

Temeljem članka 78. Zakona o prostornom uređenju i gradnji (Narodne novine broj 76/07, 38/09, 50/11 i 90/11), te članka 28. Statuta Općine Blato (Službeni glasnik Općine Blato br. 5/09), Općinsko vijeće Općine Blato na svojoj sjednici održanoj 2011. godine, donosi

ODLUKU

o izradi

Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Blato

(Službeni glasnik Općine Blato br. 3/03, 5/04, 3/07, 4/07 (ispr. teksta), 7/07 (ispr. teksta) i 2/09)

Članak 1.

Pravna osnova za izradu i donošenje Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Blato (Službeni glasnik Općine Blato br. 3/03, 5/04, 3/07, 4/07 (ispr. teksta), 7/07 (ispr. teksta) i 2/09) je Zakon o prostornom uređenju i gradnji (Narodne novine br. 76/07, 38/09, 55/11 i 90/11).

Članak 2.

Razlozi za izradu i donošenje Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Blato su:

1. Usklađenje sa Zakonom o prostornom uređenju i gradnji (Narodne novine broj 76/07 38/09, 55/11 i 90/11),
2. Usklađenje sa Prostornim planom Dubrovačko neretvanske županije (Službeni glasnik Dubrovačko neretvanske županije broj 6/03, 3/05, 3/06 i 7/10):

- planirati turističku zonu Izmeta,
- lokalitete za marikulturu ukinuti,
- turističku zonu Žukova planirati kao turističku zonu unutar naselja,

3. Poslovni kompleks CEFRANK obuhvatiti planom,
4. Planirati proširenje Proizvodno pretežito zanatske zone – Radna zona Krтинja (I2) koja je sada u ukupnoj površini 5,15 ha,
5. Izvršiti manje korekcije u odredbama za provođenje, sukladno primjedbama Upravnog odjela za prostorno uređenje, gradnju i zaštitu okoliša, Ispostava Vela Luka (KLASA: 350-01/11-01/90, URBROJ: 2117/1-23/3-1-11-2, od 18. kolovoza 2011. godine),
6. Izvršiti revidiranje tablice u kojoj je iskazana veličina i izgrađenost građevinske čestice za samostojeće i poluugrađene stambene zgrade (keficient izgrađenosti, postotak izgrađenosti i koeficient iskorištenosti).
7. Izvršiti povećanje građevinskog područja naselja Blato u predjelu Izmeta i Donja Danca, na način da se za isti dio površine umanju građevno područje industrijske zone. Područje u predjelu Izmeta koje se planira obuhvatiti građevnim područjem za stanovanje, su zapravo izgrađene parcele, koje su prostornim planom bivše Općine Korčula bile obuhvaćene građevnim područjem. Od donošenja Prostornog plana uređenja Općine Blato (2003. godine), navedene parcele su izvan građevnog područja (13539/42, , 13444/2, 13539/55 i 13448/37).
8. Izvršiti malu korekciju građevinskog područja za stanovanje u Predjelu Prigradica – Potkantilišće na kat. čest. br. 16763/817 i 16763/694 K. O. Blato.
9. Izvršiti analizu neizgrađenog građevinskog područja naselja Blato. Na području naselja Blato je mali dio neizgrađenog građevinskog područja za stanovanje koji je zapravo uređeno građevinsko područje, tj. opremljeno je kompletnom infrastrukturuom, te za ta područja nije potrebno donositi Urbanistički plan uređenja.
10. Planirati lokacije za postavljanje sunčanih elektrana.
11. Proširiti građevinsko područje za stanovanje u Predjelu Prižba 27967, 27966/2 i 27968/1 .

12. Izvršiti prenamjenu dijela građevinske čestice br. 18425/12 K. O. Blato sa čest. 18425/62 K. O. Blato.
13. Izvršiti izmjenu kulture na svim područjima uzduž južne i sjeverne obale na kojima su izgrađeni objekti. Prema sadašnjem PPUO Blato navedena područja pripadaju "šumama posebne namjene" (Š3), što ne odgovara stanju na terenu, te se planira izvršiti izmjena kulture u "ostalo poljoprivredno tlo, šume i šumsko zemljište" (PŠ).
14. Planirati razvoj ruralnog turizma u Općini Blato kroz Prostorni plan uređenja Općine Blato.

Članak 3.

Ocjena stanja u obuhvatu Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Blato sukladna je Izvješću o stanju u prostoru Općine Blato (Službeni glasnik Općine Blato br. 4/05).

Članak 4.

Ciljevi i programska polazišta Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Blato sukladni su:

- a) Strategiji i programu prostornog uređenja Republike Hrvatske;
- b) Prostornom planu Dubrovačko-neretvanske županije (Službeni glasnik Dubrovačko neretvanske županije broj 6/03, 3/05, 3/06 i 7/10);
- c) Prostornom planu uređenja Općine Blato (Službeni glasnik Općine Blato br. 3/03,5/04, 3/07, 4/07 (ispr. teksta), 7/07 (ispr. teksta) i 2/09);
- d) Izmjenama i dopunama Prostornog plana uređenja Općine Blato (Službeni glasnik Općine Blato br. 3/07);
- e) Utemeljenim zahtjevima za izradu Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Blato navedenim u članku 2. ove Odluke.

Članak 5.

Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Blato izrađivat će se na katastarskoj podlozi na kojoj je izrađen dosadašnji Prostorni plan uređenja Općine Blato (Službeni glasnik Općine Blato br. 3/03, 5/04, 3/07, 4/07 (ispr. teksta), 7/07 (ispr. teksta) i 2/09).

Članak 6.

U postupku izrade i donošenja Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Blato zatražiti će se stručna mišljenja, posebni uvjeti, odnosno prijedlozi za dopunu rješenja iz Prostornog plana uređenja Općine Blato od tijela i osoba određenih posebnim propisima koja obavezno daju zahtjeve iz svog djelokruga i to u roku 15 dana. Kao tijela i osobe određene posebnim propisima definiraju se:

- Republika Hrvatska, Dubrovačko neretvanska županija,
Upravni odjel za graditeljstvo i zaštitu okoliša
Put Republike 28
20000 Dubrovnik
- Županijski zavod za prostorno uređenje Dubrovačko neretvanske županije
Petilovrijenci 2
20000 Dubrovnik
- Ministarstvo poljoprivrede, ribarstva i ruralnog razvoja,
Uprava za poljoprivredno zemljište
Ulica grada Vukovara 78
10000 Zagreb
- Ministarstvo regionalnog razvitka, šumarstva i vodnog gospodarstva,
Uprava šumarstva i vodnog gospodarstva
Ulica grada Vukovara 78
10000 Zagreb
- Ministarstvo kulture,

Uprava za zaštitu prirode
Runjaninova 2
10000 Zagreb

- Ministarstvo kulture
Uprava za zaštitu kulturne baštine
Konzervatorski odjel u Dubrovniku
C. Zuzorić 6
Dubrovnik
- Hrvatske vode, VGO za vodno područje dalmatinskih slivova, Split
Vukovarska 35
21000 Split
- Ministarstvo obrane RH
Uprava za materijalne resurse, Služba za nekretnine, graditeljstvo i zaštitu okoliša
Zvonimirova 4
10000 Zagreb

Članak 7.

Kao druga tijela i osobe određeni posebnim propisima koja mogu dati zahtjeve iz svog djelokruga unutar rokova izrade i donošenja Izmjena i dopuna Prostornog plana Općine Blato, određuju se:

- Županijska uprava za ceste Dubrovačko neretvanske županije u Dubrovniku
Vladimira Nazora 8
Dubrovnik
- Hrvatska elektroprivreda, Direkcija za distribuciju,
Odjel za izgradnju
Ulica grada Vukovara 37
10000 Zagreb
- Hrvatska elektroprivreda
DP Elektrojug
Nikole Tesle 3
Dubrovnik
- Hrvatske vode, Vodnogospodarska ispostava za slivno područje Neretva-Korčula-Lastovo
Trg Opuzenske bojne 5
Opuzen
- Vodovod d.o.o. Blato
Blato
- HT Hrvatske telekomunikacije d.d.
Sektor za dokumentaciju i telekomunikacijsku infrastrukturu
Palmotićeve 82
Zagreb
- HP Hrvatska pošta d.d.
Nikole Jurišića 13,
10000 Zagreb
- Hrvatski Telecom
Savska cesta 32
10000 Zagreb
- T-Mobile
Ulica grada Vukovara 23
10000 Zagreb
- VIP.Net GSM
Vrtni put bb
10000 Zagreb
- TELE 2
Ul. grada Vukovara 269
Zagreb
- Dubrovačko neretvanska županija, PU Dubrovačko neretvanska,

- Odjel upravnih, inspekcijskih i poslova zaštite i spašavanja,
A. Starčevića 13
Dubrovnik
- Hrvatske šume,
Uprava šuma Zagreb
Farkaša Vukotinovića 2
10000 Zagreb
 - Hrvatske šume
Blato
 - EKO d.o.o.
Blato
 - Dubrovačko neretvanska županija
Upravni odjel za graditeljstvo i zaštitu okoliša
 - Ispostava Vela Luka
Vela Luka
 - Lučka uprava
Dubrovačko neretvanska županija
Zlatarska 3
Dubrovnik
 - Državna uprava za zaštitu i spašavanje
Područni ured Dubrovnik
Liechtensteinov put 31
Dubrovnik

Članak 8.

Okvirni rokovi u postupku izrade i donošenja Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Blato:

- 5 dana za pripremne radnje za dostavu poziva s materijalima tijelima i osobama iz članka 6. i 7. ove Odluke da u roku od 15 dana dostave podatke, planske smjernice i propisane dokumente za izradu Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Blato;
- 15 dana za dostavu podataka, planskih smjernica i propisanih dokumenata za izradu Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Blato od strane tijela i osoba određenih posebnim propisima iz njihovog djelokruga;
- 7 dana za obradu prikupljenih podataka i pripremu prethodne rasprave;
- 15 dana za provođenje prethodne rasprave;
- 7 dana za obradu podataka iz prethodne rasprave i pripremu nacrtu prijedloga;
- 7 dana za prihvaćanje nacrtu prijedloga kao prijedloga Plana za javnu raspravu od strane Općinskog načelnika Općine Blato;
- 15 dana za izradu potrebnih materijala i izradu prijedloga Plana za javnu raspravu;
- 15 dana za provedbu javne rasprave;
- 7 dana za izradu nacrtu konačnog prijedloga u skladu s prihvaćenim očitovanjima, mišljenjima, primjedbama i prijedlozima danim izvješćem o javnoj raspravi;
- 7 dana za izradu i dostavu nacrtu konačnog prijedloga Plana osobama i tijelima određenim posebnim propisima za davanje suglasnosti, mišljenja i očitovanja;
- 30 dana da osobe i tijela određena posebnim propisima dostave svoje suglasnosti, mišljenja i očitovanja;
- 7 dana za dostavu konačnog prijedloga plana na suglasnost Ministarstvu zaštite okoliša, prostornog uređenja i graditeljstva;
- 30 dana da Ministarstvo zaštite okoliša, prostornog uređenja i graditeljstva izda suglasnost;
- upućivanje konačnog prijedloga na donošenje Općinskom vijeću;
- objava donesenih Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Blato u Službenom glasniku Općine Blato.

Slijedom okvirnih rokova iz prethodnog stavka kao realni rok za donošenje Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Blato procjenjuje se rok od 5 mjeseci, dakle do srpnja 2012. godine.

Članak 9.

Tijekom izrade i donošenja Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Blato u cjelosti se primjenjuju Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Blato (Službeni glasnik Općine Blato br. 3/07).

Članak 10.

Ova Odluka dostavlja se Urbanističkoj inspekciji i objavljuje javnosti sukladno članku 79. st. 5. Zakona o prostornom uređenju i gradnji (Narodne novine br. 76/07, 38/09, 55/11 i 90/11).

Članak 11.

Općina Blato će iz svog proračuna financirati Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine.

Članak 12.

Ova Odluka stupa na snagu danom objave u Službeno glasniku Općine Blato 2011. godine.

KLASA:

UR.BROJ:

Blato, 2011. godine

OPĆINSKO VIJEĆE
PREDSJEDNIK
mr. ph. Želimir Bosnić, v.r.

Obrazloženje:

Općina Blato je započela sa postupcima koje prethode postupku izrade i donošenja Izmjena i dopuna prostornog plana uređenja Općine Blato.

Razlozi za izradu ovog plana odnose se na usklađenje sa novim Zakonom o izmjenama i dopunama Zakona o prostornom uređenju i gradnji (Narodne novine br. 55/11 i 90/11), koje uključuje pojedine izmjene u odredbama za provođenje.

Ovaj plan također je potrebno uskladiti sa zadnjom Izmjenom i dopunom Prostornog plana Dubrovačko neretvanske županije (Službeni glasnik Dubrovačko neretvanske županije br. 7/10), kojom je planirana nova turistička zona Izmeta, ukidanje lokacija za marikulturu i turističku zonu Žukova planirati kao turističku zonu unutar naselja.

Ovom izmjenom i dopunom plana planira se proširenje Radne zone Krtinja, čime bi omogućili veći razvoj gospodarstva u Općini Blato.

Osim gore iznesenih izmjena, Odlukom su planirane i druge manje izmjene u tekstualnom i grafičkom dijelu, a koje su navedene u članku 2. ove Odluke.

OPĆINSKI NAČELNIK