

Temeljem članka 78. Zakona o prostornom uređenju i gradnji (Narodne novine broj 76/07, 38/09, 50/11 i 90/11), te članka 28. Statuta Općine Blato (Službeni glasnik Općine Blato br. 5/09), Općinsko vijeće Općine Blato na svojoj sjednici održanoj 2012. godine, donosi

ODLUKU

o izradi

Izmjena i dopuna UPU Bristva – Prigradica - Žukova
(Službeni glasnik Općine Blato br. 12/10)

Članak 1.

Pravna osnova za izradu i donošenje Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja Bristva – Prigradica- Žukova (Službeni glasnik Općine Blato br. 12/10), 7/07 (ispr. teksta) i 2/09) je Zakon o prostornom uređenju i gradnji (Narodne novine br. 76/07, 38/09, 55/11 i 90/11).

Članak 2.

Razlozi za izradu i donošenje Izmjena i dopuna UPU Bristva – Prigradica - Žukova su:

1. Usklađenje sa Zakonom o prostornom uređenju i gradnji (Narodne novine broj 76/07 38/09, 55/11 i 90/11),
2. Usklađenje sa Prostornim planom Dubrovačko neretvanske županije (Službeni glasnik Dubrovačko neretvanske županije broj 6/03, 3/05, 3/06 i 7/10):

- lokalitete za marikulturu ukinuti,
- turističku zonu Žukova planirati kao turističku zonu unutar naselja,

3. Usklađenje sa Izmjenom i dopunom Prostornog plana uređenja Općine Blato koja je u izradi:

- Izvršiti manje korekcije u odredbama za provođenje, sukladno primjedbama Upravnog odjela za prostorno uređenje, gradnju i zaštitu okoliša, Ispostava Vela Luka (KLASA: 350-01/11-01/90, URBROJ: 2117/1-23/3-1-11-2, od 18. kolovoza 2011. godine),

- Izvršiti revidiranje tablice u kojoj je iskazana veličina i izgrađenost građevinske čestice za samostojeće i poluugrađene stambene zgrade (kefijent izgrađenosti, postotak izgrađenosti i koeficijent iskorištenosti).

- Izvršiti malu korekciju građevinskog područja za stanovanje u Predjelu Prigradica – Potkantilišće na kat. čest. br. 16763/817 i 16763/694 K. O. Blato.

- Planirati lokacije za postavljanje sunčanih elektrana.

- Izvršiti prenamjenu dijela građevinske čestice br. 18425/12 K. O. Blato sa čest. 18425/62 K. O. Blato.

- Planirati razvoj ruralnog turizma u Općini Blato putem UPU Bristva – Prigradica - Žukova.

Članak 3.

Ocjena stanja u obuhvatu Izmjena i dopuna UPU Bristva – Prigradica – Žukova sukladna je Izvješću o stanju u prostoru Općine Blato (Službeni glasnik Općine Blato br. 4/05).

Članak 4.

Ciljevi i programska polazišta Izmjena i dopuna UPU Bristva – Prigradica – Žukova sukladni su:

- a) Strategiji i programu prostornog uređenja Republike Hrvatske;
- b) Prostornom planu Dubrovačko-neretvanske županije (Službeni glasnik Dubrovačko neretvanske županije broj 6/03, 3/05, 3/06 i 7/10);
- c) Prostornom planu uređenja Općine Blato (Službeni glasnik Općine Blato br. 3/03,5/04, 3/07, 4/07 (ispr. teksta), 7/07 (ispr. teksta) i 2/09);
- d) Izmjenama i dopunama Prostornog plana uređenja Općine Blato (Službeni glasnik Općine Blato br. 3/07);
- e) Utemeljenim zahtjevima za izradu Izmjena i dopuna UPU Bristva – Prigradica - Žukova navedenim u članku 2. ove Odluke.

Članak 5.

Izmjena i dopuna UPU Bristva – Prigradica - Žukova izrađivat će se na katastarskoj podlozi na kojoj je izrađen dosadašnji UPU Bristva – Prigradica - Žukova (Službeni glasnik Općine Blato br. 12/10).

Članak 6.

U postupku izrade i donošenja Izmjena i dopuna UPU Bristva – Prigradica - Žukova zatražiti će se stručna mišljenja, posebni uvjeti, odnosno prijedlozi za dopunu rješenja iz UPU Bristva – Prigradica - Žukova od tijela i osoba određenih posebnim propisima koja obavezno daju zahtjeve iz svog djelokruga i to u roku 15 dana. Kao tijela i osobe određene posebnim propisima definiraju se:

- Republika Hrvatska, Dubrovačko neretvanska županija,
Upravni odjel za graditeljstvo i zaštitu okoliša
Put Republike 28
20000 Dubrovnik
- Županijski zavod za prostorno uređenje Dubrovačko neretvanske županije
Petilovrijenci 2
20000 Dubrovnik
- Ministarstvo poljoprivrede,
Uprava za poljoprivredno zemljište
Ulica grada Vukovara 78
10000 Zagreb
- Ministarstvo poljoprivrede,
Uprava šumarstva i vodnog gospodarstva
Ulica grada Vukovara 78

- 10000 Zagreb
- Ministarstvo kulture,
Uprava za zaštitu prirode
Runjaninova 2
10000 Zagreb
- Ministarstvo kulture
Uprava za zaštitu kulturne baštine
Konzervatorski odjel u Dubrovniku
C. Zuzorić 6
Dubrovnik
- Hrvatske vode, VGO za vodno područje dalmatinskih slivova, Split
Vukovarska 35
21000 Split
- Ministarstvo obrane RH
Uprava za materijalne resurse, Služba za nekretnine, graditeljstvo i zaštitu okoliša
Zvonimirova 4
10000 Zagreb

Članak 7.

Kao druga tijela i osobe određeni posebnim propisima koja mogu dati zahtjeve iz svog djelokruga unutar rokova izrade i donošenja Izmjena i dopuna UPU Bristva – Prigradica - Žukova, određuju se:

- Županijska uprava za ceste Dubrovačko neretvanske županije u Dubrovniku
Vladimira Nazora 8
Dubrovnik
- Hrvatska elektroprivreda, Direkcija za distribuciju,
Odjel za izgradnju
Ulica grada Vukovara 37
10000 Zagreb
- Hrvatska elektroprivreda
DP Elektrojug
Nikole Tesle 3
Dubrovnik
- Hrvatske vode, Vodnogospodarska ispostava za slivno područje Neretva-Korčula-Lastovo
Trg Opuzenske bojne 5
Opuzen
- Vodovod d.o.o. Blato
Blato
- HT Hrvatske telekomunikacije d.d.
Sektor za dokumentaciju i telekomunikacijsku infrastrukturu
Palmotićeve 82
Zagreb
- HP Hrvatska pošta d.d.
Nikole Jurišića 13,
10000 Zagreb
- Hrvatski Telecom
Savska cesta 32
10000 Zagreb
- T-Mobile
Ulica grada Vukovara 23
10000 Zagreb
- VIP.Net GSM
Vrtni put bb

- 10000 Zagreb
- TELE 2
 - Ul. grada Vukovara 269
 - Zagreb
- Dubrovačko neretvanska županija, PU Dubrovačko neretvanska,
 - Odjel upravnih, inspekcijskih i poslova zaštite i spašavanja,
 - A. Starčevića 13
 - Dubrovnik
- Hrvatske šume,
 - Uprava šuma Zagreb
 - Farkaša Vukotinovića 2
 - 10000 Zagreb
- Hrvatske šume
 - Blato
- EKO d.o.o.
 - Blato
- Dubrovačko neretvanska županija
 - Upravni odjel za graditeljstvo i zaštitu okoliša
- Ispostava Vela Luka
 - Vela Luka
- Lučka uprava
 - Dubrovačko neretvanska županija
 - Zlatarska 3
 - Dubrovnik
- Državna uprava za zaštitu i spašavanje
 - Područni ured Dubrovnik
 - Liechtensteinov put 31
 - Dubrovnik

Članak 8.

Okvirni rokovi u postupku izrade i donošenja Izmjena i dopuna UPU Bristva – Prigradica - Žukova:

- 5 dana za pripremne radnje za dostavu poziva s materijalima tijelima i osobama iz članka 6. i 7. ove Odluke da u roku od 15 dana dostave podatke, planske smjernice i propisane dokumente za izradu Izmjena i dopuna UPU Bristva – Prigradica - Žukova;
- 15 dana za dostavu podataka, planskih smjernica i propisanih dokumenata za izradu Izmjena i dopuna UPU Bristva – Prigradica - Žukova od strane tijela i osoba određenih posebnim propisima iz njihovog djelokruga;
- 7 dana za obradu prikupljenih podataka i pripremu prethodne rasprave;
- 15 dana za provođenje prethodne rasprave;
- 7 dana za obradu podataka iz prethodne rasprave i pripremu nacrtu prijedloga;
- 7 dana za prihvaćanje nacrtu prijedloga kao prijedloga Plana za javnu raspravu od strane Općinskog načelnika Općine Blato;
- 15 dana za izradu potrebnih materijala i izradu prijedloga Plana za javnu raspravu;
- 15 dana za provedbu javne rasprave;
- 7 dana za izradu nacrtu konačnog prijedloga u skladu s prihvaćenim očitovanjima, mišljenjima, primjedbama i prijedlozima danim izvješćem o javnoj raspravi;
- 7 dana za izradu i dostavu nacrtu konačnog prijedloga Plana osobama i tijelima određenim posebnim propisima za davanje suglasnosti, mišljenja i očitovanja;
- 30 dana da osobe i tijela određena posebnim propisima dostave svoje suglasnosti, mišljenja i očitovanja;
- 7 dana za dostavu konačnog prijedloga plana na suglasnost Ministarstvu graditeljstva i prostornog uređenja;
- 30 dana da Ministarstvo graditeljstva i prostornog uređenja izda suglasnost;
- upućivanje konačnog prijedloga na donošenje Općinskom vijeću;
- objava donesenih Izmjena i dopuna UPU Bristva – Prigradica - Žukova u Službenom glasniku Općine Blato.

Slijedom okvirnih rokova iz prethodnog stavka kao realni rok za donošenje Izmjena i dopuna Bristva – Prigradica - Žukova procjenjuje se rok od 5 mjeseci, dakle do kolovoza 2012. godine.

Članak 9.

Tijekom izrade i donošenja Izmjena i dopuna Bristva – Prigradica - Žukova u cjelosti se primjenjuje UPU Bristva – Prigradica - Žukova (Službeni glasnik Općine Blato br. 12/107).

Članak 10.

Ova Odluka dostavlja se Urbanističkoj inspekciji i objavljuje javnosti sukladno članku 79. st. 5. Zakona o prostornom uređenju i gradnji (Narodne novine br. 76/07, 38/09, 5511 i 90/11).

Članak 11.

Općina Blato će iz svog proračuna financirati Izmjene i dopune UPU Bristva – Prigradica - Žukova.

Članak 12.

Ova Odluka stupa na snagu danom objave u Službeno glasniku Općine Blato 2012. godine.

KLASA:

URBROJ:

Blato, 2012. godine

OPĆINSKO VIJEĆE
PREDSJEDNIK
Želimir Bosnić, mr. ph.

OBRAZLOŽENJE

Općina Blato je započela sa postupcima koji prethode postupku izrade i donošenja Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja Bristva – Prigradica – Žukova.

Razlozi za izradu ovog plana odnose se na:

- Usklađenje sa novim Zakonom o izmjenama i dopunama Zakona o prostornom uređenju i gradnji (Narodne novine br. 55/11 i 90/11),
- Usklađenje sa zadnjom Izmjenom i dopunom Prostornog plana Dubrovačko neretvanske županije (Službeni glasnik Dubrovačko neretvanske županije br. 7/10) kojom se ukidaju lokaliteti za marikulturu i turističku zonu Žukova planira se kao turističku zonu unutar naselja.
- Usklađenje sa Izmjenama i dopunama Prostornog plana uređenja Općine Blato koja je u izradi.

Usklađenje sa Izmjenom i dopunom Prostornog plana uređenja Općine Blato odnosi se na manje korekcije u odredbama za provođenje i prenamjenu dijela građevinskog područja.