

Na temelju članka 92. Statuta Općine Blato (Službeni glasnik Općine Blato broj 2/21) i Odluke o davanju u zakup i kupoprodaji poslovnih prostora u vlasništvu Općine Blato (Sl. glasnik 9/19) Općinski načelnik donosi

Natječaj za davanje u zakup poslovnog prostora

I. Raspisuje se Natječaj za davanje u zakup poslovnog prostora u zgradi škole označene kao čest.zgr.4440 k.o. Blato u Blatu, na adresi 1. ulica 25, ukupne površine 100 m².

II. Poslovni prostor iz točke 1. ovog Zaključka daje se u zakup isključivo radi obavljanja privredne djelatnosti.

III. Zakup se daje na rok od 5 (pet) godina.

IV. Početna mjesečna zakupnina za poslovni prostor iznosi 2,99 eura po 1 m² (bez PDV-a), sukladno čl. 29 Odluke o zakupu i kupoprodaji poslovnih prostora u vlasništvu općine Blato (sl.gl.9/19) prema kojem kod ponovljenog natječaja Općinski načelnik može odrediti zakupninu i u nižem iznosu od zakupnine određene prethodnim natječajem, ali ne manjem od 50% iznosa zakupnine određene prvim natječajem.

Na utvrđenu visinu zakupnine obračunava se porez na dodanu vrijednost (PDV) sukladno pozitivnim propisima Republike Hrvatske.

V. Nadmetati se mogu fizičke i pravne osobe s registriranom djelatnošću koje su podmirile sve obveze prema Općini Blato.

VI. Ponuda se dostavlja putem pošte ili neposredno u Općini Blato u roku od 8 dana od dana objave natječaja na oglasnoj ploči Općine Blato u zatvorenoj omotnici s naznakom: OPĆINA BLATO, Trg dr. Franje Tuđmana 4, 20271 Blato, s naznakom „Ponuda na natječaj za zakup poslovnog prostora – ne otvaraj“.

VII. Ponuditelj je u prijavi na natječaj dužan navesti:

- ime, prezime i prebivalište, zajedno sa izjavom o zaštiti osobnih podataka u kojoj ponuđač daje suglasnost na obradu i objavljivanje podataka (za fizičke osobe) odnosno naziv i adresu sjedišta (za pravne osobe), OIB, broj tekućeg ili žiro-računa u slučaju povrata jamčevine,
- ponuđeni iznos mjesečne zakupnine izražen u apsolutnom iznosu, a ne u postotku ili opisnom iznosu u odnosu na druge natjecatelje,
- opis djelatnosti koju će natjecatelj obavljati u poslovnom prostoru.

Uz pisanu prijavu na natječaj potrebno je dostaviti slijedeće isprave i dokaze:

- presliku važeće osobne iskaznice (za fizičke osobe) odnosno presliku važeće osobne iskaznice osoba ovlaštenih za zastupanje (za pravne osobe),
- ispravu o upisu u poslovni, sudski (trgovački), strukovni, obrtni ili drugi odgovarajući registar ili odgovarajuću potvrdu,
- dokaz o podmirenju svih dospjelih obveza prema Općini i trgovačkim društvima i ustanovama u većinskom vlasništvu Općine do dana objave natječaja, po bilo kojoj osnovi,

- dokaz o uplati jamčevine za sudjelovanje u natječaju u visini jedne početne mjesečne zakupnine (299,00 EUR) na IBAN Općine Blato HR0623400091802500002, s pozivom na broj 68 7722-OIB (izabrani najpovoljniji ponuditelj gubi pravo na povrat jamčevine u slučaju da odustane od svoje ponude odnosno od sklapanja ugovora),
- potvrdu porezne uprave o stanju poreznog duga i uplaćenim doprinosima za mirovinsko i zdravstveno osiguranje, ne stariju od 30 dana od dana objavljivanja natječaja,
- potvrdu nadležnog suda da protiv fizičke osobe ponuditelja odnosno odgovorne osobe u pravnoj osobi ponuditelja nije pokrenut kazneni postupak odnosno da nisu pravomoćno osuđivani za kaznena djela, ne stariju od 30 dana od dana objavljivanja natječaja.

VIII. Prednost ima ponuđač s najvišom ponuđenom cijenom zakupa.

IX. Zainteresirani mogu sve dodatne informacije dobiti u Općini Blato.

X. Nepotpune i nepravovremene ponude neće se uzimati u obzir.

XI. Na temelju konačne Odluke o najpovoljnijoj ponudi Općina kao zakupodavac zaključuje sa zakupnikom ugovor o zakupu poslovnog prostora u vlasništvu Općine Blato koji u ime Općine potpisuje Općinski načelnik.

XII. Najpovoljniji ponuditelj dužan je u roku koji utvrdi općinski načelnik u odluci o najpovoljnijoj ponudi preuzeti poslovni prostor i sklopiti ugovor o zakupu, jer će se u protivnom smatrati da je odustao od sklapanja ugovora o zakupu, te će se ugovor sklopiti sa sljedećim najpovoljnijim ponuditeljem.

KLASA: 372-01/25-01/3

URBROJ: 2117-13-01-25-4

Blato, 03. veljače 2025. godine

OPĆINSKI NAČELNIK
Ante Šeparović, dipl. ing.