

ZAPISNIK
o preuzimanja građevine od strane Naručitelja
Dječji vrtić i jaslice, građevina 2. skupine
na k.č.br. 20634/7 k.o. Blato – Blato na Korčuli

SUDIONICI PREUZIMANJA:

ZA NARUČITELJA – Općina Blato

Ante Šeparović dipl. inž. agr. načelnik Općine Blato
Dorothea Žanetić dipl. inž. građ. pročelnica Općine Blato

ZA STRUČNI NADZOR GRAĐENJA:

Arhitektonski kolektiv d.o.o.

Mario Bucat dipl. inž. građ. glavni nadzorni inženjer

ZA GLAVNOG IZVOĐAČA I PODIZVOĐAČE RADOVA:

Reliance d.o.o. glavni izvođač radova

Tomislav Albini dipl. inž. građ. glavni inženjer gradilišta

Datum izrade zapisnika: 26. 08. 2021.

1. Ugovorna dokumentacija za izvedbu radova:

- **Ugovor o izvođenju radova Izgradnja i opremanje dječjeg vrtića i jaslica u općini Blato:** od 02. 10. 2019. KLASA: 361-01/16-01/73; URBROJ: 2138/02-01-19-54, između OPĆINE BLATO oib: 40097918961, Trg Dr. Franje Tuđmana 4, Blato na Korčuli, HR-20271, Zastupnik naručitelja: Ante Šeparović dipl. inž. agr. Načelnik i „RELIANCE“ d.o.o. za građenje, oib: 55509707625, Marina Držića 25, Split, 21000, Zastupnik izvođača: Tomislav Albini dipl. inž. građ. direktor.
- **Dodatak I ugovora o izvođenju radova Izgradnja i opremanje dječjeg vrtića i jaslica u općini Blato:** od 03. 06. 2020. KLASA: 361-01/16-01/73; URBROJ: 2138/02-01-20-58, između OPĆINE BLATO oib: 40097918961, Trg Dr. Franje Tuđmana 4, Blato na Korčuli, HR-20271, Zastupnik naručitelja: Ante Šeparović dipl. inž. agr. Načelnik i „RELIANCE“ d.o.o. za građenje, oib: 55509707625, Marina Držića 25, Split, 21000, Zastupnik izvođača: Tomislav Albini dipl. inž. građ. direktor.
- **Dodatak II ugovora o izvođenju radova Izgradnja i opremanje dječjeg vrtića i jaslica u općini Blato:** od 30. 11. 2020. KLASA: 361-01/16-01/73; URBROJ: 2138/02-01-20-60, između OPĆINE BLATO oib: 40097918961, Trg Dr. Franje Tuđmana 4, Blato na Korčuli, HR-20271, Zastupnik naručitelja: Ante Šeparović dipl. inž. agr. Načelnik i „RELIANCE“ d.o.o. za građenje, oib: 55509707625, Marina Držića 25, Split, 21000, Zastupnik izvođača: Tomislav Albini dipl. inž. građ. direktor.
- **Dodatak III ugovora o izvođenju radova Izgradnja i opremanje dječjeg vrtića i jaslica u općini Blato:** od 21. 01. 2021. KLASA: 361-01/16-01/73; URBROJ: 2138/02-01-21-65, između OPĆINE BLATO oib: 40097918961, Trg Dr. Franje Tuđmana 4, Blato na Korčuli, HR-20271, Zastupnik naručitelja: Ante Šeparović dipl. inž. agr. Načelnik i „RELIANCE“ d.o.o. za građenje, oib: 55509707625, Marina Držića 25, Split, 21000, Zastupnik izvođača: Tomislav Albini dipl. inž. građ. direktor.
- **Dodatak IV ugovora o izvođenju radova Izgradnja i opremanje dječjeg vrtića i jaslica u općini Blato:** od 15. 04. 2021. KLASA: 361-01/16-01/73; URBROJ: 2138/02-01-21-68, između OPĆINE BLATO oib: 40097918961, Trg Dr. Franje Tuđmana 4, Blato na Korčuli, HR-20271, Zastupnik naručitelja: Ante Šeparović dipl. inž. agr. Načelnik i „RELIANCE“

d.o.o. za građenje, oib: 55509707625, Marina Držića 25, Split, 21000, Zastupnik izvođača: Tomislav Albini dipl. inž. građ. direktor.

- **Dodatak V ugovora o izvođenju radova Izgradnja i opremanje dječjeg vrtića i jaslica u općini Blato:** od 25. 05. 2021. KLASA: 361-01/16-01/73; URBROJ: 2138/02-01-21-70, između OPĆINE BLATO oib: 40097918961, Trg Dr. Franje Tuđmana 4, Blato na Korčuli, HR-20271, Zastupnik naručitelja: Ante Šeparović dipl. inž. agr. Načelnik i „RELIANCE“ d.o.o. za građenje, oib: 55509707625, Marina Držića 25, Split, 21000, Zastupnik izvođača: Tomislav Albini dipl. inž. građ. direktor.
- **Dodatak VI ugovora o izvođenju radova Izgradnja i opremanje dječjeg vrtića i jaslica u općini Blato:** od 25. 08. 2021. KLASA: 361-01/16-01/73; URBROJ: 2138/02-01-21-73, između OPĆINE BLATO oib: 40097918961, Trg Dr. Franje Tuđmana 4, Blato na Korčuli, HR-20271, Zastupnik naručitelja: Ante Šeparović dipl. inž. agr. Načelnik i „RELIANCE“ d.o.o. za građenje, oib: 55509707625, Marina Držića 25, Split, 21000, Zastupnik izvođača: Tomislav Albini dipl. inž. građ. direktor.

2. Upravna dokumentacija za potrebe legalnosti izvedbe radova:

- **GRAĐEVINSKA DOZVOLA** za Građenje građevine javne i društvene namjene (predškolska ustanova) – Dječji vrtić i jaslice, 2. skupine, na lokaciji; k.č.br. 20634/7 k.o. Blato – Blato na Korčuli; izdana od: REPUBLIKA HRVATSKA, DUBROVAČKO - NERETVANSKA ŽUPANIJA; Upravni odjel za prostorno uređenje i gradnju; Ispostava u Veloj luci. KLASA: UP/I 361-03/18-01/000372; URBROJ: 2117/1-23/3-1-19-0015 od Vela luka, 08.04.2019. Pravomoćna dana 18.04.2019.
- * **RJEŠENJE O IZMJENI I DOPUNI GRAĐEVINSKE DOZVOLE** za Građenje građevine javne i društvene namjene (predškolska ustanova) – Dječji vrtić i jaslice, 2. skupine, na lokaciji; k.č.br. 20634/7 k.o. Blato – Blato na Korčuli; izdana od: REPUBLIKA HRVATSKA, DUBROVAČKO - NERETVANSKA ŽUPANIJA; Upravni odjel za prostorno uređenje i gradnju; Ispostava u Veloj luci. KLASA: UP/I 361-03/20-01/000400; URBROJ: 2117/1-23/3-1-21-0015 od Vela luka, 18.01.2021. Pravomoćna dana 18.01.2021.

3. Rokovi postupanja po prethodnim dokumentima:

- A) Datum uvođenja u posao i početak gradnje na dan **17. 10. 2019.**
- B) Rok završetka građenja prema dodatku II ugovora o građenju na dan **25. 02. 2021.**
- C) Stvarni završetak radova je na dan predanog zahtjeva za primopredaju radova (upisom u građevinski dnevnik radova) od strane Glavnog izvođača radova. To je datum **30. 04. 2021.** Istog dana je (upisom u građevinski dnevnik radova) pristiglo odobrenje od strane Glavnog nadzornog inženjera čime je potvrđeno, da su radovi u cijelosti završeni.
- D) Dana **28. 05. 2021.** izvršena je primopredaja radova pri čemu je napravljen zapisnik o primopredaji radova. Tijekom primopredaje radova utvrđeni su manji nedostaci izvedenih radova koji su uneseni u Zapisnik o primopredaji radova.
- E) Dana **28. 05. 2021.** izvršen je također i službeni tehnički pregled radova, tijekom kojega su uočeni dodatni manji nedostaci izvedenih radova koji su uneseni u zaključni Zapisnik o tehničkom pregledu i pojedinačne Zapisnike svih sudionika tehničkog pregleda.
- F) Nedostaci pod D i E su naknadno ispravljani. Naknadno sudionici građenja i tehničkog pregleda nisu imali dodatnih primjedbi na kvalitetu i funkcionalnost građevine. Nije bilo daljnjih nedostataka a eventualni manji trajni nedostaci (koji nisu bitni za funkcionalnost građevine) su sankcionirani trajnim depozitima, a dogovorno.
- G) Na temelju navedenog u F, dana **04. 08. 2021.** dostavljena uporabna dozvola za građevinu- dokument. KLASA: UP/I – 361 – 05/21 – 01/000042 URBROJ: 2117/1 - 23/3 – 1 – 21 – 0019 izdan od:

Republika Hrvatska

Dubrovačko – neretvanska županija

Upravni odjel za prostorno uređenje i gradnju

Ispostava Vela luka

- H) Na temelju izdane uporabne dozvole dana **25. 08. 2021.** izvršen je konačni obračun troškova izvedenih radova na građevini, prema gore navedenim ugovorima, pa krajnja cijena izgrađene građevine iznosi:

Iznos bez PDV-a je: 9.524.126,67 HRK

PDV je: 2.381.031,67 HRK

Iznos s PDV-om je 11.905.158,34 HRK

- I) Na temelju svega gore navedenog na današnji dan **26. 08. 2021.** napravljen je ovaj Zapisnik o preuzimanju cijelovito izgrađene građevine (Takeing over certificate). Istim će se građevina od strane Naručitelja moći cijelovito preuzeti. Time će se odgovornost za: čuvanje, ispravno korištenje i održavanje građevine prenjeti na Naručitelja i Korisnika građevine.
- J) Ovime se također utvrđuje, da je Glavni izvođač radova, na temelju ovog zapisnika o preuzimanju, a prije stvarnog preuzimanja, dužan dostaviti naručitelju Jamstvo za otklanjanje nedostataka u jamstvenom roku na 5 % iznosa definiranog okončanim obračunom s rokom važenja od 85 mjeseci od dana završetka radova.
- K) Istovremeno s predajom jamstava iz J, omogućeno je Glavnom izvođaču radova da ispostavi i okončani račun za okončani građevinski obračun (situaciju) na gore navedeni iznos, koji će biti bez primjedbi i bilo kakvih uštezanja ovjeren od strane drugih subjekata u građenju (Glavni nadzorni inženjer, Naručitelj).

ZA NARUČITELJA – Općina Blato

Ante Šeparović dipl. inž. agr. načelnik Općine Blato



Dorothea Žanetić dipl. inž. građ. pročelnica Općine Blato



ZA STRUČNI NADZOR GRAĐENJA:

Arhitektonski kolektiv d.o.o.

Mario Bucat dipl. inž. građ. glavni nadzorni inženjer

HRVATSKA KOMORA INŽENJERA GRAĐEVINARSTVA
Mario Bucat
dipl. inž. građ.
Ovlašteni inženjer građevinarstva
G 1284



ZA GLAVNOG IZVOĐAČA I PODIZVOĐAČE RADOVA:

Reliance d.o.o. glavni izvođač radova

Tomislav Albini dipl. inž. građ. glavni inženjer gradilišta

HRVATSKA KOMORA INŽENJERA GRAĐEVINARSTVA
Tomislav Albini
dipl. inž. građ.
Ovlašteni voditelj gradnje
GVG 2143