



REPUBLIKA HRVATSKA
Dubrovačko-neretvanska županija
Upravni odjel za prostorno uređenje i gradnju
Ispostava Vela Luka

KLASA: UP/I-361-03/18-01/000372
URBROJ: 2117/1-23/3-1-19-0015
Vela Luka, 08.04.2019.

DUBROVAČKO-NERETVANSKA ŽUPANIJA
OPĆINA BLATO
Upravni odjel za opće poslove,
upravljanje općinskom imovinom i društvene djelatnosti

Primljeno:	18.04.2019		
Klasifikacijska oznaka	Org. jedinica		
Uredbena broj	Prilog	Vrjed	

Dubrovačko-neretvanska županija, Upravni odjel za prostorno uređenje i gradnju, Ispostava Vela Luka, rješavajući po zahtjevu koji je podnio investitor OPĆINA BLATO, HR-20271 Blato, Trg Dr. Franje Tuđmana 4, OIB 40097918961 na temelju članka 99. stavka 1. Zakona o gradnji ("Narodne novine" broj 153/13. i 20/17.), izdaje

GRAĐEVINSKU DOZVOLU

I. Dozvoljava se investitoru OPĆINA BLATO, HR-20271 Blato, Trg Dr. Franje Tuđmana 4, OIB 40097918961:

- građenje građevine javne i društvene namjene (predškolska ustanova) - Dječji vrtić i jaslice, 2. skupine

na postojećoj građevnoj čestici k.č.br. 21634/7 k.o. Blato (BLATO),

u skladu sa glavnim projektom, zajedničke oznake projekta 191-J2L, koji je sastavni dio ove građevinske dozvole za koji je glavni projektant Ivana Šustić, dipl.ing.arh., broj ovlaštenja A 3371 (Grgurević & partneri d.o.o. HR-10000 Zagreb, Čanićeva 6, OIB 38971455962), a sadržava:

1. arhitektonski projekt oznake 191-GP od kolovoza 2018. godine, ovlaštenu projektanta Ivana Šustić, dipl.ing.arh., broj ovlaštenja A 3371 (Grgurević & partneri d.o.o. HR-10000 Zagreb, Čanićeva 6, OIB 38971455962) - MAPA _1
2. geodetski projekt oznake 153/2018 od 20.08.2018. godine, ovlaštenu projektanta Tomislav Protić, dipl.ing.geod., broj ovlaštenja Geo 815 (GAUSS d.o.o. HR-21000 Split, Put sv. Lovre 30, OIB 29051455454) - MAPA _2
3. građevinski projekt - Projekt konstrukcije oznake TD 64/18 od kolovoza 2018. godine, ovlaštenu projektanta Andrej Marković, dipl.ing.građ., broj ovlaštenja G 3722 (ULTRA STUDIO d.o.o. HR-10000 Zagreb, Pantovčak 27, OIB 19274387099) - MAPA _3
4. građevinski projekt - Projekt hidroinstalacije (instalacija vodoopskrbe i odvodnje) oznake TD: 30/2018 od kolovoza 2018. godine, ovlaštenu projektanta Mihajlo Šprem, građ.teh., broj ovlaštenja G 2843 (ŠPREM-PROJEKT, d.o.o. HR-10000 Zagreb, Jablanovečka 10, OIB 74400464543) - MAPA _4

5. elektrotehnički projekt oznake broj TD: 018/18 od kolovoza 2018. godine, ovlaštenu projektanta Božo Tomić, dipl.ing.el., broj ovlaštenja E 2103 (PROFICIO j.d.o.o. HR-20000 Dubrovnik, Svetog Križa 12, OIB 06062412429) - MAPA _5
 6. strojarski projekt - Projekt strojarskih instalacija oznake GP 30/2018 od kolovoza 2018. godine, ovlaštenu projektanta Andrija Čuljak, mag.ing.mech., broj ovlaštenja S 1661 (UZGON d. o. o. HR-51216 Viškovo, Skvažići 2, OIB 33348693099) - MAPA _6
 7. arhitektonski projekt - fizika zgrade oznake 191-GP-F od kolovoza 2018. godine, ovlaštenu projektanta Ivana Šustić, dipl.ing.arh., broj ovlaštenja A 3371 (Grgurević & partneri d.o.o. HR-10000 Zagreb, Čanićeva 6, OIB 38971455962) - MAPA _7
 8. Elaborat zaštite od požara oznake 187/18 od kolovoza 2018. godine, ovlaštenu projektanta Goran Stipković, dipl.ing.stroj., broj ovlaštenja S 1514, ovlaštena osoba za izradu elaborata zaštite od požara, upisni broj: 23 (TERMOZOP PROJEKT d. o. o. HR-51000 Rijeka, Brig 27, OIB 21557490399) - MAPA _8
 9. Elaborat zaštite na radu oznake 187/18-R od kolovoza 2018. godine, ovlaštenu projektanta Goran Stipković, dipl.ing.stroj., broj ovlaštenja S 1514 (TERMOZOP PROJEKT d. o. o. HR-51000 Rijeka, Brig 27, OIB 21557490399) - MAPA _9
 10. Glavni projekt vatrodajave oznake T.D.: 020/18-VDS od kolovoza 2018. godine, ovlaštenu projektanta Božo Tomić, dipl.ing.el., broj ovlaštenja E 2103 (PROFICIO j.d.o.o. HR-20000 Dubrovnik, Svetog Križa 12, OIB 06062412429) - MAPA _10.
- II. Ova dozvola prestaje važiti ako se ne pristupi građenju u roku od tri godine od dana pravomoćnosti iste.
- III. Investitor je dužan ovom tijelu prijaviti početak građenja najkasnije osam dana prije početka građenja.
- IV. Izgrađena građevina smije se početi koristiti nakon što ovaj Upravni odjel izda dozvolu za njezinu uporabu.

OBRAZLOŽENJE

Investitor OPĆINA BLATO, HR-20271 Blato, Trg Dr. Franje Tuđmana 4, OIB 40097918961, je zatražio podneskom zaprimljenim dana 29.11.2018. godine izdavanje građevinske dozvole za:

- građenje građevine javne i društvene namjene (predškolska ustanova) - Dječji vrtić i jaslice, 2. skupine

na postojećoj građevnoj čestici k.č.br. 21634/7 k.o. Blato (BLATO), iz točke I. izreke ove dozvole.

U spis je priložena zakonom propisana dokumentacija i to:

- a) priložena su tri primjerka glavnog projekta iz točke I. izreke građevinske dozvole

- b) priložene su propisane izjave projektanta da je glavni projekt izrađen u skladu s prostornim planom i drugim propisima
- Izjava glavnog projektanta o usklađenosti glavnoga projekta zajedničke oznake 191-J2L te projekta arhitekture oznake 191-GP s prostornim planom i drugim propisima, od kolovoz 2018. godine, izdana po ovlaštenom projektantu Ivana Šustić, dipl.ing.arh., broj ovlaštenja A 3371.
 - Izjava glavnoga projektanta o cjelovitosti i međusobnoj usklađenosti projekta zajedničke oznake projekta 191-J2L od kolovoz 2018. godine, izdana po ovlaštenom projektantu Ivana Šustić, dipl.ing.arh., broj ovlaštenja A 3371. (sastavni dio mape 1)
- c) kontrola glavnog projekta nije propisana Zakonom
- d) nostrifikacija projektne dokumentacije se sukladno Zakonu ne utvrđuje
- e) priložene su propisane potvrde glavnog projekta javnopravnih tijela
- Ministarstvo znanosti i obrazovanja - Mišljenje, KLASA: 601-02/18-03/00565, URBROJ: 533-05-19-0003, od 10.01.2019. godine
 - Hrvatska regulatorna agencija za mrežne djelatnosti - Potvrda, KLASA: 361-03/19-02/71, URBROJ: 376-10-19-2, od 15.01.2019. godine
 - Županijska uprava za ceste na području županije Dubrovačko-neretvanske - Potvrda glavnog projekta, KLASA: 340-01/18-06/56, URBROJ: 2117/1-12-04-18/2, od 10.12.2018. godine
 - Ministarstvo unutarnjih poslova, Policijska uprava dubrovačko-neretvanska, Služba upravnih i inspekcijskih poslova, Inspektorat unutarnjih poslova - Potvrda, Broj: 511-03-06/4-4/170/1-18, od 23.11.2018. godine
 - Hrvatske vode, VGO za slivove južnoga Jadrana - Potvrda, KLASA: 325-01/18-17/0001607, URBROJ: 374-24-3-18-2, od 24.10.2018. godine
 - HEP-Operator distribucijskog sustava d.o.o., Elektrojug Dubrovnik - Potvrda glavnog projekta, broj i znak: 401600404/5073/18IZ, od 22.10.2018. godine
 - Ministarstvo kulture, Uprava za zaštitu kulturne baštine, Konzervatorski odjel u Dubrovniku - Očitovanje, KLASA: 612-08/18-01/0949, URBROJ: 532-04-02-17/14-18-5, od 25.10.2018. godine
 - Državna uprava za zaštitu i spašavanje, Područni ured za zaštitu i spašavanje Dubrovnik - Odgovor, KLASA: 350-02/18-01/12, URBROJ: 543-04-01-18-02, od 03.10.2018. godine
 - Ministarstvo zdravstva, Uprava za sanitarnu inspekciju, Sektor županijske sanitarne inspekcije, Služba za južnu Dalmaciju, Ispostava Korčula - Potvrda, KLASA: 540-02/18-05/2576, URBROJ: 534-07-4-6-16/1-18-2, od 03.10.2018. godine
 - Općina Blato, Upravni odjel za komunalne djelatnosti, infrastrukturu, gospodarenjem prostorom i zaštitu okoliša - Potvrda glavnog projekta, KLASA: 363-02/18-01/65, URBROJ: 2138/02-05/1-18-02, od 08.11.2018. godine
 - Ministarstvo rada i mirovinskoga sustava, Inspektorat rada, Područni ured Split, Ispostava Dubrovnik - Potvrda glavnog projekta, KLASA: 116-02/18-14/51, URBROJ: 524-10-04-03/3-18-5, od 08.11.2018. godine

- VODOVOD d.o.o. Blato - Potvrda glavnog projekta, znak: 2018/37, od 26.10.2018. godine
- EKO d.o.o. Blato - Potvrda, Broj: 11/19-07 od 06.02.2019. godine

f) priložen je dokaz pravnog interesa

- Izvadak iz zemljišne knjige Općinskog suda u Dubrovniku, Zemljišno-knjižni odjel Blato, z.k.ul. 2387, k.o. 314633, Blato od 29.11.2018. godine, pod brojem 38306/2018.

Zahtjev je osnovan.

U postupku izdavanja građevinske dozvole utvrđeno je sljedeće:

- u spis je priložena zakonom propisana dokumentacija
- priložene su propisane potvrde glavnog projekta javnopravnih tijela
- uvidom u glavni projekt iz točke I. izreke ove dozvole, izrađenom po ovlaštenim osobama, utvrđeno je da je taj projekt izrađen u skladu sa odredbama sljedeće prostorno planske dokumentacije u smislu odredbe članka 110. stavka 1. točke 3. Zakona o gradnji:
 - PPUO Blato - Službeni glasnik Općine Blato, broj 03/03., 05/04., 03/07., 02/09. i 07/13., 4/14., 8/15 i 7/16.

Predmetna čestica nalazi se u obuhvatu gore navedenog plana i to:

- prema kartografskom prikazu 1. „Korištenje i namjena prostora“, unutar građevinskog područja naselja u zoni - izgrađeni i neizgrađeni dio građevinskog područja naselja
 - prema kartografskom prikazu 4.3. "Građevinsko područje naselja Blato" unutar građevinskog područja u zoni - izgrađeni dio građevinskog područja.
- Kartografski prikazi iz prostornog plana sa legendom i sastavnicom prileže spisu.

Pregledom dokumentacije utvrđeno je da je ista u skladu s prostornim planom i to sa člankom od 17. do 65. Odredbi za provođenje Prostornog plana Općine Blato (Službeni glasnik Općine Blato, broj 03/03., 05/04., 03/07, 4/07-isp, 7/07-isp., 02/09., 07/13., 4/14., 8/15 i 7/16.), a naročito čl. 17., čl. 58. i čl. 65. Odredbi za provođenje navedenog plana.

- glavni projekt izradila je ovlaštena osoba, propisano je označen, te je izrađen na način da je onemogućena promjena njegova sadržaja odnosno zamjena njegovih dijelova
- postoji obaveza izrade urbanističkog plana uređenja, urbanistički plan nije donesen – temeljem članka 8. stavka 2. i 3. Odredbi za provođenje Prostornog plana Općine Blato (Službeni glasnik Općine Blato, broj 03/03., 05/04., 03/07, 4/07-isp, 7/07-isp., 02/09., 07/13., 4/14., 8/15 i 7/16.) i kartografskog prikaza 4.3. Građevinskog naselja Blato spomenutog Plana za predmetni zahvat u prostoru može se izdati akt za građenje.
- postoji mogućnost priključenja građevne čestice, odnosno građevine na prometnu površinu
- postoji mogućnost priključenja građevine na javni sustav odvodnje otpadnih voda

- postoji mogućnost priključenja građevine na niskonaponsku električnu mrežu
- postoji mogućnost priključenja građevine na javni vodoopskrbni sustav
- strankama u postupku omogućeno je javnim i osobnim pozivom da izvrše uvid u spis predmeta, te je o istome sačinjen Zapisnik dana 14.03.2019. godine koji prileži spisu predmeta. Izjavom danom na predmetni Zapisnik OPĆINA BLATO, HR-20271 Blato, Trg Dr. Franje Tuđmana 4, OIB 40097918961, za 21634/7, 31554/1, 31209/4 i zgr 4439 sve k.o. Blato putem opunomoćenika Jurice Petkovića izjavljuje da nema primjedbe na predmetni zahvat.
 - dana 27.02.2019. godine dostavljena je pisana Izjava od GAVRANIĆ "JAKAS" PERICE PETROV (rođen 1957. g.) iz Australije, PERTH, 25 CONGDON AVE BEELLER 6164 i GAVRANIĆ "JAKAS" DENISA PETROV (rođen 1976. g.) iz Australije, PERTH, 217 SPEARWOOD AVE, SPEARWOOD 6163, u kojoj isti kao vlasnici k.č.zem. 21634/10 i 21625 k.o. Blato (vlasnici parcela koja graniči s parcelom na kojoj se gradi predmetni zahvat) daju Suglasnost Općini Blato, da u svojstvu Investitora ishodi građevinsku dozvolu za Dječji vrtić i jaslice na k.č.zem. 21634/7 k.o. Blato u skladu s glavnim projektom zajedničke oznake 191-J2L, glavne projektantice Ivane Šustić, dipl.ing.arh. (broj ovlaštenja A 3371) te se ujedno odriču prava na žalbu na predmetnu građevinsku dozvolu, u Perthu 08.02.2019. godine, ovjerena 27.02.2019. godine od Ante Zorotovic, Public Notary for the State of Western Australia (WA NIVL 1866375).

Slijedom iznesenoga postupalo se prema odredbi članka 110. stavak 1. Zakona o gradnji, te je odlučeno kao u izreci.

Oslobođeno od plaćanja upravne pristojbe prema članku 8. Zakona o upravnim pristojbama ("Narodne novine" broj 115/16.).

Za troškove očevida podnositelj zahtjeva uplatio je iznos od 250,00 kuna na broj račun Dubrovačko – neretvanske županije, temeljem Odluke o naknadi troškova očevida u postupcima iz područja prostornog uređenja i gradnje, Dubrovačko-neretvanske županije (Sl.gl. 7/09, 10/10, 3/13, 4/15) Klasa: 360-01/17-01/140, Urbroj: 2117/1-1-17-2, od 22. kolovoza 2017. godine.

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Ministarstvu graditeljstva i prostornoga uređenja, u roku od 15 dana od dana primitka. Žalba se predaje putem tijela koje je izdalo ovaj akt neposredno u pisanom obliku, usmeno na zapisnik ili se šalje poštom preporučeno. Na žalbu se plaća pristojba u iznosu 50,00 kuna prema tarifnom broju 3. Uredbe o tarifi upravnih pristojbi.



ODITELJICA ISPOSTAVE
Tina Anić Pirović, dipl.ing. građ.

DOSTAVITI:

1. OPĆINA BLATO, HR-20271 Blato, Trg Dr. Franje Tuđmana 4, sa glavnim projektom u dva primjerka
2. Oglasna ploča, ovdje
3. Evidencija, ovdje
4. U spis, ovdje

NA ZNANJE:

1. Općina Blato, Trg dr. Franje Tuđmana 4, Blato 20 271, Upravni odjel nadležan za poslove prostornog uređenja
2. Općina Blato, Trg dr. Franje Tuđmana 4, Blato 20 271, Upravni odjel nadležan za obračun komunalnog doprinosa
3. VGO za slivove južnoga Jadrana, VGI za mali sliv Neretva-Korčula, Opuzen, Trg Opuzenske bojne 5
4. Ured državne uprave u Dubrovačko-neretvanskoj županiji, Ispostava Korčula, Služba za gospodarstvo, HR-20260 Korčula, Trg A. i S. Radića 1