljoprivrede, stočarstva, šumarstva, lovstva (zgrade za potrebe obiteljskog poljoprivrednog gospodarstva odnosno odgovarajućeg entiteta za obavljanje poljoprivredne djelatnosti, farme, poljske kućice, staklenici, plastenici, kušaonice vina, maslinarske konobe, nadstrešnice i hladnjače, ostale građevine za poljoprivrednu proizvodnju, šumarske postaje (lugarnice), planinarski domovi i lovačke kuće, skladišta drvene građe, znanstveno-istraživačke stanice za praćenje stanja šumskih ekosustava i otkupne stanice šumskih plodina i sl.). Detaljniji uvjeti gradnje zgrada iz ovog stavka propisani su poglavljem 2.4.

#### 2.2.1.1. Stambene i stambeno-poslovne zgrade

##### GRADNJA VIŠESTAMBENIH ZGRADA

###### Članak 18.

(1) Stambene i ~~poslovno-stambene~~ poslovno-stambene zgrade s više od 3 stambene jedinice smiju se graditi samo unutar ~~obuhvata Urbanističkog plana uređenja naselja Blato označenom na kartografskom prikazu 4.3. Građevinsko područje naselja Blato—područje Blato i 3.4. Uvjeti za korištenje, uređenje i zaštitu prostora—područja primjene planskih mjera zaštite građevinskog područja naselja Blato bez izdvojenih dijelova, utvrđenog na kartografskom prikazu 4-1: Građevinska područja i područja posebnih uvjeta korištenja u mjerilu 1 : 5000.~~

##### BROJ ZGRADA NA GRAĐEVNOJ ČESTICI

###### Članak 19.

(1) Na jednoj građevnoj čestici moguće je uz građevinu osnovne namjene izgraditi jednu ili više pomoćnih ili gospodarskih građevina, odnosno, zgrada.

(2) ~~Tihe i čiste poslovne djelatnosti mogu se obavljati u sklopu stambenih zgrada, ukoliko za to postoje tehnički uvjeti. Na građevinskim česticama, u postojećim i planiranim stambenim zgradama mogu se graditi i otvarati poslovni prostori kako slijedi:~~

(a) ~~— trgovina (prehrana, mješovita roba, tekstil, odjeća, obuća, kožna galanterija, papirnica, proizvodi od plastike, pletena roba, tehnička roba, namještaj, cvijeće, svijeće, suveniri, rezervni dijelovi za automobile i poljodjelske strojeve, poljodjelske potrepštine i sl.);~~

(b) ~~— ugostiteljstvo (buffet, snack-bar, kavana, slastičarnica, pizzeria, restoran, usluge ugostiteljskog smještaja, apartmani i sl.);~~

(c) ~~— zanatstvo i osobne usluge (krojač, obućar, staklar, fotograf, servisi kućanskih aparata, servisi osobnih automobila, kemijska čistionica, fotokopiraonica, zdravstvene usluge, usluge rekreacije, slastičarnica, proizvodnja i prodaja pekarskih proizvoda i sl.);~~

~~(d) — ostalo (odvjetništvo, manje dječje ustanove, uredi i predstavništva, intelektualne usluge i sl.).~~

~~(3) — Djelatnosti koje radnim procesom ili drugim uvjetima korištenja bukom ili na drugi način narušavaju kvalitetu stanovanja (dostava, pretovar i sl.) moraju biti smještene u gospodarskim zonama na propisanoj udaljenosti od susjednih stambenih, stambeno-poslovnih i sličnih građevina.~~

## PRILAZ I PRISTUP

### Članak 20.

~~(1) — Za izgradnju stambenih i poslovno-stambenih zgrada s do tri stambene jedinice građevinska čestica mora imati neposredan kolni prilaz na prometnu površinu širine najmanje 3,0 m, a za poslovno-stambene i stambene s više od 3 stana širine najmanje 5,0 m u neizgrađenom dijelu građevinskog područja, a u izgrađenom dijelu građevinskog područja sukladno zatečenom stanju.~~

(1) Ukoliko nije drukčije određeno detaljnijim odredbama Plana, uređena građevna čestica mora imati kolni pristup na prometnu površinu širine kako slijedi:

(a) u neizgrađenom dijelu građevinskog područja naselja: najmanje 5,0 m odnosno najmanje 3,0 m u slučaju gradnje stambenih i poslovno-stambenih zgrada s do tri stambene jedinice.

(b) u izgrađenom dijelu građevinskog područja naselja: sukladno zatečenom stanju.

~~(2) Kod izgradnje novih kolnih prilaza građevinskih građevnih čestica na kategoriziranu javnu cestu udaljenost između dva susjedna prilaza mora biti jednaka ili veća od 16 m. Ukoliko se postavljeni uvjet ne može postići mora se izgraditi zajednički prilaz za dvije ili više građevinskih čestica. Iznimno, udaljenost između dva susjedna prilaza može biti i manja sukladno posebnim uvjetima tijela nadležnog za upravljanje javnom cestom.~~

~~(3) Izuzetno, na pretežno izgrađenim i Iznimno, unutar izgrađenih dijelova građevinskih područja naselja, na strmim terenima (nagiba većeg od 33%) te unutar zaštićenih povijesnih cjelina Blato i Prigradica označenih na kartografskom prikazu 3-1 uvjeti za korištenje, uređenje i zaštitu prostora – područja posebnih uvjeta korištenja 3a: Uvjeti korištenja, uređenja i zaštite prostora – prirodne vrijednosti i kulturna dobra, u mjerilu 1:25000, te na kartografskim prikazima serije 4 (4-1 i 4-3): Građevinska područja i područja posebnih uvjeta korištenja, u mjerilu 1 : 5000, za stambene zgrade s manje od 3 stambene jedinice može se dozvoliti pješački pristup do građevinske građevne čestice u širini od najmanje 1,5 m ali ne duži od 100 m.~~

(4) Temeljem detaljnije prostorne analize pojedinih područja moguće je urbanističkim planom uređenja utvrditi drugačije uvjete priključenja zgrada na prometnu te komunalnu infrastrukturnu mrežu (odrediti manju širinu kolnog pristupa kao i mogućnost isključivo pješačkog pristupa i sl.).

## KOMUNALNA OPREMLJENOST

### Članak 21.

(1) Građevna čestica mora imati osiguran priključak na sustav odvodnje otpadnih voda, vodoopskrbni i elektroenergetski sustav te osiguran potreban broj parkirnih mjesta a sve sukladno ~~odredbama~~ uvjetima propisanim u poglavlju 5. kao i posebnim uvjetima nadležnih ustanova.

~~(2) — Iznimno, do izgradnje javnog sustava odvodnje dozvoljeno je za zgrade do 10 ES rješenje s prihvatom sanitarnih otpadnih voda u vodonepropusnim sabirnim jamama s organiziranim odvozom. Nakon izgradnje javnog sustava odvodnje obavezno je priključenje na taj sustav.~~

~~(3) — Iznimno, do izgradnje javnog sustava odvodnje za zgrade s više od 10 ES mora se izgraditi vlastiti uređaja za biološko pročišćavanje sanitarnih otpadnih voda prije njihova upuštanja u recipient, priobalno mora na način da se osigura propisana kvaliteta mora za sport i rekreaciju u minimalnoj širini od 300 m, odnosno u teren putem manjih upojnih bunara na samoj građevnoj čestici ako rezultati hidrogeološke studije za konkretnu lokaciju to omogućavaju bez ugrožavanja priobalnog mora u sanitarnom pogledu te okolnog zemljišta i objekata u sanitarnom i poplavnom pogledu. Nakon izgradnje javnog sustava odvodnje obavezno je priključenje na taj sustav.~~

~~(4) — Uvjeti smještaja sanitarnih jama i građevina za opskrbu vodom (cisterne, bunari i sl.) dani su u poglavlju "Pomoćne građevine"~~

(52) Na građevnoj čestici mora se osigurati prostor za kratkotrajno odlaganje otpada (smještaj kućnog spremnika). Mjesto za odlaganje mora biti lako pristupačno s javne prometne površine i zaklonjeno od izravnoga pogleda s ulice. Mjesto za odlaganje otpada može biti predviđeno i u sklopu zgrade.

(63) Spremnike za zajedničko sakupljanje otpada uz prometne površine treba razmjestiti na uređena mjesta koja omogućavaju održavanje i siguran pristup, odmaknuta najmanje 1 m od vanjskog ruba kolnika te vizualno na zaštićenom mjestu (spremnici za komunalni otpad spremnici za odvojeno sakupljanje otpada - papir, staklo, plastika i dr.).

(74) Ukoliko nije organiziran cjelogodišnji odvoz kućnog otpada treba osigurati prostor za skupljanje otpada prije njegovog odvoženja koji je dovoljno udaljen od cisterni, bunara i stambenih zgrada.

~~(8) — S obzirom da je postojeći vodoopskrbni sustav na granici kapaciteta daljnjoj izgradnji može se pristupiti tek po osiguranju dostatnih količina vode u vodoopskrbnom sustavu (spoj s sustavom), odnosno uz suglasnost nadležnog komunalnog poduzeća.~~

## Članak 22.

### NAČIN GRAĐENJA, VELIČINA, IZGRAĐENOST I ISKORIŠTENOST GRAĐEVINSKE GRAĐEVNE ČESTICE

## Članak 23.

(1) Osnovna zgrada može se graditi na jedan od sljedećih načina:

(a) samostojeći – tako da s osnovnim zgradama na susjednim česticama ne formira dvojnu zgradu, odnosno niz zgrada

(b) poluugrađeni – tako da s jednom od osnovnih zgrada na susjednim česticama formira sklop dvojne zgrade, ili završetak niza zgrada

(c) ugrađeni – tako da s barem dvije osnovne zgrade na susjednim česticama formira niz ili dio niza zgrada.

(2) Poluugrađeni, odnosno ugrađeni način građenja, moguć je ako je ispunjen jedan od sljedećih uvjeta:

(a) ako nova zgrada formira sklop dvojne zgrade, odnosno dio ili završetak niza zgrada, s osnovnom zgradom ili zgradama na susjednim česticama, postojećima ili onima za koje je izdan akt za građenje

(b) ako se za dvojnu zgradu, odnosno za niz zgrada, akti za građenje ishode u paralelnom postupku

(c) ako je poluugrađeni odnosno ugrađeni način građenja za građevnu česticu propisan urbanističkim planom uređenja.

(3) U poluugrađenom i ugrađenom načinu građenja zgrade su prislonjene jedna na drugu na odgovarajućoj međi s najmanje 1/3 pripadajućeg pročelja.

(4) Neovisno o načinu građenja i udaljenosti zgrade od susjednih čestica, oborine s krova ne smiju se slijevati na susjednu česticu.

(5) Bočni zid poluugrađene i ugrađene zgrade građen na međi susjedne građevne čestice mora bit izgrađen bez otvora, otporan na požar, bez vijenca krova i istaka, a sljeme krova te zgrade mora biti približno okomito na susjednu među uz koju se planira građenje zgrade.

(7) Izgradnja poluugrađene zgrade na jednoj od postranih međa moguća je na čestici širine manje od 14 m i veće od 10 m mjereno na mjestu građevinskog pravca. Izgradnja ugrađene zgrade na obje postrane međe moguća je na česticama širine manje od 10 m mjereno na mjestu građevinskog pravca.

(48) Minimalne površine građevnih čestica te maksimalni koeficijenti izgrađenosti (Kig) i iskoristivosti (Kis) za izgrađeno i neizgrađeno građevinsko područje po tipologiji dani su u sljedećoj tablici.

Tipologija	Min. površina čestice (m2)	Max. površina čestica (m2)	Maksimalni koeficijent izgrađenosti (Kig)		Maksimalni koeficijent iskoristivosti (Kis)	
Izgrađeno građevinsko područje						
Samostojeće	350(160)*	Nije određena	Čestica ≤ 500 m2	Čestica > 500 m2	Čestica ≤ 500 m2	Čestica > 500 m2
			0,4	0,35	1,2	1,0
Poluugrađene	350(160)*	600	0,4		1,2	
Ugrađene	200**	400	0,5		1,2	
Neizgrađeno građevinsko područje						
Samostojeće	350	Nije određena	0,3		1,0	
Poluugrađene	350	600	0,3		1,0	
Ugrađene	200**	400	0,5		1,2	

\* Unutar izgrađenog građevinskog područja dozvoljena je gradnja i na građevnim česticama od 160 do 350 m<sup>2</sup> koje zbog okolne izgradnje nije moguće povećati na minimalnu površinu propisanu prethodnom tablicom.

**\*\* Unutar izgrađenog građevinskog područja ugrađene zgrade moguće je graditi samo kao interpolacije ~~a u neizgrađenom građevinskom području na osnovu UPU-a.~~**

(29) Višestambene zgrade se smiju graditi isključivo kao samostojeće i to na građevnim česticama većim od 500 m<sup>2</sup>.

(310) Za građevne čestice stambenih i poslovno-stambenih zgrada, veće od 1500 m<sup>2</sup> ~~kod samostojećih i 800 m<sup>2</sup> kod dvojnih građevina~~, računska površina za izračun parametara za gradnju (Kig, Kis, površina zelenila na građevnoj čestici) je 1500, ~~odnosno 800 m<sup>2</sup>~~, a ostatak površine ne ulazi u izračun i tretira se kao negrađivi dio te ga je potrebno urediti kao zelenilo na prirodnom tlu.

(411) Maksimalna bruto tlocrtna površina zgrade (površina zemljišta pod građevinom) je 255 m<sup>2</sup>.

(512) Postojeće zgrade mogu se rekonstruirati ili izgraditi nove umjesto postojećih s time da se postojeći parametri veći od propisanih ovim člankom mogu zadržati ili smanjiti. Njihovo povećanje nije dozvoljeno.

(13) Temeljem detaljnije prostorne analize pojedinih područja moguće je urbanističkim planom uređenja propisati i drugačije vrijednosti uvjetnih površina građevnih čestica, ali ne manje od 150 m<sup>2</sup>, kao i izuzetke od stavaka 10. i 11. ovog članka.

## VISINA I KATNOST ZGRADE

### Članak 23.a

(1) Najveća visina zgrade određena je katnošću (En) i najvećom dopuštenom visinom građevine u metrima (V).

(2) U smislu ovog plana, katnost (En) katnost je propisana najvećim brojem i vrstom etaža, a u istu se ne uračunava potkrovlje bez nadozida. Ovakvo potkrovlje, kad se izvodi iznad najviše dopuštene nadzemne etaže, može imati otvore za svjetlo i prozračivanje isključivo na zabatu ili u ravnini krovne plohe. Ravni krov, u smislu ovog plana, ne smatra se etažom.

(3) Da bi se etaža smatrala podrumom, zaravnati teren uz zgradu mora se u potpunosti naslanjati na zgradu te ne može biti od zgrade odvojen potpornim zidom, uz izuzetke prema stavku (5) ovog članka.

(4) Zgrada može imati podrum. Iznimno, dopušta se omogućiti više podzemnih etaža (podruma) urbanističkim planom uređenja i/ili u slučaju gradnje podzemne garaže kao dijela osnovne zgrade, u slučaju gradnje potpuno ukopanog vinskog podruma kao dijela osnovne zgrade, te u slučaju građenja garaže kao osnovne zgrade infrastrukturne namjene.

(5) Visina građevine (V) mjeri se od konačno zaravnatog i uređenog terena uz pročelje građevine na njegovom najnižem dijelu do gornjeg ruba stropne konstrukcije zadnje etaže, odnosno vijenca kosog krova. Mjerodavnom najnižom kotom zaravnatog terena uz zgradu ne smatraju se:

(a) kota dna okna prislonjenog uz zgradu (do 1,2 m duljine uz zgradu i širine do 1,0 m), za prozračivanje i/ili osvjetljenje ukopanog dijela zgrade

(b) kota rampe (odnosno podesta u nastavku) širine do 4,5 m za ulazak vozila u ukopani dio zgrade koji se koristi kao garažni prostor, zgrada može imati najviše dvije ovakve rampe

(c) kota stubišta (odnosno podesta u nastavku) širine do 1,5 m, za pješački pristup ukopanom dijelu zgrade.

(7) Iznad visine utvrđene prethodnim stavcima, dopušta se uređenje krovne terase (uključivo ogradu visine do 1,2 m), smještaj klima postrojenja, nadvišenja dizala, krovnih izlaza, dimnjaka, odzraka, antena, kupola za osvjetljenje i odimljavanje, fotonaponskih panela i solarnih kolektora pri čemu sve navedeno treba biti postavljeno što bliže središtu tlocrta zgrade odnosno neupadljivo oblikovano i u što manjoj mjeri povećavati vizualni dojam visine zgrade.

(8) Za zgrade čija je površina pod građevinom veća od 300 m<sup>2</sup>, visinu građevine i katnost dopušta se obračunati zasebno za svaku dilataciju.

(9) Jednom etaže zgrade u smislu obračuna katnosti zgrade smatraju se dijelovi iste etaže na međusobnoj visinskoj razlici do najviše 1,2 m.

(10) Iznimno, omogućuje se urbanističkim planom uređenja, temeljem pobliže analize, za složenije arhitektonske tipologije i namjene te zahtjevnije terene utvrditi drukčije uvjete gradnje u odnosu na stavak (5) ovog članka.

#### VISINE ZGRADA-DOPUŠTENA VISINA I KATNOST ZGRADE

##### Članak 24.

(1) — a) — Općinsko središte — Blatu (središnji dio naselja Blato):

U izgrađenom građevinskom području zgrada može imati najviše  $Po/S+P+1+Pk$  (podrum ili suteran, prizemlje, kat i potkrovlje), odnosno, visinu najviše 10,2 m. Iznimno, ukoliko se uz planiranu zgradu nalazi postojeća etažnosti  $P+2$ , nova zgrada smije biti jednake visine i etažnosti.

U neizgrađenom građevinskom području zgrada može imati najviše  $Po/S+P+2+Pk$  (podrum ili suteran, prizemlje, 2 kata i potkrovlje), odnosno, visinu najviše 10,2 m.

(2) — b) — Ostali dijelovi građevinskog područja naselja Blato (područjima Prigradica, Karbuni, Gršćica, Prižba) i na području naselja Potirna

Unutar izgrađenog i neizgrađenog građevinskog područja na ravnom terenu zgrada može imati najviše  $Po/S+P+1+Pk$  (podrum ili suteran, prizemlje, kat i potkrovlje), odnosno, biti visoka najviše 10,2 m

Unutar izgrađenog i neizgrađenog građevinskog područja na kosom terenu zgrada može imati najviše  $Po/S+P+1$  (podruma ili suteran, prizemlje i kat), odnosno, biti visoka najviše 9 m.



(1) Za općinsko središte – Blato (građevinsko područje naselja Blato bez izdvojenih dijelova) propisuje se katnost i visina zgrade kako slijedi:

(a) u izgrađenom dijelu građevinskog područja naselja najveća katnost iznosi  $Po/S+P+1+Pk$  (podrum ili suteran, prizemlje, kat i potkrovlje), a najveća visina zgrade iznosi 10,2 m; iznimno, ukoliko se na susjednoj građevnoj čestici nalazi postojeća zgrada katnosti  $P+2$ , nova zgrada smije biti jednake visine i katnosti.

(b) u neizgrađenom dijelu građevinskog područja naselja najveća dopuštena katnost iznosi  $Po/S+P+2+Pk$  (podrum ili suteran, prizemlje, 2 kata i potkrovlje), a najveća visina zgrade iznosi 10,2 m.

(2) Za izdvojene dijelove građevinskog područja naselja Blato i na području naselja Potirna propisuje se katnost i visina zgrade kako slijedi:

(a) na ravnom terenu, najveća katnost iznosi  $Po/S+P+1+Pk$  (podrum ili suteran, prizemlje, kat i potkrovlje), a najveća visina zgrade iznosi 10,2 m

(b) na kosom terenu, najveća katnost iznosi  $Po/S+P+1$  (podruma ili suteran, prizemlje i kat), a najveća visina zgrade iznosi 9 m.

(3) Pod kosim terenom iz ovog članka smatra se teren minimalnog nagiba 33%.

(4) Proizvodne i poslovne zgrade mogu imati više podzemnih (podrumskih) etaža namijenjenih smještaju vozila.

(5) Na potkrovlju se smiju postavljati:

- krovni prozori u ravnini krovne plohe;
- krovni prozori građeni kao nadozidani s parapetom višim od nadozida visine 1,2 m (tzv. "belvedere" ili "luminar" – jednovodni, dvovodni ili trovodni) ako se ne koriste kao vrata za izlaz na terasu ili balkon; ovakvi krovni prozori smiju zauzimati najviše 1/3 dužine i površine dijela krova tj. pročelja nad kojim se grade.

~~Krovni otvori smiju zauzimati najviše 1/3 dužine i površine dijela krova tj. pročelja nad kojim se grade.~~

(6) Urbanističkim planom uređenja se na temelju konzervatorske podloge te uvjeta i suglasnosti nadležnog tijela za zaštitu kulturne baštine, propisuju visine građenja za dijelove naselja registrirane kao kulturna dobra, tj. za zaštićenu povijesnu cjelinu Blata. Na tom području se u izgrađenim dijelovima naselja najviša katnost usklađuje s gabaritima postojećih susjednih zgrada. Visine koje propiše nadležna ustanova za zaštitu kulturne baštine može biti viša ili niža od propisanih u ovim Odredbama.

**Članak 24a.**

**REGULACIJSKA LINIJA, UDALJENOST ZGRADA OD MEĐE GRAĐEVNE ČESTICE I SUSJEDNIH ZGRADA**

**Članak 25.**



- (1) Regulacijska linija određuje rub građevne čestice u odnosu na javnu površinu (cestu, put, trg, park, i sl.)
- (2) Površina između građevinskog pravca i regulacijske linije može se koristiti kao neizgrađen prostor, vrt, za smještaj komunalnih priključaka za zgradu i sl.
- (3) Površina unutar koje se može razviti tlocrt za samostojeću zgradu je određena građevinskim pravcem i linijama koje su od međa susjednih građevinskih građevnih čestica udaljene minimalno 3 m i to mjereno od najistaknutijeg dijela pročelja (vanjskog ruba balkona, lođe ili prohodne terase) na česticama površine do 1000 m<sup>2</sup> odnosno najmanje 5 m na česticama površine 1000 m<sup>2</sup> i većim. ~~Udaljenost samostojećih zgrada na susjednim građevinskim česticama ne smije biti manja od 6 m mjereno od njihovih najistaknutijih dijelova.~~
- (4) ~~Iznimno, ukoliko je zgrada na susjednoj građevnoj čestici izgrađena na manjoj udaljenosti od 3 m od međe, u izgrađenom građevinskom području naselja udaljenost nove zgrade s manje od tri stambene jedinice od susjedne međe može biti i manja. U tom slučaju minimalni razmak dviju zgrada na susjednim građevnim česticama ne smije bit manja od 4 m a zid nove zgrade prema susjednoj međi mora biti izveden bez otvora i uz provedbu mjera zaštite od požara.~~
- (54) Zgrada se može graditi na bočnoj međi u slučaju kad se radi o: izgradnji zamjenske zgrade u istom gabaritu; izgradnji poluugrađene (prislonjene zgrade) uz već postojeću ili planiranu poluugrađenu zgradu na međi susjedne građevinske čestice; građenju nove zgrade u izgrađenom dijelu građevnog područja u kojem je takav oblik građenja tradicionalan; građenju niza zgrada (skupine jedne ili više ugrađenih i poluugrađenih građevina).
- (6) ~~Zgrada koja se gradi na postranoj međi je ugrađena ili polu ugrađena i moguće je na međi susjedne građevinske čestice izgraditi zgradu na isti način. Bočni zid poluugrađene i ugrađene zgrade građen na međi susjedne građevinske čestice mora bit izgrađen bez otvora, otporan na požar, bez vijenca krova i istaka, a sljeme krova te zgrade mora biti približno okomito na susjednu među uz koju se planira građenje zgrade. Ukoliko se krov izvodi kao jednostrešan mora biti izveden na način da se krovne vode ne slijevaju na susjednu česticu.~~
- (7) ~~Izgradnja poluugrađene stambene zgrade na jednoj od postranih međa moguća je na čestici širine manje od 14 m i veće od 10 m mjereno na mjestu građevinskog pravca. Izgradnja ugrađene zgrade na obje postrane međe moguća je na česticama širine manje od 10 m mjereno na mjestu građevinskog pravca.~~
- (85) Istaci (balkoni i sl.) na pročelju zgrade dubine do 1,5 m mogu se graditi i preko građevinskog pravca uz uvjet da čine oblikovnu cjelinu sa s postojećim zgradama na susjednim zgradama građevnim česticama, da se nalaze na visini najmanje 4 m iznad javne površine i da zauzimaju najviše trećinu duljine uličnog pročelja.
- (9) ~~Udaljenost najistaknutijeg dijela pročelja samostojeće zgrade s više od 3 stambene jedinice od međe susjedne građevinske čestice ne smije biti manja od 5 m.~~
- (10) ~~Zona urušavanja novih zgrada ne smije zahvaćati kolnik ceste. Zona urušavanja oko zgrade iznosi pola njene visine (H/2). Potrebno je svim novim zgradama osigurati~~

vatrogasni kolni prilaz za potrebe spašavanja iz stambenih jedinica i poslovnih prostora sukladno posebnim propisima.

(11) — Ako između novih zgrada u neizgrađenom dijelu građevnog područja prolazi javna cesta, međusobna udaljenost tih zgrada mora iznositi najmanje  $D_{min} = H1/2 + H2/2 + 5$  metara, ( $D_{min}$  je najmanja udaljenost zgrada mjereno na mjestu njihove najmanje udaljenosti;  $H1$  je visina prve zgrade;  $H2$  je visina druge zgrade.

## GRAĐEVINSKI PRAVAC

### Članak 26.

(1) Građevinski pravac određuje ~~obvezni pravac~~ najmanju udaljenost zgrade od regulacijske linije na kojem mora početi građenje zgrade.

(2) Udaljenost građevinskog pravca od regulacijske linije državne ceste je 8 m, od županijske i lokalne 5, a nerazvrstane ceste 3 m. Iznimno, ukoliko je na susjednim građevnim česticama ili čestici izgrađena zgrada na manjoj udaljenosti od propisane, nova zgrada se smije postaviti na jednakoj udaljenosti od regulacijske linije na kojoj je postavljena susjedna zgrada, odnosno, susjedna zgrada udaljenija od regulacijskog pravca.

(3) U dijelovima naselja zaštićene kulturno-povijesne cjeline, položaj građevinskog pravca planiranih zgrada određuju se temeljom uvjeta Uprave za zaštitu kulturne baštine, Konzervatorski odjel u Dubrovniku.

(4) Građevinski pravac za područja za koje se izrađuje ~~Urbanistički~~ urbanistički plan uređenja ~~određuje~~ može se odrediti se tim planom drugačije u odnosu na građevinski pravac propisan prethodnim stavcima ovog članka.

## POMOĆNE GRAĐEVINE

### Članak 27.

(1) Na ~~građevinskoj građevnoj~~ čestici mogu se graditi pomoćne građevine namijenjene redovitoj uporabi stambene zgrade: cisterna za vodu, sanitarne jame, spremnici za lož ulje, plin, ~~solarni kolektori, fotonaponski paneli~~ uređaji za korištenje sunčeve energije, odrine, brajde, pergole, nadstrešnice, sjenice bazeni za stanare zgrade i sl.

(2) Najmanja udaljenost pomoćnih građevina iz stavka 1. ovog članka od susjednih čestica kao i od regulacijske linije je 1 m, uz izuzetke kako slijedi:

(a) 2 m za nepropusnu sabirnu sanitarnu jamu

(b) za uređenja terena (stubišta, staze, igrališta, ogradni i potporni zidovi, kolni putevi i parkirališta i sl.) te pretežito ukopane građevine (gustirne, bazeni i sl.) ne propisuje se najmanja udaljenost od susjednih čestica i regulacijske linije

(c) najmanja udaljenost spremnika ukapljenog plina od susjednih građevina, pristupne prometnice ili javne površine mjerena od gabarita nadzemnog ili okna podzemnog spremnika je 5 m; ukoliko se na čestici postavlja više spremnika njihova

međusobna udaljenost mora iznositi najmanje 2 m za nadzemne i 1 m za podzemne spremnike

(24) Uređaji koji služe za opskrbu pitkom vodom (cisterne, bunari i sl.) moraju biti izgrađeni i održavani prema postojećim propisima. Moraju biti izgrađeni na propisanoj udaljenosti od postojećih sanitarnih jama, gnojišta te otvorenih kanalizacijskih odvoda i sl. ~~Potpuno ukopane cisterne (gustirne) mogu se graditi uz granicu susjedne čestice. Na kosom terenu (strmijem od 33%), ako je prednji kraj cisterne manje od 1,0 m iznad konačno uređenog i zaravnatog terena na njegovom nižem dijelu smatra se da je cisterna potpuno pod zemljom.~~

(35) ~~Sanitarna jama smije se graditi najmanje 2 m od međe a njenim položajem ne smiju se ugrožavati susjedne cisterne za vodu.~~ Sabirna neporopusna sanitarna jama svojim položajem ne smije ugrožavati susjedne cisterne za vodu. Do nepropusne sanitarne jame mora biti osiguran pristup za specijalno vozilo za njeno pražnjenje.

(46) Prilikom postavljanja spremnika ukapljenog naftnog plina na građevnoj čestici mora se poštivati ~~Pravilnik o ukapljenom naftnom plinu odgovarajući posebni propis.~~ Minimalna sigurnosna udaljenost spremnika do susjednih građevina, pristupne prometnice ili javne površine mjerena od gabarita nadzemnog ili okna podzemnog spremnika je 5 m. Ukoliko se na čestici postavlja više spremnika njihova međusobna udaljenost mora iznositi najmanje 2 m za nadzemne i 1 m za podzemne spremnike.

(5) ~~Minimalna udaljenost bazena i ostalih pomoćnih građevina od ruba građevne čestice je 3 m.~~

(67) Unutar građevinskih područja naselja za potrebe elektrifikacije pojedinačnih zgrada, proizvodnje električne energije manjih snaga, grijanje vode, hlađenje i ventilaciju ovim planom dozvoljeno je postavljanje ~~fotonaponskih elemenata i toplinskih kolektora uređaja za korištenje sunčeve energije~~ na krovne plohe, krovne i samostalne prihvate. Postava ~~fotonaponskih elemenata i toplinskih kolektora uređaja za korištenje sunčeve energije~~ mora biti takva da ne ugrožava rad i korištenje susjednih građevnih čestica.

(78) U slučaju postavljanja fotonaponskih elemenata i toplinskih kolektora u dijelovima naselja zaštićene kulturno-povijesne cjeline, na pojedinačnim zaštićenim građevinama i spomeničkim lokalitetima potrebno je ishoditi suglasnost nadležne Uprave za zaštitu kulturne baštine.

(89) Solarne elektrane obrađene su u ~~točki~~ poglavlju 5.4.1. ~~Solarne elektrane.~~

**Članak 28.**

## POMOĆNE ZGRADE U DOMAĆINSTVU

**Članak 28a.**

(1) Na građevnim česticama mogu se graditi uz glavnu zgradu garaže, spremišta, nadstrešnice, ljetne kuhinje, ostave sitnog alata, kotlovnice, sušare, ~~ljetne kuhinje~~, vrtne sjenice, gospodarske zgrade u domaćinstvu za proizvodnju za vlastite potrebe bez izvora onečišćenja kao što su to: staklenici, plastenici, male građevine za tih i čist rad za potrebe domaćinstva i sl.

- (2) Za obavljanje djelatnosti iz prethodnog stavka mogu se koristiti i prostori ili zgrade koji ranije nisu bili namijenjene za tu djelatnost u cijelom ili u dijelu stambenog, pomoćnog ili gospodarskog prostora.
- (3) U građevinskom području naselja ne mogu se graditi pomoćne zgrade koje bi svojim postojanjem ili uporabom remetile život i rad stanovnika naselja, odnosno ugrožavale vrijednosti postojećeg okoliša (zgrade s izvorom onečišćenja).
- (4) Pomoćne zgrade iz ovog članka smiju imati samo jednu etažu (podrum, suteran ili prizemlje) i najveću visinu od 3 m.
- (5) Pomoćne zgrade se mogu graditi počevši od građevinskog pravca prema dubini ~~građevinske građevne~~ čestice, ~~ali ne na manjoj udaljenosti od 5 m od regulacijske linije~~. U slučajevima gradnje na međi, zid na susjednoj međi mora biti otporan na požar. Krovna voda mora se slijevati na vlastitu česticu. Materijalima i oblikovanjem pomoćne zgrade moraju biti usklađene s oblikovanjem zgrade uz koju se grade.
- (6) Garaža kao samostalna pomoćna zgrada se smije graditi na građevnoj čestici prema prometnoj površini udaljena minimalno 8 m od državne, 5 od županijske i lokalne, a 3 m ~~o~~ od nerazvrstane ceste.
- (7) Iznimno, u ~~izgrađenom građevinskom području~~ izgrađenom dijelu građevinskog područja i građevnoj čestici na kojoj je već izgrađena zgrada osnovne namjene kao i na građevnim česticama unutar zaštićene povijesne cjeline garaža se smije postaviti i na regulacijski pravac uz uvjet da izlaz iz garaže nije postavljen na regulacijski pravac već mu se pristupa preko interne prometne površine.
- (8) Iznimno, na građevnim česticama nagiba većeg od 33% garaža može biti na regulacijskom pravcu na način da je izlaz postavljen direktno na regulacijski pravac a sve uz odobrenje nadležne uprave za ceste.
- (9) Udaljenost pomoćnih zgrada od međe susjedne ~~građevinske građevne~~ čestice:
- (a) Na ravnom terenu nagiba manjeg od 33% udaljenost pomoćnih zgrada od međe susjedne ~~građevinske građevne~~ čestice treba biti minimalno 3 m. Ako se pomoćna zgrada gradi kao poluugrađena, tj. ako je pročelje pomoćne zgrade na međi bez otvora može se pomoćna zgrada graditi uz susjednu među.
- (b) Na kosom terenu (strmijem od 33%) pomoćna ~~građevina zgrada~~ se može graditi na međi na višoj strani ~~građevinske građevne~~ čestice. U ovom slučaju pomoćna građevina mora biti ukopana u teren tako da je na međi prema susjedu visine do 1 m od najniže razine tla uz zgradu (mjereno na strani uz susjeda).
- (10) Postojeće pomoćne zgrade u domaćinstvu, gospodarske zgrade u domaćinstvu za proizvodnju za vlastite potrebe bez onečišćenja mogu se rekonstruirati uz provedbu protupožarnih propisa i u slučaju kada njihova udaljenost od susjedne ~~građevinske građevne~~ čestice ne odgovara udaljenostima određenim u ovim odredbama.
- (11) Zamjenske pomoćne zgrade moraju se graditi sukladno ovim odredbama.

~~Članak 28b.~~

**UREĐENJE NASELJA I ODNOS PREMA ZOP-U UVJETI GRADNJE ZA GARAŽE  
(KAO OSNOVNE ZGRADE INFRASTRUKTURNE NAMJENE)****Članak 29.**

~~(1) — U ZOP-u u građevinskom području naselja Potirna u pojasu do 70 m od obalne erte ne može se planirati gradnja niti se može graditi pojedinačna ili više građevina namijenjenih za:~~

- ~~—— proizvodnju, koja nije funkcionalno povezana s morem i morskom obalom,~~
- ~~—— trgovinu neto trgovačke površine veće od 1.500 m<sup>2</sup>, osim ako to zahtijevaju prirodni uvjeti i konfiguracija terena.~~

~~(2) — U neizgrađenom dijelu građevinskog područja naselja Potirna u pojasu najmanje 70 m od obalne erte može se planirati, osim stambenih i stambeno-poslovnih zgrada, samo izgradnja ugostiteljsko-turističkih građevina, građevina javne i društvene namjene i uređenje javnih površina, infrastrukturnih građevina i drugih građevina koje po svojoj prirodi zahtijevaju smještaj na obali (luke i sl.).~~

~~(3) — Odredbe ovog članka ne odnose se na rekonstrukciju postojećih građevina~~

~~(4) — Udaljenosti ograničenja i zabrane građenja određuju se Urbanističkim planom uređenja.~~

(1) — Iznimno od članaka 23. do 26., za gradnju garaže kao osnovne zgrade infrastrukturne namjene unutar građevinskog područja naselja vrijede sljedeći uvjeti i ograničenja:

(a) — najmanja veličina građevne čestice iznosi 100 m<sup>2</sup> (iznimno, u zaštićenim urbanističkim cjelinama Prigradica i Blato 50 m<sup>2</sup>);

(b) — najveći koeficijent izgrađenosti građevne čestice iznosi 0,4 (iznimno, u zaštićenim urbanističkim cjelinama Prigradica i Blato 0,6);

(c) — najveća visina građevine iznosi 3,0 m;

(d) — Primjenjuju se uvjeti udaljenosti od regulacijske linije za osnovnu zgradu članka 26., a dopušta se gradnja na međama preostalih susjednih čestica.

**OBLIKOVANJE ZGRADA****Članak 30.**

(1) — Horizontalni i vertikalni gabariti zgrada, oblikovanje pročelja i krovišta, te upotrijebljeni građevinski materijali, moraju biti usklađeni s vrijednostima krajobraza i vrijednostima tradicijske arhitekture.

(2) — Krovište smije biti ravno i/ili koso. Krovište ne smije imati strehu. Vijenac krova može biti najviše 25 cm istaknut od pročelja građevine, a na zabatu najviše 10 cm. Sljeme krovišta ~~može~~ u pravilu treba biti paralelno s dužim pročeljem zgrade te

paralelno sa slojnicama ~~terena nagiba većeg od 100~~. Krovni prozori smiju zauzimati najviše 1/3 površine krovne plohe na kojoj su građeni.

(3) Urbanističkim planom uređenja mogu se odrediti područja ograničenja građenja ravnih krovova i krovova manjih nagiba što se osobito odnosi na društvene, proizvodne i sportske građevine. ~~Na krovovima stambenih i drugih građevina smiju se ugrađivati sunčevi kolektori.~~

(4) ~~Polu ugrađene~~ Poluugrađene i ugrađene zgrade moraju činiti arhitektonsku cjelinu sa zgradom uz koju su prislonjene.

(5) Fuge kamenog pročelja moraju biti svijetlo tonirane. Zabranjuje se završna obloga pročelja opekom. Žbukana pročelja moraju se bojati u svijetlim nijansama. ~~Zaštitu otvora od atmosferskih utjecaja obvezno~~ Ako se izvodi zaštita od sunca, istu je potrebno izvesti "griljama" ili "škurama".

## UREĐENJE NEIZGRAĐENOG PROSTORA GRAĐEVNE ČESTICE

### Članak 31.

(1) Teren oko zgrada, potporni zidovi, terase i slično moraju se izgraditi tako da ne narušavaju izgled naselja i da se ne promijeni prirodno otjecanje vode na štetu susjedne čestice ili građevine. Potporni zidovi moraju biti izvedeni u kamenu ili u betonu sa završnom obradom u kamenu.

(2) Maksimalna visina potpornog zida je 2 m a ukoliko je potrebna gradnja višeg potpornog zida tada se potpora rješava kaskadno s odmakom od najmanje 1,5 m. Prostor terasa potpornog zida mora se ozeleniti.

(3) Ograde ne smiju biti više od 1,5 m i smiju se izvoditi u kombinaciji kamena, betona i metala ili ograde od zelenila (živica); uz obvezu da puni (zidani) dio ograde ne bude viši od 0,80 m. Iznimno u izgrađenim dijelovima naselja te u dijelu naselja zaštićenih povijesnih i graditeljskih vrijednosti ograde mogu biti i više sukladno tradiciji i potrebi formiranja unutrašnjeg dvorišta ("dvora").

(4) Na građevnoj čestici mora se maksimalno sačuvati postojeće drveće.

## GRADNJA UNUTAR TRADICIJSKIH DIJELOVA NASELJA

### Članak 31.a

(1) Unutar tradicijskih dijelova naselja postojeće zgusnute matrice dopuštaju se odstupanja od prethodno propisanih vrijednosti urbanističkih parametara temeljem suglasnosti Konzervatorskog odjela u Dubrovniku i/ili odredbi urbanističkog plana uređenja, a temeljem detaljnije urbanističke analize.

### Članak 32.

### Članak 33.

## 2.2.1.2. Gospodarska ~~namjene~~ namjena

### GOSPODARSKA NAMJENA

## Članak 33a.

(1) Uvjeti za smještaj gospodarske namjene dani su u poglavlju 3. Uvjeti smještaja gospodarskih djelatnosti.

## 2.2.1.3. Javna i društvena i sportsko-rekreacijska namjena

JAVNA I DRUŠTVENA I SPORTSKO-REKREACIJSKA NAMJENA

## Članak 33b.

(1) Uvjeti za smještaj javne i društvene i sportsko-rekreacijske namjene dani su u poglavlju 4. Uvjeti smještaja društvenih djelatnosti.

## 2.2.1.4. Prometna i komunalna infrastruktura

PROMETNA I KOMUNALNA INFRASTRUKTURA

## Članak 33c.

(1) Uvjeti gradnje prometne i komunalne infrastrukture dani su u poglavlju 5. Uvjeti utvrđivanja koridora ili trasa površina prometnih i drugih infrastrukturnih sustava.

## 2.3. Izgrađene strukture izvan naselja (izdvojena građevinska područja)

RAZGRANIČENJE IZDVOJENIH GRAĐEVINSKIH PODRUČJA IZVAN NASELJA

## Članak 34.

Na kartografskom prikazu 1. Korištenje i namjena prostora određene su slijedeća izdvojena građevinskog područja:

~~—— Radež Trikop — gospodarska namjena industrijska — pretežito proizvodna, pretežito zanatska (I1, I2) površine 15,25 ha,~~

~~—— Bristva — gospodarska namjena proizvodna — pretežito industrijska (I1) površine 3,97 ha,~~

~~—— gospodarska namjena proizvodna — pretežito komunalno servisna (K3) uz državnu cestu D118 površine 3,95 ha,~~

~~—— gospodarska namjena proizvodna — pretežito komunalno servisna (K3) uz županijsku cestu Ž6222 površine 0,14 ha,~~

~~—— Prižba Ravno — ugostiteljsko-turistička zona (T1) površine 5,36 ha i planiranog kapaciteta od 380 kreveta~~

~~—— Izmeta — ugostiteljsko-turistička zona (T1) površine 3,97 ha i kapaciteta 220 kreveta,~~



grobље

Tablični pregled izdvojenog građevinskog područja izvan naselja:

Namjena		Izgrađeno (ha)	Neizgrađeno (ha)	Neizg. %	Ukupno
Gosp. namjena – Proizvodna – Pretežito industrijska	I1	11,35	6,87	37,7%	18,22
Gosp. namjena – Proizvodna – Pretežito zanatska	I2	1,00		0,0%	1,00
Ukupno po namjeni:	I	12,35	6,87	35,7%	19,22
Gosp. namjena – poslovna	K3	2,81	1,33	32,1%	4,14
Ukupno po namjeni:	K	2,81	1,33	32,1%	4,14
Gosp. namjena – Ug. turistička – Hotel	T1		9,33	100,0%	9,33
Ukupno po namjeni:	T		9,33	100,0%	9,33
Helidrom		0,13		0,0%	0,13
Ukupno po namjeni:	IS	0,13		0,0%	0,13
Grobље		2,00		0,0%	2,00
Ukupno po namjeni:		2,00		0,0%	2,00
Naselje Blato ukupno:		17,29	17,53	50,3%	34,82
Općina Blato ukupno:		17,29	17,53	50,3%	34,82

(1) Unutar obuhvata Plana utvrđene su i razgraničene površine isključive namjene unutar izdvojenih građevinskih područja kako slijedi:

(a) površina gospodarske – proizvodne namjene „Radež-Trikop“, tip: pretežito industrijska (I1), pretežito zanatska (I2), površine 15,32 ha

(b) površina gospodarske – proizvodne namjene „Bristva“, tip: pretežito industrijska (I1), površine 3,94 ha

(c) površina gospodarske – poslovne namjene „Uz državnu cestu D118“, tip: uslužna (K1), trgovačka (K2), komunalno servisna (K3), površine 3,95 ha

(d) površina gospodarske – poslovne namjene „Uz županijsku cestu Ž6222“, tip: uslužna (K1), trgovačka (K2), komunalno servisna (K3), površine 0,53 ha

(e) površina gospodarske – ugostiteljsko-turističke namjene „Prižba-Ravno“, tip: hotel (T1), površine 5,36 ha i kapaciteta 380 ležajeva

(f) površina gospodarske – ugostiteljsko-turističke namjene „Izmeta“, tip: hotel (T1), površine 3,97 ha i kapaciteta 220 ležajeva

(g) površina groblja.

(2) Planiranje površine gospodarske – ugostiteljsko-turističke namjene „Prižba-Ravno“ iz stavka 1., podstavka 5., ovog članka provodi se sukladno Presudi Visokog upravnog suda RH, broj: Usoz-96/2012-8 od 28. studenoga 2014., NN 10/15.

### 2.3.1. Gospodarske zone

#### UVJETI UREĐENJA I GRADNJE NA POVRŠINAMA GOSPODARSKE NAMJENE

##### Članak 34a.

(1) Uvjeti uređenja za gospodarske zone dani su u poglavlju 3. Uvjeti smještaja gospodarskih djelatnosti.



### 2.3.2. Groblja

#### GROBLJA

Članak 34b.

(1) Na kartografskom prikazu 1. Korištenje i namjena prostora označeno je postojeće groblje čije proširenje u dužem planskom razdoblju nije predviđeno.

(2) Uređenje groblja, gradnja pratećih građevina, te oblikovanje opreme koja se postavlja na groblje mora biti primjereno oblikovanju, uređenosti i tradiciji. Uređenje groblja uskladiti s Zakonom o grobljima, Pravilnikom o grobljima i ostalim propisima.

~~Članak 35.~~

~~Članak 36.~~

~~Članak 37.~~

~~Članak 38.~~

~~Članak 39.~~

~~Članak 40.~~

~~Članak 41.~~

~~Članak 42.~~

~~Članak 43.~~

### 2.4. Uređenje prostora i izgradnja izvan građevinskih područja

#### IZGRAĐENE STRUKTURE IZVAN GRAĐEVINSKIH PODRUČJA

Članak 43a.

~~Izvan građevinskog područja omogućuje se gradnja građevina slijedećih namjena:~~

~~1. — Građevine u funkciji obavljanja poljoprivredne djelatnosti:~~

~~(a) — vinogradarske i maslinarske konobe (kušaonice i podrumi)~~

~~(b) — nadstrešnice i hladnjače~~

~~(c) — građevine za potrebe prijavljenog obiteljskog poljoprivrednog gospodarstva i pružanje ugostiteljskih i turističkih usluga u seljačkom domaćinstvu~~

~~(d) — ostale poljoprivredne gospodarske građevine (staklenici, plastenici, poljske kućice, spremišta za alat i dr.)~~

~~(e) — farme~~

~~2. Građevine u funkciji šumarstva i lovstva~~

~~3. Građevine u funkciji rekreacije~~

~~(a) Vidikovei~~

~~(b) Pješačke planinarske, biciklističke i jahačke staze~~

~~(c) Otvorena igrališta~~

~~(d) Prirodne plaže~~

~~4. Mrijestilišta~~

~~5. Infrastrukturne građevine~~

(1) Izvan građevinskog područja omogućuje se gradnja građevina namjena kako slijedi:

(a) građevine u funkciji obavljanja poljoprivredne djelatnosti:

- vinogradarske i maslinarske konobe (kušaonice i podrumi)

- nadstrešnice i hladnjače

- građevine za potrebe prijavljenog obiteljskog poljoprivrednog gospodarstva i pružanje ugostiteljskih i turističkih usluga u seljačkom domaćinstvu

- ostale poljoprivredne građevine

- staklenici i plastenici

- poljske kućice

- farme

(b) građevine u funkciji šumarstva i lovstva

(c) građevine u funkciji rekreacije:

- vidikovci

- pješačke - planinarske, biciklističke i jahačke staze

- otvorena igrališta

- rekreacijski park na otvorenom, isključivo na razgraničenim površinama rekreacijskog parka na otvorenom (R6)

(d) mrijestilišta

(e) infrastrukturne građevine.

### 2.4.1. Građevine u funkciji obavljanja poljoprivredne djelatnosti.

#### (a) — VINOGRADARSKE I MASLINARSKE KONOBE (KUŠAONICE I PODRUMI)

##### Članak 44.

(1) Uz vinograde i maslinike površine 1 ha i više te uz registrirano pripadajuće obiteljsko poljoprivrednog gospodarstva, tvrtku ili obrt dozvoljena je gradnja zgrade konobe (kušaonica ili podrum) za prezentaciju i degustaciju proizvoda. Maksimalna građevinska (bruto) površina zgrade je 50 m<sup>2</sup> za vinograd ili maslinik površine 1 ha. Na svaki dodatni hektar površine vinograda ili maslinika zgrada se smije povećati za dodatnih 10 m<sup>2</sup> građevinske (bruto) površine.

~~(2) — Uz zgrade iz prethodnog stavka uz vinograde i maslinike površine 3 ha i više smije se izgraditi zgrada za smještaj gostiju. Maksimalna površina zgrade je 120 m<sup>2</sup> za vinograd ili maslinik površine 3 ha. Na svaki dodatni hektar vinograda ili maslinika zgrada se smije povećati za dodatnih 40 m<sup>2</sup>.~~

~~(32) Zgrade iz ovog članka smiju se graditi na udaljenosti od najmanje 50 m od obalne erte izvan prostora ograničenja. Maksimalna etažnost je Po+P (podrum i prizemlje) i visine, najveća visina zgrade je 4,5 m s tim da je, maksimalna građevinska bruto površina prizemlja 400 m<sup>2</sup>, a podruma 1000 m<sup>2</sup>. Minimalna površina građevne čestice je 1000 m<sup>2</sup>.~~

~~(43) Sve zgrade moraju biti građene od kamena i imati dvostrešni kosi krov s tradicionalnim pokrovom nagiba 25-35°. Sljeme mora biti paralelno sa slojnicama a krovšte postavljeno bez nadozida. Horizontalni i vertikalni gabarit građevina, oblikovanje pročelja i krovšta te upotrijebljeni građevinski materijal treba biti u skladu s krajolikom i tradicionalnim načinom građenja.~~

~~(54) Čestica mora imati osiguran priključak na javni sustav sanitarne odvodnje a ukoliko to nije moguće, dozvoljava se rješenje sa nepropusnom sanitarnom jamom ili pročistačem otpadnih voda sukladno uvjetima propisanim u poglavlju 5. Čestica mora imati osiguran kolni pristup a rješenje opskrbe vodom sukladno lokalnim prilikama (javni vodoopskrbni sustav, gustirna i sl.).~~

~~(65) Minimalne površine iz ovog članka odnose se na posjede na kojima su zasađene pojedine kulture zasebno (vinova loza ili masline) ali i na površine na kojima su zasađene obje kulture zajedno. Pripadajuće poljoprivredno zemljište ne mora biti objedinjeno.~~

~~(6) Na građevnoj čestici zgrade iz ovog članka omogućuju se uređenja građevne čestice te gradnja pomoćnih građevina za potrebe osnovne zgrade, a sukladno članku 27.~~

##### Članak 45. —

#### (b) — NADSTREŠNICE I HLADNJAČE

##### Članak 46.

- (1) Nadstrešnice i hladnjače ~~bruto~~ građevinske (bruto) površine do 30 m<sup>2</sup> smiju se postavljati samo u maslinicima, vinogradima, voćnjacima i povrtnjacima površine veće od 1000 m<sup>2</sup>. ~~Bruto Građevinska (bruto)~~ površina hladnjače i nadstrešnice može se za svakih daljnjih 1.000 m<sup>2</sup> površine maslinika, vinograda, voćjaka i povrtnjaka povećati za 10 m<sup>2</sup>. Nadstrešnice služe za privremeno skladištenje poljoprivrednih proizvoda i ambalaže te se grade od lakog materijala, otvorene su s najmanje tri strane i imaju krov.
- (2) Nadstrešnice i hladnjače se ne mogu planirati bliže od 1000 m od obalne crte.
- (3) Hladnjače ~~bruto~~ građevinske (bruto) površine do 200 m<sup>2</sup> smiju se postavljati samo u maslinicima, vinogradima, voćnjacima i povrtnjacima površine veće od 5 ha. ~~Bruto-Građevinska (bruto)~~ površina hladnjače može se za svaki daljnji hektar maslinika, vinograda, voćjaka i povrtnjaka povećati za 40 m<sup>2</sup>.

**(e) — GRAĐEVINE ZA POTREBE PRIJAVLJENOG OBITELJSKOG POLJOPRIVREDNOG GOSPODARSTVA I PRUŽANJE UGOSTITELJSKIH I TURISTIČKIH USLUGA U SELJAČKOM DOMAĆINSTVU**

**Članak 46a.**

- ~~(1) — Građevinu za potrebe prijavljenog obiteljskog poljoprivrednog gospodarstva i pružanje ugostiteljskih i turističkih usluga u seljačkom domaćinstvu smiju se graditi samo na zemljištu površine veće od 3 ha.~~
- ~~(2) — Građevine iz prethodnog stavka moraju biti udaljene najmanje 50 m od obalne erte.~~
- (1) U prostoru ograničenja dopušta se gradnja i rekonstrukcija zgrade građevinske (bruto) površine nadzemnih dijelova do 400 m<sup>2</sup>, najveće visine do 5 m i/ili potpuno ukopanog podruma do 1000 m<sup>2</sup> građevinske (bruto) površine na udaljenosti od najmanje 100 m od obalne crte na jednoj ili više katastarskih čestica ukupne površine od najmanje 3 ha, s time što građevna čestica na kojoj se planira gradnja, odnosno rekonstrukcija zgrade i/ili potpuno ukopanog podruma mora imati površinu od najmanje 1 ha, za potrebe prijavljenog obiteljskog poljoprivrednog gospodarstva i pružanje ugostiteljskih i turističkih usluga u seljačkom domaćinstvu, obrta registriranog za obavljanje poljoprivrede ili pravne osobe registrirane za obavljanje poljoprivrede.
- (2) Zgrada iz stavka (1) pod istim uvjetima smije se graditi i izvan prostora ograničenja pri čemu ukupna površina katastarskih čestica iznosi najmanje 2 ha.
- (3) ~~Sve zgrade moraju biti građene od kamena i imati dvostrešni kosi krov s tradicionalnim pokrovom nagiba 25–35°. Horizontalni i vertikalni gabarit građevina, oblikovanje pročelja i krovšta te upotrijebljeni građevinski materijal treba biti u skladu s krajolikom i načinom građenja.~~
- (4) Do građevne čestice mora biti osiguran kolni pristup minimalne širine 3 m. Čestica mora imati osiguran priključak na javni sustav sanitarne odvodnje a ukoliko to nije moguće, dozvoljava se rješenje s nepropusnom sanitarnom jamom ili pročištačem otpadnih voda sukladno članku 21., stavcima 2. i 3.

(5) Na građevnoj čestici zgrada iz stavka 1. i 2. ovog članka omogućuju se uređenja građevne čestice te gradnja pomoćnih građevina i pomoćne zgrade za potrebe osnovne zgrade, a sukladno člancima 27. i 28a.

~~(56)~~ Minimalna udaljenost građevina od susjedne međe je 4 m. Minimalna udaljenost od vanjskog ruba zemljišnog pojasa županijske ceste je 15 m a lokalnih i nerazvrstanih cesta 10 m.

## OSTALE POLJOPRIVREDNE GRAĐEVINE

### Članak 46b.

(1) Planom se izvan naselja, izvan prostora ograničenja, na poljoprivrednom zemljištu najmanje uvjetne površine 200 m<sup>2</sup>, omogućuje gradnja pojedinačne prizemne gospodarske zgrade za poljoprivrednu proizvodnju u domaćinstvu, neprimjerenu unutar površina naselja (staje, svinjci, kokošinjac, pčelinjac, kunićnjaci i sl.) uz sljedeće uvjete gradnje:

(a) najmanja udaljenost građevine od GPN-a i javnih prometnica iznosi 20,0 m

(b) najveća dopuštena visina građevine iznosi 2,4 m

(c) najveća građevinska bruto površina zgrade iznosi 20,0 m<sup>2</sup>.

(2) U svrhu poljoprivredne proizvodnje te protupožarne zaštite, izvan građevinskih područja omogućuje se gradnja, odnosno uređenje gustirne / akumulacije / lokve na zemljištu najmanje uvjetne površine 1000 m<sup>2</sup>, najvećeg volumena do 27 m<sup>3</sup> na svakih 1000 m<sup>2</sup> površine pripadajućeg zemljišta.

(3) U svrhu uređenja i korištenja poljoprivrednih i šumskih površina omogućuje se gradnja podzida i ogradnih zidova visine do 1,6 m, u suhozidnoj gradnji odnosno s vidljivim licem zida izvedenim u kamenu u tradicijskom vezu.

(4) U svrhu uređenja i korištenja poljoprivrednih i šumskih površina omogućuje se gradnja poljskih / šumskih putova širine do 5 m i bez završnog zastora (makadam, zemljani put i sl.). Iznimno, na strmim terenima u svrhu sigurnosti korištenja dopušta se izvedba završnog zastora i nosive odnosno zaštitne konstrukcije.

~~d) — OSTALE POLJOPRIVREDNE GOSPODARSKE GRAĐEVINE  
(STAKLENICI, PLASTENICI, POLJSKE KUĆICE, SPREMIŠTA ZA ALAT I DR.)~~

## STAKLENICI I PLASTENICI

### Članak 47.

(1) Na području Općine Blato mogu se postavljati staklenici i plastenici za uzgoj povrća, voća, cvijeća i slično. Staklenici i plastenici za uzgoj bilja mogu se postavljati na poljoprivrednom zemljištu. Smiju biti visine do 5 m, a od međe susjedne čestice zemljišta moraju biti udaljeni najmanje 3 m.

(2) Staklenici i plastenici se ne mogu graditi u:

- na udaljenosti manjoj od 20 m od državne ili županijske ceste i groblja.
- na udaljenosti manjoj od 1000 m od obalne crte,

## POLJSKE KUĆICE

### Članak 47a.

(1) Poljskim kućicama u ovim odredbama smatraju se građevine za vlastite gospodarske potrebe ~~bruto~~ građevinske (bruto) površine do 30 m<sup>2</sup> i na poljoprivrednom zemljištu površine veće od 1.000 m<sup>2</sup> ako se nalaze na udaljenosti većoj od 1.000 m od obalne crte.

(2) Poljske kućice smiju se graditi uz zadovoljenje slijedećih uvjeta:

- poljska kućica mora biti udaljena najmanje 1.000 m od linije obale;
- minimalna udaljeno od susjedne međe je najmanje 5 m;
- minimalna udaljenost od vanjskog ruba zemljišnog pojasa županijske ceste je 15 m a lokalnih i nerazvrstanih cesta 10 m;
- maksimalna etažnost je prizemlje a visina 2,4 m;
- kota prizemlja ne smije biti viša od 0,2 m od najniže točke terena uz zgradu;
- krov mora biti kosi nagiba 10-35°, pokriven kamenim pločama ili valovitim crijepom;
- kod dvostrešnog krova sljeme mora biti paralelno s dužom stranicom zgrade a kod jednostrešnog nagib mora biti prema dužoj stranici.

## FARME

### Članak 47b.

(1) Farme su gospodarski sklopovi s pripadajućim poljoprivrednim zemljištem. U sklopu farmi dozvoljena je gradnja samo građevine za potrebe biljne, stočarske i peradarske proizvodnje i preradu i skladištenje proizvoda proizvedenih na farmi. Uz navedeno dozvoljena je gradnja i pomoćnih građevina i zgrada poput garaža, drvarnica, cisterni i sl.

(2) Farme se smiju graditi samo na pripadajućem zemljištu većem od 3 ha i moraju biti udaljene najmanje 1000 m od obalne crte. Minimalne udaljenosti farmi za uzgoj stoke i peradi od građevinskog područja naselja i državnih i županijskih cesta dane su u tablici:

Stoka (kom)	Perad (kom)	Minimalna udaljenost (m)	
		od građevinskog područja naselja	od državnih i županijskih cesta
od 100	do 500	200	50
100 - 500	500 - 2000	250	75
preko 500	preko 2000	300	100

(3) Maksimalna ~~etažnost~~ katnost zgrade je Po+P (podrum i prizemlje) s tim da je maksimalna građevinska bruto površina prizemlja 400 m<sup>2</sup>, a podruma 1000 m<sup>2</sup>. Najveća visina je 5 m, osim dijelova opreme koji zbog proizvodnog procesa moraju biti veći. Minimalna površina građevne čestice je 2000 m<sup>2</sup>.

(4) Farma mora imati pristup na prometnu površinu minimalne širine kolnika 3 m. Potreban broj parkirališnih mjesta mora se je riješiti u sklopu farme.

(5) Farma mora imati osiguran priključak na javni sustav sanitarne odvodnje a ukoliko to nije moguće, dozvoljava se rješenje s nepropusnom sanitarnom jamom ili pročistačem otpadnih voda sukladno uvjetima propisanim u poglavlju 5.

#### 2.4.2. Građevine u funkciji šumarstva i lovstva

Članak 47c.

(1) Građevine u funkciji šumarstva i lovstva su: šumarske postaje (lugarnice), planinarski domovi i lovačke kuće, skladišta drvene građe, znanstveno-istraživačke stanice za praćenje stanja šumskih ekosustava i otkupne stanice šumskih plodina.

(2) Građevine iz prethodnog stavka smiju se graditi u zonama namijenjenim planinarenju i lovu te na poljoprivrednom zemljištu III. bonitetne klase a sve uz posebne uvjete korištenja šuma koje propisuje nadležno državno tijelo. Građevine u funkciji lova mogu se graditi samo na površinama lovišta.

(3) Građevine smiju imati vlastiti izvor energije i vodoopskrbe. Mora se osigurati ispravno rješenje zbrinjavanja otpadnih voda i drugog otpada. Do građevine mora biti osiguran kolni ili pješački pristup.

(4) Građevinska bruto površina zgrade (GBP) ne smije biti veća od 200 m<sup>2</sup>, pri čemu je najviša dozvoljena ~~visina (katnost)~~ katnost zgrade P+1 (prizemlje i 1 kat) ili Po(S)+P+Pk (podrum ili suteran, prizemlje i potkrovlje).

(5) Oblikovanje ovih objekata mora biti u potpunosti podređeno tradicionalnim - autohtonim načinom građenja i oblikovanja objekata uz potpuno korištenje lokalnih materijala i oblika (drvo, kamen, crijep, kosi krov i sl.), s uklapanjem u krajobrazne specifičnosti predmetnog područja.

#### 2.4.3. Građevine u funkciji rekreacije

a) —VIDIKOVCI

Članak 48.

(1) Na istaknutim reljefnim pozicijama s atraktivnim pogledom dozvoljeno je uređenje vidikovaca. Pod uređenjem vidikovca podrazumijeva se uređenje pristupnih putova (kolnih ili pješačkih), izgradnja sjenica do 15 m<sup>2</sup>, terasa, podzida i ograda do 1 m visine, postavljanje urbane opreme (kante za otpatke, raspela i sl.), infrastrukturno opremanje (rasvjeta) i sl.

(2) Na vidikovcima je zabranjena gradnja zgrada, pružanje ugostiteljskih usluga i sl.

b) —PJEŠAČKE - PLANINARSKE, BIKIKLISTIČKE I JAHAIČKE STAZE

**Članak 48a.**

Prilikom uređenja pješačkih - planinarskih, biciklističkih i jahačkih staza obvezno je, gdje god je to moguće, korištenje postojećih kolnih putova i pješačkih staza. Staze moraju biti uređene u prirodnom materijalu a prilikom njihova trasiranja potrebno je maksimalno pratiti postojeću konfiguraciju terena i zaštititi kvalitetno visoko zelenilo.

**e) — OTVORENA IGRALIŠTA****Članak 48b.**

1) U blizini građevina iz ~~točke poglavlja~~ 2.4.2. Građevine u funkciji šumarstva i lovstva, kao i drugim atraktivnim lokacijama izvan građevinskog područja dozvoljeno je uređenje rekreacijskih sadržaja otvorenih sportskih igrališta (nogomet, boćanje, trim staze i sl.). Građevine iz ovog stavka ne smiju se graditi na poljoprivrednom zemljištu I. i II. bonitetne klase.

2) Uz igrališta iz prethodnog stavka dozvoljeno je postavljanje montažnih tribina, rasvjete, ograda i sl. kao gradnja prizemne građevine pratećih sadržaja: sanitarije, spremišta, svlačionice i sl. Maksimalna površina građevine pratećih sadržaja je 50 m<sup>2</sup>.

**d) — PRIRODNE PLAŽE****Članak 48c.**

Prirodna morska plaža unutar ili izvan naselja je nadzirana i pristupačna s kopnene i/ili morske strane te infrastrukturno neopremljena i potpuno očuvanog zatečenog prirodnog obilježja. Kao prirodne plaže na području Općine Blato planirane su: uvala Izmata, poluotoci Ratak i Prišćapac te otok Otočić.

**REKREACIJSKI PARK NA OTVORENOM****Članak 48.d**

(1) Izvan građevinskog područja, unutar površine R6 – rekreacijski park na otvorenom, razgraničene na kartografskom prikazu 1: „Korištenje i namjena površina“ i na kartografskom prikazu 4-9: „Građevinska područja i područja posebnih uvjeta korištenja“ dopuštaju se krajobrazna uređenja što podrazumijeva uređenje šetnica te drugih sadržaja na otvorenom rekreacijskog karaktera (staze, botanički vrt, park skulptura, dječje igralište, sjenice do 15 m<sup>2</sup> i sl).

**~~Članak 49.~~****~~Članak 50.~~****2.4.4. Mrijestilišta****Članak 51.**

(1) Mrijestilišta za proizvodnju riblje mladi, grade se prema slijedećim uvjetima:

- najmanja površina građevinske građevne čestice je 700 m<sup>2</sup>;



- ~~građevinska~~ građevna čestica mora imati priključak na prometnu površinu;
- koeficijent izgrađenost ~~građevinske~~ građevne čestice je do 0,3 (30%);
- najveća visina zgrade je 6,5 m;
- krovšte se gradi dvostrešno ili višestrešno i nagiba 20° - 35°;
- horizontalni i vertikalni gabarit građevina, oblikovanje pročelja i krovšta te upotrijebljeni građevinski materijal treba biti u skladu s krajolikom i načinom građenja na ovom području;
- opskrbu vodom riješiti priključkom na mjesnu vodovodnu mrežu, do izgradnje mjesne vodovodne mreže vodu osigurati iz cisterne izgrađene na ~~građevinskoj~~ građevnoj čestici;
- otpadne vode obvezno odvoditi u kanalizacijsku mrežu ili izgraditi vlastiti sustav za pročišćavanje otpadnih voda uz obvezu odlaganja mulja na uređeno odlagalište otpada.

#### 2.4.5. Infrastrukturne građevine

##### Članak 51a.

(1) Infrastrukturne građevine grade se sukladno uvjetima danim u poglavlju 5 ovih odredbi.

#### 2.5. Uređenje obale

##### Članak 52.

(1) Uređene morske plaže (kupališta) na području Općine Blato planiraju se u Prigradici, Prižbi, Priščapcu i Lučici. Na dijelu kopna što pripada "uređenoj plaži" može se graditi jedna prizemna ~~infrastrukturna prateća~~ zgrada ~~bruto~~ bruto ~~građevinske~~ (bruto) površine do 50 m<sup>2</sup> u funkciji uređene plaže (sanitarije, spremište pribora za čišćenje, tuševi, oprema za iznajmljivanje, prostor čuvara, ugostiteljski sadržaji i sl.) kojom raspolaže onaj koji ima koncesiju odnosno koncesijsko odobrenje i koji uređuje, čisti i osigurava plažu u skladu sa zakonom, uredbama, pravilnicima i standardima. Urbanistički plan uređenja ~~odrediti će~~ može odrediti detaljnije područje uređenih plaža te uvjete uređenja i uporabe prostora, ~~a mogu se te~~ planirati i nove uređene plaže dok se uređene plaže utvrđene ovim planom mogu uređivati neposrednom provedbom plana. Položaj uređenih plaža (kupališta) utvrđen je na kartografskom prikazu 1: Korištenje i namjena površina te na kartografskim prikazima serije 4: Građevinska područja i područja posebnih uvjeta korištenja.

##### Članak 53.

(1) Morska obala koja se nalazi u okviru građevinskih područja naselja se zavisno o namjeni i načinu korištenja kontaktnih građevinskih područja, namjenjuje i uređuje:

(a) u uvali Bristva obala je namijenjena potrebama luke otvorene za javni promet lokalnog značaja i luke posebne namjene – industrijska luka i može se uređivati rekonstrukcijom i održavanjem obale;

- (b) u naselju Prigradica postojeća obala je u funkciji luke otvorene za javni promet, a može se obnavljati i rekonstruirati uz mogućnost dogradnje pristana na zapadnoj obali duljine do 100 m te izgraditi maritimna zaštita;
- (c) u uvali Gršćica postojeća obala je u funkciji luke otvorene za javni promet i namijenjena je za pristan plovila, a može se obnoviti i rekonstruirati uz mogućnost dogradnje pristana na zapadnoj obali duljine do 30 m;
- (d) u uvali Vela Prižba predviđa se uređenje obale za potrebe luke otvorene za javni promet, a obala se može obnoviti i rekonstruirati bez daljnje izgradnje obale;
- (e) u uvali Mala Prižba postojeća uređena obala se može obnoviti i rekonstruirati bez daljnje izgradnje obale;
- (f) u uvalama V. Žukova, Kurija, Garma, V. Zaglav, ~~uvala~~ Karbuni, ~~Danee~~, Vela Prižba i Dance dio obale namijenjen je za potrebe privezišta;
- (g) u uvali Lučica dio obale namijenjen je za potrebe luke nautičkog turizma;
- (h) privezišta će se urediti izgradnjom obalnog ruba sa ili bez "muleta", a dozvoljava se i izgradnja vjetrovalne zaštite.

~~(2) Urbanistički plan uređenja detaljnije će odrediti uvjete posebne upotrebe pomorskog dobra unutar građevinskog područja naselja.~~

(2) Uređenja obale iz stavka 1. ovog članka provode se neposrednom provedbom Plana odnosno urbanističkim planom uređenja kojim se mogu detaljnije odrediti uvjeti posebne uporabe pomorskog dobra kao i detaljnija razgraničenja na istom.

~~(3) U građevinskom području turističke namjene obala se uređuje kao kupalište, s mogućnosti uređenja pristana montažno-pontonskog tipa. Zauzetost obale za pristan polovila može iznositi 5% od ukupne duljine obale obuhvata turističke namjene.~~

(3) Unutar građevinskih područja naselja na površinama gospodarske ugostiteljsko-turističke namjene i unutar izdvojenih građevinskih područja izvan naselja gospodarske ugostiteljsko-turističke namjene omogućuje se uređenje obale kao kupališta i/ili pristana montažno-pontonskog tipa i/ili privezišta koje se gradi sukladno članku 57b.

~~(4) Uz morsku obalu u naseljima previđena je, unutar i izvan građevinskih područja omogućuje se izgradnja šetnica ("lungo mare"). Širina šetnice "lungo mare" je okvirno 1,5 m. Ispod šetnice moguće je postavljati komunalne instalacije. Unutar koridora šetnice omogućava se gradnja komunalne infrastrukture. U slučaju kada se ispod šetnice "lungo mare" postavljaju komunalne instalacije potrebna je provedba procjene utjecaja na okoliš. Prilikom određivanja trase obalne šetnice obavezno je poštivanje postojeće konfiguracije terena i kvalitetnog visokog zelenila te korištenje prirodnih materijala za opločenje (kamen, šljunak, zemlja i sl.). Šetnica se gradi i uređuje neposrednom provedbom Plana odnosno urbanističkim planom uređenja kojim je moguće utvrditi detaljnije uvjete uređenja kao i položaj te uvjete gradnje šetnice.~~

~~(5) Detaljne uvjete uređenja morske obale, položaj i uvjete građenja šetnice određuje Urbanistički plan uređenja.~~

(5) Privezišta s odgovarajućim operativnim obalama na pomorskom dobru planiraju se urbanističkim planovima uređenja odnosno ostvaruju neposrednom provedbom Plana, unutar luka otvorenih za javni promet ili izvan istih unutar građevinskog područja naselja kao komunalni vez. Privezište kao komunalni vez gradi i uređuje jedinica lokalne samouprave. Načelna lokacije privezišta utvrđene su stavkom 1. ovog članka te na kartografskom prikazu 1: „Korištenje i namjena površina“, kartografskom prikazu 2a: „Infrastrukturni sustavi – promet – cestovni, pomorski i zračni“ te na kartografskim prikazima serije 4: „Građevinska područja i područja posebnih uvjeta korištenja“.

#### Članak 54.

(1) Morska obala izvan građevinskog područja naselja zadržava se u prirodnom obliku. Na ovim dijelovima obale nisu dozvoljeni građevinski zahvati izuzev izgradnje dužobalnih šetnica („lungo mare“) sukladno članku 53., stavku 4.. Ta obala čini jedinstveno rekreacijsko područje i ima osnovnu funkciju zaštite i očuvanja prirode i krajobraza.

### 3. Uvjeti smještaja gospodarskih djelatnosti

#### Članak 55.

#### 3.1. Gospodarske zgrade - poslovne i proizvodne namjene

##### Članak 55a.

(1) Unutar građevinskog područja naselja dozvoljeno je formirati zasebnu građevnu česticu namijenjenu gradnji gospodarske namjene - proizvodne uz slijedeće uvjete:

- Građevna čestica mora imati oblik i površinu prikladnu za gradnju. Minimalna površina građevne čestice je 600 m<sup>2</sup>. Minimalna širina građevne čestice je 20 m mjereno na građevinskom pravcu.
- Maksimalni koeficijent izgrađenosti ~~građevinskih~~ građevnih čestica gospodarske namjene - proizvodne je 0,5 (50%), a maksimalni koeficijent iskorištenosti 1,2.
- Najveća ~~etažnost~~ katnost zgrade je Po/S+P+1 (podrum ili suteran, prizemlje i kat). Najveća dozvoljena visina zgrade gospodarske namjene je 7 m.
- Razmak između samostojećih zgrada na susjednim građevnim česticama mora biti jednak ili veći od H1/2+ H2/2 ali ne manje od 7 m, ~~a do svih zgrada mora biti osiguran propisan prilaz vatrogasnim vozilima.~~ Minimalna udaljenost od ruba građevne čestice je 4 m.
- Najmanje 20% građevne čestice mora biti uređeno kao zelenilo na prirodnom tlu. Uz međe ~~građevinske~~ građevne čestice treba posaditi drvored ili visoku živicu. Okoliš se mora urediti sadnjom autohtonih biljnih vrsta.
- Ograda prema javnoj prometnici može biti metalna, djelomično zidana u kamenu u kombinaciji sa živicom. Visina zidanog dijela ograde mora biti do 1,0 m, a ukupna visina do 2,0 m.
- Parkiranje vozila korisnika i posjetitelja mora se riješiti na vlastitoj ~~građevinskoj~~ građevnoj čestici prema normativima ovih odredbi.

(2) Postojeće zgrade mogu se rekonstruirati ili izgraditi nove umjesto postojećih s time da se postojeći parametri veći od propisanih ovim člankom mogu zadržati ili smanjiti. Njihovo povećanje nije dozvoljeno.

##### Članak 56.

(1) Unutar građevinskog područja naselja dozvoljeno je formirati zasebnu građevnu česticu namijenjenu gradnji gospodarske namjene - poslovne ~~pretežno uslužne ili~~ isključivo trgovačke, uz slijedeće uvjete:

- minimalna površina građevne čestice je 800 m<sup>2</sup>;
- maksimalna površina građevne čestice je 2000 m<sup>2</sup>;
- građevna čestica mora imati kolni pristup minimalne širine 5 m;

- minimalna udaljenost od ruba građevne čestice je  $h/2$  ali ne manje od 4 m;
- minimalna udaljenost od regulacijske linije je 5 m;
- maksimalni koeficijent izgrađenosti je 0,4;
- maksimalni koeficijent izgrađenosti je 1,2;
- minimalno 30% građevne čestice mora biti uređeno kao zelenilo na prirodnom tlu
- maksimalna ~~etažnost~~ katnost je Po/S+P+1 (podrum ili suteran, prizemlje, i kat) a visina 7 m;
- potrebe za parkiranjem sukladno ovim odredbama moraju se riješiti na vlastitoj građevnoj čestici.

(2) Postojeće zgrade mogu se rekonstruirati ili izgraditi nove umjesto postojećih s time da se postojeći parametri veći od propisanih ovim člankom mogu zadržati ili smanjiti. Njihovo povećanje nije dozvoljeno.

(3) Za ostale poslovne zgrade koje nisu utvrđene stavkom (1) ovog članka (uredske, zanatske, uslužne, manje trgovačke ukupne građevinske (bruto) površine do 600 m<sup>2</sup>, ugostiteljsko-turističke i sl.), a koje se grade unutar građevinskog područja naselja, primjenjuju se uvjeti gradnje propisani poglavljem 2.2.

### 3.2. Gospodarska namjena – industrijska – ~~pretežito proizvodna (I1) i pretežito zanatska (I2)~~

Članak 56a.

~~(1) Na kartografskom prikazu 1. Korištenje i namjena prostora određene su tri površine gospodarske namjene proizvodne od čega su dvije izvan naselja: pretežito proizvodna (I1) i pretežito zanatska (I2) – Radež-Trikop površine 15,25 ha i pretežito proizvodna (I1) – Bristva površine 3,97 ha, te zona Krtinja površine 5,26 ha unutar naselja. U sklopu gospodarske zone Radež-Trikop nalaze se glavni proizvodni pogoni i uprava poduzeća Radež za proizvodnju brodske opreme i čeličnih konstrukcija i bivše tvornice tekstila Trikop. U Bristvi, oko 8 kilometara od središta Blata nalazi izdvojeni pogon poduzeća Radež.~~

(1) Unutar obuhvata Plana planirane su površine gospodarske – proizvodne namjene kako slijedi:

(a) Radež-Trikop, tip: pretežito proizvodna (I1), pretežito zanatska (I2), površine 15,32 ha, unutar izdvojenog građevinskog područja izvan naselja;

(b) Bristva, tip: pretežito proizvodna (I1), površine 3,94 ha, unutar izdvojenog građevinskog područja izvan naselja;

(c) Krtinja, pretežito zanatska (I2), površine 5,26 ha, unutar građevinskog područja naselja.

(2) ~~Gradnja novih i rekonstrukcija postojećih proizvodnih građevina u proizvodnoj zoni (I1,I2) Radež-Trikop je uz slijedeće uvjete~~ Uvjeti gradnje unutar izdvojenog građevinskog područja izvan naselja Radež-Trikop propisuju se kako slijedi:

- dozvoljena je gradnja proizvodnih i ~~servisne~~ servisnih građevina s pratećim površinama i uređajima, skladišni prostori, upravne i uredske građevine i građevine ostalih djelatnosti koje upotpunjuju proizvodnu namjenu
- minimalna udaljenost građevina od vanjskog ruba zemljišnog pojasa županijske ceste je 15 m, lokalne 10 a nerazvrstane 5 m;
- udaljenost građevina od granice susjedne čestice iznosi najmanje 4 m;
- najveća dozvoljena etažnost je Po+P+1 (podrum, prizemlje i kat)
- visina građevina iznosi najviše 12,0 m, izuzev visina proizvodne opreme i uređaja koja može biti i viša;
- koeficijent izgrađenosti ~~građevinske građevne~~ čestice je do 0,5 (< 50%) za novu gradnju uz osiguranje najmanje 20% površine ~~građevinske građevne~~ čestice za zelene površine;
- minimalna površina nove ~~građevinske građevne~~ čestice je 600 m<sup>2</sup>, a širina 20m;
- koeficijent iskorištenosti je do 1,2;
- priključenje ~~građevinske građevne~~ čestice na prometnu površinu mora biti najmanje širine kolnika 5 m;
- priključke na komunalnu infrastrukturu moraju biti izvedeni kao podzemni
- do izgradnje javnog sustava odvodnje, odnosno, do priključka na njega, izgradnja je dozvoljena samo uz realizaciju vlastitog uređaja za pročišćivanje otpadnih voda s odgovarajućim ispustom prema posebnim vodopravnim uvjetima;
- parkiranje za osobna i teretna vozila osigurava se na svakoj ~~građevinskoj građevnoj~~ čestici kao i manipulativni prostor i gospodarsko dvorište, a ovisno o tehnološkom, organizacijskom i proizvodnom programu;
- primjenjuju se mjere i smjernice svih oblika zaštite okoliša i naselja utvrđene ovim Planom;
- s obzirom da se gospodarska zona Radež-Trikop (I1, I2) nalazi unutar III. zone sanitarne zaštite (dijelom i u IV.) uz uvjete propisane ovim člankom a sukladno Pravilniku o uvjetima za utvrđivanje zona sanitarne zaštite izvorišta u članku 119a. propisani su dodatna ograničenja i mogućnost iznimke ako se provedu detaljni vodoistražni radovi kojima se provjerava mikrolokacija zahvata, odnosno njena stvarna pripadnost zoni prema strogo utvrđenim uvjetima i radnjama.

(3) ~~Gradnja novih i rekonstrukcija postojećih proizvodnih i servisnih građevina s pratećim površinama i uređajima u proizvodnoj zoni (I1) Bristva je uz slijedeće uvjete~~

Uvjeti gradnje unutar izdvojenog građevinskog područja izvan naselja Bristva propisuju se kako slijedi:

- minimalna udaljenost građevina od vanjskog ruba zemljišnog pojasa lokalne ceste je 10 a nerazvrstane 5 m;
- udaljenost građevina od granice susjedne čestice iznosi najmanje 4 m;
- najveća dozvoljena etažnost je Po+P+1 (podrum, prizemlje i kat)
- visina građevina iznosi najviše 12,0 m, izuzev visina proizvodne opreme i uređaja koja može biti i viša;
- koeficijent izgrađenosti ~~građevinske~~ građevne čestice je do 0,5 (< 50%) za novu gradnju uz osiguranje najmanje 20% površine ~~građevinske~~ građevne čestice za zelene površine;
- minimalna površina nove ~~građevinske~~ građevne čestice je 600 m<sup>2</sup>, a širina 20m;
- koeficijent iskorištenosti je do 1,2;
- priključenje ~~građevinske~~ građevne čestice na prometnu površinu mora biti najmanje širine kolnika 5 m;
- priključke na komunalnu infrastrukturu moraju biti izvedeni kao podzemni
- do izgradnje javnog sustava odvodnje, odnosno, do priključka na njega, izgradnja je dozvoljena samo uz realizaciju vlastitog uređaja za pročišćivanje otpadnih voda s odgovarajućim ispustom prema posebnim vodopravnim uvjetima;
- parkiranje za osobna i teretna vozila osigurava se na svakoj ~~građevinskoj~~ građevnoj čestici kao i manipulativni prostor i gospodarsko dvorište, a ovisno o tehnološkom, organizacijskom i proizvodnom programu;
- primjenjuju se mjere i smjernice svih oblika zaštite okoliša i naselja utvrđene ovim Planom.

~~(4) — Postojeće zgrade u sklopu gospodarskih zona Radež, Trikop i Bristva mogu se rekonstruirati ili izgraditi nove umjesto postojećih s time da se postojeći parametri veći od propisanih ovim člankom mogu zadržati ili smanjiti. Njihovo povećanje nije dozvoljeno.~~

~~(5) — Proizvodnja za koju je propisana obveza izrade studije utjecaja na okoliš, sadržaji koji bukom, režimom teškog prometa, neugodnim mirisima ili na drugi način remete stambenu namjenu i djelatnosti koje se zbog prostornih ograničenja ovog Plana ne mogu smjestiti u ostalim dijelovima građevinskog naselja moraju se smjestiti unutar površina namijenjenih za gospodarsku namjenu pretežito proizvodnu.~~

~~(64)~~ Unutar građevinskog područja naselja određena je površina gospodarske namjene – pretežito industrijske na području Krtinje. Za površinu Radne zone Krtinja ~~određena je izrada Urbanističkog plana uređenja uz slijedeće smjernice~~ vrijede sljedeći uvjeti smještaja i gradnje:

- u sklopu zone mogu se planirati građevine proizvodne djelatnosti, manje trgovine, prateći skladišni prostori, upravne i uredske građevine i građevine ostalih djelatnosti koje upotpunjuju proizvodnu namjenu;
- osim građevina iz prethodne alineje unutar gospodarske zone Krtinja planiran je smještaj benzinske stanice, reciklažnog dvorišta te svih potrebnih građevina komunalne infrastrukture (ulice, instalacije, trafostanice i sl.);
- udaljenost građevina od granice susjedne čestice iznosi najmanje 4 m;
- najveća dozvoljena etažnost je Po+P+1 (podrum, prizemlje i kat);
- visina građevina iznosi najviše 12,0 m izuzev visina proizvodne opreme i uređaja koja može biti i viša;
- koeficijent izgrađenosti ~~građevinske građevne~~ čestice je do 0,5 (< 50%) za novu gradnju uz osiguranje najmanje 20% površine ~~građevinske građevne~~ čestice za zelene površine;
- minimalna površina nove ~~građevinske građevne~~ čestice je 600 m<sup>2</sup>, a širina 20m;
- koeficijent iskorištenosti je do 1,2;
- priključenje ~~građevinske građevne~~ čestice na prometnu površinu mora biti najmanje širine kolnika 5 m;
- odvodnja otpadnih voda mora biti riješena preko sustava odvodnje Općine Blato ili zasebnim sustavom na razini radne zone;
- parkiranje za osobna i teretna vozila osigurava se na svakoj ~~građevinskoj građevnoj~~ čestici kao i manipulativni prostor i gospodarsko dvorište, a ovisno o tehnološkom, organizacijskom i proizvodnom programu;
- primjenjuju se mjere i smjernice svih oblika zaštite okoliša i naselja utvrđene ovim Planom.

(5) Unutar Planom razgraničenih površina gospodarske-proizvodne namjene dopušten je smještaj poslovnih zgrada.

(6) Postojeće zgrade u sklopu Planom razgraničenih površina gospodarske-proizvodne namjene mogu se rekonstruirati ili izgraditi nove umjesto postojećih s time da se postojeći parametri veći od propisanih ovim člankom mogu zadržati ili smanjiti. Njihovo povećanje nije dozvoljeno.

(7) Površine gospodarske - proizvodne namjene utvrđene su i razgraničene na kartografskim prikazima 1: Korištenje i namjena površina te 4-1: Građevinska područja i područja posebnih uvjeta korištenja.

### 3.3. Gospodarska namjena – poslovna – ~~pretežito komunalno servisna (K3)~~

Članak 56b.



(1) — ~~Na kartografskom prikazu 1. Korištenje i namjene prostora određene su površine dvije gospodarske namjene poslovne – pretežito komunalno servisne (K3) izvan naselja (jedna uz D118 a druga uz Ž6222) i jedne unutar naselja (Elektra).~~

(1) Unutar obuhvata Plana planirane su površine gospodarske – poslovne namjene kako slijedi:

(a) „Uz državnu cestu D118“, tip: uslužna (K1), trgovačka (K2), komunalno servisna (K3), površine 3,95 ha, unutar izdvojenog građevinskog područja izvan naselja;

(b) „Uz županijsku cestu Ž6222“, tip: uslužna (K1), trgovačka (K2), komunalno servisna (K3), površine 0,53 ha, unutar izdvojenog građevinskog područja izvan naselja;

(c) „Elektra“, tip: uslužna (K1), trgovačka (K2), komunalno servisna (K3), površine 0,24 ha, unutar građevinskog područja naselja.

(2) — ~~U izdvojenom građevinskom području gospodarske, poslovne, pretežito komunalno servisna nalazi se:~~

~~Gospodarska poslovna pretežito komunalno servisna zona (K3) uz državnu cestu D 118 i obuhvaća površinu od 3,95 ha. Unutar zone nalaze se izgrađene zgrade za proizvodnju, zanatske usluge i servise i dio neizgrađenih prostora namijenjenih komunalno servisnim uslugama. Planom se predviđa rekonstrukcija postojećih i izgradnja novih zanatskih, servisnih i sličnih sadržaja s pratećim građevinama i uređajima. S obzirom da se gospodarska zona nalazi na rubu II zone sanitarne zaštite uz uvjete propisane ovim člankom a sukladno Pravilniku o uvjetima za utvrđivanje zona sanitarne zaštite izvorišta u članku 119a. propisani su dodatna ograničenja i mogućnost iznimke ako se provedu detaljni vodoistražni radovi kojima se provjerava mikrolokacija zahvata, odnosno njena stvarna pripadnost zoni prema strogo utvrđenim uvjetima i radnjama.~~

(3) — ~~Gospodarska poslovna pretežito komunalno servisna lokacija (K3) uz županijsku cestu Ž 6222 obuhvaća površinu od 0,14 ha. Zona obuhvaća postojeće izgrađene servisne sadržaje sa stanicom za tehnički pregled vozila . Zbog zaštite vodocepilišta ograničavaju se uvjeti građenja na djelatnosti koje ne zagađuju okoliš.~~

(42) Gradnja novih i rekonstrukcija postojećih građevina unutar zona gospodarske, poslovne pretežito komunalno servisne namjene (K3) dozvoljena je uz slijedeće uvjete  
Unutar površina gospodarske – poslovne namjene propisuju se uvjeti gradnje kako slijedi:

- minimalna udaljenost građevina od vanjskog ruba zemljišnog pojasa županijske ceste je 15, lokalne 10 a nerazvrstane 5 m javne ceste je 5 m;
- udaljenost građevina od granice susjedne čestice iznosi najmanje 4 m;
- najveća dozvoljena etažnost je Po+P+1 (podrum, prizemlje i kat)
- visina građevina iznosi najviše 12,0 m, izuzev visina proizvodne opreme i uređaja koja može biti i viša;
- minimalno 20% građevne čestice mora se urediti kao zelenilo na prirodnom tlu

- minimalna veličina građevne čestice iznosi 600 m<sup>2</sup>;
- koeficijent izgrađenosti građevne čestice je najviše 0,5 (50%), a koeficijent iskorištenosti je najviše 1,2;
- priključenje građevne čestice na javnu prometnu površinu je pristupom širine poprečnog profila kolnika najmanje 5 m;
- do izgradnje javnog sustava odvodnje, odnosno, do priključka na njega, izgradnja je dozvoljena samo uz realizaciju vlastitog uređaja za pročišćavanje otpadnih voda s odgovarajućim ispustom prema posebnim vodopravnim uvjetima;
- parkiranje za osobna i teretna vozila osigurava se na svakoj građevinskoj građevnoj čestici, a tako i manipulativni prostor i gospodarsko dvorište površine ovisno o tehnološkom, organizacijskom i proizvodnom programu;
- primjenjuju se mjere i smjernice svih oblika zaštite okoliša, zaštite vodocrpilišta i ostalih mjera zaštite utvrđenih ovim Planom.

(53) Postojeće zgrade mogu se rekonstruirati ili izgraditi nove umjesto postojećih s time da se postojeći parametri veći od propisanih ovim člankom mogu zadržati ili smanjiti. Njihovo povećanje nije dozvoljeno.

(4) Za dijelove površina gospodarske – poslovne namjene koji se nalaze unutar zona sanitarne zaštite izvorišta propisani su dodatni uvjeti u članku 119a., a posebne uvjete daje nadležno javnopravno tijelo u skladu s posebnim propisom.

Članak 57.

### 3.4. Gospodarska namjena ugostiteljsko-turistička

Članak 57a.

U sljedećim tablicama navedeni su podaci ugostiteljsko-turističkih zona u Blato.

Pregled ugostiteljsko-turističkih zona unutar naselja

Lokalitet	Vrsta	Površina	Kapacitet	post/plan	Gustoća kr./ha
Lučica	T1	5,09	600	planirano	118
Prišćapac	T2	3,66	380	postojeće/planirano	105
Alfir	T1	3,19	330	postojeće/planirano	102
Žukova	T1	3,79	200	planirano	54
Ukupno		15,73	1510		96

Pregled ugostiteljsko-turističkih zona izvan naselja

Lokalitet	Vrsta	Površina	Kapacitet	post/plan	Gustoća kr./ha
Prižba - Ravno	T1	5,36	380	planirano	67
Izmeta	T1	3,97	220	planirano	58
Ukupno		9,33	600		63

(1) U sljedećoj tabeli iskazan je pregled površina gospodarske – ugostiteljsko-turističke namjene koje su razgraničene unutar građevinskih područja naselja i unutar izdvojenih građevinskih područja izvan naselja:

Tablica: Pregled razgraničenih površina gospodarske – ugostiteljsko-turističke namjene

Lokalitet	Vrsta	Površina	Kapacitet	post/plan	Gustoća kr./ha
Površine gospodarske - ugostiteljsko-turističke namjene unutar građevinskih područja naselja					
Lučica	T1, LNT	5,09	600	planirano	118

Prišćapac	T2	3,66	380	postojeće/planirano	105
Alfir	T1	3,19	330	postojeće/planirano	102
Žukova	T1	3,79	200	planirano	54
Ukupno		15,73	1510		96
Površine gospodarske – ugostiteljsko-turističke namjene unutar izdvojenih građevinskih područja izvan naselja					
Prižba -Ravno	T1	5,36	380	planirano	67
Izmeta	T1	3,97	220	planirano	58
Ukupno		9,33	600		63

(2) Planiranje površina gospodarske – ugostiteljsko-turističke namjene „Prišćapac“ i „Prižba-Ravno“ iz tablice u stavku 1. ovog članka provodi se sukladno Presudi Visokog upravnog suda RH, broj: Usoz-96/2012-8 od 28. studenoga 2014., NN 10/15.

#### Članak 57b.

(1) Gradnja i uređenja na površini ugostiteljsko-turističke namjene unutar i izvan naselja dozvoljena je jedino na osnovu UPUa. U nastavku su dane smjernice za izradu UPUa. Propisuju se uvjeti gradnje na površinama gospodarske–ugostiteljsko-turističke namjene razgraničenima ovim planom kako slijedi:

- smještajne građevine te prateće građevine potrebno je smještajem i veličinom, a osobito visinom uklopiti u mjerilo prirodnog okoliša;
- nove smještajne građevine, organizirane kao turističko naselje, planirati na načelu sukladnosti arhitektonskog izraza s elementima autohtonog urbaniteta i tradicijske arhitekture;
- smještajnu građevinu s pripadajućim zemljištem u građevinskom području naselja unutar površine određene za ugostiteljsko-turističku namjenu planirati izvan postojećih javnih površina uz obalu;
- vrsta i kapacitet pratećih sadržaja i javnih površina odrediti proporcionalno za svaku fazu izgradnje smještajnih građevina;
- gustoća korištenja za nova ugostiteljsko-turistička područja je od 50-120 kreveta/ha;
- koeficijent izgrađenost građevinske građevne čestice ne može biti veći od 0,3 (30%);
- koeficijent iskorištenosti građevinske građevne čestice ne može biti veći od 0,8;
- najmanje 40% površine svake građevinske građevne čestice ugostiteljsko-turističke namjene mora se urediti kao park i prirodno zelenilo;
- prostorna cjelina ugostiteljsko-turističke namjene mora imati odgovarajući pristup na javnoprometnu površinu i unutar nje smješten pripadajući broj parkirališnih mjesta;
- broj vezova jednog ili više priveza u prostornoj cjelini ugostiteljsko-turističke namjene može biti najviše 20% ukupnog smještajnog kapaciteta te cjeline, ali ne više od 200 vezova (vez za plovilo standardne dužine do 12m), a plovilo je ekvivalent jedne smještajne jedinice od 3 kreveta;

- unutar površina turističko-ugostiteljske namjene obvezno je izgraditi i urediti sve potrebne prateće prostore i građevine u funkciji osnovne namjene (šport, rekreacija, usluge, prometnice i parkirališta, energetska i komunalnu infrastrukturu.

(2) Najveća katnosti i visina zgrada hotela iznosi  $Po+P+3+Pk$  odnosno 12 m, a depadansa  $Po + P + 2 + Pk$  odnosno 10 m, a na kosom terenu najviša katnosti i visina hotela iznosi  $S+VP+2+Pk$  odnosno 12 m, a depadansa  $S+VP+1+Pk$  odnosno 10 m.

(3) Prometna cirkulacija unutar područja turističke namjene ostvaruje se internim prometnicama minimalne širine kolnika 5,0 m i razdvajanjem pješačkog od kolnog prometa.

(4) Povezivanje turističke namjene na javnu cestu je prometnicom minimalne širine kolnika 6,0 m.

(5) Parkiranje vozila mora se riješiti unutar građevinskog područja za turističku namjenu.

(6) Ako nema postojećeg javnog sustava odvodnje, za turističke lokacije (T) obvezna je izgradnja vlastitog odvodnog sustava s biopročistačem.

#### Članak 57c.

~~(1) Kampovi u građevinskim područjima naselja~~

~~Kamp (auto-kamp) može se planirati u građevinskom području naselja unutar površine ugostiteljsko-turističke namjene veličine do 15 ha uz poštivanje zatečene prirodne vegetacije, prirodnih dijelova obale i drugih vrijednosti prostora. U kampovima (auto-kampovima) smještene jedinice ne mogu se planirati u pojasu najmanje 25 m od obalne crte. Smještajne jedinice ne mogu se povezivati s tlom, na čvrsti način, a prateći sanitarni i drugi sadržaji moraju biti izgrađeni najmanje 70 m od obalne crte.~~

~~(2) Planiranje kampova unutar građevinskih područja naselja utvrdit će se urbanističkim planom uređenja (UPU)~~

#### Članak 57d.

## 4. Uvjeti smještaja društvenih djelatnosti

### 4.1. Javna i društvena namjena

Članak 58.

- (1) Zgrade društvene namjene upotrebljavaju se za potrebe društvenih djelatnosti, a obuhvaćaju zgrade namijenjene: obrazovanju (predškolske i školske ustanove), zdravstvu, socijalnoj zaštiti, vjerske zgrade, zgrade za kulturu i fizičku kulturu, upravu, poštu i sl. Društvenim djelatnostima obuhvaćene su i zgrade mješovite namjene u kojima se nalaze prostori za obavljanje navedenih djelatnosti. Uz dječji vrtić, jaslice, osnovnu i srednju školu obavezno je osigurati vrt za boravak djece na otvorenom u skladu sa standardima.
- (2) Zgrade društvene namjene grade se u građevinskim područjima naselja.
- (3) Najveća ~~etažnost~~ katnost zgrada društvenih djelatnosti u ~~središnjem dijelu naselja~~ građevinskom području naselja Blato bez izdvojenih dijelova je  $Po+P+2+Pk$ , a ~~izvan njega~~ unutar unutar ostalih građevinskih područja naselja je  $Po+P+1+Pk$ . Najveća dozvoljena visina je visine je 10 m.
- (4) Iznimno, visina dvorana za javne skupove, športskih dvorana i vjerskih građevina smije biti i veća od propisane ali ne veća od 12 m, izuzev zvonika koji može biti i viši.
- (5) Maksimalni koeficijent izgrađenosti ~~građevinske~~ građevne čestice društvene namjene je 0,4 (40%). Iznimno, koeficijent izgrađenosti ~~građevinske~~ građevne čestice zgrade društvene namjene unutar izgrađene zaštićene povijesne cjeline Blata može biti veća te uz obvezu ishoda pozitivnog mišljenja Ministarstva kulture, Konzervatorskog odjela u Dubrovniku.
- (6) Udaljenost zgrada društvenih djelatnosti od granice susjedne čestice je najmanje 3,0 m, ali ne manje od polovice visine zgrade ( $H/2$ ). Iznimno u zaštićenoj povijesnoj cjelini Blata udaljenost može biti i manja uz obvezu gradnje protupožarnih prilaza i mjera zaštite od požara.
- (7) ~~Građevinska~~ Građevna čestica mora imati prilaz širine najmanje 5 m na prometnu površinu.
- (8) Na ~~građevinskoj~~ građevnoj čestici društvene namjene mora se osigurati prostor za parkiranje vozila korisnika i posjetitelja. Iznimno unutar izgrađene povijesne zaštićene građevinske cjeline Blata parkiranje se može osigurati izvan ~~građevinske~~ građevne čestice na kojoj se zgrada gradi te sukladno raspoloživom prostoru.
- (9) ~~Razmještaj građevina društvene namjene i detaljnije uvjete za njihovu gradnju odrediti će Urbanistički plan uređenja (UPU).~~

### 4.2. Sportsko-rekreacijska namjena

Članak 58a.

~~(1) — Građevinskim područjima za sportsko-rekreacijsku namjenu u ovom Planu smatraju se:~~

~~—— sportsko-rekreacijski centri (SRC) i površine za sport i rekreaciju u naseljima;~~

~~(2) — Športske i rekreacijske površine smještaju se unutar građevinskog područja naselja i izdvojenih dijelova građevinskih područja naselja ugostiteljsko-turističke (T) i sportsko-rekreacijske namjene (R)~~

(1) Planom su utvrđene površine isključive sportsko-rekreacijske namjene unutar građevinskih područja naselja kako slijedi:

(a) Blato, tip R3 – sportska dvorana, površine 1,9 ha

(b) Blato, tip R4 – sportska igrališta, površine 0,5 ha

(c) Prižba-Ravno, tip R3 – sportska dvorana, površine 2,8 ha

(d) Gršćica, tip R4 – sportska igrališta, površine 0,05 ha.

(32) Za izgradnju i uređenje sportsko-rekreacijskih područja određuju se slijedeći uvjeti Uvjeti gradnje i uređenja unutar površina sportsko-rekreacijske namjene unutar građevinskih područja utvrđuju se kako slijedi:

- koeficijent izgrađenosti u sportsko-rekreacijskim područjima, tip R3 – sportska dvorana, je najviše ~~do~~ 0,4 (40%);

- u sklopu sportsko-rekreacijskog područja, tip R3 – sportska dvorana, mogu se unutar zgrada za sport i rekreaciju uređivati prostori ugostiteljske namjene ~~bruto~~ građevinske (bruto) površine najviše do 15% građevinske (bruto) površine zgrade osnovne namjene;

- unutar površina sportsko-rekreacijske namjene, tip R4 – sportska igrališta, dopušta se gradnja zgrade pratećih sadržaja (svlačionice, spremišta rekvizita, ugostiteljski sadržaji) najveće građevinske (bruto) površine 250 m<sup>2</sup>; na istim površinama dopušta se gradnja tribina.

- površine za promet u okviru zone športa i rekreacije mogu zauzimati najviše 20% ukupne površine;

- najmanje 40% prostora područja namjenjuje se za gradnju sportskih otvorenih igrališta, a najmanje 20 % površine za prirodno zelenilo,

- građevine unutar zone mogu imati najviše Po/S + P +1 (podrum ili suteran, prizemlje i kat), odnosno, imati najveću visinu 8 m, izuzev sportske dvorane i sportske opreme koji mogu biti i viši (sportska dvorana, tribina, toranj za skokove, rasvjetni toranj i sl.) i trebaju biti smješteni na udaljenosti od najmanje ~~70m od obalne erte te~~ najmanje 5,0 m od regulacijske linije ceste.

(3) Unutar obuhvata Plana određen je položaj kupališta – unutar građevinskih područja naselja i izdvojenih građevinskih područja ugostiteljsko-turističke namjene

(uređene plaže) te izvan građevinskih područja (prirodne plaže). Uvjeti uređenja kupališta propisani su poglavljem 2.5.

~~(4) — Športsko rekreacijske zone predviđene ovim planom su Športsko rekreacijska zona Blato (R5) površine 1,9 ha i Športsko rekreacijska zona Prižba (R1) površine 2,84 ha. Ove zone predviđene su za izgradnju građevina i uređenje terena za šport i rekreaciju otvorenog i zatvorenog tipa s tim da su sadržaji u zoni Prižba dijelom namijenjeni kao dodatni sadržaji ugostiteljsko-turističke zone Prižba.~~

~~(5) — Detaljni uvjeti uređenja i gradnje biti će dani Urbanističkim planom uređenja.~~

(4) Unutar obuhvata Plana utvrđena je površina rekreacijskog parka na otvorenom (R6), a uvjeti uređenja i gradnje propisani su poglavljem 2.4.

(5) Dodatni, ovim planom neutvrđeni sportski i rekreacijski sadržaji unutar građevinskih područja naselja i izdvojenih građevinskih područja (otvorena i zatvorena igrališta, kupališta i sl.) detaljnije se planiraju i razgraničavaju urbanističkim planovima uređenja, odnosno ostvaruju se neposrednom provedbom Plana primjenom njegovih detaljnijih uvjeta.

(6) Površine isključive sportsko-rekreacijske namjene razgraničene su na kartografskom prikazu 1: „Korištenje i namjena površina“ i kartografskim prikazima serije 4: „Građevinska područja i područja posebnih uvjeta korištenja“. Položaj kupališta utvrđen je na kartografskom prikazu 1 „Korištenje i namjena površina“ i kartografskim prikazima serije 4: „Građevinska područja i područja posebnih uvjeta korištenja“.

### 4.3. Javne zelene površine

Članak 58b.

(1) U naseljima treba urbanističkim planovima uređenja obvezno planirati uređenje površina perivoja, parkova, površina za dječja igrališta, športsko-rekreacijske površine kao i slične površine koje su važne za standard i izgled naselja uključivo uređenje odgovarajućih prilaza i površina za parkiranje vozila posjetitelja.

(2) Unutar postojećih perivoja i parkova nije dozvoljeno građenje građevina izuzev postava skulptura i spomen obilježja i infrastrukture u službi javne zelene površine (rasvjeta, odvodnja i sl.) uz obvezu očuvanja i zaštite cjeline javne zelene površine.

(3) Unutar novih javnih zelenih površina mogu se planirati kolni i pješački putovi te zgrade prateće namjene (sjenice, nadstrešnice i sl.) ~~Bruto, a građevinska (bruto)~~ površina svih zgrada prateće namjene može biti najviše 5% ukupne pripadajuće javne zelene površine perivoja, ali ne više od 500 m<sup>2</sup>.

## 5. Utvrđivanje koridora ili trasa i površina prometnih i drugih infrastrukturnih sustava

### Članak 58.c

(1) Prostor za razvoj infrastrukture treba planirati i ostvariti po najvišim standardima zaštite okoliša.

(2) Infrastrukturne sustave treba voditi tako da se prvenstveno koriste postojeći pojasevi i ustrojavaju zajednički za više vodova, izbjegavajući pritom površine šuma i vrijednog poljoprivrednog zemljišta, te ne oštećujući cjelovitost prirodnih i stvorenih tvorevina, a uz provedbu načela i smjernica o zaštiti prirode, krajolika i cjelokupnog okoliša.

(3) Nove građevine i uređaji komunalne infrastrukture ili njihovi novi dijelovi te druge infrastrukturne građevine ne mogu se priključivati na postojeće građevine i uređaje komunalne infrastrukture, odnosno druge infrastrukturne građevine koje kapacitetom ili drugim obilježjima ne udovoljavaju novim građevinama i uređajima odnosno njihovim dijelovima.

(4) Osim ako nije drugačije određeno detaljnijim odredbama Plana, kapaciteti, trase vodova, te broj i pozicija uređaja novoplaniranih infrastrukturnih sustava određeni su načelno i shematski te se dopušta iste odrediti drugačije od Planom utvrđenih, a temeljem utvrđenih stvarnih kapaciteta projektnih programa investitora sukladno odgovarajućoj projektno-tehničkoj dokumentaciji.

### 5.1. Promet

#### 5.1.1. Cestovni promet

##### Članak 59.

~~(1) Na području Općine Blato cestovnu mrežu čine:~~

##### ~~državne ceste~~

~~postojeća cesta D 118 Vela Luka – Smokvica – Korčula na području Općine Blato proteže se od granice Općine Smokvica do granice s Općinom Vela Luka. Stanje ove prometnice na području Općine je zadovoljavajuće (izgrađena obilaznica Blata).~~

##### ~~županijske ceste~~

~~1. — Ž6222 D118 — Blato — D118~~

~~2. — Ž 6223 Blato (Ž 6222) — Prižba — Brna — Smokvica (Ž 6268)~~

~~3. — Ž 6225 Prigradica (L 69018) — Blato (Ž 6222)~~

##### ~~lokalne ceste~~

~~1. — L 69016 Vela Luka (Ž 6221) — Blato (Ž 6222)~~



- ~~2. — L 69017 Tri Luke – Potirna – L 69016~~
- ~~3. — L 69018 D 118 – Bristva – Prigradica (ŽC6255)~~
- ~~4. — L 69019 Prigradica (L 69018) – Babina~~
- ~~5. — L 69020 Blato (Ž 6222) – Smokvica (Ž 6223)~~

~~ostale ceste~~

- ~~1. — LC 69017 — U. Garma 0,9 km,~~
- ~~2. — LC 69017 — U. V. Zaglav 3,9 km sa tucaničkim zastorom,~~
- ~~3. — LC 69016 — Karbuni 3,7 km,~~
- ~~4. — LC 69020 — Morkan — Prižba 7,5 km od toga 4 km sa tucaničkim zastorom,~~
- ~~5. — LC 69020 — Bršćanovica 1,8 km,~~
- ~~6. — LC 69020 — Gornji lov 0,9 km,~~
- ~~7. — LC 69016 — Ž 6222 1,8 km,~~
- ~~8. — LC 69018 — U. Spiliška 3,1 km sa tucaničkim zastorom,~~
- ~~9. — D 118 — U. Oplovac (LC 69019) 2,2 km,~~
- ~~10. — Karbuni — Gršćica 4,6 km.~~

(1) Prometnu mrežu unutar obuhvata Plana čine prometnice kako slijedi:

(a) državne ceste:

- D118 (Vela Luka – Kapja – Dubovo – Korčula)

(b) županijske ceste:

- županijska cesta Ž6222: D118 – Blato – D118;

- županijska cesta Ž6223: Blato (Ž6222) – Prižba – Brna - Smokvica (Ž6268);

- županijska cesta Ž6255: Prigradica (L69018) - Blato (Ž6222)

(c) lokalne ceste:

- lokalna cesta L69016: Vela Luka (Ž6221) – Blato (Ž6222);

- lokalna cesta L69017: Tri Luke – Potirna – L69016;

- lokalna cesta L69018: D118 – Bristva – Prigradica (Ž6255);

- lokalna cesta L69019: Prigradica (Ž6255) – Babina;

- lokalna cesta L69020: Blato (Ž6222) – Smokvica (Ž6223);

(d) nerazvrstane ceste:

- L69017 – U. Garma 0,9 km;

- L69017 – U. V. Zaglav 3,9 km sa tucaničkim zastorom;

- L69016 – Karbuni 3,7 km;

- L69020 – Morkan – Prižba 7,5 km od toga 4 km sa tucaničkim zastorom;

- L69020 – Bršćanovica 1,8 km;

- L69020 – Gornji lov 0,9 km;

- L69016 – Ž 6222 1,8 km;

- L69018 – U. Spiliška 3,1 km sa tucaničkim zastorom;

- D118 – U. Oplovac (LC 69019) 2,2 km;

- Karbuni – Gršćica 4,6 km.

(2) Planira se obilaznica Blata (prilaz iz smjera Prigradice) na dionici od groblja do Ž 6222.

(3) Planom se predlaže koridor u istraživanju nerazvrstane ceste na dionici od Lučice do Gršćice.

(4) Položaj cestovnih prometnica određen je na kartografskim prikazima 1: „Korištenje i namjerna površina“ i 2a: „Infrastrukturni sustavi – promet – cestovni, pomorski, zračni“ u mjerilu 1:25.000, te na kartografskim prikazima serije 4: „Građevinska područja i područja posebnih uvjeta korištenja“ u mjerilu 1:5.000.

(5) Za mrežu nerazvrstanih prometnica unutar građevinskih područja način priključenja te uvjete i obvezu realizacije profila određuje nadležno tijelo JLS u postupku ishoda akta za provedbu prostornog plana i/ili građenje. Pri tome se do realizacije punog planskog profila za građevne čestice iznimno dopušta korištenje postojećeg prometnog pristupa najmanje širine 3,0 m, te sukladno uvjetima nadležnog tijela JLS izuzimanje površine za čestici pripadajući dio punog planskog profila prometnice kroz parcelaciju.

Članak 60.

(1) Pored izgradnje i rekonstrukcije državnih, županijskih i lokalnih cesta planira se izgradnja, rekonstrukcija i uređenje spojnih cesta, ulica, mjesnih putova, gospodarskih i protupožarnih prometnica.

Članak 61.

~~(1) Prostornim planom osigurani su minimalni koridori za buduću gradnju i uređenje cestovne mreže širine:~~

~~novе dionice državnih cesta~~~~— dio planirane obilaznice naselja Čara i Smokvica (općina Smokvica) dužine 1,8 km – 50 m~~~~(2) — Unutar minimalnih koridora planiranih cesta nije dozvoljena gradnja drugih objekata do ishoda lokacijske dozvole (ili izrade detaljnog plana uređenja) za cestu (ili njen dio na koji je orijentiran objekt). Nakon ishoda lokacijske dozvole, odnosno zasnivanja građevne čestice ceste (ili izrade detaljnog plana uređenja), utvrđuju su zaštitni pojasevi sukladno posebnom zakonu, a eventualni prostor izvan zaštitnog pojasa priključit će se susjednoj planiranoj namjeni.~~~~(31) U zaštitnom pojasu javne ceste mogu se graditi objekti za potrebe održavanja ceste i pružanja usluga vozačima i putnicima a predviđeni projektom ceste (cestarske kućice, odlagališta, benzinske postaje, parkirališta, odmorišta i sl.). Prije izdavanja lokacijske dozvole za te objekte, potrebno je zatražiti uvjete nadležne uprave za ceste.~~~~(42) Prije izdavanja akta kojim se odobrava građenje unutar zaštitnog pojasa javne ceste moraju se zatražiti uvjeti nadležne uprave za ceste. Zaštitni pojas za državne ceste je 70 m (100 za planirane) a županijske 40 (planirane 70). Zaštitni pojas javne ceste utvrđuje se sukladno posebnom propisu.~~

## Članak 62.

~~(1) Priključak i prilaz na javnu cestu izvodi se na temelju prethodnog odobrenja nadležne uprave za ceste u postupku ishoda akta kojim se odobrava građenje. Priključak i prilaz na ostale (nerazvrstane) ceste izvodi se na temelju prethodnog odobrenja tijela gradske uprave nadležnog tijela jedinice lokalne samouprave.~~

## Članak 63.

~~(1) Prilikom gradnje novih dionica cesta ili rekonstrukcije postojećih potrebno je u cijelosti očuvati krajobrazne i spomeničke vrijednosti područja, prilagođavanjem trase prirodnim oblicima terena uz minimalnom korištenje podzida, usjeka i nasipa. Ukoliko nije moguće izbjeći izmicanje nivelete ceste izvan prirodne razine terena obvezno je saniranje nasipa, usjeka i podzida i to ozelenjavanjem, formiranjem terasa i drugim radovima kojima se osigurava najveće moguće uklapanje ceste u krajobraz.~~

## Članak 64.

~~(1) Na mrežu cestovnih prometnica, a u odnosu na ostale vidove prometa planira se i mreža objekata cestovnog prometa: benzinske postaje, manja autobusna stajališta, parkirališta, servis za održavanje vozila i dr. Uz predviđene benzinske postaje moguće je graditi i druge na lokacijama kojima neće biti ugrožena sigurnost prometa ili korištenje planiranih susjednih površina. Benzinska postaja je također sadržaj luka nautičkog turizma.~~

## Članak 65.

~~(1) Na svakoj građevnoj čestici mora se osigurati potreban broj parkirnih mjesta sukladno tablici iz ovog članka.~~

(2) Iznimno, unutar gusto izgrađenog dijela građevinskog područja gdje zbog prostornih ili topografskih uvjeta nije moguće ostvariti parkiranje na vlastitoj građevnoj čestici, moguće je osigurati potreban broj parkirnih mjesta na čestici u neposrednoj blizini ili na javnom parkiralištu uz ugovor o koncesiji.

(3) Iznimno, omogućuje se urbanističkim planom uređenja za sadržaje sukladno Tablici 2. planirati pripadajuća parkirališna mjesta na drugoj čestici i/ili u koridoru prometnica.

(34) Ukoliko se parkiranje osigurava na čestici u neposrednoj blizini, do nje mora biti osiguran kolni pristup minimalne širine 3 m.

(45) U slučaju da se unutar zgrade predviđa, ili se već nalazi poslovna namjena, koja zahtijeva dostavu, obvezno treba osigurati prostor i za zaustavljanje dostavnoga vozila na samoj građevnoj čestici. Ako nije moguće ovakvo rješenje onda treba izvesti rezervirano parkirališno mjesto unutar prometnoga pojasa ulice (ako širina ulice to dozvoljava) ili treba osigurati rezervirano parkirališno mjesto kao ugibaldište. ~~Ne dozvoljava se rješenje sa zaustavljanjem dostavnih vozila na kolniku (prometnom traku) ulice. U slučaju da se ne zadovolje ovi uvjeti nije moguće dati uvjete uređenja prostora za izgradnju zgrada navedene namjene i prometnog rješenja i nije moguće dati uporabnu dozvolu za korištenje zgrada navedene namjene u već postojećoj zakonski izgrađenoj zgradi iz ovoga stavka koja se privodi korištenju ili je već u korištenju.~~

Tablica 2.

	VRSTA GRAĐEVINE BROJ PARKIRNIH ili GARAŽNIH MJESTA /100 m2 <del>BRP</del> GBP	
Stambene zgrade	1,5	Ako je <del>bruto</del> građevinska (bruto) površina stambene jedinice manja od 100 m2 tada najmanje 1 parkirališno ili garažno mjesto po svakoj stambenoj jedinici u zgradi
Višestambene zgrade		
Obrazovne i socijalne	1	
Zdravstvene	2	
Uprava	2	
Sport i rekreacija	0,5	
Proizvodno i uslužno zanatstvo	1,5	
Trgovine	3	
Poslovne zgrade	2	
Turističke smještajne zgrade	3	Za turističke smještajne i ugostiteljske zgrade se obračunava površina osnovnih građevina (bez površine pomoćnih građevina)
Ugostiteljske zgrade /restoran i sl.)	5	
Hoteli (u naselju) i turistička naselja	3	
Industrijska skladišta	1	a najmanje 0,5 PGM/krevetu

## SUSTAV JAVNOG CESTOVNOG PRIJEVOZA

### Članak 66.

(1) Sustav javnog prijevoza, potrebno je dugoročno usmjeravati na način:

–(a) sva važnija naselja općine Blato povezati sustavom javnog cestovnog prijevoza radi ostvarenja različitih potreba stanovnika,

–(b) javni prijevoz jest funkcija od posebnog društvenog interesa, koju je potrebno posebnim instrumentima i mjerama poticati u daljnjem razvoju.

(2) U sustavu javnog prijevoza otoka primarne autobusne linije uspostavljaju se na relaciji Korčula – Smokvica – Blato – Vela Luka. Broj linija na ovom prijevoznom

pravcu kojim se otok Korčula povezuje sa ostalim prostorom RH ovisit će o razvoju potreba šireg prostora.

(3) Autobusne linije na relaciji Blato – Prižba i Blato - Prigradica zavisiti će o lokalnim potrebama, naročito ljeti.

(4) Sustavom javnog prijevoza moguće je povezivanje i drugih naselja unutar općine Blato, ovisno o lokalnim potrebama stanovništva.

### 5.1.2. Pomorski promet

Članak 67.

~~(1) Pomorski promet će se odvijati putem morske luka otvorene za javni promet i luka nautičkog turizma.~~

~~Morska luka otvorena za javni promet:~~

~~— nalazi se u Prigradici, Bristvi, Gršćici i V. Prižbi i to lokalnog gospodarskog značaja. Operativna obala ove luke namijenjena je za privez turističkih, teretnih i putničkih brodova, s tim da nema nijednu redovnu brodsku ili trajektnu liniju. Ostali dijelovi luka u Prigradici i Gršćici, koristi se kao dio luke nautičkog turizma i privezišta domaćinskog stanovništva.~~

~~Morska luka posebne namjene – industrijska:~~

~~— nalazi se u uvali Bristva – izgrađena je morska luka posebne namjene. Koristi se proizvodnju, prihvat i otpremu roba i sirovina za potrebe pogona tvornice "Radež".~~

(1) Sustav pomorskog prometa unutar obuhvata Plana čine:

(a) luke otvorene za javni promet

(b) luke posebne namjene

(c) privezišta.

(2) Morske luke otvorene za javni promet lokalnog značaja nalaze se u Prigradici, Bristvi, Gršćici i V. Prižbi.

(3) Morska luka posebne namjene – industrijska nalazi se u uvali Bristva. Koristi se proizvodnju, prihvat i otpremu roba i sirovina za potrebe pogona tvornice "Radež".

~~(24) Luka nautičkog turizma županijskog značaja planirana je u uvali Lučica kapaciteta do 200 vezova.~~

~~(35) Detaljnije uvjete uređenja luka odredit će Urbanistički plan uređenja moguće je odrediti kroz izradu urbanističkih planova uređenja.~~

(6) Sustav pomorskog prometa pored morskih luka čine i privezišta koja se uređuju u skladu s odredbama poglavlja 2.5.

(7) Položaj morskih luka i privezišta prikazan je na kartografskom prikazu 2a: Infrastrukturni sustavi – promet – cestovni, pomorski i zračni, u mjerilu 1:25000.

Članak 68.

- (1) U sklopu luka planiraju se prateći sadržaji ugostiteljsko - uslužni i servisni.
- (2) U okviru morskih luka planirani su sezonski granični pomorski prijelazi.
- (3) Unutarnji plovni put povezuje planirane luke s morskim lukama izvan područja općine.
- (4) Planom se predviđaju povremene turističke - izletničke linije. Na području općine javni linijski brodski prijevoz se ne planira.

### 5.1.3. Zračni promet

Članak 69.

~~(1) Odvijanje zračnog prometa, za potrebe Općine Blato, omogućen je putem helidroma smještenog na rubnom dijelu Blatskog polja, a koji je opremljen i za mogućnost slijetanja noću.~~

(1) Odvijanje zračnog prometa za potrebe općine Blato planira se preko helidroma koji je smješten na rubnom dijelu Blatskog polja, a koji mora biti izgrađen u skladu s primjenjivim odredbama Pravilnika o helidromima (NN 24/11) gdje su utvrđeni minimalni tehnički i drugi standardi koji se primjenjuju tijekom projektiranja, izgradnje, rekonstrukcije i označavanja helidroma, gradnje i postavljanja prepreka na području helidroma. Sukladno Pravilniku o helidromima primjenjuju se površine ograničenja prepreka u svrhu zaštite helidroma, a za gradnju unutar istih potrebno je ishoditi suglasnost tijela nadležnog za civilni zračni promet.

~~(2) Prometni sustav Sustav zračnog prometa prikazan je u grafičkom prikazu ovog plana na karti Infrastrukturni sustavi – Promet, karta 1:25000, prilog 2.1. 2a: Infrastrukturni sustavi – promet – cestovni, pomorski i zračni, u mjerilu 1:25000.~~

## 5.2. Vodnogospodarski sustav

Članak 69.a

(1) Trase vodova i položaj uređaja vodnogospodarskog sustava prikazani su na kartografskom prikazu 2c: Infrastrukturni sustavi – vodnogospodarski sustav, sustav gospodarenja otpadom, u mjerilu 1:25000.

### 5.2.1. Uređenje voda i melioracijska odvodnja

Članak 70.

(1) Na području općine Blato ne postoje stalni površinski vodeni tokovi. Za problem zaštite od štetnog djelovanja vode, veliko značenje ima melioracijski sustav Blatsko polje sa odvodnim tunelom u more, te bujica Progon:

1. Melioracijski sustav Blatsko polje površine cca 200 ha odvodnjava se izgrađenim sjevernim i južnim odvodnim kanalom u ukupnoj dužini od 5.610 m (objekti su lokalnog značaja). Evakuacija prikupljenih voda iz polja vrši se odvodnim tunelom dužine 2.240 m koji ih sprovodi u more, na području uvale Bristva (tunel je objekt iz državnog Plana obrane od poplava). Postojeći sustav se redovito i kvalitetno održava.
  2. Bujica Progon većim svojim dijelom nije regulirana. Reguliran je samo uljev bujice u more u uvali Istruga. Planirano je uređenje bujice uz prethodnu izradu potrebne projektne dokumentacije. Ovo je dosta aktivna bujica na čijem je ušću prisutna izgradnja objekata koju treba uskladiti sa vodopravnim uvjetima.
- (2) Osim navedenog, postoji i niz manjih bujica za koje nije izrađen katastar javnog dobra vode.
- (3) Zaštita od štetnog djelovanja bujičnih vodotoka i odvodnih kanala, kada može doći do plavljenja, ispiranja, podrivanja ili odronjavanja zemljišta i drugih sličnih štetnih pojava, te posredno do ugrožavanja života i zdravlja ljudi i njihove imovine, te poremećaja u vodnom režimu, će se provoditi izgradnjom zaštitnih i regulacijskih vodnih građevina, odnosno tehničkim i gospodarskim održavanjem vodotoka, vodnog dobra i regulacijskih i zaštitnih vodnih građevina koje se provodi prema programu uređenja vodotoka i drugih vod au okviru Plana upravljanja vodama. U svrhu tehničkog održavanja, te radova građenja, uz bujične vodotoke mora se osigurati inundacijski pojas minimalne širine 5,0 m od gornjeg ruba korita, odnosno ruba čestice javnog vodnog dobra. U inundacijskom pojasu zabranjena je svaka gradnja i druge radnje kojima se može onemogućiti izgradnja i održavanje vodnih građevina, na bilo koji način umanjiti protočnost korita i pogoršati vodni režim, te povećati stupanj ugroženosti od štetnog djelovanja vodotoka. Posebno se inundacijski pojas može smanjiti na 3,0 m širine, ali se to mora utvrditi posebnim vodopravnim uvjetima za svaki objekt zasebno. Svaki vlasnik, odnosno korisnik objekta ili parcele smještene uz korito vodotoka ili česticu javnog vodnog dobra dužan je omogućiti nesmetano izvršavanje radova na čišćenje i održavanju korita vodotoka, ne smije izgradnjom predmetne građevine ili njenim spajanjem na komunalnu infrastrukturu umanjiti propusnu moć vodotoka, niti uzrokovati eroziju u istom, te za vrijeme izvođenja radova ne smije niti privremeno odlagati bilo kakvi materijal u korito vodotoka.
- (4) Postojeća neregulirana korita povremenih bujičnih vodotoka i oborinskih kanala potrebno je regulacijskim radovima povezati i urediti na način da se u kontinuitetu sprovedu oborinske i druge površinske vode do uljeva u recipijent, a sve u skladu s vodopravnim uvjetima i ostalim aktima i planovima predviđenim Zakonom o vodama. Projektno rješenje uređenja korita sa svim potrebnim objektima, maksimalno smjestiti na česticu "javno vodno dobro" iz razloga izbjegavanja imovinsko-pravnih sporova kao i razloga prilagodbe uređenja važećoj prostorno-planskoj dokumentaciji, a koja će istovremeno omogućiti siguran i blagovremen protok voda vodotoka, te održavanje i čišćenje istog. Dimenzioniranje korita treba izvršiti na mjerodavnu protoku dobivenu kao rezultat hidroloških mjerenja ili kao rezultat primjene neke od empirijskih metoda.

#### Članak 71.

- (1) Obzirom da je područje Blatskog polja prirodni spremnik značajnih količina pitke vode, tu su izgrađena 4 vodozahvata (bunara). Industrijski pogoni u Blatu (brodograđevna industrija "Radež", tvornica trikotaže "Trikop"), komunalne otpadne



vode i nesanitarna deponija “Sitnica” potencijalni su zagađivači tih podzemnih voda koje se koriste u vodoopskrbi. S obzirom da je za predmetno područje donesena Odluka o određivanju zona sanitarne zaštite i zaštitnih mjera na slivnom području vodocrpilišta u polju Blato na otoku Korčuli, pored uvjeta gradnje i uređenja za pojedine namjene moraju se poštivati i ograničenja za zone sanitarne zaštite dani u članku 119.a.

### 5.2.3. Vodoopskrba

#### Članak 72.

- (1) Općina Blato opskrbljuje se vodom iz vlastitih izvora. Ishodište ovog sustava su bunari u Blatskom polju ukupnog kapaciteta 80 l/sec.
- (2) Na vodoopskrbni sustav Blata priključiti će se magistralni vodoopskrbni sustav otoka Korčule koji se snabdijeva iz regionalnog cjevovoda Neretva-Pelješac-Korčula-Lastovo. Planirani kapacitet vodovoda je 593,0 l/s, a za otok Korčulu planirano je 173,8 l/s što zadovoljava potrebe otoka za vodom.
- (3) Magistralni cjevovod vodi sjevernom stranom otoka preko naselja Babina, Prigradica do Bristve, te dalje kroz melioracijski tunel Bristva – Blatsko polje do Blata i dalje do Vela Luke. Kod rta Blaca odvaja se krak magistralnog cjevovoda za otok Lastovo, a na koji će se vezati vodoopskrba naselja susjedne općine (Smokvica, Brna, Čara i Zavalatica).
- (4) Sa magistralnog cjevovoda u predjelu Naplovac odvaja se južni krak koji ide preko Krtinje, zaobilaznice Blata do Veprijaka.

#### Članak 73.

- (1) U naselju Babina potrebno je interpolirati vodospremu i crpnu stanicu koja će biti u pogonu tijekom ljetnog razdoblja zbog nedovoljnih pritisaka u mreži za vrijeme veće potrošnje vode. U Prigradici je planirana vodosprema.
- (2) Od blatskih izvorišta voda se tlači u VS “Veprijak”, od VS “Blato” (770 m3 na koti 151,80/156,80 m.n.m.) za opskrbu samog naselja, dok drugi vodi do VS “Gršćica I” (400 m3 na koti 80,93/84,93 m.n.m.) i dalje do VS “Brna” u općini Smokvica. Na cjevovodu koji povezuje VS “Veprijak” i VS “Gršćica I” izgrađene su dvije prekidne komore: PK I (20 m3 na koti 206,75 m.n.m.) i PK II (20 m3 na koti 156,00 m.n.m.). Planirana je i VS “Gršćica II” (500 m3) od koje cjevovod vodi prema Karbunima, uvali V. Zaglav i dalje do magistralnog cjevovoda za Velu Luku s planiranom crpnom stanicom i vodospremom.

#### Članak 74.

- (1) Izdašnosti vodozahvata u Blatskom polju su slijedeće:

Naziv vodozahvata	Min. izdašnost vodozahvata l/s	Max. izdašnost vodozahvata l/s
VELI STUDENAC	30	50
PRBAKO	4	7
GUGIĆ	3	6
FRANULović	1	4



## Članak 75.

(1) Vodovodni sustav će se realizirati etapno u skladu s razvojem gospodarstva (turizma), odnosno potrebama za vodom na ovom području. Prednost treba dati istraživanju, zaštiti i korištenju lokalnih vodonosnika. Uspostaviti treba sustava telemetrijskog (daljinskog) upravljanja, te magistralni vodovodni sustav (prvenstveno kroz tunel za "Bristvu")  $\varnothing$  350 mm, dok bi u drugoj etapi trebalo realizirati povećanje kapaciteta i nastaviti sa širenjem vodoopskrbne mreže. Planirano polaganje magistralnog vodovoda kroz tunel Blato, te pratećih instalacija je moguće samo uz poštivanje vodopravnih uvjeta Hrvatskih voda i na način kojim se neće poremetiti propusna moć tunela i održavanje istog.

## POTREBNE KOLIČINE

## Članak 76.

(1) Osiguranje potrebnih količina vode temeljni je preduvjet razvoja područja, posebno razvoja turizma i poljoprivrede.

(2) Potrebna količine vode uzima se na temelju prihvaćenih standarda srednje dnevne potrošnje i projekcije broja potencijalnih korisnika do 2015.g.

(3) Za procjenu potreba za vodom polazi se od prihvaćenih standarda srednje dnevne potrošnje, koja za različite korisnike iznosi:

- stanovnici (stalni + povremeni)	360 l/dan
- turisti	360 l/dan
- dnevni posjetioči	30 l/dan
- sezonski radnici	80 l/dan
- servisi, industrija, usluge i sl.	80 l/dan

## Članak 77.

(1) Za potrebe razvoja poljoprivrede uzima se da je za intenzivni uzgoj potrebno cca 4000 m<sup>3</sup> za 1 ha nasada, međutim za normalnu proizvodnju dovoljno je i 1000 m<sup>3</sup> vode za jedan vegetacijski period.

(2) Obzirom na vremenski raspored padalina, bez akumuliranja oborinske vode ne mogu se zadovoljiti potrebe za vodom iz oborina.

Za vodosnabdjevanje poljodjelstva voda će se osigurati:

- uređenjem postojećih i izgradnjom novih akumulacija za sakupljanje oborinskih voda za
- recirkulacijom pročišćenih otpadnih voda, nakon izgradnje sustava odvodnje,

(3) Za vodosnabdjevanje pojedinih izdvojenih lokaliteta gdje je neracionalno osiguranje vode iz vodoopskrbnog sustava moguće je koristiti uređaje za dobivanje vode iz mora.

## RAZVODNE OPSKRBNE VODOVODNE MREŽE

### Članak 78.

(1) Na osnovnu transportno-opkrbnu mrežu vezuju se mjesne vodoopskrbne mreže i vodoopskrbne mreže turističkih zona na koje se priključuju krajni potrošači. Stoga bi mjesne mreže trebale biti prstenaste. Na taj način osigurati će se bolje snabdjevanje potrošača vodom, a također će se osigurati i sigurniji rad protupožarnih hidranata.

### Članak 79.

(1) Trase glavnih i opskrbnih cjevovoda moraju se štititi sanitarnim koridorom širine 5 m sa svake strane od osi cjevovoda, a za svako uređivanje prostora u tom koridoru potrebna je prethodna suglasnost nadležnog tijela vodoprivrede.

## 5.2.4. Odvodnja otpadnih voda

### Članak 80.

~~(1) Dovođenjem vode i razvojem vodoopskrbnog sustava, rješavanje odvodnje i pročišćavanja naseljskih otpadnih voda postavlja se kao prioritetan zadatak. Naime, čistoća mora i obale za lokalne prilike i razvojne prednosti jedan je od najznačajnijih čimbenika daljnjeg uspješnog razvitka.~~

~~(2) Izgradnja sustava razvođenja vode do svih naselja, potencira izgradnju kanalizacijskih sustava za prikupljanje otpadnih voda, njihovo pročišćavanje i dispoziciju bez štetnih posljedica na okoliš, prvenstveno obalno more. Sadašnji način dispozicije otpadnih voda putem kanalizacijskih sustava sa djelomičnim pročišćavanjem i kratkim ispustima (npr. hotelski objekti u Prižbi) te propusnih sabirnih jama je neprihvatljiv. Izgradnjom kanalizacijskih sustava spriječiti će se ispuštanje otpadnih voda u obalno more (poluzatvorene zaljeve) i podzemlje što će poboljšati kakvoću priobalnog mora za razvoj marikulture, kupanje i rekreaciju, te zaštititi sanitarne zone izvorišta u Blatskom polju.~~

(1) Planira se razdjelni sustav odvodnje kojeg čini:

- sustav odvodnje sanitarnih otpadnih voda;

- sustav odvodnje oborinskih voda.

### Članak 81.

(1) Prostornim planom uređenja Općine Blato Planom je za sjeverni dio obuhvata Plana naznačeno je rješenje kojim se otpadne vode Blata sakupljaju jedinstvenim kanalizacijskim sustavom te transportiraju glavnim kolektorom kroz izgrađeni hidrotehnički tunel za odvodnju poplavnih voda Blatskog polja do uvala Bristva, gdje bi se zajedno s otpadnim vodama okolnog priobalnog područja sjeverne obale pročišćavale u uređaju u uvali Bristva a odatle podmorskim ispustom ispuštale u more. Planirano

polaganje magistralnog vodovoda kroz tunel Blato, te pratećih instalacija je moguće samo uz poštivanje vodopravnih uvjeta Hrvatskih voda i na način kojim se neće poremetiti propusna moć tunela i održavanje istog.

~~(2) — Za južnu obalu predviđeno je sakupljanje otpadnih voda od u. Izmeta do rta Vinašac s prečišćanjem kod Gršćice i ispuštanjem u more. Za područje od u. Izmeta do u. Garma predviđa se varijantno rješenje a) spoj na navedeni kanalizacijski sustav ili b) zasebni sustav s uređajem i ispuštanjem na rtu Zaglav.~~

(2) — Za južni dio obuhvata Plana planira se skupljanje otpadnih voda od uvale Izmeta do rta Vinašac s uređajem za pročišćavanje i ispuštanjem u more, a koje se temeljem odgovarajuće projektno-tehničke dokumentacije preporuča izvesti objedinjeno sa susjednom jedinicom lokalne samouprave. Osnovu sustava čini glavni kolektor koji se planira unutar koridora županijske prometnice, a uz njega se planira i korisnički dužobalni kolektor/kolektori s pripadajućim uređajima (crpnim stanicama i sl.). Omogućuje se korekcija prikazanog sustava odvodnje (dodavanjem i/ili ukidanjem uređaja, kolektora i sl.) sukladno odgovarajućoj projektno-tehničkoj dokumentaciji.

(3) — Za područje od uvale Izmeta do uvale Garma planira se spoj na sustav odvodnje iz stavka 2. ovog članka, a alternativno se omogućava izgradnja zasebnog sustava s uređajem za pročišćavanje i ispuštanjem na rtu Zaglav.

(4) — Gradnja sustava odvodnje otpadnih voda vrši se neposrednom provedbom ovog plana temeljem odgovarajuće projektno-tehničke dokumentacije.

~~Članak 82.~~

Članak 83.

~~(1) — Otpadne vode raznih industrijskih pogona i servisa moraju se prethodno na vlastitim uređajima pročistiti do nivoa komunalnih otpadnih voda (predtretman, separator masnoće i sl.) te ih kao takve pustiti u javni sustav odvodnje. Isto tako, područje razvijenog turizma mora biti opremljeno:~~

~~—— hvatačima masti u kuhinjama i~~

~~—— uređajem za pročišćavanje u praonicama, a prije priključenja otpadnih voda na javni kanalizacijski sustav.~~

(1) — Svi potrošači koji ispuštaju otpadne vode kvalitete različite od standarda komunalnih otpadnih voda, moraju izvršiti predtretman otpadnih voda vlastitim sustavom za pročišćavanje do stupnja čistoće recipijenta odnosno do stupnja određenog posebnim uvjetima nadležnog javnopravnog tijela.

(2) — Otpadne vode iz kuhinja u ugostiteljskih objekata (restorani i sl.) potrebno je tretirati na separatoru masnoća prije upuštanja istih u interni sustav sanitarne odvodnje, odnosno u sustav javne odvodnje.

~~Članak 84.~~

~~(1) — Za realizaciju sustava javne odvodnje potrebno je izraditi idejna rješenja (s varijantama) u skladu s ovim Planom i detaljnom dokumentacijom prostora koja se~~

~~izrađuje za pojedina područja, kako bi se utvrdila rješenja koja će dati najekonomičnije prostorne dispozicije građevina kanalizacijskog sustava (veličine, položaj i vrsta kolektora, položaj i veličine crpnih stanica, uređaja za pročišćavanje otpadnih voda kao i položaj i dužinu podmorskog ispusta).~~

#### Članak 85.

~~(1) — Do izgradnje javnog sustava odvodnje dozvoljeno je za zgrade do 10 ES rješenje s prihvatom sanitarnih otpadnih voda u vodonepropusnim sabirnim jamama s organiziranim odvozom. Nakon izgradnje javnog sustava odvodnje obavezno je priključenje na taj sustav.~~

~~(2) — Za zgrade s više od 10 ES neophodna je izgradnja vlastitih uređaja za biološko pročišćavanje sanitarnih otpadnih voda prije njihova upuštanja u recipient, priobalno more na način da se osigura propisana kvaliteta mora za sport i rekreaciju u minimalnoj širini od 300 m, odnosno u teren putem manjih upojnih bunara na samoj građevnoj čestici ako rezultati hidrogeološke studije za konkretnu lokaciju to omogućavaju bez ugrožavanja priobalnog mora u sanitarnom pogledu te okolnog zemljišta i objekata u sanitarnom i poplavnom pogledu. Nakon izgradnje javnog sustava odvodnje obavezno je priključenje na taj sustav.~~

(1) Uređenom građevnom česticom u smislu odvodnje otpadnih voda smatra se ona koja ostvaruje priključak na javni sustav odvodnje.

(2) Iznimno, do izgradnje javnog sustava odvodnje, uređenom građevnom česticom u smislu odvodnje otpadnih voda smatra se ona građevna čestica na kojoj se sanitarne otpadne vode tretiraju vlastitim uređajem za biopročišćavanje, te potom upuštaju u podzemlje sukladno uvjetima nadležnih tijela ili, isključivo za građevne čestice do 10 ES (ekvivalentnih stanovnika), ukoliko se sanitarne otpadne vode na čestici odvođe u nepropusnu i sanitarno ispravnu sabirnu jamu s osiguranim i redovitim odvozom prikupljenog efluenta u sustav s propisanim pročišćavanjem; vodonepropusna sabirna jama treba biti pristupačna za posebno vozilo za pražnjenje te se može graditi na najmanjoj udaljenosti 1,0 m od građevne čestice.

#### Članak 86.

(1) Oborinske vode se uglavnom rigolima i površinskim kanalima odvođe do mjesta na kojima se infiltriraju bez posljedica na okolno zemljište, odnosno u more u naseljima na obali. Dio oborinskih voda (s krovova kuća i postojećih naplava) i dalje će se skupljati u postojećim privatnim i javnim cisternama naročito za poljoprivredne potrebe. Moguća je i izgradnja posebnih oborinskih kolektora (otvorenih ili zatvorenih) kojima bi se prikupljala voda za potrebe poljoprivrede i spremala u postojećim građevinama ili za to posebno izgrađenim, u prirodno formiranim lokalnim depresijama - lokvama.

~~(2) — Vodnogospodarski sustav — vodoopskrba, odvodnja otpadnih voda i uređenje voda prikazani su u grafičkom prikazu ovog plana na karti Infrastrukturni sustavi — Vodnogospodarstvo, karta 1:25000, prilog 2.2.~~

### 5.2.5. Navodnjavanje

#### Članak 86.a

(1) Koristeći postojeće vodne potencijale (vodotoke, oborinske vode, izvorišta, podzemne vode, pročišćene otpadne vode, vodoopskrbne sustave u vrijeme smanjene potrošnje, a temeljem postignutog sporazuma s javnim isporučiteljom vodnih usluga javne vodoopskrbe i dr.) za razvoj poljoprivredne proizvodnje, omogućuje se izgradnja sustava za navodnjavanje sa akumulacijama, a na temelju Plana navodnjavanja za područje Dubrovačko-neretvanske županije (Agronomski fakultet Sveučilišta u Zagrebu i Građevinsko-arhitektonski fakultet Sveučilišta u Splitu, 2006. godine). Moguće je urediti i površine za navodnjavanje koje nisu predviđene ovim Planom, ali su u skladu s posebnim propisima i uz uvijete koje će definirati Hrvatske vode.

### 5.3. Pošta i elektroničke komunikacije

#### Članak 86.b

(1) Sustav pošte i elektroničkih komunikacija prikazan je na kartografskom prikazu 2b: „Infrastrukturni sustavi – pošta, elektroničke komunikacije i elektroenergetika, u mjerilu 1:25000.

#### 5.3.1. Elektroničke komunikacije

##### Članak 87.

(1) Na području općine Blato instalirana je slijedeća elektronička komunikajska infrastruktura i povezana oprema:

- RSS Blato – kapaciteta 1280 telefonskih priključaka pokriva telefonske pretplatnike samog mjesta Blata;
- RSS Prižba – kapaciteta 384 telefonska priključka pokriva telefonske potrebe stanovnika Gršćice, Prižbe i Vinačca;
- RSS Prigradica – kapaciteta 256 telefonskih priključaka pokriva telefonske potrebe stanovnika Prigradice, Kurije, Popovratka, Naplovca, Žukove i Blaca;
- RSS Potirna – kapaciteta 256 telefonskih priključaka pokriva telefonske potrebe stanovnika Potirne, Garne, Nove, Slatine, Triporti, Brnistrove, Karbuna i Zaglava;
- RR postaja Blato – prihvaća sve spojne vodove prema nadređenoj centrali AXE 10 Korčula,
- spojni vodovi su digitalni, a mediji prijenosa su svjetlovodni kabeli i radiorelejni uređaji;
- GSM postaja Blato

#### ~~Članak 88.~~

##### Članak 89.

(1) U razvoju postojećih javnih sustava elektroničkih komunikacija planira se daljnje poboljšanje pokrivanja, povećanja kapaciteta mreža i uvođenje novih usluga i tehnologija

- (2) Elektronička komunikacijska infrastruktura (EKI) i povezana oprema prema načinu postavljanja, dijeli se na elektroničku komunikacijsku infrastrukturu i povezanu opremu na postojećim građevinama (antenski prihvat) i elektroničku komunikacijsku infrastrukturu i povezanu opremu na samostojećim antenskim stupovima.
- (3) Akti za gradnju i postavljanje elektroničke komunikacijske infrastrukture i povezane opreme na samostojećim antenskim stupovima utvrđuju se temeljem odredbi Prostornog plana županije.
- (4) Eventualni smještaj elektroničke komunikacijsku infrastrukturu i povezane opreme na antenske prijvate unutar zaštićene povijesne cjeline i na širem području oko arheoloških lokaliteta te na zaštićenim građevinama graditeljske baštine odrediti će se temeljem uvjeta Ministarstva kulture, Konzervatorskog odjela u Dubrovniku.
- (5) Izgradnju nove elektroničke komunikacijske mreže u urbanim dijelovima planirati izgradnjom kabelske kanalizacije i uvlačenjem podzemnih kabela u nju. Dozvoljeno je postavljanje vanjskih razdjelnih ormara za smještaj opreme.

#### Članak 90.

- (1) Na području uzvisine Vela strana iznad Blata postavljen je pretvarač RTV-a (na 234 m.n.m.). Uređaji su snage 3x10W TV i 15W FM. (zemljopisne odrednice E 16 47 25,6; N 42 5555,7).

### 5.3.2. Pošta

#### Članak 91.

- (1) U planskom razdoblju očekuje se osuvremenjivanje sustava pošte, uređenje poštanskog središta koje će sadržavati sve pripadajuće stručne službe.
- (2) Na području općine nalaze se dvije jedinice poštanske mreže. U Blatu se nalazi jedna jedinica poštanske mreže, a u planskom razdoblju planira se prijelaz u poštanski centar. U Prižbi je sezonska jedinica poštanske mreže (otvorena za korisnike samo u ljetnim mjesecima) koja je bez dostavne službe. Planom se predviđa još jedna jedinica poštanske mreže u Prigradici.
- (3) Relizacijom turističkih zona, u okviru njih, razviti će se ogranci jedinica poštanske mreže.

#### Članak 91.a

- (1) Elektroenergetski sustav prikazan je na kartografskom prikazu 2b: Infrastrukturni sustavi – pošta, elektroničke komunikacije i elektroenergetika, u mjerilu 1:25000.

### 5.4. Elektroenergetski sustav

#### Članak 92.

- (1) Plan razvitka sustava elektroopskrbe na području općine Blato temelji se na:
  - konceptu razvitka u prostoru

- globalnim trendovima elektroopskrbnog razvitka
- prostornom razmještanju konzuma električne energije
- generalnoj koncepciji dugoročnog razvitka sustava elektroopskrbe na obali
- prostornim i ekološkim aspektima zaštite okoliša.

(2) Na temelju projekcije broja korisnika i prostornog rasporeda konzuma, Planom se utvrđuje globalna mreža elektroopskrbnog sustava općine Blato. Prostorna raspodjela konzuma predstavlja energetska osnovu planiranog sustava elektroopskrbe.

#### Članak 93.

(1) Na području općine Blato na prijenosnom sustavu Planom su naznačeni slijedeći objekti:

- DV 110 kV koji ide sredinom otoka od Korčule do TS "Blato" 110/35 kV i odatle nastavlja preko općine V. Luka do u. Prapatna odatle podmorskim KB prema Hvaru.
- TS 110 kV "Blato" je osnovni elektroprijenosni objekt koji osigurava stabilnost elektroopskrbe zapadnog dijela otoka.

#### Članak 94.

Na području Općine Blato na prijenosnom sustavu Planom su označeni slijedeći objekti:

- Jedan DV 35 kV, (dijelom kao 20 kV), iz TS "Blato" 35/10 kV ide prema TS "V. Luka" 35/10 kV za snabdjevanje zapadnog dijela otoka i koristi se pod naponom 10 kV do izgradnje TS "Vela Luka" 35/10 kV.
- Drugim DV 35 kV priključena je postojeća TS "Blato" 35/10 kV na TS "Blato" 110/35 kV.
- Kabelom 20 kV od TS "Blato" 35/10 kV snabdjeva se električnom energijom južna obala. Istom trasom položen je treći 35 kV kabel koji dolaskom do južne obale nastavlja u more, te kao pomorski služi snabdjevanju Lastova.
- Četvrti DV 35 kV, (kao dvostruki 35+20 kV), prema općini Smokvica i dalje prema Korčuli.
- TS "Blato" 35/10 kV je starije gradnje i nedovoljnog kapaciteta radi čega u slučaju ispada jednog transformatora treba pristupiti redukciji konzuma, te ju je potrebno rekonstruirati i povećati instaliranu snagu, što se planira napraviti preseljenjem iste na lokaciju TS "Blato" 110/35 kV.
- Radi potrebe izgradnje sportske dvorane na lokaciji Krtinja, (ukoliko izgradnja krene prije preseljenja TS "Blato" 35/10 kV) planira se izmjestiti dio DV-a.



- Rekonstrukcija obuhvaća DV 10(20) kV "Vela Luka 1 i 3" s AlFe 2x3x95 mm<sup>2</sup>, DV 10 kV "Prigradica" s AlFe 3x50 mm<sup>2</sup> i DV 35 kV od TS 110/35 kV "Blato" do TS 35/10 kV "Blato" s AlFe 3x120 mm<sup>2</sup>.
- Rekonstrukcija bi se izvršila na način da se od TS 35/10 kV "Blato" polože kabelske trojke kabelom XHE-49 A 1x150/25 mm<sup>2</sup>, 10 kV, odnosno XHE-49 A 1x185/25 mm<sup>2</sup>, 35 kV u trupu ulice, odnosno, ceste, do novih stupnih mjesta koje treba izgraditi sa sjeverne strane županijske ceste Vela Luka - Korčula, a po mogućnosti van građevinskog područja. Sve radove na izmještanju DV-a za potrebe sportske dvorane je potrebno izvesti sukladno izdanim posebnim uvjetima građenja iz oblasti elektroenergetike.

#### Članak 95.

- (1) U distribucijskom sustavu na niskonaponskoj razini 10/0,4 kV Planom je naznačen niz interpoliranih TS 10/0,4 kv sa DV i KB 10 kV kojim se snabdijevaju potrošači.
- (2) Daljnja je interpolacija distributivnih TS 10/0,4 kV vršiti će se prema rastu električnog konzuma.

#### Članak 95a.

- (1) Osim Planom utvrđenih transformatorskih stanica i dalekovoda, moguća je gradnja dodatnih transformatorskih stanica 10(20)/0.4 kV i priključnih naponskih srednjenaponskih 2x10(20)kV kabelskih vodova, sukladno odgovarajućoj projektno-tehničkoj dokumentaciji i uvjetima nadležnog javnopravnog tijela.

#### Članak 96.

- (1) Prema projekcijama razvoja stalnog i povremenog stanovanja, razvoja gospodarstva i djelatnosti, daju se globalne procjene potreba za električnom energijom, a prema slijedećim orijentacijskim specifičnim opterećenjima:

- |   |                                       |
|---|---------------------------------------|
| - za stanovanje                         | 4 kW / domaćinstvu                    |
| - za turističke kapacitete              | 1 kW/ležaju                           |
| - za radne zone (poslovne i proizvodne) | 0,04 kW/m <sup>2</sup> bruto površine |
| - za zone posebne namjene               | 20 kW/ha                              |
| - za športske zone                      | 20 kW/ha                              |

- (2) Snabdijevanja krajnjih korisnika električne energije iz distribucijskih TS-a vršiti će se mrežom niskog napona nadzemnim i podzemnim vodovima. Proširenje i rekonstrukcija 10 kV i niskonaponske mreže odvijati će se u skladu sa potrebama stanovništva, odnosno razvoja gospodarstva na području općine.

#### Članak 97.



(1) Uz nadzemne, postojeće i planirane dalekovode određuje se širina zaštitnih pojasa:

- DV 110 kV                      50 m
- DV 35 kV                        30 m
- DV 10(20)35 kV            20 m

(2) U zaštitnim pojasu nadzemnih dalekovoda, izuzetno, je moguća rekonstrukcija i gradnja objekata uz obveznu prethodnu suglasnost nadležnog tijela elektroprivrede.

(3) Na području općine Blato moguće je korištenje i drugih, alternativnih izvora energije, kao sunčeve energije, energije vjetra, mora i sl.

~~(4) Javne telekomunikacije, pošta i elektroenergetika prikazane su u grafičkom prikazu ovog plana na karti Infrastrukturni sustavi – Elektroenergetika, pošta i telekomunikacije, karta 1:25000, prilog 2.3.~~

#### 5.4.1. Solarne elektrane

Članak 97a.

(1) Ovim Planom dozvoljeno je postavljanje samo fotonaponskih elemenata te nisko i srednjeto toplinskih kolektora.

(2) Dozvoljena je izgradnja uređaja, postrojenja i potrebne opreme za iskorištavanje energije sunca:

- a) unutar građevinskog područja naselja,
- b) unutar izdvojenih građevinskih područja gospodarske namjene i
- c) izvan građevinskih područja naselja.

~~a) GRAĐEVINSKO PODRUČJE NASELJA UREĐAJI, POSTROJENJA I POTREBNA OPREMA ZA KORIŠTENJE ENERGIJE SUNCA UNUTAR GRAĐEVINSKIH PODRUČJA NASELJA~~

Članak 97b.

(1) Unutar građevinskih područja naselja za potrebe elektrifikacije pojedinačnih zgrada, proizvodnje električne energije manjih snaga, grijanje vode, hlađenje i ventilaciju ovim planom dozvoljeno je postavljanje fotonaponskih elemenata i toplinskih kolektora na krovne plohe i krovne prihvate. Postava fotonaponskih elemenata i toplinskih kolektora mora biti takva da ne ugrožava rad i korištenje susjednih građevinskih čestica.

(2) U slučaju postavljanja fotonaponskih elemenata i toplinskih kolektora u dijelovima naselja zaštićene kulturno-povijesne cjeline, na pojedinačnim zaštićenim građevinama i spomeničkim lokalitetima potrebno je ishoditi suglasnost nadležne Uprave za zaštitu kulturne baštine.

**b) — IZDVOJENO GRAĐEVINSKO PODRUČJA GOSPODARSKE NAMJENE UREĐAJI, POSTROJENJA I POTREBNA OPREMA ZA KORIŠTENJE ENERGIJE SUNCA UNUTAR IZVAN GRAĐEVINSKIH PODRUČJA IZVAN NASELJA**

**Članak 97c.**

(1) Na površinama izdvojenog građevinskog područja izvan naselja dozvoljena je postava fotonaponskih elemenata i toplinskih kolektora na krovne plohe, krovne i samostalne prihvate, a uređenje solarnih polja veće snage od 300 kW dozvoljeno je samo u ~~gospodarskim zonama~~ izdvojenim građevinskim područjima izvan naselja gospodarske namjene (poslovne i proizvodne) koje se nalaze izvan pojasa 1000m od obalne crte.

~~— Radež-Trikop — gospodarska namjena industrijska — pretežito proizvodna, pretežito zanatska (I1, I2) površine 15.25 ha,~~

~~— gospodarska namjena proizvodna — pretežito komunalno servisna (K3) uz državnu cestu D118 površine 3.95 ha,~~

~~— gospodarska namjena proizvodna — pretežito komunalno servisna (K3) uz županijsku cestu Ž6222 površine 0,14 ha.~~

**e) — IZVAN GRAĐEVINSKOG PODRUČJA UREĐAJI, POSTROJENJA I POTREBNA OPREMA ZA KORIŠTENJE ENERGIJE SUNCA IZVAN GRAĐEVINSKIH PODRUČJA**

**Članak 97d.**

(1) Ovim planom nisu definirane točne lokacije za smještaj solarnih elektrana izvan građevinskog područja. Planom korištenja obnovljivih izvora energije Dubrovačko-neretvanske županije će se odrediti potencijalne lokacije solarnih elektrana, ukoliko se njihova izgradnja pokaže opravdanom, a sve s obzirom na energetske potencijal, infrastrukturne značajke i mogućnosti, uključujući mogućnost priključka na mrežu, prostorno-planske i okolišne značajke, te zaštitu prirodnih vrijednosti i graditeljske baštine.

**~~Članak 98.~~**

## 6. Mjere zaštite krajobraznih i prirodnih vrijednosti i kulturno povijesnih ~~i naseljskih~~ cjelina

### 6.1. ~~Područja posebnih uvjeta korištenja~~

Članak 99.

(1) — ~~Područja posebnih uvjeta korištenja prikazana su na grafičkom prikazu "Uvjeti korištenja, uređenja i zaštite prostora — Područja posebnih uvjeta korištenja", na karti u mjerilu 1:2500, prilog 3.1., a odnose se na:~~

- ~~—— prirodnu baštinu,~~
- ~~—— zaštićene dijelove prirode,~~
- ~~—— arheološku baštinu,~~
- ~~—— povijesnu graditeljsku cjelinu,~~
- ~~—— povijesne sklopove i objekte i etnološku baštinu~~

(1) Planom su utvrđene mjere zaštite prostora odnosno zaštite:

- prirodnih vrijednosti,
- nepokretnih kulturnih dobara,
- krajobraznih vrijednosti.

### PRIRODNA BAŠTINA

Članak 100.

(1) — ~~S obzirom na velik broj ugroženih i rijetkih staništa na području obuhvata Plana detaljno navedenih u elaboratu "Podaci o vrstama, staništima, zaštićenim i evidentiranim područjima i područjima Ekološke mreže RH s prijedlogom mjera zaštite za potrebe izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Blato" koji je sastavni dio ovog plana (Obvezni prilozi) određuju se slijedeći uvjeti zaštite prirode:~~

- ~~—— izvan građevinskog područja ne smiju se ozelenjavati i pošumljivati alohotnim vrstama;~~
- ~~—— postavljanje novih, te izmještanje postojećih penjačkih i planinarskih putova provesti na način koji ne ugrožava rijetke i ugrožene biljne i životinjske vrste,~~
- ~~—— prilikom uređenja luka i marina obvezno voditi računa o očuvanju morskog dna u prirodnom obliku (plivajući gatovi, nesmetana cirkulacija mora ispod gatova i sl.);~~

(2) — Sukladno Uredbi o proglašenju ekološke mreže, na kartografskom prikazu 3.1. Uvjeti korištenja, uređenja i zaštite prostora — Područja posebnih uvjeta korištenja označena su područja ekološke mreže, međunarodno važno područje za ptice, HR1000036, Srednjedalmatinski otoci i Pelješac i područje važno za divlje svojte i

~~stanišne tipove: HR3000426, Lastovski i Mljetski kanal; HR3000153, Otok Korčula – od uvale Poplat do Vrhovnjaka; HR20001136, Koridor za morske kornjače; HR2001055, Otočić Kosor kod Korčule; HR2001056, Otočić Veli Pržnjak; HR2001057, Otočić Trstenik; HR3000374, Zvirnovik i HR3000375, Veliki Pržnjak.~~

(3) ~~Svi zahvati koji mogu imati značajan utjecaj na ciljeve očuvanja i cjelovitosti područja ekološke mreže podliježu ocjeni prihvatljivosti zahvata za ekološku mrežu.~~

(1) Na području obuhvata Plana nema područja zaštićenih temeljem Zakona o zaštiti prirode (NN 80/13) niti područja predviđenih za zaštitu temeljem istog zakona.

(2) Na području obuhvata Plana utvrđena su područja ekološke mreže Republike Hrvatske – područja očuvanja značajna za vrste i stanišne tipove (POVS) kako slijedi:

(a) Šaknja rat (HR2000529)

(b) Otočić Kosor kod Korčule (HR2001056)

(c) Otočić Veli Pržnjak kod Korčule (HR2001056)

(d) Otok Korčula – od uvale Poplat do Vrhovnjaka (HR3000153)

(e) Lastovski i Mljetski kanal (HR3000426).

(2) Na području obuhvata Plana utvrđeni su tipovi staništa (u zagradam su navedeni kodovi sukladno Nacionalnoj klasifikaciji staništa) kako slijedi:

(a) kopnena staništa - poligoni:

- aktivna seoska područja

- bušici

- javne neproizvodne kultivirane zelene površine

- kamenjarski pašnjaci i suhi travnjaci EU i stenomediterrana

- bušici

- maslinici

- mozaici kultiviranih površina

- aktivna seoska područja

- stenomediterranske čiste vazdazelene šume i makija crnike

- urbanizirana seoska područja

- vinogradi

- voćnjaci

(b) kopnena staništa – točkasti lokaliteti:

- makija divlje masline i drvenaste mlječiike
- makija velike resike i kapinike (E.8.2.6.)
- mješovita šuma alepskog bora i crnike
- šuma alepskog bora sa sominom
- zajednica smeđe slezenice i mesnatog klobučića

(c) morski bentos – poligoni:

- naselja posidonije
- infralitoralna čvrsta dna i stijene
- cirkalitoralni muljevi
- cirkalitoralni pijesci
- cirkalitoralna čvrsta dna i stijene

(d) morska obala:

- stjenovita morska obala
- biocenoza gornjih stijena mediolitorala
- biocenoza donjih stijena mediolitorala

(e) stijene-točila:

- dalmatinske vapnenačke stijene
- ilirsko-jadranska, primorska točila.

MJERE ZAŠTITE PRIRODNIH VRIJEDNOSTIČlanak 100.a

(1) Svi planovi, programi i zahvati koji mogu imati značajan negativan utjecaj na ciljne vrste i stanišne tipove ekološke mreže podliježu ocjeni prihvatljivosti za ekološku mrežu, sukladno posebnom zakonom kojim se uređuje zaštita prirode.

(2) U svrhu zaštite neobraslih i slabo obraslih kopnenih površina pri uređenju novih penjačkih i planinarskih puteva trase planirati tako da ne ugrožavaju rijetke i ugrožene biljne i životinjske vrste.

(3) U svrhu zaštite travnjaka, visoke zeleni i šikare, prilikom izgradnje i održavanja šumskih cesta i puteva spriječiti uništavanje vegetacije visoke zeleni u kontaktnim zonama šuma i otvorenih površina.

(4) Propisuju se posebne mjere zaštite morskih staništa (pri eventualnom planiranju i/ili gradnji sidrišta i privezišta) kako slijedi:

(a) radi zaštite biocenozaorskog dna te sprečavanja unosa alohtonih invazivnih vrsta, propisuju se sljedeći uvjeti uređenja privezišta i načina sidrenja:

- postavljanje sidrenih sustava – mrtvih vezova („corpo morto“);

- izvedba sidrenih sustava s pilotima kojim se pomoću svrdla u morsko dno ubušuju piloti koji čine bazu sidrenog sustava pri čemu se dodatno smanjuje rizik od negativnog utjecaja na biocenozeorskog dna i unošenja alohtonih invazivnih vrsta;

(b) postavljanje sidrenih blokova mora se izvesti bez povlačenja po podlozi, a pri njihovom postavljanju treba izbjegavati gusta naselja posidonije;

(c) sidrišta se moraju izvoditi tako da se izbjegne mogućnost struganja lanca koji povezuje sidreni blok s plutačom po dnu i time uništavanje staništa u okolici bloka;

(d) nakon postavljanja blokova zabranjuje se njihovo premještanje, iznimno premještanje blokova je moguće ako se izvodi tako da blokovi ne stružu po morskom dnu;

(e) zabranjuje se sidrenje izvan planski izvedenih sustava za sidrenje;

(f) pri postavljanju stabilizacijskih blokova pontonskih privezišta potrebno je izbjegavati gusta naselja posidonije, a zabranjuje se njihovi povlačenje po morskom dnu;

(g) nakon postavljanja stabilizacijskih blokova pontonskih privezišta zabranjuje se njihovo premještanje, iznimno premještanje stabilizacijskih blokova je moguće ako se izvodi tako da blokovi ne stružu po morskom dnu.

(5) Planom se previda inventarizacija očuvanih prirodnih plaža, te se preporučuje ugovorima o koncesijskom odobrenju propisati mjere zaštite prirode, što osobito podrazumjeva mjere očuvanja priobalne vegetacije. Prilikom planiranja prometnih koridora birati varijantu najmanje pogubnu za ugrožena staništa i područja važna za ugrožene vrste.

(6) U svrhu onemogućavanja fragmentacije staništa i narušavanja povoljnih stanišnih uvjeta ne preporučuje se na lokacijama ugroženih tipova staništa i u njihovoj neposrednoj blizini ne preporuča se gradnja elektrana (uključujući i one na obnovljive izvore energije), antenskih stupova te prometne i komunalne infrastrukture.

## GRADITELJSKA BAŠTINA

### Članak 101.

(1) Na području općine Blato, zaštićeni lokaliteti, objekti i cjeline u smislu Zakona o zaštiti spomenika kulture posebnog zakona kojim se uređuju vrste kulturnih dobara i uspostavljanje zaštite nad kulturnim dobrima su:

1. Ostaci Vile rustice kraj crkve sv. Marije (Gospe od polja) u Velom polju R-1037, nalaze se na južnoj padini brežuljka Mišjaka. Radi se o ostacima prostorija u sklopu kojih su bili bazeni žbukani hidrauličnom žbukom, tjesak za ulje i vino. Oko crkve nad antičkim ostacima nalaze se kasniji grobovi
2. Kaštel Arneri sa gospodarskim zgradama RST-0074, najznačajniji je primjer civilne arhitekture u mjestu. Na portalu pored natpisa je godina 1630. Kaštel je smješten na sredini dvorišta, na kojem dominira balkon sa snažnim konzolama na prvom katu, a na rubovima visokog krova stoje slobodno stojeći kipovi. Uokolo kaštela su gospodarske zgrade koje imaju stilske odlike baroka. ( Na kaštelu su radili majstori Toma Azali i Marko Čeljubin u drugoj polovici XVII. st, za vrijeme Jakova Arnerija kat.čest.br. 1647/2.)
3. Barokna loža na trgu pred župnom crkvom RST-0073, podignuta 1700. god. na mjestu starije koja se spominje u 16. st. Loža je četvrtastog oblika, okružena niskim zidom uz kojeg su kamena sjedala, na kojem se diže šesnaest oblikih stupova s lisnatim kapitelima. Cijeli trg sa župskom crkvom, ložom i okolnim kućama istaknuto je urbanističko rješenje (čst.zem. 3114).
4. Renesansno – barokna kuća Rule R 869, smještena u blatskom dijelu zvanom Krtinja, jednokatnica s krovijem na dvije vode. Građevina je istaknuti primjerak pučke graditeljske aktivnosti 17 stoljeća, a kameni umivaonik ide u red vrijednosti kamenoklesarskih aktivnosti korčulanskih anonimusa.
5. Kaštel Verzzoti R 801, je gospodarski kompleks sa pomoćnim zgradama, a u formi pravokutnika.
6. Kuća Mirošević R 806, ide u red monumentalnijih profanih građevina u Blatu. Smještena je nasuprot kompleksa Verzotti. Kuća obitelji Mirošević značajna je sa stanovišta spajanja pučke arhitekture s baroknim građevinskim elementima a jedna je od ranijih baroknih građevina u Blatu i potječe iz 17 stoljeća.
7. Kaštel Petković na Velom Učjaku R 898, dvokatna je građevina sa snažnim kruništem i otvorima za topove, te objedinjuje stambeno obrambenu funkciju. Kaštel dominira kosinom Velog Učjaka.
8. Crkva sv. Križ R-24/101-71, nalazi se na starom groblju na padini jugoistočnog dijela Blata (kat.čest. 3358). Longitudinalna je građevina s tričetvrt kružnom apsidom s polukatom, dok je svod gotički. Crkva pripada 14. stoljeću.
9. Crkva sv. Jerolim R-24/102-71, nalazi se na dnu ulice koja iz središta mjesta vodi u jugoistočni dio (kat.čest. 3192). Crkva je utemeljena 1445 .godine, crkva ima izdubljenu lađu s krupnom apsidom. Trijumfalni luk s polukalotanim oltarom zadržao je romaničku osnovu.
10. Župska crkva u Blatu Svih Svetih sa zvonikom RST-0075, je renesansno-barokna trobrodna građevina koja je sagrađena u 14. stoljeću. Crkva je djelo domaćih, korčulanskih radionica. Do crkve je slobodno stojeći zvonik koji je tipična varijanta baroknog zvonika u Dalmaciji, sa korčulanskim specifičnostima.

11. Crkva sv. Lucije u Velom Učjaku RST-0884, u blatskom predjelu Veli Učjak (kat.čest. 1719) je jednobrodna građevina, bez apside. Na mjestu sadašnje crkve s kraja 17. stoljeća postojala je starija crkva.
12. Crkva Gospe od polja R-24/100-71, je rustična gradnja ožbukanih zidova sa svodom i dovodnim krovom i polukružnom apsidom. Crkva pripada grupi istovrsnih crkava na otoku Korčuli i između njih se izdvaja nešto jačom rustičnošću.
13. Povijesna urbana cjelina Blato – doneseno Rješenje o preventivnoj zaštiti, klasa: UP/I612- 08/03-07/292, urbr. 523-10-12/5-PVP-03-01).
14. Sklop gospodarskih zgrada Arneri – doneseno rješenje o preventivnoj zaštiti (Klasa: UP/I- 612-08/03-07/87, Urbroj:523-1012/5-PVP-03-01)
15. Arheološki lokalitet Kopila - ostaci nekropole - zaštićeno Rješenjem o preventivnoj zaštiti (Klasa: UPI/I-612-08-11-05/0291, Ur.br. 532-04-20/13-MP-11-01), čest. zgr. 655/1, 655/2, čest. zem. 6820/1, 6820/2, 6820/3, 6815, 6914/1, k.o. Blato
16. Arheološki lokalitet Mirije - Potirna - ostaci antičke villa rustice - zaštićeno Rješenjem ozn. RST 1041
17. Uvala Lučica - otočić Otočac - podvodni arheološki lokalitet - zaštićeno Rješenjem KLASA: UPI/I-612-08/12-06/0095, URBROJ: 532-04-01-01/3-12-1

(2) Zaštićeni spomenički lokaliteti, objekti i cjeline, podrazumijevaju registrirane odnosno preventivno zaštićene cjeline, lokalitete ili objekte spomeničke vrijednosti.

#### Članak 102.

(1) Međutim na području općine postoje lokaliteti, objekti i sklopovi kojim imaju spomeničku vrijednost, a nisu zaštićeni u smislu zakona, koji se štite Prostornim planom. Prema dosadašnjoj evidenciji, to su:

#### A/ Arheološka baština

Na području Općine Blato registrirano je više arheoloških lokaliteta i to:

- lokalitet kraj crkve sv. Marka u Maloj Krtinji,
- lokalitet Dubravac na jugozapadnoj strani Blatskog polja prema Potirni,
- lokalitet na Kopili;
- lokalitet Potorače;
- lokalitet između brda Puhovac i Blatskog polja;
- lokalitet Gradac blizu Potirne;
- lokalitet Potirna - Sutvara;
- lokalitet kuća Grgurev - Potirna;



Na području Općine Blato registrirano je više podmorskih arheoloških lokaliteta i to:

- uvala Grščica – ostaci antičkog brodoloma;
- Prižba – hrid Čerin – ostaci antičkog brodoloma;
- Prižba – otočić Sridnjak – ostaci srednjovjekovnog brodoloma;
- Prižba – otočić Stupa – ostaci antičkog brodoloma;
- Prižba – otočić Vrhovnjak – pojedinačni nalaz antičke prečke olovnog sidra.

#### B/ Povijesne graditeljske cjeline (tradicijsko graditeljstvo)

Povijesne graditeljske cjeline na području Blata pokazuju kontinuitet prostornog razvoja, kao i određenu disciplinu arhitektonskog oblikovanja usklađenog sa neposrednom okolinom, pa možemo izdvojiti:

- povijesnu cjelinu Blata (preventivno zaštićena, klasa: UP/I612-08/03-07/292, urbr. 523-10-12/5- PVP-03-01) koja će se zaštititi registracijom - sustavom mjera zaštite s utvrđenim režimima zaštite u pojedinim dijelovima cjeline. Detaljni uvjeti zaštite ~~uključuju se u Urbanistički plan uređenja za koje je obveza izrade propisana ovim planom~~ trebaju se uključiti u predviđeni urbanistički plan uređenja.
  - ~~Ovim Izmjenama i dopunama prostornog plana uređenja Općine Blato štiti se Planom se štiti~~ dio povijesne cjeline naselja Blato na padinama ispod Velog Učijaka i povijesna cjelinu Prigradice. Detaljni uvjeti zaštite ovih povijesnih cjelina graditeljskog nasljeđa odrediti će Urbanistički planovi uređenja, a do njihove izrade pojedinačni zahvati građenja i rekonstrukcije postojećih građevina u izgrađenim područjima naselja odobravati će se uz mišljenje Konzervatorskog odjela u Dubrovniku.
- (2) Povijesne cjeline ovih naselja predstavljaju tip zbijene aglomeracije u kojim se oslikava način stanovanja ovog područja. Ove povijesne cjeline se svrstavaju u II zonu zaštite jer se radi o značajnim ambijentalnim cjelinama koje postepeno nestaju pred novom izgradnjom.

C/ Povijesni sklop i građevina (tradicijsko graditeljstvo-pojedinačni spomenici unutar i izvan povijesnih cjelina) \*graditeljski sklop

- gospodarski sklop (ex Giuno) u Hrastovici
- civilna građevina
- kuća Ismael,
- kuća Šeman,
- kuće Marinković
- barokne kuće iz XVII. st (Oreb – Kare)
- Magličin dvor

- Kuća Tulić XVII. st
- kuća Kalodera
- kuće Ostojić
- kuća Kačić-Kalodera sa puškarnicom
- kuća Marinović – Žmakalo
- kuće Bočac - Protić
- kuća Cetinić u predjelu Buć
- kaštel obitelji Telento Vico Antunera u Vlasinju,
- kaštel Bosnić Markun na Ploćicama,
- kaštel Bačić Grlica,
- kaštel Petković Konče,
- kaštel Žaknić,
- ostaci kaštela Španić
- kaštel Mirošević Paladinov,
- kaštel Šeparović pod Velim Učjakom,
- kaštel Jakovčević,
- kaštel Žuvelićev,
- kaštel Koludrovićev,
- kaštel Glavočićev,
- kaštel Šeparović Marka,
- kaštel Šeparović - Hrčalo,
- kaštel Arneri u Prigradici,
- kaštel Ismaeli (hotel)u Prigradici,
- kaštel "Kapitul" u Prigradici,

#### D/ Sakralne građevine

##### srednjovjekovni sakralni spomenici

- u Blatu i okolo njega: sv. Martin na Krtinji i sv.Mihovil kraj sela,

- sv. Juraj u Potirni,

ostale sakralne građevine:

- crkva sv.Vida na Velom Učijaku,
- crkva Gospe od zdravlja na Malom Učijaku,
- crkva sv.Brabare,
- crkva sv.Ivana,
- crkva sv. Liberana
- crkva Gospe od Navještenja u Dovčinama,
- crkva Gope od Milosrđa prema Veloj Luci,
- zavjetna kapelica na Sridnjem ratu,
- crkva Gospe od Karmena u Hrastovici,
- crkva sv.Vincence u Prigradici,
- u Triluku sv.Petra.
- crkva sv.Antuna na Brnistrovi,

(3) Navedeni lokaliteti i objekti premda se ne štite u smislu Zakona predstavljaju povijesne vrijednosti koji svjedoče o identitetu područja kojem pripadaju.

#### Članak 103.

(1) Postupak zaštite usmjeren je na potpuno očuvanje izvornosti lokaliteta, građevina ili cjelina. Na zaštićene lokalitete, građevine i cjeline primjenjuju se svi oblici zaštite u smislu Zakona o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara.

(2) U okviru navedenih lokaliteta, radi njihova očuvanja i zaštite ograničena je mogućnost građevinskih intervencija, na njima i u njihovu neposrednom kontaktu. Rekonstrukcija je moguća na osnovu istražnih radova i detaljne konzervatorske dokumentacije. U zaštićenoj povijesnoj graditeljskoj cjelini sve nužne zahvate (interpolacija novih objekata, rekonstrukcija i adaptacija postojećih, te ostale intervencije uključivo postavljanje telekomunikacijske, energetske i komunalne opreme i uređaja) potrebno je izvoditi temeljem Urbanističkog plana uređenja ili ~~Generalnog urbanističkog plana i, u slučaju neposredne provedbe ovog plana,~~ uz suglasnost Uprave za zaštitu kulturne baštine, Konzervatorskog odjela u Dubrovniku.

(3) Stoga svaku novu gradnju u blizini autohtonih graditeljskih sklopova treba uskladiti sa starom pučkom arhitekturom, ako ne po materijalu, onda barem po formi, dimenzijama, visinama, krovštima i pokrovom.

(4) Što se tiče adaptacija, nadogradnji i dogradnji kamenih objekata u starim jezgrama treba ih izvoditi stručno i pod kontrolom, a isto tako ih uskladiti s načinom gradnje u datom ambijentu.

(5) Na evidentiranim lokalitetima potrebno je nastaviti sa istraživanjima u svrhu njihove revalorizacije i ocjene za eventualno stavljanje pod režim zaštite u smislu Zakona. Također na evidentiranim gradinama, gomilama i arheološkim lokalitetima potrebno je daljnje istraživanje jer se samo sustavnim istraživanjem i komparacijom dosad poznatim na obali i u središtu otoka, može potpunije zaključivati o njihovoj spomeničkoj vrijednosti i u svezi s tim predlagati potrebne mjere zaštite.

## PODRUČJA POSEBNIH OGRANIČENJA U KORIŠTENJU

### Članak 104.—

(1) ~~Područja posebnih ograničenja u korištenju prikazana na grafičkom prikazu "Uvjeti korištenja, uređenja i zaštite prostora područja posebnih ograničenja u korištenju", na karti u mjerilu 1:2500, prilog 3.2., odnose se na slijedeće površine i zone:~~

- ~~—— osobito vrijedan predio — prirodni krajobraz~~
- ~~—— osobito vrijedan predio — kultivirani krajobraz~~
- ~~—— oblikovno vrijedno područje poluurbanih i ruralnih cjelina~~
- ~~—— područja uz vrijedne i osjetljive ruralne cjeline~~
- ~~—— vodozaštitno područje~~
- ~~—— bujica~~
- ~~—— lokve~~
- ~~—— more I i II kategorije~~
- ~~—— obalno područje~~

## PRIRODNI KRAJOBRAZ

### Članak 105.

(1) U krajobraznom smislu područje općine Blato možemo diferencirati u dvije cjeline:

obalni pojas s morem i zimzelenom vegetacijom i središnji dio otoka, sa pretežno zimzelenom vegetacijom i arealima poljoprivrednih površina.

(2) Planom se ističu pojedini dijelovi prirodnog krajobraza za koje se može kazati da su osobito vrijedna područja prirodnog krajobraza, koje je potrebno štititi:

- potez akvatorija uz obalu s južne strane Općine i sjeverozapadni dio Općine Blato,

- Otočići: Trstenik, V. i M. Pražnjak, Zvirinovik, Obljak, Kosor, Stupa, Crklica, Sridnjak, Vrhovnjak i Otočac;
- Poluotok Prišćapac;
- Poluotok Ratak;
- Potez u.Dance - Grščica;
- Potez u.Žalić – u.V.Zaglav;
- drvored lipa Zlinje,
- gradski park sjeverne padine Malog Učjaka ,
- Zlinje - zelena površina u središtu naselja vegetacija,
- čempresi na novom groblju.

(3) Za istaknuti su pozicije s kojih se pruža izuzetan pogled za potpuniji doživljavaj otočkog pejzaža. Izvanredan je pogled sa Vele Strane, Spivnika, Mali i Veli Učjak. Osobito vrijedni prirodni krajobraz obuhvaća površinu od oko 240 ha.

(4) U cilju očuvanja vrijednosti krajobraza, kako ekoloških, tako i doživljajnih, prirodni krajobraz je potrebno sačuvati od prenamjene, te se preporučuju slijedeće mjere:

- unapređivati prirodne vrijednosti i posebnosti prirodnog krajobraza kroz podsticanje prirodne regeneracije šuma, pošumljavanje, rekultivaciju i sl.
- odgovarajućim mjerama (prevencijom) sprječavati šumske požare,
- posebno ograničiti i pratiti građevinsko zauzimanje neposredne obale,
- izgradnju izvan granica građevinskog područja treba kontrolirati u veličini gabarita i izbjegavati postavu takve izgradnje uz zaštićene ili vrijedne krajobrazne pojedinačne elemente,
- planirane koridore infrastrukture (ceste, elektrovodovi, vodoopskrbni objekti, i objekti odvodnje i sl.) treba izvoditi duž prirodne reljefne morfologije. Ukoliko treba izvoditi veće morfološke promjene (nasipi i usjeci) preporučuje se izvedba građevinskih tijela odvojenih od terena kako bi se osigurao dojam cjelovitosti i stopljenosti, tj. protočnosti krajobraza,
- posebno voditi računa kod uređenja lungo mare.

(5) U prirodnom krajobrazu izvan građevinskih područja zabranjeno je pošumljivati i ozelenjavati alohtonim vrstama.

(6) Za sve nove graditeljske zahvate ili rekonstrukcije postojećih zakonski sagrađenih građevina u predjelima zaštite krajobraznih i prirodnih vrijednosti potrebno je od nadležne službe koja se bavi poslovima zaštite prirode pri Uredu državne uprave u

županiji ishoditi posebne uvjete zaštite prirode za građenje i izvođenje radova i zahvata u područjima definiranim čl. 38. st. 2. Zakona o zaštiti prirode.

## KULTIVIRANI KRAJOBRAZ

### Članak 106.

(1) Pod kultiviranim krajobrazom na području Blata smatraju se:

osobito vrijednija obrađena tla zasađena vinogradima i voćkama sa uređenim poljskim komunikacijama, ogradama i poljskim kućicama kao Blatsko polje Veliko i Malo, Krtinja Velika i Mala, te Kapija Velika i Mala;

- izuzetno oblikovan suhozid ispod Vele Strane poviše Blata;
- terasasto obrađena tla na sjevernoj obali u predjelu Hrastovice, Gnjlanski rat, na potezu Bristva - Prigradica, Zahumlje
- naselja sa okolnim obrađenim poljoprivrednim površinama Babina i Potirna koja zajedno s okolnim prostorom, obradivim tlom, ozelenjenim površinama, čine jedinstveni kultivirani krajobraz u kršu, ambijentalne cjeline.;
- vrijedna obradiva polja u središtu otoka , sa uređenim poljskim komunikacijama, ogradama i poljskim kućicama kao polje Zvirinovica, Bršćanovica, Donji lov, Morkan, Sitnica, Potirna i druge manje oaze poljoprivrednih površina.

(2) Naznačeni kultivirani krajobraz obuhvaća površinu 787 ha. Radi očuvanja vrijednosti i autentičnosti krajobraza, planiranim zahvatima u prostoru treba:

- što manje mijenjati krajobraz kako bi se očuvale lokalne posebnosti, ovo se posebno odnosi na eventualni prolaz infrastrukturnih koridora područjem kultiviranog krajobraza;
- kod izgradnje objekata u funkciji poljoprivredne proizvodnje voditi računa o očuvanju krajobraza.;
- zahvate u prostoru kao: interpolacije, rekonstrukcije i dogradnje stambenih građevina i izgradnja pomoćnih i gospodarskih građevina u naseljima u središtu i njihovom neposrednom okolišu provoditi na način da se uklope u krajobraz;
- kod intervencija u prostoru pažnju usmjeriti prema slici naselja i kultiviranog krajolika;
- kod izgradnje voditi računa o očuvanju morfološke i strukturne time da se očuva tradicijski izgled naselja;
- provoditi trajnu rekultivaciju i ozelenjavanje;
- oštećene kulturne krajobraze rekonstruirati, rekultivirati i preoblikovati tj. uređenjem unaprijediti, a novu izgradnju dopustiti u obimu u kojem je potrebno i moguće te je podrediti osnovnom režimu zaštite i unapređenja prostora.

## OBLIKOVNO VRIJEDNO PODRUČJE URBANIH, POLU URBANIH I RURALNIH CJELINA

### Članak 107.

- (1) Posebna ograničenja utvrđena su za korištenje i uređivanje prostora oblikovno vrijednog područja urbane cjeline Blata i Prigradice.
- (2) Oblikovno vrijedne cjeline obuhvaćaju zaštićenu urbanu cjelinu naselja Blata koja imaju spomeničku ili ambijentalnu vrijednost. Radi se o tipičnom otočkom naselju u unutrašnjosti smještenom u predjelu Blatskog polja između Velog i Malog Učjaka na sjeveru i Vele Strane na jugu. Naselje je okarakterizirano gustom izgradnjom, uskim ulicama i objektima građenim u mediteranskom stilu od tradicionalnih materijala, većim brojem pojedinačnih spomenika graditeljske baštine.
- (3) Prigradica je tipično primorsko mjesto na sjevernoj obali otoka Korčule s gustom izgradnjom objekata na samoj obali u mediteranskom stilu.
- (4) Ograničenja korištenja ovog prostora odnose se na mogućnosti novih građevinskih intervencija, na način da je zahvate u prostoru potrebno provoditi pažljivo kako se ne bi narušile spomeničke i ambijentalne vrijednosti graditeljske cjeline.
- (5) Interpolacije, rekonstrukcije i dogradnje u urbanističkoj cjelini potrebno je provoditi temeljem detaljne dokumentacije prostornog uređenja uz suglasnost nadležne ustanove za zaštitu spomenika kulture.

## PODRUČJE UZ VRIJEDNU URBANISTIČKU CJELINU BLATA

### Članak 108.

- (1) Predstavlja područje koje se nalazi u kontaktu uz izuzetno vrijednu urbanističku cjelinu Blata. Zahvate u kontaktnom području urbanističke cjeline treba provoditi na način da se ne naruši arhitektonski sklad sa zaštićenom urbanističkom cjelinom.
- (2) Planom se predviđa donošenje Urbanističkog plana za cjelinu naselja Blata.
- (3) U cilju očuvanja krajobraznih značajki primorskog područja, Planom se ograničava daljnje građevinsko zauzimanje osobito vrijednih obradivih površina, slobodnih obala i krajobrazno osjetljivih lokacija (rtovi, slikovite uvale i sl.). Također radi očuvanja mediteranske fizionomije starih naselja Planom se propisuju uvjeti i način smještaja novih objekata, te poštivanja lokalne tradicijske arhitekture.

TLO

### Članak 109.—

- (1)—Svaki potres iznad VI stupnja MCS skale po našim propisima smatra se elementarnom nepogodom. Cjelokupno područje otoka Korčula čini potupno samostalnu seizmotektonsku jedinicu, u kojoj seizmička aktivnost nije izražena. Do sada na području otoka nisu zabilježeni razorni potresi, ali s obzirom na činjenicu da cjelokupno područje pripada seizmološkoj zoni VII stupnja MCS skale kod

građevinskih zahvata, moraju se respektirati potresne sile prilagođavanjem uvjeta građenja.

(2) — Da bi se mogle predvidjeti konkretnije urbanističke mjere zaštite od potresa potrebno je prethodno izraditi kartu detaljne seizmološko mikro — rajonizacije.

(3) — Aktivnih klizišta na području Blato nema.

## VOĐE

### Članak 110. —

(1) — Na području Blata prisutne su dvije bujice, bujica Progon dužine 5600 m dosta je aktivna, a većim dijelom nije regulirana osim uljeva u uvali Struga, tako da u većem dijelu svoga toka vrši erozivno djelovanje. Bujica Izmeta dužine 1000 m koja izvire u uvalu Izmeta, također nije regulirana i erodira zemljište u svom toku.

(2) — Na cijelom ostalom području imamo na desetke lokava i prirodnih bunara.

(3) — U svrhu tehničkog održavanja, te radova građenja, uz bujične vodotoke i odvodne kanale, odnosno čestice javnog vodnog dobra treba osigurati inondacijski pojas minimalne širine od 3,0 m od gornje ruba čestice javnog vodnog dobra. U inondacijskom pojasu zabranjena je svaka gradnja i druge radnje kojima se može onemogućiti izgradnja i održavanje vodnih građevina, na bilo koji način umanjiti protočnost korita i pogoršati vodni režim, te povećati stupanj ugroženosti od štetnog djelovanja voda.

### Članak 111. —

(1) — Voda koja se akumulira u podzemlju Blatskog polja koristi se putem dvadesetak erpnih bunara iz kojih se dobiva oko 30 l/sec, iako bi se uz dodatne zahvate moglo dobiti još toliko.

(2) — Radi zaštite vodozahvata određene su zone sanitarne zaštite, i to:

I zona sanitarne zaštite (područje izvorišta i zahvata vode za piće)

II zona sanitarne zaštite (zona veoma strogog ograničenja)

III zona strogog ograničenja

(3) — Ograničenje korištenja u zahvatu I., II. i III. zone sanitarne zaštite utvrđuje nadležno tijelo prema posebnim propisima.

## MORE

### Članak 112. —

(1) — Korištenje obalnog mora općine Blato ograničava se u smislu da planirani zahvati i aktivnosti moraju udovoljiti zahtjevu za očuvanjem kvalitete mora II kategorije, a obalno more gdje se dopušta postavljanje opreme za uzgoj akvakulture zahtjevu za očuvanjem kvalitete mora I kategorije.



## Članak 113.

~~(1) — Zaštićeno obalno područje (ZOP) obuhvaća ukupnu površinu otoka i pojas mora u širini 300m od obalne crte. U ZOP-u se planiranjem i uređenjem prostora obvezuje:~~

~~—— očuvati i sanirati ugrožena područja prirodnih, kulturno-povijesnih i tradicijskih vrijednosti obalnog i zaobalnog krajolika te poticati prirodnu obnovu šuma i autohtone vegetacije,~~

~~—— odrediti mjere zaštite okoliša na kopnu i u moru te osobito zaštititi resurse pitke vode,~~

~~—— osigurati slobodan pristup obali, prolaz uz obalu te javni interes u korištenju, osobito pomorskog dobra,~~

~~—— očuvati nenaseljene otoke i otočiće prvenstveno za poljoprivredne djelatnosti, rekreaciju, organizirano posjećivanje, istraživanje i bez građevinskih područja,~~

~~—— uvjetovati razvitak osobito javne infrastrukture zaštitom i očuvanjem vrijednosti krajolika,~~

~~—— ograničiti međusobno povezivanje i duž obalno proširenje postojećih građevinskih područja, odnosno planirati nova građevinska područja izvan površina koje su u naravi šume,~~

~~—— sanirati napuštena eksploatacijska polja mineralnih sirovina i proizvodna područja prvenstveno pejzažnom rekultivacijom ili ugostiteljsko-turističkom i sportsko-rekreacijskom namjenom.~~

(1) Unutar ZOP-a nalazi se cijelo područje obuhvata Plana.

(2) Na kartografskim prikazima ovog plana, u mjerilu 1:25.000 prikazane su:

(a) obalna crta

(b) crta 1.000,0 m udaljena od obalne crte prema kopnu i crta 300,0 m udaljena od obalne crte prema moru (čime je određen prostor ograničenja).

(3) Ucertavanje je izvršeno na osnovi digitaliziranih geokodiranih podataka Državne geodetske uprave.

(4) Na kartografskim prikazima serije 4.: Građevinska područja i područja posebnih uvjeta korištenja u mjerilu 1:5.000 ucertana je obalna linija kakva se vidi na katastarskom planu, te linija od nje udaljena 100,0 m. Zbog nepreciznosti korištenog katastarskog plana, detaljnijim planiranjem urbanističkim planovima uređenja, utvrđivanjem pomorskog dobra i preciznim izmjerama odgovarajućih posebnih geodetskih podloga, ove linije mogu promijeniti svoj položaj i zbog toga pojedine površinske odnose, što se neće smatrati izmjenom ovog plana.

## 7. Postupanje s otpadom

### Članak 114.

(1) — Na području općine Blato se očekuje daljnji porast količine komunalnog i tehnološkog otpada te građevinskog otpada. Procjena porasta komunalnog otpada se temelji na procjeni porasta broja stanovnika i daljnjeg razvoja. Količina komunalnog otpada procjenjuje se na temelju vrijednosti za stalne stanovnike 0.50—0.75 kg/st (za većinu gradova vrijednosti su blizu gornje granice) i povremene stanovnike (turisti) 0.90 kg/turističkom noćenju.

(2) — Porast tehnološkog otpada očekuje se u skladu s poboljšanjem gospodarske situacije. S obzirom na gospodarsku orijentaciju, ne očekuje se stvaranje otpada drugačijeg sastava od onog sličnog komunalnom otpadu.

(1) — Sustav gospodarenja otpadom prikazan je na kartografskom prikazu na kartografskom prikazu 2c: Infrastrukturni sustavi – vodnogospodarski sustav, sustav gospodarenja otpadom.

### Članak 115.

(1) — Na području općine Blato potrebno je postupati s otpadom s osnovnim ciljem:

- izbjegavanja i smanjivanja nastajanja otpada i smanjivanja opasnih svojstava otpada čiji se nastanak ne može spriječiti,
- odlaganja otpada na odlagališta,
- iskorištavanja vrijednih svojstava otpada u materijalne i energetske svrhe i njegovo obrađivanje prije odlaganja,
- sprječavanja nenadziranog postupanja s otpadom,
- sprječavanja nekontroliranog odlaganje i spaljivanje otpada,
- saniranja otpadom onečišćenih površina,
- sprječavanja opasnosti za ljudsko zdravlje, biljni i životinjski svijet,
- sprječavanja onečišćavanje okoliša: voda, mora, tla, zraka iznad propisanih graničnih vrijednosti,
- sprječavanja nekontroliranog odlaganja i spaljivanja,
- sprječavanja nastajanje eksplozije ili požara,
- sprječavanja stvaranja neugodnih mirisa.

### Članak 116.

(1) — U cilju unapređivanja postupanja s otpadom i s tim u vezi zaštite okoliša, prioritetne su sljedeće aktivnosti:

~~Ustrojavanje učinkovitog, tehnički suvremenog, po okoliš i ljude neškodljivog, estetski~~

~~prihvatljivog i ekonomski podnošljivog načina sakupljanja, odvoženja i dispozicije komunalnog i drugog otpada koji će pokriti čitavo područje općine i biti kapacitiran potrebama turističke sezone s mogućnošću izdvojenog sakupljanja otpada na mjestu nastanka.~~

~~Sanacija sadašnjih odlagališta i "divljih" deponija na otoku, pri čemu polaziti od toga da se na području odlagališta uspostavi prijašnje stanje prvenstveno provodeći mjere rekultivacije i sprječavanja utjecaja deponija na okoliš.~~

#### Članak 117.

- (1) Na području Blata postoji odlagalište na predjelu Sitnica, kojeg je potrebno sanirati.
- (2) Mjere nadzora i praćenja postupanja s otpadom provoditi sukladno Pravilniku o uvjetima za postupanje s otpadom.
- (3) U početnoj fazi potrebno je sanirati nesanitarno odlagalište "Sitnicu", kao i ostala divlja odlagališta. Za zatvaranje odlagališta "Sitnica" uvjet je uspostava cjelovitog sustava gospodarenja otpadom na nivou Županije s centrom za gospodarenje otpadom. Lokacija "Sitnica" prije i nakon sanacije smije se koristiti za privremeno skladištenja i sortiranje korisnog otpada i za odlaganje i obradu inertnog otpada (kamen iz građevinskih iskopa i sl.) a planirana je pretovarna stanica (PS) i građevina za obradu građevinskog otpada (GO).
- (4) Osim na površini odlagališta "Sitnica", privremeno odlaganje i obrada inertnog otpada iz građevinskih iskopa (kamen) dozvoljeno je i na građevinskoj čestici 30697/22. Najviše 3000 m<sup>2</sup> predmetne čestice smije se koristiti za odlaganje i obradu dok ostatak građevne čestice treba biti uređen kao zelenilo na prirodnom tlu. Do građevne čestice mora se osigurati kolni pristup minimalne širine 3m.
- (5) Prilikom zbrinjavanja viška iskopa potrebno je poštivati "Uredbu o postupanju s viškom iskopa koji predstavlja mineralnu sirovinu kod izvođenja građevinskih radova".
- (6) U sklopu poslovne zone Krtinja planira se uređenje reciklažnog dvorišta (RD).

## 8. Mjere sprječavanja nepovoljna utjecaja na okoliš

### ZAŠTITA TLA

#### Članak 118.

(1) Zaštita tla jedno je od ključnih pitanja zaštite okoliša. Tlo kao dio kopnenih ekosustava predstavlja važnu komponentu okoliša i privlači sve veću pozornost, stoga u cilju njegove zaštite i sprječavanja onečišćenja nužno je provoditi sljedeće mjere:

- u okviru praćenja stanja okoliša (monitoring) sustavno mjeriti onečišćenja tla na temelju zakonske regulative.
- u okviru Katastra emisija u okoliš voditi očevidnike za emisije onečišćujućih tvari u tlo,
- smanjiti emisije onečišćujućih tvari (kontaminaciju teškim plinovima, otpadnim plinovima, komunalnim i industrijskim vodama i dr.) u tlo na način da izvori emisija djeluju po standardima zaštite okoliša,
- smanjiti unos pesticida u tlo te smanjiti globalni proces humizacije tla,
- opožarene površine čim prije pošumljivati kako bi se smanjio učinak erozije tla,
- izgradnju urbanih cjelina, poslovnih objekata, prometnica i sl. planirati na način da se
- nepovratno izgubi što manje tla.

### ZAŠTITA VODA

#### Članak 119.

(1) S obzirom da je područje Blatskog polja prirodni spremnik značajnih količina pitke vode, tu su izgrađena 4 vodozahvata (bunara). Industrijski pogoni u Blatu (brodograđevna industrija “Radež”, tvornica trikotaže “Trikop”), komunalne otpadne vode i nesanitarna deponija “Sitnica” potencijalni su zagađivači tih podzemnih voda koje se koriste u vodoopskrbi. Stoga, je za slivno područje izvorišta potrebno izraditi hidrogeološku studiju o zonama sanitarne zaštite izvorišta, kojom će se utvrditi zaštitne zone i režimi zaštite.

(2) To se prvenstveno odnosi na ograničenje gradnje, odnosno adekvatno rješenje odvodnje otpadnih voda Blatskog polja.

### ZAŠTITNE MJERE ZONA SANITARNE ZAŠTITE

#### Članak 119.a

(1) ~~Granice zona sanitarne zaštite naznačene su na grafičkom prikazu 3.2. Uvjeti za korištenje, uređenje i zaštitu prostora – područja posebnih ograničenja u korištenju kartografskom prikazu 3c: Uvjeti korištenja, uređenja i zaštite prostora: Uvjeti, ograničenja i posebne mjere, u mjerilu 1:25000.~~

(2) Na samom sjevernom rubu II. zone sanitarne zaštite uz državnu cestu D118 nalazi se postojeća gospodarska namjena proizvodna (K3). Unutar III. zone sanitarne zaštite (dijelom i u IV.) nalaze se postojeća gospodarska zona Radež-Trikop (I1, I2). Unutar IV. zone sanitarne zaštite nalazi se veći dio građevinskog područja naselja Blato.

(3) U III. i IV. zoni sanitarne zaštite kao privremeno rješenje odvodnje sanitarnih otpadnih voda, a do izgradnje sustava javne odvodnje i priključenje na isti, za veće objekte zahtjeva se izgradnja vlastitih uređaja za pročišćavanje (3. stupnja pročišćavanja) uz higijenizaciju otpadnih voda i dispoziciju istih putem upojnih bunara. Tehnološke otpadne vode obavezno je ispuštati u sabirne jame a gdje god je to moguće koristiti sistem recirkulacije.

(4) Za objekte do 10 ES (ekvivalent stanovnika) i objekte u II. zoni sanitarne zaštite (u svrhu zaštite podzemnih voda) obvezno je rješenje s prihvatom sanitarnih otpadnih voda u vodonepropusne sabirne jame s organiziranim odvozom, a sve do izgradnje sustava javne odvodnje i priključenja na isti.

(5) Sukladno Pravilniku o uvjetima za utvrđivanje zona sanitarne zaštite izvorišta propisani su i dodatna ograničenja.

(6) U IV. zoni sanitarne zaštite izvorišta sa zahvaćanjem voda iz vodonosnika s pukotinskom i pukotinsko-kavernoznom poroznosti zabranjuje se:

- ispuštanje nepročišćenih otpadnih voda,
- građenje postrojenja za proizvodnju opasnih i onečišćujućih tvari za vode i vodni okoliš,
- građenje građevina za oporabu, obradu i odlaganje opasnog otpada,
- uskladištenje radioaktivnih i za vode i vodni okoliš opasnih i onečišćujućih tvari, izuzev uskladištenja količina lož ulja dovoljnih za potrebe domaćinstva, pogonskog goriva i maziva za poljoprivredne strojeve, ako su provedene propisane sigurnosne mjere za građenje, dovoz, punjenje, uskladištenje i uporabu,
- građenje benzinskih postaja bez zaštitnih građevina za spremnike naftnih derivata (tankvana),
- izvođenje istražnih i eksploatacijskih bušotina za naftu, zemni plin kao i izrada podzemnih spremišta,
- skidanje pokrovnog sloja zemlje osim na mjestima izgradnje građevina koje je dopušteno graditi prema odredbama ovoga Pravilnika,
- građenje prometnica, parkirališta i aerodroma bez građevina odvodnje, uređaja za prikupljanje ulja i masti i odgovarajućeg sustava pročišćavanja oborinskih onečišćenih voda i
- upotreba praškastih (u rinfuzi) eksploziva kod miniranja većeg opsega.

U III. zoni sanitarne zaštite izvorišta sa zahvaćanjem voda iz vodonosnika s pukotinskom i pukotinsko-kavernoznom poroznošću primjenjuju se zabrane kao za zonu IV, a dodatno se zabranjuje i:

- svako privremeno i trajno odlaganje otpada,
- građenje cjevovoda za transport tekućina koje mogu izazvati onečišćenje voda bez propisane zaštite voda,
- izgradnja benzinskih postaja bez spremnika s dvostrukom stjenkom, uređajem za automatsko detektiranje i dojavu propuštanja te zaštitnom građevinom (tankvanom),
- podzemna i površinska eksploatacija mineralnih sirovina osim geotermalnih voda i mineralnih voda.

U II. zoni sanitarne zaštite izvorišta sa zahvaćanjem voda iz vodonosnika s pukotinskom i pukotinsko-kavernoznom poroznošću primjenjuju se zabrane kao za zonu III, a dodatno se zabranjuje i:

- poljoprivredna proizvodnja, osim ekološke proizvodnje bez primjene stajskog gnoja, gnojovke i gnojnice,
- stočarska proizvodnja, osim za potrebe poljoprivrednog gospodarstva odnosno farmi do 20 uvjetnih grla uz primjenu mjera zaštite voda sukladno posebnom propisu o dobroj poljoprivrednoj praksi u korištenju gnojiva,
- gradnja groblja i proširenje postojećih,
- ispuštanje pročišćenih i nepročišćenih otpadnih voda s prometnica,
- građenje svih industrijskih postrojenja koje onečišćuju vode i vodni okoliš,
- građenje drugih građevina koje mogu ugroziti kakvoću podzemne vode,
- sječa šume osim sanitarne sječe i
- reciklažna dvorišta i pretovarne stanice za otpad.

(7) U I. zoni sanitarne zaštite izvorišta sa zahvaćanjem voda iz vodonosnika s pukotinskom i pukotinsko-kavernoznom poroznošću zabranjuju se sve aktivnosti osim onih koje su vezane uz zahvaćanje, kondicioniranje i transport vode u vodoopskrbni sustav.

(8) Iznimno se mogu dopustiti određeni zahvati u prostoru, odnosno određene djelatnosti koje su zabranjene Pravilnikom u zonama sanitarne zaštite, ako se provedu detaljni vodoistražni radovi kojima se provjerava mikrolokacija zahvata, odnosno njena stvarna pripadnost zoni prema strogo utvrđenim uvjetima i radnjama.

## ZAŠTITA MORA

### Članak 120.

(1) Zaštita mora od onečišćenja, očuvanja kvalitete obalnog mora i sprječavanja daljnjih nepovoljnih utjecaja s kopna osigurava se provođenjem sljedećih mjera:

~~— Izgradnjom kanalizacijskih sustava u svim priobalnim naseljima uz obavezno mehaničko-biološko pročišćavanje.~~

~~— U naseljima na moru, prije stavljanja u funkciju mjesnih vodovodnih mreža prethodno je potrebna izgradnja kanalizacijskog sustava.~~

~~— Izgradnji turističkih kapaciteta treba prethoditi rješenje adekvatnog sustava sakupljanja, pročišćavanja i dispozicije otpadnih voda.~~

~~— Dispoziciju otpadnih voda u naseljima u unutrašnjosti otoka za individualne objekte s manje od 10 ES do izgradnje kanalizacijskih sustava prioritetno rješavati putem vodonepropusnih sanitarnih ili trodijelnih sanitarnih jama. Nakon izgradnje javnog sustava odvodnje obavezno je priključenje na taj sustav.~~

- izgradnjom sustava odvodnje otpadnih voda sukladno odredbama Plana

- Za detaljno utvrđivanje lokacije mjesta upuštanja u tlo otpadnih voda iz zasebnih kanalizacijskih sustava naselja u unutrašnjosti potrebno je provesti hidrogeološka istraživanja šire lokacije.

- Na područjima gdje je obalno more već zagađeno iz razloga što je mjesna vodovodna mreža u eksploataciji, a pitanje odvodnje nije riješeno, potrebno je hitnom izgradnjom kanalizacijskog sustava sanirati stanje onečišćenog mora. Do izgradnje mjesne kanalizacije nove korisnike na mjesnu vodovodnu mrežu nije moguće priključivati, a posebno korisnike koji zahtijevaju veću potrošnju vode.

- Korištenje obalnog mora općine Blato ograničava se u smislu da planirani zahvati i aktivnosti moraju udovoljiti zahtjevu za očuvanjem kvalitete mora II kategorije.

## MJERE ZAŠTITE ZRAKA

### Članak 121.

(1) Kako je na temelju kategorizacije područja prema stupnju onečišćenja zraka utvrđeno da područje općine Blato spada u I. kategoriju kakvoće zraka, predlažu se sljedeće mjere:

- stanje zaštite zraka ne smije prelaziti preporučene vrijednosti kakvoće zraka (PV). S tog je potrebno djelovati preventivno kako se zbog građenja i razvitka područja ne bi prekoračile preporučene vrijednosti kakvoće zraka (PV).

- Redovito praćenje emisija, vođenje registra izvora emisija s podacima o prostornom

- smještaju, kapacitetu te vrsti i količini emisija na temelju kojih se vodi Katastar emisija na gradskoj i županijskoj razini,

- Zabranjuje se proizvodnja tvari koje oštećuju ozonski omotač prema Uredbi o tvarima koje oštećuju ozonski omotač.

## MJERE ZAŠTITE OD BUKE

### Članak 122.

#### (1) Mjere zaštite od buke obuhvaćaju:

- Sprečavanje nastajanja buke na način da se gradnja objekata, koji mogu predstavljati izvor buke, planira na mjestima s kojih neće djelovati na sredinu u kojoj ljudi rade i borave.
- Razina buke uvjetovana prometom smanjit će se optimalizacijom utjecaja prometa na okoliš.
- Razina buke uzrokovana radom industrijskih pogona smanjiti će se na način da se

industrijski pogoni dislociraju od naseljenog područja i to na dozvoljenu udaljenost od naseljenih mjesta sukladno zakonu,

- Razina buke uzrokovana bukom iznad dozvoljenog nivoa radom ugostiteljskih objekata, regulirati će se reguliranjem vremena rada ugostiteljskih objekata sukladno zakonskoj regulativi, primjenom karte buke za određeno područje te inspekcijskim nadzorom.

---

## MJERE ZAŠTITE BILJNOG I ŽIVOTINJSKOG SVIJETA

### Članak 123.

(1) Na području Općine Blato stalno ili povremeno živi tridesetak zaštićenih i ugroženih vrsta sisavaca, ptica, gmazova i kukaca (leptira). Popis zaštićenih i ugroženih vrsta te mjere njihove zaštite detaljno su navedene u elaboratu "Podaci o vrstama, staništima, zaštićenim i evidentiranim područjima i područjima Ekološke mreže RH s prijedlogom mjera zaštite za potrebe izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Blato" koji je sastavni dio ovog plana (Obvezni prilozi).

(2) U izradi ovog plana poštivane su smjernice propisane u elaboratu iz prethodnog stavka (ograničavanje ispuštanja otpadnih voda planiranjem cjelovitog sustava otpadnih voda, očuvanje postojećih šumskih površina, ozelenjavanje površina upotrebom isključivo autohtonih biljnih vrsta i sl.)

(3) Prilikom izrade detaljne projektne dokumentacije i uređenja površina unutar a posebno izvan građevinskog područja naselja potrebno je poštivati slijedeće uvjete:

- Prilikom rekonstrukcije tavana, crkvenih tornjeva i drugih prostora kojima obitavaju kolonije šišmiša moraju se postaviti nova pogodna mjesta za sklonište kolonija. Prilikom uređenja špilja u kojima obitavaju šišmiši za pristup posjetiteljima ili ograničavanje njihova pristupa, obvezno je konzultiranje stručnjaka za šišmiše.



- Prilikom ozelenjavanja vrtova i javnih površina nije dozvoljeno korištenje Alohtonih biljnih vrsta.

### **MJERE ZAŠTITE OD POŽARA I MJERE SKLANJANJA STANOVNIŠTVA MJERE I POSEBNI UVJETI ZA ZAŠTITU OD POŽARA I EKSPLOZIJA**

#### **Članak 124.**

- (1) — ~~U svrhu motrenja područja na temelju procjene vidnog polja potrebno je urediti i opremiti motrilačke postaje.~~
- (2) — ~~Radi ublažavanja opasnosti od požara i osiguranja efikasnosti u gašenju požara na području Blata urediti će se postojeći i izraditi novi protivpožarni putevi temelju plana zaštite od požara (koji se donosi po posebnom zakonu). Temeljem istog plana izraditi će se potrebni protupožarni prosjeci, postaviti protupožarni hidranti i dovesti u funkciju sve otvorene lokve i bunare.~~
- (3) — ~~U uvjetima smještaja i gradnje za svaku namjenu ugrađene mjere zaštite od požara u vidu minimalnih udaljenosti između susjednih zgrada, uvjeta smještaja spremnika ukapljenog naftnog plina i sl.~~
- (4) — ~~Prilikom projektiranja i izvođenja treba primjenjivati odredbe Zakona o zaštiti od požara i posebnih propisa iz zakonske regulative oblasti zaštite od požara.~~
- (5) — ~~U svrhu sprečavanja širenja požara na susjedne građevine, građevina mora biti udaljena od susjednih građevina najmanje 4 m ili manje, ako se dokaže uzimajući u obzir požarno opterećenje, brzinu širenja požara, požarne karakteristike materijala građevina, veličinu otvora na vanjskim zidovima građevina i dr. da se požar neće prenijeti na susjedne građevine ili mora biti odvojena od susjednih građevina požarnim zidom vatrootpornosti najmanje 90 min., koji u slučaju da građevina ima krovnu konstrukciju (ne odnosi se na ravni krov vatrootpornosti najmanje 90 min.) nadvisuje krov građevine najmanje 0,5 m ili završava dvostranom konzolom iste vatrootpornosti dužine najmanje 1 m ispod krovišta, koji mora biti od negorivog materijala najmanje na dužini konzole.~~
- (6) — ~~Pridržavajući se odredbi propisa Planom su osigurani vatrogasni prilazi do svih zona po planiranim javnim prometnim površinama čime je omogućen pristup do svake građevne čestice.~~
- (7) — ~~Kod projektiranja internih prometnica obavezno je planiranje vatrogasnih pristupa koji imaju propisanu širinu, nagibe, okretišta, nosivost i radijuse zaokretanja, a sve u skladu s odredbama posebnih propisa iz zakonske regulative u oblasti zaštite od požara.~~
- (8) — ~~Kod projektiranja građevina radi veće uniformiranosti u odabiru mjera zaštite od požara, prilikom procjene ugroženosti od požara, u prikazu mjera zaštite od požara kao sastavnog dijela projektne dokumentacije potrebno je primjenjivati numeričku metodu TVRB-100 ili neku drugu opće priznatu metodu.~~
- (9) — ~~Kod gradnje i projektiranja visokih objekata obvezno primijeniti Pravilnik o tehničkim normativima za zaštitu visokih objekata od požara.~~

(10) — ~~Prilikom projektiranja ugostiteljskih objekata potrebno je poštivati i odredbe Pravilnika o zaštiti ugostiteljskih objekata.~~

(11) — ~~Treba izgraditi Planom određene cjevovode za potrebne količine vode za gašenje požara a prilikom gradnje i rekonstrukcije vodoopskrbnog sustava obvezna je izgradnja hidrantske mreže u skladu s odredbama posebnih propisa iz zakonske regulative oblasti zaštite od požara.~~

(12) — ~~U slučaju planiranja skladišta i postrojenja zapaljivih tekućina i plinova, te eksploziva, potrebno je pridržavati se pozitivnih hrvatskih propisa.~~

(13) — ~~Općina Blato je dužna na svome teritoriju osigurati uvjete za sklanjanje ljudi, materijalnih i drugih dobara. U tu svrhu je neophodno utvrditi zone ugroženosti i to uglavnom za područje Blata, radi izgradnje zaklona. Obzirom da ostala naselja općine Blato imaju manje od 2000 stanovnika, pa za njih nije obvezna gradnja skloništa i zaklona. Zbog pograničnog položaja općine Blato, potrebna je detaljnija procjena ugroženosti i manjih naselja o čemu ovisi da li će se utvrditi obveza gradnje skloništa za ljude i materijalna dobra.~~

(14) — ~~Za zaštitu i sklanjanje ljudi i materijalnih dobara potrebno je osigurati skloništa po opsegu zaštite i to dopunske zaštite otpornosti 50 kPa i osnovne zaštite otpornosti 100 do 300 kPa. Sva skloništa osnovne zaštite moraju biti dvonamjenska i trebaju se koristiti u mirnodopske svrhe u suglasnosti s Ministarstvom unutarnjih poslova i u slučaju ratnih opasnosti trebaju se u roku od 24 sata osposobiti za potrebe sklanjanja. Broj sklonišnih mjesta u skloništima se određuje:~~

~~—— za višestambenu zgradu na 50 m<sup>2</sup> razvijene građevinske površine osigurati 1 sklonišno mjesto;~~

~~—— za poslovne, proizvodne i slične zgrade osigurati sklanjanje 2/3 ukupnog broja djelatnika, a za rad u smjenama dimenzionirati prema broju djelatnika u najvećoj smjeni;~~

~~—— za javna skloništa prema procijenjenom broju stanovnika koji se mogu zateći na javnom mjestu.~~

~~Sklonište osnovne zaštite propisane minimalne veličine treba planski osigurati na propisanoj udaljenosti sukladno zakonskoj regulativi i dodatnim odredbama planova niže razine (UPU, DPU).~~

(1) U svrhu zaštite od požara i eksplozija određuje se obvezna primjena sljedećih uvjeta:

(a) U svrhu sprečavanja širenja požara i/ili dima unutar i na susjedne građevine, građevina mora biti izgrađena u skladu s Pravilnikom o otpornosti na požar i drugim zahtjevima koje građevine moraju zadovoljiti u slučaju požara. Posebno pripaziti na sigurnosnu udaljenost dviju susjednih građevina. Kod građevina s malim požarnim opterećenjem kod kojih je završni (zabatni) zid udaljen manje od 3,00 metara od susjedne građevine (postojeće ili predviđene planom) potrebno je spriječiti širenje požara na susjedne građevine izgradnjom požarnog zida. Kad je jedna od susjednih građevina sa srednjim ili velikim požarnim opterećenjem potrebno je međusobnu sigurnosnu udaljenost odrediti proračunom. Umjesto požarnog zida mogu se izvesti

vanjski zidovi koji tada moraju imati istu otpornost na požar koju bi imao požarni zid, a eventualni otvori u vanjskim zidovima moraju imati otpornost na požar kao i vanjski zidovi

(b) Radi omogućavanja spašavanja osoba iz građevina i gašenja požara na građevini i otvorenom prostoru, građevina mora imati vatrogasni pristup prema posebnim propisima, a prilikom gradnje ili rekonstrukcije vodoopskrbnih mreža mora se, ukoliko ne postoji, predvidjeti vanjska hidrantska mreža. Ovo se posebno odnosi na zaštićene dijelove prirode, za koje je potrebno donijeti procjene ugroženosti i planove zaštite sukladno posebnim propisima i na iste zatražiti suglasnost Ministarstva unutarnjih poslova. Ovu zaštitu je potrebno planirati na šumskim i poljoprivrednim područjima koja neposredno okružuju gradska naselja, da se tijekom požarne sezone onemogućí zahvaćanje istih s otvorenih prostora. Na ovim površinama je potrebno predvidjeti provođenje svih preventivnih mjera zaštite od požara, sukladno pozitivnim hrvatskim propisima, uvažavajući sve specifičnosti ove županije

(c) U slučaju planiranja skladišta i postrojenja zapaljivih tekućina i plinova, te eksploziva, pridržavati se pozitivnih hrvatskih propisa

(d) Kod gradnje i projektiranja srednjih i velikih garaža obvezno primijeniti smjernice „OiB 2.2 protupožarna zaštita u garažama, natkrivenim parkirnim mjestima i parkirnim etažama“ koji se koriste u nedostatku domaćih smjernica kao pravilo tehničke prakse.

(e) Nadalje, kod određenih objekata, gdje se radi o turističkom području, potrebno je ispoštovati propise Pravilnika o zaštiti ugostiteljskih objekata (NN 100/99)

(f) Kod gradnje i projektiranja visokih objekata omogućuje se primijeniti inozemne smjernice i propise kao pravilo tehničke prakse, što se posebice odnosi na smjernicu „OiB 2.3 Protupožarna zaštita u zgradama čija je kota najmanje 22 m iznad kote površine na koju je moguć pristup“.

(g) Prilikom gradnje ili rekonstrukcije vodoopskrbnih mreža posebnu pažnju je potrebno obratiti na izvedbu vanjske i unutarnje hidrantske mreže za gašenje požara, a sve prema Pravilniku o hidrantskoj mreži za gašenje požara (NN 08/06).

## ZAŠTITA OD PRIRODNIH I DRUGIH NESREĆA

### Članak 124.a

(1) Mjere zaštite i spašavanja provode se sukladno Procjeni ugroženosti stanovništva, materijalnih i kulturnih dobara za područje općine Blato, a koja se izrađuje temeljem Pravilnika o metodologiji za izradu procjena ugroženosti i planova zaštite i spašavanja u dokumentima prostornog uređenja te uvjetima ovog plana kao i Planu zaštite i spašavanja Općine Blato.

(2) Osnovne mjere zaštite od elementarnih nepogoda i ratnih opasnosti sadržane su u rješenjima ovog Plana dok se posebne mjere (sklanjanje ljudi, zaštita od rušenja, požara i potresa) pobliže određuju urbanističkim planovima uređenja te pri projektiranju građevina, a u skladu s posebnim propisima te ostalim uvjetima i smjernicama ovog Plana.

(3) Područje obuhvata Plana pripada u VIII. potresnu zonu prema MCS ljestvici pa posebnu pažnju treba posvetiti mjerama zaštite od potresa.

(4) Zona urušavanja oko zgrade iznosi polovicu njezine visine. Ako između dviju zgrada prolazi cesta, njihova najmanja međusobna udaljenost iznosi:

(a)  $D_{min} = H_1 / 2 + H_2 / 2 + 5 \text{ m}$ , gdje je  $H_1$  visina prve, a  $H_2$  visina druge zgrade - do vijenca, ili ukupna, ako je zgrada prema mjestu mjerenja najmanje udaljenosti okrenuta zabatom.

(5) Međusobna udaljenost zgrada i dijelova složene građevine može biti manja od navedene u stavku (10) pod uvjetom da je odgovarajućom tehničkom dokumentacijom dokazano:

(a) da je konstrukcija objekta otporna na rušenje uslijed elementarnih nepogoda

(b) da u slučaju ratnih razaranja rušenje objekta neće u većem opsegu ugroziti živote ljudi i izazvati oštećenja na drugim objektima.

(6) Obveza uključivanja u jedinstveni sustav uzbunjivanja određuje se za sve građevine unutar obuhvata koje koriste subjekti određeni posebnim propisom kojim se regulira postupak uzbunjivanja stanovništva.

(7) Za zaštitu i sklanjanje ljudi i materijalnih dobara potrebno je osigurati skloništa po opsegu zaštite:

(a) dopunske zaštite otpornosti 50 kPa

(b) osnovne zaštite otpornosti 100 do 300 kPa.

(8) Sva skloništa osnovne zaštite moraju biti dvonamjenska – koristiti se u mirnodopske svrhe u suglasnosti s Ministarstvom unutarnjih poslova, a u slučaju ratnih opasnosti u roku od 24 sata osposobiti za potrebe sklanjanja.

(9) Broj sklonišnih mjesta u skloništim se određuje:

(a) za višestambenu zgradu na 50 m<sup>2</sup> građevinske bruto površine osigurati jedno sklonišno mjesto

(b) za poslovne, proizvodne i slične zgrade osigurati sklanjanje 2/3 ukupnog broja djelatnika, a za rad u smjenama dimenzionirati prema broju djelatnika u najvećoj smjeni

(c) za javna skloništa prema procijenjenom broju stanovnika koji se mogu zateći na javnom mjestu.

(10) Treba imati na umu najmanji (racionalni) kapacitet skloništa osnovne namjene, iz čega proizlazi da svaka zgrada ili zgrada navedena u stavku (3) ne mora nužno imati vlastito sklonište osnovne zaštite. U ovom slučaju, sklonište osnovne zaštite propisane najmanje veličine treba planski osigurati na propisanoj udaljenosti (radijusu) sukladno propisima te odredbama urbanističkih planova uređenja te dokumenata zaštite i spašavanja na razini lokalne samouprave.

(11) Evakuacija stanovništva provodi se preko javnih prometnih površina unutar obuhvata Plana.

(12) Kao neizgrađene površine za sklanjanje od rušenja i evakuaciju stanovništva planirane su zaštitne i javne zelene površine kao i površine infrastrukturnih sustava razgraničene Planom ili urbanističkim planovima uređenja te sve preostale neizgrađene površine.

## 9. MJERE PROVEDBE PLANA

### 9.1. Primjena posebnih razvojnih i drugih mjera

#### 9.1.1. Uređenje zemljišta

##### Članak 125.

(1) U svrhu uređenja zemljišta i još svrhovitijeg privođenja namjeni poljoprivrednog zemljišta, a u cilju unapređenja poljoprivredne proizvodnje, na područjima osobito vrijednog Blatskog polja provesti će se mjera:

- Hidromelioracije kojom je cilj izvršiti dreniranje i odvodnju viška vode koja može plaviti polje te osigurati dostatne količine vode u vegetacijskom razdoblju kada nema dovoljnih količina vode.

(2) Također se planom preporuča povodjenje preparcelacije u cilju okrupnjenja parcela u području Blatskog polja.

##### Članak 126.

(1) Radi sanacije degradiranih i devastiranih površina, te u cilju očuvanja i unapređenja krajobraznih vrijednosti prostora, tj. područja općine Blato preporuča se:

- pošumljavanje
- ozelenjavanje
- oblikovanje zemljišta uz infrastrukturne koridore

(2) Pošumljivati autohtonim vrstama zelenila potrebno je dijelove prirodnog krajobraza koji su pod šumskim nasadima ili se radi o denundiranim terenima opustošenim požarima. Pošumljavanje treba provoditi na prostorima rekreacijskih šuma radi stvaranja šumskih cjelina, a u istim šumama treba provoditi šumske radove radi regeneracije šuma i očuvanja njene biološke vitalnosti.

(3) Ozelenjavati je potrebno područja planiranih uređenih zelenih površina, kultiviranog krajobraza, obradivih poljoprivrednih površina. Pod ozelenjavanjem se podrazumijeva sadnja poljoprivrednih kultura (maslina, vinove loze, agruma, južnog voća, vrtnih kultura, cvijeća i sl.), te parkovnog zelenila u planiranim uređenim zelenim površinama.

(4) Oblikovanje zemljišta uz infrastrukturne koridore odnosi se na područja infrastrukturnih zahvata. Dosadašnja izgradnja cesta ostavila je velike "rane" na terenu te je u svrhu sprječavanja degradacije krajobraza, neophodna sanacija, rekultivacija ili ozelenjavanje zemljišta uz infrastrukturne koridore, ovisno o terenu na kojem se trase polažu.

#### 9.1.2. Zaštita posebnih vrijednosti i obilježja

##### Članak 127.

- (1) Oštećen prirodni ili kultivirani krajobraz na obalnom području sjeverne i južne obale uslijed neprimjerene izgradnje objekta.
- (2) Naime, u dosadašnjem korištenju prostora, prilikom brojnih gradnji došlo je do uništavanja zelenila, zidanja i betoniranja obale. Takva izgradnja zbog svoje neprimjerenosti, veličine, oblika i položaja prouzrokovala je brojne konflikte u prostoru i izmijenila ukupnu krajobraznu osnovu područja i dovela do degradacije prirodnog i kultiviranog krajolika, a prostor zahvaćen izgradnjom pretvara se u urbanistički degeneriranu cjelinu.

#### Članak 128.

- (1) Sanacija ovih područja iz gornjeg članka moguća je primjenom slijedećih mjera:
- (2) Oplemenjivanje prostora podrazumijeva uređivanje zelenih zona unutar građevinskog područja, uspostavljanjem rastera naseljskih ulica, obaveznom osiguranjem prolaza do mora između svake dvije parcele minimalne širine 3 m i prolaza uz more, minimalne širine 20 m od kopnene linije pomorskog dobra, te gradnju neophodne komunalne infrastrukture (sustav odvodnje s pročišćavanjem otpadnih voda, cestovna mreža za kolni i pješački promet, javna parkirališta, vodoopskrba, elektroenergetika, sustav veza i drugo).
- (3) Mjere preoblikovanja podrazumijevaju obavezu usklađivanja postojećih objekata s ambijentom naselja i unapređivanje slike naselja u prihvatljiv krajolik. Preoblikovanje podrazumijeva usklađivanje horizontalnog i vertikalnog gabarita objekata s odredbama ovog plana, osiguranje propisne udaljenosti građevinske linije od regulacijskog pravca, upotreba svijetlih tonova u obradi pročelja, gradnju krovništa propisnog nagiba krovniha ploha i bez istaka strehe, položaj sljemena paralelno sa slojnicama terena i dr. Mjerama preoblikovanja je potrebno osigurati jedinstvenu obradu ograda na potezu ulice u pogledu materijala (kamen), visine i oblika.

#### Članak 129.

- (1) Oštećene gradske ili seoske cjeline su:  
  
urbanistička zaštićena cjelina naselja Blato, te Prigradica i Gršćica, koje sačinjavaju jednu kompaktnu cjelinu, naizgled sačuvanu, ali sa velikim brojem devastacija. Adaptirani objekti svojim izgledom i načinom rekonstrukcije ne odgovaraju povijesnom ambijentu.
- (2) Ova područja potrebno je preoblikovati i rekonstruirati, tj. dovršiti, na način da se oblikovanjem objekata unaprijedi vizualni doživljaj, te eventualno ukloniti neke objekte u cilju omogućavanja opremanja naselja pristupnim cestama i infrastrukturom.
- (3) Trajna rekonstrukcija, uz rekultivaciju zelenila treba biti temeljna zadaća revitalizacije zaštićene povijesne jezgre Blata, te naselja Prigradica i Gršćica i njihova kontaktnog područja. U ovim područjima moguća je interpolacija i izgradnja novih objekata. U ovim zonama nužno je osigurati prostore za izgradnju prometne mreže i komunalne infrastrukture. Kod uređenja ovih zona osigurati prostore za javna parkirališta i uređene zelene površine, te sportsko - rekreacijske sadržaje.
- (4) Sanacija, uređenje i nova izgradnja u ovim zonama temelji se na UPU.

## Članak 130.

Od ostalih posebnih mjera uređenja i zaštite, Planom se određuje:

- 1) Rekultivacija opožarenog područja, uklanjanjem izgorjenih biljaka te sadnjom novih šumskih sastojina.
- 2) Sanacija ugroženog morskog okoliša u priobalju uslijed neizgrađenih sustava odvodnje - prioritetnom izgradnjom sustava odvodnje.
- 3) Zaštita podzemnih voda kroz sanaciju površinskih zagađivača.
- 4) Sanacija "divljeg" odlagališta Sitnica.

## 9.2. Obveza izrade prostornih planova

## Članak 131.

(1) Za područje Općine Blato ~~obvezna~~ predviđena je izrada Urbanističkih planova uređenja (UPU):

1. UPU Izmeta,
2. UPU Blato

Urbanistički planovi na snazi ~~koje je potrebno uskladiti s ovim izmjenama i dopunama:~~

1. UPU radne zona Krtinja.
2. UPU Bristva – Prigradica - Žukova,
3. UPU Potirna,
4. UPU Zaglav-Karbuni,
5. UPU Grščica – Prižba,
6. UPU Priščapac,
7. UPU Lučica

~~Obuhvati urbanističkih planova uređenja određeni su na grafičkom prikazu 3.4. Uvjeti za korištenje, uređenje i zaštite prostora – Područja primjene planskih mjera zaštite i 4. Građevinska područja naselja.~~

~~(2) — Iznimno se prije donošenja urbanističkog plana uređenja (UPU) mogu obnavljati i graditi nove građevine prometa i infrastrukture i rekonstruirati postojeće zgrade sukladno odredbama ovog plana.~~

(2) U izgrađenim dijelovima građevinskog područja koji nisu planirani za urbanu preobrazbu te u uređenim neizgrađenim dijelovima građevinskog područja omogućuje se gradnja novih te rekonstrukcija i zamjena postojećih građevina kao i parcelacija



zemljišta neposrednom provedbom ovog plana, ako za ista nije donesen urbanistički plan uređenja.

(3) Prije donošenja urbanističkih planova uređenja unutar njihova obuhvata omogućuje se gradnja infrastrukturnih građevina i površina u skladu s odredbama ovog plana.

(4) Obuhvati predviđenih urbanističkih planova uređenja utvrđeni su na kartografskom prikazu 3b: Uvjeti korištenja, uređenja i zaštite prostora – planovi, u mjerilu 1:25000 te na kartografskim prikazima serije 4: Građevinska područja i područja posebnih uvjeta korištenja, u mjerilu 1:5000.

~~Članak 132.—~~

~~Članak 133.—~~

~~Članak 134.—~~

~~Članak 134a.~~

## 9.4. Ostale mjere provedbe plana

Članak 135.

(1) Dopušta se korištenje privremenih objekata u funkciji poljoprivredne proizvodnje (staklenici, plastenici i sl.) na neizgrađenim površinama unutar ~~građevnog građevinskog~~ područja, a do privođenja tih prostora planiranoj namjeni.

(2) Montažne prijenosne građevine (kiosci sjenice) i pokretne naprave (reklamni panoi, oglasne ploče, urbana oprema, hladnjaci za sladoled i napitke, ugostiteljska kolica, sanduci za alat, posude za separatan sakupljanje otpada i sl.) postavljaju se na osnovu Odluke o komunalnom redu.