

IZVJEŠĆE O IMOVINSKO-PRAVNIM POSLOVIMA U 2010. I 2011. GODINI

I. UVOD

Ovim izvješćem obuhvaćeni su svi imovinsko-pravni poslovi koji su se kroz razne predmete vodili u Općini Blato tijekom 2010. i 2011. godine s osvrtom na radnje u tim predmetima iz ranijih godina.

II. IZGRADNJA OBJEKATA

1. Izgradnja športske dvorane

Predmet je započet 2008. godine. Od 5 tužbi koje su podnesene Općinskom sudu u Korčuli do sada su riješene 3, dok za 2 tužbe još nije zakazana rasprava.

TUŽBE	5
BROJ TUŽENIH	19
KUPOPRODAJNI UGOVORI	16
PODNESCI I POŽURNICE	14

2. Cesta Blato – Prigradica

Predmet je započet 2005. godine podnošenjem 4 tužbe Općinskom sudu u Korčuli temeljem izjava posjednika i izvanknjižnih vlasnika zemljišta obuhvaćenog rekonstrukcijom. Do današnjeg dana nije donesena niti jedna presuda. U tri predmeta je održana jedna rasprava, a u jednom nijedna.

TUŽBE	4
BROJ TUŽENIH	336
PODNESCI I POŽURNICE	10

3. Rekonstrukcija ceste preko Krtinjice (od spoja sa D-118 do spoja sa LC-69019 – uvala Naplovac)

Predmet je započet 2004. godine potpisivanjem izjava s posjednicima i izvanknjižnim vlasnicima zemljišta koje je obuhvaćeno rekonstrukcijom. Pripremljeno je 7 tužbi koje još nisu upućene Sudu s obzirom da je u njima ukupno 370 tuženika kojima su većim dijelom nepoznate adrese, a prethodno je bilo potrebno za neke čest.zem. provesti postupak obnove zemljišne knjige kao i usklađivanje stanja u zemljišnoj knjizi sa stanjem u katastru. Još nije provedena parcelacija zemljišta obuhvaćenog proširenjem ceste u zemljišnoj knjizi.

TUŽBE	STANJE PREDMETA	BROJ TUŽENIH	PODNESCI
7	U pripremi	370	9

4. Rekonstrukcija ceste Blato – Prižba

Rješavanje imovinsko-pravnih odnosa započelo je 2008.godine. Ishođena je lokacijska dozvola. Čeka se na izdavanje potvrde glavnog projekta. Izrađen je parcelacijski elaborat koji se trenutno provodi.

UGOVOR O KUPOPRODAJI	64
UGOVOR O DAROVANJU	1
UGOVOR O ZAMJENI	1
IZJAVA O SUGLASNOSTI	118
DOPISI	373

Pripremljeno je još 20 ugovora o kupoprodaji i 1 ugovor o zamjeni koji bi se trebali potpisati u 2011. godini.

5. Sanacija deponija Sitnica

Rješavanje imovinsko-pravnih odnosa započelo je 2009.godine. Ishođena je lokacijska dozvola i potvrda glavnog projekta.

UGOVOR O KUPOPRODAJI	13
DOPISI	20

Priprema se 15 tužbi koje će biti upućene u 2011. godini Općinskom sudu u Korčuli. Pripremljen je 1 ugovor o kupoprodaji koji je upućen prodavatelju, ali isti još nije ovjeren i vraćen.

6. Izgradnja ceste groblje Sv. križa – Krtinja

Rješavanje imovinsko-pravnih odnosa započelo je 2004. godine. Ishođena je lokacijska dozvola i potvrda glavnog projekta. Izrađen je i proveden parcelacijski elaborat.

TUŽBA	2
BROJ TUŽENIH	29
UGOVOR O KUPOPRODAJI	23
DOPISI I PODNESCI	29

7. Izgradnja kanalizacije

Rješavanje imovinsko-pravnih odnosa započelo je 2008. godine. Za I.fazu su ishođene sve potrebne dozvole te je ista dovršena. Ishođena je lokacijska dozvola za II. fazu te se trenutno ishodi potvrda glavnog projekta.

UGOVOR O KUPOPRODAJI	4
UGOVOR O OSNIVANJU PRAVA SLUŽNOSTI	15
NAGODBA	5
TUŽBA	1
BROJ TUŽENIH	3
DOPISI I PODNESCI	45

8. Elektrifikacija Žukove i uređenje prometnice Naplovac – Žukova

Rješavanje imovinsko-pravnih odnosa započelo je 2010. godine.

IZJAVA O SUGLASNOSTI	34
DOPISI	47

9. Rekonstrukcija ceste od zaobilaznice do istočnog ulaza u Blato

Rješavanje imovinsko-pravnih odnosa započelo je 2010. godine.

IZJAVA O SUGLASNOSTI	30
DOPISI	70

10. Poduzetnička zona Krtinja

Rješavanje imovinsko-pravnih odnosa započelo je 2004. godine. Ishođena je lokacijska dozvola. Trenutno se izrađuje parcelacijski elaborat.

UGOVOR O DIOBI NEKRETNINA	1
UGOVOR O KUPOPRODAJI	24
UGOVOR O DAROVANJU	1
TABULARNA IZJAVA	1
TUŽBA	3
BROJ TUŽENIH	47
IZJAVA O SUGLASNOSTI	13
DOPISI I PODNESCI	72

Pripremljeno je 10 ugovora o kupoprodaji koji bi trebali biti potpisani u toku 2011. godine.

III. Parnični postupci u kojima je Općina Blato jedna od stranaka

Osim u parničnim postupcima koji se vode u predmetima navedenim pod točkom II. Izgradnja objekata Općina Blato sudjeluje i u slijedećim parničnim postupcima:

a) P.50/09

Po ovom predmetu održana su tri ročišta. Općinskom sudu i tužitelju HZMO dostavljena su 3 akta (1 podnesak, 1 očitovanje na dopunu tužbe i 1 očitovanje na podnesak tužitelja), te je upućen dopis Splitskoj banci radi dostave podataka o uplatama na žiro-račun Općine s osnova otkupa stana. Tužitelj je u ovom predmetu dva puta mijenjao tužbeni zahtjev. Na zadnjem ročištu održanom 17.03.2011. Sud je odredio rok tužitelju od 30 dana za dopunu tužbe.

TUŽITELJ	HZMO Dubrovnik
TUŽENIK	Općina Blato
PREDMET	Zahtjev za isplatu sredstava na ime sklopljenog kupoprodajnog ugovora za stan u stambenoj zgradi u Blatu, Ul.1/15, Zlinje
PODNESCI I DOPISI	4
ROČIŠTA	3

b) P.24/11

Tužba je podnesena 13. siječnja 2011. godine u kojoj je priloženo 12 dokaza, a prema rješenju Suda prikupljena su rješenja o nasljeđivanju i rodni listovi za pasivno legitimirane nasljednike upisanog vlasnika od Općinskog suda u Korčuli, Državnog arhiva u Dubrovniku, Matičnog ureda u Blatu i Veloj Luci. Rasprava je zakazana 23. kolovoza 2011.

TUŽITELJ	Općina Blato
TUŽENI	6 (upisani vlasnici i njihovi nasljednici)
PREDMET	utvrđivanje vlasništva na zemljištu i zgradi Doma za psihički bolesne odrasle osobe Blato
PODNESCI I DOPISI	6
ROČIŠTE	23. kolovoza 2011.

c) P.510/10

Predmet je započeo 2007. godine i još nije završen. Tužitelj je tužio sve pravne slijednice bivše Općine Korčula i Republiku Hrvatsku radi naknade štete koju je kao dijete pretrpio ozljeđivanjem signalnim metkom kojeg je pronašao za vrijeme vojne vježbe.

TUŽENI	slijednice bivše Općine Korčula i Republika Hrvatska
PREDMET	Naknada štete
PODNESCI I DOPISI	2
ROČIŠTA	2

d) P.628/95

Predmet je započeo 1995. godine. U 2010. i 2011. godini održano je 6 ročišta, te su izrađena 2 očitovanja. Raspravljanje je zaključeno, čeka se dostava presude.

TUŽENI	SDP Zagreb i Općina Blato
PREDMET	Utvrđenje i predaja u posjed nekretnina (zgrada bivšeg Komiteta)
PODNESCI	2
ROČIŠTA	6

e) P.353/99

Ovaj predmet 2009. godine od državnog odvjetništva preuzimaju Općina Blato i Vela Luka. U 2010. godini održane su 3 rasprave i očevid na licu mjesta. U postupku je dokazano da zemljište koje je bilo predmet tužbe nije u obuhvatu deponija kao i da je tužbeni zahtjev neosnovan. Predmet je završen povlačenjem tužbe.

TUŽENI	Općina Blato i Općina Vela Luka
PREDMET	naknade štete na zemljištu zbog požara na deponiju Sitnica
ROČIŠTA	3

IV. Žalbe na uknjižbu prava vlasništva RH na građevinsko zemljište u društvenom vlasništvu

a) Podnesena je žalba Županijskom sudu u Dubrovniku na Rješenje Općinskog suda u Korčuli, Zemljišno knjižnog odjela u Blatu, na uknjižbu prava vlasništva RH na čest. zem. 29026/18, 29026/12, 29026/5 i 29026/54 k.o. Blato u predjelu Vinačac. Predmet je okončan sklapanjem nagodbe s RH i uknjižbom prava vlasništva Općine Blato. Za čest.zem. 29026/12 sklopljen je Ugovor o međusobnim pravima i obvezama te je Općini Blato isplaćena naknada za zemljište u iznosu od 174.375,00 kuna.

b) Podnesena je žalba Županijskom sudu u Dubrovniku na Rješenje Općinskog suda u Korčuli, Zemljišno-knjižnog odjela u Blatu kojim je odbijen zahtjev Općine Blato za uknjižbu prava vlasništva na č.zem. 12878/1248 (Garma – Nova). Županijski sud u Dubrovniku svojim je Rješenjem Gž. 1207/09 od 31.03.2011. godine potvrdio Rješenje Općinskog suda u Korčuli Z.834/09 uz obrazloženje da je predmetno zemljište na dan stupanja na snagu Zakona o šumama (16.10.2009.) bilo upisano kao šuma u društvenom vlasništvu iz čega proizlazi da se ne radi o općinskom već državnom vlasništvu. Temeljem Rješenja Županijskog suda u Dubrovniku negativno je odgovoreno na 4 zahtjeva za otkupom dijela č.zem. 12878/1248.

V. Evidentiranje općinskog puta (Vela Strana – Sveti Ivan)

Ovaj je predmet započet 2007. godine, a u 2010. godini izrađen je geodetski elaborat za evidentiranje ili promjenu podataka o načinu uporabe katastarskih čestica zbog izmiještanja puta oznake č.zem. 31461 k.o. Blato u naravi Ul. 103., te usklađivanja stvarnog stanja na terenu s katastarskim planom. Geodetski elaborat dostavljen je radi potpisivanja na 16 adresa sukladno posjedovnom stanju u katastru, te nakon toga Katastru u Blatu na pregled i ovjeru. Na Rješenje Područnog ureda za katastar Dubrovnik Ispostava Blato od 30.06. 2010. godine o promjeni podataka o zemljištu u katastarskom operatu jedna od stranaka u postupku izjavila je žalbu pa je cijeli predmet upućen Državnoj geodetskoj upravi 29.07.2010. godine na postupanje. Općina Blato uputila je požurnicu Državnoj geodetskoj upravi u Zagrebu 21.1.2011. radi bržeg rješavanja po žalbi. Rješenjem Državne geodetske uprave, Središnjeg ureda u Zagrebu od 6.07.2011. godine odbijena je žalba.

VI. Odgovor na tužbu (žalbu i reviziju)

- P.520/10 (Prigradica), P.28/11 (Prigradica), P.528/10 (Prigradica), P.394/10 (Triporti)

U naprijed navedenim predmetima tužena je Općina Blato s obzirom da se radi o građevinskom zemljištu u društvenom vlasništvu na području k.o. Blato. U prva tri predmeta zatražena je kopija katastarskog plana i uvjerenje o namjeni zemljišta kako bismo utvrdili da se radi o zemljištu koje je 1990. bilo u prostornom planu građevinsko zemljište, te da je Općina Blato pasivno legitimirana. Temeljem uvjerenja i ostale dokumentacije koja je dostavljena u prilogu tužbi Općina Blato nije se protivila tužbenom zahtjevu jer su tužitelji dokazali da su stvarni vlasnici utuženih nekretnina. U 4. predmetu Općina se protivila tužbenom zahtjevu iz razloga jer se radi o zemljištu koje se nalazi na području političke Općine Vela Luka kao i iz činjenice što tužitelj u tužbi nije dokazao pravni slijed.

- P.254/08 - za Vodovod d.o.o. Blato pripremljen je odgovor na tužbu tužitelja Hrvatskih šuma radi naknade štete pričinjene na šumskom zemljištu prilikom izvođenja radova na izgradnji trase cjevovoda Gršćica – Karbuni.

- P. 577/10 - za EKO d.o.o. pripremljen odgovor na žalbu i odgovor na reviziju u predmetu tužbe za utvrđivanje nedopuštenosti otkaza.

VII. Kupoprodaja građevinskog zemljišta

Osim kupoprodajnih ugovora koji su sklapani u predmetima navedenim pod točkom II. Izgradnja objekata, Općina Blato sklopila je i slijedeće ugovore:

a) Temeljem provedenog javnog nadmetanja prodano je građevinsko zemljište u vlasništvu Općine Blato označeno kao čest.zem. 12955/40 k.o. Blato u predjelu Karbuni po ponudbenoj cijeni od 1.100,00 kuna. Sukladno Odluci Općinskog vijeća početna cijena u nadmetanju iznosila je 1.080,00 kn/m2. Donesen je Zaključak o najpovoljnijem natjecatelju i Rješenje o davanju u vlasništvo, te sklopljen kupoprodajni ugovor i plaćena kupoprodajna cijena.

b) Na Natječaj za prodaju građevinskog zemljišta u vlasništvu Općine Blato za čest. zem. 28362/191 (Prižba), objavljen u Slobodnoj Dalmaciji po cijeni od 1.400,00 kuna/m2 nije se nitko javio, pa je nakon izmjene Odluke na Općinskom vijeću ponovno raspisan natječaj po početnoj cijeni od 1.100,00 kn/m2. Na nadmetanje je pristigla jedna ponuda koja ispunjava sve uvjete uz ponudenu cijenu od 1.260,00 kn/m2. Dostavljen je Zaključak o najpovoljnijem natjecatelju. U postupku je potpisivanje kupoprodajnog ugovora.

c) Sklopljen je kupoprodajni ugovor za prodaju dijela čest.zem. 12955/76 u površini od 28 m2 u predjelu Karbuni u svrhu usklađivanja stanja na terenu.

d) Izrađen Aneks Kupoprodajnog ugovora za č.z. 12955/119 koja je nastala od č.z. 12955/76 u naravi nerazvrstana cesta u Karbunima i Odluka o isključenju iz javnog dobra.

e) Sklopljen je kupoprodajni ugovor za prodaju dijela čest. zem. 31338/9 k.o. Blato u predjelu Vela Krtinja u svrhu formiranja građevinske parcele.

f) Sklopljen je kupoprodajni ugovor za otkup 296/1059 dijela čest. zem. 22078/1 K.O. Blato z.u. 503 za potrebe proširenje nogometnog igrališta u Blatu.

VIII. Zahtjevi

a) Kompletiran je zahtjev za darovanje čest. zem. 28362/221, 28362/224, 28362/222 (Šemanov tok). Čeka se da započne s radom Agencija za upravljanje državnom imovinom.

b) Podnesen je zahtjev Hrvatskom fondu za privatizaciju za darovanje čest. zem. 27889/3 i 27891 k.o. Blato za potrebe izgradnje športskih objekata na Prižbi. 22. veljače 2011. godine upućena je požurnica. Kako je u međuvremenu Fond za privatizaciju prestao s radom, čeka se da započne s radom Agencija za upravljanje državnom imovinom radi upućivanja nove požurnice.

c) Upućeni su zahtjevi za davanje mišljenja vezano za rješavanje problematike izdvajanja ceste i cestovnog zemljišta od građevinskog zemljišta na dijelu županijske ceste Blato-Prižba koji nosi oznaku č.z. 28362/155 k.o. Blato, Općinskom državnom odvjetništvu u Korčuli, Županijskoj upravi za ceste i Upravnom odjelu za prostorno uređenje, gradnju i zaštitu okoliša u Veloj Luci. Utvrđena je potreba izrade detaljnog plana uređenja.

IX. Preustroj općinske uprave

- Odluka o ustrojstvu i djelokrugu upravnih tijela Općine Blato
- Pravilnik o unutarnjem redu upravnih tijela Općine Blato
- Pravilnik o ocjenjivanju službenika i namještenika Općine Blato
- Provedba natječaja za pročelnike općinske uprave i Rješenja
- Rješenja o rasporedu za službenike i namještenike unutar upravnih odjela
- Izrada novih pečata s grbom RH i natpisnih ploča za potrebe novoustrojenih upravnih odjela, te izrada "suhog žiga" s grbom RH za općinska priznanja

X. Provedba Zakona o plaćama u lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi

- Odluka o koeficijentima za obračun plaće službenika i namještenika u upravnim tijelima Općine Blato
- Odluka o koeficijentima za određivanje naknade troškova za rad vijećnika u Općinskom vijeću Općine Blato
- Odluka o utvrđivanju osnovice za obračun plaća službenika i namještenika u upravnim tijelima Općine Blato
- Odluka o plaći i drugim pravima Općinskog načelnika iz radnog odnosa i Rješenje
- Odluka o naknadi za rad zamjenika Općinskog načelnika i Rješenje

XI. Pravo služnosti

Izrađen prijedlog Ugovora o ustanovljavanju prava služnosti na nerazvrstanim cestama pod upravom Općine Blato na kojima su postavljeni linijski infrastrukturni (elektroenergetski) objekti.

XII. Zakup poslovnog prostora u vlasništvu Općine Blato

1. Izrađen Prijedlog Odluke o zakupu poslovnog prostora u vlasništvu Općine Blato.
2. Proveden Natječaj za davanje u zakup poslovnog prostora u Prigradici, te potpisan Ugovor.

XIII. Program raspolaganja poljoprivrednim zemljištem u vlasništvu RH

Program donesen na sjednici Općinskog vijeća 12.08.2010. godine, a Ministarstvo poljoprivrede, ribarstva i ruralnog razvoja na isti je dalo suglasnost 10.09.2010. godine. Za donošenje Programa prikupljena je slijedeća dokumentacija: zki, posjedovni listovi, kopije kat. plana, uvjerenje ureda za urbanizam, očitovanja ureda državne uprave, hrvatskih voda, hrvatskih šuma, centra za razminiranje, ministarstva kulture, te je proveden javni uvid. Dostavljen zahtjev Ministarstvu za raspisivanje natječaja za dugogodišnji zakup sa svom potrebnom dokumentacijom. U pripremi je izmjena

Programa, te raspisivanje natječaja za zakup i prodaju sukladno Izmenama i dopunama Zakona o poljoprivrednom zemljištu od 16. lipnja 2011. godine.

XIV. Koncesijska odobrenja i koncesije

a) Sukladno Zakonu o pomorskom dobru i morskim lukama (NN 158/03) i Uredbi o postupku davanja koncesijskog odobrenja (NN 36/04), u ime Vijeća za dodjelu koncesijskih odobrenja izdana su 3 koncesijska odobrenja (1 za iznajmljivanje sredstava i 2 za obuku ronilaca). Od Ureda za turizam, more i poduzetništvo Dubrovačko-neretvanske županije dobivena je suglasnost na Godišnji plan upravljanja pomorskim dobrom na području općine Blato.

b) Sukladno Odluci o komunalnim djelatnostima koje se obavljaju na temelju koncesije sklopljena su 3 ugovora (prijevoz pokojnika, linijski prijevoz putnika u javnom prometu, te za crpljenje, odvoz i zbrinjavanje fekalija iz septičkih, sabirnih i crnih jama)

KONCESIJSKA ODOBRENJA	KONCESIJE
3	3

XV. Zahtjev Općine Blato za uknjižbu prava vlasništva uz prethodno brisanje društvenog vlasništva

- čest.zem. 20561/6 k.o. Blato (Vela Krtinja - za potrebe športske dvorane),
- čest. zem. 21636 k.o. Blato (Zlinje, bivši vatrogasni dom)
- čest. zem. 29026/18, 29026/12, 29026/54 k.o. Blato (građevinsko zemljište-Vinačac)
- čest.zgr. 3115 k.o. Blato (Plokata)

Za podnošenje zahtjeva za uknjižbu prava vlasništva Općine Blato Zemljišno-knjižnom odjelu u Blatu potrebno je prethodno u katastru ishoditi kopiju katastarskog plana i posjedovni list, te u uredu za urbanizam uvjerenje o namjeni zemljišta iz kojeg je vidljivo da se radi o zemljištu koje je prema prostornom planu koji je bio na snazi 1990. godine isto bilo u građevinskom području.

XVI. Godišnja izvješća

- o provedbi Zakona o pravu na pristup informacijama (Agenciji za zaštitu osobnih podataka)
- o provođenju ustavnog zakona o pravima nacionalnih manjina i utrošku sredstava za potrebe nacionalnih manjina (Uredu državne uprave u Dubrovačko-neretvanskoj županiji)
- o zapošljavanju u upravnim tijelima (Uredu državne uprave u Dubrovačko-neretvanskoj županiji)
- o količini arhivskog i registraturnog gradiva nastalog u radu Općine Blato (Državnom arhivu u Dubrovniku).

XVII. Osnivanje „Narodne knjižnice Blato“ kao ustanove

- Odluka o osnivanju javne ustanove „Narodna knjižnica Blato“
- Odluka o imenovanju privremenog ravnatelja
- Rješenje Trgovačkog suda u Splitu, Stalna služba u Dubrovniku o upisu u sudski registar od 12. srpnja 2011. godine

XVIII. Ugovori iz područja društvenih djelatnosti

- 7 Ugovora o stipendiranju
- 61 Ugovor o naknadi za novorođeno dijete
- 6 Ugovora o najmu stana za potrebe provođenja Programa zdravstva i socijalne skrbi
- 6 Ugovora za potrebe provođenja Programa javnih potreba u športu
- 9 Ugovora za potrebe provođenja Programa javnih potreba u kulturi.

XIX. Izdavanje „Službenog glasnika Općine Blato“

- u 2010. godini izdano je 15 Službenih glasnika (od br. 1 do br. 15)
- u 2011. godini izdana su 3 Službena glasnika (od br. 1 do br. 3)