

Na temelju Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima (NN 91/96, 68/98, 137/99, 22/00, 73/00, 129/00, 114/01, 79/06, 141/06, 146/08, 38/09, 153/09, 143/12, 152/14, 81/15 i 94/17), članka 12. Odluke o raspolaganju nekretninama u vlasništvu Općine Blato (Službeni glasnik Općine Blato 5/23) i Odluke o odobravanju provedbe postupka javnog nadmetanja za prodaju građevinskog zemljišta (Službeni glasnik Općine Blato 5/26) Općinski načelnik Općine Blato raspisuje

JAVNO NADMETANJE
za prodaju građevinskog zemljišta

I. Raspisuje se Javno nadmetanje za prodaju građevinskog zemljišta označenog kao čest. zem. 18418/97 z.u. 3724 k.o. Blato u predjelu Prigradica površine 227 m².

II. Početna kupoprodajna cijena 1 m² zemljišta iz točke I. iznosi 202,64 EUR odnosno za zemljište iz točke I. ukupno 46,000,00 EUR.

Nekretnina se izlaže prodaji prema načelu „viđeno – kupljeno“.

III. Javno nadmetanje provodi Povjerenstvo za provedbu javnog nadmetanja za prodaju građevinskog zemljišta prikupljanjem pismenih ponuda.

Javno nadmetanje objavit će se na oglasnoj ploči Općine Blato, web stranici Općine Blato i na Radio Blatu.

IV. Nadmetati se mogu fizičke osobe – hrvatski državljani, državljani ostalih članica EU i strani državljani koji imaju suglasnost ovlaštenog državnog tijela RH za strance ukoliko nisu državljani članica EU, te pravne osobe sa sjedištem u RH i ostalim članicama EU.

V. Rok za podnošenje pismenih ponuda je 15 dana od dana objave Javnog nadmetanja na oglasnoj ploči Općine Blato.

VI. Ponuda treba sadržavati:

- ime, prezime i adresu odnosno naziv i sjedište, OIB, telefon i osnovne podatke o ponuditelju (ako se natječe više ponuditelja zajedno moraju navesti osobne podatke za sve ponuditelje);
- dokaz o hrvatskom državljanstvu (domovnica) ili registraciji pravne osobe (izvadak iz sudskog registra) odnosno za strane državljane ovjerena preslika putovnice;
- visinu ponuđene cijene po m² zemljišta;
- dokaz o podmirenju svih dospjelih obveza prema Općini Blato do dana objave javnog nadmetanja;
- broj tekućeg računa za fizičku osobu odnosno žiro računa za pravnu osobu zbog eventualnog povrata jamčevine.

VII. Natjecatelj je dužan uz prijavu na Javno nadmetanje priložiti i potvrdu o uplati jamčevine koja iznosi 10% početne vrijednosti na žiro-račun Proračuna Općine Blato br.: IBAN HR0623400091802500002, model 68, s pozivom na broj: 7757 – OIB, s naznakom „jamčevina za kupnju građevinskog zemljišta“.

VIII. Ponude se dostavljaju u zatvorenoj omotnici preporučenom pošiljkom ili osobno na adresu: OPĆINA BLATO, Povjerenstvo za provedbu javnog nadmetanja za prodaju građevinskog zemljišta, Trg dr. Franje Tuđmana 4, 20271 Blato, uz naznaku: „NE OTVARAJ – PONUDA NA JAVNO NADMETANJE ZA PRIGRADICU“.

IX. Nepotpune i nepravodobne ponude neće se razmatrati.

X. Zainteresirani natjecatelji sve dodatne informacije mogu dobiti u Općini Blato.

XI. Najpovoljniji natjecatelj je onaj koji u skladu sa Zakonom o hrvatskih braniteljima iz domovinskog rata i članovima njihovih obitelji (NN 121/17, 98/19, 84/21 i 156/23) ispunjava početne uvjete Javnog nadmetanja.

Ukoliko pak ne zadovoljava uvjete iz naprijed navedenog Zakona najpovoljniji je onaj koji je ponudio najveću cijenu.

Ako se najpovoljniji natjecatelj ne može utvrditi primjenom naprijed navedenih kriterija natječaj će se ponoviti.

XII. Uplaćena jamčevina uračunava se u ukupni iznos naknade za zemljište i obračunava se prilikom sklapanja ugovora.

Podnositelju ponude koji ne uspije u Nadmetanju vratit će se uplaćena jamčevina bez kamata u roku od 15 dana od dana pravomoćnosti Zaključka o utvrđivanju najpovoljnijeg natjecatelja.

Ako učesnik u Nadmetanju čiju je ponudu Povjerenstvo utvrdilo najpovoljnijom – odustane od svoje ponude nakon primitka Zaključka o utvrđivanju najpovoljnijeg natjecatelja – gubi pravo na jamčevinu.

XIII. Izabrani najpovoljniji natjecatelj dužan je u roku od 30 dana od dana pravomoćnosti Rješenja o davanju u vlasništvo sklopiti Ugovor s Općinom Blato i uplatiti kupoprodajnu cijenu, te dokaz o tome predati u Općinu Blato.

Kupac je dužan cjelokupnu kupoprodajnu cijenu platiti najkasnije u roku od 15 dana od zaključenja ugovora.

XIV. Ako najpovoljniji natjecatelj ne sklopi ugovor, odnosno ne uplati naknadu za zemljište u dogovorenom roku smatrat će se da je odustao, a Nadmetanje će se ponoviti.

XV. Sve porezne obveze snosi kupac.

XVI. Općina Blato zadržava pravo odabrati ili ne odabrati najpovoljniju ponudu odnosno poništiti Javno nadmetanje, a da pri tome ne snosi nikakvu odgovornost prema ponuditeljima.

KLASA: 945-01/24-01/3

URBROJ: 2117-13-01-26-13

Blato, 30. ožujka 2026. godine

OPĆINA BLATO
OPĆINSKI NAČELNIK
Jurica Petković, mag.pol.et.forens.