



**REPUBLIKA HRVATSKA
ŽUPANIJA DUBROVAČKO-NERETVANSKA**



**OPĆINA BLATO
JEDINSTVENI UPRAVNI ODJEL
ODJELJAK ZA GOSPODARENJE PROSTOROM**

Klasa: 363-02/09-01/1
Ur. broj: 2138/02-01-09-1
Blato, 16. veljače 2010. godine

OPĆINSKO VIJEĆE
- vijećnici

Predmet: Izvještaj o naplati komunalne naknade, komunalnog doprinosa i komunalnog
priključka za 2009. godinu

KOMUNALNA NAKNADA

Tijekom 2009. godine Odjeljak za gospodarenje prostorom vršio je naplatu komunalne naknade temeljem članka 22. Zakona o komunalnom gospodarstvu (Narodne novine br. 26/03, 82/04 I 110/04) i Odluke o komunalnoj naknadi (Službeni glasnik Općine Blato br. 5/07). Komunalna naknada plaća se na žiro račun Proračuna Općine Blato i koristi se sukladno Programu održavanja komunalne infrastrukture i opsegu radova održavanja uređenog građevinskog zemljišta za slijedeće djelatnosti:

1. odvodnja atmosferskih voda,
2. održavanje javnih površina,
3. održavanje čistoće u dijelu koji se odnosi na čišćenje javnih površina,
4. održavanje nerazvrstanih cesta,
5. održavanje groblja,
6. javna rasvjeta.

Jedinstveni upravni odjel, Odjeljak za gospodarenje prostorom komunalnu naknadu za domaćinstva obračunava dva puta godišnje, a za vikendice, iznajmljivače i poslovne prostore jednom godišnje množenjem obračunske jedinice – boda, koeficijentom zone, koeficijentom namjene te površinom objekta.

U ožujku 2009. godine (prvi period) za domaćinstva upućeno je 864 uplatnica komunalne naknade, te je očekivani prihod prema izdanim uplatnicama iznosio 84.967,69 kuna. Ukupno je naplaćeno 75.770,46 kuna ili 89,18 %.

U kolovozu 2009. godine za domaćinstva (drugi period) upućeno je 870 uplatnica komunalne naknade, te je očekivani prihod prema izdanim uplatnicama iznosio 85.782,51 kuna. Ukupno je naplaćeno 68.011,32 kuna ili 79,28 %.

U kolovozu 2009. godine (za 2009 godinu), vlasnicima vikendica za domaćinstva ukupno je upućeno 353 uplatnica. Očekivani prihod iznosio je 58.368,22 kuna, uplaćeno je 48.499,79 kune odnosno 83,09 %. Također je privatnim iznajmljivačima (komunalna naknada za prostor koji se iznajmljuje) upućeno 156 Rješenja. Očekivani prihod po izdanim Rješenjima iznosio je 102.863,84 kuna, a ukupno je uplaćeno 89.101,08 kuna ili 86,62 %.

U 2009. godini ukupno je upućeno 118 Rješenja komunalne naknade za poslovne prostore, čija potraživanja iznose 298.107,72 kuna, a uplaćeno je ukupno 279.390,64 kuna ili 93,72 %.

Razlika između ukupno ostvarenih prihoda na temelju izdanih Rješenja (uplatnica) za 2009. godinu i ukupno ostvarenih prihoda po osnovi komunalne naknade čini naplata potraživanja temeljem zaduženja iz ranijih godina.

REKAPITULACIJA:

- ukupna zaduženja po izdanim Rješenjima (uplatnicama) po osnovi kom.naknade za 2009. iznose 630.089,98 kuna,
- ukupna zaduženja po osnovi komunalne naknade za 2009. godinu uključujući i zaduženja iz ranijih godina iznose: 738.307,48 kuna,
- ukupna naplata temeljem izdanih Rješenja za 2009. godinu iznosi: 560.773,29 kuna,
- naplaćeno temeljem potraživanja iz ranijih godina 48.478,17 kuna,
- ukupno naplaćeno po osnovi komunalne naknade na dan 31.12.2009.godine 609.251,46 kuna,
- ukupna potraživanja na dan 31.12.2009. godine iznosi 129.056,02 kuna.

U protekloj godini postotak realizacije naplate komunalne naknade iznosi 82,52 %, dok je u 2008. godini iznosio 85,77, što je za 3,25 % manja naplata u odnosu na 2008. godinu.

Potraživanja na dan 01.01.2009	Otpis potraživanja	Zaduženje kamata	Ukupna potraž. po izdanim rješenjima u 2009.	Ukupna potraživanja u 2009.	Ukupno naplaćeno u 2009.
1	2	3	4	5	6
109.599,92	2.031,69	649,27	630.089,98	738.307,48	609.251,46

% realizacije	Potraživanja na dan 31. 12. 2009. god.
7	8
82,52	129.056,02

KOMUNALNI DOPRINOS

Temeljem članka 31. Zakona o komunalnom gospodarstvu (Narodne novine br. 26/03, 82/04 i 110/04), Općinsko vijeće Blato donijelo je Odluku o komunalnom doprinosu (Službeni glasnik Općine Blato br. 1/10) kojim se financira izgradnja objekata i uređaja komunalne infrastrukture.

Komunalni doprinos plaćaju vlasnici građevinskih zemljišta koji grade novi, odnosno dograđuju ili nadograđuju postojeći objekt, a izračunava se množenjem ukupnog obujma građevine i koeficijenta komunalnog doprinosa.

U protekloj godini izdano je ukupno 18 rješenja komunalnog doprinosa čija potraživanja iznose 166.184,38 kuna, a naplaćeno je 141.633,88 kuna ili 85,23 %.

Ukupna zaduženja po osnovi komunalnog doprinosa za 2009. godinu uključujući i zaduženja iz ranijih godina iznose 222.925,42 kune, a naplaćeno je 158.380,22 kune ili 71,05%. Razlika naplaćenih sredstava od 16.746,34 odnosi se na obročnu naplatu potraživanja iz ranijih godina.

Ukupna potraživanja komunalnog doprinosa na dan 31. prosinca 2009. godine iznosi 64.545,2 kuna. Ista se odnose na Rješenja za koje još nije izdana građevinska dozvola, na obročnu naplatu i dugovanja za koja je u tijeku prisilna naplata.

KOMUNALNI PRIKLJUČAK

Temeljem članka 34. Zakona o komunalnom gospodarstvu (Narodne novine br. 26/03, 82/04 i 110/04), Općinsko vijeće Blato donijelo je Odluku o priključenju na komunalnu infrastrukturu (Službeni glasnik Općine Blato br. 1/10).

Naknada za komunalni priključak prihod je Općine Blato namijenjen za financiranje građenja objekata i uređaja komunalne infrastrukture.

Osnova za obračun komunalnog priključka je promjer vodomjera i vrijednost obračunske jedinice – boda.

U 2009. godini ukupno je izdano 30 rješenja komunalnog priključka čija potraživanja iznose 16.875,00 kuna, a uplaćeno je 15.248,00 kuna tj. 90,36 %.

Raspravljajući o Izvješću o komunalnoj naknadi, komunalnom doprinosu i komunalnom priključku, Općinski načelnik donosi slijedeći

ZAKLJUČAK

I Zadužuje se Odjeljak za gospodarenje prostorom provesti postupak prisilne naplate komunalne naknade i komunalnog doprinosa.

II Kod poreznih obveznika kod kojih taj postupak nije moguće provesti, potrebno je izvršiti zabilježbu nekretnine putem Općinskog suda u Korčuli.

OPĆINSKI NAČELNIK