



**REPUBLIKA HRVATSKA
DUBROVAČKO-NERETVANSKA ŽUPANIJA**



OPĆINA BLATO

**Upravni odjel za opće poslove, upravljanje
općinskom imovinom i društvene djelatnosti**

KLASA: 361-01/08-01/18

URBROJ: 2138/02-04/2-21-920

Blato, 8. siječnja 2021. godine

OPĆINSKO VIJEĆE OPĆINE BLATO

Predmet: Prijedlog Odluke o proglašenju statusa javnog dobra u javnoj uporabi čest.zem. 31554/3 k.o.
Blato
- obrazloženje

Poštovani!

U svrhu izvođenja radova ZAHVAT U PROSTORU INFRASTRUKTURNE NAMJENE, VODOGOSPODARSKOG SUSTAVA ODVODNJE OTPADNIH VODA KANALIZACIJSKA MREŽA NASELJA BLATO – FEKALNI KOLEKTORI I CRPNA STANICA, SJEVERNI SLIV, 2. SKUPINE izdana je izvršna/pravomoćna lokacijska dozvola KLASA: UP/I-350-05/17-01/000064, URBROJ: 2117/1-23/2-1-18-0014 od 21.05.2018. godine izdana od strane Upravnog odjela za prostorno uređenje i gradnju, Ispostava Vela Luka.

Temeljem navedene lokacijske dozvole te parcelacijskog elaborata 70/2019-A provedena je parcelacije i formirane su čest.zem. 22597/75 i 31554/3 k.o. Blato.

Općina Blato je u svrhu izgradnje crpne stanice „Blato – sjever“ za potrebe sustava odvodnje otpadnih voda kanalizacijske mreže naselja Blato – Fekalni kolektori i crpna stanica, Sjeverni sliv, Ugovorom o darovanju KLASA: 361-01/08-01/18, URBROJ: 2138/02-01-20-918 od 2. srpnja 2020. godine i Aneksom Ugovora o darovanju KLASA: 361-01/08-01/18, URBROJ: 2138/02-01-20-925 od 29. prosinca 2020. godine prenijela vlasništvo čest.zem. 31554/3 u korist Vodovod d.o.o. Blato. Isto tako je u korist Vodovod d.o.o. Blato, a u istu svrhu provedeno izvlaštenje čest.zem. 22597/75 k.o. Blato.

Temeljem navedene lokacijske dozvole izrađen je i geodetski elaborat 70/2019-B kojim je predviđeno spajanje dviju navedenih čestica, a u svrhu formiranja nove građevinske čestice na kojoj je predviđena izgradnja crpne stanice „Blato – sjever“.

Dana 28. prosinca 2020. godine odbijen je prijedlog za uknjižbu pod Z.10346/2020. Uvidom u Rješenje utvrđeno je kako je u Ugovoru o darovanju trebalo navesti kao upis umjesto Vodovod d.o.o. Blato Javno dobro u javnoj uporabi kao vlasništvo i pod upravljanjem Vodovod d.o.o. Blato. Isto je ispravljeno Aneksom od 29. prosinca 2020. godine koji je priložen novom zahtjevu za uknjižbu. Novi zahtjev je odbijen uz obrazloženje da prilikom rješavanja nije poduzet pravilan pravni posao odnosno da je za isto trebala Odluka Općinskog vijeća Općine Blato.

Općina Blato i Vodovod d.o.o. su ovaj pravni posao napravili u skladu sa pravnom praksom u RH koja se odnosi na prijenos vlasništva u svrhu izgradnje javnog vodnog dobra i na način kako je to predviđeno Zakonom, a za što Vam mogu priložiti primjere rješavanja drugih Općina. Naime, dana 2. srpnja 2020. godine, Općinski načelnik sukladno Odluci o raspolaganju nekretninama u vlasništvu Općine Blato (Službeni glasnik Općine Blato 7/16) donio Zaključak o darovanju nekretnine označene kao u cijelosti čest.zem. 31554/3 k.o. Blato (Z.5157/2020) temeljem kojeg je sklopljen Ugovor o darovanju.

Zakonom o uređivanju imovinsko-pravnih odnosa u svrhu izgradnje infrastrukturnih građevina (Narodne novine 80/11) određeno slijedeće:

- Odredbom članka 3. stavka 1. određeno je da Infrastrukturne građevine jesu građevine prometne, javne, komunalne i druge infrastrukture, za čiju izgradnju je utvrđen interes Republike Hrvatske prema Zakonu o izvlaštenju ili prema posebnom zakonu, kao što su ceste, vodne građevine, komunalni objekti, željeznička infrastruktura i slično,
- Odredbom članka 4. određeno je da se ne plaćaju naknade za stjecanje prava vlasništva, prava služnosti i prava građenja kada to pravo stječu osobe javnog prava, međusobno jedne od drugih, na njihovu zemljištu potrebnom za izgradnju infrastrukturnih građevina,
- Člankom 5. st. 1. određeno je da osoba javnog prava u svrhu izgradnje infrastrukturne građevine na zemljištu, stječe pravo vlasništva, pravo služnosti i/ili pravo građenja koje je za tu infrastrukturnu građevinu određeno posebnim zakonom, odnosno, ono od tih prava, koje za vlasnika zemljišta predstavlja najmanji teret, a kojim se omogućava ostvarenje svrhe izgradnje infrastrukturne građevine. Stavkom 2. određeno je da se imovinskopravni odnosi između vlasnika zemljišta i vlasnika infrastrukturne građevine uređuju ugovorom.

U Ugovoru o darovanju KLASA: 361-01/08-01/18, URBROJ: 2138/02-01-20-918 od 2. srpnja 2020. godine je navedeno kako Općina Blato daruje čest.zem. 31554/3 k.o. Blato Vodovodu d.o.o. Blato kao isporučitelju vodne usluge javne odvodnje za predmetno područje i kao nositelju investicije izgradnje sustava odvodnje otpadnih voda kanalizacijske mreže naselja Blato – Fekalni kolektori i crpna stanica, Sjeverni sliv . Isto tako je navedeno kako daruje nekretninu Vodovodu d.o.o. Blato isključivo u svrhu izgradnje crpne stanice „Blato – sjever“ za potrebe sustava odvodnje otpadnih voda kanalizacijske mreže naselja Blato – Fekalni kolektori i crpna stanica, Sjeverni sliv, a radi usklađenja s odredbom članka 9. Zakona o vodnim uslugama (NN 66/19).

Potpuno izvlaštenje čest.zem. 22597/75 k.o. Blato je izvršeno na zahtjev Vodovod d.o.o.Blato, a upis na Javno dobro u javnoj uporabi u vlasništvu i pod upravom Vodovod d.o.o. Blato je izvršen sukladno članku 9. Zakona o vodnim uslugama (NN 66/2019) prema kojem su komunalne vodne građevine javna dobra u općoj uporabi i u vlasništvu javnog isporučitelja vodnih usluga na uslužnom području, a na koji se poziva i Ugovor o darovanju.

Čest.zem. 22597/75 31554/3 k.o. Blato su parcelirane i provedena su oba postupka u svrhu izgradnje crpne stanice „Blato – sjever“ za potrebe sustava odvodnje otpadnih voda kanalizacijske mreže naselja Blato – Fekalni kolektori i crpna stanica, Sjeverni sliv te sukladno lokacijskoj dozvoli prema kojoj je predviđeno i spajanje. Nedvojbeno je da su obje čestice pod upravljanjem i u vlasništvu Vodovod d.o.o. Blato s time da je zbog provedbe parcelacijskog elaborata spajanja koji je preduvjet ishoda građevinske dozvole te izgradnje crpne stanice potrebno uskladiti upise. Naime čest.zem. 22597/75 k.o. Blato je upisana kao Javno dobro u javnoj uporabi u vlasništvu i pod upravljanjem Vodovod d.o.o. Blato, dok je čest.zem. 31554/3 k.o. Blato upisana kao vlasništvo Vodovod d.o.o. Blato.

Ističem kako unatoč praksi nije prihvaćena uknjižba sukladno Aneksu Ugovora o darovanju kojim je ispravljena tabularna klauzula na način da se traži upis kao Javno dobro u javnoj uporabi. Isto tako ističem da se nije mogao predvidjeti upis čest.zem. 22597/75 k.o. Blato kao Javnog dobra u javnoj uporabi budući da je prijedlog za izvlaštenje glasilo na uknjižbu korisnika izvlaštenja kao Vodovod d.o.o. Blato, a isto tako ne postoji razvijena pravna praksa po tom pitanju s obzirom da je i sam Zakon o vodnim uslugama donesen nedavno. Rješenje o izvlaštenju je doneseno 5. listopada 2020. i postalo je postalo pravomoćno 9.11.2020. godine od kada je započeo postupak uknjižbe pri zemljišniku.

Iako Općina Blato ima osnova za ulaganje prigovora na odbijeni zahtjev za uknjižbu nakon potpisivanja Aneksa Ugovora o darovanju, budući da bi to odužilo sam postupak rješavanja ovog problema, a zbog žurnosti rješavanja te kako bi se što prije ishodilo rješenje sukladno traženju zemljišno-knjižnog odjela Općinskog suda u Dubrovniku, Stalne službe u Korčuli te njihovom uvjerenju o donošenju brzog rješenju putem donošenja Odluke o proglašenju javnog dobra u javnoj uporabi čest.zem. 31554/3 k.o. Blato potrebno je donijeti ovu Odluku.

Ovom Odlukom čest.zem. 31554/3 k.o. Blato se proglašava javnim dobrom u javnoj uporabi u vlasništvu i pod upravljanjem Vodovod d.o.o.Blato.

Odluka stupa na snagu prvog dana od dana od objave u „Službenom glasniku Općine Blato“ zbog žurnog ishoda građevinske dozvole za izgradnju sustava odvodnje otpadnih voda kanalizacijske mreže naselja Blato – Fekalni kolektori i crpna stanica, Sjeverni sliv. Naime, kako bi dobili sredstva za projektnu dokumentaciju od Ministarstva regionalnog razvoja i fondova Europske unije Republike Hrvatske potrebno je ishoditi navedenu građevinsku dozvolu do 31. siječnja 2021. godine.

S poštovanjem!



Pomoćnik Pročelnice:
Mario Marinić, dipl.iur.