

Program gradnje objekata i uređaja komunalne infrastrukture i drugih kapitalnih ulaganja Općine Blato u 2012. godini

UVOD

Program gradnje objekata i uređaja komunalne infrastrukture i drugih kapitalnih ulaganja u 2012. godini obuhvaća investicije koje se nastavljaju iz 2011. godine i koje Općina Blato planira ostvariti u 2012. godini.

U Program gradnje objekata i uređaja komunalne infrastrukture i drugih kapitalnih ulaganja Općine Blato u 2012. godini navodimo investicije koje će se financirati sredstvima Državnog proračuna i resornih ministarstava, Županijskog proračuna i pravnih osoba ili zajedničkim ulaganjem gore navedenih subjekata i Općinskog proračuna.

Program gradnje objekata i uređaja komunalne infrastrukture i drugih kapitalnih ulaganja obuhvaća slijedeće investicije:

1. Izrada projektne dokumentacije za izgradnju ceste na dionici od ul. br. 54 do spoja sa ŽC-6222,
2. Izrada projektne dokumentacije za izgradnju ceste Gršćica – Vinačac,
3. Rekonstrukcija ceste Blato – Gršćica,
4. Izgradnja kanalizacijskog sustava Blato – Prigradica:
 - a) Izgradnja I faze kanalizacijskog sustava Blato – Prigradica,
 - b) Izgradnja II faze kanalizacijskog podsustava otpadnih voda u Blatu – glavni kanalizacijski kolektori i crpne stanice (naselje Blato),
5. Sanacija deponija Sitnica,
6. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Blato,
7. Izrada projektne dokumentacije za maritimnu zaštitu luke Prigradica,
8. Priprema početka rješavanja imovinsko pravnih poslova uz županijsku cestu ŽC-6222 na istočnom ulazu u mjesto Blato
9. Uređenje nerazvrstanih cesta,
10. Odvodnja oborinskih voda iz centra Blata,
11. Sanacija krovništa tržnice u Blatu,
12. Proširenje groblja Svetog Križa u Blatu,
13. Rješavanje imovinsko pravnih poslova za NPKL,
14. Ulaganje u turizam – Prigradica.

1. Izrada projektne dokumentacije za izgradnju ceste na dionici od ulice br. 54. do spoja sa ŽC-6222

U tijeku je izrada projektne dokumentacije za izgradnju nove dionice koja je nastavak novo izgrađene ceste, a koja se pruža od spoja sa 54. ulicom do spoja sa županijskom cestom ŽC-6222 u ukupnoj dužini od 500 m. Izradu idejnog, glavnog i izvedbenog projekta financirat će tvrtka Eko d.o.o. u iznosu od 85.400,00 kuna.

Idejni projekt je izrađen, te je u rujnu 2011. godine podnesen zahtjev za ishodenje lokacijske dozvole.

U tijeku je rješavanje imovinsko pravnih poslova.

U 2010. godini ugovorena je izrada Posebne geodetske podloge i Parcelacijskog elaborata za što je izdvojeno 6.150,00 kuna. Posebna geodetska podloga je izrađena i ovjerena od Katastra, a parcelacijski elaborat će se izraditi nakon ishodenja lokacijske dozvole.

U slijedećoj godini planira se izrada glavnog projekta, rješavanje imovinsko pravnih poslova i ishodenje potvrde na glavni projekt. U 2012. godini planira se financiranje glavnog projekta u iznosu od 55.265,00 kuna.

2. Izrada projektne dokumentacije za izgradnju ceste Gršćica – Vinačac

Tijekom proteklih godina izrađene su geodetske podloge i idejni projekt za izgradnju ceste Gršćica – Vinačac za što je izdvojeno 204.960,00 kuna iz Proračuna Općine Blato.

Parcelacijski elaborat je izrađen za što su se sredstva u iznosu od 241.562,93 kuna osigurala također u Proračunu Općine Blato. Preostaje još dovršetak imovinsko pravnih poslova za jednu parcelu, te se očekuje da će elaborat biti ovjeren u Katastru do kraja ove godine. U 2009. godini ugovorena je izrada glavnog i izvedbenog projekta za što je izdvojeno 562.176,00 kuna. Ovjeren parcelacijski elaborat potreban je za dovršetak izrade glavnog projekta, koji je u završnoj fazi izrade. Do sada je, iz Proračuna Općine Blato za izradu projektne dokumentacije utrošeno 420.480,00 kuna, dok će se preostali iznos od 141.696,00 kuna realizirati u 2012. godine.

3. Rekonstrukcija ceste Blato – Gršćica

Tijekom 2010. godine izvršena je procjena zemljišta koja je potrebna za otkup zemljišta od vlasnika parcela, preko kojih će prolaziti proširenje ceste.

Izrađena je i ovjerena Posebna geodetska podloga za što se iz Proračuna Općine Blato izdvojilo 58.426,00 kuna i dodatna projektna dokumentacija u iznosu od 24.573,00 kuna. Ugovorena je izrada parcelacijskog elaborata, čiju je izradu u cjelosti financirala Općina Blato u iznosu od 230.625,00 kuna. Parcelacijski elaborat je izrađen i upućen je Uredu za katastar, Ispostava Blato na suglasnost. U rujnu ove godine ishodenja je lokacijska dozvola za rekonstrukciju ove ceste, te je podnesen zahtjev za ishodenje Potvrde na glavni projekt. Realizacija ove investicije izvodit će se u tri faze. Ukupna duljina prve faze tj. prve trećine ceste iznosi 3.200,00 m, a vrijednost prve faze, temeljem provedene javne nabave iznosi 6.536.539,42 kuna sa PDV-om.

Također je izvršeno iskolčenje trase ceste za što je iz Proračuna Općine Blato izdvojeno 24.600,00 kuna sa PDV-om, za stručni nadzor 84.870,00 kuna sa PDV-om i 19.000,00 kuna za rješavanje imovinsko pravnih poslova.

U protekloj godini realizirano je ukupno 6.536.539,42 kuna, dok će se preostali dio u iznosu od 389.038,62 kuna po osnovnom ugovoru realizirati do kraja godine.

Sredstva za realizaciju ove investicije osigurana su u Proračunu Županijske uprave za ceste u Dubrovniku, dok Općina Blato sudjeluje u financiranju sa udjelom od 10 % od ukupnog iznosa izvođenja radova, uključujući stručni nadzor i rješavanje imovinsko pravnih poslova. Za rješavanje imovinsko pravnih poslova u 2012. godini iz Proračuna Općine Blato izdvojiti će se 645.000,00 kuna.

U slijedećoj godini planira se realizacija rekonstrukcije slijedeće dionice ceste (2.150,00 m), međutim postupak javne nabave za izvođenje radova i kompletno financiranje investicije vršiti će se putem Županijske uprave za ceste, Dubrovnik.

4. Izgradnja kanalizacijskog sustava Blato – Prigradica

a) Izgradnja I faze kanalizacijskog sustava Blato - Prigradica

U listopadu 2008. godine ishodena je Potvrda na glavni projekt za izgradnju I faze kanalizacijskog sustava otpadnih voda Blato – Prigradica.

U listopadu 2008. godine ugovoreno je izvođenje radova sa tvrtkom Konel d.o.o. iz Dubrovnika i stručni nadzor sa tvrtkom Trames d.o.o. iz Dubrovnika. Ukupna vrijednost ugovorenih radova iznosi 16.103.970,23 kuna, a stručnog nadzora 196.800,00 kuna.

Preostaje još dovršetak radova na podmorskom ispustu i iskop kanala za polaganje elektro kabela od TS u polju Blato do objekta automatske rešetke, za što će Hrvatske vode, Split osigurati 2.850.000,00 kuna.

Cjelokupna investicija, što uključuje završetak svih radova i kompletno financiranje, planira se izvršiti do kraja ove godine.

b) Izgradnja II faze kanalizacijskog podsustava otpadnih voda u Blatu – glavni kanalizacijski kolektori i crpne stanice (naselje Blato)

Općina Blato je javnom nabavom putem tvrtke EKO d.o.o. u 2009. godini ugovorila izradu projektne dokumentacije za izgradnju mjesne mreže naselja Blato u iznosu od 996.300,00 kuna.

Izrađena je kompletna projektna dokumentacija i ishodena je potvrda na glavni projekt za kompletno naselje Blato. Ova investicija podijeljena je na četiri faze. Potvrda na glavni projekt ishodena je za sve četiri faze, a uporabne dozvole ishoditi će se za svaku pojedinu fazu, kako bi se mogla ishoditi sredstva za svaku pojedinu fazu.

Za izradu cjelokupne projektne dokumentacije utrošeno je 996.300,00 kuna.

Općina Blato prijavila se projektom "Izgradnja kanalizacijskog podsustava otpadnih voda u Blatu – glavni kanalizacijski kolektori i crpne stanice – vela strana istok – I faza" na natječaj za dodjelu sredstava iz IPARD programa mjera 301 "Poboljšanje i razvoj ruralne infrastrukture".

Vrijednost projekta je 9.875.000,00 kuna. Općina Blato je 11. studenog 2011. godine zaprimila od Agencije za plaćanja u poljoprivredi, ribarstvu i ruralnom razvoju Memorandum o razumijevanju kojim je projekt ocijenjen prihvatljivim za financiranje sredstava iz IPARD programa u maksimalnoj vrijednosti od 7.000.000,00 kuna, dok će preostali iznos od 2.875.000,00 kuna osigurati Općina Blato putem kredita.

Slijedom gore iznesenog, Općina Blato je u obvezi do kraja ožujka 2012. godine provesti postupak javne nabave sukladno procedurama Europske komisije (PRAG), a cjelokupna investicija trebala bi biti realizirana do lipnja 2013. godine, kada će Općini Blato biti isplaćena sredstva za ovu investiciju. U slijedećoj godini ova investicija realizirati će se u iznosu od 6.590.000,00 kuna.

5. Sanacija deponija Sitnica

Općina Blato je potpisala ugovor sa Fondom za zaštitu okoliša i energetske učinkovitost o sufinanciranju sanacije deponija Sitnica. Fond će sudjelovati u financiranju sa 60 %, Općina Blato sa 20 % i Vela Luka sa 20 %. Tijekom prosinca 2009. godine i 2010. godine sklopljeno je ukupno 13 kupoprodajnih ugovora sa vlasnicima parcela preko kojih se nalazi deponij Sitnica. Ukupna vrijednost navedenih ugovora iznosi 743.644,00 kuna, čime Općina Blato otkupljuje 33.802,00 m².

U 2010. godini vlasnicima parcela ukupno je isplaćeno 464.266,00 kuna, dok će se preostali dio u iznosu od 279.378,00 isplatiti po rješavanju imovinsko pravnih poslova.

Općina Vela Luka također je otkupila parcele od vlasnika preko kojih se nalazi deponij Sitnica, a koje pripadaju Općini Vela Luka, te je s Općinom Blato potpisala sporazum o načinu rješavanja financiranja tog zemljišta.

Ishodena je potvrda na glavni projekt.

Općina Blato zajedno sa Općinom Vela Luka i Fondom za zaštitu okoliša u procesu je pripreme natječajne dokumentacije za prijavu na pretpristupni fond IPA III B. Ukupna procjena netto vrijednost investicije je 15.000.000,00 kuna (bez PDV-a).

Plan investicije predviđa i kupnju reciklažnog dvorišta u kojem bi se odvojeno prikupljale iskoristive otpadne tvari iz kućanstva. Dio otpada će se, po uspostavljanju uvjeta za to, prebacivati pretovarnim stanicama do županijskog centra za gospodarenje otpadom.

U slijedećoj godini planira se utrošiti 150.000,00 kuna za imovinsko pravne poslove.

6. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Blato

Općina Blato je započela sa radnjama koje prethode postupku izrade i donošenja Izmjena i dopuna prostornog plana uređenja Općine Blato.

Odluka o izradi Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Blato, biti će donesena na Općinskom vijeću u prosincu ove godine. Odlukom su obuhvaćene sve izmjene koje su planirane, a odnose se na usklađenje sa Prostornim planom Dubrovačko neretvanske županije i ostalim manjim korekcijama u grafičkom i tekstualnom dijelu plana.

Nakon donošenja Odluke o izradi ovog plana, sa izrađivačem plana ugovorit će se izrada plana i započet će postupak izrade i donošenja Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Blato, za što će se u slijedećoj godini izdvojiti 85.000,00 kuna.

7. Izrada projektne dokumentacije za maritimnu zaštitu luke Prigradica

Za ovu investiciju izrađena je kompletna projektna dokumentacija, za što je utrošeno 2.266.015,8 kuna. Projektna dokumentacija sastoji se od: izvedba geodetskih i hidrografskih radova u akvatorijalnom dijelu luke, izvedba geotehničkih istražnih radova za realizaciju pomorsko građevinskih objekata, te izrada glavne i izvedbene dokumentacije. Izrađen je elaborat kontrole glavnog projekta za što je izdvojeno 141.880,5 kuna.

Tijekom 2009. godine izrađena je studija utjecaja na okoliš za što je izdvojeno 197.640,00 kuna iz vlastitih sredstava tvrtke EKO d.o.o.

U studenom 2010. godine podnesen je zahtjev za ishodenje lokacijske dozvole. U 2012. godini planira se ishoditi lokacijska dozvola i Potvrda na glavni projekt.

8. Priprema početka rješavanja imovinsko pravnih poslova uz županijsku cestu ŽC-6222 na istočnom dijelu mjesta Blata

Općina Blato je u ovoj godini započela postupak rješavanja imovinsko pravnih poslova, tj. otkupa zemljišta za proširenje županijske ceste ŽC – 6222 na dijelu istočnog ulaza mjesta Blata, na dionici od početka drvoreda lipa do spoja sa državnom cestom D-118.

Realizacija ove investicije financirati će se sredstvima Županijske uprave za ceste, Dubrovnik, dok imovinsko pravni poslovi tj. otkup zemljišta sredstvima Proračuna Općine Blato.

9. Uređenje nerazvrstanih cesta

U slijedećoj godini Općina Blato će osigurati sredstva samo za hitne intervencije na nerazvrstanim cestama u iznosu od 20.000,00 kuna.

10. Odvodnja oborinskih voda iz centra Blata

Tijekom proteklih godina izrađena je kompletna projektna dokumentacija, te je iz Proračuna Općine Blato izdvojeno 158.600,00 kuna, te dodatna projektna dokumentacija u vrijednosti od 65.000,00 kuna, za projektiranje oborinske kanalizacije u parku.

U 2010. godini shodno je Rješenje za građenje.

Predmet ovog projekta je prikupljanje, odvodnja, pročišćavanje i dispozicija oborinske vode koja se slijeva u centar naselja Blato, te odvodnja viška vode do polja Poje.

Tijekom protekle godine provedena je javna nabava – otvoreni postupak javne nabave s namjerom sklapanja okvirnog sporazuma na max. period od četiri godine, za izvođenje radova. Prema najpovoljnijoj ponudi ukupan iznos ove investicije je 6.029.291,29 kuna, a građevinskog nadzora 85.359,54 kuna. U ovoj godini sklopljen je ugovor na iznos od 1.000.000,00 kuna, koliko je odobreno od Ministarstva regionalnog razvoja, šumarstva i vodnog gospodarstva. Radovi su započeli 12. listopada 2011. godine, a do kraja ove godine utrošit će se 1.000.000,00 kuna.

U slijedećoj godini planira se nastaviti sa ovom investicijom u iznosu od 1.000.000,00 kuna, što će se također financirati sredstvima Ministarstva regionalnog razvoja, šumarstva i vodnog gospodarstva.

11. Sanacija krovišta tržnice u Blatu

Općina Blato u slijedećoj godini planira izvršiti sanaciju krovišta tržnice u Blatu. Ovom investicijom planira se izvršiti kompletna zamjena postojeće stare krovne konstrukcije i pokrova sa novom konstrukcijom i pokrovom, kao i postavljanje hidroizolacije na dijelu betonskog ravnog krova.

Za ovu investiciju Općina Blato će iz svog Proračuna u 2012. godini izdvojiti 300.000,00 kuna.

12. Proširenje groblja Svetog Križa u Blatu

Potaknuta brojnim zahtjevima građana, Općina Blato planira izvršiti proširenje postojećeg groblja, te izgraditi 44 grobnice. Proširenje bi se izvršilo sjeverno od postojećeg starog dijela groblja, uz cestu Blato – Prigradica.

U tom smislu otkupit će se parcela ukupne površine 2.300,00 m². Početni troškovi ove

investicije koji uključuju cijenu zemljišta, cijenu kompletne projektne dokumentacije i manipulativne troškove iznose 160.500,00 kuna. Ukupna cijena građevinskih radova utvrdit će se nakon provedene javne nabave za izvođenje radova.

Prema zbroju početnih troškova i procijenjenim troškovima izvođenja radova, ukupni iznos potreban za proširenje groblja iznosi 1.680.000,00 kuna.

Općina Blato u slijedećoj godini financirati će izgradnju dviju grobnica koje će biti u vlasništvu Općine Blato, u iznosu od 80.000,00 kuna, a preostali iznos od 1.600.000,00 kuna financirati će budući vlasnici grobnica.

13. Rješavanje imovinsko pravnih poslova za NPKL

Općina Blato će u slijedećoj godini za rješavanje imovinsko pravnih poslova za NPKL izdvojiti 60.000,00 kuna.

14. Ulaganje u turizam – Prigradica

Općina Blato će u slijedećoj godini izdvojiti 100.000,00 kuna za postavljanje tuševa i uređenje plaže u Prigradici.

2. FINANCIRANJE PROGRAMA GRADNJE OBJEKATA I UREĐAJA KOMUNALNE INFRASTRUKTURE I DRUGIH KAPITALNIH ULAGANJA U 2012. godini

Realizacija ovog Programa ovisi najvećim dijelom o mogućnostima ishođenja sredstava iz Državnog proračuna, te ćemo u financiranju kapitalnih ulaganja dati pregled po izvorima sredstava.

R. broj	Naziv investicije	Program 2012. Iznos u kunama	Izvori financiranja
1.	Izrada projektne dokumentacije za izgradnju ceste na dionici od spoja sa ul. 54 do spoja sa ŽC-6222		
2.	Izrada projektne dokumentacije za cestu Gršćica - Vinačac	142.000,00	Općina Blato
3.	Rekonstrukcija ceste Blato - Gršćica	645.000,00	Općina Blato
4.	Izgradnja kanalizacijskog sustava Blato – Prigradica: a) Izgradnja I faze kanalizacijskog sustava Blato – Prigradica b) Izgradnja II faze kanalizacijskog podsustava otpadnih voda	6.590.000,00	IPARD program i kreditna sredstva
5.	Sanacija deponija Sitnica	150.000,00	Općina Blato
6.	Izmjena i dopuna PPUO Blato	85.000,00	Općina Blato
7.	Izrada projektne dokumentacije za maritimnu zaštitu luke Prigradica		
8.	Priprema početka rješavanja imovinsko pravnih poslova uz ŽC6222 na istočnom ulazu u mjesto Blato		
9.	Uređenje nerazvrstanih cesta	20.000,00	Općina Blato
10.	Odvodnja oborinskih voda iz centra Blata	1.000.000,00	Ministarstvo regionalnog razvoja, šumarstva i vodnog gospodarstva
11.	Sanacija krovišta tržnice u Blatu	300.000,00	Općina Blato
12.	Proširenje groblja Svetog Križa	1.680.000,00	Općina Blato i građani
13.	Rješavanje imovinsko pravnih poslova za NPKL	60.000,00	Općina Blato
14.	Ulaganje u turizam - Prigradica	100.000,00	Općina Blato
	Ukupno Općina Blato:	3.182.000,00	
	Ukupno drugi izvori financiranja:	7.590.000,00	

