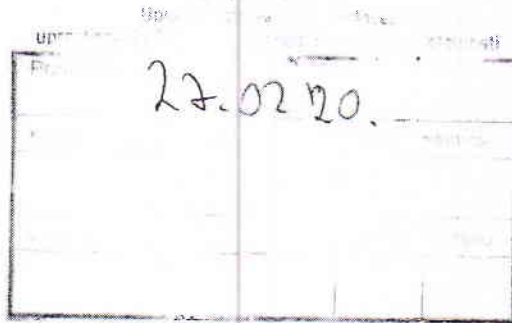


[REDACTED]

From: [REDACTED]
Sent: 17 February 2020 08:11
To: [REDACTED]
Subject: Fw: UPU SJEVERNA OBALA 1- Upravni odjel za djelatnosti, infrastrukturu, gospodorenje prostorom i zastitu okolisa
Attachments: izrada-urbanistikog-plana-ureenja-qsjeverna-obala1q.pdf
Categories: TEDD Pending



Sent from my Huawei phone

----- Original Message -----

Subject: UPU SJEVERNA OBALA 1- Upravni odjel za djelatnosti, infrastrukturu, gospodorenje prostorom i zastitu okolisa
From: [REDACTED]
To: opcina@blato.hr
CC: [REDACTED]

Dobar Dan

Oprosti. Moj Hrvatski nije bas tako dobro ali mislim da mozete razumit sto pitan. Isto cu napisat na Engleski.

Evo. Moj mat, [REDACTED] je vlasnik (1/1) od cestica parcela 16763/163. Moj prvi rodjak, [REDACTED] je vlasnik (1/1) od cestica parcela 16763/164.

Moj mat je [REDACTED] e pitala da javi vas za nju.

Jeli ovi novi postupak od izrade novi UPU "Sjeverna Obala 1" tice ove dvi parcele?

Ako jest, vlasnike od oni parcele daju primjedbe, prijedloge i zahtjeve da dio od cestice parcele 16736/163 i 16763/164 idu u "gradevinska podrucje" kako su susjedni parcele 16763/159 i 16763/776. Vidim da dio od parcela 16763/159 je u gradevinska podrucje od 100m od obala-nije nama jasno kako taj isti granica od gradevinksa podrucje na ide priko parcele 16763/163 i 16763/164.

Hvala unaprijed

[REDACTED]

Sada na Engleski

My mother, [REDACTED] is the owner of property 16763/163. My cousin, [REDACTED] is the owner of 16763/164. They both live in Australia.

Do the plans for the new UPU extend to these properties?

If yes, we would like to apply for a part of these two cestice to be included in the "building/ construction zone" along the same "gradevinska podrucja border" (circa 100m) from the sea that applies to neighbouring plots of land -see 16763/159.

Many thanks for your help

[REDACTED]

[REDACTED]

http://www.blato.hr/index.php?view=article&catid=13%3Aostale-vijesti&id=11477%3Aizrada-urbanistikog-plana-ureenja-qsjeverna-obala1q&format=pdf&option=com_content&Itemid=3

Sent from my iPad

[REDACTED]

[REDACTED]

20271 Blato, Otok Korčula

[REDACTED]

OPĆINA BLATO
NAČELNIK

ZAHTJEV ZA IZMJENU

Molim da pri izradi novog plana izmijenite planiranu širinu ceste koja je u stvarnosti betonska cesta. Cesta je u stvarnosti 3m široka i služi samo kao prilazni put privatnim kućama, koja se dalje ne nastavlja niti se spaja na bilo koju drugu cestu.

Pošto ste planirali da ta cesta bude široka 5m ometa moju građevinsku parcelu na način da mi ograničava količinu m2 dozvoljenih za gradnju.

Ovim zahtjevom Vas molim da ucrtate cestu onakve širine kakva je u stvarnosti.

U prilogu dostavljam:

Geodetsku podlogu za ishodovanje lokacijske dozvole (označena je parcela i cesta)

U Blatu, 13.03.2020. godine

[REDACTED]

DUBROVAČKO-NERETVANSKA ŽUPANIJA
OPĆINA BLATO
Upravni odjel za opće poslove
upravljanje općinskom imovinom i društvenom djelatnošću

Primljeno		
13.03.2020		
Klasifikacijska oznaka	Org. jedinica	
Uredni broj	Mjesec	Mjesec

[REDACTED]
[REDACTED]
2027/BLATO
[REDACTED]

Blato, 13. 03. 2020.

OPĆINA BLATO
NAČELNIK

PREDMET: UPU - SJEVERNA OBALA 1

1)

zahtjev za izmjenu plana,

Poštovani,

molim Vas da mi izvršite potrebne
pješćčkog puta do moje kuće u predjelu
Črugo Luke temeljem priložene geodestke
odloge u kojoj je označen pješćčki
put.

DUBROVAČKO-NERETVANSKA ŽUPANIJA
OPĆINA BLATO

Upravni odjel za opće poslove,
upravljanje općinskom imovinom i društvene djelatnosti

Primljeno: 13. 03. 2020		
Klasifikacijska oznaka.	Org jedinica	
Urudžbeni broj:	Prilog	Vrijed.

[REDACTED]


20271 Blato


DUBROVAČKO-NERETVANSKA ŽUPANIJA
OPĆINA BLATO

Upravni odjel za opće poslove,

upravljanje općinskom imovinom i društvene djelatnosti

Priljeno		
16.03.2020		
Klasifikacijska oznaka	Org. jedinica	
Uvodni broj	Prilog	Vrijed

Općina Blato
Općinski načelnik
Trg dr. Franje Tuđmana 4
20271 Blato

Predmet: UPU Sjeverna obala 1, zahtjev za izmjenu UPU Sjeverna obala 1
- Dostavlja se

Poštovani!

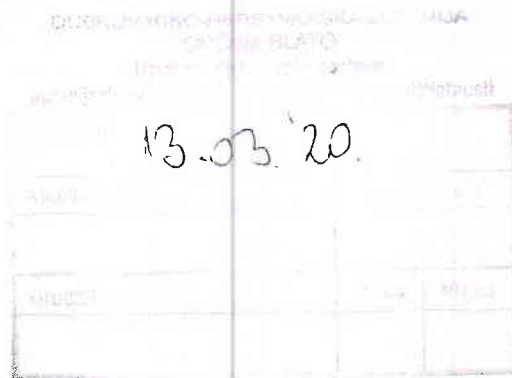
Vlasnik sam parcele u Črnja luci kat. čest. br. 16637/715, 16637/209 i 16637/753 K. O. Blato.

Budući da je glavna cesta kroz uvalu Črnja luka prema sadašnjem UPU Bristva Prigradica Žukova znatno šira nego što je u naravi, molimo Vas da ovim UPU-om Sjeverne obale 1 navedenu cestu evidentirate prema stanju u naravi tj. da smanjite širinu ceste.

S poštovanjem,




GRUPA GRAĐANA
VLASNIKA ZEMLJIŠTA NA
PODRUČJU GRŠKOG RATA
OPĆINA BLATO 20271



OPĆINA BLATO
Upravni odjel za komunalne djelatnosti,
infrastrukturu, gospodarenje prostorom
i zaštitu okoliša
Trg dr. Franje Tuđmana 4
20271 BLATO

Predmet: PRIMJEDBE NA URBANISTIČKI PLAN UREĐENJA SJEVERNA OBALA 1

Poštovani,

Obraćamo Vam se kao grupa građana vlasnika zemljišta na području Grškog Rata sa zamolbom za ponovnim razmatranjem prenamjene čestica zemlje u našem vlasništvu i to k.č. broj: 16757/13,14,16,70,75,76,91,92,121 k.o. Blato.

Naime, navedene čestice zemlje prenamjenjene su iz građevinskog zemljišta u zelenu površinu „u tišini“ budući da mi zainteresirani o tome nismo ništa znali što smatramo u najmanju ruku nekorektnim.

Svjesni smo da smatrate da naše primjedbe nisu vezane uz Urbanistički plan uređenja Sjeverne obale 1, a s obzirom na prednje navedeno trebale bi biti, posebno zbog činjenice da su se naše čestice zemlje broj: 16757/13,14,16,70,75,76,91,92,121 k.o. Blato do donošenja prostornog plana Općine Blato (sl.gl.03/03) nalazile unutar građevinskog područja naselja.

Navedene činjenice utvrđene su uvidom u **PROSTORNI PLAN UREĐENJA BIVŠE OPĆINE KORČULA (Sl.gl.broj 6/88)** (kopija Izvatka iz prostornog plana u prilogu) koja je ujedno i najstarija Prostorno planska dokumentacija koju posjeduje DUBROVAČKO NERETVANSKA ŽUPANIJA, Upravni odjel za prostorno uređenje i gradnju, ISPOSTAVA VELA LUKA za navedene K.Č.zemlje na području Grškog Rata (kopija plana u prilogu).

Napominjemo da smo od slučajnog saznanja o prenamjeni navedenih privatnih čestica do danas pojedinačno slali primjedbe na PROSTORNI PLAN 2011,2013 i 2015 i na prve dvije dobili negativan odgovor, a na PRIMJEDBE iz 2015.g. još nismo dobili službeni odgovor vjerujemo i nadamo se da još uvijek ima vremena i prostora da se spomenute čestice zemlje vrate u GRAĐEVINSKO PODRUČJE NASELJA gdje i pripadaju.

Ljubazno Vas molimo da još jednom izvršite kronološki pregled događanja oko prenamjene naprijed navedenih čestica, a u interesu nas blačana građana Republike Hrvatske, kako bi kao poštteni predstavnici Općine Blato ispravili naneseu nam višegodišnju štetu i nepravdu.

Zahvaljujemo se na razumijevanju i očekujemo pozitivan odgovor

S poštovanjem,

Općina Blato

Trg dr. Franje Tuđmana, br. 4

20271 Blato

DUBROVAČKO-NERETVANSKA ŽUPANIJA
OPĆINA BLATO

Upravni odjel za opće poslove,
upravljanje općinskom imovinom i društvene djelatnosti

Primijeno:	11.03.2020	
Klasifikacijska oznaka	Org. jedinica	
Uredžbeni broj	Prilog	Vrijed

Z A M O L B A

Poštovani, vlasnik sam parcele na kat.č.br. 18418/692 K.O.Blato te je prema trenutno važećem UPU Bristva-Prigradica-Žukova u mješovitoj zoni-neizgrađeni dio.

Ono što Vas molim je da definirate kod budućih izmjena plana da je moguća gradnja i na česticama manjim od 401m²: „Samostojeće stambene zgrade i obiteljske kuće - površina novoplanirane građevinske čestice mora biti veća od 400 m²“ jer smatram bi bilo puno kvalitetnije definirano, a ne bi se smanjila kvaliteta područja uvjetovana veličinom parcela da veličinu površine novoplanirane građevinske čestice za gradnju stambenih zgrada se odredi za stambene i obiteljske kuće samostojeće 400m² i veće od 400m², a za postojeće građevinske čestice od 250m².

Također bi bilo preporučljivo da se novi UPU uskladi s postojećim Izmjenama i dopunama prostornog plana uređenja Općine Blato (prosinac 2018) gdje je navedena min. kvadratura od 350m² ili u izgrađenim područjima čak i 140m² kad povećanje parcele nije moguće zbog okolne gradnje (čl.23, st. 8-tablica).

Smatram ovo potrebnim jer ja na parceli od 355m² prema naputku Ureda za dozvole ne mogu graditi samostojeći objekt, a ostale okolne gradnje su završene te nije moguće raditi dvojnu poluugrađenu zgradu.

Nadam se da ćete uvažiti moju molbu,

S poštovanjem,

[Redacted signature]

[Redacted address line 1]

[Redacted address line 2]

[Redacted stamp]

[REDACTED]
[REDACTED] Victoria Ave
[REDACTED] CHATSWOOD
[REDACTED] NSW 2047
[REDACTED] SYDNEY
[REDACTED] AUSTRALIA

OPĆINA BLATO

Upravni odjel za komunalne djelatnosti,
infrastrukturu, gospodarenjem prostorom
i zaštitu okoliša.
20271 BLATO

Načelnik: Ante Šeparović

**URBANISTICKI PLAN UREĐENJA
SJEVERNA OBALA I**

GRČKI RAT – ČESTICE BROJI 16757/120 i ČESTICA BROJ 16757/121

Ove dvije čestice ukupno nam imaju više od 16.000m² a nemamo građevinskog zemljišta ni 400m² za nagraditi malu kućicu, zato bi vas zamolila da to uzmete u obzir.

Zemlja čestice broj 16757/121 je prije bilo poloprivedno i građevinsko zemljište i ograde su sve do na obalu i znamo da je ovo zemljište bilo građevinsko do 2003 a danas nije. Predlažem molbu da se vrati građevinsko zemljište kako je i prije bilo.

Isto tako predlažem molbu za odobrenje građevinskog zemljišta GRČKI RAT na PUNTI na čestici zemlje brojem 16757/120 po mogućnosti 400m² da se može nagraditi jedna kućica.

Moj pok. Otac [REDACTED] dozvoli je izgradnju CESTE i TRAFI STANICE ČRNJA LUKA a i moja pok mat [REDACTED] je dozvolila Vodovod za izgradnju Vodovodne Trase preko čitave parcele.

Pridlažem skicu ovog prijedloga.

Molim vas javite mi da ste dobili moj zahtjev.
Isto tako vas molim da mi kasnije javite vašu odluku u vezi ovog prijedloga.

Puno vam hvala

[REDACTED]
[REDACTED]

5 Ožujka 2020

DUBROVAČKO-NERETVANSKA ŽUPANIJA
OPĆINA BLATO
Upravni odjel za opće poslove,
upravljanje općinskom imovinom i društvene djelatnosti

Prilijeno: 10. 03. 2020		
Klasifikacijska oznaka:	Org. jedinica	
Urudžbeni broj:	Prilog	Vrijed

DUBROVAČKO-NERETVANSKA ŽUPANIJA
OPĆINA BLATO
Upravni odjel za opća poslova,
upravljanje općinskom imovinom i društvene djelatnosti

Primljeno:	03. 03. 2020	
Klasifikacijska oznaka:	Org. jedinica	
Uredžbeni broj:	Prilog	Vrijed.

REPUBLIKA HRVATSKA
DUBROVAČKO-NERETVANSKA ŽUPANIJA
Općina Blato
Upravni odjel za komunalne djelatnosti,
infrastrukturu, gospodarenje prostorom i zaštitu okoliša

Predmet: Dostava prijedloga

Poštovani,

Budući da sam vlasnik čestica zemlje 12911/1, KO Blato, te kako na navedenoj čestici zemlje imam kućicu, priključak na vodovod i priključak struje, a namjera mi je proširiti postojeći objekt, dostavljam prijedlog da čestica zemlje 12911/1, KO Blato u predjelu Zaglav, uđe u prostornom planu u građevinsko područje.

Naglašavam da posjedujem objekt koji ima pristupnu cestu i priključak za struju i vodu.

Ukoliko su Vam potrebni još neki podaci molim da me kontaktirate.

U prilogu dostavljam označeno područje na karti.

Sa poštovanjem.

U Vela Luci 1.3.2020. godine

DUBROVAČKO-NERETVANSKA ŽUPANIJA
OPĆINA BLATO

Upravni odjel za opće poslove,
upravljanje općinskom imovinom i društvene djelatnosti

Primljeno	10.03.2020	
Klasifikacijska oznaka	Org. jedinica	
Urudžbeni broj	Prilog	Vrijed.

OPĆINA BLATO

Upravni odjel za komunalne djelatnosti,
infrastrukturu, gospodarenjem prostorom
i zaštitu okoliša.

20271 BLATO

Načelnik: Ante Šeparović

URBANISTICKI PLAN UREGENJA
SJEVERNA OBALA I

GRČKI RAT – ČESTICA BROJ 16757/120 i ČESTICA BROJ 16757/121

Ove dvije čestice ukupno nam imaju više od 16.000 m² a nemamo građevinskog zemljišta ni 400m² za nagraditi malu kućicu, zato bi vas zamolila da to uzmete u obzir.

Zemlja čestice broj 16757/121 je prije bilo poloprivedno i građevinsko zemljište i ograde su sve do na obalu i znamo da je ovo zemljište bilo građevinsko do 2003 a danas nije. Predlažem molbu da se vrati građevinsko zemljište kako je i bilo prije.

Isto tako predlažem molbu za odobrenje građevinskog zemljišta GRČKI RAT na PUNTI na čestici zemlje brojem 16757/120 po mogućnosti 400m² da se može nagraditi jedna kućica.

Moj pok. Otac (██████████) dozvoli je izgradnju CESTE i TRAFI STANICE ČRNJA LUKA a i moja pok. Mat (██████████) je dozvolila Vodovod za izgradnju Vodovodne Trase preko čitave parcele.

Pridlažem skicu ovog prijedloga.

Molim vas javite mi da ste dobili moj zahtjev.
Isto tako vas molim da mi kasnije javite vašu odluku u vezi ovog prijedloga.

Puno vam hvala

██████████
5 Ožujka 2020

**GRUPA GRAĐANA
VLASNIKA ZEMLJIŠTA NA
PODRUČJU GRŠKOG RATA
Općina Blato 20 271**

DUBROVAČKO-NERETVANSKA ŽUPANIJA
OPĆINA BLATO
Upravni odjel za opće poslove,
upravljanje općim i komunalnim i društvenim djelatnostima

Prenamjena		
13. 03. '20.		
Klasifikacija	Općina	
Ured	Prilog	Vrijed

**Općina Blato
Upravni odjel za komunalne
djelatnosti, infrastrukturu,
gospodarenje prostorom i zaštitu
okoliša
Trg dr. F. Tuđmana 4
20 271 Blato**

**Predmet: PRIMJEDBE NA URBANISTIČKI PLAN UREĐENJA SJEVERNA
OBALA 1**

Poštovani,

Obraćamo Vam se kao grupa građana vlasnika zemljišta na području Grškog Rata sa zamolbom za ponovnim razmatranjem prenamjene čestica zemlje u našem vlasništvu i to k.č. broj 16757/5 i 16757/73, obje u K.O. Blato.

Naime, navedene čestice zemlje prenamjenjene su iz građevinskog zemljišta u zelenu površinu "u tišini" budući da mi zainteresirani o tome nismo ništa znali što smatramo u najmanju ruku nekorektnim.

Svjesni smo da naše primjedbe nisu vezane uz Urbanistički plan uređenja Sjeverne obale 1, a trebale bi biti s obzirom na činjenicu da su se naše k.č. zemlje broj 16757/5 i 16757/73 K.O. Blato do donošenja prostornog plana Općine Blato (sl.gl.03/03) nalazile unutar građevinskog područja naselja.

Navedene činjenice utvrđene su uvidom u **PROSTORNI PLAN UREĐENJA BIVŠE OPĆINE KORČULA (sl.gl.broj 6/88)** koja je ujedno i najstarija Prostorno planska dokumentacija koju posjeduje DUBROVAČKO-NERETVANSKA ŽUPANIJA, Upravni odjel za prostorno uređenje i gradnju, ISPOSTAVA VELA LUKA za navedene k.č. zemlje na području Grškog Rata.

Ljubazno Vas molimo da još jednom izvršite kronološki pregled događanja oko prenamjene navedenih čestica, a u interesu nas građana Republike Hrvatske, kako bi kao poštteni predstavnici Općine Blato ispravili nanesenu višegodišnju štetu i nepravdu. Vjerujemo da još uvijek ima vremena i prostora da spomenute čestice zemlje vratite u GRAĐEVINSKO PODRUČJE NASELJA gdje i pripadaju.

Prilozi:

1. kopija katastarskog plana
2. zk-izvadci za predmetne k.č. (kopije)
3. posjedovni listovi za predmetne k.č. (kopije)

Općina Błato, Upravni odjel za Kamanolnu
djelatnost, infrastrukturu, gospodarstvo
zaštita okoliša

Błato 6.03.2020.

gđ dr Franjo Tuđmanu
20271 Błato

Predmet

Urbanistički plan uređenja - Sjeverna obala 1

Javljam se na UPU - sjeverna obala

molbom za ucrtavanje kolnog puta na parceli
16757/120 k.o Błato koji ide od javne ceste prema
Luci. Sa parcelle br 16757/123 k.o Błato u
vrhu izhodenja grobovinske dozvole za
parce Lu br. 16757/123 k.o Błato na kojoj sam ja
redinski vlasnik. Sa molbom prilažem

kopiju katastarskog plana sa skicom, kopiju
porazuma - ugovora o pravu uslužnosti i
možda i kopiju punomoći.

~~_____~~

~~_____~~

20271 Błato

~~_____~~

DUBROVAČKO-NERETVANSKA ŽUPANIJA
OPĆINA BŁATO
Uprava (40)

Priloge	06.03.20.		
Urednik			
Urednik			



DUBROVAČKO-NERETVANSKA ŽUPANIJA
OPĆINA BLATO
Upravni odjel za opće poslove,
upravljanje općinskom imovinom i društvene djelatnosti

Primijeno:	21.02.2020		
Klasifikacijska oznaka	Org. jedinica		
Urudžbeni broj	Prilog	Vrijed.	

Općina Blato
Općinski načelnik
Trg dr. Franje Tuđmana 4
20271 Blato

Predmet: UPU Sjeverna obala 1, zahtjev za izmjenu UPU Sjeverna obala 1
- Dostavlja se

Poštovani!

Molimo Vas da nam kat. čest. br. 16763/540, 16763/543, 16763/546 i 16763/549 sve K. O. Blato uvrstite u građevinsko područje sa namjenom za stanovanje.

Navedene kat. čestice prema sadašnjem Prostornom planu uređenja Općine Blato nalaze se unutar građevinskog područja naselja, ali prema važećem UPU Bristva Prigradica Žukova nisu u građevinskom području naselja, stoga je potrebno da se UPU sjeverna obala 1 uskladi u navedenom dijelu sa PPUO Blato, te da se omogući ishodenje akata za gradnju na navedenim parcelama.

S poštovanjem,



DUBROVAČKO-NERETVANSKA ŽUPANIJA
OPĆINA BLATO
Upravni odjel za općinske poslove
Upravljanje općinskim imovinom i kućnima općinskih

Prilježeno	
18.02.2020.	
Klasifikacijska oznaka	Opć. jedinica
Uredbeni broj	Prilog

Blato, 17.veljače 2020.

OPĆINA BLATO
n/r načelnika g.Ante Šeparović

20 271 Blato

Predmet: Zamolba za proširenje građevinskog područja u predjelu Borova – čest.zem.
166377305, 16637/313, 16637/694 i 16637/695 sve k.o.Blato

Podnositelj zahtjeva:

[REDACTED]

Poštovani g.načelniče!

Javljam Vam se ovim pismom – zamolbom kojom tražim i molim od Općine Blato proširenje građevinskog područja na prostor uvale – predjel Borova. Naime, vlasnik sam nekretnina – zemljišta u predjelu Borova označenih kao čest.zem.16637/305, 16637/313, 16637/694 i 16637/695 sve upisano u Z.U.8169 k.o.Blato, koje se nekretnine nalaze izvan građevinskog područja, time što se na čest.zem.16637/313 k.o.Blato nalazi stara poljska kuća s malom terasom – gustinom, ukupne površine cca 40 m2 izgrađene od mojih predaka prije cca 150 godina. Kako bih želio na ovom zemljištu kojeg sam vlasnik i koji predstavlja moju djedovinu izgraditi kuću, to ovim putem molim da se na ovom mojem zemljištu prije svega na čest.zem.16637/313 k.o.Blato formira jedna građevinska čestica površine 400 m2. Stoga podnosim ovu zamolbu te molim Općinu Blato da se izvrši proširenje građevinskog područja na prostoru predjela Borova koje je u mojem vlasništvu – čest.zem.16637/305, 16637/313, 16637/694 i 16637/695 sve k.o.Blato, kako bi se na ovom zemljištu mogla formirati građevinska parcela površine 400 m2 za izgradnju kuće.

U prilogu Vam dostavljam z.k.izvadak za navedene čestice, kopiju katastarskog plana ovih čestica, te ako su Vam potrebni neki drugi podaci iste ću na Vaš zahtjev dostaviti.

U očekivanju Vašeg odgovora odnosno prihvata ove moje zamolbe, pozdravljam Vas,

uz poštovanje

[REDACTED]

DUBROVAČKO-NERETVANSKA ŽUPANIJA
OPĆINA BLATO

Upravljenost: Upravljenost: Upravljenost:

Primljeno	17. veljače 2020	
Klasifikacija	Obr. područje	
Uredbeni broj	broj	broj



Blato, 17. veljače 2020. godine

Općina Blato
Općinski načelnik
Trg dr. F. Tuđmana 4
20271 Blato

Predmet: Zahtjev za Izmjenu UPU Bristva Prigradica

Poštovani!

Molim Vas da mi izvršite izmjenu UPU-a Bristva Prigradica Žaukova na način da se ukine put oznake KP3 koji je prema sadašnjem UPU-u unutar moje parcele br. 16757/40 K. O. Blato, te ucrtta novi put koji je ucrtan u Katastru i u naravi postoji na istoj parceli. Potrebne izmjene označene su na kopiji UPU-a i geodetskoj podlozi koju Vam u privitku dostavljam.

S poštovanjem,



OPĆINA BLATO
19022020

Prilozi		
Klasifikacija		
Uredbeni broj		

OPĆINA BLATO
Općinskom vijeću Načelniku

20271 BLATO

P R I J E D L O G

za izmjenu Urbanističkog plana uređenja Bristva – Prigradica – Žukova.

Punomoć
Prilozi

Predlagatelj je isključivi vlasnik istočnog dijela nekretnine označene kao čest.zem. 16763/88 K.O. Blato (koji dio je površine 1167 m²), dok je njegova sestra i [REDACTED] isključiva vlasnica nekretnine označene kao čest.zem. 16763/742 K.O. Blato, a njegovi nećaci [REDACTED] isključivi vlasnici nekretnine označene kao čest.zem. 16763/743 K.O. Blato, sve u predjelu Pokantilište u Prigradici. Čest.zem. 16763/742 i 16763/743 se nalaze odmah uz morsku obalu, dok se predlagateljjev dio čest.zem. 16763/88 nalazi odmah poviše čest.zem. 16763/743. U prilogu se dostavljaju internetski katastarski izvaci odnosno posjedovni listovi za predmetne nekretnine, skica izmjere u kojoj je predlagateljjev dio čest.zem. 16763/88 obojan žutom bojom, te preslika grafičkog dijela Urbanističkog plana uređenja Bristva – Prigradica - Žukova u kojoj su uz taj dio čest.zem. 16763/88 još i čest.zem. 16763/742 i 16763/743 obojane također žutom bojom. Sve tri nekretnine su građevinske parcele (štoviše, od predlagateljjevog dijela čest.zem. 16763/88 je moguće formirati dvije građevinske parcele).

Međutim, koncem 2010. godine je donesen Urbanistički plan uređenja Bristva – Prigradica – Žukova kojim su grubo povrijeđena vlasnička prava predlagatelja, njegove sestre [REDACTED]. Naime, upravo preko njihovih opisanih nekretnina je planirana i u grafičkom dijelu predmetnog UPU-a ucrtana ulica označena kao O5 koja bi trebala spajati planiranu ulicu oznake S1 i postojeću cestu oznake G2 L-69018, i to na način da potpuno čini bezvrijednim nekretnine predlagatelja i njegove sestre i nećaka, odnosno ono što bi ostalo od tih nekretnina ukoliko bi se doista i gradila ta ulica oznake O5.

Ono što je bitno jest to da ta ulica oznake O5 kao spojna ulica između planirane ulice oznake S1 i postojeće ceste G2 L-69018 uopće nije potrebna, odnosno ista je suvišna, i to iz razloga što nedaleko od tog mjesta zapadnije se ta planirana ulica S1 spaja s cestom G2 L-69018, a i s istočne strane, također nedaleko, postoji spoj tih dvaju prometnih pravaca. Stoga je izgradnja te ulice oznake O5 potpuno nepotrebna i ekonomski neodrživa (naročito u situaciji kada unutar općine postoji niz drugih neophodnih investicija za koje se nema novaca). Povrh toga, na tom dijelu se radi o izuzetno strmom i nepristupačnom terenu koje zahtijeva znatno veći trošak izgradnje nego na drugim lokacijama koja su i terenski i prometno podobnije i na kojima se neće na ovakav način uništavati građevinske parcele. Osim toga, tekstualnim dijelom predmetnog Urbanističkog plana uređenja je naglašeno da ceste odnosno ulice treba prilagođavati konfiguraciji terena i izbjegavati betonske potporne i uporne zidove, no na ovoj lokaciji preko nekretnina predlagatelja i njegovih sestre i nećaka to zbog konfiguracije terena neće biti moguće, pa bi izgradnja te ulice oznake O5 bila u koliziji s tim odredbama predmetnog UPU-a. Na koncu, čemu ta ulica oznake O5 u širini od čak preko 7 metara (predviđena dvosmjerna ulica s kolnikom širine čak 5,5 metara, svaki trak širine čak 2,75 metara, te jednostranim pločnikom širine čak 1,6 metara) što nije nužno čak ni u velikim gradovima.

Kada je predlagatelj nedavno otišao informirati se u svrhu ishoda lokacijske odnosno građevinske dozvole, te parcelacije, na svom dijelu nekretnine označene kao čest.zem. 16763/88 K.O. Blato, saznao je da to nije moguće zbog predmetnog UPU-a i planirane ulice oznake O5. Potom je u Općini Blato dobio informacije da je upitno kada će se i hoće li se ikada uopće graditi ta ulica oznake O5, i to ne samo ona nego i ulica oznake S1. U takvoj situaciji je očito da je predlagatelju i njegovim sestri i nećacima blokirana njihova imovina te da su im suspendirana njihova vlasnička prava (ne mogu raspolagati svojim nekretninama, ne mogu graditi na njima, ne mogu prodavati, ne mogu ih stavljati pod hipoteku, itd.), i to na tko zna koliko godina, 10, 20, ili i više od toga. Te nekretnine su vrijedna imovina predlagatelja i njegovih sestre i nećaka, te njihova egzistencija ovisi o toj imovini. Posebno se naglašava i to da je ta planirana ulica oznake O5 ucrtana na način da potpuno čini bezvrijednim i beskorisnim ostatke tih nekretnina (mogla se projektirati i ucrtati na način da ne obezvrijedi u potpunosti sve nekretnine predlagatelja i njegovih sestre i nećaka), tako da će općina (ukoliko ikad i dođe do izgradnje te ceste) u postupku izvlaštenja morati otkupiti sve te nekretnine u cijelosti (dakle i ono što će pokriti ta cesta i ono što ostane izvan ceste), što će s obzirom na vrijednost tih građevinskih parcela predstavljati preveliki trošak za općinu.

Naravno, ukoliko ne dođe do izmjene predmetnog UPU-a i ne stavi se izvan snage u tom dijelu dio koji planira izgradnju te ulice oznake O5, tada će predlagatelj i

njegovi sestra i nećaci potraživati od općine naknadu cjelokupne štete koju zbog tog trpe, a što će uključivati i izgublenu dobit koju bi ostvarili, sve s pripadajućom zakonskom zateznom kamatom.

Radi svega predlagatelj predlaže pokrenuti postupak izmjene važećeg Urbanističkog plana uređenja Bristva – Prigradica – Žukova na način da se isti stavi izvan snage u dijelu koji planira izgradnju ulice oznake O5 koja bi trebala spajati planiranu ulicu S1 i postojeću cestu G2 L-69018, te tu izmjenu usvojiti.

S poštovanjem,

U Splitu, 8. srpnja 2013. godine

[Redacted signature line]

[Redacted signature block]

Općina Blato

Trg dr. Franje Tuđmana 4

20271 Blato

DUBROVAČKO-NERETVANSKA ŽUPANIJA

OPĆINA BLATO

Upravni odjel za opće poslove,

upravljanje općinskom imovinom i društvene djelatnosti

Primijeno:	06.05.2020		
Klasifikacijska oznaka:	Org. jedinica		
Urudžbeni broj:	Prilog	Vrijed	

Poštovani,

Molim Vas da prolaz koji se i sada koristi kao kolni prilaz zavedete/označite na izmjenama i dopunama UPU-a sjeverne obale kao KOLNO-PJEŠAČKU POVRŠINU jer ona to u stvarnosti i jeste. Rad ise o kat.č.br. 16757/85 k.O.Blato te o njenom produžetku u kat.č.br. 16757/84 K.O.Blato u dužini od cca 11,80m.

Unaprijed zahvaljujem,

[Redacted signature]

[Redacted signature]

[REDACTED]
[REDACTED]
20271 BLATO
[REDACTED]

OPĆINA BLATO

NAČELNIK

PREDMET UPU-SJEVERNA OBALA 1

ZAHTJEV ZA IZMJENU PLANA

Poštovani,

Molila bih Vas da kod ucrtavanja puta vodite računa da za dobivanje građevinske dozvole put mora biti širok najmanje 1,5 m.

Priložili smo dokumentaciju po kojoj bi trebalo ucrtati put od 1,2 m kako je sada u prirodi, ali pošto zakon kaže da moramo imati pristupni put od 1,5 m molila bih da udovoljite istom.

[REDACTED]
[REDACTED] [REDACTED]
[REDACTED]