

Temeljem članka 209. stavka 2. Zakona o vodama (Narodne novine broj 153/09), i članaka 59. do 64. Zakona o financiranju vodnog gospodarstva (Narodne novine broj 153/09), članka 7. Uredbe o najvišem iznosu naknade za priključenje građevina i drugih nekretnina na komunalne vodne građevine (Narodne novine broj 109/11), te članka 28. Statuta Općine Blato (Službeni glasnik Općine Blato br. 5/09), Općinsko vijeće Općine Blato je na prijedlog isporučitelja vodne usluge-opskrbe pitkom vodom, Vodovod d.o.o. Blato, na svojoj ..... sjednici održanoj dana ..... 2012. godine donijelo

**ODLUKU**  
o priključenju na komunalne vodne građevine  
za opskrbu pitkom vodom

**I OPĆE ODREDBE**

**Članak 1.**

Ovom se Odlukom utvrđuje obveza i postupak priključenja na komunalne vodne građevine, rokovi priključenja, visina i način plaćanja naknade za priključenje, način i uvjeti financiranja gradnje komunalnih vodnih građevina od strane budućih korisnika te prekršajne odredbe.

**Članak 2.**

Komunalne vodne građevine na koje se, u skladu s ovom Odlukom, priključuje su građevine za javnu vodoopskrbu.

**Članak 3.**

Priključenje na komunalne vodne građevine u smislu odredbi ove Odluke smatra se izgradnja priključaka kojim se omogućava stanje funkcionalne sposobnosti za nesmetano korištenje vodnih usluga.

Priključkom na mrežu opskrbe pitkom vodom smatra se cjevovod pitke vode od spoja na uličnoj mreži do vodomjera.

**Članak 4.**

Vlasnik odnosno korisnik građevine ili druge nekretnine dužan je održavati vodomjerno okno, dok su ostali dijelovi priključka u nadležnosti javnog isporučitelja vodnih usluga, te ih je dužan održavati u stanju funkcionalne sposobnosti.

Korisnik vodne usluge dužan je javnom isporučitelju vodne usluge omogućiti slobodan pristup do vodomjernog okna radi očitavanja vodomjera, uzimanje uzoraka vode, odnosno zamjene i popravaka vodomjera i instalacija priključaka i radi obavljanja svih poslova nužnih za popravak i održavanje sustava komunalnih vodnih građevina u svakom trenutku.

**Članak 5.**

Isporučitelj vodnih usluga na području Općine Blato je "VODOVOD d.o.o. Blato".

## II OBVEZA PRIKLJUČENJA

### Članak 6.

Priključenje na komunalne vodne građevine nije dopušteno suprotno načinu i postupku predviđenom ovom Odlukom i propisima o gradnji.

### Članak 7.

Vlasnik građevine dužan je priključiti svoju građevinu na sustav vodoopskrbe kada su ispunjeni tehnički i drugi uvjeti, u postupku određenim ovom Odlukom.

Pojam građevina iz prethodnog stavka označava građevine namijenjene stanovanju, svim vrstama poslovnih djelatnosti, djelovanju ustanova, udruga građana, te ostale građevine društvene namjene, a građevine koje vlasnik nije dužan priključiti na sustav vodoopskrbe su objekti koji služe isključivo za poljoprivrednu djelatnost, jednostavne građevine koje su u smislu posebnog propisa o prostornom uređenju i gradnji mogu graditi bez akta kojim se odobrava građenje, garaže, ostave i spremišta.

### Članak 8.

Na područjima na kojima nisu izgrađene komunalne vodne građevine za javnu vodoopskrbu, vlasnik građevine odnosno druge nekretnine može, privremeno, riješiti opskrbu pitkom vodom na temelju Zakona o vodama i podzakonskih propisa koji uređuju javnu vodoopskrbu.

### Članak 9.

Vlasnik građevine odnosno druge nekretnine gradi, održava i koristi, o svom trošku, objekte i uređaje kojima privremeno rješava opskrbu pitkom vodom.

### Članak 10.

Građevine izgrađene bez akta o dopuštenju gradnje, kao i građevine za koje se vodi postupak obustave građenja ili uklanjanja građevina prema posebnom zakonu ne smiju se priključiti na komunalne vodne građevine.

Nezakonito izgrađena zgrada, odnosno dio zgrade može se priključiti na komunalne vodne građevine po donošenju rješenja o izvedenom stanju.

## III POSTUPAK PRIKLJUČENJA

### Članak 11.

Postupak priključenja na objekte za opskrbu pitkom vodom, za koje je priključenje obavezno pokreće se podnošenjem pisanog zahtjeva obveznika isporučitelju vodne usluge opskrbe pitkom vodom "Vodovodu" d.o.o. Blato.

Vlasnik građevine je dužan podnijeti zahtjev za priključenje unutar slijedećih rokova:

- za postojeće građevine u dijelovima naselja u kojima je sustav vodoopskrbe izgrađen: 6 mjeseci od dana stupanja na snagu ove Odluke,
- za novoizgrađene objekte, najkasnije 3 mjeseca od useljenja u dijelovima naselja u kojima je sustav vodoopskrbe izgrađen.

Ako vlasnik građevine ne postupi prema odredbi prethodnog stavka, Općina Blato će

donijeti, na prijedlog "Vodovoda" d.o.o., rješenje u upravnom postupku o obvezi priključenja na teret vlasnika ili drugog zakonitog posjednika građevine. Rješenje o obvezi priključenja, pored osnovnih podataka o vlasniku građevine, sadrži i odredbe o visini naknade za priključenje, nalog za rad "Vodovodu" d.o.o. da izvede sve radove na priključku uključujući i movinsko pravne poslove, sve na teret vlasnika odnosno drugog zakonitog posjednika građevine, rok plaćanja troškova, te mogućnost prisilne naplate u slučaju kada vlasnik odnosno drugi zakonski posjednik građevine ne želi snositi troškove izgradnje priključka.

Protiv rješenja iz prethodnog stavka dopuštena je žalba upravnom tijelu Dubrovačko-neretvanske županije nadležnom za gospodarstvo.

## Članak 12.

Zahtjev za priključenje obvezno sadrži:

- adresu nekretnine
- izvod iz katastarskog plana
- ime ili naziv vlasnika ili drugog zakonitog posjednika građevine ili druge nekretnine
- kopija akta temeljem kojeg se može graditi zgrada, ili potvrda Ureda za katastar da je zgrada izgrađena prije 15. veljače 1968. godine, ili kopiju akta temeljem kojeg je zgrada mogla biti izgrađena ili rješenje o izvedenom stanju
- izjavu da nad građevinom nije u tijeku postupak građevinske inspekcije koji se odnosi na obustavu građenja ili uklanjanja građevine prema posebnom zakonu
- podatak o namjeni građevine.

U slučaju nepotpunog zahtjeva, vlasnik građevine mora u roku od 15 dana dopuniti zahtjev za priključenje. Ako vlasnik građevine ne nadopuni svoj zahtjev u ostavljenom roku, smatrat će se da zahtjev nije ni podnesen.

Ukoliko za priključenje ne postoje tehnički i drugi uvjeti, "Vodovod" d.o.o. će zahtjev za priključenjem odbiti rješenjem u roku od 30 dana od njegovog primitka.

## Članak 13.

Podnositelj zahtjeva za priključenje i "Vodovod" d.o.o. zaključit će ugovor o priključenju na sustav vodoopskrbe.

Ugovor o priključenju mora sadržavati podatke o nekretnini koja se priključuje, ime odnosno naziv vlasnika, mjesto priključenja, tehničke uvjete, rok izvedbe i cijenu troškova radova na priključenju, kao i druge bitne odredbe sukladno Zakonu o obveznim odnosima.

Primjerak ugovora o priključenju "Vodovod" d.o.o. dostavlja na znanje Općini Blato.

## Članak 14.

Radovima na priključenju na sustav vodoopskrbe smatra se postavljanje cjevovoda s vodomjerom do spoja na uličnu mrežu.

Radove priključenja izvodi "Vodovod" d.o.o., a stvarni trošak radova snosi vlasnik ili drugi zakoniti posjednik građevine ili druge nekretnine.

Svi građevinski radovi za realizaciju vodovodnog priključka, te dovođenje javne površine u prvobitno stanje, te rješavanje imovinsko pravnih poslova na trasi iskopa obveza su podnositelja zahtjeva za priključenje.

## IV NAKNADA ZA PRIKLJUČENJE

## Članak 15.

Investitor ili vlasnik građevine ili druge nekretnine koja se priključuje na sustav vodoopskrbe dužan je platiti naknadu za priključenje.

Naknada za priključenje je prihod Općine Blato a koristi se za gradnju odnosno financiranje gradnje komunalnih vodnih građevina na području Općine Blato.

Naknada za priključenje plaća se u jednokratnom iznosu.

"Vodovod" d.o.o. dužan je podnositelja zahtjeva uputiti Općini Blato radi plaćanja naknade za priključenje i ne smije se započeti s radovima na priključenju prije nego li podnositelj zahtjeva za priključenje dostavi "Vodovodu" d.o.o. dokaz da je uplatio naknadu za priključenje.

#### Članak 16.

Naknada za komunalni priključak (Nkp) izračunava se na temelju ugovora iz članka 13. ove Odluke množenjem koeficijenta promjera vodomjera (kp) iz ugovora o priključku s vrijednošću obračunske jedinice - boda (Bp):

$$Nkp = Kp \times Bp$$

#### Članak 18.

Vrijednost obračunske jedinice – boda (Bp) iznosi:

Bp = 50 kuna za stambene i poslovne priključke

Bp = 25 kuna za poljoprivredne priključke.

### V FINANCIRANJE GRADNJE SUSTAVA VODOOPSKRBE OD STRANE BUDUĆIH KORISNIKA

#### Članak 17.

U slučaju kada gradnja sustava ili dijela sustava vodoopskrbe nije planirana Programom gradnje objekata i uređaja komunalne infrastrukture i drugih kapitalnih ulaganja Općine Blato, budući korisnici sustava vodoopskrbe koji bi se priključili na taj sustav mogu sudjelovati u financiranju gradnje, uz povrat uložених sredstava u određenom roku, pod uvjetima utvrđenim ugovorom s Općinom Blato. Sredstva iz prethodnog stavka uplaćuju se na žiro račun Općine Blato, a rok sredstava ne može biti dulji od 5 godina od dana sklapanja ugovora.

### VI OSLOBAĐANJA OD PLAĆANJA NAKNADE ZA PRIKLJUČENJE

#### Članak 18.

Oslobađanja od plaćanja naknade za priključenje definirana su Odlukom o subvencioniranoj stanogradnji (Službeni glasnik Općine Blato br. 1/10).

### VII TEHNIČKO-TEHNOLOŠKI UVJETI PRIKLJUČENJA

## Članak 19.

Tehničko-tehnološke uvjete priključenja na sustav vodoopskrbe utvrđuje "Vodovod" d.o.o. internim aktom kojim se utvrđuju opći i tehnički uvjeti isporuke vodne usluge opskrbe pitkom vodom.

## VIII NADZOR

### Članak 20.

Nadzor nad provođenjem ove Odluke vrši Upravni odjel za komunalne djelatnosti, infrastrukturu, gospodarenje prostorom i zaštitu okoliša Općine Blato.

Ovlaštena osoba upravnog tijela iz stavka 1. ovog članka može u obavljanju nadzora:

- rješenjem narediti ili zabraniti radnje u svrhu provođenja odredbi ove Odluke,
- izreći opomenu ili novčanu kaznu na mjestu počinjenja prekršaja,
- izdati obvezni prekršajni nalog,
- podnijeti zahtjev za pokretanje prekršajnog postupka.

## IX PREKRŠAJNE ODREDBE

### Članak 21.

Novčanom kaznom u iznosu od 5.000,00 kuna kaznit će se za prekršaj pravna osoba ako:

- ne podnese zahtjev za priključenje svoje građevine na sustav vodoopskrbe u rokovima određenim člankom 11. ove Odluke,
- samovoljno priključi svoju građevinu ili drugu nekretninu na sustav vodoopskrbe,
- koristi vodu iz javnih hidranata bez odobrenja "Vodovoda" d.o.o.,
- onemogućiti "Vodovodu" d.o.o. popravak priključka, očitavanje i zamjenu vodomjera u cilju baždarenja, odnosno utvrđivanja njegove tehničke ispravnosti.

Novčanom kaznom u iznosu od 1.000,00 kuna kaznit će se za prekršaj i odgovorna osoba u pravnoj osobi koja učini prekršaj iz stavka 1. ovog članka.

Novčanom kaznom u iznosu od 2.000,00 kaznit će se za prekršaj fizička osoba obrtnik i fizička osoba koja obavlja drugu samostalnu djelatnost, a koja učini prekršaj iz stavka 1. ovog članka u svojstvu nositelja obrta, odnosno samostalne djelatnosti.

Novčanom kaznom u iznosu od 1.000,00 kuna kaznit će se za prekršaj fizička osoba koja učini prekršaj iz stavka 1. ovog članka.

### Članak 22.

Novčanom kaznom u iznosu od 5.000,00 kuna kaznit će se "Vodovod" d.o.o.:

- ako sklopi ugovor za priključenje građevine izgrađene bez akta na temelju kojeg se može graditi, kao i građevine za koje je u tijeku postupak građevinske inspekcije koji se odnosi na obustavu građenja ili uklanjanja građevina prema posebnom zakonu.
- oko izvrši radove na priključenju bez saznanja da je naknada za priključenje plaćena.

## X PRIJELAZNE I ZAVRŠNE ODREDBE

## Članak 23.

Stupanjem na snagu ove Odluke prestaje važiti Odluka o priključenju na komunalnu infrastrukturu (Službeni glasnik Općine Blato br. 9/04 i 1/10).

## Članak 24.

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objave u Službenom glasniku Općine Blato.

Vodovod d.o.o. dužno je ovu Odluku objaviti na svojim internet stranicama.

KLASA:  
URBROJ:  
Blato,

OPĆINSKO VIJEĆE  
PREDSJEDNIK  
mr. ph. Želimir Bosnić, v. r.

## OBRAZLOŽENJE

Ovom Odlukom vršimo usklađenje sa Zakonom o vodama (Narodne novine broj 153/09), Zakonom o financiranju vodnog gospodarstva (Narodne novine br. 153/09) i Uredbom o najvišem iznosu naknade za priključenje građevina i drugih nekretnina na komunalne vodne građevine (Narodne novine br. 109/11).

Dosadašnja Odluka o priključenju na komunalnu infrastrukturu donešena je temeljem Zakona o komunalnom gospodarstvu, te stupanjem na snagu Zakona o vodama prestaju važiti odredbe Zakona o komunalnom gospodarstvu u dijelu koji se odnosi na komunalnu djelatnost opskrbe pitkom vodom, odvodnjom i pročišćavanje otpadnih voda.

Ovom Odlukom utvrđuje se obveza priključenja svim vlasnicima građevina (stambene i poslovne građevine, te ustanove i ostale građevine društvene djelatnosti), osim poljoprivrednih površina čiji vlasnici nisu u obvezi izvršiti priključak na sustav vodoopskrbe.

Cijena naknade za priključenje ostaje ista, kao i način obračuna naknade za priključenje.