

Na temelju članka 28. Statuta Općine Blato (Službeni glasnik Općine Blato 5/09), Općinsko vijeće Općine Blato na svojoj ____ sjednici održanoj ____ 2010. godine donijelo je

ODLUKU O SUBVENCIONIRANOJ STANOGRADNJI

I. OPĆE ODREDBE

Članak 1.

Ovom Odlukom utvrđuju se uvjeti, visina, način odobravanja i plaćanja subvencionirane stanogradnje za stanovnike Općine Blato, a što podrazumijeva slijedeće subvencije:

- a) subvencija kamata na stambene kredite;
- b) djelomično oslobađanje od plaćanja komunalnog doprinosa;
- c) djelomično oslobađanje od plaćanja komunalnog priključka;

Članak 2.

Pod pojmom stanovnik Općine Blato u smislu ove Odluke podrazumijeva se osoba koja ima mjesto stalnog prebivališta na području Općine Blato, a koja status osim osobnom iskaznicom, dokazuje i slijedećom dokumentacijom: potvrdom o mjestu i visini nastanka troška električne energije, vode, telefona, prijemu poštanske pošiljke, potvrde o zasnovanom radnom odnosu, izjavom o izabranom liječniku, izjavom svjedoka, potvrdom Porezne uprave o mjestu uplate poreza na dohodak i svim drugim raspoloživim dokazima kojima se nedvojbeno može utvrditi da je korisnik subvencije stanovnik Općine Blato.

Članak 3.

Cilj odobravanja mjera subvencionirane stanogradnje iz članka 1. ove Odluke jest olakšati i poticati stambenu izgradnju u Općini Blato za stanovnike Općine Blato.

Članak 4.

Sredstva za izvršenje ove Odluke planirana su u Proračunu Općine Blato, Razdjel «Društvene djelatnosti», Glava «Socijalna skrb».

Subvencije iz članka 1. ove Odluke odnose se na

- Izgradnju, dovršenje ili kupnju obiteljske kuće;
- Izgradnju, dovršenje ili kupnju stana;
- Proširenje stambenog prostora (dogradnja, nadogradnja)
- Poboljšanje uvjeta stanovanja (adaptacija, rekonstrukcija)
- Drugu stambenu izgradnju

Članak 5.

Ostvarivanje prava na subvencije iz članka 1. ove Odluke utvrđuje Povjerenstvo. Povjerenstvo ima pet članova koje imenuje Općinski načelnik. Predsjednik Povjerenstva je predsjednik Odbora za gospodarstvo, proračun i financije.

Odobrenje iz stavka 1. ovog članka, u postupku odobravanja subvencionirane stanogradnje, daje načelnik u roku od 30 dana od zaprimanja zahtjeva, na prijedlog Povjerenstva.

II. SUBVENCIJA KAMATA NA STAMBENE KREDITE

Članak 6.

Pored općih uvjeta iz članka 2. ove Odluke, za ostvarivanje prava na mjeru subvencije kamata na stambene kredite, tražitelj subvencije mora zadovoljiti i posebne uvjete a to su da je jedan od supružnika osoba mlađa od 35 godina pod uvjetom da podnositelj zahtjeva ili član njegova obiteljskog domaćinstva nije vlasnik druge stambene zgrade (kuće ili stana) na području Republike Hrvatske, izuzev ako rješavanje stambenog pitanja u Blatu, predstavlja preseljenje u Općinu Blato, a o čemu će odlučivati Povjerenstvo na temelju priložene dokumentacije i ovjerene izjave.

Iznimno, ako podnositelj zahtjeva ili član njegova obiteljskog domaćinstva ima kuću ili stan na području Općine Blato, podnositelj zahtjeva ima pravo na odobravanje subvencionirane kamate u svrhu proširenja stambenog prostora (dogradnja, nadogradnja), dovršenja obiteljske kuće ili stana, poboljšanja uvjeta stanovanja (adaptacija, rekonstrukcija).

Članom obiteljskog domaćinstva podnositelja zahtjeva u smislu ove Odluke smatra se bračni ili izvanbračni drug koji s podnositeljem zahtjeva živi u zajedničkom kućanstvu.

Članak 7.

Podnositelj zahtjeva dužan je, u postupku ostvarivanja prava na subvencioniranu kamatu Povjerenstvu dostaviti sljedeću dokumentaciju:

1. potvrdu o prebivalištu;
2. ovjerenu izjavu o članovima obiteljskog domaćinstva,
3. ovjerenu izjavu o namjeni kredita iz članka 4. stavak 2. ove Odluke, kojom se omogućuje Općini Blato da ishodi povrat uplaćenih sredstava u slučaju nepoštivanja odredbi ove Odluke;
4. ovjerenu izjavu kojom podnositelj zahtjeva dokazuje da on i član njegova obiteljskog domaćinstva nemaju u vlasništvu kuću ili stan na području Republike Hrvatske, te drugu dokumentaciju propisanu člankom 2. ove Odluke, ako to od njega zatraži Povjerenstvo.

U slučaju da podnositelj zahtjeva ili član njegova obiteljskog domaćinstva ima u vlasništvu stan ili kuću, a podnositelj zahtjeva podnosi zahtjev za odobravanje subvencionirane kamate za stambeni kredit u svrhu proširenja stambenog prostora (dogradnja, nadogradnja), dovršenja obiteljske kuće ili stana, poboljšanja uvjeta stanovanja (adaptacija, rekonstrukcija), dužan je dostaviti dokumentaciju navedenu pod stavkom 1., točkom 1., 2., i 3. ovog članka.

Članak 8.

Ako uz podneseni zahtjev nije priložena dokumentacija iz članka 7. ove Odluke, odredit će se rok od 8 dana u kojem je podnositelj zahtjeva dužan istu dostaviti.

Ako podnositelj zahtjeva ne ukloni nedostatke u određenom roku, podneseni zahtjev odbacit će se kao nepotpun.

Zahtjevi podnositelja koji ne ispunjavaju uvjete iz članka 6. Odluke odbit će se. Protiv odbacivanja ili odbijanja zahtjeva, podnositelj nema pravo žalbe.

Članak 9.

Banka i podnositelj zahtjeva sklapaju ugovor o kreditu kojim će se urediti i svi ostali uvjeti stambenog kreditiranja uz subvencioniranu kamatu.

Članak 10.

Općina Blato na temelju ove Odluke preuzima obvezu subvencioniranja redovne kamate po kreditima za rješavanje stambenih pitanja podnositelja zahtjeva za svaku mjesečnu ratu kredita, godišnje, a prema prosječnoj mjesečnoj kamati, koja se utvrđuje iz Otplatnog plana kredita na način da se ukupna redovna kamata podijeli s brojem anuiteta. Na temelju takvog obračuna Općina Blato i korisnik stambenog kredita sklopit će poseban Ugovor kojim će se regulirati visina odobrenih kredita za subvenciju kamate, te način i rokovi plaćanja iste.

Isti korisnik može pravo iz st. 1. ovog članka ostvarivati najviše pet godina uzastopno.

Općina Blato će subvencionirati isključivo redovnu kamatu kredita, bez zateznih kamata, troškova opomena ili drugih eventualnih troškova koji bi mogli proizaći po osnovi kredita i ne preuzima nikakvu odgovornost za eventualnu neredovitu isplatu kredita.

Visina stambenog kredita nije ograničena, s time da visina odobrenih sredstava za subvenciju kamate ne može biti veća od 10.000 kuna godišnje.

Članak 11.

Ukoliko korisnik stambenog kredita, kojemu je odobrena subvencionirana kamata, promijeni mjesto prebivališta, o istom je dužan u roku od 8 dana izvijestiti Općinu Blato.

U slučaju navedenom u stavku 1. ovog članka, korisnik kredita nastavlja vraćati kredit po komercijalnim uvjetima Banke.

U slučaju da korisnik kredita proda ili zamijeni kuću ili stan prije otplate kredita, ili promijeni mjesto prebivališta, korisnik kredita je dužan u roku od 90 dana jednokratno uplatiti Općini Blato iznos cjelokupno plaćene naknade koju je Općina Blato isplatila u skladu s člankom 10. ove Odluke, a po osnovi njegovoga kreditnoga ugovora s Bankom.

III. OSLOBAĐANJE OD PLAĆANJA KOMUNALNOG DOPRINOSA

Članak 12.

Stanovnici Općine Blato oslobađaju se plaćanja komunalnog doprinosa za stambene objekte do 600 m³ u visini od 50% utvrđene obveze.

Članak 13.

Pravo na djelomično oslobađanje od komunalnog doprinosa podnositelj zahtjeva, kao i članovi njegove uže obitelji, ostvaruje jednom u 10 godina.

Članak 14.

Podnositelj zahtjeva dužan je, u postupku ostvarivanja prava na oslobađanje od plaćanja komunalnog doprinosa, Povjerenstvu dostaviti slijedeću dokumentaciju:

1. zahtjev za oslobađanje od plaćanja komunalnog doprinosa
2. potvrdu o prebivalištu
3. rješenje o komunalnom doprinosu, te drugu dokumentaciju propisanu člankom 2. ove Odluke, ukoliko to od njega zatraži Povjerenstvo.

Članak 15.

Ako uz podneseni zahtjev nije priložena dokumentacija iz članka 14. ove Odluke, odredit će se rok od 8 dana u kojem je podnositelj zahtjeva dužan istu dostaviti.

Ako podnositelj zahtjeva ne ukloni nedostatke u određenom roku, podneseni zahtjev će se odbaciti.

Zahtjevi podnositelja koji ne

ispunjavaju uvjete iz članka 2. Odluke odbit će se.

Protiv odbacivanja ili odbijanja zahtjeva podnositelj nema pravo žalbe.

Članak 16.

Ukoliko podnositelj zahtjeva nakon ostvarenog prava na oslobađanje od plaćanja komunalnog doprinosa, promijeni mjesto prebivališta izvan Općine Blato ili proda nekretninu na kojoj je ostvareno pravo od oslobađanja od plaćanja komunalnog doprinosa, dužan je jednokratno uplatiti Općini Blato iznos cjelokupne subvencije, o čemu Rješenje donosi Odjeljak za gospodarenje prostorom

IV. OSLOBAĐANJE OD PLAĆANJA KOMUNALNOG PRIKLJUČKA

Članak 17.

Stanovnici Općine Blato oslobađaju se od plaćanja komunalnog priključka za stambene objekte do 600 m³ u visini od 50% utvrđene obveze.

Članak 18.

Pravo na djelomično oslobađanje od komunalnog priključka podnositelj zahtjeva, kao i članovi njegove uže obitelji, ostvaruje jednom u 10 godina.

Članak 19.

Podnositelj zahtjeva dužan je, u postupku ostvarivanja prava na oslobađanje od plaćanja komunalnog priključka, dostaviti slijedeću dokumentaciju:

1. zahtjev za oslobađanje od plaćanja komunalnog priključka
2. potvrdu o prebivalištu

3. rješenje o komunalnom priključku, te drugu dokumentaciju propisanu člankom 2. ove Odluke, ukoliko to od njega zatraži Povjerenstvo.

Članak 20.

Ako uz podneseni zahtjev nije priložena dokumentacija iz članka 19. ove Odluke, odredit će se rok od 8 dana u kojem je podnositelj zahtjeva dužan istu dostaviti.

Ako podnositelj zahtjeva ne ukloni nedostatke u određenom roku, podneseni zahtjev će se odbaciti.

Zahtjevi podnositelja koji ne ispunjavaju uvjete iz članka 2. Odluke odbit će se.

Protiv odbacivanja ili odbijanja zahtjeva podnositelj nema pravo žalbe.

Članak 21.

Ukoliko podnositelj zahtjeva nakon ostvarenog prava na oslobođanje od plaćanja komunalnog priključka, promijeni mjesto prebivališta ili proda nekretninu na kojoj je ostvareno pravo od oslobođanja od plaćanja komunalnog priključka, dužan je jednokratno uplatiti Općini Blato iznos cjelokupne subvencije, o čemu Rješenje donosi Odjeljak za gospodarenje prostorom

V. ZAVRŠNE ODREDBE

Članak 22.

Stupanjem na snagu ove Odluke prestaje važiti Odluka o uvjetima i načinu odobravanja subvencioniranih kamata na stambene kredite. (Sl.glasnik 1/08).

Članak 23.

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objave u Službenom glasniku Općine Blato.

Klasa: .

Ur.broj:

Blato,

OPĆINSKO VIJEĆE

Predsjednik

mr. ph. Želimir Bosnić, v.r.

Obrazloženje:

Ovom Odlukom objedinjene su sve poticajne mjere koje Općina Blato poduzima u svrhu rješavanja stambenog pitanja za stanovnike Općine Blato, a to su: subvencioniranje kamata na stambene kredite, oslobađanje od plaćanja komunalnog doprinosa i oslobađanje od plaćanja komunalnog priključka. Kako bi spriječili moguće zloupotrebe odluke od strane obveznika koji nisu stanovnici Općine Blato, u svrhu provedbe ove Odluke osniva se Povjerenstvo koji na temelju dostavljene dokumentacije utvrđuje status obveznika.

Načelnik:

prof. Ivo Gavranić