Na temelju članka 48. Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi (NN 33/01, 60/01, 129/05, 109/07, 125/08, 36/09, 36/09, 150/11, 144/12, 18/13, 137/15, 123/17, 98/19 i 144/20) i članka 6. Odluke o kriterijima i postupku sufinanciranja kamata na stambene kredite namijenjenih rješavanju stambenog pitanja na području Općine Blato (Službeni glasnik Općine Blato 7/25), Općinski načelnik Općine Blato raspisuje

JAVNI POZIV

za podnošenje zahtjeva za sufinanciranje kamata na stambene kredite namijenjenih rješavanju stambenog pitanja na području Općine Blato u 2026. godini

I. Predmet javnog poziva

Predmet Javnog poziva je podnošenje zahtjeva za sufinanciranje kamate stambenih kredita namijenjenih rješavanju stambenog pitanja na području Općine Blato, u svrhu poticanja smanjenja iseljavanja mladih obitelji i pomoći građanima u rješavanju njihova stambenog pitanja.

Pod rješavanju stambenog pitanja smatra se kupnja stana ili kuće odnosno gradnja kuće radi rješavanja vlastitog stambenog pitanja, kao i kombinacija navedenih aktivnosti usmjerenih na rješavanje stambenog pitanja (npr. kupnja kuće i njezina rekonstrukcija, rekonstrukcija postojeće kuće koja je nepodobna za stanovanje, prenamjena i rekonstrukcija postojeće zgrade nestambene namjene u obiteljsku kuću i sl.).

Sredstva se odobravaju u visini od 50 % godišnje kamate za odobrene stambene kredite, **ali ne više od 1.200,00 EUR-a godišnje** po odobrenom zahtjevu. **Maksimalno vrijeme sufinanciranja po korisniku je 4 godine.**

Sufinanciranje kamata stambenog kredita odobrit će se za kredit ili dio kredita koji **ne prelazi 70.000,00 EUR-a.**

Sufinanciranje kamate odobrava se za stambene kredite koje je kreditna institucija odobrila nakon 1. siječnja 2025. godine.

II. Pravo na sufinanciranje kamate

Pravo na sufinanciranje kamate sukladno ovom Javnom pozivu ima pravo tražiti osoba koja ispunjava sljedeće uvjete:

- da u trenutku podnošenja zahtjeva po Javnom pozivu nije starija od 40 godina,
- da ima prebivalište na području Općine Blato ukupno najmanje 5 godina prije podnošenja zahtjeva;
- da se nekretnina u svezi koje se podnosi zahtjev za sufinanciranje kamate za stambeni kredit nalazi na području Općine Blato;
- da nema u vlasništvu nekretninu za stanovanje, odnosno da je to podnositelju zahtjeva prva nekretnina za koju je odobren stambeni kredit i za koju traži sufinanciranje kamate od Općine Blato te da bračni odnosno izvanbračni drug te članovi domaćinstva navedeni u zahtjevu i koji će s njim stanovati na toj nekretnini nemaju u vlasništvu nekretninu za stanovanje;
- da već nije odobreno sufinanciranje kamate stambenog kredita od strane Općine Blato nekom od članova domaćinstva podnositelja zahtjeva za tu godinu i za istu nekretninu,
- da je stambeni kredit odobren od strane kreditne institucije koja ima odobrenje za rad od strane Hrvatske narodne banke, te da je u roku otplate;
- da podnositelj zahtjeva nema nepodmirenih dugovanja po bilo kojem osnovu prema proračunu Općine Blato;
- da predmetna nekretnina nije dana u najam te da ne postoji rješenje o kategorizaciji objekta.

III. Zahtjev za sufinanciranje kamate

Zahtjev za sufinanciranje kamata na stambene kredite može se podnijeti od dana objave Javnog poziva, a poziv je otvoren do iskorištenja sredstava osiguranih u Proračunu Općine Blato za tekuću godinu ili najkasnije do 10. prosinca 2026. godine.

Zahtjev za sufinanciranje kamate stambenog kredita, zajedno s potrebnom dokumentacijom, dostavlja se putem pošte preporučeno na adresu: OPĆINA BLATO, ODJELJAK ZA DRUŠTVENE DJELATNOSTI, Trg dr. Franje Tuđmana 4, 20271 Blato ili osobno kod tajnice Općinskog načelnika u zatvorenoj omotnici uz naznaku „NE OTVARAJ – ZAHTJEV ZA SUFINANCIRANJE KAMATE STAMBENOG KREDITA".

Ako unutar roka iz stavka 1. ovog članka pristignu zahtjevi za sufinanciranje kamate čiji zbroj premašuje osigurani iznos proračunskih sredstava, prednost za sufinanciranje ostvaruju zahtjevi podnositelja ranije zaprimljeni.

Zahtjev za sufinanciranje kamate stambenog kredita podnosi se na propisanom obrascu zahtjeva, uz koji je potrebno priložiti:

- Kopiju osobne iskaznice ili uvjerenje o prebivalištu izdano od strane MUP-a Policijske uprave Korčula ili elektronički zapis o prebivalištu sa središnjeg državnog portala „e-građani", kojim se dokazuje da u trenutku podnošenja zahtjeva podnositelj zahtjeva ima prijavljeno prebivalište na području Općine Blato, kao i duljinu prebivališta podnositelja zahtjeva, a koje uvjerenje/elektronički zapis ne smije biti starije od 30 dana od dana podnošenja zahtjeva,
- preslika ugovora o kupoprodaji nekretnine (za kupljeni stan ili kuću) odnosno pravomoćne građevinske dozvole (za gradnju kuće);
- izjava podnositelja zahtjeva da nema u vlasništvu nekretninu za stanovanje, odnosno da je to podnositelju zahtjeva prva nekretnina za koju je odobren stambeni kredit i za koju traži sufinanciranje kamate od Općine Blato te da bračni odnosno izvanbračni drug te članovi domaćinstva navedeni u zahtjevu i koji će s njim stanovati na toj nekretnini nemaju u vlasništvu nekretninu za stanovanje ovjerenu kod javnog bilježnika:
- preslika ugovora o kreditu sklopljenog s kreditnom institucijom,
- preslika otplatnog plana po ugovoru o kreditu (ako nije dio ugovora o kreditu);
- uvjerenje da nema dugovanja prema Općini Blato.

Podnositelji zahtjeva, kod podnošenja zahtjeva, daju i suglasnost za prikupljanje, obradu i korištenje njihovih osobnih podataka te njihovu javnu objavu na mrežnim stranicama Općine Blato a u svrhu u koju su prikupljeni.

IV. Obrada zahtjeva

Postupak provjere i odobravanja zahtjeva za sufinanciranje kamate stambenih kredita provodi Povjerenstvo za provedbu postupka za sufinanciranje kamata stambenih kredita (u daljnjem tekstu: Povjerenstvo).

Članove Povjerenstva imenuje Općinski načelnik na vrijeme od četiri godine.

Povjerenstvo čine predsjednik i dva člana.

Povjerenstvo radi na sjednicama koje saziva predsjednik Povjerenstva te odlučuje većinom glasova ukupnog broja članova.

Stručne i administrativno – tehničke poslove za Povjerenstvo obavlja Odjeljak za društvene djelatnosti Općine Blato.

Na temelju zaprimljenih zahtjeva i potrebne dokumentacije, Povjerenstvo razmatra pristigle zahtjeve te provjerava cjelovitost pristigle dokumentacije i ispunjavanje uvjeta iz javnog poziva, a osobito:
- da li je zahtjev dostavljen u zadanome roku iz javnog poziva;
- da li je zahtjev potpun i da li sadrži sve obvezne priloge;
- da li podnositelj zahtjeva ispunjava uvjete iz javnog poziva.

Ako se u provedbi postupka utvrdi da podnositelj zahtjeva nije zahtjev dostavio u roku ili ako nije dostavio svu potrebnu dokumentaciju, odnosno ako se utvrdi da ne ispunjava propisane uvjete iz javnog poziva, Povjerenstvo će donijeti rješenje od odbijanju zahtjeva za sufinanciranje kamata na stambeni kredit.

Podnositelj zahtjeva, čiji je zahtjev odbijen sukladno odredbama stavka 7. ovoga članka ima pravo u roku od osam dana od dana primitka rješenja o odbijanju podnijeti prigovor Općinskom načelniku (u daljnjem tekstu: Načelnik).

Odluka Načelnika po prigovorima iz prethodnog stavka je konačna, te na temelju nje Načelnik utvrđuje konačnu listu podnositelja zahtjeva koji ispunjavaju uvjete javnog poziva za sufinanciranje kamata stambenih kredita te u okviru proračunom planiranih sredstava donosi Odluku o dodjeli sredstava za sufinanciranje kamate stambenog kredita.

V. Sklapanje ugovora

Načelnik prema konačnoj odluci o dodjeli sredstava za sufinanciranje kamata na stambeni kredit, u roku od 8 dana sklapa Ugovor o sufinanciranju kamate stambenog kredita.

Novčana sredstva po ugovoru o sufinanciranju kamata stambenih kredita isplaćuju se na tekući račun podnositelja zahtjeva, u pravilu najkasnije u roku od 15 dana od sklapanja ugovora.

OPĆINSKI NAČELNIK
Jurica Petković, mag, pol.et. forens.



KLASA: 500-01/26-01/44
URBROJ:2117-13-01-26-1
Blato, 10. studenog 2026. godine