

OBRAZLOŽENJE

Odluka o izmjeni i dopuni Odluke o komunalnom doprinosu

Ovom Odlukom o izmjenama i dopunama Odluke o komunalnom doprinosu uvodimo III i IV položajnu zonu koje su izvan građevnih područja.

Razlog za uvođenjem III i IV položajne zone je donošenje Zakona o postupanju s nezakonito izgrađenim zgradama (Narodne novine br. 90/11), koji je stupio na snagu 10. kolovoza 2011. godine.

Ovaj Zakon omogućit će ozakonjenje dijela nezakonito izgrađenih zgrada koje su izgrađene izvan građevnih područja, prema tome izvan I i II zone, prema dosadašnjoj Odluci o komunalnom doprinosu (Sl. gl. br. 1/2010). Stoga, je potrebno položajnim zonama obuhvatiti sva područja Općine Blato na kojima ima izgrađenih zgrada, kako bi mogli izvršiti naplatu komunalnog doprinosa i zgradama koje su izgrađene na područjima izvan građevnih zona.

OPĆINSKI NAČELNIK

OBRAZLOŽENJE

Odluka o vrijednostima jediničnih iznosa (NP) za položajne zone na području Općine Blato

Ovom Odlukom utvrđuju se vrijednosti jediničnih iznosa (NP) za četiri položajne zone na području Općine Blato, pomoću kojih će se izračunavati naknada za zadržavanje nezakonito izgrađenih zgrada u prostoru.

Odluka se donosi temeljem Zakona o postupanju s nezakonito izgrađenim zgradama (NN br. 90/11) i Uredbe o naknadi za zadržavanje nezakonito izgrađenih zgrada u prostoru (Narodne novine br. 101/11).

Sadržaj Uredbe u bitnom se odnosi na način obračuna naknade određivanjem matematičkog izraza, u kojem se izraz kojim se vrednuju prostorna i tehnička obilježja nezakonito izgrađene zgrade množi s pripadajućim jediničnim iznosom u kunama za položajnu zonu u kojoj se nezakonita zgrada nalazi.

Općina Blato je u obvezi temeljem članka 17. stavka 7. i članka 30. stavka 3. Zakona o postupanju s nezakonito izgrađenim zgradama (NN br. 90/11), donijeti ovu Odluku na Općinskom vijeću u roku od trideset dana od dana stupanja na snagu Uredbe o naknadi za zadržavanje nezakonito izgrađenih zgrada u prostoru (NN br. 101/11), koja je stupila na snagu 15. rujna 2011. godine.

OPĆINSKI NAČELNIK