

Temeljem članka 78. Zakona o prostornom uređenju i gradnji (Narodne novine broj 76/07, 38/09, 50/11 i 90/11), te članka 28. Statuta Općine Blato (Službeni glasnik Općine Blato br. 5/09), Općinsko vijeće Općine Blato na svojoj sjednici održanoj 2012. godine, donosi

ODLUKU

o izradi

Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Blato

(Službeni glasnik Općine Blato br. 3/03, 5/04, 3/07, 4/07 (ispr. teksta), 7/07 (ispr. teksta) i 2/09)

Članak 1.

Pravna osnova za izradu i donošenje Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Blato (Službeni glasnik Općine Blato br. 3/03, 5/04, 3/07, 4/07 (ispr. teksta), 7/07 (ispr. teksta) i 2/09) je Zakon o prostornom uređenju i gradnji (Narodne novine br. 76/07, 38/09, 55/11, 90/11 i 5/12).

Članak 2.

Razlozi za donošenje ove Odluke:

Odlukom o izradi Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Blato (Službeni glasnik Općine Blato br. 11/2011) planirano je proširenje Proizvodno pretežito zanatske zone – Radna zona Krtinja (I2) za 1,42 ha koja je unutar građevinskog područja naselja Blato, te je potrebno za istu površinu smanjiti određeni dio građevinskog područja unutar naselja Blato.

Smanjenje građevinskog područja unutar naselja planira se izvršiti u gospodarsko poslovnoj namjeni, K3 – komunalno servisna zona na zapadnom ulazu u mjesto Blato.

Smanjenje građevinskog područja u komunalno servisnoj zoni K3 potrebno je izvršiti budući se navedena područja nalaze u II zoni sanitarne zaštite prema Odluci o određivanju zona sanitarne zaštite i zaštitnih mjera na slivnom području vodocrpilišta u polju Blato na otoku Korčuli, donesene na skupštini Dubrovačko neretvanske županije (Službeni glasnik Dubrovačko neretvanske županije broj 4/2009).

Članak 3.

Ocjena stanja u obuhvatu Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Blato sukladna je Izvješću o stanju u prostoru Općine Blato (Službeni glasnik Općine Blato br. 4/05).

Članak 4.

Ciljevi i programska polazišta Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Blato sukladni su:

- a) Strategiji i programu prostornog uređenja Republike Hrvatske;
- b) Prostornom planu Dubrovačko-neretvanske županije (Službeni glasnik Dubrovačko neretvanske županije broj 6/03, 3/05, 3/06 i 7/10);
- c) Prostornom planu uređenja Općine Blato (Službeni glasnik Općine Blato br. 3/03, 5/04, 3/07, 4/07 (ispr. teksta), 7/07 (ispr. teksta) i 2/09);

- d) Izmjenama i dopunama Prostornog plana uređenja Općine Blato (Službeni glasnik Općine Blato br. 3/07);
- e) Utemeljenim zahtjevima za izradu Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Blato navedenim u članku 2. ove Odluke.

Članak 5.

Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Blato izrađivat će se na postojećim kartama.

Članak 6.

U postupku izrade i donošenja Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Blato zatražiti će se stručna mišljenja, posebni uvjeti, odnosno prijedlozi za dopunu rješenja iz Prostornog plana uređenja Općine Blato od tijela i osoba određenih posebnim propisima koja obavezno daju zahtjeve iz svog djelokruga i to u roku 15 dana. Kao tijela i osobe određene posebnim propisima definiraju se:

- Republika Hrvatska, Dubrovačko neretvanska županija,
Upravni odjel za graditeljstvo i zaštitu okoliša
Put Republike 28
20000 Dubrovnik
- Županijski zavod za prostorno uređenje Dubrovačko neretvanske županije
Petilovrijenci 2
20000 Dubrovnik
- Ministarstvo zaštite okoliša i prirode
Ulica Republike Austrije 14
10000 Zagreb

Članak 7.

Kao druga tijela i osobe određeni posebnim propisima koja mogu dati zahtjeve iz svog djelokruga unutar rokova izrade i donošenja Izmjena i dopuna Prostornog plana Općine Blato, određuju se:

- Dubrovačko neretvanska županija
Upravni odjel za graditeljstvo i zaštitu okoliša
Ispostava Vela Luka
Vela Luka
- Radež d.d.
Blato
- Blato 1902 d.d.

Članak 8.

Okvirni rokovi u postupku izrade i donošenja Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Blato:

- 5 dana za pripremne radnje za dostavu poziva s materijalima tijelima i osobama iz članka 6. i 7. ove Odluke da u roku od 15 dana dostave podatke, planske smjernice i propisane dokumente za izradu Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Blato;
- 15 dana za dostavu podataka, planskih smjernica i propisanih dokumenata za izradu Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Blato od strane tijela i osoba određenih posebnim propisima iz

njihovog djelokruga;

- 7 dana za obradu prikupljenih podataka i pripremu prethodne rasprave;
- 15 dana za provođenje prethodne rasprave;
- 7 dana za obradu podataka iz prethodne rasprave i pripremu nacrt prijedloga;
- 7 dana za prihvaćanje nacrt prijedloga kao prijedloga Plana za javnu raspravu od strane Općinskog načelnika Općine Blato;
- 15 dana za izradu potrebnih materijala i izradu prijedloga Plana za javnu raspravu;
- 15 dana za provedbu javne rasprave;
- 7 dana za izradu nacrt konačnog prijedloga u skladu s prihvaćenim očitovanjima, mišljenjima, primjedbama i prijedlozima danim izvješćem o javnoj raspravi;
- 7 dana za izradu i dostavu nacrt konačnog prijedloga Plana osobama i tijelima određenim posebnim propisima za davanje suglasnosti, mišljenja i očitovanja;
- 30 dana da osobe i tijela određena posebnim propisima dostave svoje suglasnosti, mišljenja i očitovanja;
- 7 dana za dostavu konačnog prijedloga plana na suglasnost Ministarstvu zaštite okoliša, prostornog uređenja i graditeljstva;
- 30 dana da Ministarstvo zaštite okoliša, prostornog uređenja i graditeljstva izda suglasnost;
- upućivanje konačnog prijedloga na donošenje Općinskom vijeću;
- objava donesenih Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Blato u Službenom glasniku Općine Blato.

Slijedom okvirnih rokova iz prethodnog stavka kao realni rok za donošenje Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Blato procjenjuje se rok od 6 mjeseci, dakle do travnja 2013. godine.

Članak 9.

Tijekom izrade i donošenja Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Blato u cijelosti se primjenjuju Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Blato (Službeni glasnik Općine Blato br. 3/07).

Članak 10.

Ova Odluka dostavlja se Urbanističkoj inspekciji i objavljuje javnosti sukladno članku 79. st. 5. Zakona o prostornom uređenju i gradnji (Narodne novine br. 76/07, 38/09, 55/11, 90/11 i 5/12).

Članak 11.

Općina Blato će iz svog proračuna financirati Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine.

Članak 12.

Ova Odluka stupa na snagu danom objave u „Službenom glasniku Općine Blato“ br. godine.

KLASA:

UR.BROJ:

Blato, 2012. godine

OPĆINSKO VIJEĆE
PREDSJEDNIK
Želimir Bosnić, mr. ph.