

Na temelju članka 31. stavka 7. Zakona o komunalnom gospodarstvu (NN br. 26/03 – pročišćeni tekst, 82/04, 178/04, 38/09 i 79/09), Odredbi Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi (Narodne novine br. 33/01, 60/01 – vjerodostojno tumačenje, 129/05, 109/07, 125/08 i 36/09), Pravilnika o načinu utvrđivanja obujma građevine za obračun komunalnog doprinosa (Narodne novine br. 136/06), i članka 28. Statuta Općine Blato (Sl. gl. Općine Blato br. 5/09), Općinsko vijeće Općine Blato na svojoj ..... sjednici održanoj ..... 2010. godine, donijelo je

## **ODLUKU O KOMUNALNOM DOPRINOSU**

### Članak 1.

Ovom Odlukom utvrđuju se uvjeti i mjerila za plaćanje komunalnog doprinosa radi sudjelovanja u financiranju komunalnih objekata i uređaja komunalne infrastrukture, u skladu sa Programom mjera za unapređenje stanja u prostoru Općine Blato («Službeni glasnik Općine Blato» br. 3/97).

### Članak 2.

Pod gradnjom objekata i uređaja komunalne infrastrukture, u smislu ove Odluke, podrazumijeva se građenje novih, te rekonstrukcija i sanacija postojećih objekata i uređaja komunalne infrastrukture potrebnih za obavljanje komunalnih djelatnosti.

Gradnja objekata i uređaja komunalne infrastrukture (javne površine, nerazvrstane ceste, groblja i javna rasvjeta) financira se iz:

1. komunalnih doprinosa;
2. proračuna jedinice lokalne samouprave;
3. donacija i
4. drugih izvora utvrđenih posebnim propisima

### Članak 3.

Obujam građevine za izračun komunalnog doprinosa utvrđuje se u m<sup>3</sup> (prostornim metrima) kao stvarna zapremina, odnosno zbroj zapremina pojedinih dijelova građevine koji su zatvoreni tj. omeđeni s vanjske strane, uvećano za zapreminu dijelova te građevine koji nisu zatvoreni, ali su natkriveni i omeđeni prema van.

Zapremina građevine iz stavka 1. ovog članka izračunava se prema podacima iz projektne dokumentacije na osnovi koje se donosi akt temeljem kojeg se može graditi predmetna građevina.

### Članak 4.

Općinsko vijeće Općine Blato na temelju Programa mjera za unapređenje stanja u prostoru i u skladu s postavkama Prostornog plana uređenja općine Blato kao i u skladu s Programom kapitalnih infrastrukturnih ulaganja općine Blato, donosi Program gradnje objekata i uređaja komunalne infrastrukture za svaku kalendarsku godinu, a koji obvezatno sadrži:

- opis poslova s procjenom troškova za gradnju objekata i uređaja, te za nabavu opreme,

- iskaz financijskih sredstava potrebnih za ostvarivanje Programa s naznakom izvora financiranja djelatnosti.

**Općinski načelnik** dužan je do kraja ožujka svake godine podnijeti Općinskom vijeću Općine Blato Izvješće o izvršenju Programa iz stavka 1. ovog članka za predhodnu kalendarsku godinu.

#### Članak 5.

Jedinstveni upravni odjel, Odjeljak za gospodarenje prostorom donosi Rješenje o komunalnom doprinosu temeljem ove Odluke.

Rješenje o komunalnom doprinosu obvezatno sadrži:

1. iznos sredstava komunalnog doprinosa koji je obveznik dužan platiti,
2. način i rokove plaćanja komunalnog doprinosa,
3. prikaz načina obračuna komunalnog doprinosa za građevinu koja se gradi,
4. popis objekata i uređaja komunalne infrastrukture koje će Općina Blato izgraditi u skladu s Programom gradnje objekata i uređaja komunalne infrastrukture,
5. obvezu jedinice lokalne samouprave o razmjernom povratu sredstava u odnosu na izgrađenost objekata i uređaja komunalne infrastrukture iz točke 4. ovog stavka i ostvaren priliv sredstava.

Akt na temelju kojeg se može graditi ne može se izdati prije nego je za istu građevinu izvršena uplata čitavog iznosa komunalnog doprinosa. Obročna otplata komunalnog doprinosa dozvoljena je samo osobama sa stalnim prebivalištem na području općine Blato uz suglasnost **Općinskog načelnika**.

#### Članak 6.

Komunalni doprinos obveznik plaća uplatom na žiro račun Općine Blato na osnovi konačnog rješenja o komunalnom doprinosu, time da obveza komunalnog doprinosa dopijeva na dan konačnosti akta temeljem kojeg se može graditi (lokacijska i građevna dozvola).

#### Članak 7.

Kod utvrđivanja obujma građevine, pri određivanju visine za izračun zapremine zatvorenih dijelova neke građevine uzimaju se slijedeće kote:

- za početnu, donju kotu visine građevine ili dijelova građevine uzima se gornja kota površine poda prema tlu, odnosno kota završne obloge poda visinski najniže razine zatvorenog dijela građevine (podruma, suterena, prizemlja ili kata iznad otvorenih prolaza),
- za završnu, gornju kotu visine građevine uzima se gornja kota krova tj. vanjske površine kosog ili ravnog krova, odnosno terase (ukoliko se koristi kao stambeni prostor).

#### Članak 8.

Kod utvrđivanja obujma građevine za obračun komunalnog doprinosa, uz zapreminu zatvorenog dijela građevine uračunavaju se i loggie, natkrivene terase, odnosno natkriveni dijelovi terasa, trijemovi, natkriveni prolazi i drugi dijelovi te građevine koji nisu zatvoreni, ali su natkrivene i omeđene prema van.

Zapremina otvorenih dijelova građevine, kao i pomoćnih objekata (garaže, spremišta, magazini) iz stavka 1. ovog članka utvrđuje se u m3 kao stvarna zapremina tih prostora do visine jedan metar od gornje kote površine njihova poda, te odgovara stvarnoj tlocrtnoj površini u m2 poda tih prostora ili dijelova prostora koji su natkriveni.

#### Članak 9.

U obujam građevine ne uračunavaju se:

- žbuka na vanjskim površinama građevine,
- balkoni i nenatkrivene terase,
- strehe, vijenci i drugi krovni istaci,
- otvorena vanjska stubišta i vanjske rampe,
- nadstrešnice ispred ulaza do 6 m2 površine (u slučaju veće natkrivene površine računa se samo razlika u površini)
- konstrukcija građevine ispod gornje kote površine poda prema tlu, odnosno ispod završne obloge poda visinski najniže razine zatvorenog dijela građevine,
- dijelovi vanjskih zidova i stropova građevine koji se nalaze ispod površine zemlje od vertikalne ili horizontalne hidroizolacije prema van (uključivo hidroizolacija),
- temelji, odnosno temeljna konstrukcija,
- dimnjaci i ventilacije na krovu,
- konstruktivne i oblikovne istake ili udubine na vanjskim površinama,
- istaknute konstrukcije za zaštitu od sunca a vanjskim površinama, rasvjetne, dimne i ventilacijske kupole,
- podrumska i druga okna.

#### Članak 10.

Obveznik plaćanja komunalnog doprinosa je svaki vlasnik građevinskog zemljišta, koji gradi novi objekt, a prije ishoda građevne dozvole.

Komunalni doprinos obračunava se u skladu s obujmom, odnosno po m3 (prostornom metru) građevine koja se gradi na građevnoj čestici, a kod građevine koja se uklanja zbog građenja nove građevine ili kada se postojeća građevina dograđuje ili nadograđuje, komunalni se doprinos obračunava na razliku u obujmu u odnosu na prijašnju građevinu.

#### Članak 11.

Komunalni doprinos se obračunava prema formuli:

$$Kd = Og \times Jcz \times Ks, \text{ gdje}$$

Og – obujam građevine u m3,

Jcz – jedinična cijena komunalnog doprinosa po zonama

Ks – koeficijent smanjenja

#### Članak 12.

Područje Općine Blato, podijeljeno je na slijedeće zone:

### **I ZONA**

**Građevinska područja Prižbe (od Podjamja, Danca, Prižbe, Prišćapca do zadnje parcele u predjelu Vinačac), Gršćice, Karbuna, Zaglava, Prigradice (od Lozice Potkantilišća, Prigradice, Kurije, Popov ratka do Naplovca) i građevinsko područje naselja Blato (osim građevinskih područja koja nemaju kompletnu infrastrukturu – struja, voda, telefon i cesta).**

## **II ZONA**

**Građevinska područja Garme, Nove, Črnja Luke, Bristve, Žukove, Potirne i ostala građevinska područja naselja Blato koja nisu obuhvaćena I zonom.**

### Članak 13.

Komunalni doprinos izražen je u kunama/m<sup>3</sup> i iznosi po zonama:

ZONE	Stambeni prostor	Poslovni prostor	
		Do 200 m <sup>2</sup>	preko 200 m <sup>2</sup>
I ZONA	<b>35,00</b>	<b>40,00</b>	<b>35,00</b>
II ZONA	<b>30,00</b>	<b>30,00</b>	<b>25,00</b>

Iznos komunalnog doprinosa po vrsti objekta i uređaja komunalne infrastrukture:

Zone	Javne površine	Nerazvrstane ceste	Javna rasvjeta	Groblje
I ZONA	1/6	1/3	1/3	1/6
II ZONA	1/6	1/3	1/3	1/6

### Članak 14.

Koeficijent smanjenja (Ks) računa se prema formuli:

$K_s = 1,00 - S$ , gdje je (S) koeficijent oslobađanja koji iznosi:

**Investitorima koji namjeravaju rekonstruirati stare kamene kuće na području mjesta Blata koeficijent oslobađanja (S) iznosi 0,10.**

### Članak 15.

U slučaju spora kada je Programom mjera za unapređenje stanja u prostoru Općine Blato predviđena izgradnja komunalnog objekta ili uređaja na koji će biti moguće priključiti građevinu obveznika komunalnog doprinosa, komunalni doprinos se neće umanjiti za alikvotni dio prosječnih troškova izgradnje tog objekta ili uređaja.

U slučaju kada je Programom mjera za unapređenje stanja u prostoru Općine Blato predviđena izgradnja komunalnog objekta, obvezno se u rješenju kojim se utvrđuje visina

komunalnog doprinosa unosi i rok izgradnje komunalnog objekta ili uređaja, te kaznu i povrat sredstava, ako Općina Blato ne izvrši svoju obvezu.

Kad Općina Blato ne izvrši u roku obvezu izgradnje komunalnog objekta ili uređaja, platit će vlasniku, odnosno korisniku građevinskog zemljišta kaznu u protuvrijednosti 10 % od iznosa komunalnog doprinosa, te izvršiti povrat tog dijela uplaćenih sredstava uz obračunatu zakonsku zateznu kamatu.

#### Članak 16.

Rješenjem, kojim se utvrđuje visina komunalnog doprinosa, može se investitoru naložiti izgradnja određenog komunalnog objekta ili uređaja, ukoliko je to utvrđeno posebnim suglasnostima nadležnih tijela ili organizacija.

U tom slučaju, visina komunalnog doprinosa se umanjuje za ukupan iznos koji će investitor uložiti u izgradnju komunalnog objekta ili uređaja uz uvjet da je komunalni objekt ili uređaj takvog kapaciteta da omogućuje priključenje više od jedne građevine.

#### Članak 17.

Vlasnik građevinskog zemljišta plaća troškove priključivanja građevinskog zemljišta na objekte i uređaje komunalne infrastrukture neposredno nositelju izvedbe priključka.

#### Članak 18.

Oslobodeni od plaćanja komunalnog doprinosa su roditelji ili supružnik ili djeca poginulih branitelja u Domovinskom ratu i invalidi Domovinskog rata u skladu sa Zakonom o pravima hrvatskih branitelja iz Domovinskog rata i članova njihovih obitelji (NN 108/96).

**Općinski načelnik** može posebnim Zaključkom osloboditi u potpunosti obveze plaćanja komunalnog doprinosa investitore koji grade građevine namijenjene zdravstvenoj djelatnosti, socijalnoj skrbi, kulturi, srednjem i osnovnom obrazovanju, te građevine za potrebe javnih ustanova, trgovačkih društava i drugih objekata čiji je investitor Općina Blato.

**Općinski načelnik** može posebnim Zaključkom djelomično u iznosu od 25 % osloboditi obveze plaćanja investitore poslovnih objekata koji namjeravaju graditi u slijedećim zonama prema Prostornom planu uređenja Općine Blato:

- proizvodno industrijsko-zanatska zona (I1-2) uz prometnicu Vela Luka,
- proizvodno industrijska zona (I1), na zapadnoj strani naselja Blato,
- proizvodno zanatska zona (I2), na jugoistočnoj strani naselja Blato,
- proizvodno industrijska zona (I1), u luci Bristva,
- uslužna servisna zona (K1), uz prometnicu Blato – Vela Luka.

#### Članak 19.

Zahtjev za utvrđivanje visine komunalnog doprinosa treba sadržavati:

- lokacijsku dozvolu,
- kopiju katastarskog plana,
- zemljišno knjižni izvadak i
- izvedbeni projekt.

Investitorima, čiji zaprimljeni zahtjev nije potpun, ostavit će se rok od petnaest (15) dana za dopunu dokumentacije, u protivnom se zahtjev neće ni razmatrati.

#### Članak 20.

Komunalni doprinos je prihod Proračuna Općine Blato, a sredstva dobivena na ovaj način mogu se upotrijebiti u svrhu održavanja ili izgradnje komunalne infrastrukture na području, na kojima je isti ostvaren.

#### Članak 21.

Građevine izgrađene bez građevne dozvole se ne smiju priključiti na komunalnu infrastrukturu.

#### Članak 22.

Stupanjem na snagu ove Odluke prestaje važiti Odluka o komunalnom doprinosu (Službeni glasnik Općine Blato br. 1/07 ).

#### Članak 23.

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objave u «Službenom glasniku Općine Blato».

Klasa:

Ur. broj:

Blato, ..... 2010. godine

OPĆINSKO VIJEĆE  
PREDSJEDNIK  
mr. ph. Želimir Bosnić, v.r.