



REPUBLIKA HRVATSKA
ŽUPANIJA DUBROVAČKO-NERETVANSKA



OPĆINA BLATO
UPRAVNI ODJEL ZA KOMUNALNE DJELATNOSTI
INFRASTRUKTURU, GOSPODARENJE PROSTOROM
I ZAŠTITU OKOLIŠA

Klasa: 363-03/11-01/2
URBROJ: 2138/02-05/1-11-01
Blato, 02. ožujka 2011. godine

OPĆINSKO VIJEĆE
- vijećnici

Predmet: Izvještaj o naplati komunalne naknade, komunalnog doprinosa i komunalnog
priključka za 2010. godinu

KOMUNALNA NAKNADA

Tijekom 2010. godine Upravni odjel za komunalne djelatnosti, infrastrukturu, gospodarenje prostorom i zaštitu okoliša vršio je naplatu komunalne naknade temeljem članka 23. Zakona o komunalnom gospodarstvu (Narodne novine br. 26/03, 82/04 i 110/04), Odluke o komunalnoj naknadi (Službeni glasnik Općine Blato br. 5/07), Odluke o izmjenama i dopunama Odluke o komunalnoj naknadi (Sl. glasnik br. 13/09), Odluke o vrijednosti boda za izračun komunalne naknade (Sl. gl. 13/09), te Odluke o ustrojstvu i djelokrugu Upravnog odjela za komunalne djelatnosti, infrastrukturu, gospodarenje prostorom i zaštitu okoliša Općine Blato (Sl. gl. br. 8/10).

Komunalna naknada plaća se na žiro račun Proračuna Općine Blato i koristi se sukladno Programu održavanja komunalne infrastrukture i opsegu radova održavanja uređenog građevinskog zemljišta za sljedeće djelatnosti:

1. odvodnja atmosferskih voda,
2. održavanje javnih površina,
3. održavanje čistoće u dijelu koji se odnosi na čišćenje javnih površina,
4. održavanje nerazvrstanih cesta,
5. održavanje groblja,
6. javna rasvjeta.

Upravni odjel za komunalne djelatnosti, infrastrukturu, gospodarenje prostorom i zaštitu okoliša komunalnu naknadu za domaćinstva obračunava dva puta godišnje, a za vikendice, iznajmljivače i poslovne prostore jednom godišnje množenjem obračunske jedinice – boda, koeficijentom zone, koeficijentom namjene te površinom objekta.

U ožujku 2010. godine (prvi period) za domaćinstva upućeno je 864 uplatnica komunalne naknade, te je očekivani prihod prema izdanim uplatnicama iznosio 85.123,77 kuna. Ukupno je naplaćeno 76.497,20 kuna ili 90 %.

U kolovozu 2010. godine za domaćinstva (drugi period) upućeno je 877 uplatnica komunalne naknade, te je očekivani prihod prema izdanim uplatnicama iznosio 86.306,32 kuna. Ukupno je naplaćeno 67.803,16 kuna ili 79 %.

U kolovozu 2010. godine (za 2010 godinu), vlasnicima vikendica za domaćinstva ukupno je upućeno 384 uplatnica. Očekivani prihod iznosio je 62.869,65 kuna, uplaćeno je 53.345,00 kune odnosno 85 %. Također je privatnim iznajmljivačima (komunalna naknada za prostor koji se iznajmljuje) upućeno 160 Rješenja. Očekivani prihod po izdanim Rješenjima iznosio je 107.257,56 kuna, a ukupno je uplaćeno 97.012,26 kuna ili 90 %.

U 2010. godini ukupno je upućeno 121 Rješenje komunalne naknade za poslovne prostore, čija potraživanja iznose 306.468,05 kuna, a uplaćeno je ukupno 270.265,75 kuna ili 88 %.

Razlika između ukupno ostvarenih prihoda na temelju izdanih Rješenja (uplatnica) za 2010. godinu i ukupno ostvarenih prihoda po osnovi komunalne naknade čini naplata potraživanja temeljem zaduženja iz ranijih godina.

REKAPITULACIJA:

- ukupna zaduženja po izdanim Rješenjima (uplatnicama) po osnovi kom.naknade za 2010. iznose 648.025,35 kuna,
- ukupna zaduženja po osnovi komunalne naknade za 2010. godinu uključujući i zaduženja iz ranijih godina iznose: 773.754,51 kuna,
- ukupna naplata temeljem izdanih Rješenja za 2010. godinu iznosi: 564.923,37 kuna,
- naplaćeno temeljem potraživanja iz ranijih godina 67.272,27 kuna,
- ukupno naplaćeno po osnovi komunalne naknade na dan 31.12.2009.godine 632.195,64 kuna,
- ukupna potraživanja na dan 31.12.2010. godine iznosi 141.558,87 kuna.

U protekloj godini postotak realizacije naplate komunalne naknade iznosi 81,70 %, dok je u 2009. godini iznosio 82,52, što je za 0,82 % manja naplata u odnosu na 2010. godinu.

Potraživanje na dan 01.01.2010	Otpis potraživanja	Zaduženje kamata	Ukupna potraž. po izdanim rješenjima u 2010.	Ukupna potraživanja u 2010.	Ukupno naplaćeno u 2010.
1	2	3	4	5	6
129.056,02	5.362,89	2.036,03	648.025,35	773.754,51	632.195,64

% realizacije	Potraživanje na dan 31. 12. 2010. god.
7	8
81,70	141.558,87

KOMUNALNI DOPRINOS

Temeljem članka 31. Zakona o komunalnom gospodarstvu (Narodne novine br. 26/03, 82/04 i 110/04), Općinsko vijeće Blato donijelo je Odluku o komunalnom doprinosu (Službeni glasnik Općine Blato br. 1/10) kojim se financira izgradnja objekata i uređaja komunalne infrastrukture.

Komunalni doprinos plaćaju vlasnici građevinskih zemljišta koji grade novi, odnosno dograđuju ili nadograđuju postojeći objekt, a izračunava se množenjem ukupnog obujma građevine i koeficijenta komunalnog doprinosa.

U protekloj godini izdano je ukupno 19 rješenja komunalnog doprinosa čija potraživanja iznose 534.186,49 kuna, a naplaćeno je 381.241,10 kuna ili 71 %.

Ukupna zaduženja po osnovi komunalnog doprinosa za 2010. godinu uključujući i zaduženja iz ranijih godina iznose 593.116,01 kune, a naplaćeno je 410.345,96 kune ili 69 %. Razlika naplaćenih sredstava od 29.104,86 kuna odnosi se na obročnu naplatu potraživanja iz ranijih godina.

Ukupna potraživanja komunalnog doprinosa na dan 31. prosinca 2010. godine iznosi 182.770,05 kuna. Ista se odnose na Rješenja za koje još nije izdana građevinska dozvola, na obročnu naplatu, dugovanja za koja je u tijeku prisilna naplata. *(Napomena: Krajem prosinca 2010. godine izdano je pet rješenja u ukupnom iznosu od 152.838,65 kuna, te su zaduženja za spomenuta rješenja evidentirana u 2010. godini, a naplaćena su u siječnju 2011. godine.)*

KOMUNALNI PRIKLJUČAK

Temeljem članka 34. Zakona o komunalnom gospodarstvu (Narodne novine br. 26/03, 82/04 i 110/04), Općinsko vijeće Blato donijelo je Odluku o priključenju na komunalnu infrastrukturu (Službeni glasnik Općine Blato br. 1/10).

Naknada za komunalni priključak prihod je Općine Blato namijenjen za financiranje građenja objekata i uređaja komunalne infrastrukture.

Osnova za obračun komunalnog priključka je promjer vodomjera i vrijednost obračunske jedinice – boda.

U 2010. godini ukupno je izdano 33 rješenja komunalnog priključka čija potraživanja iznose 29.625,00 kuna, a uplaćeno je 29.125,00 kuna tj. 98 %.

Raspravljajući o Izvješću o komunalnoj naknadi, komunalnom doprinosu i komunalnom priključku, Općinski načelnik donosi slijedeći

ZAKLJUČAK

I Zadužuje se Upravni odjel za komunalne djelatnosti, infrastrukturu, gospodarenje prostorom i zaštitu okoliša provesti postupak prisilne naplate komunalne naknade i komunalnog doprinosa.

II Kod poreznih obveznika kod kojih taj postupak nije moguće provesti, potrebno je izvršiti zabilježbu nekretnine putem Općinskog suda u Korčuli.

OPĆINSKI NAČELNIK